

प्रेषक

जिला राजस्व अधिकारी
गुरुग्राम।

प्रेषित

M/s Peerage Buildwell Private Limited.,
G-25A, Ring Road Mall, Plot No. 21,
Manglam Place, Sector-3,
Rohini Delhi-110085.

क्रमांक 6863.

/एस.के.2

दिनांक 12-11-2021.

विषय :-

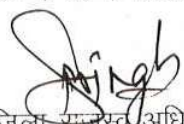
Request for Issuance of Non-Encumbrance certificate in relation to setting up of Commerial Colony on Land area admeasuring 3.9625 Acres in the revenue estate of Village Badha and Hayatpur, Sector-89, Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 19.10.2021 व Directorate of Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh के कार्यालय के पत्र क्रमांक LC-4611/JE(DS)/2021/25899 दिनांक 12.10.2021 के सन्दर्भ में इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 6456-57/एस.के. 2 दिनांक 21.10.2021 द्वारा तहसीलदार मानेसर व उप तहसीलदार हरसरू से रिपोर्ट मांगी गई। तहसीलदार मानेसर के कार्यालय के पत्र क्रमांक 771/ओ0के0 दिनांक 11.11.2021 व उप तहसीलदार हरसरू के कार्यालय के पत्र क्रमांक 733/ओ0के0 दिनांक 26.10.2021 द्वारा हल्का पटवारी से रिपोर्ट ली गई। उपरोक्त विषय बाबत रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न है:-

मानेसर:-पटवारी हल्का रिपोर्ट अनुसार प्राप्त किला नं0 10//12/1/2(4-5), 12/2/2(3-14), 13/1/1(3-6), 19/1/1(1-13) किता 4 रकबा 12 कनाल 18 मरला का राजस्व रिकार्डमाल से मिलान करने पर पाया गया कि उपरोक्त किला नं0 के बारे बरूवे जमाबन्दी साल 2017-18 की खेवट नं0 473-474 में बरूवे इन्तकाल नं0 3401 की रूह से मैसर्ज स्मार्ट अरेना होमटाउन एल एल पी मालिक है। व

हरसरू:- पटवारी हल्का रिपोर्ट अनुसार प्राप्त किला नं0/खसरा नं0 70//3/2/2(1-5), 4/2(7-2), 5(8-3), 6(4-2) रकबा तादादी 20 कनाल 12 मरला मौजा हयातपुर उपतहसील हरसरू जिला गुरुग्राम की मलकियत बरूवे इन्तकाल नं0 3920 की रूह से M/s Smart Arena Hometown LLP के नाम दर्ज है।

1. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड में कोई इन्तकाल नजरसानी व नहीं हैं।
2. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड में किसी न्यायालय में कोई मुकदमा नहीं चल रहा है।
3. उपरोक्त अराजी भूमि पर चकबन्दी मिसल हकीयत ताहाल कभी ग्राम पंचायत शामलाल देह/नगर पालिका की मलकीयत नहीं रही है।
4. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड अनुसार किसी प्रकार का कोई लोन, रहन, आडरहन या अन्य भार दर्ज नहीं है।


जिला राजस्व अधिकारी
गुरुग्राम।