

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Pyramid Infratech Pvt. Ltd.,  
Regd Office H-38 Ground Floor  
M2K White House Sector 57  
Gurugram.

क्रमांक 33 /एम.बी दिनांक 24-4-2019

विषय:- Issuance of Aravali Clearance.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में निम्न विभागों से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्नानुसार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 860/ओ0के0 दिनांक 08. 04.2019 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित है जिसमें लिखा है कि प्रार्थी **Authorized Signatory M/s Pyramid Infratech Pvt. Ltd., Regd Office H-38 Ground Floor M2K White House Sector 57 Gurugram** के प्रार्थना पत्र से प्रस्तावित भूमि की रिपोर्ट (Not Covered under Aravalli Notification Area) का अवलोकन किया गया रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. अराजी भूमि वाका मौजा खेडकी दौला तहसील मानेसर, जिला गुरुग्राम के किला न0 43//12/1(6-8), सालम की मलकियत बरुवे इन्तकाल न0 3782 बैय मंजूर शुदा से मैसर्ज हेमादरी रियल इस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 है व किला न0 43//8/2/2 (1-4), 9/2(0-4), 13/1(7-18), 13/2(0-2), 14 मिन (7-13), 12/2(1-12), 18(8-0), 22/1(3-8), 23/1(3-11) सालम की मलकियत मनेश यादव विधवा रवि यादव पुत्र गणेशी लाल की है। मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार सालम की मालिक है व उपरोक्त कीला नम्बरान अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. राजस्व रिकार्ड अनुसार चकबन्दी से हाल एक अराजी कीला नम्बरान की किस्म गैर मुमकिन पहाड-गैर मुमकिन बाडा, गैर मुमकिन बोहड बेजर बीहड या रुन्द्र नहीं दर्ज है।
3. राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी साल 2014-15 मौजा खेडकी दौला से उपरोक्त कीला नम्बरान की किस्म चाही दर्ज है।
4. उपरोक्त कीला नम्बरान चकबन्दी ता हाल कभी शामलात देह/ पंचायत देह/ नगरपालिका/ नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त कीला नम्बरान पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में किसी भी माननीय न्यायालय का कोई केस दर्ज नहीं है।
6. राजस्व रिकार्ड अनुसार उपरोक्त कीला नम्बरान की जमाबन्दी साल 2014-15 मौजा खेडकी दौला के खाना कैफियत में Specil Econimical Zone का हवाला दर्ज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 85-G Dated 15-04-2019 के द्वारा ऑनलाइन क्लेरिफिकेशन दिनांक 15.02.2019 की प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant **Sh. Dinesh Kumar M/s Pyramid Infratech Pvt Ltd, H-38 GF, M2K White House Gurgaon** made a request in connection with land measuring **5.00 Acres** having Rect. No. 43 Killa No 13/2(0-2), 14min (7-11), 8/2/2 (1-4), 9/2 (0-4), 13/1 (7-18), 12/2 (1-12), 18(8-0), 22/1 (3-10), 23/1 (3-11), 12/1 (6-8) Land Located at **Village Kherki Daula, District Gurgaon**. Applicant made a proposal to use this land for **Building Construction**. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest Protected Forest Under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act, 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A. 2/1900/S 4/2013 dated 4<sup>th</sup> January, 2013, all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA. 2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Pyramid Infratech Pvt. Ltd.**, whose land is located at village/city **Gurgaon** District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act 1980.
- D) As per record available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravalli Project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forests, Government of India, dated 07-05-1992 or any other Act/ order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/direction issued by the Hon'ble Supreme Court/ High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgment dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008, etc pertaining to Aravalli region in Haryana Which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/ applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any from the respective authorities/ Department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10-03-2016 for Screening Plant, and notification dated 11-05-2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Hereby Issued.

अतः तहसीलदार, मानेसर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. अरावली क्षेत्र में नहीं आते हैं।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम