

Non-Judicial



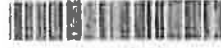
Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date: 25/03/2021

Certificate No. H0Y2021C623

GRN No. 75435470



Stamp Duty Paid ₹ 25459000

Penalty ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name Jagdish Kumar

H.No/Floor 0

Sector/Ward 0

LandMark 0

City/Village Hisar

District Hisar

State Haryana

Phone 99\*\*\*\*\*73

Others Etc through gps holder dafodif buldoon ltd



12549  
26/3/21

Buyer / Second Party Detail

Name Rajdarbar Buldoon Pvt Ltd

H.No/Floor 0

Sector/Ward 0

LandMark 0

City/Village Gurgaon

District Gurgaon

State Haryana

Phone 99\*\*\*\*\*73

Others Through authorised person

Purpose Stamp for Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through an app or on the website <https://egrashy.in>

बैनामां मालयती - ₹35,77,60,630/-

कुल बरकबा - 181 कनाल 17 मरलै, किस्म नहरी।

वाका मौजा - हिसार तहसील व जिला हिसार।

एरिया कोड नं. - 01

स्टाम्प ड्यूटी - ₹1,81,85,000/-

नगर निगम स्टाम्प ड्यूटी - ₹72,74,000/-

कुल स्टाम्प ड्यूटी - ₹2,54,59,000/-

कीमत स्टाम्प मुबलिंग ₹2,54,59,000/- ई0 स्टाम्प सर्टिफिकेट नं. H0Y2021C623

दिनांक: 25.03.2021 GRN No. 75435470 दिनांक: 24.03.2021 से जारी रुदा है। ई0 स्टाम्प सर्टिफिकेट वसीका के साथ संलग्न है।

वसीका के पंजीकरण की फीस मुबलिंग ₹50,000/- द्वारा चालान GRN No. 75433353 दिनांक: 24.03.2021 से जमा करवाये जा चुके है। चालान साथ संलग्न है।



कुल विक्रय धन मुबलिंग ₹35,77,60,630/- वज्रिया इकरारनामा दिनांक:  
01.10.2020 से वसूल पाया जा चुका था, कुछ भी लेना बाकी ना रहा था।  
जिसको तफसील Annexure -I में दर्शायी गई है व कॉपी बयनामा के साथ  
लफ है। स्टाम्प ड्यूटी मुबलिंग 36,36,80,000/- रूपये पर चस्पा की गई है।

शेक 1-जगदीश कुमार पुत्र श्री शंकर (PAN No. AHZPJ1573F)  
(Aadhar No. 849136215288) व 2-सीताराम पुत्र श्री बनवारी लाल  
(PAN No. AISPR4396L) (Aadhar No. 802854629361) व 3-कृष्ण लाल पुत्र श्री  
बनवारी लाल (PAN No. AIWPG9164D) (Aadhar No. 784445099850) व 4-प्रवीन  
कुमार पुत्र श्री राय साहब (PAN No. ALZPG2769C) (Aadhar No. 730502426597)  
व 5-राजेश कुमार पुत्र श्री राय साहब (PAN No. ALZPG2713J)  
(Aadhar No. 602617517930) व 6-विनोद पुत्र श्री जगदीश कुमार  
(PAN No. AYXPK0276B) (Aadhar No. 656051194942) व 7-संजय कुमार  
पुत्र श्री जगदीश कुमार (PAN No. BRHPS5936A) (Aadhar No. 661807175091)  
व 8-अनुप कुमार पुत्र श्री जगदीश कुमार (PAN No. BLFPG3380Q)  
(Aadhar No. 609641121122) निवासीगण मकान नं०. 786, गली नं०. 02, ऋषि  
नगर, हिसार तहसील व जिला हिसार, द्वारा मुख्तयारेआम DAFFODIL  
BUILDCON PRIVATE LIMITED NOW KNOWN AS RAJDARBAR  
BUILDCON PVT. LTD. (PAN No. AACCD4642C), New Delhi बरूवे अधिकृत  
व्यक्ति राजीव अरोड़ा पुत्र श्री आज्ञाराम अरोड़ा (Aadhar No. 820841025468)  
निवासी मकान नं०. 1234, न्यु गीता कॉलोनी, मिर्जापुर रोड, हिसार, बरूवे  
मु०आम रजि०शुदा नं०. 82 दिनांक: 22.06.2018 हिसार तहसील व जिला  
हिसार के है। जोकि आराजी, नम्बरान खसरा जैल:- 106//9(8-0), 10(8-0),  
11(8-0), 12(8-0), 19(7-19), 20/1(5-4), व 107//6/1(4-16), 11(8-0),  
12(8-0), 13(8-0), 14(8-0), 15(8-0), व 108//15/2(2-10), कुल बरकबा 92  
कनाल 9 मरल्ले, नम्बरान मन्दरजा खेवट नं०. 1319//1240, खतौनी नं०. 1491,  
जमाबन्दी साल सन् 2018-2019, बाका मौजा हिसार तहसील व जिला हिसार है।  
जो अनुसार कागजात माल जमाबन्दी से मुख्तयारआम देहिन्दगान जगदीश कुमार 1/2  
भाग, सीताराम व कृष्ण लाल समभाग 1/3 भाग व प्रवीन कुमार व राजेश कुमार  
समभाग 1/6 भाग के मालकान व काबजान होते है व आराजी, नम्बरान खसरा  
जैल:- 107//20(7-19), व 108//15/3(2-10), 16(7-11), कुल बरकबा 18  
कनाल, नम्बरान मन्दरजा खेवट नं०. 358//333, खतौनी नं०. 423, जमाबन्दी साल  
सन् 2018-2019, बाका मौजा हिसार तहसील व जिला हिसार है। जो अनुसार  
कागजात माल जमाबन्दी से मुख्तयारआम देहिन्दा जगदीश कुमार मालिक व काबिज  
होता है व आराजी, नम्बरान खसरा जैल:- 108//8/2(3-16), 13(8-0), 14(8-0),  
15/1(3-0), कुल बरकबा 22 कनाल 16 मरल्ले, नम्बरान मन्दरजा खेवट नं०.  
480//449, खतौनी नं०. 548, जमाबन्दी साल सन् 2018-2019, बाका मौजा हिसार



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

12549

2020-2021



विकेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विकेता :- thru राजीव अरोड़ा इफोडीलGPA राजेश कुमार thru राजीव अरोड़ा इफोडीलGPA प्रवीन कुमार thru राजीव अरोड़ा इफोडीलGPA सीताराम thru राजीव अरोड़ा इफोडीलGPA कृष्णलाल thru राजीव अरोड़ा इफोडीलGPA जगदीश कुमार जगदीश जगदीश कुमार thru राजीव अरोड़ा इफोडीलGPA अनुप कुमार thru राजीव अरोड़ा इफोडीलGPA संजय कुमार thru राजीव अरोड़ा इफोडीलGPA विनोद कुमार \_\_\_\_\_

क्रेता :- thru देवेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र एस.सी. अग्रवाल OTHER मैसर्स राजदरबार विल्डकोन प्राइवेट लि0 \_\_\_\_\_

गवाह 1 :- प्रवीन वकील \_\_\_\_\_

गवाह 2 :- कृपाल सिंह \_\_\_\_\_

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12549 आज दिनांक 26-03-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 9978 के पृष्ठ नं 96.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 85 के पृष्ठ संख्या 89 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 26-03-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी ( हिसार )

तहसील व जिला हिसार है। जो अनुसार कागजात माल जमाबन्दी से मुख्तयारआम देहिन्दगान विनोद, संजय कुमार, अनूप कुमार समभाग मालकान व काबजान होते है व आराजी गम्बरान खसरा जैल:- 107//6/2(3-4), 7(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 21/1(5-8), व 108//24(8-0), 25(8-0), कुल बरकबा 48 कनाल 12 मरलै, नम्बरान मन्दरजा खेत नं०. 1323//1243 खतौनी नं०. 1495, जमाबन्दी माल मन् 2018-2019, चाका मौजा हिसार तहसील व जिला हिसार है। जो अनुसार कागजात माल जमाबन्दी से मुख्तयारआम देहिन्दगान जगदीश कुमार 1/2 भाग व सीतागाम 1/2 भाग के मालकान व काबजान होते है। इम प्रकार उक्त विवरण अनुसार कुल बरकबा 181 कनाल 17 मरलै (22.73125 एकड़) होता है। जो उक्त विवरण अनुसार मु०आम देहिन्दगान की मलकियती व मकबूजियती होती है। उपरोक्त आराजी हर किस्म के बन्धन से पाक व मुक्त है कही किसी तौर पर मुतकिल ना है और कम्पनी का बहेसियत मु०आम बतौर अभिकृत व्यक्ति कम्पनी हजा बजरिया रजोलेशन दिनांक: 25.03.2021 से उपरोक्त आराजी विक्रय करने का पूरा हक हासिल है। खर्च खानगी व दिगर जरूरियात धन की आवश्यकता है। उपरोक्त आराजी पर मैंने किसी बैंक या वित्तीय संस्थान से कोई कर्जा आदि ना लिया हुआ है और ना ही कहीं कोई पैलेज किया हुआ है और ना ही कोई टैजीबल सिक्योरिटी या बतौर जमानत दिया हुआ है। इसलिए अब मैंने अपनी प्रसन्नता से अपनी बुद्धि से सोचकर बिना किसी दबाव व प्रभाव दूसरे के उपरोक्त मालिम आराजी 181 कनाल 17 मरलै को पय हक रास्ता, प्रवेश निकास, हवा, पानी, खाल, दरखत आदि हर किस्म बदल, विलमुक्तता मुर्बालग ₹35,77,60,630/- (पैंतीस करोड़ सत्तर लाख साठ हजार छह सौ तीस रुपये) कि आधे जिसके ₹17,88,80,315/- होते है वे बाहक M/S RAJDARBAR BUILDCON PVT LTD formally Known as DAFFODIL BUILDCON PRIVATE LIMITED (PAN No. AACCD4642C) having its Registered office:- Rajdarbar Spaces formally Known as Global Spaces, Magtai Near Shastripuram, Agra, Uttar Pradesh-282007, Corporate office at 303, Global Foyer, Golf Course Road, Sector-43, Gurgaon-122002 Through Authorised Person Mr. Devendra Kumar Agrawal S/o Sh. S.C. Agrawal (PAN No. AFRPA8286N) (Aadhar No. 422688759865) R/o H.No. 3881, Sheetla Ghati, Gbiya Mandi, Mathura, U.P.-281001 को बेचकर कब्जा आराजी मुबईया का खरीददार कम्पनी का दे दिया है और अपना कब्जा हटा लिया है। बाकई कब्जा खरीददार कम्पनी के पास पहले से चला आ रहा है। कुल विक्रय धन Annexure -1 के अनुसार मुख्तयारआम देहिन्दगान ने वसूल पा लिया है। कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। अब खरीददार कम्पनी पूर्ण कामिल, काबिज बाहिद मालिक उपरोक्त मालिम आराजी की हो गई है। मेरा व मु०आम देहिन्दगान व हमारे अन्य वारसान का उक्त आराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है। आज से पहले का कोई सरकारी व गैर सरकारी मतालया उक्त आराजी पर बाकी होगा कि अदायगी मु०आम देहिन्दगान अदा करेगे।





आज के बाद की तमाम अदायगी याजिम्मे खरीददार कम्पनी की होगी। यह वैध गती व जायज है बिना किसी शर्त के बाद तहरीर व तकमील वसीका हुआ अगर कोई दावेदार पैदा होकर कोई तनाजा मुशतरी पर करेगा तो जिम्मेवारी मेरी व मु०आम देहिन्दगान व उनके वारसान की होगी। खर्चा बैनामा हुआ पर खरीददार कम्पनी ने लगाया है। नुकस मलकियत व मुकम कानूनी की वजह से आराजी मुकईया या उसका कोई हिस्सा मुशतरी कम्पनी के कब्जे में निकल जायेगा तो उसकी उसी कदर कोमत, खर्चा व हर्जा देने की जिम्मेवारी मेरी व मु०आम देहिन्दगान व उनके वारसान की होगी। मु०आम देहिन्दगान व खरीददार कम्पनी के मध्य एक कोलॉब्रेशन एग्रीमेंट रजि०शुदा नं०. 2690 दिनांक: 22.06.2018 सब-रजिस्टार, हिसार के कार्यालय में रजिस्टर्ड हुआ था। इस कोलॉब्रेशन एग्रीमेंट के आधार पर खरीददार कम्पनी ने डी०टी०सी०पी० हरियाणा चण्डीगढ के कार्यालय से लाईसेन्स हासिल किया और इस कोलॉब्रेशन एग्रीमेंट के आधार पर मु०आम देहिन्दगान विकसित प्लॉट प्राप्त करने का अधिकार था। खरीददार कम्पनी द्वारा मु०आम देहिन्दगान को विकसित प्लॉट लेने के लिए प्रस्ताव दिया गया, परन्तु मु०आम देहिन्दगान ना तो विकसित प्लॉट लेने के लिए रुचि दिखा रहे है और ना ही कोलॉब्रेशन एग्रीमेंट के मुताबिक विकसित प्लॉट धापिस करने में, बल्कि वो सालिम आराजी ही खरीददार कम्पनी को विक्रय करना चाहते है। मु०आम देहिन्दगान/विक्रेतागण सौदा अनुसार कुल विक्रीत कोमत मुबालिग 35,77,60,630/- रूपये (पैंतीस करोड़ सतहतर लाख साठ हजार छह सौ तीस रूपये) खरीददार कम्पनी से प्राप्त कर चुक है। मु०आम देहिन्दगान/विक्रेतागण ने एक अखण्डनीय मुख्तयारनामा आम बजरिया वसीका नं०. 82 दिनांक: 22.06.2018 सब-रजिस्टार, कार्यालय हिसार में मैसर्ज डेफोडिल बिल्डिकोन प्राइवेट लिमिटेड (रालि नामांकित राजदरवार बिल्डिकोन प्राइवेट लिमिटेड) के हक में पंजीकृत करवाया था। जिसके आधार पर खरीददार कम्पनी को चयनामा पंजीकृत करवाने का अधिकार दिया था। मु०आम देहिन्दगान/विक्रेतागण ने पूर्णतया एवं सदा के लिए उपरोक्त आराजी खरीददार कम्पनी के हक में उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित सभी अधिकारों के साथ बय कर दी थी एवं मु०आम देहिन्दगान/विक्रेतागण का उपरोक्त आराजी के बारे में किसी प्रकार का कोई अधिकार बाबत मलकियत व मकबूजियत शेष नहीं रहा है और ना ही किसी प्रकार कोई अधिकार उक्त आराजी पर किए गए विकसित भूखण्ड पर रहा है। खरीददार कम्पनी उपरोक्त आराजी से सम्बन्धित सभी अधिकारों सहित उपरोक्त आराजी की कानूनी तौर पर मालिक व काबिज हो गई है, जिसमें उक्त आराजी पर भूखण्ड विकसित करने के सभी अधिकार व विकसित भूखण्ड के भी सभी अधिकार शामिल है। मु०आम देहिन्दगान/विक्रेतागण का उपरोक्त आराजी के बारे में (या उक्त आराजी के किसी भाग पर) किसी प्रकार का कोई हित या कोई अधिकार ना रहा है। खरीददार कम्पनी उपरोक्त आराजी की पूर्ण रूप से साधिकार हर प्रकार से मलकियत व मकबूजियत की मालिका हो गई है। खरीददार कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह उक्त आराजी को किसी भी प्रकार से प्रयोग करे।



अब उक्त आराजी व उस पर सभी विकसित भूखण्ड व अन्य भूखण्ड के साथ मु०आम देहिन्दगान/विक्रेतागण का या उनके वारिस का या अन्य किसी व्यक्ति का कोई क्लेम या ऐतराज करने का अधिकार ना रहा है। इस पलेख में वर्णित भूमि पर किसी प्रकार से कोई अदालती स्टे ना है तथा इस भूमि पर ना कोई वाद-विवाद निगरी भी न्यायालय में लम्बित है। इत्काल दर्ज व तसदूक करवा देगा करना इस बैनामां से हो सकेंगा। मुख्तयारआम देहिन्दगान जीवित व जागृत है तथा मुख्तयारनामा आम बदस्तूर कायम है. मनसुख तथा भंग ना हुआ है। यह बैनामां दोनों फरीकेंन के कहे अनुसार तहरीर करवाया गया है। वारसान फरीकेंन शरायतबाला के पाचन्द रहेंगे।

अतः यह बैनामां लिख दिशा कि सन्द रहे, समय जरूरत काम आवे, मजमून फरीकेंन की हिदायत के मुताबिक बालकर टाईप करवाया गया जो फरीकेंन ने गवाहान के सम्मुख सुन व समझकर यहाँ गाना। दिनांक: 26.12.2021। वमुकाम हिसार। दोनों पक्षों द्वारा जो कागजात मलकियत प्रस्तुत किए हैं, उम्को विक्रेता/विक्रेत्री व क्रेता/क्रेत्री तसलीम करतें हैं, प्रस्तुत दस्तावेज से मलकियत को आधार मानकर यह दस्तावेज तहरीर किया गया है।

डाफिटड नाई: सुमित जैन एडवोकेट, हिसार।

*Sumit Jain*  
**SUMIT JAIN**  
 B.A. LL.B.  
 Advocate, Hisar

विक्रेता मु०आम

*[Signature]*

खरीददार कम्पनी

*[Signature]*

*[Text]*



गवाह नं०. 01  
*[Signature]*  
 Parveen Choudhary  
 Adv. Hsr.

गवाह नं०. 02

*[Signature]*  
 कृपाल सिंह 9/0 दान  
 सिंह R/o G-15, महाराजी  
 काम, नाई दिल्ली.

## Annexure - 1

M/S. RAJDARBAR BUILDCON PRIVATE LIMITED - HSAR LAND 22.73125 ACRES PAYMENT DETAILS

Mr. Jagdish Kumar					
S No.	Amount (Rs.)	Instrument Date	Instrument No.	Instrument	Drawn on
1	60,00,000.00	15.05.2018	000730	Cheque	HDFC Bank Ltd.
2	1,17,05,000.00	21.06.2018	010505	Draft	HDFC Bank Ltd.
3	1,50,00,000.00	15.10.2018	000793	Cheque	HDFC Bank Ltd.
4	1,50,00,000.00	25.10.2018	000794	Cheque	HDFC Bank Ltd.
5	81,08,000.00	13.02.2019	000454	Cheque	HDFC Bank Ltd.
6	2,50,00,000.00	07.05.2019	000588	Cheque	HDFC Bank Ltd.
7	1,00,00,000.00	13.05.2019	000464	Cheque	HDFC Bank Ltd.
8	1,00,00,000.00	21.05.2019	000480	Cheque	HDFC Bank Ltd.
9	1,00,00,000.00	22.05.2019	000481	Cheque	HDFC Bank Ltd.
10	2,00,00,000.00	24.05.2019	000482	Cheque	HDFC Bank Ltd.
11	2,00,00,000.00	27.05.2019	000483	Cheque	HDFC Bank Ltd.
12	1,00,00,000.00	29.05.2019	000484	Cheque	HDFC Bank Ltd.
13	1,00,00,000.00	14.11.2019	000930	Cheque	HDFC Bank Ltd.
<b>Total</b>	<b>17,08,13,000.00</b>	<b>(INR Seventeen Crores Eight Lacs Thirteen Thousand Only)</b>			

Mr. Sita Ram					
S No.	Amount (Rs.)	Instrument Date	Instrument No.	Instrument	Drawn on
1	20,00,000.00	15.05.2018	000732	Cheque	HDFC Bank Ltd.
2	59,41,700.00	21.06.2018	010506	Draft	HDFC Bank Ltd.
3	50,00,000.00	15.10.2018	000795	Cheque	HDFC Bank Ltd.
4	50,00,000.00	25.10.2018	000796	Cheque	HDFC Bank Ltd.
5	2,17,66,800.00	13.02.2019	000727	Cheque	HDFC Bank Ltd.
6	70,00,000.00	20.08.2019	000746	Cheque	HDFC Bank Ltd.
7	3,13,18,703.00	30.09.2020	000626	Cheque	HDFC Bank Ltd.
<b>Total</b>	<b>7,80,27,203.00</b>	<b>(INR Seven Crore Eighty Lacs Twenty Seven Thousand Two hundred Three Only)</b>			

Mr. Krishan Lal Godara					
S No.	Amount (Rs.)	Instrument Date	Instrument No.	Instrument	Drawn on
1	20,00,000.00	15.05.2018	000731	Cheque	HDFC Bank Ltd.
2	10,81,700.00	21.06.2018	010507	Draft	HDFC Bank Ltd.
3	50,00,000.00	15.10.2018	000797	Cheque	HDFC Bank Ltd.
4	50,00,000.00	25.10.2018	000798	Cheque	HDFC Bank Ltd.
5	23,26,800.00	06.02.2019	000728	Cheque	HDFC Bank Ltd.
6	1,48,69,203.00	30.09.2020	000627	Cheque	HDFC Bank Ltd.
<b>Total</b>	<b>3,02,77,703.00</b>	<b>(INR Three Crore Two Lacs Seventy Seven Thousand Seven hundred Three Only)</b>			

Mr. Parveen Kumar					
S No.	Amount (Rs.)	Instrument Date	Instrument No.	Instrument	Drawn on
1	20,00,000.00	15.05.2018	000733	Cheque	HDFC Bank Ltd.
2	3,00,000.00	01.10.2018	002290	Cheque	HDFC Bank Ltd.
3	25,00,000.00	15.10.2018	000801	Cheque	HDFC Bank Ltd.
4	25,00,000.00	25.10.2018	000802	Cheque	HDFC Bank Ltd.
5	7,04,000.00	11.02.2019	000729	Cheque	HDFC Bank Ltd.
6	71,34,360.00	30.09.2020	000628	Cheque	HDFC Bank Ltd.



Mr. Rajesh Kumar					
S No.	Amount (Rs.)	Instrument Date	Instrument No.	Instrument	Drawn on
1	10,81,000.00	21.06.2018	010508	Draft	HDFC Bank Ltd.
2	25,00,000.00	15.10.2018	000799	Cheque	HDFC Bank Ltd.
3	25,00,000.00	25.10.2018	000800	Cheque	HDFC Bank Ltd.
4	16,22,400.00	08.02.2019	000730	Cheque	HDFC Bank Ltd.
5	74,34,360.00	30.09.2019	000630	Cheque	HDFC Bank Ltd.
<b>Total</b>	<b>1,51,38,360.00</b>	<b>(INR One Crore Fifty One Lacs Thirty Eight Thousand Three Hundred Sixty Only)</b>			

Mr. Vinod Kumar					
S No.	Amount (Rs.)	Instrument Date	Instrument No.	Instrument	Drawn on
1	15,20,000.00	21.06.2018	010509	Draft	HDFC Bank Ltd.
2	60,80,000.00	06.02.2019	000731	Cheque	HDFC Bank Ltd.
3	60,00,000.00	20.07.2019	000743	Cheque	HDFC Bank Ltd.
4	14,48,000.00	30.08.2019	000755	Cheque	HDFC Bank Ltd.
<b>Total</b>	<b>1,50,48,000.00</b>	<b>(INR One Crore Fifty Lacs Forty Eight Thousand Only)</b>			

Mr. Sanjay Kumar					
S No.	Amount (Rs.)	Instrument Date	Instrument No.	Instrument	Drawn on
1	15,20,000.00	21.06.2018	010510	Draft	HDFC Bank Ltd.
2	60,80,000.00	06.02.2019	000732	Cheque	HDFC Bank Ltd.
3	60,00,000.00	24.07.2019	000533	Cheque	HDFC Bank Ltd.
4	14,48,000.00	30.08.2019	000756	Cheque	HDFC Bank Ltd.
<b>Total</b>	<b>1,50,48,000.00</b>	<b>(INR One Crore Fifty Lacs Forty Eight Thousand Only)</b>			

Mr. Anup Kumar					
S No.	Amount (Rs.)	Instrument Date	Instrument No.	Instrument	Drawn on
1	15,20,000.00	21.06.2018	010511	Draft	HDFC Bank Ltd.
2	60,80,000.00	06.02.2019	000733	Cheque	HDFC Bank Ltd.
3	60,00,000.00	24.07.2019	000532	Cheque	HDFC Bank Ltd.
4	14,48,000.00	30.08.2019	000757	Cheque	HDFC Bank Ltd.
<b>Total</b>	<b>1,50,48,000.00</b>	<b>(INR One Crore Fifty Lacs Forty Eight Thousand Only)</b>			

**SUMMARY OF ABOVE PAYMENTS**

G Total	35,45,38,626.00				
ADD	27,97,205.00	TDS Deducted			
ADD	4,24,799.00	Brokerage/Commission paid by M/s. Daffodill Buildcon Pvt Ltd. directly to Brokers on behalf of Above land owners			
<b>Grand Total</b>	<b>35,77,60,630.00</b>	<b>(INR Thirty Five Crore Seventy Seven Lacs Sixty Thousand Six Hundred Thirty Only)</b>			

*M. D.*

*M. D.*

REGISTER











Certificate No. H0B2019L62



Stamp Duty Paid : ₹ 560000

GRN No. 60371904



Penalty : ₹ 0

(In Rupees)

**Seller / First Party Detail**

Name: Virender Kumar Nagpal

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : New delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone : 0

Others : Surender kumar nagpal and Jagdish kumar

8401  
02/12/19**Buyer / Second Party Detail**

Name : Rajdarbar Buildcon Pvt ltd

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Hisar

District : Hisar

State : Haryana

Phone : 0

Others : Through authorised person

Purpose : Stamp for Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning the QR Code Through smart phone or on the website <https://e-governance.haryana.gov.in>

बैनामा कृषि भूमि मालयती - ₹80,00,000/-

कुल बरकबा - 8 कनाल, किस्म ताल/नहरी।

वाका मौजा - हिसार, तहसील व जिला हिसार।

एरिया कोड - 01

स्टाम्प ड्यूटी - ₹4,00,000/-

नगर निगम स्टाम्प ड्यूटी ₹1,60,000/-

कुल स्टाम्प ड्यूटी - ₹5,60,000/-

कीमत स्टाम्प मुबलिया ₹5,60,000/- ई0 स्टाम्प सर्टिफिकेट नं0. H0B2019L62

दिनांक: 02.12.2019 GRN No. 60371904 दिनांक: 02.12.2019 से जारी

शुदा है। ई0 स्टाम्प सर्टिफिकेट बसीका के साथ संलग्न है।

बसीका के पंजीकरण की फीस मुबलिया ₹40,000/- द्वारा चालान दिनांक:

02.12.2019 को जमा करवाये जा चुके है। चालान साथ संलग्न है।

Virender Kumar

1.7.5 (2)



[Signature]

कुल विक्रय धन में से मुबलिया ₹10,00,000/- बजरिया चैक नं. 000759 दिनांक: 29.08.2019 से व मुबलिया ₹11,28,500/- बजरिया चैक नं. 000939 दिनांक: 30.11.2019 से बाहक विरेन्द्र कुमार नागपाल व मुबलिया ₹10,00,000/- बजरिया चैक नं. 000758 दिनांक: 29.08.2019 से व मुबलिया ₹11,28,500/- बजरिया चैक नं. 000940 दिनांक: 30.11.2019 से बाहक सुरेन्द्र कुमार नागपाल व मुबलिया ₹10,00,000/- बजरिया चैक नं. 000762 दिनांक: 10.09.2019 से व मुबलिया ₹10,00,000/- बजरिया चैक नं. 000772 दिनांक: 01.11.2019 से व मुबलिया ₹16,63,000/- बजरिया चैक नं. 000941 दिनांक: 30.11.2019 से प्रत्येक चैक एच0डी0एफ0सी0 चैक, से बाहक जगदीश कुमार वसूल पाये जा चुके है व बाकी मुबलिया ₹80,000/- बतौर टी0डी0एस0 मुजरा हो गए है, जो खरीददार कम्पनी जमा करवाने की पाबन्द रहेगी। कुछ भी लेना बाकी ना रहा है।

हार्क 1-विरेन्द्र कुमार नागपाल पुत्र श्री खुशीराम पुत्र श्री रतनलाल (PAN No. AACPN9234H) (Aadhar No. 607964894191) निवासी ए-279, मीरा आग, पश्चिम बिहार, नई दिल्ली व 2-सुरेन्द्र कुमार नागपाल पुत्र श्री खुशीराम नागपाल पुत्र श्री रतनलाल (PAN No. AADPN5168R) (Aadhar No. 715366568815) निवासी जी0एच0-123, विंडसर पार्क, वैभव खण्ड, इन्द्रापुरम, गाजियाबाद व 3-जगदीश कुमार पुत्र श्री श्योकरण उर्फ शिवकरण पुत्र श्री प्रताप (PAN No. AHZPJ1573F) (Aadhar No. 849136215288) निवासी मकान नं. 786, गली नं. 02, ऋषि नगर, हिसार तहसील व जिला हिसार के है। जोकि आराजी 7 कनाल 8 मरतें, नम्बरान खसरा जैल:- 107//10/1(7-8), नम्बरान मन्दरजा खेवट नं. 5871//6103 व 6104 व 6105, खतौनी नं. 6675, जमाबन्दी साल सन् 2013-2014, वाका मौजा हिसार तहसील व जिला हिसार है। जो अनुसार कागजात माल जमाबन्दी से मिकर नं. 01 विरेन्द्र कुमार नागपाल व मिकर नं. 02 सुरेन्द्र कुमार नागपाल की समभाग मलकियती होती है व मिकर नं. 03 जगदीश कुमार पुत्र श्री श्योकरण उर्फ शिवकरण पुत्र श्री प्रताप, अनुसार कागजात माल खसरा गिरदावरी स्पट नं. 185 दिनांक: 20.02.2019 हल्का पटवारी, हिसार से गैर मौरूसी काबिज चला आ रहा है [उपरोक्त आराजी पर काफ़ी अरमा से मिकर नं. 05 जगदीश कुमार व पिता श्योकरण उर्फ शिवकरण पुत्र श्री प्रताप बतौर गैर मौरूसी काबिज चले आ रहे थे] व आराजी 12 मरतें, नम्बरान खसरा जैल:- 107//1/3 गिर दक्षिण (0 12), नम्बरान मन्दरजा खेवट नं. 5871//5103 व 6104 व 6105, खतौनी नं. 6674, जमाबन्दी साल सन् 2013-2014, वाका मौजा हिसार तहसील व जिला हिसार है। जो अनुसार कागजात माल जमाबन्दी से मिकर नं. 01 विरेन्द्र कुमार नागपाल व मिकर नं. 02 सुरेन्द्र कुमार नागपाल की समभाग मलकियती होती है। इस प्रकार अका विवरण कुल अरकबा 8 कनाल 7वा है। उपरोक्त आराजी

Virender Kumar  
L.V.I 5



Handwritten signature or mark.

हर किस्म के बन्धन से पाक व मुक्त है चाहे किसी तौर पर पूर्वांकल ना हो और मिक्कर नं०. 01 विरेन्द्र कुमार भागपाल व मिक्कर नं०. 02 सुरेन्द्र कुमार भागपाल व मिक्कर नं०. 03 जगदीश कुमार अपने हकूक मलकियत व अपने हकूक मकयुजियती बाबत उपरोक्त आराजी, अनुसार कागजात माल विक्रय करने का पूरा हक हासिल है। खर्च खानगी व रिगार जरूरियात धन की आवश्यकता है। उपरोक्त आराजी पर हमने किसी बैंक या वित्तीय संस्थान से कोई कर्जा आदि ना लिया हुआ है और ना ही कहीं कोई पैलेज किया हुआ है और ना ही कोई टैजीकल सिक्योरिटी या बतौर जमानत दिया हुआ है। इसलिए अब हमने अपनी प्रसन्नता से अपनी बुद्धि से सोचकर बिना किसी दबाव व प्रभाव दूसरे के उपरोक्त सालिम आराजी बरकबा 8 कनाल का गय हक रास्ता, प्रवेश निकास, हवा पानी, खाल दरखत आदि हर किस्म बदले, बिलमुक्ता मुबलितग ₹80,00,000/- (अस्सी लाख रुपये) कि आधे जिसके ₹40,00,000/- होते है मे बाहक M/S RAJDARBAR BUILDCON PVT LTD (PAN No. AACCD4642C) Registered office at Rajdarbar Spaces, Magtai Near Shastripuram, Agra, Uttar Pradesh-282007 द्वारा अधिकृत व्यक्ति सतीश कौशिक पुत्र श्री राम स्वरूप कौशिक (Aadhar No. 959138767856) निवासी हरी नगर, मधुरा हाल आबाद हिसार तहसील व जिला हिसार को बेचकर कब्जा आराजी मुबईया का मालकाना व बाकई खरीददार कम्पनी को दे दिया है और अपना मालकाना व बाकई कब्जा हटा लिया है। कुल विक्रय धन अनुसार उपरोक्त तहसीर अनुसार बसूल हो चुका है। कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। अब खरीददार कम्पनी पूर्ण कामिल, काबिज वाहिद मालिका उपरोक्त आराजी की हो गई है। हमारा व हमारे वारसान का उक्त आराजी से कोई ताल्लुक व धारता ना रहा है। आज से पहले का कोई सम्कारी व गैर सरकारी मतालबा उक्त आराजी पर बाकी होगा कि आदायगी हम बाधान अदा करेंगे। आज के बाद कि तमाम अदायगी बाजिम्मे खरीददार कम्पनी होगी। यह बैय सही व जायज है बिना किसी शर्त के बाद तहसीर व तकमील बसीका हजा अगर कोई शखिदार पैदा होकर कोई तनाजा मलकियत बारे मुशतरी कम्पनी पर करेगा तो जिम्मेवारी मिक्कर नं०. 01 व मिक्कर नं०. 02 तथा कब्जा बारे मिक्कर नं०. 03 की होगी। खर्चा तमाम स्टाम्प व रजिस्टरी फीस आदि खरीददार कम्पनी ने लगाया है। नुकस मलकियत व सुकम कानूनी की बजह से आराजी मुबईया या उसका कोई हिस्सा मुशतरी कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा तो उसकी उसी कदर कोमत, खर्चा व हर्जा देने की जिम्मेवारी हमारी व वारसान हमारे की होगी। उपरोक्त आराजी बारे किसी भी न्यायालय में कोई बाद-बिवाद ना है और ना ही कोई रसे किसी भी न्यायालय में लम्बित है। उपरोक्त आराजी खसरा नम्बर 107//10/1(7-8), पर मिक्कर नं०. 03 जगदीश कुमार पुत्र श्री श्योकरण बतौर गैर मौरूसी काबिज बला आ रहा था। अब इस बयनामा की रूह से अपनी हकूसी बाबत गैर मौरूसी करके इस बयनामा बतौर विक्रेता गैर मौरूसी हस्ताक्षर कर रहा है और अपने हकूक बतौर गैर मौरूसी बय उपरोक्त खरीददार कम्पनी का ही कर रहा है। अब उपरोक्त

Vinay Kumar

L.T.I



*[Handwritten signature]*



आराजी से मिकर नं०. 03 जगदीश कुमार पुत्र श्री श्योकरण का कोई बाल्लुक  
थ वास्ता ना रहा है। मिकर नं०. 01 विरेन्द्र कुमार नागपाल व मिकर नं०. 02  
सुरेन्द्र कुमार नागपाल ने अपने हकक मलकियत बय किए है। इन्तकाल र्ज व  
तसदीक करवा देगे वरना इस बैनामा मे हो सकेगा। वसीका जात दोनो फरीकैन  
के कथनानुसार तहरीर करवाया गया है। चारसान फरीकैन शरायतबाला के पाबन्द  
रहेंगे।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सन्द रहे, समय जरूरत काम आने,  
मजमुन फरीकैन की हिदायत के मुताबिक बोलकर टाईप करवाया गया जो फरीकैन  
ने गवाहान के सम्मुख पुन व रागशुकर सही माना। दिनांक: 02-12-2019.  
बमुकाम हिसार।

नोट:- दोनो पक्षों द्वारा जो कागजात मलकियत प्रस्तुत किए है, उसको क्रंता/क्रेत्री  
व विक्रेता/विक्रेत्री तसलीम करते है, प्रस्तुत दस्तावेज से मलकियत को आधार  
मानकर यह दस्तावेज तहरीर किया गया है।

ड्राफ्टिड बाई : सुमित जैन एडवोकेट, हिसार।

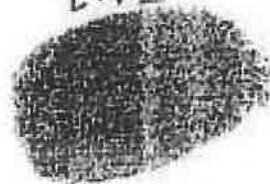
*Sumit Jain*  
**SUMIT JAIN**  
B.A. LL.B.  
Advocate, Hisar

विक्रेतागण मिकरान नं०. 01 व 02  
विरेन्द्र कुमार नागपाल

*Virendra Kumar*

*Tran*  
मिकर नं०. 03  
जगदीश कुमार बतौर गैर मौरूसी

सुरेन्द्र कुमार नागपाल  
L-7-1



खरीददार कम्पनी की ओर से

*Aw*

गवाह नं०. 1 *Pragy*  
पुवीन चौधरी एडवोकेट  
हिसार

गवाह नं०. 2  
*Abhinav*  
आशीष कुमार जैन एडवोकेट  
हिसार



मकल खमाबंदी (पड़त पटवार)

हाकरत क्र. 148 जिला : हिसार ताल : 2018-2019

035202300056071 गाँव : हिसार

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
खेपट या खमाबंदी क्र.	खतीनी नाम	सम अरुधः का पट्टी	विवरण सहित ग्राहिक नाम	विवरण सहित कातलवार	खुप या सिपाई के अन्वय शापन का नाम	गन्बर खपरा का गुरबो और फिले का नम्बर	रक्बा और किराज जमीन	खर और खेड्या के खरीर के साथ समान जो गुजारा देता है	हिस्सा या हुकीपत का विभागा और बाण का क्रं	अभियुक्ति
1319	1491	पत्ती डोगरान	जन्दीश कुमार पुत्र	बुलकासत	1057			बक्या स पयता बरपण खेपट नं. 1		साह आररररर
			श्याम्कर पुत्र रामपताप 1/2 भाग मूषगाल, सौताराम पुवान खानवरीलाल पुत्र रामपताप 1/3 भाग बसोदीह धडीन कुमार राजेश कुमार पुवान रामेसाहब पुत्र खानवरीलाल हर दो समभाग 1/16 भाग बसो बर सटेन्ड हिसार			9 10 11 12 19 20/1 107/1 6/1 11 12 13 14 15 108/1 15/2	8-0 टीका 8-0 टीका 8-0 टीका 8-0 टीका 7-19 टीका 5-4 टीका 4-16 टीका 8-0 टीका 8-0 टीका 8-0 टीका 8-0 टीका 8-0 टीका 2-10 टीका		2018 में साह बरपण साह आरररर रपट नं 10520/20-13-2019 की खर से ही खेपट नं 1210-1825-339-405 न अन्वय नं 12113-4-20 न बरपण 107/11-13-13-21/1 नं 105/13-2-25-13-2-1 120-13-14-05-1 रपण सादी 10-075 रपण residential ploted खेपट नं जन्डर कोर 1319/13 License नं 14/2/2-9-1022 316/24 107/10/1-13/78 बुल रक्बा सादी 6 खर residential ploted 1319/1 License नं 10520/13-2019 न License नं 207/13-9-2015	

आधिकारिक सिगिल



साह को अरिबंद कर के हिसार कर को खतीनी को



03502305056071

नकल जमाबंदी (पहल घटवार)

सौर : किसान

पत्रक नं. : 146

जिला : किसान

नवरीस : किसान

काल : 2016-2018

वेब नं.	जमाबंदी नं.	नाम, तरक षा: पत्तो	विवरण सहित मासिक षा: विवरण सहित मासिक षा:	कृषु वा सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर वस्तरा या गुराबे और किले का नम्बर	रकबा और किल्ला जमीन	दर और संख्या के बगिरे के साथ लागत जो मुजारा देता है	विस्था या हकीयत का पैमाना और बाण का इना	अभियुक्ति
---------	-------------	--------------------	---	------------------------------------	---	---------------------	---	---	-----------

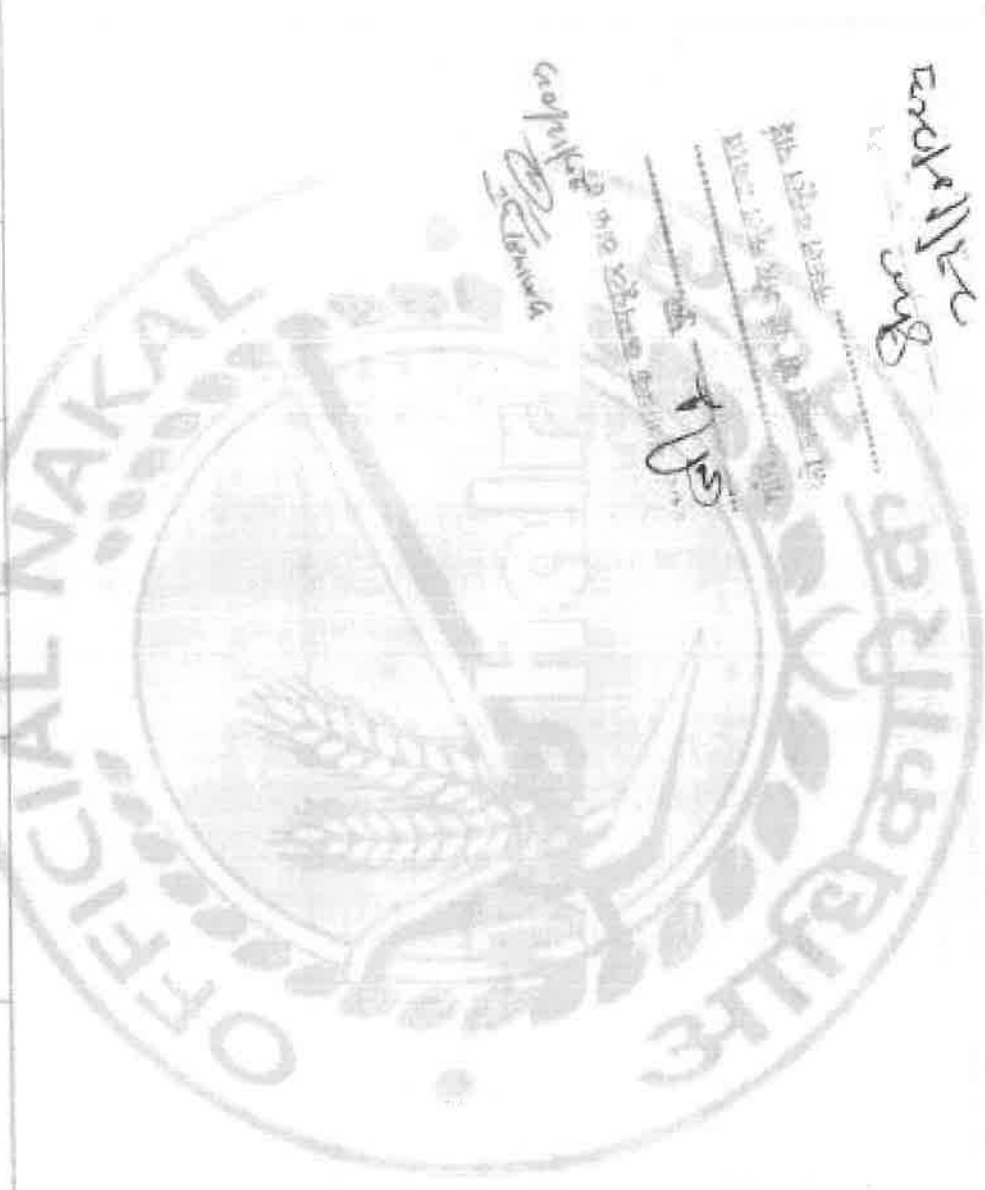
2017/18-2018/19-2019/20

कुल रकबा तहसी 11.848 हेक्टर

Under G.O. 2216-W License no 23/13-3-2005 106/20/2011/13/100, 122/1/10/10, 10/10/11/100 20/10/22/10/11

कुल रकबा तहसी 2.1110 एकरा या residential ploted col. under G.O. 2018 इस्तीफा जमीन ही मुक्त है

--- नाल काली ---



Issued to: jaisu

Generated via EmyRajeev No. 93292205056071 : Date: 27-10-2020 09:00:36

Generated by eRajeev from Web-Client

Report Generation Date: 27/10/2020 10:09 AM

Annual Fees/Total Charges: 25 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Services Charges: 15)

नकल की वहीकत करने के लिए इस पत्र को लाना लीजें



03528550008072

गॉट : डिम्बर

नकरल जमाबंदी (पट्टर पट्टवार)

पट्टकम्बर नं. : 148

जिला : हिरवार

साल : 2018-2019

11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
खेता या जमाबंदी नं.	खतबंदी नाम वारक आ पत्नी	विबरण करीत अस्तित्व नाम	विबरण करीत कायस्थान	पुंर वा जियाई के अन्य भाषण का नाम	अन्कर करार या गुरखे और किले का नम्बर	सन्का और किल्ल जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान की मुजारा देता है	अभिमुक्ति		

1323	1495	पत्नी जोगराल	जगदीश पुंर	पुंरकास	107/1	3-4 टीका	पट्टर बाली	...
//			इयोकर्ण पुंर		6/2	9-0 टीका		...
1343			राजश्याम उर्फ बराम सिंह		7	8-0 टीका		...
			1/2 भाग बालीकि		8	8-0 राल		...
			श्रीनराम पुंर		9	5-8 टीका		...
			बनारसीनाम पुंर		21/1			...
			राजश्याम		108/1			...
			1/2 भाग		24	8-0 टीका		...
			बाली कर		25	8-0 टीका		...
			स्टेच					...
			बाली हिसार			48-12		...

पट्टवारी स्थान-पिस्तान करे।

पुंरकास

48-12

पुंरकास

पुंरकास



पुंरकास की सहायता करने के लिए QR कोड को स्कैन करें।

Generated by E-Entry/Export/Print/No. 03528550008072 : District 27-12-2023 10:00:00

Generated by E-Entry/Export/Print/No. 03528550008072 : District 27-12-2023 10:00:00

Printed on 27/12/2023 11:01 AM

Printed on 27/12/2023 11:01 AM

Printed on 27/12/2023 11:01 AM

Printed on 27/12/2023 11:01 AM



नकल जमावटी (पट्ट पटवार)

03920210055159

साल : 2018-2019

खतबेद : किसान

जिला : बिसास

खतबेद नं. : 148

गाँव : बिसास

खेपट खा जमावटी नं.	खतबेदी नं.	नाम सरफ या पत्नी	विवरण सहित सांख्यिक माल	विवरण इच्छित साक्षरकार	कुंज या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खतरा या गुरखे और फिले का नम्बर	सका और किरान जमीन	हर और संख्या के कारि के साथ समान ही मुखारा देता है	हिस्सा या इकीयत का वैभागा और बाध का रंग	अभियुक्ति
--------------------------	---------------	------------------	-------------------------	------------------------	--	--	----------------------	---	--	-----------

कर इतना ही है 1000 रु०

13-05-2019

--- कागज इत्यादि ---

बट्टई काठी  
हरनद रिवाज ठेक

30774  
1071  
7-8 ताक

जमीन कुमार पुत्र  
शिवलाल उर्फ शशीधर  
पुत्र इत्यादि  
गंजीधर  
और जोरसी

7051

6280वाम्  
पत्नी बाम्

लिखात इकीयत

किता 5	10-9
कुल मजदुरी	कुल और मजदुरी
7-8	3-1
7-8 साल	3-1 मी.गु.

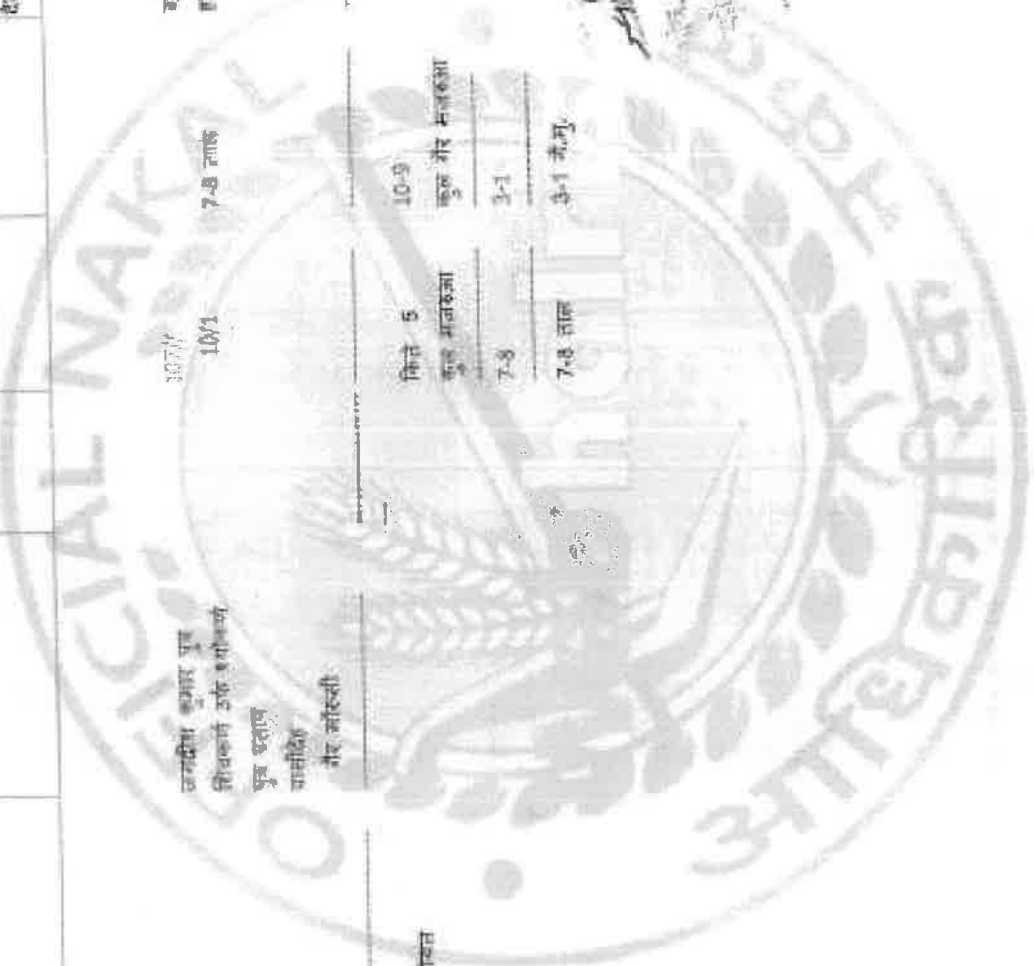
*Handwritten signature*

संख्या

*Handwritten signature*

Sub-Registrar  
District Office, Bhisas  
District Office, Bhisas

*Handwritten signature*



साल की भीषण बरसात के लिए सरकार को संतोष है।



Issued to : 13/05/2019

Generated via Employment No. 03920210055159 : Date: 27-03-2023 08:30:06

Generated by: bsd@punjab.gov.in from Web-Portal

Report Generation Date: 27/03/2023 12:16 PM

Nakal Fee/Stamp Charges: 35 Rupees Only (Fee: 20 + Computer Service Charge: 15)



035502010056169

### नकूल जमाबंदी (पडत घटवार)

जॉब : शिसार

रकबत नं. : 146

जिला : शिसार

खतबंदी नं. : शिसार

शाल : 2018-2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
खेत का जमाबंदी नं.	जमाबंदी का नाम	नाम हस्ताक्षर या पत्नी का नाम	विवरण सहित आंशिक नाम	निर्वाण सहित कातकन	सुंघ का सिंकाई के अल्प साधन का नाम	सुंघ साधन मुरखे और सिंके का नम्बर	एकड़ और सिंकाई का नाम	एकर और संख्या के न्यौरे के साथ जमान की तुलना देता है	हिस्सा या इकीयत का पैमाना और बांड का रंग	अधिकारिता
6280	7050	पत्नी कायनाथ	सुरेन्द्र कुमार	गकावला	107/1	107/1	2-6 बी. गु.			सांभल जमाबंदी
6871			शिवप्रसाद कुमार	साकमान			0-4 बी. गु.			सांभल जमाबंदी
			पुमान				0-4 बी. गु.			सांभल जमाबंदी
			सुरेशचंद्र पुंर				0-4 बी. गु.			सांभल जमाबंदी
			रत्नलाल				0-4 बी. गु.			सांभल जमाबंदी
			हर दो कमाना				0-4 बी. गु.			सांभल जमाबंदी
			वसींदर				0-4 बी. गु.			सांभल जमाबंदी
							3-1			सांभल जमाबंदी
							3-1			सांभल जमाबंदी
							3-1			सांभल जमाबंदी

पडतारी इन्डिया मिशन को भेजना है

नकूल की वरीयता करने के लिए 05 मई को सौम्य करी













0363022004650468

गति : विचार

हादरत नं. : 146

विषय : विचार

सत्रसोन : विचार

साल : 2018-2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	अभियुक्ति
कोष्ठ का क्रमांक	खाने की संख्या	नाम सरक या पार्टी	शिवरतन सहित मासिक भाग	शिवरतन सहित मासिक भाग	कोष्ठ का संख्या	नम्बर अंतरा या मुराबे और फिले का नम्बर	सकल और फिले जमीन	रर और सकल के इन्फो के साथ सवाम ली मुखारा देता है	हिस्सा का रकीयत का रीनामा और बाक का देना	

3758	4251	पार्टी अज्ञानता	सत्या डेवहरत राईवेट सि. द्वारा हरमिन्दरसिंह पुन मुखरतसिंह पुन	सकल भाग	2314	1-3 नं. मु.				
3602			पार्टी 34 बाबरजोन बंगाली पार्टी मासिक गई दिल्ली		11211	8-0 नं. मु.				
					11	4-0 नं. मु.				
					12	4-0 नं. मु.				
					19	4-0 नं. मु.				
					20	8-0 नं. मु.				
					21	8-0 नं. मु.				
					सिने 0	32-3				

सकल भाग

सकल भाग

Handwritten signature and date 27/11/2019

Handwritten signature

Handwritten signature and date 27/11/2019

सकल भाग





603202594020171

नक्षत्र जमाबंदी (पडत पटवार)

शहर : रिकार

पटवस्तु नं. : 148

जिला : रिकार

हाथीस : रिकार

साल : 2018-2019

11

अभिवृत्ति

30

5

5

7

6

5

4

3

2

1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
खेपट आ जमाबंदी नं.	खेतोंनी नं.	जाग तरफ ना पत्तो	विबरण खीरत मासिक नक्ष	विबरण खीरत कस्तकार	कुपु या सिंचाई के अन्य खापन या नक्ष	नक्षर खतरा का मुल्ये और किसे का बखर	रकबा और किस्म जमीन	हर और रकबा के खीरत के लख खतान नो मुजारा देना है	रिक्सा या फुकीयत का मिसाला और बाण का देण
546	621	कस्ती खेतान	रकबा 34 बाबर सि. दुबारा हरमिन्द सिंच पूव गुलबका सिंच वस्ती 34 बाबर सेन बंगाली वस्ती मासिक नई दिल्ली	मानपूजा गलक	306/1	20/2	2-16 गे. मु.	2-16 गे. मु.	उ.ज.00348/17-07-19 को सड से 1028-1429-1288-1295-1296-1291-5859-711 -8852-3881-808-2859 से मिनाजलिब dajradh buildng private ltd.Salya Developers pvt.ltd.y काने नु.38000000/- अरसिस कसेर बाणक Vastad lnd lnd.आर रकन
//						21	8-0 गे. मु.		
508						22/1	5-0 गे. मु.		
						22/2	2-8 गे. मु.		
						12/1	8-0 गे. मु.		
						10	8-0 गे. मु.		
						किसे 0			

Handwritten notes and signatures in the top right section.

Handwritten notes and signatures in the middle right section.

Handwritten notes and signatures in the bottom right section.

Handwritten signature and date: 20/11/2019

संलग्न की शर्तों के बिना QR कोड की सहायता से



Issued to: NARAYAN

Generated with E-Sign/Stamp No. 6032025940206171 / Dated: 27-12-2023 08:30:36

Downloaded by: sudhakar1988 from Web-Hathi

Report Generation Date: 27/12/2023 12:45 PM

Nehal Fees-Free Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10) + Computer Service Charges: 10/

ORDER

Whereas license No. 13 of 2020 dated 15.03.2020 was granted in favour of Sh. Jagdish Kumar S/o Sh. SheoKumar, S/Sh. Keshavlal - Sitaram S/o Sh. Brajram Lal, S/Sh. Praveen Kumar, Rajesh Kumar S/o Sh. Sh. Sainio, S/Sh. Vinod, Sonjay, Anup S/o Sh. Jagdish Kumar in collaboration with Daffodil Builders Pvt. Ltd. (now known as Rajdarbar Builders Pvt. Ltd.) for development of Affordable Residential Plotted Colony under DD/AY over an area measuring 10.3675 acres in Sector-24, Hisar, under the provisions of the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 and rules framed thereunder. As per the terms and conditions of the license and the agreement executed on 10.12.2019, the colonizer is required to comply with the provisions of the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 and its Rules 1976 thereof.

2. And, whereas a request was made on 18.11.2021 to grant permission for transfer of said license in favour of developer company i.e. Rajdarbar Builders Pvt. Ltd. (earlier known as Daffodil Builders Pvt. Ltd.) as per provisions of Rule 17 of Haryana Development and Regulation of Urban Areas Rules, 1976. The request has been considered and after fulfilment of terms and conditions mentioned vide memo No. 7202 dated 17.12.2021, the said license is hereby transferred in the name of Rajdarbar Builders Pvt. Ltd. The terms and conditions as stipulated in the above said license will remain the same and will be complied with by the Rajdarbar Builders Pvt. Ltd. The transfer company will also abide by the terms and conditions of the agreement DD/AY and Bilateral Agreement executed with the Director, Town and Country Planning, Haryana, Chandigarh.

Transd:

(K. Makrand Panourang, IAS)  
Director,

Town & Country Planning  
Haryana Chandigarh

Order No. LC-3992-(E)(MK)-2021/ 26019

Dated 12-10-2021

A copy is forwarded to the following for information and necessary actions:

1. Sh. Jagdish Kumar S/o Sh. SheoKumar, S/Sh. Keshavlal - Sitaram S/o Sh. Brajram Lal, S/Sh. Praveen Kumar, Rajesh Kumar S/o Sh. Sh. Sainio, S/Sh. Vinod, Sonjay, Anup S/o Sh. Jagdish Kumar through GPO Daffodil Builders Pvt. Ltd. (now known as Rajdarbar Builders Pvt. Ltd.) 12, Ring road, Lapat Nagar W, New Delhi-21
2. Rajdarbar Builders Pvt. Ltd. 12, Ring road, Lapat Nagar-W, New Delhi-21.
3. Chief Administrator, HSPV, Panchkula.
4. Asstt. Director, Urban Estates Department Haryana Panchkula.
5. Superintending Engineer, HSPV, Hisar.
6. Land Acquisition Officer, Hisar.
7. Senior Town Planner, Hisar.
8. District Town Planner, Hisar.
9. Chief Accounts Officer of this Directorate.

(Sonia Gupta)  
Distt. Town Planner (HQ)  
For Director, Town & Country Planning  
Haryana Chandigarh

To be read with License No.13 of 2020

Revised land Schedule

Detail of land owned by Rajdarbar Buildcon Pvt.ltd.

Village	Recl No.	Killa No.	Area (K-M)	
Hisar	107	11	8-0	
		12	8-0	
		13	8-0	
		20	7-19	
		21/1	5-8	
		108	8/2	3-16
			13	8-3
	14		8-0	
	15/1		3-0	
	15/2		2-10	
	15/3		2-10	
	16		7-11	
	25	8-0		
		<b>Total</b>	<b>80-14</b>	

Or 10.0875 Acres

  
Director,  
Town & Country Planning  
Haryana

(Signature/Name)



जिल्हा : महाराष्ट्र

संदर्भ क्रमांक : 148

जिल्हा : महाराष्ट्र

जिल्हा : महाराष्ट्र

पृष्ठ संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
संपादन करणाऱ्या व्यक्तीचा किंवा संपादन करणाऱ्या व्यक्तीचा नाव							संपादन करणाऱ्या व्यक्तीचा किंवा संपादन करणाऱ्या व्यक्तीचा पत्ता							
22042	62901	वदनी बाजार	सुलभ सुधार, विवेक सुधार	वदनी	1077	1/3	1077	M/S RAJDABAR	वदनी	1077	1/32	84011	30/12/2012	17/12/2020
सुधार	सुधार	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब	नाम देण्या या बाब
5730			सुधीराम पुन	वदनी	1077	7-8	वदनी	LTD संपादन करणाऱ्या व्यक्तीचा	वदनी	1077	1	800000000	02-12-2012	17/12/2020
			वदनी	वदनी	1077	7-8	वदनी	वदनी	वदनी	1077	1	800000000	02-12-2012	17/12/2020

Handwritten signature and text in the middle of the page.

Handwritten text and numbers at the bottom left.

Handwritten signatures and dates at the bottom right.

37	37
107	107
131	131
132	132

$\frac{107}{131}$   $\frac{107}{132}$   
 नमो नमो श्री  
 6/5/21 कम्बुजा  
 लखन  
 13/1/2022

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः

श्री गुरुभ्यो नमः  
 श्री गुरुभ्यो नमः  
 श्री गुरुभ्यो नमः

गति : HISSAR

एदरसल नंबर : 1420

नगरपालिका, विभाग

जिला, विभाग

पत्र संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

इसकायत असावती बुकलगा या आउरने बाकी इतकायत विभागीय आतवुर ङ

इसकायत नदीक नी भल आउरने विभाग आतवुर

नंबर	नंबर	आउरने वा आउर	नाम	नाम	नंबर	नंबर	नाम	नाम	नाम	नंबर	नाम	नाम	नाम	नाम
आतवुर	आतवुर	आतवुर वा आउर	विभाग	विभाग	आतवुर	आतवुर	आतवुर	आतवुर	आतवुर	आतवुर	आतवुर	आतवुर	आतवुर	आतवुर

230115 अउर न. पत्नी आतवुर

आतवुर

आतवुर

आतवुर

1319

आतवुर

आतवुर

आतवुर

आतवुर

आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर  
आतवुर

आतवुर

आतवुर

आतवुर

आतवुर

*Handwritten signature and text*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

विभाग  
नगरपालिका

RAJADAGAR  
BUILDING PVT

आतवुर

आतवुर

*Handwritten mark*



क्रमांक : HSKAR

दिनांक : 14/6

लक्षित : विभाग

विभाग : विभाग

पृष्ठ संख्या : 2

क्रमांक	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	विवरण	
23915	खंड न. पत्नी शोभाबाई	विनोद कुमार्, सत्य कुमार्, अनूप कुमार्, पुत्रान लखदीरा कुमार् पुत्र संजिवर्ण पर सीन सगंधारण शारीक्षर	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड
23915	खंड न. पत्नी शोभाबाई	विनोद कुमार्, सत्य कुमार्, अनूप कुमार्, पुत्रान लखदीरा कुमार् पुत्र संजिवर्ण पर सीन सगंधारण शारीक्षर	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड
323	खंड न. पत्नी शोभाबाई	विनोद कुमार्, सत्य कुमार्, अनूप कुमार्, पुत्रान लखदीरा कुमार् पुत्र संजिवर्ण पर सीन सगंधारण शारीक्षर	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड	शालम खंड

Handwritten signature

Handwritten number 175

