

To,

The Tehsildar,

Badshahpur,

Gurugram, Haryana



Subject: - Request for Non-Encumbrance Certificate in respect of 41 Kanal 16 Marla (5.225 Acre) in revenue estate of Village – Fazilpur Jharsa in Sector –69 District Gurugram , Haryana being developed by M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.

Respected Sir,

We / I, **M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.** are owners and in possession of land situated in village – Fazilpur Jharsa , Tehsil Badshahpur ,sector -69, District Gurugram, Haryana . **Copy of Land Schedule License No.90 of 2024**

In Rect. No 51 Killa No. 11/2 (1-16),19/2(3-0),20(8-0),21(8-0),22(3-14),9/1(4-4),1/2(1-11) 10/1(4-18),10/2(3-2), 2/2(0-5),11/1(~~6-0~~) Total Kita 11 , Area 41 Kanal 16 Marla (5.225 Acres)vide jamabandi year 2019-20 in the revenue estate of village **Fazilpur Jharsa** Sector – 69 Tehsil Badshapur District gurugram, Haryana.,Total Area 41 Kanal 16 Marla (5.225 Acres)

In view of above ,Kindly provide us the certificate of Non-Encumbrance and also confirm that there is no litigation on the above mentioned land of Village Fazilpur Jharsa Sector-69,Tehsil Badshahpur , District Gurugram , Haryana.

Thanking You

Yours Sincerely

For **M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.**

(AUTHORISED SIGNATORY)

CC: Copy of Land Schedule License no. 90 of 2024 attached herewith

क्र...../RC/बिनांक.....
हलका पटवारी / नियमानुसार
कार्यवाहीरिपोर्ट करें।

उप तहसीलदार, बडशहपुर (गुरुग्राम)

23/8/2024

- सीमाने, जोड़ों की पालना से दरवाजा हजा में वर्णित सरदी के

पिता सरान 51
1/2-19/2-20-21-22-9/1-1/2-10/1-10/2-2/2-11/1 मौजा काशीपुर सा.सा.

बताहील कादमापुर गिला मुकाम जमाबंदी साल 2019-20 का अवलोकन किया गया।
व पाया कि राजस्व रिकार्ड जमाबंदी साल 2019-20 खजाने के अनुसार अपेक्षा
पिता नम्रान पर कोई लोन, रهن, आदि रहन या लेनभर प-6 का इंशुअ
नहीं है। रजिस्ट्रार के पास में प्रेषित है। पिला व. पर काटप license No. 90 of
2024 TOD जी वी चुका है।
23/8/24 पराव

उप बहालीलदार
कादमापुर
23/8/2024

To,

The Tehsildar,

Badshahpur,

Gurugram, Haryana



Subject: - Request for Non-Encumbrance Certificate in respect of 60 Kanal 12 Marla (7.575 Acre) in revenue estate of Village – Badshahpur in Sector –69 District Gurugram , Haryana being developed by M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.

Respected Sir,

We / I, M/s Modgen Developers Pvt. Ltd. are owners and in possession of land situated in village – Badshahpur , Tehsil Badshahpur ,sector -69, District Gurugram, Haryana . **Copy of Land Schedule License No.90 of 2024**

In Rect. No 42 Killa No. 9 (8-0),10(7-18),11(6-13),12(8-0),19(8-0),22(8-0),26(1-7) Rect. No.43 Killa No. 6(1-1),15(3-7),Rect. No. 65 Killa No. 2(8-0),3/1(0-6) Total Kita 11 , Area 60 Kanal 12 Marla (7.575 Acres)vide jamabandi year 2020-21 in the revenue estate of village **Badshapur** Sector – 69 Tehsil Badshapur District gurugram, Haryana.,Total Area 60 Kanal 12 Marla (7.575 Acres)

In view of above ,Kindly provide us the certificate of Non-Encumbrance and also confirm that there is no litigation on the above mentioned land of Village Badshahpur Sector-69,Tehsil Badshahpur , District Gurugram , Haryana.

Thanking You

Yours Sincerely

For M/s Modgen Developers Pvt. Ltd.

(AUTHORISED SIGNATORY)

CC: Copy of Land Schedule License no. 90 of 2024 attached herewith

मोहम्मदजी

आदेशों की पालना में रिपोर्ट तैयार करने का यह सलंगान करने
आपकी कार्यवाही हेतु सेवा में प्रेषित है

क्र...../RC/विपिन
हलका पटवारी / त्रिभुवनपुर
कार्यवाहीरिपोर्ट करें

उप तहसीलदार, बड़शाहपुर (गुरुग्राम)

23/8/2024

23/8/2024
हलका पटवारी
मोहम्मदजी

श्रीमान जी,

आदेशानुसार श्रीमान उपतहसीलदार बादशाहपुर के
प्रार्थना-पर के बाणिले खण्ड का माँगा बादशाहपुर जफ्त
बादशाहपुर जिला गुरुग्राम के रिपोर्ट का अवलोकन किया
गया। रिपोर्ट का अवलोकन करने उपरान्त पाया कि अगले
जारी रैक/खान नं. 343/348, 754/766, 352/357 व 148/1517

कुंजिला नं. $\frac{42}{9(8-0) - 10(7-8) 11(6-13) 12(8-0) 19(8-0) 22(8-0) 26(1-7) 6(1-1)}$

$\frac{43}{15(3-7) 65}{2(8-0) 3(0-0)}$ किया। जल खण्ड 60-12 पर राजस्थान

रिपोर्ट के किसी प्रकार का लोग-रह-काट रह व किसी
न्यायालय के कोई केस व वारा 4-6 व अगले बारे
रिपोर्ट माल के कोई इ-फाइल नहीं है। उपरोक्त खण्ड हर
प्रकार के भार से पाव व खाल है। उपरोक्त जिला सम्मान
पर STCP द्वारा लाइसेंस जारी है जुना है रिपोर्ट सेवा
के फेरा है।

28/8/2024
सहायक डेटवारी

हल्का बादशाहपुर

45
28/8/2024
उप तहसीलदार
बादशाहपुर