

Government of Haryana
Department of Revenue and Disaster Management
Sub Registrar Office, Sohna

Dated: Aug 22, 2022

Time: 14:37:44

Appointment Slip

Shri / Smt.
Sunil Yadav
Sohna
Sohna, Gurugram

T

Subject: Appointment for registration of SALE Deed

As requested by you regarding registration of **SALE URBAN AREA WITHIN MC deed**, your appointment has been scheduled with following Details:-

Serial No: 100 **Token No:** 02822082022023726000
Transaction Amt: Rs. 155000000 **Property ID:**
Date & Time: Aug 22, 2022 16:12 **Appointment Type:** T
Address: Gurugram

Appointment Fee & Charges (Incl. Tatkal if any)			Stamp Details			
Appointment Fee	Postage	Total	Type	Stamp No	Issue Date	Value
Rs.25000.00		₹ 25000.00	EStamp	GFV2022H29	22-Aug-22	₹ 10850000.00

Please bring the following documents to prove your identity in support of your Deed.

ID Proof:
Aadhar

ID Number:
XXXX-XXXX-0439

Important:

1. If the property does not have permanent Property Id assigned to it, The Property Id provided above will serve as Temporary Property Id. Please keep it safe and mention it on the deed.
2. Any sort of discrepancy in data provided while booking appointment will lead to failure of deed registration.

Khasra Details					
Khewat	Khatoni	Mustil	Khasra	Kanal/Bigha	Marla/Biswa
1584	1774	223	16	8	0
1584	1774	223	17	8	0
1584	1774	223	18	8	0
1584	1774	223	23	8	0
1584	1774	223	24/1	5	8
1584	1775/1	226	1	8	0
1584	1775/1	226	2	8	0
1584	1775/1	226	9	8	0

1168
1228
115 = 58-8

SHRI CHAND NAMBARDAI
Vill. Alur, Teh. Sohna
Dist. Gurugram (Haryana)

Disclaimer: Your appointment is subject to availability of Sub-Registrar. Your appointment date and time can be changed on the discretion of administration. NIC assumes no responsibility in any form for the appointment.

DDO Code: 0362	E - CHALLAN Government of Haryana	Candidate Copy
Valid Upto: 29-08-2022 (Cash) 23-08-2022 (Chq./DD)		
GRN No.: 0093658800	Date: 22 Aug 2022 11:08:33	
Office Name: 0362-TEHSILDAR SOHNA		
Treasury: Sohna		
Period: (2022-23) One Time		
Head of Account	Amount	₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50005	
PD AcNo	0	
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	50005	
₹ Fifty Thousands Five Rupees		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: ESSART INDIA PVT LTD		
Address: DELHI Delhi-		
Particulars: SALE DEED		
Cheque-DD- Detail:		
Depositor's Signature		
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	15717114682	
Payment Date:	22/08/2022	
Bank:	Punjab National Bank Aggregator	
Status:	Success	

DDO Code: 0362	E - CHALLAN Government of Haryana	AG/ Dept Copy
Valid Upto: 29-08-2022 (Cash) 23-08-2022 (Chq./DD)		
GRN No.: 0093658800	Date: 22 Aug 2022 11:08:33	
Office Name: 0362-TEHSILDAR SOHNA		
Treasury: Sohna		
Period: (2022-23) One Time		
Head of Account	Amount	₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50005	
PD AcNo	0	
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	50005	
₹ Fifty Thousands Five only		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: ESSART INDIA PVT LTD		
Address: DELHI Delhi-		
Particulars: SALE DEED		
Cheque-DD- Detail:		
Depositor's Signature		
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	15717114682	
Payment Date:	22/08/2022	
Bank:	Punjab National Bank Aggregator	
Status:	Success	



* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 22/08/2022

Certificate No. GFV2022H29



GRN No. 93657310

Stamp Duty Paid : ₹ 10850000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Shashi Mathur

H.No/Floor : 122

Sector/Ward : 15

LandMark : Hope apartment

City/Village : Gurgaon

District : Gurgaon

State : Haryana

Phone: 99*****73



Buyer / Second Party Detail

Name : Essart India Pvt Ltd

H.No/Floor : C50

Sector/Ward : Na

LandMark : Malviya nagar

City/Village: Delhi

District : Delhi

State : New delhi

Phone : 99*****73

Purpose : SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियती	:	15,50,00,000/-रूपये
स्टाम्प	:	1,08,50,000/- रूपये
स्टाम्प कहाँ से खरीदा गया	:	हरियाणा सरकार
स्टाम्प/सर्टिफिकेट नम्बर	:	GFV2022H29
दिनांक	:	22.08.2022
मौजा	:	अन्दरून नगर परिषद सोहना
किस्म अराजी	:	चाही
विक्रता का पैन् नं०	:	AMIPM6729N

हम, श्रीमती शशि माथुर (आधार नं०-3417 7134 8124) पुत्री श्री हनुमान प्रसाद पुत्र श्री रामचन्द्र व पत्नी श्री गोबिन्द प्रसाद माथुर निवासी कायस्थवाड़ा सोहना, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम हालाबाद 122 होप अपार्टमेंट सैक्टर-15, पार्ट-2, गुरुग्राम, तहसील व जिला गुरुग्राम की हूँ ।

Ms. Shashi Mathur



वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- सोहना	गांव/शहर- Sohna	स्थित- Sohna
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : SOHNA		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 155000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 10850000 रुपये
स्टाम्प नं- GFV2022H29		स्टाम्प का मूल्य- 10850000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:93658800	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- KUSHAL SINGH DW		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		58 Kanal 8 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 22-08-2022 दिन सोमवार समय 4:34:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती शशी माथूर पुत्री श्रीमती गुलाब देवी निवास SOHNA द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्रीमती शशी माथूर

Ms. Shashi Mathur

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 22-08-2022

श्रीमती शशी माथूर

Ms. Shashi Mathur

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MS ESSART INDIA PVT LTD thru SUNIL YADAVOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी SHRI CHAND NUMBERDAR पिता --- निवासी ALIPUR व श्री/श्रीमती/कुमारी ASHISH TUTEJA पिता --- निवासी SOHNA ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22-08-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

जो कि मैं अराजी जरई वाका मौजा अन्दरून नगर परिषद सोहना, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम, खेवट नम्बर-1068 पुराना, 1584 नया, खाता नम्बर-1290 पुराना व 1774 नया, मु0 नम्बर-223, कीला नम्बर 16(5-0), 17(8-0), 18(8-0), 23(8-0), 24/1(5-8), कुल किता 5 रकबा 34 कनाल 8 मरले सालम व खेवट नं0-1069 पुराना, 1584 नया, खाता नं0-1291 पुराना, 1775/1 नया, मु0 नं0-226, कीला नं0 1(8-0), 2(8-0), 9(8-0), कुल किता 3 रकबा 24 कनाल 0 मरले सालम, कुल मिजान रकबा दोनों खेवटों का 58 कनाल 8 मरले की मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2001-02/2016-17 व इन्तकाल विरासत नं0-11591, 18303 व इन्तकाल रिलीज डीड नं0-18663 मन्जूरशुदा द्वारा हूं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । यानि मैंने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बावत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा-ट्रांसफरडीड-रिलीज डीड-गिफ्ट डीड या डिग्री तबदील मिलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन ना है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । उपरोक्त अराजी सरप्लस में ना है और मुझे आज दिन तक कोई एक्वायरमैन्ट का नोटिस ना मिला हुआ है । मुझे उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । मुझे बराये घर खर्च, व्यवसाय व सुधार दीगर जमीन हेतू रूपये की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास मं बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 58 कनाल 8 मरले को बदले मुबलिंग 15,50,00,000/- रूपये (पन्द्रह करोड़ पचास लाख रूपये) में बदस्तः **M/s Essart India Pvt. Ltd., Unit No. 201, C-50, Malviya Nagar, New Delhi-110017 through its Additional Director Sh. Sunil Yadav (Aadhar No. 6578 0111 0439, Pan No. AVMPY2218B) S/o Sh. Ram Chander Yadav** को बैय करके अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है । सालम जरे बय मुबलिंग 15,50,00,000/- रूपये इस प्रकार वसूल पाए हैं कि :

राशि	RTGS No./दिनांक	जारी कर्ता बैंक का नाम
15,34,50,000/-	R/INDBR32022082200327415/UTIB/ Shashi Mathur	IndusInd Bank, Gurugram
15,50,000/-	Challan No. 01053/22.08.202 (TDS in the a/c of seller)	ICICI Bank, Uttam Nagar, New Delhi

अब कोई रकम रूबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब सोहना लेनी बाकी ना है । कब्जा मौके पर बयकृत अराजी पर खरीद्दार कम्पनी का कराकर अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है । खरीद्दार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे कोई उजर ना होगा । आज के बाद मेरा व मेरे वारसान का अराजी बयकृत में कोई हक व वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार कम्पनी के नाम दर्ज व मन्जूर करवा दूंगी अगर ना कराऊं तो खरीद्दार कम्पनी इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना

Ms. Shashi Mathur



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

5121

2022-2023

1



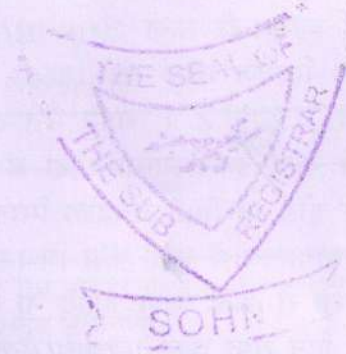
विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- श्रीमती शशी माथूर Mrs. Shashi Mathur

क्रेता :- thru SUNIL YADAVOTHERMS ESSART INDIA PVT LTD

गवाह 1 :- SHRI CHAND NUMBERDAR

गवाह 2 :- ASHISH TUTEJA

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5121 आज दिनांक 22-08-2022 को वही नं 1 जिल्द नं 1231 के पृष्ठ नं 190.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 221 के पृष्ठ संख्या 57 से 60 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 22-08-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

Sub Registrar
Sohna

::3::

होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी स्वयं खरीदार कम्पनी ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो वापसी कुल जरे बय मय हर्जा खर्चा हर किस्म की में व मेरे वारसान जिम्मेदार रहेंगे । अतः यह बयनामा खूब सुना कर व समझा कर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सन्द रहे और समय पर काम आवे । दिनांक : 22.08.2022

Reg. No. 81/22-08/2022
Kushal Singh

कुशल सिंह वसीका नवीस सोहना

बाया
श्रीमती शशि माथुर

Mrs. Shashi Mathur



खरीदार कम्पनी की तरफ से

M/s Essart India Pvt. Ltd.,

through its Director Sh. Sunil Yadav

vide Resolution dated 19.08.2022

For ESSART INDIA PVT. LTD.

Sunil Yadav

Director

गवाह 1 : श्रीचन्द नम्बरदार अलीपुर (सोहना)

SHRI CHAND NAMBARDA
Vill. Ali pur, Teh. Sohna
Distt. Gurugram (HR)

गवाह 2 : अशीष डुडेजा पुत्र श्री श्यामसुन्दर निवासी गुरुग्राम

Ashish Dodeja