



Certificate No. JCK2022G238

GRN No. 92417517



Stamp Duty Paid : ₹ 2661100

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mangeram

H.No/Floor: No

Sector/Ward: Na

LandMark: Vpo nuna majra

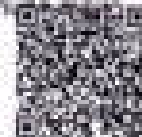
City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Others: Satbir son of sarjeet son of bholar vpo nuna majra

**Buyer / Second Party Detail**

Name: HI residency proprietorship

H.No/Floor: 8

Sector/Ward: 37

LandMark: HI city sector 37

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajar

State: Haryana

Phone: 93*****24

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning the QR code or by visiting the website <https://eagraspy.nic.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा :- 16 कनाल 1.3 मरले
5. मालियती :- 5,32,20,832 / -रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 26,61,100 / -रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO.92417517
8. Certificate No. :- JCK2022G238
9. तिथि :- 11-07-2022
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0092417728

SATBIR

Mange Ram

वर्गीकृत संबंधी विवरण		
वर्गीकृत का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/ब्लॉक-तहसील:- बहादुरगढ़	गांव/तहसील:- नूना माजरा	स्थिति:- NUNA MAJRA
सहरी :- म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
प्लॉट : नूना माजरा		
घर संबंधी विवरण		
एच.ए. 53220832 रुपये	कुल स्टाफ शुल्क- 2661041 रुपये	
स्टाम्प नं.- HKJ2022G238	स्टाम्प का शुल्क- 2661100 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan-93417738	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
दस्तावेज तैयार किया गया- रजिस्ट्रार कीर्तिका कबीर		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि पट्टी		16 Kanal 1 Marla
खंड नम्बर :- 311/3		

यह प्लॉट आज दिनांक 13-07-2022 दिन बुधवार समय 12:35:00 PM बजे बीबीसीडीकुमारी, बहादुरगढ़ पुन सहायक मानेदाम पुन सहायक निवास नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

इसका प्रस्तुतकर्ता बहादुरगढ़ मानेदाम *manedam SATBIR* उपस्थित पंजीवन अधिकारी (बहादुरगढ़)।

प्लॉट में वर्णित क्षेत्र अगर वह राष्ट्रीय आयोगिता विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 2-ए के अंतर्गत अधिभूत है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्लॉट में वर्णित क्षेत्र अगर वह राष्ट्रीय आयोगिता विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 13-07-2022

बहादुरगढ़ मानेदाम *manedam SATBIR*

WLF

उपस्थित पंजीवन अधिकारी
(बहादुरगढ़)

अपीकृत केत व बीबीसीडीकुमारी, RE RESIDENCY PROPERALAJA पत्नी BAKSHI JODN इतिर है। प्रस्तुत प्लॉट के तथ्यों को टोपी पट्टी में सुझकर तथा समझकर पंजीकृत किया। प्लॉट के अनुसार 0 रुपये की एचि केत में से सलत विकेत को अछा की तथा प्लॉट में वर्णित अधिम अछा की सहे एचि के सेत देन को सवीकृत किया। टोपी पट्टी की पुरान बीबीसीडीकुमारी बीजुद नम्बरदत पित्त — जिसकी नूना माजरा व बीबीसीडीकुमारी सहायक पित्त तेज सिंह जिसकी नूना माजरा में की।

सहरी नं. 1 को इस नम्बरदतअधिकृत के रूप में जगत है तथा यह सहरी नं. 2 की पुरान करता है।

WLF

दिनांक 13-07-2022

उपस्थित पंजीवन अधिकारी
(बहादुरगढ़)

=====

===

यह बैयनामा आज दिनांक 11-07-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि मांगेशराम (आधार न0 9637-9643-8980), (PAN NO-ATIPR3 828A) सतबीर (आधार न0 4498-4164-6959), (PAN NO-HPFPS 8102J) पुत्रान सरजीत पुत्र भोलर निवासी वा बिस्सवेदार ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेता के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेता में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे ज्ञएगें।

बहक -

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO :- 6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगें।

SABIR

Manoj Kumar

1. आयाली लार्ड आयाली खैर नम्बर 311 / 290 खाता नम्बर 318
 भुल या फिला नम्बर 73 / 16 / 2 (0-9), 17 / 2 (2-0), 24
 (8-0), 25 (8-0) 89 / 4 / 1 (5-13) कुल फिल 5 लादादी रकमा
 24 कनाल 2 मरले का 2 / 3 भाग बकर रकमा 16 कनाल 13
 मरले बाका भीगा भाग नंगा भागला लहरील बहादुरगढ जिला अउर
 का राजस्व रिकार्ड / बकवे जमानदी साल 2019-2020 अनुसार भरी
 बिकला की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर
 सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं
 लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी
 दीनार शासक के साथ कोई रसीद, देकार, नामा मुहयया बंध, रहन,
 पट्टा, रहननामा, लवादना, हिल्ला आदि नहीं किया हुआ है। ना ही
 उपरोक्त बिक्रय रकमा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त बिक्रय रकमा
 कुर्क व नीलाम हुआ है। उक्त रकमा की मलकियत बाबत कोई भी
 ब्राद-बिवाह पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या
 फौजदारी में कोई भी कस नज़ियत नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की
 बाबत हमने अपने किसी कानूनी शायस व दीनार शासक के नाम कोई
 कोई हिस्सा आदि की है।
3. अब हम बिकला की अपनी लखकी दीनार जायदाद वीस के लिए
 कपय की लकरत है और हम बिकला को उपरोक्त बिक्रय रकम की
 अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए गुड उल्ल भूमि को बिक्री करना
 चाहते हैं।
4. भूमि मजकूर को हम बरीर मालिक खामी होने की हसीयत से बिक्री
 करने का पूरा एक अखबार हासिल है।
5. अब हम अपनी प्रसन्नता व खोजमन्दी से होशो हवास से बिना किसी
 के बिछाये बहकाये स्वस्थ बिल व बिहार बुद्धि की अवस्था में प्रविष्टा
 करता और लिख देता है कि उपरोक्त भूमि मय एक-एकक, दाखली

जायदाद का पूरा विवरण :-

व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिंग 5,32,20,832/-रुपये (पाँच करोड बतीस लाख बीस हजार आठ सौ बतीस रुपये) जिनके आधे मुबलिंग 2,66,10,416/-रुपये होते है।

HL RESIDENCY (PROPRIETOR SHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY , SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

6. कुल जर समन मुबलिंग 5,32,20,832/-रुपये (पाँच करोड बतीस लाख बीस हजार आठ सौ बतीस रुपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं।

जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour of	Bank
1	556153	45,00,000	माणेराम	PNB BANK
	556154	90,00,000	माणेशम	PNB BANK
	556155	45,00,000	माणेराम	PNB BANK
	556156	86,10,416	माणेराम	PNB BANK
2	556157	45,00,000	सतबीर	PNB BANK
	556158	90,00,000	सतबीर	PNB BANK
	556159	86,10,416	सतबीर	PNB BANK
	556160	45,00,000	सतबीर	PNB BANK
	TOTAL	5,32,20,832		

SATBIR

(Signature)

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैच में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेंगे।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। यह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो

CATRIC

बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।

18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।


विक्रेता
माणेरान

SATBIR
विक्रेता
सतबीर


H.L. Residency
Proprietor
केता

H.L. Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA



साक्षी 1

वरेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा

साक्षी 2. 

मन्जीत सपुत्र तेज सिंह

निवासी नूना माजरा


Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar, Pin. 151533/4964



विजेता



हेता



मवाह

विजेता :- SATBIR Munisham
सतबीरसिंह मांगेराम

हेता :- HL RESIDENCY PROH Residency
SHAILAJA

मवाह 1 :- वीरन्ध मम्बरदार Proprietor

मवाह 2 :- मन्जीत मेन्जीत

प्रमाण पत्र



उपासयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2932 आज दिनांक 13-07-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 4 के पृष्ठ नं 121 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 138 के पृष्ठ संख्या 88 से 93 पर बिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और मवाही ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

File

दिनांक 13-07-2022

उपासयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)



Certificate No. JCT2023K135



Stamp Duty Paid : ₹ 478200

GRN No. 109620761



Penalty : ₹ 0

By, Govt. Stamp

Seller / First Party Detail

Name: Madhu

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Nuna majra

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 97*****68

Others : Ravi son of Bhupender

**Buyer / Second Party Detail**

Name: Hl residency proprietorship

H.No/Floor : B

Sector/Ward : 37

LandMark : Commercial complex hl city

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 97*****68

Purpose : Sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone or on the website <https://regaffy.nic.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :- 2 कनाल 1.7 मरले
5. मालियती :- 95,62,875 /—रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 4,78,200 /—रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO.109620761
8. Certificate No. :- JCT2023K135
9. तिथि :- 20-11-2023
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0109622742

Ravi - madhu

अनीका संबंधी विवरण

बसोका का नम्र SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

सावित्री- नृणां मातृका

संस्कृत

साहस - म्युजिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

अध्याय : नवमा भाष्यम्

पान्न संबंधी विवरण

फॉन- 8582879 कपड़ें

प्रदान्य नं- 40131238/39

रजिस्ट्रेशन फीस- 5000 रुपये

0007-1226/00/0000-0000\$10.00/0

कुल स्टॉक गुणक- 478143 रुपये

संस्थान का मूल्य- 478200 रुपये

परिचय- 3

पृष्ठ संख्या 200

द्वारा तैयार किया गया- विजय सिंह छिन्मर, वकील

भूमि का विवरण

1. Kunal 2. Martin

पुष्प

संकेत नम्बर :- 327/2, 338/2, 324/3

नोट नम्बर :- 327/2,338/2,324/3

Abstract *Background:* The purpose of this study was to determine the prevalence of self-reported depression and anxiety among a sample of young adults in the United States. *Methods:* Data were obtained from the 2004 National Longitudinal Study of Adolescent Health, a nationally representative sample of adolescents and young adults. *Results:* The prevalence of self-reported depression was 10.3% and the prevalence of self-reported anxiety was 11.2%. *Conclusions:* The prevalence of self-reported depression and anxiety among young adults in the United States is high. *Keywords:* Depression, Anxiety, Prevalence, Young Adults.

સાંકુચાત ડામ પરીચલન કમિશનની (Santharapat)

THEORY

पंजाब में वर्तित लेख जगज्ज पद राज्यीय ज्ञानोन्नत विभाग के अधिनिधन 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिज पत्रावेज को संजीकृत करने से पूरे संबंधित विज्ञान से अज्ञातलिज प्रमाण पद प्राप्त कर लिखा गया है

प्रमाणित करने से पूर्व संबंधित विभाग से प्रमाणित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है इसका प्रमाणित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

SECRET 31-17-3023

सुषमा डे पंडीतजी अतिथी महोदय

010 000 000

रहित मनु मनु *Handwritten signature*
 उपरोक्त केस व बीबीएमटीकुमारी 101, Residency दम रोड, जयपुर-302002, कुली राजेश मूल रहित हैं। विस्तृत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने
 सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि देना से मरे जयपुर जिल्ला की अदालत तथा प्रलेख से दायित्व
 अदालत की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान बीबीएमटीकुमारी विस्तृत केस प्रलेख प्रिंटाई मूल माता व
 बीबीएमटीकुमारी राजेश कुमार पिता विष्ट राज निवासी मुला मायास ने की।
 तारीख 01 को इस सम्मतिपत्र/अभिप्रेत के रूप में जानते हैं तथा यह जारी की 2 की पहचान करता है। *Handwritten signature*

Version: 21-11-2023

संयुक्त रूप से जीवित अधिकारी शास्त्रीगुरुजी

**12. Memo No :- NOC7A-59927A/JR/DTP-P/
8055/2023 DATE :- 17/11/2023**

यह बैयनामा आज दिनांक 21-11-2023 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि मधु (आधार न0 3963 7102 5308) पुत्री जोगिन्द्र सिंह पुत्र बलबीर व रवि (आधार न0 2242 9917 3287) पुत्र मुपेन्द्र पुत्र दिलबाग निवासी- या बिस्सवेदार ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

**HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE
AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR
37, BAHADUR GARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar
NO:-6913 9937 3758), PAN NO- [BCSPSS048B] W/O RAKESH
JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37
BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के
नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी,
अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगे।**

जायदाद का पूरा विवरण :-

Rawi - nookhu

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 327 / / 305 खाता नम्बर 334 मुस्त वा किला नम्बर 90 / / 17 / 2(0-1), 18 / 2(0-16), 23(6-18), 91 / / 3 (1-19) किते 04 तादादी रकबा 9 कनाल 14 मरले का 3 / 20 भाग बकदर रकबा 1 कनाल 9 मरले व खेवट नम्बर 338 / / 314 खाता नम्बर 345 मुस्त व किला नम्बरान 90 / / 9 / 2 (2-19), 10 / 1 (4-1), 11 / 2 (4-8), 12 (8-0), 19(8-0), 21 / 2(1-7), 22(7-13), 91 / / 2(1-0), कुल किते 08 तादादी रकबा 37 कनाल 8 मरले का 1 / 72 भाग बकदर रकबा 10.3 मरले कि मलकियत रवि पुत्र भुपेन्द्र पुत्र दिलबाग व आराजी खेवट न0 324 / / 302 खाता न0 331 मुस्त वा किला नम्बरान 90 / / 20(7-18), 21 / 1(0-17) कुल किते 02 तादादी रकबा 8 कनाल 15 मरले का 1 / 72 भाग बकदर रकबा 2.4 मरले कि मलकियत रवि पुत्र भुपेन्द्र पुत्र दिलबाग सभी खेवटो का मुन्ताकिला रकबा 2 कनाल 1.7 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे

Ravi - moolhu

की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं।

4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसियत से बिक्री करने का पूरा हक अख्तियार हासिल है।

5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिंग 95,62,875 /-रुपये (पंचानवे लाख बासठ हजार आठ सौ पहचतर रुपये) जिनके आधे मुबलिंग 47,81,437.5 /-रुपये होते हैं। **HL RESIDENCY (PROPRIETOR SHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN NO- [BCSP55048B] W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

6. कुल जर समन मुबलिंग 95,62,875 /-रुपये (पंचानवे लाख बासठ हजार आठ सौ पहचतर रुपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour of	Bank
01.	283044	2,00,000	मय	SBI
	283048	27,24,436	रवि	SBI
02.	283046	2,00,000	रवि	SBI
	283050	64,38,439	मय	SBI

Madhu
Bani-

	TOTAL	95,62,875		
--	-------	-----------	--	--

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैच में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेंगे।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।

Signature: _____

17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।
18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

modhu

विक्रेता

मधु

Ravi

विक्रेता

रवि

PAN NO-
FARPR5727M

Savita Dalal

क्रेता

मिन जानिव **Savita Dalal**
H.L. Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1.

विवेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा

Viveendra



अनोज कुमार
साक्षी 2

अनोज कुमार पुत्र सिंह राम
निवासी नूना माजरा



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

6445

2023-2024

1



विधेता



केस



गवाह

उपस्थित पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

विधेता :- रवि राधु मधु Ravi madhu

केस :- THU बीजडाOTHEPWA
Residency 18-2-23

गवाह 1 :- विवेक विवेक

गवाह 2 :- मनोज कुमार मनोज कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 6445 आज दिनांक 21-11-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 21 के पृष्ठ नं 106.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 872 के पृष्ठ संख्या 64 से 67 पर बिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इन दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाही ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मरे साजने किये हैं।

दिनांक 21-11-2023



उपस्थित पंजीयन अधिकारी बहादुरगढ़

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 18/06/2024

Certificate No. JCR2024F671

GRN No. 117873302



Stamp Duty Paid : ₹ 5000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Five Thousand)

Seller / First Party Detail

Name: Amar singh

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Lowa khurd

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Buyer / Second Party Detail

Name: HI residency proprietorship

H.No/Floor: B

Sector/Ward: 37

LandMark: Commercial complex in city

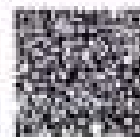
City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 93*****64

Purpose: Exchange Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning the QR Code Through any mobile phone or on the website <https://registry.nic.in>

EXCHANGE DEED



1. किस्मवसीका तबदीलानामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :- 1 कनाल 16 मरले
5. मालियती :- 50,00,000 / -रुपये
6. स्टाम्पमालियती :- 5,000 / -रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO.117873302
8. Certificate No. :- JCR2024F671
9. तिथि :- 18-06-2024
10. स्टाम्पविक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO.:-0117873782

Amar Singh

Ravi

पंजीकरण दिनांक: 26-08-2024

प्लॉट नं.-2253	
प्लॉट का संबंधी विवरण	
प्लॉट का नाम EXCHANGE OF CULTIVABLE AGRICULTURE LAND	
तहसील/ब्लॉक-तहसील- बहादुरगढ़	संवर्ग/खंड- मूल मालका
गाँव - मन्दिरीयल क्षेत्र सीमा के बाहर	स्थित- NUNA MAJRA
पता : मूल मालका	अन्य क्षेत्र
प्लॉट संबंधी विवरण	
एच.ए. 5000000 रुपये	कुल गटार का शुल्क- 5000 रुपये
गटार का नं.- JCKJ342571	गटार का मूल्य- 5000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीज- 25000 रुपये	एच.ए. का नं.- EChallan117877743
द्वारा तैयार किया गया- विजय सिंह किरान, वकील	सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण	
कुल पट्टी	1 Kanal 12 Marla
खंड नं.- 328/1,327/2	

पत्र प्रेषित दिनांक 29-08-2024 से
मंजूर किया गया।

THE SEAL
AIR

प्रमाणित पत्र प्राप्त किताब जोड़ा हुई है

parent, 1997

આચાર્યશ્રીના આશીર્વાદો: શ્રીમદ્ભગવાદ ગીતાના આશીર્વાદો

~~MAILED~~ *Amos Crill*

पत्रों में वर्णित क्षेत्र समर एवं कुशीन जलोचन विभाग में अगस्त 1971 को प्रायः 7-8 के आसपास अधिकृतित है कुशीन जलोचन को पट्टीबद्ध करने में पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्राप्त करना आवश्यक है।

पत्रिका में वर्णित क्षेत्र तथा यह मामला आर्योद्भवा विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-अ के अंतर्गत अधिनियमित नहीं है इसलिए प्रभावित की जागीरदा कर्ता से पूरी संबंधित विभाग से आवश्यक प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Revised: 10-05-2024

www.dhammadownload.com

and the Green Sea

उपरोक्त प्रिंटिब पत्र व बीबीसीबीयूटी HE Residency बीडों से रजिस्ट्रार जिला GDA वाली प्रवेश हुआ है। प्रस्तुत प्रवेश के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रवेश के अनुसार 5 रुपये की रजि प्रिंटिब पत्र ने भी समस्त प्रथम पक्ष को जडा की तथा प्रवेश के तथ्यों स्वीकार जडा की गई रजि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनो पक्षों की महतम बीबीसीबीयूटी रजिस्ट्रार जिला प्रवेशक निवासी मुक्त माया व बीबीसीबीयूटी रजि प्रिंटिब लकीर कि निवासी मुक्त माया ने की।

साक्षी सं. 1 को इस सम्बन्धपर्याप्तविषयगत के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

Revised: 2008-10-10

प्रम. प्रदीपक प्रदीपक pradiipk@rediffmail.com

कक्षा से लिया है और कक्षा में दिया है। मैंने मजदूर को हमने बर्बर
मालिक स्वामी होने की देखीयत से तबादला करने का पूरा हक अख्त्यार

Ram

Amr Singh

=====

==

यह तबादला नाम आज दिनांक 24-06-2024 को समुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के
मध्य निम्न अख्त्यार लिखा गया :-

अगर सिंह (अप्यार नं० 5628 0251 9253) पुत्र सुख सिंह पुत्र पारेलाल निवासी
लौवा खुर्द तरहील बहादुरगढ़ जिला झज्जर का हूँ।

.....करीक अजल/प्रथम पक्ष

व

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE
AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR
37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-
6913 9937 3758), PAN NO-[BCSP55048B] W/O RAKESH S/O
SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH
Through its GPA Ravinder Kaushik S/o Sh. Vishnu Dutt R/O-
H.NO.140, Ward No-10, Kaushik Chowk, Jhajjar, Tehsil & Distt.
Jhajjar (HR) duly authorized vide Regd. GPA No- 59 Date 11-
07-2022 Sub Registered Bahadurgarh Jhajjar. अब मैं बाद इस दरवाजे में
कामची करीक दीपम से इनके कामची करेगा, उल्लेखिकारी, कानिअल कानिअल व
अन्यकर/पाटनरी व मनीसिअर खातिर मैं शायिल सेमई जायें।

.....करीक दीपम/द्वितीय पक्ष

करीक अजल की वायदाद का विवरण:-

जो कि आयादी खेबट नम्बर 329 / 307 खाना नं० 336 मुस्त बा जिला नं०
90 / 17 / 1(2-9), 18 / 1(7-4) कुल फिरी 02 बायादी रुकवा 9 कनाल 13 मरले
का 64 / 335 मगा रुकदर रुकवा 1 कनाल 16 मरले बाक्या मीना मगा नंगा भावरा
तरहील बहादुरगढ़ जिला झज्जर के निवासके करीक अजल राजरख निकोई/रुखई
वामाबादी खान 2019-2020 की रुख से मालिक व कानिअल है। उपरोक्त मैंने पर
खिती प्रकार का कोई कस फिरी मी अजलन से निवार हास नही है जो हर प्रकार
के मार से एक व एक है जिस की बायादी कीमत 50,00,000 /-रुपये (पचास
लाख रुपये) है करीक अजल / प्रथम पक्ष अगर सिंह पुत्र सुख सिंह पुत्र पारेलाल
की उपरोक्त मैंने का तबादला करने का पूरा अख्त्यार हासिल है।

HL RESIDENCY

Ram

Amr Singh

हासिल है। भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर फरीक अव्वल ने फरीक दोयम का व फरीक दोयम ने फरीक अव्वल करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है। अब फरीक अव्वल/फरीक दोयम मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है। फरीक अव्वल/फरीक दोयम यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे। फरीक अव्वल/फरीक दोयम अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मौंग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे। शरायत तबादला के फरीकेन के पारचान भी पाबन्द रहेगे। मजमून तबादला नामा फरीकेन में सब्सक्राइब कर चुके व समझ लिया है। और ठीक मान कर अपने हस्ताक्षर/अंगुठा लगाये है। GPA No-59 Date 11-07-2022 Sub Register Bahadurgarh, को अभी कैंसल नहीं कराया गया है। अतः यह तबादला नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे

फरीकअव्वल/प्रथमपक्ष

अमर सिंह
Amar Singh

फरीकदोयम/द्वितीय पक्ष

HL RESIDENCY
(PROPRIETORSHIP FIRM)

Ravinder Kaushik मुठ आम

गवाह- 1

विदेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा
999262 3878

गवाह- 2

सोनू पुत्र रणबीर सिंह
निवासी नूना माजरा
9728256568



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2253

2024-2025

1



प्रधान पक्ष



द्वितीय पक्ष



सहाइ

प्रधान पक्ष :- अमर सिंह Amr Singh

द्वितीय पक्ष :- गिरु इन्डियन कॉलोन GPANL Residency

सहजः Ravi

सहाइ 1 :- विरिन्द Virind

सहाइ 2 :- रीनु Rinu

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 2253 आज दिनांक 26-06-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 28 के पृष्ठ नं 184.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1182 के पृष्ठ संख्या 45 से 48 पर विपरीत गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और जहाँ नें अपनी हस्ताक्षरप्रमाण अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 26-06-2024

उप पंजीवन अधिकारी SOM Bahadurgarh





पंजी : Numa Majra

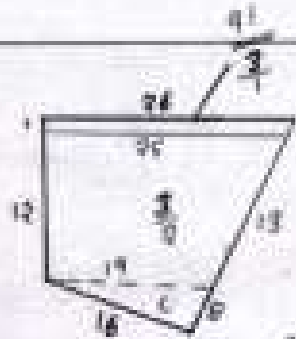
इतकाल नंबर : 40

तहसील : बरगुदा

जिला : अजमेर

पृष्ठ संख्या : 2

नंबर सुपान	नंबर खाना जमावती संख्या	जमा जमा या नमू	जमा मालिक व विवरण	जमा जागतिकता व विवरण	नंबर व जमा खेत व एकता व विवरण जमा	जमा या जमा	नंबर खाना जमावती संख्या	जमा मालिक व विवरण	जमा जागतिकता व विवरण	नंबर व जमा खेत व एकता व विवरण जमा	जमा या जमा	जमा या जमा	जमा या जमा	जमा या जमा	जमा या जमा
			17/20 BHK HL RESIDENCY PROPRIETORSH P FIRM THROUGH PROP. SHALAJA 3/20 भाग बारीश	1-19											



श्रीलक्ष्मी,

जमा

Fig 0
27/6/2024

जमा 1-19-8
मुद्रांकित

पूर्व	परिचय	रजिस्ट्रार	जमा
1	1	25	26
		$1 \left(\frac{25+26}{2} \right)$	$= 0-3$
13	12	19	25
		$12 \left(\frac{19+25}{2} \right)$	$= 1-9$
8	-	16	19
		$\frac{8 \times 16}{2}$	$= \frac{0-7}{1-19}$

Fig 0
27/6/2024

Soni
Haryana

Non-Judicial		Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government		Date: 18/07/2022	
Certificate No.	JCH20220203			Stamp Duty Paid: ₹ 1100000	
GRN No.	92648904			Penalty: ₹ 0	
Seller / First Party Detail					
Name:	Moti design	Sector/Ward:	Na	LandMark:	Ind floor mansarovar garden
H.No/Floor:	G58	District:	West	State:	New delhi
City/Village:	Dabri	Others:	Rajpal singh son of chaman singh vps mang...		
Phone:	94*****70				
Buyer / Second Party Detail					
Name:	H residency proprietorship	Sector/Ward:	37	LandMark:	H city sector 37
H.No/Floor:	8	District:	Jhajar	State:	Haryana
City/Village:	Bahadurgarh				
Phone:	94*****70				
Purpose:	Sale Deed				

The authenticity of this document can be verified by scanning the QR Code Through smart phone or on the website <https://e-gazetly.ncl.in>

SALE DEED

किसम बसोका :- बिहीपत्र स्थान का नाम :- गाँव नूरा माबर तहसील बहादुरगढ़
रकबा :- 08 कनाल 11 मर्दी मलिकी :- 23,118,300/- रुपये
स्टाम :- 11,56,000/- रुपये स्टाम नं. JCH20220203
ग्रेन नं. GRN :- 92648904

यह बयनामा आज दिनांक 18-07-2022 को बहादुरगढ़ से पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01) मैडम डिवाइन सो-58 सैकंड कलॉर मानसरोवर गार्डन नई दिल्ली through

it's PROPRIETOR रमेश (आधार नं 9944-2386-3616) PAN NO. (ANIP96218H) पुत्र

गिरधारीलाल निवासी नई दिल्ली (02.) नेपाल सिंह (आधार नं 6907-5344-4827), PAN

NO. (NZXP85537R) पुत्र चरण सिंह पुत्र मोर सिंह निवासी वा बिस्सवेदारन ग्राम नूरा माबर

तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है, (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में

नेपाल सिंह



वरीय संबंधी विवरण		
वरीय का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
समूह/सब-समूह- बाह्यपुरावा	सड़/शहर- नूरा गांव	विभाग- NUNA MAIRA
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता - नूरा गांव		
धन संबंधी विवरण		
वृत्ति- 23118300 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 1155315 रुपये
स्टाम्प नं- KCB30230303		स्टाम्प का मूल्य- 1156000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	ECSerial:92648904	पंक्तिगत शुल्क- 3 रुपये
द्वारा लेखर किया गया- गिर कुमार पंडित		शेषा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
भूमि काही		7 Kanal 30 Marla
सेक्टर नम्बर -- 174.338/1324/7		

यह प्रलेख आज दिनांक 18-07-2022 दिन सोमवार समय 5:11:40 में नूरा वी/बीमारी/कुमारी शहरी विभाजन सी38 सेक्टर नूनमरीय गांव नई दिल्ली बजटिब प्रोपर्टीटोर की जगह पुर निरधारणतम असाधित पुर पत्राधिक विभाग नून गांव द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता

शहरी विभाजन सी38 सेक्टर नूनमरीय गांव नई दिल्ली बजटिब प्रोपर्टीटोर की जगह निवासी

उप/सदस्य पंजीयन अधिकारी (बाह्यपुरावा)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र तथा एवं संबंधित आवेदन विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने के पूर्व संबंधित विभाग से असाधित प्रमाण का प्राप्त कर लिया गया है-

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र तथा एवं संबंधित आवेदन विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से असाधित प्रमाण का की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 18-07-2022

नीपाल सिंह

उप/सदस्य पंजीयन अधिकारी
(बाह्यपुरावा)

शहरी विभाजन सी38 सेक्टर नूनमरीय गांव नई दिल्ली बजटिब प्रोपर्टीटोर की जगह निवासी

उपरीक क्षेत्र व वी/बीमारी/कुमारी HL RESIDENCY PROP THROUGH BAILAJA Gm RAVINDER KAUSHIKGPA पत्नी RAKESH KOTI रहित है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुमकर तथा संतुष्टकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की रशि देन से भी जगह विभाजन को अट्ट की तथा प्रलेख के वर्णित अधिन अट्ट की नई रशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पक्षगत वी/बीमारी/कुमारी बीजुद सम्पत्ति विभाग --- विभागी गांव व वी/बीमारी/कुमारी नूनमरीय विभाग विभागी गांवों से की। तथी सं. 1 को इस सम्पत्ति/अधिन के रूप में जगह है तथा वह तथी सं. 2 की पक्षगत करता है।

दिनांक 18-07-2022

उप/सदस्य पंजीयन अधिकारी
(बाह्यपुरावा)

विहंगम के नाम से जाना जाएगा) और शब्द विहंगम में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कानूनी कानून व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

वहक

M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH ITS PROPRIETOR MRS. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR-37, BAHADURGARH, DISTT. JHAJJAR (HR.) जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में हस्ता/फर्म के नाम से जाना जाएगा और इस शब्द से हस्ता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

जायदाद का पुरा विवरण :-

1. जोकि आराजी बरई आराजी खेवट नम्बर 174/166 खेवट नम्बर 178 मुस्त व किला नम्बरन 45// 16/1/1(6-4), 16/2(1-4) कुल किले 2 तादादी रकबा 7 कनाल 8 मरले की मलकियत में 0 मरी डिवाइन बरौरे प्रोपराइटर स्मेश पुत्र गिरधारी लाल निवासी दिल्ली की है व खेवट नम्बर 338/314 खेवट नम्बर 345 मुस्त व किला नम्बरन 90//9/2(2-19), 10/1(4-1), 11/2(4-8), 12(8-0), 19(8-0), 21/2(1-7), 22/7-13), 91//2(1-0) कुल किले 08 तादादी रकबा 37 कनाल 8 मरले का 1/40 भाग बकरा रकबा 0 कनाल 18.7 मरले का आराजी बरई खेवट नं 324/302 खेवट नं 331 मुस्त व किला नम्बरन 90//20(7-18), 21/1(0-17) कुल किले 02 तादादी रकबा 8 कनाल 15 मरले का 1/40 भाग बकरा रकबा 0 कनाल 4.3 मरले की मलकियत नेपाल सिंह पुत्र चरण सिंह पुत्र मीर सिंह की है, कुल तीनों खेवटों का मुनाकिला रकबा 8 कनाल 11.1 मरले बाका मौका छन नून मावरा तहसील बहादुरगढ़ जिला झुम्बर का राजस्व रिकार्ड/बकले बनावन्दी साल 2019-2020 व इनाफात नम्बर 5542, 5561 के अनुसार हम विहंगम की मलकियत है।
2. भूमि मजदूर पर किसी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और न भूमि मजदूर की बाबत आज से

परीकलित है



पहले किसी दीगर राज्य के साथ कोई रसीद, ईकरनामा मुहायदा बैच, पट्टा, रहननामा, लबादला, हिस्सा आदि किया हुआ है। न ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। न ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नौलायशुदा है। उक्त रकबा की यलकियत बाबत कोई भी बाद-बिबाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। न ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर राज्य के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।

- अब हम विक्रेतागण को अपनी तरफकी दीगर बाबदार वीरा के लिए रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं।
- भूमि मजकूर को हमने कड़ी मालिक स्वामी होने की हैमीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्तियार हासिल है।
- अब हमने अपनी प्रसन्नता व रुझान्दी से पूर्ण होशिये-इबास में, बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ-चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतीक्षा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय एक-इकक, राखली व खारबी व सर्व-अधिकार वीरा के या मुकाबलें मुबलित 2,31,18,300/-रुपये (दो करोड़ इकतीस लाख अठारह हजार तीन सौ रुपये) बिक्री जाये मुबलित 1,15,59,150/-रुपये होते हैं, ये बदला M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH IT'S PROPRIETOR MRS. SHAILAJA (Aadhar NO-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR-37, BAHADURGARH, DISTT. JHAJJAR को कतई बिक्री फिरोस्त कर दिया है।
- कुल कर समय मुबलित 2,31,18,300/-रुपये (दो करोड़ इकतीस लाख अठारह हजार तीन सौ रुपये) जेला/फार्म मजकूर ने निम्नलिखित तरीके से विक्रेतागण को अदा कर दिये हैं।

Sr. No	RTGS	Amount	In favour of	Bank
01.	5087820733	2,00,00,000	रिया	PNB BANK
2.	Cheque No. 556161	31,18,300	केसल सिंह	PNB BANK
	TOTAL	2,31,18,300		

जीमा ८/१६



7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बहिष्मे ज़ेता/फर्म मजदूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सन्तुष्ट करते हैं कि इस रजिस्ट्री बैच में वर्णित समस्त राशि उन्हें प्राप्त हो चुकी है।
8. आज के बाद विक्रित भूमि से हम चाहान या हमारे किसी भी वारसान का या अग्रधिकारी का कोई ताल्लुक बास्ता नहीं होगा। इस बिंदु पर जो शर्तों के वारसान या अग्रधिकारी भी बाबन्द रहेंगे।
9. किसी भी नुक़्त मलकियत का हम विक्रेतागण पूर्णरूपेण जिम्मेवार रहेंगे, यदि किसी भी नुक़्त-ए-मलकियती को वज़ह से उक्त ज़मीन या उसका कब्ज़ा ख़रीददार के हाथ में निकल गया तो विक्रेतागण एवं उनके वारिस ज़मीन की कीमत, स्टाम्प-खर्च वगैराह समेत हर्बे-खर्च के ख़रीददार को वापिस लौटाने के जिम्मेदार होंगे।
10. हम विक्रेतागण किसी भी तरह से विक्रित भूमि को बिबादास्पद न करेंगे, यदि विक्रेतागण भविष्य में उक्त भूमि को लेकर बिबाद शुरू करते हैं तो ख़रीददार इन दोनों के बिफ़्ट हर्बे-खर्च, नुक़सान आदि की भरपाई के लिए कानूनी कार्रवाई कर सकेंगे।
11. खर्चा रजिस्ट्री फीस व स्टाम्प का हमारा खर्चा जैसे बैचनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि ज़ेता/फर्म मजदूर ने सब अपने पास में लगाया है।
12. भूमि मजदूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्ज़ा मौका पर ज़ेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना बाकई करा दिया है। अब ज़ेता/फर्म मजदूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गई है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजदूर को उपभोग व उपभोग कर सकती है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजदूर की ओर से मुख़्तार खास कर सकता है या ज़ेता/फर्म इस दस्तावेज़ की रूह में अपने नाम कर सकते हैं हमारा कोई एतराज़ नहीं होगा।
14. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी मसलह ले कर या पूरी तरह से जीव पढ़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
15. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं जो मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।

मीरालाई



16. विक्रेतागण अपने पूरे होसी हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर बरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मौग के हस्ताक्षर करने के लिए बाबंद होंगे।

17. मजदूर बिजली-पत्र (बैपनामा) फरौकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। वो सही व ठुकरस्त है।
अतः वह बैपनामा लिख दिख है ताकि सन्द रहे।

विक्रेता


Mati Design (Proprietorship Firm)
through Prop. Ramesh
(Aadhar no. 994423863614)
PAN ANIP86218H

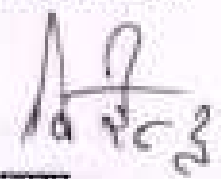
विक्रेता


नेपाल सिंह (आधार नं 690753444827)
PAN NXCP85537R

क्रेता


HL RESIDENCY (Proprietorship Firm)
Prop. Mrs. Shalaja
(Aadhar no. 6913 9937 3758)
PAN BCSP55048B
GPA Ravinder Kaushik

साक्षी 1


बिरेन्द्र नम्बरायर
गांव नून मावरा

साक्षी 2


मनोज पुत्र श्री सिंघाराम
गांव नून मावरा

Drafted by


Advocate

3118

2022-2023

1



चिकेला



केला



गवाह



उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी

चिकेला :- माली शिलाजुन सी 58 सुविन्ड बनीर जालसरोवर गाईन लुई दिन्सी बलदिवे प्रोपराईटर
बी रमेश जेपालसिंह नेपालसिंह

केला :- thru RAVINDER KAUSHIKGPAHI, RESIDENCY PROP THROUGH
SHAILAJA

गवाह 1 :- वीरेन्द्र लम्बरदार

गवाह 2 :- मनीज

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रमेय क्रमांक 3118 आज दिनांक 18-07-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 4 के पृष्ठ नं 167.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 144 के पृष्ठ संख्या 89 से 93 पर छिपलाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निधान अंगुला मेरे सामने किये हैं।

Whe

दिनांक 18-07-2022

उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)



Certificate No. JCK20231366



Stamp Duty Paid : ₹ 2803200

GRN No. 106978581



Penalty : ₹ 0

(Rs. Two Only)

Seller / First Party Detail

Name: Vedpal

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Nuna majra

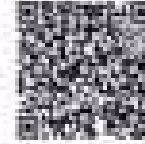
City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajar

State : Haryana

Phone: 97*****68

Others : Yudhvir son of vedpal

**Buyer / Second Party Detail**

Name : HI residency proprietorship

H.No/Floor : 8

Sector/Ward : 37

LandMark : HI city bahadurgarh

City/Village: Bahadurgarh

District : Jhajar

State : Haryana

Phone : 97*****68

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning the QRCode Through smart phone or on the website <https://regashry.nic.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा :- 13 कनाल 0 मरले
5. मालियती :- 5,60,62,500 / -रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 28,03,200 / -रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO 106978581
8. Certificate No. :- JCK20231366
9. तिथि :- 11-09-2023
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0106978642

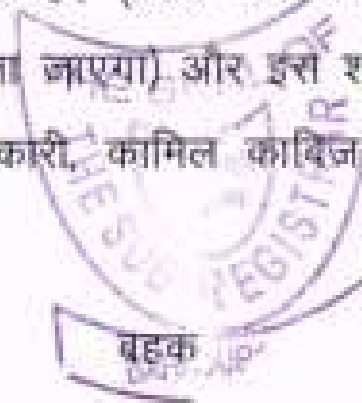
वेदपाल Yudhvir

=====

==

यह बैयनामा आज दिनांक 12-09-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01.) वैदपाल सिंह (आधार न० 3551 9591 0875), PAN NO-[ANCPV9638A] पुत्र सुबे सिंह पुत्र मोहनलाल (02.) युधवीर (आधार न० 8698 7333 2795), PAN NO-[ALLPY7490G] पुत्र वैदपाल सिंह पुत्र सुबे सिंह निवासीगण वा बिस्सवैदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।



HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADUR GARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN NO- [BCSP55048B] W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगें।

वैदपाल सिंह

उपसमाप्त पंजीयन अतिवारी

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 301 / / 281 खाता नम्बर 308 मुस्त व किला नम्बरान 90 / / 1(7-8), 2(8-0), 3(8-0), 4(8-0), 7 / 1(8-0), 8 / 2 (0-10), कुल किते 06 तादादी रकबा 39 कनाल 18 मरले का 256 / 1197 भाग बकदर 8 कनाल 10.8 मरले की मलकियत वेदपाल सिंह पुत्र सुबे सिंह पुत्र मोहनलाल 439 / 2394 भाग ,युदवीर पुत्र वेदपाल सिंह पुत्र सुबे सिंह 73 / 2394 भाग व खेवट नम्बर 302 / / 282 खाता नम्बर 309 मुस्त व किला नम्बरान 90 / / 7 / 2(0-12), 8 / 1(7-10), 9 / 1(4-16), 13 (8-0), 14(5-18), कुल किते 05 तादादी रकबा 26 कनाल 18 मरले का 1 / 6 भाग बकदर 4 कनाल 9.3 मरले की मलकियत ,युदवीर पुत्र वेदपाल सिंह पुत्र सुबे सिंह 1 / 6 भाग दोनो खेवटो का मुत्तकिला रकबा 13 कनाल 0 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड / बरुवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व इन्तकाल नम्बर - 5331 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केंस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे

वेदपाल सिंह

की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं।

4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसियत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिंग 5,60,62,500/-रुपये (पाँच करोड़ साठ लाख बासठ हजार पाँच सौ रुपये) जिनके आधे मुबलिंग 2,80,31,250/-रुपये होते हैं। **HL RESIDENCY (PROPRIETOR SHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADUR GARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN NO-[BCSP55048B] W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।
6. कुल जर समन मुबलिंग 5,60,62,500/-रुपये (पाँच करोड़ साठ लाख बासठ हजार पाँच सौ रुपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour of	Bank
01.	SBI/WR 12*130 912 7130 941	22,86,438	वेदपाल सिंह	SBI Bank
	283030	50,00,000	वेदपाल सिंह	SBI Bank
	283031	50,00,000	वेदपाल सिंह	SBI Bank
	283032	50,00,000	वेदपाल सिंह	SBI Bank
	283033	50,00,000	वेदपाल सिंह	SBI Bank

वेदपाल सिंह

	283034	50,00,000	वेदपाल सिंह	SBI Bank
	283035	42,66,667	वेदपाल सिंह	SBI Bank
02.	SBI A/c 283036/27738704	17,76,042	युधवीर	SBI Bank
	283037	50,00,000	युधवीर	SBI Bank
	283038	50,00,000	युधवीर	SBI Bank
	283039	50,00,000	युधवीर	SBI Bank
	283029	50,00,000	युधवीर	SBI Bank
	283036	27,33,333	युधवीर	SBI Bank
	TOTAL	5,60,62,500		

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैय में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।
8. आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

वेदपाल सिंह

14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पाबन्द रहेंगे।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर या पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे हासों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मॉग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।
18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

विक्रेता
वेदपाल सिंह

विक्रेता
युधवीर

क्रेता
H.L Residency

(PROPRIETORSHIP FIRM)

THROUGH PROP. SHAILAJA
मि. मातेव साहिब Dalal

साक्षी 1
विवेक नम्बरदार
निवासी नूना माजरा
PH No - 9992532878

साक्षी 2
सोनु पुत्र रणबीर सिंह
निवासी नूना माजरा
PH No - 9728258568



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

4435

2023-2024

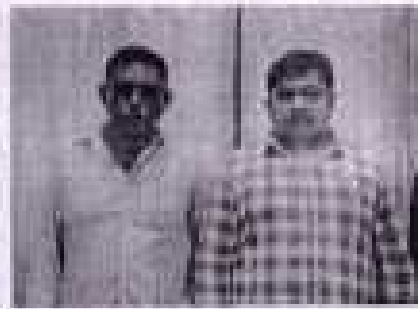
1



चिकेला



केला



गवाह

वेदपाल सिंह

Yadav

उपासयुक्त पंजीयन अधिकारी

चिकेला :- वेदपाल सिंह बुद्धवार

केला :- HL Residency

गवाह 1 :- विवेक

गवाह 2 :- सीतू



प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 4435 आज दिनांक 12-09-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 19 के पृष्ठ नं 3.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 767 के पृष्ठ संख्या 22 से 25 पर लिपिकार्य गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरनिशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 12-09-2023

उपासयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)

9457

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 11/03/2024

Certificate No. JCK2024C141

GRN No. 113959603



Stamp Duty Paid : ₹ 3575600

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jaipal

H.No/Floor: Na

Section/Ward: Na

LandMark: Vpo nuna majra

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Buyer / Second Party Detail

Name: Hi residency proprietorship

H.No/Floor: B

Section/Ward: 37

LandMark: Commercial complex hi city

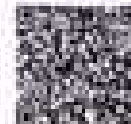
City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://registry.nh.haryana.gov.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :- 18 कनाल 13 मरले
5. मालियती :- 9,32,50,000 / -रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 46,62,500 / -रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO 113959603
8. Certificate No. :- JCK2024C141, JCO2024C309
9. तिथि :- 11-03-2024
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0110542051

जयपाल

Shailay
For Hi Residency Prop.

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील- बहादुरगढ़	गांव/गाह- नूना माजरा	स्थित- NUNA MAJRA
नहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : नूना माजरा		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 93250000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 4982500 रुपये
स्टाम्प नं- JCK2024C141		स्टाम्प का मूल्य- 3575600 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	[Challan:118542051]	वैलिटिंग शुल्क- 3 रुपये
इफिशियेंसी स्टाम्प- jck2024c109	इफिशियेंसी Genral: 114189316	इफिशियेंसी शुल्क: 1087000
दस्तावेज-किया गया- विजय सिंह टिन्सर, वसील		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि नहरी		17 Kanal 32 Marla
खेपट नम्बर :- 301/5,301/4,302/3		

यह प्रलेख आज दिनांक 15-03-2024 दिन बुधवार समय 4:55:00 PM बजे बीबीमती/कुमारी जयपाल पुत्र सुरेशिंह जयपाल पुत्र सुरे सिंह निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

समस्तान प्रस्तुतकर्ता

जयपाल

जयपाल जयपाल

संपुक्त उप पंजीयन अधिकारी Bahadurgarh

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र अगर वह ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र अगर वह ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुरोधित प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

जयपाल जयपाल

दिनांक 15-03-2024

संपुक्त उप पंजीयन अधिकारी Bahadurgarh

उपरोक्त केता व बीबीमती/कुमारी सैमरा पानी टंकीस हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केता में गैर समस्त विवेका को जदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिन जदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पक्षपाल बीबीमती/कुमारी विरेन्द्र पित्त एमएस निवासी नूना माजरा व बीबीमती/कुमारी सोनू पित्त एमवीर सिंह निवासी नूना माजरा ने की।

साक्षी नं. 1 को इस सम्बन्ध/अधिकारता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं. 2 की पक्षपाल करता है।

दिनांक 15-03-2024

संपुक्त उप पंजीयन अधिकारी Bahadurgarh

=====
===

यह बैयनामा आज दिनांक 13-03-2024 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

मे कि जयपाल (आधार न0 2109 8833 5875), पुत्र सुबे सिंह पुत्र मोहनलाल निवासी वा बिस्सवेदार ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा का हूँ। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADUR GARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN NO- [BCSPS5048B] W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

जयपाल

Shailaja
HL RESIDENCY Prop.

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 301 मिन / / 281 खाता नम्बर 308 मुस्त व किला नम्बरान 90 / / 1(7-8), 2(8-0), 3(8-0), 4(8-0), 7 / 1(8-0), कुल किते 05 तादादी रकबा 39 कनाल 8 मरले का 191 / 788 भाग बकदर 9 कनाल 11 मरले व खेवट नम्बर 301 मिन / / 281 खाता नम्बर 308 मुस्त व किला नम्बरान 90 / / 8 / 2 (0-10), कुल किते 01 तादादी रकबा 0 कनाल 10 मरले का 1 / 3 भाग बकदर 3.3 मरले व खेवट नम्बर 302 / / 282 खाता नम्बर 309 मुस्त व किला नम्बरान 90 / / 7 / 2(0-12), 8 / 1(7-10), 9 / 1(4-16), 13(8-0), 14(5-18), कुल किते 05 तादादी रकबा 28 कनाल 16 मरले का 1 / 3 भाग बकदर 8 कनाल 18.6 मरले दोनो खेवटो का मुस्तकिला रकबा 18 कनाल 13 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड / बरुवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व इन्तकाल नम्बर - 5331 के अनुसार मेरी विक्रेता की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत मैंने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब मैं विक्रेता को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और मैं विक्रेता को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए मैं उक्त भूमि को बिक्री करना चाहती हूँ।
4. भूमि मजकूर को मैंने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसियत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
5. अब मैंने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिय 9,32,50,000 / -रुपये (नौ करोड

जसदीप

Shailaj
THE RESIDENCY

बत्तीस लाख पचास हजार रुपये) जिनके आधे मुबलिय 4,66,25,000 / - रुपये होते हैं। HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADUR GARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN NO-[BCSP55048B] W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

6. कुल जर समन मुबलिय 9,32,50,000 / - रुपये (नौ करोड बत्तीस लाख पचास हजार रुपय लाख रुपये) क्रेता / फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है—

Sr. No	RTGS/CHQUE NO	Amount	In favour of	Bank
01.	SBINR12024030807429425	40,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283070	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283071	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283072	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283073	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283074	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283075	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283076	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283077	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283078	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283079	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283080	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283081	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283082	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283083	50,00,000	जयपाल	SBI Bank

जयपाल

Shailaja
HL RESIDENCY Prop.

	283084	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283085	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283088	50,00,000	जयपाल	SBI Bank
	283087	42,50,000	जयपाल	SBI Bank
	TOTAL	9,32,50,000		

7. विक्रेता का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेता यह सत्यापित करते है कि इस बैच में वर्णित सभी बैंक उन्हें मिल चुके है। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई बैंक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा बैंक जारी करेगी।
8. आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरा किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक बास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुक्स मलकियत का मैं विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहूँगी।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेता मजकूर की ओर से मुख्चार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है मझे कोई एतराज नहीं होगा।
14. यह है कि उपरोक्त बिक्री पत्र मे वा कब्जा उपरोक्त किला नमबरान मे से 90 / / 1(7-8), 2(8-0), 3 मिन पश्चिम दक्षिण (5-7), 4 मिन पश्चिम दक्षिण (0-17), 7 / 1 मिन पश्चिम दक्षिण (7-2), 8 / 2 (0-10), उपरोक्त रकबे मे से सेक्टर रोड कि जमीन छोडकर ली जाएगी।
15. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।
16. यह है कि विक्रेता यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर रहा है।
17. विक्रेता यह भी दावा करता है की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होगा।

जयपाल

Shailaj
SBI Bank

18. विक्रेता अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करता है की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मींग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होगा।

19. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

जयपाल
विक्रेता
जयपाल
PAN NO-
[BKPPJ4203A]



Shailaja
क्रेता
H.L Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1
विवेक नम्बरदार
निवासी नूना माजरा
PMH - 9987522878

साक्षी 2
सोनू पुत्र रणवीर सिंह
निवासी नूना माजरा
PMH - 9728251518

Vijay Singh Chavhan
Advocate
15/08/22



चित्रकला



चित्रकला



समाह

चित्रकला :- जयपाल जयपाल
 चित्रकला :- सैलज
 समाह 1 :- विरेन्द्र
 समाह 2 :- शीन्

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 9457 आज दिनांक 15-03-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 25 के पृष्ठ नं 59.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1028 के पृष्ठ संख्या 1 से 6 पर विपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और समाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 15-03-2024

उपस्थित पंजीयन अधिकारी बहादुरगढ़

Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government		Date : 23/08/2022
Certificate No. : ROW2022H82		Stamp Duty Paid : ₹ 3047000
GRN No. : 93695784		Penalty : ₹ 0
Seller / First Party Detail		
Name : Prashant Kumar		
H.No/Floor : 82	Sector/Ward : 154	Landmark : 8nd Floor Sattarjung enclave
City/Village : Sattarjung	District : South West	State : Delhi
Phone : 92****94		
Buyer / Second Party Detail		
Name : HL Residency Proprietorship		
H.No/Floor : 8	Sector/Ward : 37	Landmark : HL City Sector 37
City/Village : Sahasrurpur	District : Jhajar	State : Haryana
Phone : 92****94		
Purpose : SALE DEED		

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://digastamp.haryana.gov.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :- 36 कनाल 19 मरले
5. मालियती :- 10,64,48,000 / -रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 53,22,400 / -रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO 93695784, 57243463
8. Certificate No. :- ROW2022H82, JCF2023A130
9. तिथि :- 23-08-2022, 06-01-2023
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 93695784,98037177

Handwritten signature

सहायिका संबंधी विवरण

बराबरी का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

संविधानसभा- सभा सभासद

Trans. NINA MATRA

आन संधी विवरण

कृष्ण नरसिंह शुक्ल- 5312400 कनक

संदाख्य क्र. मु.सं. 3847000 नमस्

ECholan-9802-06

अभिहितम् सूत्रम्- ३ अथर्व

डाकिटिमेंबरी Contact: 99037177

प्रतिनिधि संख्या: 1575400

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

100 Minutes

संपर्क नम्बर :- 86,184,188,185

उत्पादकाल परीक्षा अतिरिक्त (महाद्वयम्)

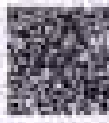
1999-2000

प्रत्येक में वर्णित क्षेत्र उत्तर एवं मध्यम आघातमान विभाग के अधिनियम 1979 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने में पूर्व संबंधित विभाग से आवश्यक प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

प्रधानमन्त्री राजीव गांधी
(बहादुरगढ़)

[illegible]

हयगुरुजील बाजीवन अधिकारी
(बहादुरनग)

Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government		Date : 06/01/2023
Certificate No. : JCF2023A130		Stamp Duty Paid : ₹ 1875400
GRN No. : 88037177		Penalty : ₹ 0
Seller / First Party Detail		
Name : Prashant Kumar		
H.No/Floor : 88	Sector/Ward : 104	Landmark : Safdarjung enclave
City/Village : Safdarjung	District : South-west	State : Delhi
Phone : 90****84		
Buyer / Second Party Detail		
Name : Hl residency proprietorship		
H.No/Floor : 8	Sector/Ward : 37	Landmark : Hl city sector 37
City/Village : Bahadurgarh	District : Jhajjar	State : Haryana
Phone : 90****84		
Purpose : Sale Deed		

The authenticity of this document can be verified by scanning the QR Code through smart phone or on the website haryanastamp.gov.in

=====

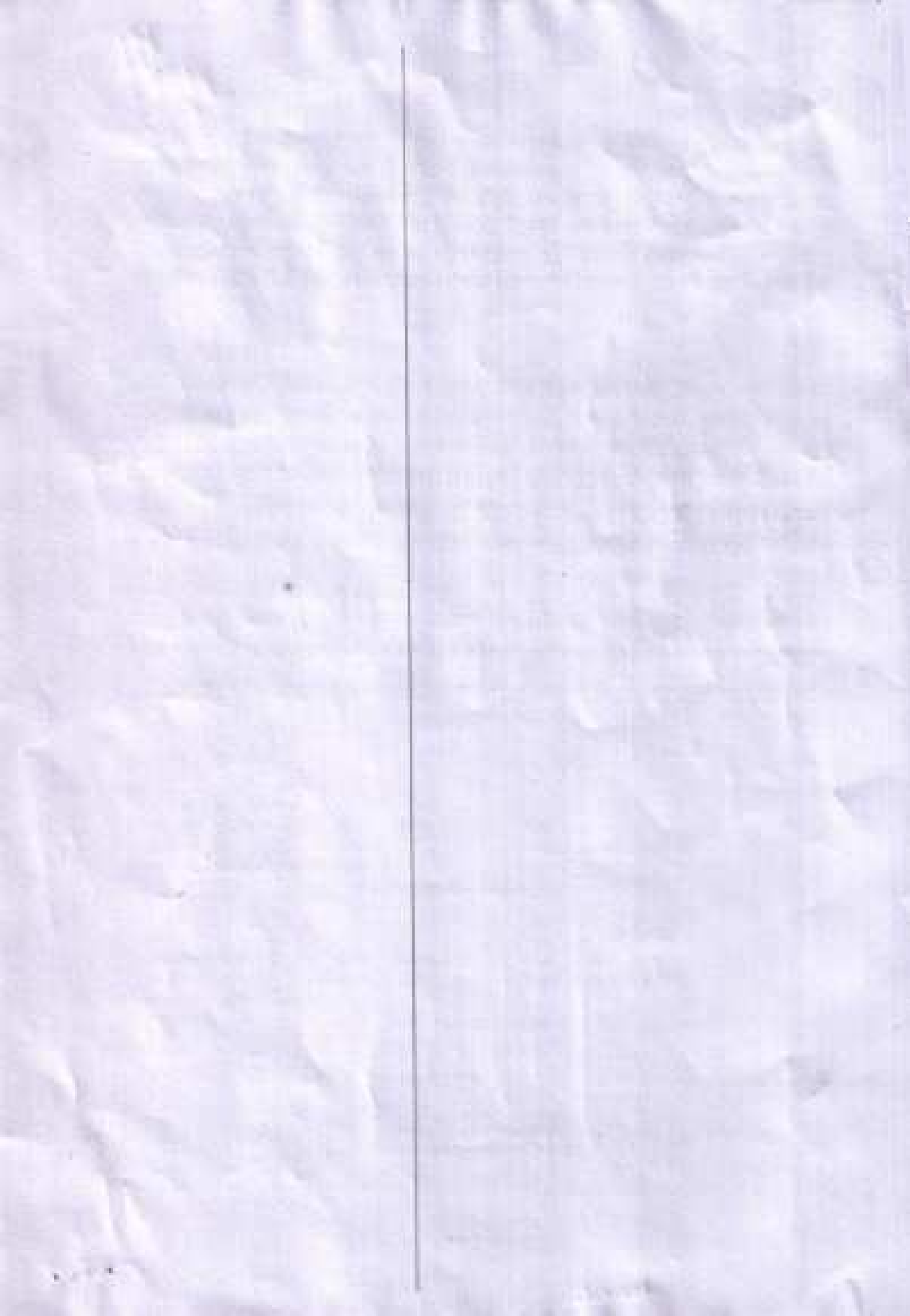
यह बयानना आज दिनांक 06-01-2023 को बनुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

मै कि प्रशान्त कुमार (आधार नं० 2280 0244 0797 PAN BGJPK1413M) पुत्र शरत कुमार पुत्र किशोरीलाल निवासी **B-2/104 2nd FLOOR, Safdarjung Enclave, South West Delhi, Delhi , 110029** वा बिस्सवेदारा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा का है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेता के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेता में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिल व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROPRIETOR MRS. (Andhar 6913 9937 3758), PAN NO-[BCSP55048B] W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में खेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से खेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।





जायदाद का पुरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 86//82 मिन खाता नम्बर 90 मुस्त व किला नम्बरान 73//7/2 (8-4), कुल किता 01 तादादी रकबा 6 कनाल 4 मरले व खेवट नम्बर 184//174 खाता नम्बर 189 मुस्त व किला नम्बरान 73//6 (8-0), कुल किता 01 तादादी रकबा 8 कनाल 0 मरले व खेवट नम्बर 185//175 खाता नम्बर 190 मुस्त व किला नम्बरान 73//5 (7-11), कुल किता 01 तादादी रकबा 7 कनाल 11 मरले का 144/151 भाग बकदर 7 कनाल 4 मरले व खेवट नम्बर 186//176 खाता नम्बर 191 मुस्त व किला नम्बरान 73//15/1 (2-13), 15/2(5-7), 16/1 (7-11), कुल किता 03 तादादी रकबा 15 कनाल 11 मरले सभी खेवटों का कुल बकदर 36 कनाल 19 मरले बाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बसुवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व इन्तकाल नम्बर - 5580 के अनुसार भेरी विक्रेता की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकतार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, ताबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब मैं विक्रेता को अपनी तरफकी दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और मैं विक्रेता को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहता हूँ।
4. भूमि मजकूर को मने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पुरा हक अख्तियार हासिल है।
5. अब मने अपनी प्रसन्नता व राजामन्दी से होंशी हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के का मुकाबले मुबलिंग 10,84,48,000/-रुपये (दस करोड चौंसठ लाख अठतालीस हजार रुपये) जिनके आधे मुबलिंग 5,32,24,000/-रुपये होते है। HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROPRIETOR MRS. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN BCSPS5048B] W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।
6. कुल जर समन मुबलिंग 10,84,48,000/-रुपये (दस करोड चौंसठ लाख अठतालीस हजार रुपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित



तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHQUE NO/RTGS NO	Amount	In favour of	Bank
01.	SBINR52022120218466640-147697	1,00,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
02.	SBINR12022121420499611	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
03.	SBINR12022121420500148	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
04.	SBINR1202212921308437	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
05.	SBINR1202212921310342	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
06.	282033	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
07.	282034	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
08.	282035	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
09.	282036	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
10.	282037	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
11.	282038	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
12.	282039	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
13.	282040	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
14.	282041	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
15.	282042	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
16.	282043	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
17.	282044	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
18.	282045	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
19.	282046	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
20.	282047	50,00,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
21.	282048	14,48,000	प्रशान्त कुमार	SBI Bank
	TOTAL	10,64,48,000		

7. विक्रेता का अब कुछ भी बजिम्मे कंटा/फर्म मजदूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेता यह सत्यापित करते हैं कि इस बीच में वर्णित सभी बैंक उन्हें मिल चुके हैं। कंटा भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई बैंक खराब हो जाता है या खो जाता है तो कंटा विक्रेता को दूसरा बैंक जारी करेगा।

8. आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरा किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुक्सान मलकियत का मैं विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहूंगा।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजदूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजदूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजदूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजदूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेता मजदूर की ओर से मुख्त्यार ख़ास कर सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम कर सकते हैं मुझे कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पाबन्द रहेंगे।
15. यह है कि विक्रेता यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर या पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर रहा है।
16. विक्रेता यह भी दावा करता है की मलकियत संक्धी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होगा।
17. विक्रेता अपने पूरे होंसों हवास में यह प्रतिज्ञा करता है की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जसरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मींग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होगा।
18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फटीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे।

विक्रेता

क्रेता

H.L. Residency (PROPRIETORSHIP FIRM)



प्रशान्त कुमार



THROUGH PROP. SHARADA

साक्षी 1

विरेंद्र नम्बरदार
निवासी-नूना माजरा



साक्षी 2

सोनू पुत्र रणबीर सिंह
निवासी-नूना माजरा

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

7477

2022-2023

1



चित्रकला



किता



गवाह

चित्रकला :- ब्रह्मन्त कुमार प्रमोद कुमार

किता :- HL RESIDENCY THROUGH PROP SHAILAJA

गवाह 1 :- विवेक नम्बरदार

गवाह 2 :- सोनू

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 7477 आज दिनांक 06-01-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 10 के पृष्ठ नं 57.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 394 के पृष्ठ संख्या 68 से 72 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा सेर सामने किये हैं।

दिनांक 06-01-2023

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)





Certificate No. JCU2022B305

GRN No. 87504292



Stamp Duty Paid : ₹ 1783309

Penalty : ₹ 0

No. of Pages : 01

Seller / First Party Detail

Name: Ramsowak

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Nunamajra

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 97*****68

Buyer / Second Party Detail

Name : Shalaja

H.No/Floor : 2

Sector/Ward : 37

LandMark : H8 city

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 97*****68

Purpose : SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egovernance.haryana.gov.in>

SALE DEED

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| 1. किस्म वसीका | :- बैयनामा |
| 2. गाँव का नाम | :- नूना माजरा, |
| 3. खण्ड का नाम | :- बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | :- 8 कनाल 13 मरले |
| 5. मालियती | :- 3,56,65,625 /-रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | :- 17,83,300 /-रुपये |
| 7. स्टाम्प नं० | :- GRN NO. 87504292 |
| 8. Certificate No. | :- JCU2022B305 |
| 9. तिथि | :- 21-02-2022 |

रामसोवक

Revised: 2008-08-14

[illegible]

1. **Identify the main topic**
 2. **Identify the main question**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible][illegible]

Keywords: self-esteem; social support; coping strategies

www.sagepub.com at 128.190.254.254 on 04 Jun 2015

[illegible]

Received: 11-08-2009

doi:10.1016/j.jmb.2006.08.005

10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp

11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :-

=====

यह बयनामा आज दिनांक 22-02-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

मैं कि रामसेवक (आधार न-7119-6001-4340) पुत्र ख्याली सिंह पुत्र श्योचन्द 173/716 भाग निवासी वा बिस्सवेदार ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा का हूँ। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

रामसेवक



1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 389 / / 359 मिन खाता नम्बर 367
मुस्त वा किला नम्बर 89 / / 6(7-7), 7(7-7), 16(7-11), 16(6-4),
28(0-9), 90 / / 10 / 2(3-6), 11 / 1(3-12) कुल किते 07 तादादी रकबा
35 कनाल 16 मरले का 173 / 716 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 13 मरले
सालम वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर
का राजस्व रिकार्ड / बरूये जमाबन्दी साल 2019-2020 व इन्तकाल
नम्बर 5512, 5513 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।

2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी
3. विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ
है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स
के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा,
रहननामा, तबादला, हिस्सा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त
विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व
नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी
वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी
में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत
हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट
डिग्री आदि की है।
4. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए
रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे
की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री
करना चाहते है।
5. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से
बिक्री करने का पूरा हक अख्तियार हासिल है।

राजेश



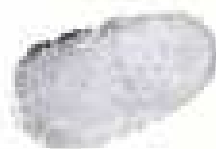
6. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक—हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 3,56,65,625 /—रुपये (तीन करोड छप्पन लाख पैसठ हजार छह सौ पच्चीस) जिनके आधे मुबलिग 1,78,32,812.5 /—रुपये होते हैं। HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई बिक्री फिरोखा न्द दिया है।
7. कुल जर समन मुबलिग 3,56,65,625 /—रुपये (तीन करोड छप्पन लाख पैसठ हजार छह सौ पच्चीस) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHEQUE NO	Amount	In favour of	Bank
1	001415	1,46,563	रामसेवक	SBI BANK
	001416	78,93,125	रामसेवक	SBI BANK
	001417	2,76,25,937	रामसेवक	SBI BANK
	TOTAL	3,56,65,625		

विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैच में वर्णित सभी बैंक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई बैंक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा बैंक जारी करेगा।

8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।

रामसेवक



9. किसी भी नुवश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेगे।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और दवाव-किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मौंग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।
18. मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

21/11/2024



विक्रेता
रामसेवक

रामसेवक



Shailaja

केता

H.L. Residency

(PROPRIETORSHIP FIRM)

THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1.

विरेन्द्र

विरेन्द्र नम्बरदार

निवासी नूना माजरा

साक्षी 2

मन्जीत

मन्जीत सपुत्र तेज सिंह

निवासी नूना माजरा

Drafted by:- *Rui*
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Dist. Jhajar, Ph. 91-933442

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11626

2021-2022

1



पिता



पत्नी



सपुत्र



पिता :- रामसेवक रामसेवक शमल नर

पत्नी :- HL RESIDENCY PROP

SHAILAJA Shailaja

सपुत्र 1 :- विवेक नम्बरदार विवेक

सपुत्र 2 :- अमोल अमोल

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्लेख क्रमांक 11626 आज दिनांक 22-02-2022 को वही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 102 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 57 के पृष्ठ संख्या 84 से 89 पर लिपिकार्य गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाही ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठों से सम्मते किया है।

हस्ताक्षर

दिनांक 22-02-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)

11245

Non-Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 03/02/2022

Certificate No. JCC2022B28

GRN No. 86963182



Stamp Duty Paid : ₹ 1000000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sukhbir

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Vpo nuna majra

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Buyer / Second Party Detail

Name: 18 Residency Proprietorship firm

H.No/Floor: 8

Sector/Ward: 17

LandMark: Commercial complex in city

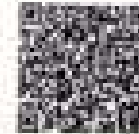
City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Purpose: Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://registry.haryana.gov.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा :- 8 कनाल 0.6 मरले
5. मालियती :- 2,00,00,000 / -रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 10,00,000 / -रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO. 86963182
8. Certificate No. :- JCC2022B28
9. तिथि :- 04-02-2022
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0086991520

Sukhbir Singh

10/10/2019 04:00 - 05:00

by email and phone 04-02-2022 for urgent work + 14:00 pm at St. Michael's hospital. quantities of waste from some large (100000) containers for waste from one (1)

Staphylococcus aureus

W

Case 9:17-cv-01003-UNA Document 1-1 Filed 07/26/17 Page 1 of 1

WZ

1997-1998: 100% (100%)

Revised: 04-03-2023

=====

==

यह बैयनामा आज दिनांक 04-02-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

मैं कि सुखबीर (आधार न0 7288 8838 4264) पुत्र सरजीत पुत्र भोलर निवासी वा बिस्सवेदार ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा का हूँ। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेता के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेता में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 311 / / 290 खाता नम्बर 318 मुस्त वा किला नम्बरान 73 / / 16 / 2 (0-9), 17 / 2 (2-0), 24

Sukhbir Singh

(8-0), 25 (8-0) 89 / / 4 / 1 (5-13) कुल किते 5 तादादी रकबा 24 कनाल 2 मरले का 1/3 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 0.668 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड / बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व इन्तकाल नम्बर 5510 अनुसार मेरी विक्रेता की मलकियत है।

2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिट्री आदि की है।
3. अब मुझ विक्रेता को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और मुझ विक्रेता को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए मुझ उक्त भूमि को बिक्री करना चाहता हूँ।
4. भूमि मजकूर को मुझे बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
5. अब मुझे अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वरथ धित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिंग 2,00,00,000/-रुपये (दो करोड रुपये) जिनके आधे मुबलिंग 1,00,00,000/-रुपये होते है। **HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37,**

Sufiulade Sindh

BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

6. कुल जर समन मुबलिंग 2,00,00,000/-रूपये (दो करोड रूपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHEQUE NO	Amount	Bank
01.	153919	1,64,495/-	SBI BANK
02	153920	73,30,112/-	SBI BANK
03	153922	1,25,05,393/-	SBI BANK

7. विक्रेता का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेता यह सत्यापित करते हैं कि इस बैय में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके हैं। अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से मेरा वा मेरे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुकश मलकियत का मुझ विक्रेता स्वयं जिम्मेवार रहूंगा।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमान खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।

Satish Kumar Singh

13. दाखिल-खारिज विक्रेता मजकूर की ओर से मुख्तार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं मुझे कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पाबन्द रहेंगे।
15. यह है कि विक्रेता यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेता यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वास किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।
17. विक्रेता अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।
18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

Sukhvir Singh

विक्रेता
सुखवीर पुत्र सरजीत

FOR HIS RESIDENCY

Shailaja

क्रेता

H.L. Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1.

विरेन्द्र

विरेन्द्र नम्बरदार

निवासी नूना माजरा

साक्षी 2 मन्जीत

मन्जीत सपुत्र तेज सिंह

निवासी नूना माजरा

Dr. Ravi Singh

Ravi Singh

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11245

2021-2022

1



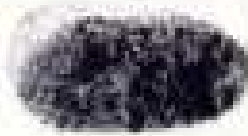
चित्रित



पति



पुत्र



Sukhvir Singh

चित्रित :- सुखवीरसिंह

FOR HL RESIDENCY

पति :- श्री Shalabh OTHER HL Residency

through

पुत्र 1 :- विनय कुमार

पुत्र 2 :- राजेश

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी



प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 11245 आज दिनांक 04-02-2022 को वही नं. 1 जिल्द नं. 2 के पृष्ठ नं. 6,75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अनुरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं. 39 के पृष्ठ संख्या 100 से 104 पर दिखाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठों से सामने किये हैं।

Sally

दिनांक 04-02-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)

Non-Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 03/02/2022

Certificate No. JCC2022B70

GRN No. 86967533



Stamp Duty Paid : ₹ 3406900

Penalty : ₹ 0

Rs. Two Thousand

Seller / First Party Detail

Name: Sarup Singh

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Vpo nuna majra

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Others: Blander, Mrs. Sumitra widow of Raj Singh Bhatia, others, Sursh, Jaswant, Jaber, Japal, Mrs. Sumitra widow of Joginder

Buyer / Second Party Detail

Name: HI Residency Proprietorship firm

H.No/Floor: 8

Sector/Ward: 37

LandMark: Commercial complex hi city

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning the QR Code Through smart phone or on the website <https://egovernance.nic.in>

SALE DEED

नस्बीर

- | | | |
|----------------------|----|-----------------------|
| 1. किस्म वसीका | :- | बैयनामा |
| 2. गाँव का नाम | :- | नूना माजरा, |
| 3. खण्ड का नाम | :- | बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | :- | 15 कनाल 9.65 मरले |
| 5. मालियती | :- | 6,81,37,210 / -रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | :- | 34,06,900 / -रुपये |
| 7. स्टाम्प नं० | :- | GRN NO. 869675533 |
| 8. Certificate No. | :- | JCC2022B70 |
| 9. तिथि | :- | 04-02-2022 |
| 10. स्टाम्प विक्रेता | :- | E-Stamp |

94*****70 + सुमित्रा सुरेश

सही जमानत

11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- ००८६९९१५३५

=====

===

यह बैयनामा आज दिनांक 04-02-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01.) सरूप सिंह(आधार न० 4831 3865 5511) -(02.) बिजेन्द्र(आधार न० 4704 1148 1371) पुत्रान बलबीर सिंह (03.)श्रीमती सुमित्रा(आधार न० 2632 1412 9159) विधवा जोगिन्द्र पुत्र बलबीर (04.) श्रीमती सुमित्रा (आधार न० 2632 1412 9159)विधवा राज सिंह पुत्र बलबीर (05.)तसबीर(आधार न० 4623 3063 3424) पुत्र राजसिंह पुत्र बलबीर (06.) सतपाल(आधार न० 9228 2694 0951), (07.) सुरेश(आधार न० 4405 1250 0506) पुत्रान राजेन्द्र सिंह पुत्र डीघराम (08.) जसवन्त(आधार न० 3803 8635 3854), (09.) जसबीर(आधार न० 2919 2527 0174) पुत्रान श्रीमती कृष्ण पुत्री डीघराम (10.) जयपाल(आधार न० 6192 3764 3213) पुत्र जलधीर पुत्र डीघराम निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

सुमित्रा

तसबीर

बहक

सुरेश

Satpal

जयपाल
बिजेन्द्र

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE
AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR

Signature

रूपी रामचंद्र

37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 327 / / 305 खाता नम्बर 334 मुस्त वा किला नम्बर 90 / / 17 / 2(0-1), 18 / 2(0-16), 23(6-18), 91 / / 3(1-19) किते 04 तादादी रकबा 9 कनाल 14 मरले का 17 / 20 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 4.9 मरले कि बरुवे इन्तकाल न0 5300, 5489 कि रुह से मलकियत सरूप सिंह, बिजेन्द्र पुत्रान बलबीर सिंह हर दो समभाग 1/2 भाग श्रीमती सुमित्रा विधवा जोगिन्द्र पुत्र बलबीर 1/10 भाग श्रीमती सुमित्रा विधवा राज सिंह पुत्र बलबीर 1/10 भाग तसबीर पुत्र राजसिंह पुत्र बलबीर 3/20 भाग वा अराजी खेवट न0 329 / / 307 खाता न0 336 मुस्त वा किला न0 90 / / 17 / 1(2-9), 18 / 1(7-4) कुल किते 02 तादादी रकबा 9 कनाल 13 मरले का 3/4 भाग बकदर रकबा 7 कनाल 4.75 मरले के बरुवे इन्तकाल 5355 कि रुह से मलकियत सतपाल, सुरेश पुत्रान राजेन्द्र सिंह पुत्र डीधराम हर दो समभाग 1/4 भाग , जसवन्त, जयबीर पुत्रान श्रीमती कृष्ण पुत्री डीधराम हर दो समभाग 1/4 भाग जयपाल पुत्र जलधीर पुत्र डीधराम 1/4 भाग कुल दोनो खेवटो का मुन्तकिला रकबा 15 कनाल 9.65 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड / बरुवे जमाबन्दी साल 2019-2020 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।

सुमित्रा

तसबीर

सुरेश

Satpal

जसवन्त
बिजेन्द्र

2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
 3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं।
 4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
 5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 6,81,37,210/-रूपये (छः करोड इक्यासी लाख सैतीस हजार दो सौ दस रूपये) जिनके आधे मुबलिग 3,40,68,605/-रूपये होते हैं।
- HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH**

सुमित्रा

रश्मी

सुरेश

Satish

जयपाल
विजेन्द्र

**S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37
BAHADURGARH** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

6. कुल जर समन मुबलिंग 6,81,37,210/-रूपये (छः करोड इक्कासी लाख सैतीस हजार दो सौ दस रूपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHEQUE NO	Amount	In favour of	Bank
01.	153933	8,81,312/-	सरूप	SBI BANK
	153934	22,12,624/-	सरूप	SBI BANK
	153935	77,44,184/-	सरूप	SBI BANK
02.	153936	8,81,312/-	बिजेन्द्र	SBI BANK
	153937	22,12,624/-	बिजेन्द्र	SBI BANK
	153938	77,44,184/-	बिजेन्द्र	SBI BANK
03.	153939	4,38,636/-	तसवीर	SBI BANK
	153940	13,27,273/-	तसवीर	SBI BANK
	153941	46,45,455/-	तसवीर	SBI BANK
04.	153942	4,60,350/-	सुमित्रा	SBI BANK
	153943	17,70,702/-	सुमित्रा	SBI BANK
	153944	61,97,460/-	सुमित्रा	SBI BANK
05.	153945	3,25,352/-	सतपाल	SBI BANK
	153946	11,00,703/-	सतपाल	SBI BANK
	153947	38,52,461/-	सतपाल	SBI BANK
06.	153948	3,25,352/-	सुरेश	SBI BANK
	153949	11,00,703/-	सुरेश	SBI BANK

सुमित्रा तसवीर सुरेश सतपाल

	153950	38,52,461/-	सुरेश	SBI BANK
07.	153951	6,50,703/-	जयपाल	SBI BANK
	153952	22,01,406/-	जयपाल	SBI BANK
	153953	77,04,922/-	जयपाल	SBI BANK
08.	153954	3,00,351/-	जसवन्त	SBI BANK
	153955	11,00,703/-	जसवन्त	SBI BANK
	153956	38,52,462/-	जसवन्त	SBI BANK
09.	153957	3,00,351/-	जसवीर	SBI BANK
	153958	11,00,703/-	जसवीर	SBI BANK
	153960	38,52,461/-	जसवीर	SBI BANK
	TOTAL	6,81,37,210/-		

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैच में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।

8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।

9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।

10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।

11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।

12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।

सुमित्रा तस्वीर सुरेश 5/11/21 जयपाल

13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्तियार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।

15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।

16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावों के वो खुद जिम्मेदार होंगे।

17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मॉँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।

18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

नोट- उपरोक्त मालकन मे श्रीमती सुमित्रा विध्या राजसिंह व जोगिन्द्र एक ही है। जिसकी शादी राजसिंह से हुई थी राजसिंह कि मृत्यु के पश्चात हिन्दू रिती रिवाज के अनुसार उसके देवर जोगिन्द्र के साथ केषा करा दिया गया था बाद मे जोगिन्द्र कि भी मृत्यु हो गई थी जिस के कारण विरासत मे उपरोक्त जोगिन्द्र वा राजसिंह कि हिस्से मे से विरासत अनुसार हिस्सा प्राप्त हुआ है।

बिजेन्द्र

सरूप सिंह पुत्र बलबीर सिंह
विक्रेता

बिजेन्द्र पुत्र बलबीर सिंह
विक्रेता

सुमित्रा

सुमित्रा विधवा जोगिन्द्र व राजसिंह
विक्रेता

सुतपाल

सुतपाल पुत्र राजेन्द्र सिंह
विक्रेता

जसवन्त

जसवन्त पुत्र श्रीमती कृष्णा
विक्रेता

जयपाल

जयपाल पुत्र जलधीर
विक्रेता

साक्षी 1.

विरेन्द्र नम्बरदार

विरेन्द्र नम्बरदार

निवासी नूना माजरा

तसबीर

तसबीर पुत्र राजसिंह
विक्रेता

सुरेश

सुरेश पुत्र राजेन्द्र सिंह
विक्रेता

जयबीर पुत्र श्रीमती कृष्णा
विक्रेता

FOR H.L. RESIDENCY

Shailaja
क्रेता

H.L. Residency

(PROPRIETORSHIP FIRM)

THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 2 मन्जीत

मन्जीत सपुत्र तेज सिंह

निवासी नूना माजरा

Dr. Ravinder Kaushik

Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jharkhand, Ph. 9315334984

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11247

2021-2022



पिछला



पत्नी



मवाह

पत्नी
तस्वीर

जन्म
सुरेश

विजे

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

पिछला :- तस्वीर पिछला मंगल सिंह बीमती मुनिव तस्वीर बीमती मुनिव मंगलसिंह
जयपाल जसवीर जसपाल सुरेश मंगलपाल

कैला :- HL RESIDENCY PROP
SHAILAJA

मवाह 1 :- विवेक मंगलसिंह

मवाह 2 :- मंगलसिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि वह प्रवेश क्रमांक 11247 आज दिनांक 04-02-2022 को बीमती नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 7.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 40 के पृष्ठ संख्या 9 से 16 पर लिपिकरूई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और मवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मीरे सामने किये हैं।

दिनांक 04-02-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहुदुरगढ)

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 03/02/2022

Certificate No. JCC2022B47

GRN No. 86966805



Stamp Duty Paid : ₹ 2067200

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Chand Singh

H.No/Floor : Na

City/Village : Bahadurgarh

Phone: 94*****70

Sector/Ward : Na

District : Jhajjar

Others : Shreehanand

LandMark : Vpo nuna majra

State : Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name : HI Residency Proprietorship firm

H.No/Floor : B

City/Village : Bahadurgarh

Phone : 94*****70

Sector/Ward : 37

District : Jhajjar

LandMark : Commercial complex hi city

State : Haryana

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning the QR Code Through smart phone or on the website <https://egresky.nic.in>

SALE DEED

- | | | |
|----------------------|----|----------------------|
| 1. किस्म वसीका | :- | बैयनामा |
| 2. गाँव का नाम | :- | नूना माजरा, |
| 3. खण्ड का नाम | :- | बहादुरगढ, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | :- | 9 कनाल 9 मरले |
| 5. मालियती | :- | 4,13,43,750 /-रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | :- | 20,67,200 /-रुपये |
| 7. स्टाम्प नं० | :- | GRN NO. 86966805 |
| 8. Certificate No. | :- | JCC2022B47 |
| 9. तिथि | :- | 04-02-2022 |
| 10. स्टाम्प विक्रेता | :- | E-Stamp |



Shreehanand



चंद सिंह

11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0286991350

यह बैयनामा आज दिनांक 04-02-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01.) चोंन्द सिंह (आधार नं० 3686 6396 2152) पुत्र मुख्त्यार सिंह पुत्र घीसाराम (02.) श्रद्धानन्द (आधार नं० 9843 1264 4287) पुत्र चोंन्द पुत्र मुख्त्यार सिंह हर दो सम्भाग निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगे।



Shradhanand



चोंन्द सिंह

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 394 / / 363 खाता नम्बर 402 मुस्त वा किला नम्बर 89 / / 4 / 2(1-18), 5(7-11) कुल किते 02 तादादी रकबा 9 कनाल 9 मरले सालम वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व इन्तकाल नम्बर 5511 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिस्सा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं।
4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्यार हासिल है।
5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिंग



L.T. Shree Mahanand



चौद सिंह

L.T.

4,13,43,750/-रुपये (चार करोड तेरह लाख तैतालीस हजार सात सौ पचास रुपये) जिनके आधे मुबलिंग 2,06,71,875/-रुपये होते है। HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

6. कुल जर समन मुबलिंग 4,13,43,750/-रुपये (चार करोड तेरह लाख तैतालीस हजार सात सौ पचास रुपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHEQUE NO	Amount	In favour of	Bank
01.	153929	12,69,844/-	चौन्द	SBI BANK
	153924	43,11,562/-	चौन्द	SBI BANK
	153925	1,50,90,469/-	चौन्द	SBI BANK
02.	153926	12,69,844/-	श्रीदानन्द	SBI BANK
	153927	43,11,562/-	श्रीदानन्द	SBI BANK
	153928	1,50,90,469/-	श्रीदानन्द	SBI BANK

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते है कि इस बैय में वर्णित सभी बैंक उन्हें मिल चुके है। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई बैंक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा बैंक जारी करेगा।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई तात्सुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।



Shree Mahanand



चौन्द सिंह
C.T.I

10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।

11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।

12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।

13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।

15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।

16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।

17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।

18. मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

Shradhmanand
CT-1

चौद सिंह
CT-1

चौद सिंह

चौन्द सिंह पुत्र मुख्त्यार सिंह
विक्रेता

For H.L. RESIDENCY

Shailaja

Proprietor

कैता

H.L. Residency

(PROPRIETORSHIP FIRM)

THROUGH PROP. SHAILAJA

Shreekanth

श्रीदानन्द पुत्र चौन्द सिंह
विक्रेता



साक्षी 1.

विरेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा

विरेन्द्र

मन्जीत

साक्षी 2.

मन्जीत सपुत्र तेज सिंह

निवासी नूना माजरा

Drafted By:

Ravinder Kaushik

Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar, Ph. 9315334964

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11250

2021-2022

1



चिठेपन



केला



गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

चिठेपन :- चान्दसिंह रोहणी चान्द सिंह बहालन्द Shiv dhayond

केला :- H.L. RESIDENCY PROP

SHALAJA

गवाह 1 :- चिन्ह नम्बरदार

गवाह 2 :- मन्जीन

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख नम्बर 11250 आज दिनांक 04-02-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 8 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 40 के पृष्ठ संख्या 26 से 33 पर लिपिकारुई गये। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मीर सामने किये हैं।

दिनांक 04-02-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पहादुरगड)

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 09/02/2022

Certificate No. JCC2022B287

GRN No. 86991586



Stamp Duty Paid : ₹ 2412000

Penalty : ₹ 0

E-Stamp

Seller / First Party Detail

Name: Meena Devi

H.No/Floor: Na

City/Village: Bahadurgarh

Phone: 94*****70

Sector/Ward: Na

District: Jhajar

Others: Gaurav, Rajeev, Manjeet, Mahender, Sunanda, Jaswinder, Ravinder, Usha, Chandroop

LandMark: Vpo nuna majra

State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: HI Residency Proprietorship

H.No/Floor: 8

City/Village: Bahadurgarh

Phone: 94*****70

Sector/Ward: 37

District: Jhajar

LandMark: Commercial complex hi city

State: Haryana

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://registry.nctn.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा :- 11 कनाल 10.75 मरले
5. मालियती :- 4,82,39,841 / -रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 24,12,000 / -रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO. 86991586
8. Certificate No. :- JC02022B287
9. तिथि :- 04-02-2022
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0086991562

Usha
8699
8323

जोगिन्दर
Saurav

रविन्द्र
मोनी

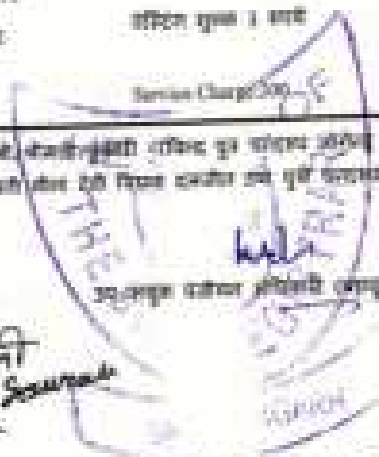
Surender Singh Mahinder Singh

पत्र सं. 10/1251

दिनांक: 04-02-2022

होटल का विवरण होटल का नाम: SALT URBAN AREA OUTSIDE MC मालिक/अध्यक्ष/प्रबंधक: श्री. राजेश कुमार शर्मा पता: नया मजरा संपर्क: 9876543210	
सूचना का विवरण सूचना संख्या: 10/1251	
होटल का विवरण होटल का नाम: SALT URBAN AREA OUTSIDE MC मालिक/अध्यक्ष/प्रबंधक: श्री. राजेश कुमार शर्मा पता: नया मजरा संपर्क: 9876543210	
होटल का विवरण होटल का नाम: SALT URBAN AREA OUTSIDE MC मालिक/अध्यक्ष/प्रबंधक: श्री. राजेश कुमार शर्मा पता: नया मजरा संपर्क: 9876543210	

होटल का नाम: SALT URBAN AREA OUTSIDE MC, पता: नया मजरा, संपर्क: 9876543210। यह सूचना है कि होटल का नाम बदल दिया गया है।



Handwritten signatures and names:
 Mahinder Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh.

होटल का नाम: SALT URBAN AREA OUTSIDE MC, पता: नया मजरा, संपर्क: 9876543210। यह सूचना है कि होटल का नाम बदल दिया गया है।

Handwritten signatures and names:
 Mahinder Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh, Sonu Singh.

होटल का नाम: SALT URBAN AREA OUTSIDE MC, पता: नया मजरा, संपर्क: 9876543210। यह सूचना है कि होटल का नाम बदल दिया गया है।

Handwritten signature and name:
 Sonu Singh

यह बैयनामा आज दिनांक 04-02-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01.) श्रीमती मीना देवी (आधार नं० 9554 2411 8698) विधवा दलजीत सिंह पुत्र सुबे सिंह (02.) गौरव (आधार नं० 6592 1049 7694) पुत्र दलजीत सिंह पुत्र सुबे सिंह (03.) बलजीत (आधार नं० 6695 3287 5932) - (04.) मन्जीत (आधार नं० 7467 6668 6643) पुत्रान सुबे सिंह पुत्र रिजकराम (05.) महेन्द्र (आधार नं० 5063 0105 8954) (06.) सुरेन्द्र (आधार नं० 7404 1188 5889) (07.) जोगेन्द्र (आधार नं० 8131 1899 7663) (08.) रविन्द्र (आधार नं० 7383 4443 7676) पुत्रान चन्दरूप पुत्र रिजकराम (09.) उषा (आधार नं० 4842 5431 9921) पुत्री चन्दरूप पुत्र रिजकराम पुत्र रिजकराम निवासी गण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

Usha

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद





रिजकराम

Sunder Lal

Rakesh

High

जोगिन्द्र

Saurav

मीना देवी

इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 338 / / 314 खाता नम्बर 345 मुस्त व किला नम्बरान 90 / / 9 / 2(2-19), 10 / 1(4-1), 11 / 2(4-8), 12(8-0), 19(8-0), 21 / 2(1-7), 22(7-13), 91 / / 2(1-0), कुल किते 08 तादादी रकबा 37 कनाल 8 मरले का 1/4 भाग बकदर रकबा 9 कनाल 7 मरले कि मलकियत श्रीमती मीना देवी विधवा दलजीत सिंह 1/80 भाग गौरव पुत्र दलजीत सिंह 7/240 भाग बलजीत, मन्जीत पुत्रान सुबे सिंह पुत्र रिजकराम हर दो समभाग 1/12 भाग महेन्द्र, सुरेन्द्र, जोगेन्द्र, रविन्द्र पुत्रान चन्दरूप पुत्र रिजकराम हर चार समभाग 53/1496 भाग उषा पुत्री चन्दरूप पुत्र रिजकराम 67/748 भाग वा आराजी खेवट न0 324 / / 302 खाता न0 331 मुस्त वा किला नम्बरान 90 / / 20(7-18), 21 / 1(0-17) कुल किते 02 तादादी रकबा 8 कनाल 15 मरले का 1/4 भाग बकदर रकबा 2 कनाल 3.75 कि मलकियत श्रीमती मीना देवी विधवा दलजीत सिंह 1/80 भाग गौरव पुत्र दलजीत सिंह 7/240 भाग बलजीत, मन्जीत पुत्रान सुबे सिंह पुत्र रिजकराम हर दो समभाग 1/12 भाग महेन्द्र, सुरेन्द्र, जोगेन्द्र, रविन्द्र पुत्रान चन्दरूप पुत्र रिजकराम हर चार समभाग 1/8 भाग कुल दोनो खेवटो का मुन्तकिला रकबा 11 कनाल 10.75 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।

2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा,

रविन्द्र
मीना देवी

Surender

Mohinder Singh

जोगिन्द

Saurav

रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।

3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं।
4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 4,82,39,841/-रूपये (चार करोड़ बियासी लाख उनतालीस हजार आठ सौ इक्तालीस रूपये) जिनके आधे मुबलिग 2,41,19,920.5/-रूपये होते हैं। **HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।
6. कुल जर समन मुबलिग 4,82,39,841/-रूपये (चार करोड़ बियासी लाख उनतालीस हजार आठ सौ इक्तालीस रूपये) क्रेता/फर्म




रविन्द्र
सोनी देवी






महिन्द्र
जोगिन्द्र

Usha







मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour of	Bank
01.	151336	38,199/-	मीना	SBI
	151337	5,26,398/-	मीना	SBI
	151338	18,42,395/-	मीना	SBI
02.	151339	89,131/-	गौरव	SBI
	151340	12,28,263/-	गौरव	SBI
	151341	42,98,920/-	गौरव	SBI
03.	151342	52,330/-	बलजीत	SBI
	151343	17,54,662/-	बलजीत	SBI
	151344	61,41,315/-	बलजीत	SBI
04.	151345	52,330/-	मन्जीत	SBI
	151346	17,54,662/-	मन्जीत	SBI
	151347	61,41,315/-	मन्जीत	SBI
05.	151348	50,889/-	महेन्द्र	SBI
	151349	5,51,777/-	महेन्द्र	SBI
	151350	19,31,220/-	महेन्द्र	SBI
06.	151351	50,889/-	सुरेन्द्र	SBI
	151352	5,51,777/-	सुरेन्द्र	SBI
	151353	19,31,220/-	सुरेन्द्र	SBI
07.	151354	50,890/-	जोगेन्द्र	SBI

Usha

रविन्द्र

मीनादेवी

Surender Singh Mahindra Singh
जोगिन्द्र

Gaurav

	151355	5,51,777/-	जोगेन्द्र	SBI
	151356	19,31,220/-	जोगेन्द्र	SBI
08.	151357	50,890/-	रविन्द्र	SBI
	151358	5,51,777/-	रविन्द्र	SBI
	151359	19,31,220/-	रविन्द्र	SBI
09.	151360	4,28,437/-	उषा	SBI
	151361	30,56,875/-	उषा	SBI
	151362	1,06,99,063/-	उषा	SBI
	TOTAL	4,82,39,841		

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैच में वर्णित सभी बैंक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई बैंक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा बैंक जारी करेगा।

8. आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।

9. किसी भी नुक्स मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।

10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।

11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।

12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।





रविन्द्र

Sundera Sar

Mahinder Chh

Gaurav

जीना देवी

जोगेन्द्र

13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पाबन्द रहेंगे।

15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।

16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।

17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मोंग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।

18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

मीना देवी

श्रीमती मीना देवी विष्वा दलजीत
विक्रेता


बलजीत पुत्र सुबे सिंह

विक्रेता

Mahinder Singh

महेन्द्र पुत्र चन्द्ररूप
विक्रेता

Gourav

गौरव पुत्र दलजीत
विक्रेता


मन्जीत पुत्र सुबे सिंह

विक्रेता

Surender Singh

सुरेन्द्र पुत्र चन्द्ररूप
विक्रेता

जोगिन्दर

जोगेन्द्र पुत्र चन्दरूप
विक्रेता

Usha

उषा पुत्री चन्दरूप
विक्रेता

साक्षी 1.

विरेन्द्र नम्बरदार
नियासी नूना गाजरा

रविन्द्र

रविन्द्र पुत्र चन्दरूप
विक्रेता

क्रेता

H.L Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 2.

मन्जीत सपुत्र तेज सिंह
नियासी नूना गाजरा

For H.L. RESIDENCY

Shailaja

Proprietor

Drable on

Ravinder

Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jharkhand 7715334984

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11251

2021-2022

1



चित्रण



पत्नी



पति

रविन्द्र
जोगिन्द

Surinder Singh
Mahinder Singh

उप/संयुक्त प्रतीक्षा अधिकारी
अन्तरा देवी

चित्रण :- रविन्द्र जोगिन्द सुरेन्द्र महिन्द्र मन्जीत धर्मेन्द्र
गौरव

श्रीमती शीला देवी उमा

पति :- H. RESIDENCY PROP
SHALAJA

पति :- रविन्द्र नन्दराम
पति :- मन्जीत

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश प्रमाण 11251 आज दिनांक 04-02-2022 को जारी है। जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 8-25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या। जिल्द नं 40 के पृष्ठ संख्या 34 से 41 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने दस्तावेज/निवासी प्रमाण में सज्जते किये हैं।

दिनांक 04-02-2022

उप/संयुक्त प्रतीक्षा अधिकारी, बहादुरगढ़ ।



Certificate No. JCU2022B313

GRN No. 87504698



Stamp Duty Paid : ₹ 1863300

Penalty : ₹ 0

Rs. One crore

Seller / First Party Detail

Name: Saroj

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Nunamaja

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 97*****68

Others : Marish and dinesh

**Buyer / Second Party Detail**

Name: Shalaja

H.No/Floor : 2

Sector/Ward : 37

LandMark : Hi city

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 97*****68

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrahry.nic.in>

SALE DEED

- | | | |
|----------------------|----|-----------------------|
| 1. किस्म वसीका | :— | बैयनामा |
| 2. गाँव का नाम | :— | नूना माजरा, |
| 3. खण्ड का नाम | :— | बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | :— | 8 कनाल 13 मरले |
| 5. मालियती | :— | 3,72,65,625 /—रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | :— | 18,63,300 /—रुपये |
| 7. स्टाम्प नं० | :— | GRN NO. 87504698 |
| 8. Certificate No. | :— | JCU2022B313 |
| 9. तिथि | :— | 21-02-2022 |
| 10. स्टाम्प विक्रेता | :— | E-Stamp |



RTI क्रॉस

11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :-

=====

यह दैयनामा आज दिनांक 22-02-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01.) श्रीमती सरोज विघवा (आधार न-3346-4006-4154) 131/5728 भाग व (02.) मनीष (आधार न-5719-4700-4760) पुत्रियान व (03.) दिनेश (आधार न-6718-6060-0466) पुत्रान बलबीर सिंह पुत्र ख्यालीराम हर दो समभाग 7/32 भाग निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

सिद्धा

RTI मनीष

मनीष

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 389 / / 359 मिन खाता नम्बर 387
मुस्त या किला नम्बर 89 / / 6(7-7), 7(7-7), 15(7-11), 16(6-4),
28(0-9), 90 / / 10 / 2(3-6), 11 / 1(3-12) कुल किले 07 तादादी रकबा
35 कनाल 16 मरले का 173 / 716 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 13 मरले
सालन वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर
का राजस्व रिकार्ड / बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व इन्तकाल
नम्बर 5512, 5513 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।

2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी
3. विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ
है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स
के साथ कोई रसीद, ईकरार, नागा मुहायदा, बेय, रहन, पट्टा,
रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त
विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व
नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी
वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी
में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत
हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट
डिग्री आदि की है।

4. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए
रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे
की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री
करना चाहते हैं। दिनांक



मौजा



RTI मनीष

5. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसियत से बिक्री करने का पूरा हक अख्तियार हासिल है।

6. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिय 3,72,65,625/-रुपये (तीन करोड बहत्तर लाख पैसठ हजार छह सौ पच्चीस) जिनके आधे मुबलिय 1,86,32,812.5/-रुपये होते हैं।

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

7. कुल जर समन मुबलिय 3,72,65,625/-रुपये (तीन करोड बहत्तर लाख पैसठ हजार छह सौ पच्चीस)क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं।

जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour of	Bank
1	001418	73,555	सरोज	SBI BANK
	001420	7,47,110	सरोज	SBI BANK
	001421	26,14,882	सरोज	SBI BANK
2	001419	8,36,504	मनीष	SBI BANK
	001422	35,73,008	मनीष	SBI BANK
	001423	1,25,05,627	मनीष	SBI BANK
3	001424	8,36,504	दिनेश	SBI BANK

दिनेश



RTI क्लर्क

मनीष



	001425	35,73,000	दिनेश	SBI BANK
	001426	1,25,05,527	दिनेश	SBI BANK
	TOTAL	3,71,65,625		

विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैच में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।

8.आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।

9.किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेंगे।

10.खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।

11.भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।

12.अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।

13.दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

14.इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।

15.यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।

16.विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान

दिनेश



RTI मनीष



और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।

17. विक्रेतागण अपने पुरे होंसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के भौंग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।

18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।


विक्रेता
सरोज RT/अर्जुन


विक्रेता
मनीष


विक्रेता
दिनेश


क्रेता

H.L. Residency

(PROPRIETORSHIP FIRM)

THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1 

विरेंद्र नम्बरदार

निवासी नूना भाजरा

साक्षी 2 
मन्जीत सपुत्र तेज सिंह
निवासी नूना भाजरा

Drafted by :- 
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Panchsagar
Dist. Jalandhar

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11627

2021-2022

1



विदेशी



देवता



गणेश



दिनेश मनीष RTI सरीज

विदेशी :- मनीष दिनेश श्रीमति सरीज

देवता :- HL RESIDENCY PROP
SHAILAJA

गणेश 1 :- विनोद नम्वरदार

गणेश 2 :- मनीष

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 11627 आज दिनांक 22-02-2022 को वही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 102.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 57 के पृष्ठ संख्या 90 से 95 पर लिपबद्ध गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गणेशों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मीरे सम्मते किये है।

दिनांक 22-02-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)



Certificate No. JCM2022C10

GRN No. 88266732



Stamp Duty Paid : ₹ 3438900

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Joginder singh

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Vpo nuna majra

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Others: Sunita, amit, dharam singh, jaisingh, hardeep, jashan, abhishek, mange ram, jai bhagwan resident of nuna mahra

**Buyer / Second Party Detail**

Name: HI Residency Proprietorship

H.No/Floor: 8

Sector/Ward: 37

LandMark: Commercial complex hi city

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajar

State: Haryana

Phone: 94*****70

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://registry.nic.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा :- 18 कनाल 11.3 मरले
5. मालियती :- 6,87,77,800 / -रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 34,38,900 / -रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO.88266732
8. Certificate No. :- JCM2022C10
9. तिथि :- 13-03-2022
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0088266812

जय श्री गणेश

AMFT

In Witness Whereof

Wandinder

Mange Ram

जय श्री गणेश

Figure 10-6-20-PCU-I

[illegible][illegible]

In (Gail) AMIT सुनीता
 warinder मंगेश्वर चमसिंह
 24/01/2021

...the

[illegible]

संघर्ष में शामिल होना तथा एक पार्टी का समर्थन करना के अतिरिक्त 1975 के तहत 7-8 के अवधि प्रतिष्ठित नहीं है पार्टी समर्थन को समर्थन नहीं देता है।

in accordance with AMI 
Date: 14-01-2007

अथ विष्णुसहस्रनाम स्तोत्रं श्रीगणेशाय नमः

(Handwritten signature)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री *(Name)* का नाम *(Address)* पर निवास करता है।

Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen. The screen displays a target (a red dot) and a starting point (a green dot). The subject's hand is positioned at the starting point. The distance between the starting point and the target is labeled as d . The subject's hand is moved towards the target, and the distance between the hand and the target is labeled as x . The subject's hand is stopped at the target, and the distance between the hand and the target is labeled as x_f .

Received 11 May 2000; accepted 11 May 2000

www.sagepub.com/journalsPermissions.nav

=====

यह बैयनामा आज दिनांक 14-03-2022 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01.) जोगेन्द्र सिंह (आधार न० 3373-1535-3299)पुत्र प्रताप सिंह पुत्र बिहारीलाल व (02.) श्रीमती सुनिता विधवा (आधार न० 9178 - 8308 -5984) व (03.) अमित (आधार न० 3857-6837-5401) पुत्र धर्मपाल पुत्र सुरत सिंह (04.) धर्मसिंह (आधार न० 3864-4307-2299) व (05.) जयसिंह (आधार न० 9180-3559-4192) पुत्रान जगसिंह पुत्र मीरसिंह (06.) हरिन्द्र (आधार न० 5685-6195-3283) पुत्र दयाकिशन पुत्र मेहर सिंह (07.) कृष्ण (आधार न० 2499-8627-2847)कुमार पुत्र करण सिंह पुत्र मीर सिंह (8.) मार्गेराम (आधार न० 4290-6359-0794) पुत्र रामपत पुत्र शीशराम (9.) अभिषेक (आधार न० 4388-8599-9632)पुत्र हरिऔम पुत्र दिलबाग (10.) जयभगवान (आधार न० 5932-4294-3499) पुत्र डीधराम पुत्र जोतराम निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

धर्मसिंह

बहक जोगेन्द्र सिंह

AMT

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE
AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR

जोगेन्द्र

AMT

Harinder Mangeshkar

अभिषेक

37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 3//1 मिन खाता नम्बर 3 मुस्त व किला नम्बरान 45//25/2(7-0), 68//5/3(0-2) कुल किते 02 तादादी रकबा 7 कनाल 2 मरले मलकियत जोगेन्द्र सिंह वा खेवट नम्बर 338//314 खाता नम्बर 345 मुस्त व किला नम्बरान 90//9/2(2-19), 10/1(4-1), 11/2(4-8), 12(8-0), 19(8-0), 21/2(1-7), 22(7-13), 91//2(1-0), कुल किते 08 तादादी रकबा 37 कनाल 8 मरले का 17/72 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 16.6 मरले कि बरुवे इन्तकाल न०- 5503 कि रुह से मलकियत श्रीमती सुनिता विधवा व अमित पुत्र धर्मपाल पुत्र सुरत सिंह हर दो समभाग 1/12 भाग, धर्मसिंह - जयसिंह पुत्रान जगसिंह पुत्र मीरसिंह हर दो समभाग 1/40, हरिन्द्र पुत्र दयाकिशन पुत्र मेहर सिंह 1/40 भाग, कृष्ण कुमार पुत्र करण सिंह पुत्र मीर सिंह 1/80 भाग, मार्गेशम पुत्र रामपत पुत्र शीशराम 1/12 भाग, अभिषेक पुत्र हरिऔम पुत्र दिलबाग 1/144 भाग व आराजी खेवट न० 324//302 खाता न० 331 मुस्त वा किला नम्बरान 90//20(7-18), 21/1(0-17) कुल किते 02 तादादी रकबा 8 कनाल 15 मरले का 17/72 भाग बकदर रकबा 2 कनाल 1.3 कि बरुवे इन्तकाल न०-5503 कि रुह से मलकियत श्रीमती सुनिता विधवा व अमित पुत्र धर्मपाल पुत्र सुरत सिंह हर दो समभाग 1/12 भाग, धर्मसिंह - जयसिंह पुत्रान जगसिंह पुत्र मीरसिंह हर दो समभाग 1/40, हरिन्द्र पुत्र दयाकिशन पुत्र सुनीता

Maninder Mangoch

अभिषेक

मेहर सिंह 1/40 भाग, कृष्ण कुमार पुत्र करण सिंह पुत्र मीर सिंह 1/80 भाग, मार्गेराम पुत्र रामपत पुत्र शीशराम 1/12 भाग, अभिषेक पुत्र हरिओम पुत्र दिलबाग 1/144 भाग व आराजी खेवट न0 329//307 खाता न0 338 मुस्त वा किला न0 90//17/1(2-9), 18/1(7-4) कुल किते 02 तादादी रकबा 9 कनाल 13 मरले का 79/1340 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 11.3 मरले मलकियत जयभगवान 79/1340 भाग सभी खेवटो का मुन्तकिला रकबा 18 कनाल 11.3 मरले बाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।

2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिट्री आदि की है।

3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं।

4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्यार हासिल है।

5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये ब्रहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा

म. अ. अ.

marinder

marinder

अभिषेक

करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि मय हक-हक्क, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिंग 6,87,77,800/-रुपये (छः करोड सतासी लाख सतहतर हजार आठ सौ रुपये) जिनके आधे मुबलिंग 3,43,88,900/-रुपये होते है।
HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई विक्री फिरोख्त कर दिया है।

ह. कुल जर समन मुबलिंग 6,87,77,800/-रुपये (छः करोड सतासी लाख सतहतर हजार आठ सौ रुपये) ब्रोकर/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHEQUE NO	Amount	In favour of	Bank
01.	258156	27,331	मुक्ति	SBI Bank
	258157	17,54,661	मुक्ति	SBI Bank
	258158	61,41,315	मुक्ति	SBI Bank
02.	258159	27,331	अमित	SBI Bank
	258160	17,54,661	अमित	SBI Bank
	258161	61,41,315	अमित	SBI Bank
03.	258162	31,950	जयसिंह	SBI Bank
	258163	5,26,398	जयसिंह	SBI Bank
	258164	18,42,385	जयसिंह	SBI Bank
04.	258165	31,949	जयसिंह	SBI Bank
	258166	5,26,398	जयसिंह	SBI Bank

जयसिंह
 04/04/2024

Marinder Mangar

AMIT

	258167	18,42,300	जयसिंह	SBI Bank
05.	258168	38,899	हरिन्द	SBI Bank
	258169	10,52,797	हरिन्द	SBI Bank
	258170	38,84,790	हरिन्द	SBI Bank
06.	258171	38,300	कृष्ण	SBI Bank
	258172	5,28,398	कृष्ण	SBI Bank
	258173	18,42,395	कृष्ण	SBI Bank
07.	258174	54,601	मार्गेराम	SBI Bank
	258175	35,09,323	मार्गेराम	SBI Bank
	258176	1,22,82,630	मार्गेराम	SBI Bank
08.	258177	15,00,000	जोगेन्द्र	SBI Bank
	258178	1,00,00,000	जोगेन्द्र	SBI Bank
	258179	1,00,00,000	जोगेन्द्र	SBI Bank
09.	258185	2,30,566	अमिषिक	SBI Bank
	258186	10,23,552	अमिषिक	SBI Bank
10.	258182	8,570	जयभगवान	SBI Bank
	258183	5,18,138	जयभगवान	SBI Bank
जयजोगेन्द्र	258184	18,10,981	जयभगवान	SBI Bank
	TOTAL	6,87,77,800		

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते है कि इस बैच में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके है। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।

8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई तात्लुक वास्ता नहीं होगा।

9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।

Harinder Singh

10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मॉँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।
18. मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

जोगेन्द्र सिंह
विक्रेता

सुनिता
विक्रेता

अमित *AMT*
विक्रेता

Harinder

हरिन्द
विक्रेता

धर्म सिंह

धर्मसिंह
विक्रेता

जयसिंह
विक्रेता

जय सिंह

कृष्ण

कृष्ण
विक्रेता

मार्गेश्वर

मार्गेश्वर
विक्रेता

अमिषेक

अमिषेक
विक्रेता

जयमगवान

विक्रेता 21/7/17

H.L. Residency

क्रेता प्रिज जतिव

H.L. Residency

(PROPRIETORSHIP FIRM)

THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1.

विरेन्द्र नम्बरदार

निवासी नूना माजरा

साक्षी 2.

मन्जीत सपुत्र तेज सिंह

निवासी नूना माजरा

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

12175

2021-2022

1



विजेता



वेत



साथी



जयमंगल

Jai Singh

अधिकारी



Vinod

Mangur

APPT/समुक्त पंजीयन अधिकारी

विजेता - जयमंगल सिंह धर्मसिंह जयसिंह हरिन्द अमिन्द अमित श्रीमती सुनीता कृष्ण
कुमार लोचन जयमंगल

वेत - Shri Shalaja's Residency Prop
Shalaja

मित्र अनिल

साथी 1 - Vinod Numbard

साथी 2 - Manjeet

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 12175 आज दिनांक 14-03-2022 को बही नं 3 जिल्द नं 3 के
पृष्ठ नं 39-25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 84 के पृष्ठ संख्या 30 से
33 पर बिपन्नई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और सहायी ने अपने
हस्ताक्षर/निष्ठात अंगुष्ठ से साबित किया है।

दिनांक 14-03-2022

उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)





Certificate No. JCG2023147

GRN No. 106842872



Stamp Duty Paid : ₹ 145700

Penalty : ₹ 0

(Rs. Two Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sumitra devi

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Rani kheda

City/Village: Nangloi

District: North west delhi

State: Delhi

Phone: 97*****68

Buyer / Second Party Detail

Name: H/ residency proprietorship

H.No/Floor: 8

Sector/Ward: 37

LandMark: H/ city bahadurgarh

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajar

State: Haryana

Phone: 97*****68

Purpose: Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website of the Registrar.

SALE DEED

1. किस्म वसीका :- बैयनामा
2. गाँव का नाम :- नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :- बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :- 1 कनाल 5.6 मरले
5. मालियती :- 43,00,000 /-रुपये
6. स्टाम्प मालियती :- 2,15,000 /-रुपये
7. स्टाम्प नं० :- GRN NO.106842872,81804010
8. Certificate No. :- JCG2023147,JCG20211203
9. तिथि :- 07-09-2023
10. स्टाम्प विक्रेता :- E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :- 0106843221

Sumitra

**12. Memo No :- NOC7A-54969A/JR/DTP-P/
6566/2023 DATE :- 05/09/2023**

यह बैयनामा आज दिनांक 08-09-2023 को बमुकाम बहादुरगढ़ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

मैं कि श्रीमती सुमित्रा देवी (आधार नं० 9677 7879 0206) पुत्री दिलबाग सिंह पुत्र रामपत हाल पत्नी वीरेन्द्र निवासी- रानी खेड़ा, उत्तर पश्चिम, दिल्ली, 110081 या बिस्सवेदार ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ वा जिला झज्जर, हरियाणा की हूँ। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

**HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE
AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR
37, BAHADUR GARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar
NO:-6913 9937 3758), PAN NO- [BCSPS5048B] W/O RAKESH
JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37**

BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगें।

जायदाद का पूरा विवरण :-

Sumitra



प्लॉट नं. 4333

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/तहसील-बहादुरगढ़

सोच/साह- नूरा माजरा

स्थान- NUNA MAJRA

सहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

अन्य क्षेत्र

पता : नूरा माजरा

धन संबंधी विवरण

राशि- 4300000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 215000 रुपये

स्टाम्प नं- JCG2023047

स्टाम्प का मूल्य- 145700 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 25000 रुपये

EC Number: 10694321

वैलिडेशन शुल्क- 3 रुपये

इंफिनिटिवी स्टाम्प: JCG20231201

इंफिनिटिवी Amount: 81804010

इंफिनिटिवी शुल्क: 69300

दस्तावेज तैयार किया गया- विजय सिंह डिप्लॉमर, वकील

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

भूमि काही

1 Kanal 4 Marla

प्लॉट नम्बर :- 338/2,324/3

यह प्लॉट आज दिनांक 08-09-2023 दिन बुधवार समय 2:48:00 PM बजे श्रीमती/श्री/कुमारी सुमित पुत्री दिवंगत निवास नूरा माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

अवगत प्रस्तुतकर्ता

सुमित Sumrit

[Signature]
अधिसूचित पंजीकृत अधिकारी (बहादुरगढ़)

प्लॉट में वर्णित क्षेत्र नगर एवं कानूनी आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अग्रपंक्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्लॉट में वर्णित क्षेत्र नगर एवं कानूनी आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अग्रपंक्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 08-09-2023

[Signature]
अधिसूचित पंजीकृत अधिकारी
(बहादुरगढ़)

सुमित Sumrit

अवगत क्षेत्र व श्रीमती/कुमारी HL Residency Data सौजन्य/आपस पत्नी सुन्दर नाम इन्दिरा है। प्रस्तुत प्लॉट के तपसी की टोनी पत्नी ने सुन्दर तथा सहायक स्वीकार किया। प्लॉट के अनुमान 0 रुपये की राशि क्षेत्र में मर समग्र विभाग को अदा की तथा प्लॉट में वर्णित अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत किया। टोनी पत्नी की सहपति श्रीमती/कुमारी विवेक निवास रामेश्वर निवासी नूरा माजरा व श्रीमती/कुमारी मनीषा सुन्दर निवास सिंह राम निवासी नूरा माजरा ने की।

तपसी नं. 1 को इस अवसर पर अधिभूत के रूप में जोड़ा है तथा यह तपसी नं. 2 को पहचान करता है।

दिनांक 08-09-2023

[Signature]
अधिसूचित पंजीकृत अधिकारी
(बहादुरगढ़)



13. दाखिल-खारिज विक्रेता मजकूर की ओर से मुख्तार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है मझे कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के बारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।
15. यह है कि विक्रेता यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर या पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर रहा है।
16. विक्रेता यह भी दावा करता है की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होगा।
17. विक्रेता अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करता है की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मींग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होगा।
18. मजमून बिक्री पत्र (बयनामा) फरीकैन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

Sumitra

विक्रेता

सुमित्रा

PAN NO-

1E1PS8000A

Shailaja

क्रेता

H.L Residency

(PROPRIETORSHIP FIRM)

THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1.

विवेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा

Ph No - 99925 25 879

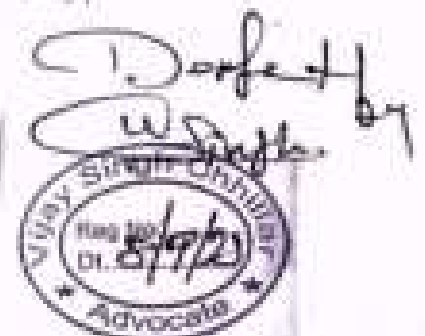


Manoj Kumar

साक्षी 2.

मनोज कुमार पुत्र सिंह राम
निवासी नूना माजरा

Ph No - 9812445481



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

4333

2023-2024

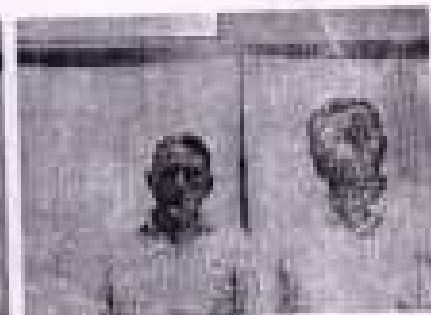
1



बिहेला



केला



गवाह

उपस्थित पंजीयन अधिकारी

बिहेला :- सुमित Sunmit

केला :- मनोज कुमार OTHERHL

Residency मनोज कुमार

गवाह 1 :- विनय विनय

गवाह 2 :- मनोज कुमार मनोज कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 4333 आज दिनांक 08-09-2023 को वही नं 1 जिल्द नं 18 के पृष्ठ नं 178.26 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 761 के पृष्ठ संख्या 20 से 23 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरनिधान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 08-09-2023



मनोज कुमार
उपस्थित पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)

इतकाल नंबर : 40

तारीख : २०१३

विषय : इतकाल

पृष्ठ संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इतकाल नविसर इतकाल या इतकाल नविसर इतकाल नविसर इतकाल							इतकाल नविसर इतकाल नविसर इतकाल नविसर इतकाल							
नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर
10/12	नविसर न. नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	HL RESIDENCY	नविसर	10/1	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
10/12	नविसर न. नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	नविसर नविसर	PROPRIETORSHIP	नविसर	10/1	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
							THROUGH PROP.	नविसर		4-1	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
							SHULAJA	नविसर		नविसर	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		11/12	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		4-8	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		12	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		8-0	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		19	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		8-0	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		21/2	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		1-7	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		22	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		7-13	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		22	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		3-19	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		21/2	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर
								नविसर		2	नविसर	नविसर	नविसर	नविसर

नविसर नविसर
 नविसर नविसर
 नविसर नविसर

नविसर
 नविसर
 नविसर

नविसर
 नविसर
 नविसर

नविसर
 नविसर

TABLE 1. Molecular weights of the polymers

संयोजक संख्या : 40

संस्कृत-संज्ञा : संस्कृत-संज्ञा

Figure 1: *Continued*

model program : 20

[illegible]



वि.सं. १०८११

रजिस्टर इंतकाल

Web Link

सीरि : १०८१११००००

इष्टकाल नंबर : ४०

तहसील : बलसुख

जिला : इलाहाबाद

पृष्ठ संख्या : ३

जिला-तहसील इलाहाबाद-बलसुख	संस्थान का नाम बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख	संस्थान का प्रकार बलसुख
1/30 बलसुख	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
जिला	तहसील	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार	संस्थान का प्रकार

सीरि १०८१११००००
बलसुख

20/09/2023