1001

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 08/05/2023

Certificate No.	JCH2023E2	*JCH2023E2*	Stamp Duty Paid : (Rs. Only)	₹ 625000
GRN No.	102307384	*102307384*	Penalty : (Rs. Zero Only)	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Bijender singh

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Nuna majra

City/Village : Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 93******64 Others : Rajender kumar, amarjeet son of randhir vpo nuna majra

Buyer / Second Party Detail

Name : Hl residency proprietorship

H.No/Floor : 8 Sector/Ward : 37 LandMark : Hl city bahadurgarh

City/Village: Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana

Phone : 93******64

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

SALE DEED

1. किस्म वसीका :— बैयनामा
2. गाँव का नाम :— नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :— बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :— 2 कनाल 16.6 मरले
5. मालियती :— 1,25,00,000 /—रूपये
6. स्टाम्प मालियती :— 6,25,000 /—रूपये
7. स्टाम्प नं0 :— GRN NO. 102307384
8. Certificate No. :— JCH2023E2
9. तिथि :— 08—05—2023
10. स्टाम्प विक्रेता :— E-Stamp
11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :—0102307419

12. Memo No :- NOC7A-47981A/JR/DTP-P/ 3902/2023 DATE :- 05/05/2023

===

यह बैयनामा आज दिनांक 04—05—2023 को बमुकाम बहादुरगढ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :—

हम कि (01.) **बिजेन्द्र सिहं** (आधार न0 4469 4821 3402) व (02.) **राजेन्द्र कुमार** (आधार न0 7912 1985 3133),व (03.) **अमरजीत** (आधार न0 5220 7371 3749) पुत्रान रणधीर पुत्र न्यादर देशराम हर तीन समभाग **निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है।** (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएगें।

बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN NO- [BCSPS5048B] W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगें।

जायदाद का पूरा विवरण :—

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 165//158 खाता नम्बर 169 मुस्त वा किला नम्बर 73//11(8—0), 74//14/2(1—0),15(8—0) कुल किते 03 तादादी रकबा 17 कनाल 0 मरले का 1/6 भाग बकदर रकबा 2 कनाल 16.6 मरले **वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019—2020** व इन्तकाल नम्बर— **5504 ,5777 के** अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।

प्रलेख क्र.:1001 मुद्रण दिनांक 10/05/2023 03:31 PM पंजीकरण दिनांक:10-05-2023

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- बहादुरगढ गांव/शहर- नूना माजरा स्थित- NUNA MAJRA

अन्य क्षेत्र

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

पता : NUNA MAJRA

धन संबंधी विवरण

राशि- 12500000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 625000 रुपये

स्टाम्प नं- jch2023e2

स्टाम्प का मूल्य- 625000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:102307419

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

सेवा शुल्क- 200

द्वारा तैयार किया गया- विजय सिंह छिल्लर, वकील

भूमि का विवरण

2 Kanal 16 Marla

कृषि चाही

खेवट नम्बर :- 165/1

यह प्रलेख आज दिनांक 10-05-2023 दिन बुधवार समय 3:25:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बिजेन्द्र सिहं पुत्र रणधीह राजेन्द्र कुमार पुत्र रणधीह अमरजीत पुत्र रणधीह बिजेन्द्र सिह पुत्र रणधीर राजेन्द्र कुमार पुत्र रणधीर अमरजीत पुत्र रणधीर निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

बिजेन्द्र सिहं राजेन्द्र कुमार अमरजीत बिजेन्द्र सिह राजेन्द्र कुमार अमरजीत

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

(बहादुरगढ)

दिनांक 10-05-2023

बिजेन्द्र सिहं राजेन्द्र कुमार अमरजीत बिजेन्द्र सिह राजेन्द्र कुमार अमरजीत

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी HL RESIDENCY BAHADURGARH thru SHAILAJAOTHER पत्नी RAKESH हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी विरेन्द्र नम्बरदार पिता - निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सोनू पिता रणबीर सिंह निवासी नूना माजरा ने की ।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

(बहादुरगढ)

दिनांक 10-05-2023

2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद–विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते है।
4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि मय हक–हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले **मुबलिग 1,25,00,000/–रूपये (एक करोड़ पच्चीस लाख रूपये)** जिनके आधे **मुबलिग 62,50,000/–रूपये** होते है। **HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN NO- [BCSPS5048B] W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।
6. कुल जर समन **मुबलिग 1,25,00,000/–रूपये (एक करोड़ पच्चीस लाख रूपये)** क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:–

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour oF	Bank
01.	282055	50,000	बिजेन्द्र सिहं	SBI
02.	282056	20,00,000	बिजेन्द्र सिहं	SBI
03.	282057	21,16,666	बिजेन्द्र सिहं	SBI
04.	282058	50,000	राजेन्द्र	SBI
05.	282059	20,00,000	राजेन्द्र	SBI

अनमरवीर

06.	282060	21,16,667	राजेन्द्र	SBI
07.	282061	50,000	अमरजीत	SBI
08.	282062	20,00,000	अमरजीत	SBI
09.	282063	21,16,667	अमरजीत	SBI
	TOTAL	**1,25,00,000**		

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते है कि इस बैय में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके है। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उतराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुक्श मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प को तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल–खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तो के वारसान या उतराधिकारी भी पायबन्द रहेगें।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और दवारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होगें, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होगें।
18. मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

अमरजीत

विक्रेता
बिजेन्द्र सिहं
PAN NO-
[AGPPS8492M]

विक्रेता
राजेन्द्र कुमार
PAN NO-
[CJXPK5187J]

विक्रेता
अमरजीत
PAN NO-
[AYXPA7763]

क्रेता
H.L Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA
मिन जानिब
Savita Dalal w/o Sanjay Dalal

साक्षी 1.
विरेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा
आधार न0 9615 0885 1049
PH No - 9992523878

साक्षी 2.
सोनू पुत्र रणबीर सिंह
निवासी नूना माजरा
आधार न0 8989 2327 4046
PH·No - 9728256568

Drafted by
Vijay Singh Chhillar
Reg.No..........
Dt. 9/05/23
Advocate

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1001	2023-2024	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- बिजेन्द्र सिहं राजेन्द्र कुमार अमरजीत बिजेन्द्र सिह राजेन्द्र कुमार अमरजीत____________

क्रेता :- thru SHAILAJAOTHERHL RESIDENCY BAHADURGARH____________

गवाह 1 :- विरेन्द्र नम्बरदार ____________

गवाह 2 :- सोनू ____________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1001 आज दिनांक 10-05-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 14 के पृष्ठ नं 145.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 583 के पृष्ठ संख्या 1 से 5 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बहादुरगढ)

दिनांक 10-05-2023

11246

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 03/02/2022

Certificate No. JCC2022B40

GRN No. 86965204

Stamp Duty Paid : ₹ 3206800 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Dharmpal

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Vpo nuna majra

City/Village : Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 94******70 Others : Rajkumar, basant singh, bhagat singh, suresh kumari, parveen kumar,

Buyer / Second Party Detail

Name : Hl Residency Proprietorship firm

H.No/Floor : 8 Sector/Ward : 37 LandMark : Commercial complex hl city

City/Village: Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana

Phone : 94******70

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

SALE DEED

1. किस्म वसीका :— बैयनामा
2. गाँव का नाम :— नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :— बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :— 14 कनाल 3 मरले
5. मालियती :— 6,41,35,415 /—रूपये
6. स्टाम्प मालियती :— 32,06,800 /—रूपये
7. स्टाम्प नं0 :— GRN NO. 86965204
8. Certificate No. :— JCC2022B40
9. तिथि :— 04—02—2022
10. स्टाम्प विक्रेता :— E-Stamp

प्रलेख न:11246 दिनांक:04-02-2022

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर नूना माजरा स्थित NUNA MAJRA

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : नूना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 17120 Sq. Yards

खेवट नम्बर :- 165,165

धन सबंधी विवरण

राशि 64135416 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3206770 रुपये

स्टाम्प नं : jcc2022b40 स्टाम्प की राशि 3206800 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:86991535 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: रविन्द्र कौशिक वकील Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 04-02-2022 दिन शुक्रवार समय 4:40:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीण कुमार पुत्र सन्तराम सुरेश कुमारी पत्नी प्यारेलाल भगत सिंह पुत्र त्यादर बसन्त सिंह पुत्र त्यादर राजकुमार पुत्र त्यादर धर्मपाल पुत्र त्यादर निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

प्रवीण कुमार सुरेश कुमारी भगत सिंह बसन्त सिंह राजकुमार धर्मपाल

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 04-02-2022 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

प्रवीण कुमार सुरेश कुमारी भगत सिंह बसन्त सिंह राजकुमार धर्मपाल

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी HL RESIDENCY PROP SHAILAJA पत्नी RAEKSH हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी विरेन्द्र नम्बरदार पिता --- निवासी माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी मन्जीत पिता तेज सिंह निवासी माजरा ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 04-02-2022 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बहादुरगढ)

11. रजिस्ट्रेशन फीस **GRN NO.** :–0086991535

==

यह बैयनामा आज दिनांक 04–02–2022 को बमुकाम बहादुरगढ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :–

हम कि (01.)धर्मपाल(आधार न0 2231 7624 2375) (02.)राजकुमार(आधार न0 9843 2651 5035),(03.) बसन्त सिहं(आधार न0 2025 1505 6517) पुत्रान न्यादर पुत्र देशराम हर तीन समभाग 1/2 भाग (04.) भगत सिहं(आधार न0 2672 5890 9655) पुत्र न्यादर पुत्र देशराम 235/1464 भाग (05.) सुरेश कुमारी(आधार न0) पत्नी प्यारिलाल पुत्र मागेराम 3/488 भाग (06.) प्रवीन कुमार(आधार न0 7546 9720 7491) पुत्र सन्तराम पुत्र न्यादर 1/6 भाग समभाग **निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है।** (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएगें।

Raj Kumar बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद

इस दस्तावेज में <u>**क्रेता/फर्म**</u> के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगें।

<u>**जायदाद का पूरा विवरण :–**</u>

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 165//158 खाता नम्बर 169 मुस्त वा किला नम्बर 73//11(8–0), 74//14/2(1–0),15(8–0) कुल किते 03 तादादी रकबा 17 कनाल 0 मरले का 5/6 भाग बकदर रकबा 14 कनाल 3.3 मरले **वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019–2020 के** अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद–विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते है।
4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि मय हक–हकूक, दाखली

व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले **मुबलिग 6,41,35,415/—रूपये (छः करोड ईकतालीस लाख पत्तीस हजार चार सौ पन्द्रह रूपये)** जिनके आधे **मुबलिग 3,20,67,707.5/—रूपये** होते है। **HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

6. कुल जर समन **मुबलिग 6,41,35,415/—रूपये (छः करोड ईकतालीस लाख पत्तीस हजार चार सौ पन्द्रह रूपये)** क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:—

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour oF	Bank
01.	153902	11,92,708/-	धर्मपाल	SBI BANK
	153903	25,85,417/-	धर्मपाल	SBI BANK
	153904	90,48,958/-	धर्मपाल	SBI BANK
02.	153905	11,92,708/-	राजकुमार	SBI BANK
	153907	25,85,417/-	राजकुमार	SBI BANK
	153908	90,48,958/-	राजकुमार	SBI BANK
03.	153909	11,92,708/-	बसन्त सिहं	SBI BANK
	153911	25,85,417/-	बसन्त सिहं	SBI BANK
	153912	90,48,958/-	बसन्त सिहं	SBI BANK
04.	151364	24,70,053/-	भगत सिहं	SBI BANK
	151366	24,70,053/-	भगत सिहं	SBI BANK
	151365	74,10,519/-	भगत सिहं	SBI BANK
05.	153930	47,682/-	सुरेश	SBI BANK

	153931	95,364/-	सुरेश	SBI BANK
	153932	3,33,772/-	सुरेश	SBI BANK
06.	153916	11,92,708/-	प्रवीन कुमार	SBI BANK
	153917	25,85,417/-	प्रवीन कुमार	SBI BANK
	153918	90,48,958/-	प्रवीन कुमार	SBI BANK

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विकेतागण यह सत्यापित करते है कि इस बैय में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके है। केता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो केता, विकेता को दूसरा चैक जारी करेगा।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उतराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।

9किसी भी नुक्श मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।

10खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।

11.भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।

12.अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।

13.दाखिल–खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

14.इस बिक्री पत्र की शर्तो के वारसान या उतराधिकारी भी पायबन्द रहेगें।

1. यह है कि विकेतागण यह बिकी उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
2. विकेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और दवारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होगे।

3. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होगें, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होगें।

4. मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

धर्मपाल पुत्र न्यादर
विक्रेता

राजकुमार पुत्र न्यादर
विक्रेता

बसन्त सिहं पुत्र न्यादर
विक्रेता

भगत सिहं पुत्र न्यादर
विक्रेता

सुरेश कुमारी पत्नी प्यारेलाल
विक्रेता

प्रवीन कुमार पुत्र सन्तराम
विक्रेता

For HL RESIDENCY
Proprietor
क्रेता
H.L Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1.
विरेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा

साक्षी 2.

मन्जीत सपुत्र तेज सिंह

निवासी नूना माजरा

Drafted by :-
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar, Ph. 9315334964

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
11246	2021-2022	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- प्रवीण कुमार सुरेश कुमारी भगत सिंह बसन्त सिंह राजकुमार धर्मपाल

For HL RESIDENCY

क्रेता :- HL RESIDENCY PROP SHAILAJA

Proprietor

गवाह 1 :- विरेन्द्र नम्बरदार

गवाह 2 :- मन्जीत

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11246 आज दिनांक 04-02-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 7 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 40 के पृष्ठ संख्या 1 से 8 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 04-02-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बहादुरगढ)

THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH

11442

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 11/02/2022

Certificate No. JCK2022B38

GRN No. 87227545

Stamp Duty Paid : ₹ 2519300
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Virender
H.No/Floor : Na
Sector/Ward : Na
LandMark : Vpo nuna majra
City/Village : Bahadurgarh
District : Jhajjar
State : Haryana
Phone: 94******70
Others : Virender son of ude son of shiv daya and...

Buyer / Second Party Detail

Name : Hl Residency Proprietorship
H.No/Floor : 8
Sector/Ward : 37
LandMark : Hl city sector 37
City/Village: Bahadurgarh
District : Jhajjar
State : Haryana
Phone : 94******70

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

SALE DEED

1. किस्म वसीका :— बैयनामा
2. गाँव का नाम :— नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :— बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :— 12 कनाल 3 मरले
5. मालियती :— 5,03,84,375 /—रूपये
6. स्टाम्प मालियती :— 25,19,300 /—रूपये
7. स्टाम्प नं0 :— **GRN NO. 87227545**
8. **Certificate No.** :— **JCK2022B38**
9. तिथि :— 11—02—2022
10. स्टाम्प विक्रेता :— **E-Stamp**

प्रलेख न:11442 दिनांक:11-02-2022

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर नूना माजरा स्थित NUNA MAJRA

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : नूना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि नहरी 12 Kanal 3 Marla

खेवट नम्बर :- 24

धन सबंधी विवरण

राशि 50384376 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2519218 रुपये

स्टाम्प नं : jck2022b38 स्टाम्प की राशि 2519300 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:87233392 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: RavinderKaushik Adv Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 11-02-2022 दिन शुक्रवार समय 4:06:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी हरदीप पुत्र जयसिंह प्रीया पुत्री जयसिंह श्रीमति नीलम विधवा जयसिंह यशपालसिंह पुत्र रामअवतार बलबीर पुत्र उदेसिंह विरेन्द्र पुत्र राजसिंह निवास नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हरदीप प्रीया श्रीमति नीलम यशपालसिंह बलबीर विरेन्द्र

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 11-02-2022 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

हरदीप प्रीया श्रीमति नीलम यशपालसिंह बलबीर विरेन्द्र

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी HL RESIDENCY PROP SHAILAJA thru RAKESH JOONOTHER पत्नी RAKESH हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी विरेन्द्र नम्बरदार पिता --- निवासी माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी मन्जीत पिता तेज सिंह निवासी माजरा ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बहादुरगढ)

दिनांक 11-02-2022

11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :– 0087233392

==

यह बैयनामा आज दिनांक 11–02–2022 को बमुकाम बहादुरगढ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :–

हम कि (01.) विरेन्द्र (आधार न0 5456 5889 5306)पुत्र राजसिहं पुत्र उदे सिहं 729/5580 भाग (02.)बलबीर (आधार न0 8261 8932 0191) पुत्र उदे सिहं पुत्र शिवदयाल 729/5580 भाग (03.)यशपाल सिहं (आधार न0 5299 1276 6374) पुत्र रामअवतार पुत्र उदेसिहं 369/5580 भाग (04.)श्रीमति निलम विधवा (आधार न0 8711 7576 1729) व(05.) हरदीप (आधार न0 4903 4966 6723) पुत्रान व(06.) प्रिया(आधार न0 7427 7057 7655) पुत्री जयसिहं पुत्र रामअवतार हर तीन समभाग 360/5580 भाग **निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ वा जिला झज्जर, हरियाणा** के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएगें।

बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O

नीलम Priya Hardeep

H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में **क्रेता/फर्म** के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगें।

जायदाद का पूरा विवरण :–

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 24//21 खाता नम्बर 26 मुस्त वा किला नम्बर 73//10(8–0), 74//6(8–0), 7(8–0), 14/1(7–0) कुल किते 04 तादादी रकबा 31 कनाल 0 मरले का 243/620 भाग बकदर रकबा 12 कनाल 3 मरले **वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019–2020 व इन्तकाल नम्बर–5385 के** अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद–विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे

की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते है।

4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि मय हक–हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले **मुबलिग 5,03,84,375/–रूपये (पांच लाख तीन हजार चौरासी हजार तीन सौ पचहत्तर रूपये)** जिनके आधे **मुबलिग 2,51,92,187.5/–रूपये** होते है। **HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।
6. कुल जर समन **मुबलिग 5,03,84,375/–रूपये (पांच लाख तीन हजार चौरासी हजार तीन सौ पचहत्तर रूपये)** क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:–

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour oF	Bank
01.	001411	1,47,812	विरेन्द्र	SBI Bank
	151370	36,95,625	विरेन्द्र	SBI Bank
	151371	1,29,34,688	विरेन्द्र	SBI Bank
02.	151372	1,47,812	बलबीर	SBI Bank
	151373	36,95,625	बलबीर	SBI Bank

	151374	1,29,34,688	बलबीर	SBI Bank
03.	151375	85,312	यशपाल	SBI Bank
	151376	18,70,625	यशपाल	SBI Bank
	151377	65,47,188	यशपाल	SBI Bank
04.	151378	37,500	निलम	SBI Bank
	151379	6,08,333	निलम	SBI Bank
	151380	21,29,167	निलम	SBI Bank
05.	151381	37,500	प्रिया	SBI Bank
	001412	6,08,333	प्रिया	SBI Bank
	151383	21,29,167	प्रिया	SBI Bank
06.	151384	37,500	हरदीप	SBI Bank
	151385	6,08,333	हरदीप	SBI Bank
	151386	21,29,167	हरदीप	SBI Bank
	TOTAL	5,03,84,375		

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विकेतागण यह सत्यापित करते है कि इस बैय में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके है। केता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो केता, विकेता को दूसरा चैक जारी करेगा।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उतराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुक्श मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।

नीलम Priya

Hardeep

10.खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।

11.भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।

12.अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।

13.दाखिल–खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

14.यह है कि उपरोक्त बिकी पत्र कि रकम देने कि राशी विकतागण के तकसीम कराने के उपरान्त शुरू होगी जब तक तकसीम नही होती जब तक समय अवधि बडी मानी जाएगी। वा कब्जा उपरोक्त किला नमबरान मे से 73//10मिन दक्षिण (5–16) 74//6मिन पूर्व दक्षिण(6–7) उपरोक्त रकबे मे से सैक्टर रोड कि जमीन छोडकर ली जाएगी।

15.इस बिक्री पत्र की शर्तो के वारसान या उतराधिकारी भी पायबन्द रहेगें।

16.यह है कि विकेतागण यह बिकी उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।

17.विकेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और दवारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होगे।

18. विकेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होगें, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होगें।

19.मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

विरेन्द्र
विक्रेता

बलबीर
विक्रेता

हरदीप
विक्रेता

यशपाल सिहं
विक्रेता

श्रीमति निलम
विक्रेता

प्रिया
विक्रेता

केता

H.L Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1.
विरेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा

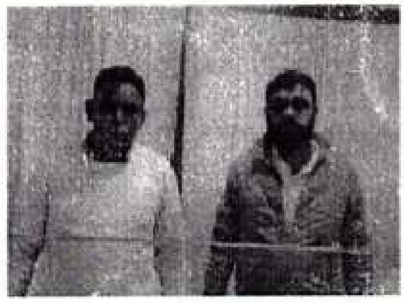
साक्षी 2.
मन्जीत सपुत्र तेज सिंह
निवासी नूना माजरा

Drafted by :-
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar, Ph. 9315334964

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
11442	2021-2022	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- हरदीप प्रीया श्रीमति नीलम यशपालसिंह बलबीर विरेन्द्र

क्रेता :- thru RAKESH JOONOTHERHL RESIDENCY PROP SHAILAJA

गवाह 1 :- विरेन्द्र नम्बरदार

गवाह 2 :- मन्जीत

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11442 आज दिनांक 11-02-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 56 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 49 के पृष्ठ संख्या 34 से 40 पर चिपकाई गयी । यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 11-02-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बहादुरगढ)

2373

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 19/06/2023

Certificate No. JCS2023F219

GRN No. 104064209

Stamp Duty Paid : ₹ 2133000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sarup singh

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Vpo nuna majra

City/Village : Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 93******64 Others : Ram singh, gulab singh, sadhna, rajesh, [illegible] and other resident of nuna majra

Buyer / Second Party Detail

Name : Hl residency properietorship

H.No/Floor : 8 Sector/Ward : 37 LandMark : Hl city bahadurgarh

City/Village: Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana

Phone : 93******64

Purpose : Sale Deed

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

SALE DEED

1. किस्म वसीका :— बैयनामा
2. गाँव का नाम :— नूना माजरा,
3. खण्ड का नाम :— बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा :— 9 कनाल 7 मरले
5. मालियती :— 4,26,59,375 / —रूपये
6. स्टाम्प मालियती :— 21,33,000 / —रूपये
7. स्टाम्प नं0 :— **GRN NO. 104064209**
8. **Certificate No.** :— **JCS2023F219**
9. तिथि :— 19—06—2023
10. स्टाम्प विक्रेता :— **E-Stamp**
11. रजिस्ट्रेशन फीस **GRN NO.** :—010480353

==

यह बैयनामा आज दिनांक 20–06–2023 को बमुकाम बहादुरगढ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :–

हम कि (01.) **सरूप सिंह** (आधार न0 6406–6516–3509) पुत्र सुलतान 1/3 भाग व (02.) **राम सिंह** (आधार न0 5877–0180–4301),पुत्र गणपत पुत्र टोड़र 1/18 भाग व (03.) **गुलाब सिंह** (आधार न0 3794 5564 1612) पुत्र राम सिंह पुत्र टोड़र 1/9 भाग (04.) **साधना** (आधार न0 8110–1266–4110) पुत्री दयानन्द पुत्र गणपत 1/72 भाग व (05.) **राजेश** (आधार न0 5224 – 8201–0198) व (06.) **गुलाब** (आधार न0 6619–8011–0375) व (07.) **अष्वनी उर्फ यशमणी कुमार** (आधार न0 8566–8062–2370) पुत्रान दयानन्द पुत्र गणपत हर तीन समभाग 11/72 भाग (08.) **सोमबीर** (आधार न0 2708–6661–2203) पुत्र चन्द्र सिंह पुत्र अखेराम 1/36 भाग (09.) **सोनू** (आधार न0 3306–3675–2852) व (10.) **अनिल कुमार** (आधार न0 9433 – 0849–7581) पुत्रान दलेल सिंह हर दो समभाग 1/36 भाग (11.) **धर्मेन्द्र** (आधार न0 2429–2814–8561) पुत्र जयपाल पुत्र चन्द्र सिंह 1/36 भाग व (12.) **अमित कुमार** (आधार न0 6432–8139–8685) पुत्र औमप्रकाश पुत्र चन्द्र 1/36 भाग व (13.) **अजय सिंह** (आधार न0 6900–8850–1508) पुत्र जगबीर पुत्र चन्द्र 1/36 भाग व(14.) **विकास सिंह** (आधार न0 7861 0858 0232)पुत्र जयपाल सिंह पुत्र चन्द्र सिंह 1/36 भाग व (15.) जगमेर सिंह (आधार न0 8376 –0248–5331) पुत्र रण सिंह पुत्र अखेराम 11/432 भाग व (16.) करतार सिंह, (आधार न0 3676 8845 1874) व (17.) भीम सिंह (आधार न0 2774–1320–4081) पुत्रान रण सिंह पुत्र अखेराम हर दो समभाग 11/216 भाग व (18.) सुशीला (आधार न0 6771–1176–9405) पुत्री रण सिंह पुत्र अखेराम 1/72 भाग व (19.) सत्यपाल (आधार न0 3777–8263–7366) पुत्र महाबीर पुत्र रण सिंह 11/432 भाग व (20.) रविप्रकाश (आधार न0 3358 7409 6568) पुत्र राजबीर पुत्र रण सिंह 7/432 भाग व (21.) इन्द्रावती (आधार न0 8602–4609–6282) व (22.) पिंकी (आधार न0 3052–1031–7849) पुत्रीयान राजबीर पुत्र रण सिंह हर दो समभाग 1/108 भाग व (23.) कमलेश देवी (आधार न0 8351 – 5623 –2884) विधवा जयप्रकाश पुत्र रण सिंह 1/216 व (24.) नवीन कुमार(आधार न0 8415 7574 7190) व (25.) देवेन्द्र (आधार न0 2188 7028 7154) पुत्रान जयप्रकाश पुत्र रण सिंह हर दो समभाग 1/48 भाग निवासीगण – देशलपुर, तहसील बादली

मुद्रण दिनांक 20/06/2023 01:51 PM

पंजीकरण दिनांक:20-06-2023

प्रलेख क्र.:2373

वसीका संबंधी विवरण	
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील- बहादुरगढ गांव/शहर- नूना माजरा	स्थित- NUNA MAJRA अन्य क्षेत्र
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	
पता : नूना माजरा	
धन संबंधी विवरण	
राशि- 42659376 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 2132968 रुपये
स्टाम्प नं- JCS2023F219	स्टाम्प का मूल्य- 2133000 रुपये
EChallan:104080353	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	सेवा शुल्क- 200
द्वारा तैयार किया गया- विजय सिंह छिल्लर, वकील	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	9 Kanal 7 Marla
खेवट नम्बर :- 178/4	

यह प्रलेख आज दिनांक 20-06-2023 दिन मंगलवार समय 1:51:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सरुप सिंह पुत्र सुलतान रामसिंह पुत्र गणपत गुलाब सिंह पुत्र रामसिंह साधना पुत्री दयानन्द राजेश पुत्र दयानन्द गुलाब पुत्र दयानन्द अश्वनी पुत्र दयानन्द सोमबीर पुत्र चन्द्र सिंह सोनू पुत्र दलेल सिंह अनिल कुमार पुत्र दलेल सिंह धर्मेन्द्र पुत्र जयपाल अमित कुमार पुत्र औमप्रकाश अजय सिंह पुत्र जगबीर विकास सिंह पुत्र जयपाल सिंह जगमेर सिंह पुत्र रण सिंह करतार सिंह पुत्र रण सिंह भीमसिंह पुत्र रण सिंह सुशीला पुत्री रण सिंह सत्यपाल पुत्र महाबीर रविप्रकाश पुत्र राजबीर इन्द्रावती पुत्री राजबीर पिंकी पुत्री राजबीर नवीन कुमार पुत्र जयप्रकाश देवेन्द्र पुत्र जयप्रकाश कमलेश देवी विधवा जयप्रकाश निवास देशलपुर द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

सरुप सिंह रामसिंह गुलाब सिंह साधना राजेश गुलाब अश्वनी सोमबीर सोनू अनिल कुमार धर्मेन्द्र अमित कुमार अजय सिंह विकास सिंह जगमेर सिंह करतार सिंह भीमसिंह सुशीला सत्यपाल रविप्रकाश इन्द्रावती पिंकी नवीन कुमार देवेन्द्र कमलेश देवी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 20-06-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

सरुप सिंह रामसिंह गुलाब सिंह साधना राजेश गुलाब अश्वनी सोमबीर सोनू अनिल कुमार धर्मेन्द्र अमित कुमार अजय सिंह विकास सिंह जगमेर सिंह करतार सिंह भीमसिंह सुशीला सत्यपाल रविप्रकाश इन्द्रावती पिंकी नवीन कुमार देवेन्द्र कमलेश देवी

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी H L REsidency thru शैलजाOTHER पत्नी - हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी विरेन्द्र पिता रामेश्वर निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सोनू पिता रणबीर सिंह निवासी नूना माजरा ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20-06-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएगें।

बहक

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758), PAN NO- [BCSPS5048B] W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगें।

जायदाद का पूरा विवरण :–

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 178//170 खाता नम्बर 182 मुस्त वा किला नम्बर 73//9/2(1–7), 12 (8–0), कुल किते 02 तादादी रकबा 9 कनाल 7 मरले **वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019–2020 व** इन्तकाल नम्बर– **5799 के** अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद–विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते है।

Indrawati Pinki Sadhna Sushila VIKAS Ajay Dharmpal Devender Naveen Kumar Satyapal Amit Kumar Anil Kumar Gulab

4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्त्यार हासिल है।
5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि मय हक–हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले **मुबलिग 4,26,59,375/–रूपये (चार करोड़ छब्बीस लाख उनसठ हजार तीन सौ पहचतर रूपये)** जिनके आधे **मुबलिग** 2,13,29,687.5/–रूपये होते है। **HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:- 6913 9937 3758), PAN NO- [BCSPS5048B] W/O RAKESH S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।
6. कुल जर समन **मुबलिग 4,26,59,375/–रूपये (चार करोड़ छब्बीस लाख उनसठ हजार तीन सौ पहचतर रूपये)** क्रेता/फर्म मजकूर नें अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:–

Sr. No	RTGS / CHQUE NO	Amount	In favour oF	Bank
01.	258193	14,21,980	सरूप सिंह	SBI
	282067	28,43,958,	सरूप सिंह	SBI
	282068	50,00,000	सरूप सिंह	SBI
	282069	49,53,854	सरूप सिंह	SBI
02.	258194	2,36,997	राम सिंह	SBI
	282070	4,73,100	राम सिंह	SBI
	282071	16,59,869	राम सिंह	SBI
03.	258195	4,73,993	गुलाब सिंह	SBI
	282072	9,47,986	गुलाब सिंह	SBI
	282073	33,17,952	गुलाब सिंह	SBI
04.	257455	47,400	साधना	SBI
	282074	1,30,350	साधना	SBI
	282075	4,14,741	साधना	SBI
05.	258197	2,05,397	राजेश	SBI

	282076	4,46,345	राजेश	SBI
	282078	15,20,727	राजेश	SBI
06.	258198	2,05,397	गुलाब	SBI
	282079	4,46,345	गुलाब	SBI
	282080	15,20,727	गुलाब	SBI
07.	251345980	2,05,397	अष्वनी उर्फ यशमणी कुमार	SBI
	282081	4,46,345	अष्वनी उर्फ यशमणी कुमार	SBI
	282082	15,20,726	अष्वनी उर्फ यशमणी कुमार	SBI
08.	257438	1,18,498	सोमबीर	SBI
	282083	2,36,996	सोमबीर	SBI
	282084	8,29,488	सोमबीर	SBI
09.	257439	59,250	सोनू	SBI
	282085	1,18,498	सोनू	SBI
	282086	4,14,744	सोनू	SBI
10.	258200	1,18,498	विकास	SBI
	282087	2,36,996	विकास	SBI
	282088	8,29,488	विकास	SBI
11.	257440	59,250	अनिल कुमार	SBI
	282089	1,18,498	अनिल कुमार	SBI
	282090	4,14,744	अनिल कुमार	SBI
12.	258201	1,18,498	अजय सिंह	SBI
	282091	2,36,996	अजय सिंह	SBI
	282092	8,29,488	अजय सिंह	SBI
13.	257441	1,18,498	धर्मेन्द्र	SBI
	282093	2,36,996	धर्मेन्द्र	SBI

	282094	8,29,488	धर्मेन्द्र	SBI
14.	257442	1,18,498	अमित कुमार	SBI
	282095	2,36,996	अमित कुमार	SBI
	282096	8,29,488	अमित कुमार	SBI
15.	257446	1,08,623	करतार सिंह	SBI
	282112	2,17,247	करतार सिंह	SBI
	282098	7,60,364	करतार सिंह	SBI
16.	257447	1,08,623	भीम सिंह	SBI
	282099	2,17,247	भीम सिंह	SBI
	282100	7,60,364	भीम सिंह	SBI
17.	257449	1,08,623	सतपाल	SBI
	282101	2,17,247	सतपाल	SBI
	282102	7,60,364	सतपाल	SBI
18.	257448	59,250	सुशीला	SBI
	282103	[illegible]18,500	सुशीला	SBI
	282104	4,14,741	सुशीला	SBI
19.	282105	10,86,234	जगमेर सिंह	SBI
20.	282106	6,91,240	रवि प्रकाश	SBI
21.	282107	1,97,497	इन्द्रावती	SBI
22.	282108	1,97,497	पिंकी	SBI
23.	282109	1,97,498	कमलेश	SBI
24.	282110	4,44,368	नवीन कुमार	SBI
25.	282111	4,44,368	देवेन्द	SBI
	TOTAL	**4,26,59,375**		

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विकेतागण यह सत्यापित करते है कि इस बैय में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH

है। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।

8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उतराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुक्श मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल–खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तो के वारसान या उतराधिकारी भी पायबन्द रहेगें।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत्त संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होगें, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होगें।
18. मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता
सरूप सिंह	**राम सिंह**	**गुलाब सिंह**
PAN NO-	PAN NO-	PAN NO-
[QXSPS2935B]	[CKOPJ9804H]	[BFGPS7720M]

विक्रेता
साधना
PAN NO-
[DCMPS3690R]

विक्रेता
राजेश
PAN NO-
[BWQPK4879Q]

विक्रेता
गुलाब
PAN NO-
[DTXPS0895C]

विक्रेता
अश्वनी
PAN NO-
[AWPPK9778E]

विक्रेता
सोमबीर
PAN NO-
[KSJPS3079G]

विक्रेता
सोनू
PAN NO-
[FPGPS0988F]

विक्रेता
विकास
PAN NO-
[AUYPJ1726C]

विक्रेता
अनिल कुमार
PAN NO-
[IGOPK9158K]

विक्रेता
अजय सिंह
PAN NO-
[BSZPA5887M]

विक्रेता
जगमेर सिंह
PAN NO-
[RFMPS3634Q]

विक्रेता
करतार सिंह
PAN NO-
[CGPPS8275L]

विक्रेता
भीम सिंह
PAN NO-
[NHMPS4646L]

विक्रेता
सुशीला
PAN NO-
[BTTPS3826D]

विक्रेता
सतपाल
PAN NO-
[AYOPP1226D]

विक्रेता
रवि प्रकाश
PAN NO-
[ARMPP5720H]

Indra wati
विक्रेता
इन्द्रावती
PAN NO-
[AIIPW8483F]

विक्रेता
पिंकी
PAN NO-
[HLOPP5389B]

विक्रेता
कमलेश
PAN NO-
[AFDPD3569H]

Naveen Kumar
विक्रेता
नवीन कुमार
PAN NO-
[ETWPK2248R]

Devender
विक्रेता
देवेन्द्र
PAN NO-
[CDRPD7199H]

Dharmesh
विक्रेता
धर्मेन्द्र
PAN NO-
[FHUPS1479F]

विक्रेता
अमित कुमार Amit Kumar.
PAN NO-
[CNMPK1143B]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH

Shailaja
क्रेता
H.L Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1. विरेन्द्र
विरेन्द्र नम्बरदार
निवासी नूना माजरा
आधार न0 9615 0885 1049

साक्षी 2.
सोनू पुत्र रणबीर सिंह
निवासी नूना माजरा
आधार न0 8989 2327 4046

Drafted by
Vijay Singh Chhillar
Reg No.........
Dt. 19/06/23
Advocate

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2373	2023-2024	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सरुप सिंह रामसिंह गुलाब सिंह साधना राजेश गुलाब अश्वनी सोमबीर सोनू अनिल कुमार धर्मेन्द्र अमित कुमार अजय सिंह विकास सिंह जगमेर सिंह करतार सिंह भीमसिंह सुशीला सत्यपाल रविप्रकाश इन्द्रावती पिंकी नवीन कुमार दिवेन्द्र कमलेश देवी________________

क्रेता :- thru शैलजाOTHERH REsidency________________

गवाह 1 :- विरेन्द्र ________________

गवाह 2 :- सोनू ________________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2373 आज दिनांक 20-06-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 16 के पृष्ठ नं 88.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 656 के पृष्ठ संख्या 48 से 56 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(बहादुरगढ)

दिनांक 20-06-2023