

A-19

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 001424

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Code No.

Received a sum of ₹ 3,85,900/-

(Rupees) Three lac Eighty Five Thousand Nine Hundred only

from Smt. / Shri M/S Jorival Buildtech Pvt. Ltd. ||

s/o, d/o, w/o — N/A —

residing at N. Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date :

Place :

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

11927

किस्म जमीन/जायदाद : चाही/अराजी जरई
 गांव /नगर का नाम : चौमा, गुडगांवा
 रकबा : 0 कनाल 8 मरला 4 सरसाई
 कीमत : मु. 55,12,854/- रुपये
 स्टॉम्प : मु. 3,85,900/- रुपये
 स्टाम्प नं०/ तारीख : GSR/002:001424/20.08.2013
 जारीकर्ता : MR. GURGRAON

Deficiency Rs. 10/- Received
 V.R. No. 17285 Date 21-8-

3075, R. Gurgaon

प्रलेख नः 11927

दिनांक 21/08/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
निवासीय	8.4 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 5,512,854.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 385,910.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 385,900.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 17205	राशि 10 रुपये	दिनांक 21/08/2013

Drafted By: Nihal Singh Dhariwal Adv.

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 21/08/2013 दिन बुधवार समय 1:04:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s A.V. R India Pvt. Ltd. thru Sandeep Kumar श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी D-6/6032/2 G.F. Vasnat Kunj New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Sandeep Kumar

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

श्री M/s A.V. R India Pvt. Ltd. thru Sandeep Kumar (OTHER)

SEAL

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Pankaj क्रेता/हस्ताक्षर प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/08/2013



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

मनकि मैसर्ज ऐ0 वी0 आर0 इन्डिया प्राईवेट लिमिटेड रजि0 आफिस डी-6/6032/2 ग्राउड फ्लोर, वसन्त कुन्ज, नई दिल्ली, हालआबाद 6-5/4408, वसन्त कुंज, नई दिल्ली (PAN No-AADCA5720F) बजरीये अधोहस्ताक्षरकर्ता श्री संदीप कुमार Company Resolution Dated 19-08-2013 का हूं। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 7/8, 6/6 मुस्तील नम्बर 44, किला नम्बर 12/1मिन पूर्व(0-3-2), 12/2/1/1मिन पूर्व(0-5-2), किता 2 कुल रकबा 0 कनाल 8 मरला 4 सरसाई वाका सिवाना गावं चौमा तहसील व जिला गुडगांवा का मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल न0 13177 मंजूरशुदा दिनांक 13.08.2013 की रूह से है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस भी मिला है। यह सरप्लस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 8 मरला 4 सरसाई को मय तमाम हक हक्क के बदले मु. 55,12,854/- रुपये (पच्चपन लाख बारह हजार आठ सौ चव्वन रुपये केवल) जिसके आधे- 27,56,427/-रु0 होते हैं, बदस्त- M/s Jovial Buildtech Pvt. Ltd Reg. Office at WZ-991, Rani Bagh, Delhi-110034 (PAN No-AADCJ1452F) through its Director Mr. Pankaj & Company Resolution Dated 02-08-2018 को खर्च कर दिया है।

Sandeep Kumar



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता	Sandeep Kumar		<i>Sandeep Kumar</i>
क्रेता	Thru-Pankaj		<i>Pankaj</i>
गवाह	C.L. Arora		<i>C.L.</i>
गवाह	S.C. Arora		<i>S.C.</i>



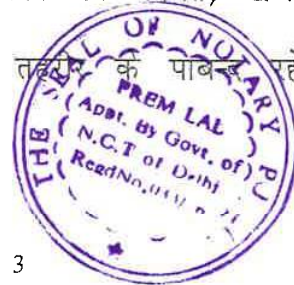
कुल जर्ने बय मु. 55,12,854/- रुपये (पच्चपन लाख बारह हजार आठ सौ चव्वन रुपये केवल) खरीदार/कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

Amount	Cheque/DD No	Dated	In Favour of	Bank
20,82,553/-	214433	19-08-2013	AVR India Pvt Ltd	IndusInd Bank
33,75,172/-	214432	19-08-2013	AVR India Pvt Ltd	IndusInd Bank

Amount			In Favour of
21,037/-	TDS		AVR India Pvt Ltd
34,094/-	TDS		AVR India Pvt Ltd

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार/कम्पनी को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार/कम्पनी ने ही लगाया है खरीदार/कम्पनी को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार/कम्पनी को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमें में कम्पनी से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगे, अतः यह बयनामा

Sandeep Kumar
NEW DELHI



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11,927 आज दिनांक 21/08/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 13,048 के पृष्ठ न: 184 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 3,082 के पृष्ठ सख्या 12 से 13 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 21/08/2013

उप/संयुक्त/पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा



सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय आने पर काम आवे।

तारीख तहरीर:-

DRAFTED BY

Jovial Buildtech Private Limited

Sandeep Kumar
बायान-

NIHA SINGH SHARMA
Advocate Gurgaon

Pankaj
Director/ Authorised Signatory
खरीदार/कम्पनी

मैसर्स एं0 वी0 आर0 बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड
आफिस डी-6/6032/2, ग्राउंड फ्लोर
वसन्त कुंज, नई दिल्ली
हालआबाद 6-5/4408,
वसन्त कुंज, नई दिल्ली
बजरीये अधोहस्ताक्षरकर्ता श्री संदीप
Company Resolution Dated 19-08-2013

M/s Jovial Buildtech Pvt. Ltd रजि0
Reg. Office at WZ-991, Rani Bagh,
Delhi-1110034
through its Director Mr. Pankaj
Company Resolution Dated 02-08-2013

गवाह:-1

S. C. Arora
S. C. Arora
Advocate
District Courts, Gurgaon

गवाह:-2

C. L. ARORA
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon





[Handwritten signature]