

No. :

356

Dated : 14/5/20

Certified under Section 42 of the Indian stamp

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 6468000 -

(Rupees Sixty ₹)

has been lived on this document and paid by

Act, 1889 that stamp duty of the amount of Rs. 6468000 - (Rupees Sixty L
 LEE SIDDY eight thousand of
 has been lived on this document and paid by ~~DEPHI~~ Dael per P. H. H
 Dephi

vide Treasury Challan No. 3

dated 12/5/07

for GAB 107800

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON
2.19.57

ब्रयनामाः

किस्म जमीन/जायदाद
गांव / नगर का नाम

रकबा

कीमत

स्टॉम्प

स्टाम्प सर्टिफिकेट न० व तारीख

अराजी जरई
चौमा.

मु० 10,78,00,000/-रु०

मु० 64,68,000 / -रु०

356 / 14.05.2007

हमके श्रीमती वेदकौर विधवा 1/4 भाग व महीपाल - नरेन्द्र 3/4 भाग पुत्रान भूप सिंह निवासी गाँव बजघेडा तहसील व जिला गुडगावाँ के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं० 1186/1349, मु० नं० 24, किला नं० 6/1(0-18), मु० नं० 44 कीला नं० 10/2(2-11), किता 2 रकबा 6 कनाल 9 मरले व खेवट खाता नं० 2019/2218 मु० नं० 25 कीला नं० 11(3-17), 10(7-12), 11(7-12), 20/1(4--9), किता 4 रकबा 23 कनाल 10 मरले, इस प्रकार दोनों खेवटों का कुल रकबा 26 कनाल 19 मरले है।

~~11/2/25~~

19 मरले मय दसवैल वाव

NOTARY
Mahender Singh Puri
GURGAON
Reg. No. 3529
GOVT. OF INDIA

ENDER S. PUNIA
NOTARY
DATE QUESTION (Month and Year)

प्रलेख नः 4102

दिनांक 18/05/2007

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाहें	3 Acre 2 Kanai 19-Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 107,800,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,468,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Ashwani Kumar, DW

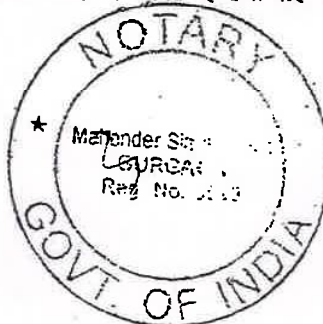
यह प्रलेख आज दिनांक 18/05/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ved Kaur पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhoop Singh निवासी Bajghera, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया है।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Ved Kaur, Mahipal, Narender

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी thru: Parveen Shukla ज्ञेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को देखने के बाद तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ज्ञेता ने मेरे समक्ष विज्ञेता की अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी A. B. Gurgaon
श्री/श्रीमती/कुमारी Kuldeep पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mahender Singh निवासी Raghapur, Chhawal, Distt. Sonapat
संवि. नं. 1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/05/2007



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

ATTESTED TO BE TRUE COPY
MAHENDER S. PUNIA
ADVOCATE & NOTARY
DIST. GURGAON (Haryana) India

सिवाना मौजा चौमा तहसील व जिला गुडगावा के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जनाबन्दी साल 1995-1996. व इतकाल नं० 9713 मंजूरशुदा दिनांक 10.10.2001 की रूह से हैं। यह अराजी ताहाल हर किस्म के बार किफालत से पाक व साफ है इस पर कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी ना है। सरपलस में ना है, एक्वायर शुदा ना है, कुर्कशुदा ना है, इस पर झगडा या कोई मुकदमा किसी किस्म का ना है, इसका पहले किसी से इकरारनामा सौदा बय ना किया हुआ है। अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है। अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी 26 कनाल 19 मरले को मय तमाम हक हकूक को बदले मु० 10,78,00,000/- रूपये (दस करोड अठ्तर लाख रूपये), जिसके आधे- 5,39,00,000/-रूपये होते है। **बदस्त मैसर्ज गोल्ड डवलपर्स प्रा० लि०, रजि० ऑफिस 517ए, 23 नारायण मंजिल, बाराखम्मा रोड, नई दिल्ली बजरीये**

अधोहस्ताक्षरी श्री प्रवीण शुक्ला पुत्र श्री पी० एन० शुक्ला को बय कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु० 10,78,00,000/- रूपये (दस करोड अठ्तर लाख रूपये), खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाए:-

मु० 53,89,752/- (रूपये तरेपन लाख नवासी हजार सात सौ बावन केवल) बरूवे चैक/डीडी/पे.ओ. नं० 038707 दिनांक 5.04.07 जारीकर्ता Central Bank, Gurgaon बहक श्रीमती वेदकौर

मु० 2,15,59,008/- (रूपये दो करोड पन्द्रह लाख उनसठ हजार आठ केवल) बरूवे चैक/डीडी/पे.ओ. नं० 357689 दिनांक 18.05.2007 जारीकर्ता ING Vasya Bank Ltd., Connaught Place, New Delhi, बहक श्रीमती वेदकौर

मु० 80,85,124/- (रूपये अस्सी लाख पिचासी हजार एक सौ चौबीस केवल) बरूवे चैक/डीडी/पे.ओ. नं० 038706 दिनांक 5.04.07 जारीकर्ता Central Bank, Gurgaon बहक महीपाल

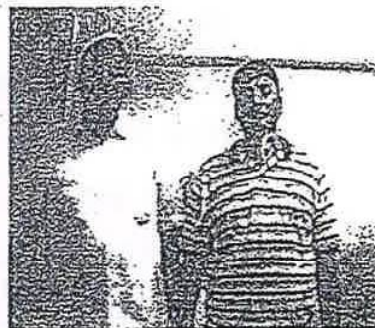
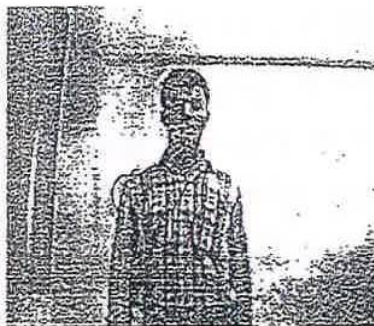
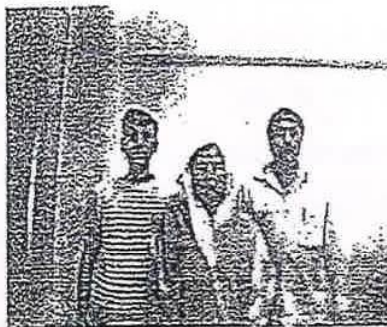
मु० 3,23,40,496/- (रूपये तीन करोड तेइस लाख चालीस हजार चार सौ छियानवे केवल) बरूवे चैक/डीडी/पे.ओ. नं० 357690 दिनांक 18.05.2007 जारीकर्ता ING Vasya Bank Ltd., Connaught Place, New Delhi, बहक महीपाल



वेदकौर



Reg. No. 4102 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता विक्रेता गवाह
Narender Mahipal Ved Kaur

क्रेता
thru:- Parveen Shukla

गवाह 1:- H.R.Khatana गवाह 2:- Kuldeep

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,102 आज दिनांक 18/05/2007 को वही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुठा में सावने किये हैं।

दिनांक 18/05/2007

उप/संयुक्त पंजीयक अधिकारी
गुडगावा



ATTESTED TO BE TRUE COPY
MAHENDER S. PUNIA
ADVOCATE & NOTARY
DISTT. GURGAON (Haryana) India



Revenue Department Haryana

HARIS - EX

NIC-HSU

24

24

मु० 80,85,124/- (रुपये अस्सी लाख पचासी हजार एक सौ चौबीस केवल)
बरुवे चैक/डीडी/पे.ओ. नं० 038705 दिनांक 5.04.07 जारीकर्ता Central
Bank, Gurgaon बहक नरेन्द्र

मु० 3,23,40,496/- (रुपये तीन करोड तेइस लाख चालीस हजार चार सौ
छियानवे केवल) बरुवे चैक/डीडी/पे.ओ. नं० 357691 दिनांक 18.05.2007
जारीकर्ता ING Vasya Bank Ltd., Connaught Place, New Delhi, बहक नरेन्द्र

अब खरीदार से कोई रकम लेना बकाया नहीं है। कब्जा अराजी मुबईया
उपरोक्त पर खरीदार का मौके पर कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना
दिया है, इस अराजी मुबईया के जो हकूक मुझको हासिल थे वे तमाम हकूक
आज से खरीदार को हासिल होंगे। खरीदार जिस प्रकार चाहे अपने काम में
लावे उजर ना होगा। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा
अराजी से कोई वास्ता ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा। अगर किसी
नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी का खरीदार से चला
जावे तो हम बाया कुल जर्रे बय मय हरंजे खरचे वापसी अदायगी व हर प्रकार
की कमाबेशी पूरी करने के जिम्मेदार रहेंगे। खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने
किया है। दाखिल खारिजी कागजात माल में खरीदार के हक में दर्ज व मंजूर
करा देंगे। अगर ना करावे तो खरीदार खुद इस बयनामे के तहत करा लेवें
उजर ना होगा। हम व हमारे वारिसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः
यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख
तहरीर:- 18/5/07 अश्वनी इलाहाबाद 4 मील नन्दिनी 25/01/09

ASHWANI KUMAR
Document Writer (26)

बाया-
Name-
गवाह 1

बेटे को

खरीदार

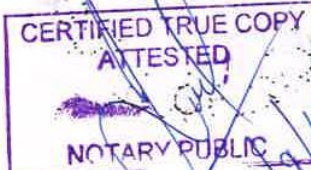


2

Advocate
Gurgaon

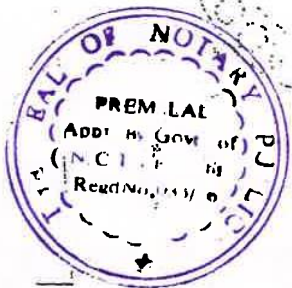
ATTESTED TO BE TRUE 2007

MAHENDRA S PUNIA
ADVOCATE & NOTARY
DEPT. GURGAON (Haryana) India



कुलदीप न. मेहता
Vill. रामपुर
ता. 71

बसिका नं 4102 खति नही नं 1
जिल्द नं 9855 पृष्ठ नं 156
जन्म दिनांक 18/5/09 को दर्ज है
दिनांक 18/5/09 को दर्ज है
दिनांक 18/5/09 को दर्ज है
दिनांक 18/5/09 को दर्ज है



R

26

ATTESTED TO BE TRUE COPY

MAHENDER S. PUNIA
ADVOCATE & NOTARY
DIST. GURGAON (Haryana)

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव