



SI. No. 001423

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Code No.

Received a sum of ₹ 73,11,785/-

Rupees Seventy Three Lac Eleven Thousand Seven Hundred Eighty Five only

Smt./Shri M/S Jovial Buildtech Pvt. Ltd. ||

To, d/o, w/o

N/A

Residing at

N. STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

Account towards Stamp Duty.

20 AUG 2013
GURGAON
(Signatures of Authorised Officer)Deficiency Rs...30/-...Received
V.R. No. 17-206...Date. 21-8-13

S. R. Gurgaon

किस्म जमीन/जायदाद

चाही/अराजीब

गांव /नगर का नाम

चौमा, गुडगांव

रकबा

:

8 कनाल 0 मरला

कीमत

:

मु. 10,44,54,080/- रुपये

स्टॉम्प

:

मु. 73,11,785/- रुपये

स्टाम्प न0/ तारीख

:

GSR/002:001423/20.08.2013

जारीकर्ता

:

S.B.I.MR. GURGRAON



प्रलेख नः 11942

दिनांक 21/08/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगावा	गांव/शहर चौमा	स्थित चौमा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	1 Acre	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 104,454,080.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 7,311,815.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 7,311,785.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 17206	राशि 30 रुपये	दिनांक 21/08/2013

Drafted By: N S Dhariwal Adv.

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 21/08/2013 दिन बुधवार समय 2:14:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Harish Gahlot पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Chander Gahlot निवासी B-1/1001, Vasant Kunj, N. Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Kailash Gahlot, Harish Gahlot

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Pankaj कल्याणजी है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S C Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/08/2013



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

हमकि श्री हरीश गहलोत पुत्र स्वः श्री राम चन्द्र गहलोत निवासी बी-1/1001, वसन्त कुजं, नई दिल्ली (840/1440 भाग) (PAN No-AAJPG2848P) व श्री कैलाश गहलोत पुत्र स्वः श्री रामचन्द्र गहलोत निवासी सी0 6/6172, वसन्त कुजं, नई दिल्ली (600/1440 भाग) (PAN No-AAJPG2849N) के हैं । जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 847/965, मुस्तील नम्बर 44, किला नम्बर 13(8-0), किता 1, रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम, वाका सिवाना गावं चौमा तहसील व जिला गुडगावा का मालिक व काबिज बरूवे इंतकाल न0 13177 मंजूरशुदा दिनांक 13.08.2013 की रूह से हैं । उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस भी मिला है। यह सरप्लस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 10,44,54,080/- रूप्ये (दस करोड चव्वालीस लाख चव्वन हजार अस्सी रूपये केवल) जिसके आधे-52,22,70,40/-रु0 होते हैं, बदस्त- M/s Jovial Buildtech Pvt. Ltd Reg. Office at WZ-991, Rani Bagh, Delhi-110034 (PAN No-AADCJ1452F) through its Director Mr. Pankaj & Company Resolution Dated 02-08-2013 बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 10,44,54,080/- रूप्ये (दस करोड चव्वालीस लाख चव्वन हजार अस्सी रूपये केवल) खरीदार/कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाये :-





विक्रेता



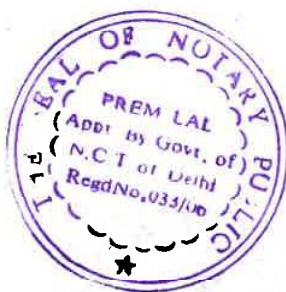
क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी



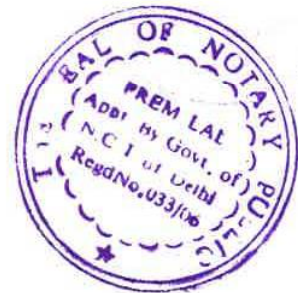
Amount	Cheque/DD No	Dated	In Favour of	Bank
4,30,87,308/-	214431	19-08-2013	Kailash Gahlot	IndusInd Bank
6,03,22,231/-	214430	19-08-2013	Harish Gahlot	IndusInd Bank

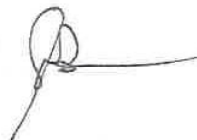
Amount			In Favour of
6,09,316/-	TDS		Harish Gahlot
4,35,226/-	TDS		Kailash Gahlot

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयानामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा कम्पनी को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयानामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि कम्पनी ने ही लगाया है खरीदार/कम्पनी को इस बयानामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार/कम्पनी को तमाम हासिल होंगे। इस बयानामे के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार/कम्पनी से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



विक्रेता	Harish Gahlot		
विक्रेता	Kailash Gahlot		
क्रेता	Thru- Pankaj		
गवाह	S C Arora		
गवाह	C.L.Arora		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11,942 आज दिनांक 21/08/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 13,048 के पृष्ठ नः 185 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 3,082 के पृष्ठ सख्या 22 से 24 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 21/08/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा





का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस चतहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख

तहरीर:-

बायान-

हरीश गहलोत

कैलाश गहलोत

DRAFTED BY

NIHAL SINGH DHANUVAL
Advocate, Gurgaon

Jovial Buildtech Private Limited

Director/ Authorised Signatory

खरीदार

M/s Jovial Buildtech Pvt. Ltd Reg.

Office at WZ-991, Rani Bagh, Delhi-1110034

through its Director Mr. Pankaj

गवाह:-1

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह:-2

S. C. Arora
Advocate
District Courts, Gurgaon

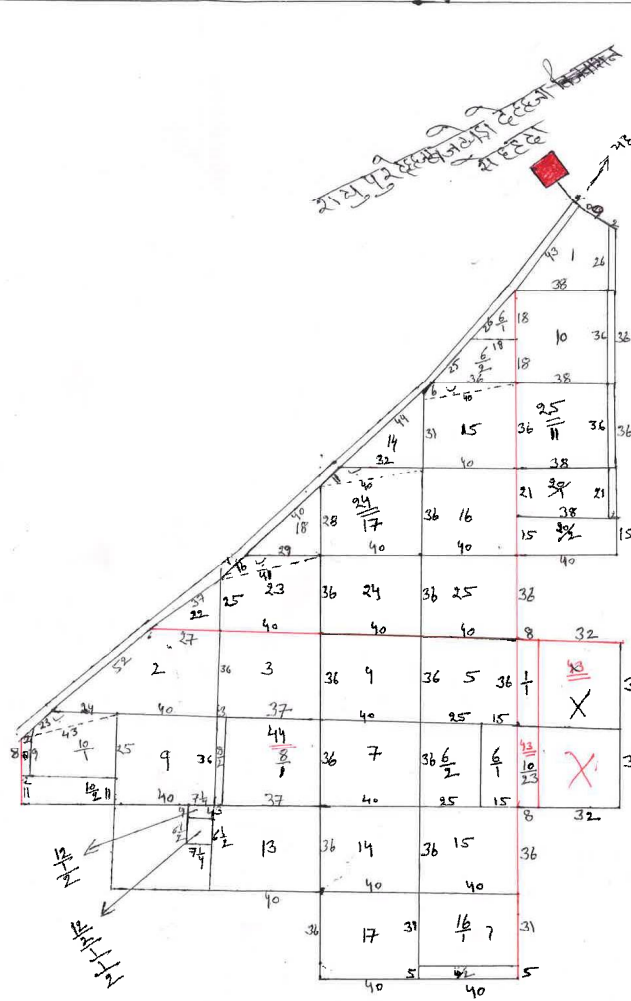
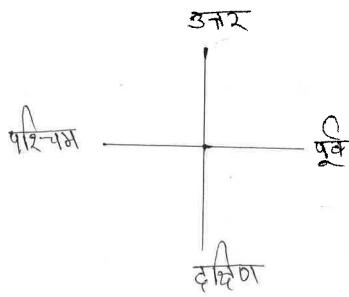
CERTIFIED TRUE COPY
ATTESTED
NOTARY PUBLIC





नकल अकश रिजरा ग्राम-चौमा तह व जिला गुडगावो दृक्कत नः - 62

A-20



जीवान जी,
समझीक की बानी है नकश
मुताबिक जगह है। बरतत हूँ
बावत जगह।
१० पटवारी
५५/११/१३

FINAL DEVELOPMENT PLAN FOR CONTROLLED AREAS
DENOTED ON DRG NO:-D.T.P.(G)1936 DATED 18.04.2010
UNDER SECTION 5 (7) OF ACT NO. 41 OF 1963

[illegible]

DRAWING NO DTP(G) 2104/2012 DATED 09.11.2012

DRAWN BY: ASST. DRAFTSMAN *DN/Garof* CHECKED BY: PLANNING ASST. *BS/...*

ARATT TOWN FLANNER

DIST. FORM PLANNER
DATE: 08-01-79
BY: J. L. BROWN (JLB)

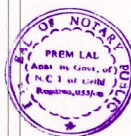
(B) (5) DPP
 SENIOR TRAIN PLANNER

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, HARYANA

PROPOSED SITE

Experion Developers Pvt. Ltd
(Hirdesh Bedi
Sr. Vice President
Project Coordination

23



-  LIC. NO. 21 OF 2008 (21.55 Acs.)
 LIC. NO. 28 OF 2012 (1.681 Acs.)
 ADDL. LAND BOUNDARY (1.1966 Acs.)

LEGEND

- ROAD
 EARLIER PLOT BOUNDARY
 ADD. LAND PLOT BOUNDARY
 SIGRA BOUNDARY
 REVENUE RASTA
 OTHER PROPERTY
 BORDER DELHI & HARYANA
 GAS PIPE LINE
 LT LINE
 LINED WELL
 T.B.M.
 TREE
 BORE HOLE

SHEET NO. DATE REVISION

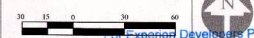
REVISIONS

PROJECT
 Proposed Additional Group Housing Colony to be Developed by Experion Developers Private Ltd on the land situated in revenue estate of Village Chauma, Sector - 112, Gurgaon

SHEET TITLE
 TOPOGRAPHICAL SURVEY
 PLAN OF SITE

DRAWING NO.
 EDPL/PC/112/1.1966/01

SCALE: 1:1500



For Experion Developers Pvt. Ltd.

D.G.M. (PROJECT COORDINATION)

Authorised Signatory
 AUTHORIZED SIGNATORY

EXPERION
 THE POSITIVE SIDE OF LIFE

EXPERION DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
 First India Place, 1st floor, Block-B, Sushant Lok-I,
 MG Road, Gurgaon, Haryana-122002

314

A -23

EXPLANATORY NOTE

**LICENCE APPLICATION FOR GRANT OF LICENCE ON 1.1966 ACRES OF ADDITIONAL LAND FOR
GROUP HOUSING COLONY LOCATED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE CHAUMA, TEHSIL &
DISTRICT GURGAON, SECTOR - 112, GURGAON, TO BE DEVELOPED BY
EXPERION DEVELOPERS PVT. LTD.**

1. The proposed group housing colony for which licence on additional land measuring 1.1966 acres is being applied will be situated in the revenue estate of village Chauma in Sector - 112, Gurgaon, which is a residential sector as per the Gurgaon - Manesar Development Plan - 2031. The access to the colony is proposed from the Service road of Sector road and the adjoining main licence of 23.431 acres group housing of the same applicant developer. The planning of the group colony will be done as per the permissible planning norms and licence conditions and the relevant Controlled Area Rules / NBC 2005.
2. The provision of potable water supply, sewage disposal, storm water would be part of internal development works and would be constructed by the Developer as per approved / acceptable service estimates / plan by the Department. However, provision of external development works / master services including provision of grid sub-station would be the responsibility of HUDA and all the internal services would be ultimately connected to Master services to be provided by HUDA in future.
3. The ultimate sources of water supply would be from HUDA supplemented by the tubewells for which permission from the Central Ground Water Authority will be taken at the appropriate stage.
4. A provision of STP is proposed to be done within the colony as an interim arrangement till the time master services by HUDA are made available for connecting the colony network with the HUDA services.
5. The treated waste water will be used primarily for horticulture and flushing purposes by laying dual pipe network as and where required.
6. An appropriate number of rain water harvesting structures / water bodies would be created to take care of storm water disposal during rainy season so as to facilitate ground water recharging.
7. For connecting internal electrification network of the colony, the connection from the 66 KV grid substation, to be constructed by the Competent Authority (HVPNL) as per the provisions of EDC estimates of Gurgaon as announced by the DGTCP, would be taken.



Experion Developers Pvt. Ltd.

(Hirdesh Bedi)
Sr. Vice President
Project Coordination

Project Completion
21 Dec 1999
(Hiroshi Goto)

External Developer