

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Max Estates Gurgaon Limited.,
Max Towers, C-001/A/1, Sector-16B,
Gautam Buddha Nagar, Noida-201301

क्रमांक 23

/एम0बी0

दिनांक 01/03/2024

- विषय:—
1. Clarification on/No Objection Certificate regarding applicability of Forest Laws on Non-Forest Land i.e. land admeasuring approximately 11.80 acres situated at Sector- 36A, Village Harsaru, Sub-Tehsil Harasru, District Gurugram, Haryana ("Land") and
 2. Non-applicability of Section 4 & 5 of Punjab Land Preservation Act (PLPA), and Aravali Notification 07.05.1992 on the said Land.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:—

नायब तहसीलदार, हरसरु ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1319/रीडर दिनांक 21.02.2024 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार प्रार्थी M/s Max Estates Gurgaon Ltd. के सन्दर्भ में मांगी गई रिपोर्ट हरसरु उप तहसील हरसरु जिला गुरुग्राम के कीला नं0 125//16/1(1-16), 17/2/1(0-7), 25/2/1/1(0-17), 124//20/1(4-18), 15(8-0), 16/1(5-4), 17/1(5-3), 18/1/1(5-3), 19/1/1(2-12), 16/2(2-16), 17/2(2-17), 18/1/2(0-17), 19/1/2(1-8), 25(8-0), 19/2/1(3-5), 20/2(3-2), 125//16/2(6-0), 124//18/2(2-0), 21(8-0), 22/2(6-4), 23(8-0), 24(8-0), 123//21(8-0), 22(8-0), 20/2(5-8), 124//19/2/2(0-15) कीता 26 रकबा 116 कनाल 12 मरला की बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है:—

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड़, बंजड़ बीहड़ या रुद्र मुताबिक राजस्व रिकार्ड नहीं है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी भूमि की किस्म चाही दर्ज है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाए गए खसरा नम्बरान पर मिसल हकीयत चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में कोई न्यायालय का केस दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी भूमि का SEZ(Special Economical Zone) में होने का इन्द्राज जमाबन्दी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
7. उपरोक्त अराजी मुतनाजा के खसरा नं0 पर कोई धारा 4, 6 व अवार्ड होने का इन्द्राज जमाबन्दी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 125//17/2/1(0-7), 25/2/1/1(0-17) कीता 2 रकबा 1 कनाल 4 मरला मैसर्ज नमो रियलटेक प्रा0लि0 नई दिल्ली बरुवे जमाबन्दी साल 2020-21 व खसरा नं0 125//16/1(1-16), 124//20/1(4-18), 15(8-0), 16/1(5-4), 17/1(5-3), 18/1/1(5-3), 19/1/1(2-12), 19/2/1(3-5),

01/03/24

20/2(3-2), 125//16/2(6-0) कीता 10 रकबा 45 कनाल 3 मरला मैसर्ज नमो रियलटेक प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस प्लाट नं0 461-462 उद्योग विहार फेस-3 गुरुग्राम हरियाणा बरूवे ई0नं0 5367 त0म0 व खसरा नं0 123//20/2(5-8) मैसर्ज नमो रियलटेक प्रा0लि0 रजि0 ऑफिस X-44 ग्रीन पार्क मेन बरूवे जमाबन्दी साल 2020-21 व खसरा नं0 123//22(8-0) मैसर्ज डेल्टा प्रोपकोन प्रा0लि0 रजि0 ऑफिस 95-2nd फ्लोर कैलाश हिल्स नई दिल्ली व खसरा नं0 124//16/2(2-16), 17/2(2-17), 18/1/2(0-17), 19/1/2(1-8), 25(8-0), 19/2/2(0-15) कीता 6 रकबा 16 कनाल 13 मरला मैसर्ज डेल्टा प्रोपकोन प्रा0लि0 बरूवे जमाबन्दी व ई0नं0 5367 त0म0 व खसरा नम्बर 123//21(8-0) मैसर्ज डेल्टा प्रोपकोन प्रा0लि0 रजि0 ऑफिस 95 2nd फ्लोर कैलाश हिल्स नई दिल्ली 1/2 भाग मै0 प्रोम्पट इन्फ्राविजन प्रा0लि0 रजि0 ऑफिस 302 बाजार 32-31 नेहरू प्लेस नई दिल्ली 1/2 भाग व खसरा नं0 124//18/2(2-0), 21(8-0), 22/2(6-4), 23(8-0), 24(8-0) कीता 5 रकबा 32 कनाल 4 मरला की मलकियत है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2225-G दिनांक 26.02.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 26.02.2024 (M/s Max Estates Gurgaon Limited) को गांव हरसरु, जिला गुरुग्राम 11.80 एकड़ क्षेत्र की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Mr. Rishi Raj, M/s Max Estates Gurgaon Limited having Rectangle No./Murba No./Rect. No. 123//20/2(5-8), 21 Min(4-0), 22Min(4-0), 124//15 Min(4-1), 16/1(5-4), 16/2(2-16), 17/1(5-3), 17/2(2-17), 18/1/1(5-3), 18/1/2(0-17), 18/2(2-0), 19/1/1(2-12), 19/1/2(1-8), 19/2/1(3-5), 19/2/2(0-15), 20/1(4-18), 20/2(3-2), 21(8-0), 22/2(6-4), 23 Min(5-15), 24 Min(4-0), 25 Min(4-0), 125//16/1(1-16), 16/2(6-0), 17/2/1(0-7), 25/2/1/1(0-17) Land Measurements 11.80 (Acre) Land Location Village Harsaru, District Gurugram made a proposal to use this land for Noc for Setting Up Group Housing Colony Under Tod Policy. It is made clear that:-

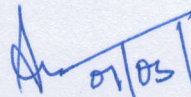
- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Max Estates Gurgaon Limited.**, whose land is located at **Village/City Harsaru, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.

- l) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above

अतः नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Harsaru, Sub Tehsil Harsaru, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।


01/05/24
कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।