33

(1)

S. No. 2074 Dated 21/12/06

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 3222210/-

(Rupees Thirty Two Lac Twenty Two thousand Two hundred Ten only)

has been levied on this document and paid by Jubiliant Malls Pvt Ltd.

N. Delhi

vide treasury challan No. 5

Dated 21/12/06 for Sale Deed 53703125/- ~~in favour~~

of

19892
21-12-06

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON.
21/12/06

AUDITED

Stamp Auditor
Gurgaon-I

इन्त.
5516

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 8 बीघे 11 बिसवे 17 बिसवान्सी
4. मालयती : 5,37,03,125/-रु
5. स्टाम्पडयूटी : 32,22,210/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 2074 दिनांक 21.12.2006
खजाना गुडगांवां

हमकि श्रीमति मन्जु कुमारी विधवा हमबीर पुत्र औम प्रकाश व मुनीष उर्फ मनीषा पुत्री हमबीर पुत्र औम प्रकाश समभाग 50/71 भाग, श्रीमति शशी विधवा करणवीर पुत्र औम प्रकाश व सपना, पम्मी पुत्रियान करणवीर पुत्र औम प्रकाश समभाग 21/71 भाग, निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां के हैं ।

Manju
Manisha
Pummy

NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

प्रलेख न: 19892 दिनांक 21/12/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
शाहा		8 Bigha 11 Biswa 17 Biswansi
धन सबंधी विवरण		
राशि 53,703,125.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,222,210.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 21/12/2006 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Manju Kumari पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hambir निवासी Basai Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Manju Kumari, Munish @ Manisha, Shashi, Sapna — Pammi

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Alimudin क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Chander पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sher Singh निवासी Fakahrpur व श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.GGn ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/12/2006

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

जोकि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 45, 83-84 खाता नम्बर 74, 140-141/1 खसरा नम्बरान 742/2 {1-3-17}, 743 {7-8-0} कुल रकबा 8 बीघे 11 बिसवे 17 बिसवान्सी वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवां के बख्ये इन्तकाल नम्बर 5501 तकसीम दिनांक 15.12.2006 व जमाबन्दी 1996-97 मालिक व काबिज है ।

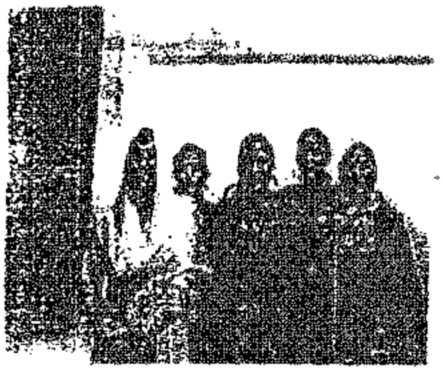
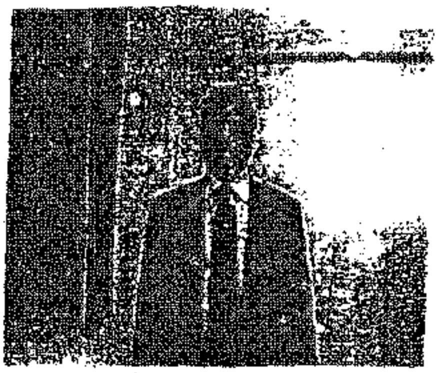
जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी हमारी अपनी खुद कासत व हमारे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रक्बा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नहीं दी हैं तथा इसमे किसी नाबालिग का कोई हित नहीं है ।

अतः आज बदुरूस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी रक्बा 8 बीघे 11 बिसवे 17 बिसवान्सी सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग

Manju
Monisha
Punny

NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
19892	2006-2007	1

विक्रेता — ...nju Kumari, Munish @ Manisha

क्रेता — Shashi

गवाह — Sapna

thru.- Alimudin

... - Ram Chander

गवाह 2:- H.R.Khatana

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 19,892 आज दिनाँक 21/12/2006 को बही नः 1 जिल्द नः 8,490 के पृष्ठ नः 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,325 के पृष्ठ सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

दिनाँक 21/12/2006

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

5,37,03,125/-रु कि आधे जिसके 2,68,51,562/-रु 50 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जेकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

तमाम कीमत 5,37,03,125/-रु बजरियै पेआडर नम्बरान 639734, 639735 दिनांक 21.12.2006 प्रत्येक मालियती 1,89,09,551/-रु , पेआडर नम्बरान 639732, 639733 दिनांक 21.12.2006 प्रत्येक मालियती 52,94,674/-रु व पेआडर नम्बर 639731 दिनांक 21.12.2006 मालियती 52,94,675/-रु ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर करानै का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले

Manju Manisha Rummy

NOTARY
RAKESH SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है । विकेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 21.12.2006

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

विकेतागण:-

मन्जु कुमारी

मुनीष उर्फ मनीषा

शशी

सपना

पम्मी

गवाहः-

गवाहः-

गवाहः-

खरीदार की तरफ से
अलीमुद्दीन

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

PHOTOSTAT COPY ATTESTED

NOTARY, CHANDIGARH

NOTARY GOVT. OF INDIA Regd. No. Chandigarh

- 8 MAR 2007

वसीका नं. 15892 बही नं. 1
जिल्द नं. 5578 पृष्ठ नं. 28 पर
[illegible]
822 [illegible] 1
[illegible] 125
24-12-09 [illegible]
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है । विकेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबेन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 21.12.2006

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

विकेतागणः-

मन्जु कुमारी

मुनीष उर्फ मनीषा

शशी

सपना

पम्मी

गवाहः-

गवाहः-

गवाहः-

खरीदार की तरफ से
अलीमुद्दीन

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT OF INDIA

वसीका नं. 15852 रजि. बही नं. 1
जिल्द नं. 5578 पृष्ठ नं. 7-8 पर
[illegible]
822 125
दि. 21-12-06 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गांव

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

S.NO ....2426.........   DATE 5/2/07.......... 2428

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889

that Stamp Duty of the amount of Rs. 841700 — (Rupees Eight lac fourty one thousand seven hundred only.)

has been levied on this document and paid by Jubiliant Mall P Ltd. N-Delhi

Through ____________ vide Treasury Challan No. 5

dated 3/2/07 for Sale deed 14027780 —.

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON
AUDITED
5/2/07
Stamp Auditor
Gurgaon-I

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 2 बीघे 13 बिस्वे 13/83 बिसवान्सी
4. मालयती : 1,28,35,558/-रु
5. स्टाम्पडयूटी : 8,41,700/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 2418 दिनाकं 5.2.2007
खजाना गुडगांवां

हमकि दया नन्द, बीरेन्दर उर्फ राजेन्द्र पुत्रान चरण सिंह पुत्र रामजी लाल निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां के हैं ।

NOTARY
BALJIT SINGH
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

लेख नं: 24283 दिनांक 22/02/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

रकबा 1 Bigha 13 Biswa 13.33 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 12,835,418.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 841,700.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: R P Singla DW

यह लेख आज दिनांक 22/02/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Daya Nand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Charan Singh निवासी Basai GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Daya Nand, Birender

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Ram Chander क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Balbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Prakash निवासी Basai GGn ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/02/2007

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

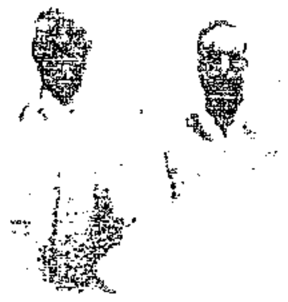
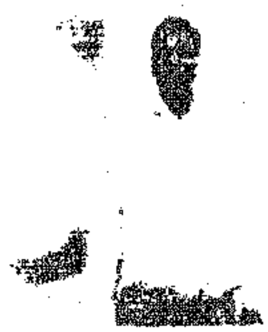
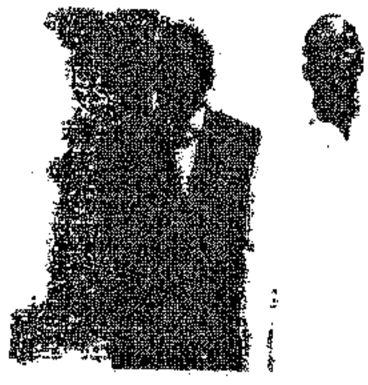
जोकि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 7 खाता नम्बर 9 खसरा नम्बर 745 {10-2} कुल रकबा 10 बीघे 2 बिसवे का 1/6 भाग बकदर 1 बीघे 13 बिसवे 13.33 बिसवान्सी वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवा के बरूये जमाबन्दी 1996-97 व फर्द बदर नम्बर 7 मालिक व काबिज है ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी हमारी अपनी खुद कासत व हमारे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रक्बा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इसके इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नहीं दी है तथा इसमे किसी नाबालिग का कोई हित नहीं है ।

अतः आज बदुरूस्ती होसव हवास उपरोक्त अराजी रक्बा 1 बीघे 13 बिसवे 13.33 बिसवानसी सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 1,28,35,416/-रु कि आधे जिसके 64,17,708/-रु 00 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंर्तगत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

Makhan Singh
Regd. No. 1835
Chandigarh

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24283	2006-2007	1

विक्रेता क्रेता गवाह

Nand Birender

Ram Chander

HR Khatana Atalbir

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 24,283 आज दिनाँक 22/02/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 8,490 के पृष्ठ नः 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,325 के पृष्ठ सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 22/02/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

GURGAON REGISTRAR

तमाम कीमत 1,28,35,416/-रु बजरिये चैक नम्बरान 110262, 110263 प्रत्येक मालियती 70,000/-रु दिनांक 14.1.2007 व 60,000/-रु नकद व पीओ नम्बरान 304546, 304547 प्रत्येक मालियती 63,17,708/-रु दिनांक 12.2.2007 ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिख गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले की व बेचनेवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है ।

विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी .15..2.2007

विक्रेतागण:-

दया नन्द

बीरेन्दर सिंह उर्फ राजिन्दर

गवाह:-

Dayanand

Birender

Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाह:-अटलबीर पुत्र औम प्रकाश
निवासी बसई

Atal Bir

खरीदार की तरफ से रामचन्द

NOTARY
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

- 8 MAR 2007
PHOTOSTAT COPY ATTESTED

NOTARY, CHANDIGARH

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

वसीका नं. 24283 बही नं. I

जिल्द नं. ____ के पृष्ठ नं. ____ पर

अतिरिक्त बही नं. ____

जिल्द नं. 828 पृष्ठ नं. ____

दिनांक 22/5/2007 को दर्ज रजिस्टर्ड

किया गया। सब रजिस्ट्रार

रजिस्टर इन्तकालात गांव ... ह० बस्त ... तहसील ... जिला ... सर्वे नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी ...								इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता खतौनी ...	नाम तरफ या पत्ती	नाम मालिक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	नम्बर खाता खतौनी जदीद	नाम मालिक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय बय व जर रहन	फीस दाखल खारिज	रिपोर्ट पटवारी व तस्दीक निगरान
5516	45/74 83-84		पृष्ठ नं 55 वा तक सीरा श्रीमती मन्जू ... विधवा व सुनीता पुत्री हमबीर पुत्र ओम प्रकाश समभाग 50/71 भाग श्रीमती रश्मि विधवा व सपना पुत्री पुनीपाल करमबीर पुत्र ओमप्रकाश सम भाग 21/71 भाग	खुदकाश्त	742/2 1-3-17, 743 7-8-0, कित्ता 2 8-11-17	✓ ✓	नामा बैंगन ...	मुनिसिपल कमेटी ... लिमि० पी-100, सेक्टर-135 ... दिल्ली-25	खुदकाश्त	742/2 1-3-17, 743 7-8-0, कित्ता 2 8-11-17		बय रजिस्ट्री वसीका नं 19892 21/12/2006 बदलमुब्लग 5370325/- ...	100	... 15/12/07

आकार की, नकल मुताबिक असल है। नकल ... पाई ...

NOTARY MALKIT SINGH Regd. No. 1835 Chandigarh GOVT. OF INDIA

H-5

11

24283

S.NO ....24195.......... DATE 5/2/07..........

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889

that Stamp Duty of the amount of Rs. 841700 – (Rupees Eight lac fourty one thousand seven hundred only.)

has been levied on this document and paid by Jubiliant Malls P Ltd. N-Delhi

Through ____________________ vide Treasury Challan No. 5

dated 3/2/07 for Sale deed 14027780 –.

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON

AUDITED 5/2/07

Stamp Auditor Gurgaon-I

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 1 बीघे 13 बिस्वे 13.33 बिसवान्सी 1.052078
4. मालयती : 1,28,35,946/-रु
5. स्टाम्पडयूटी : 8,41,700/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 2418 दिनाकं 5.2.2007
खजाना गुडगांवां

उर्फ राजेन्द्र

हमकि दया नन्द, बीरेन्दर पुत्रान चरण सिंह पुत्र रामजी लाल निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां के हैं ।

क्रमांक नं: 24283 दिनांक 22/02/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

नाहरी 1 Bigha 13 Biswa 13.33 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि: 12,835,418.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 841,700.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted by: R P Singla DW

यह लेख्य आज दिनांक 22/02/2007 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Daya Nand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Charan Singh निवासी Basai GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री Daya Nand, Barender

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Ram Chander क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Nathu पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Prakash निवासी Basai GGn ने की।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/02/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

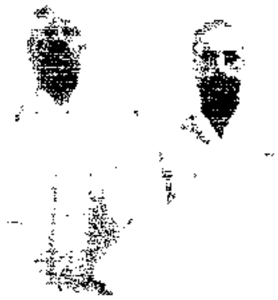
जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

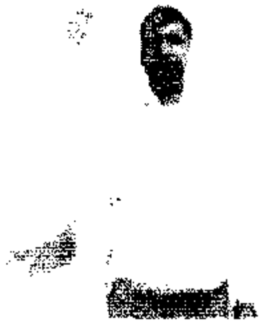
जोकि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 7 खाता नम्बर 9 खसरा नम्बर 745 {10-2} कुल रकबा 10 बीघे 2 बिसवे का 1/6 भाग बकदर 1 बीघे 13 बिसवे 13.33 बिसवान्सी वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुड़गांवां के बरूये जमाबन्दी 1996-97 व फर्द बदर नम्बर 7 मालिक व काबिज है ।

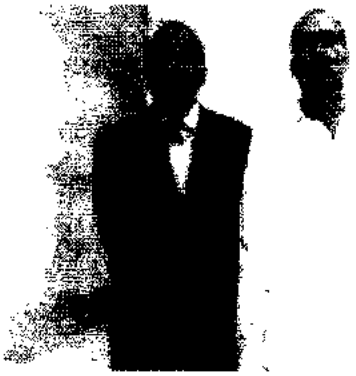
जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी हमारी अपनी खुद कासत व हमारे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रक्बा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नहीं दी है तथा इसमे किसी नाबालिग का कोई हित नहीं है ।

अतः आज बदुरूस्ती होसव हवास उपरोक्त अराजी रक्बा 1 बीघे 13 बिसवे 13.33 बिसवानसी सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 1,28,35,416/-रु कि आधे जिसके 64,17,708/-रु 00 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंर्तगत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यल्य जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24283	2006-2007	1







विक्रेता   क्रेता   गवाह

[illegible] Nand ______   _Birender ______________

[illegible] -Ram Chander ______________

[illegible] - H R Khatana ______________ गवाह 2 - Atalbir ______________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 24,283 आज दिनाँक 22/02/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 8,490 के पृष्ठ नः 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 1,325 के पृष्ठ संख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं ।

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

दिनाँक 22.02.2007

तमाम कीमत 1,28,35,416/-रु बजरिये चैक नम्बरान 110262, 110263 प्रत्येक मालियती 70,000/-रु दिनांक 14.1.2007 व 60,000/-रु नकद व पीओ नम्बरान 304546, 304547 प्रत्येक मालियती 63,17,708/-रु दिनांक 12.2.2007 ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिख गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है ।

विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी ..15..2.2007

विक्रेतागणः-

दया नन्द — Dayanand

बीरेन्दर सिंह उर्फ राजिन्दर — Birender

गवाहः-

Mem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

गवाहः-अटलबीर पुत्र औम प्रकाश
निवासी बसई
Atal Bir

खरीदार की तरफ से रामचन्द

GURGAON
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

वसीका नं. 24283 बही नं. 1
जिल्द नं. ____ पृष्ठ नं. ____ पर
अतिरिक्त जिल्द नं. 1
जिल्द नं. 828 पृष्ठ नं. ____
दिनांक 22/2/207 को दर्ज रजिस्टर्ड
किया गया। [illegible] रजिस्ट्रार

Sr. No. 1654 Dated 29/10/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 4059400—

(Rupees Forty Lac Fifty Nine thousand four Hundred only

has been levied on this document and paid by Jubilant Malls P Ltd

New Delhi

vide treasury challan no. 3

Dated 29/10/07 for in favour

67656250—

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON. 29/10/07

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 4 बीघे 6 बिस्वे 12 बिसवान्सी
4. मालयती : 6,76,56,250/-रु
5. स्टाम्पडयूटी : 40,59,400/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 1654 दिनाकं 29.10.2007 खजाना गुडगांवां

मनकि कवंल सिहं पुत्र सुलतान सिहं पुत्र हरदयाल निवासी बसई तहसील व जिला गुडगॉवॉ का हूं।

कवलसिंह

प्रलेख नः 15675 दिनाँक 30/10/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		4 Bigha 6 Biswa 12 Biswansi
धन सबंधी विवरण		
राशि 67,656,250.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 4,059,400.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: N.C.Singla D.W.

यह प्रलेख आज दिनाँक 30/10/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Kanwal Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sultan Singh निवासी Basai Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

~~हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता~~
कंवल सिंह
श्री Kanwal Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Ram Chander क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh , Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Basai Gurgaon श्री/श्रीमती/कुमारी Atalbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Basai GGn ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 30/10/2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

जिसको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

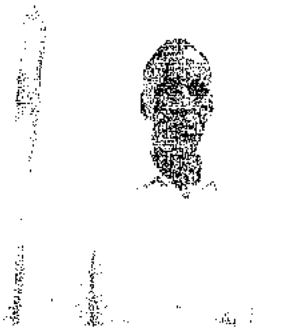
जो कि मैं अराजी जरई खेवट नम्बर 301 खाता नम्बर 388 खसरा नम्बर 469/2 रक्बा 4 बीघे 6 बिसवे 12 बिसवान्सी वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुड़गांवां के बरूये जमाबन्दी 2001-02 व इन्तकाल नम्बर 5592 दिनांक 20.8.2007 तकसीम मालिक व काबिज हैं ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नही है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नही है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी विक्रेता की अपनी खुद कासत व अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नही है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कही अधिक चाही रक्बा खरीद करूंगा व मकानात आदी तामिर करूंगा । इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नहीं दी हैं तथा इसमे किसी नाबालिग का कोई हित नहीं है ।

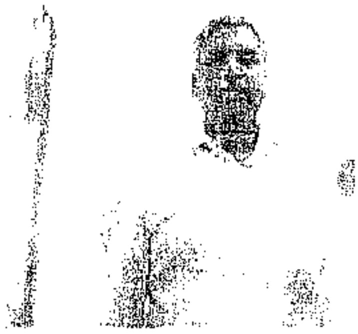
अतः आज बदुरूस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी रक्बा 4 बीघे 6 बिसवे 12 बिसवान्सी सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 6,76,56,250/-रु कि आधे जिसके 3,38,28,125/-रु 00 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंर्तगत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

तमाम कीमत 6,76,56,250/-रु बजरिये चैक नम्बर 536858 दिनांक 14.8.2007 मालियती 70,00,000/-रु ICICI Bank New Delhi व चैक/पीओ नम्बर 174809 मालियती 6,06,56,250/-रु दिनांक 29.10.2007 ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
15675	2007-2008	1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
Kanwal Singh

क्रेता
thru :- Ram Chander

गवाह 1 :- Khazan Singh , Namberdar गवाह 2 :- Atalbir

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,675 आज दिनॉक 30/10/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनॉक 30/10/2007

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

वसीका नं० 15675 अति. बही नं० ______

जिल्द नं० .... पृष्ठ नं० .... पर

चस्पा किया गया बही नं० ____1____

जिल्द नं० 852 पृष्ठ नं० 1

तिथि 30-10-2007 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

संयुक्त उप पंजीयक

गुड़गांव

मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए है । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है ।

विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 2007

कंवल सिंह विक्रेता

गवाह:-

गवाह सत्यबीर पुत्र औम प्रकाश
निवासी बसई

खरीदार की तरफ से

28714

No. 2700 —

Dated 11-03-2008.

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that stamps duty of the amount of Rs. 792210 — (In words) Rs. Seven Lac Ninety two — thousand two hundred & Ten Only has been levied on this document and paid by Sh. Jubilant Malls (P) Ltd - N.Delhi. Through Ram Chander S/o Sh. Sher Singh vide treasury challan No. I Dated 11.3.08 for sale deed. Sale deed R. 13203125 —

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON 11.3.08

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 0 बीघे 16 बिसवे 18 बिसवान्सी
4. मालयती : 1,32,03,125/-रु
5. स्टाम्पडयूटी : 7,92,210/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 2700 दिनाकं 11.3.2008 खजाना गुडगांवां

मन कि नरेश कुमार पुत्र चरण सिंह पुत्र रामजी लाल निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां का हूं ।

OK

नरेश कुमार

1-13-16
0-16-18
0-16-18

5281/2

प्रलेख न: 28714

दिनाँक 11/03/2008

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

धन सबंधी विवरण

राशि 13,203,125.00 रुपये

स्टाम्प डयूटी की राशि 792,210.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: N.C.Singla, DW

यह प्रलेख आज दिनाँक 11/03/2008 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Naresh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Charan Singh निवासी Basai, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
नरेश कुमार
श्री Naresh Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Ram Chander क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Basai, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 11/03/2008

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उसके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

जोकि मै अराजी जरई खेवट नम्बर 7 खाता नम्बर 10 खसरा नम्बर 745/1 रकबा 01 बीघा 13 बिसवे 16 बिस्बान्सी का 1/2 भाग बकदर 0 बीघे 16 बिसवे 18 बिसवान्सी वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवां का बरूये जमाबन्दी 2001-02 व इन्तकाल नम्बर 5562 दिनाकं 26.04.2007 मालिक व काबिज हूं ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नही है । यह सरपलस रक्बा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी मेरी अपनी खुद कासत व मेरे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रक्बा खरीद करूगा व मकानात आदी तामिर करूगा इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नहीं दी हैं तथा इसमे किसी नाबालिग का कोई हित नहीं है । अतः आज बदुरूस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी रक्बा 0 बीघे 16 बिसवे 18 बिसवानसी सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 1,32,03,125/-रु कि आधे जिसके 66,01,562/-रु 50 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंर्तगत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

नरेश कुमार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
28714	2007-2008	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Naresh Kumar नरेश कुमार

क्रेता
thru:- Ram Chander

गवाह 1:- H.R.Khatana ________ गवाह 2:- Khazan Singh Namberdar ________ Khazan Singh Namberdar

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 28,714 आज दिनाँक 11/03/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 पृष्ठ न: 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 11/03/2008

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

कीमत मे से 23,20,315/-रु बजर्यै चैक नम्बरान 388567 दिनाकं 27.04.2007 मालयती 13,20,315/-रु व 174819 दिनाकं 16.11.2007 मालयती 10,00,000/-रु ABN AMRO BANK, NEW DELHI बतौर बयाना बरूंए इकरारनामा दिनाकं 25. 05.2007 व 17.11.2007 से वसूल पाये वाकी कीमत 1,08,82,810/-रु बजरिये चैक नम्बर 174833 दिनांक 03.03.2008 ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति मै तसदीक व तसलीम करता हूं ! अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा मेरी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विकेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी का विकेता जिम्मेदार होंगा । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विकेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीक का नाम व पता व तफसील जायदाद, फरीक का बयान व बताने अनुसार लिखा गया है । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले को व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है । विकेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । डायेरक्टर टाउन एन्ड प्लेनीग हरियाण चन्डीगढ ने इस अराजी को खरीदार के हक मे ट्रान्सफर करने की अनूमती अपने पत्र कमाकं डीएस. 08/4924 दिनाकं 29.02.2008 द्वारा प्रदान कर दी है जो की साथ लगी है। अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 11/3/2008

NANAK CHAND SINGLA
DOCUMENT WRITER
GURGAON (1975)

नरेश कुमार बाया

नरेश कुमार

GURGAON

गवाह:-

Khajan Singh Nau...

गवाहः-अटलबीर पुत्र औम प्रकाश
निवासी बसई

खरीदार की तरफ से

28715
10475 30-06
1
815 13
11-3-08

FW1-81

Sr. No. 1653 Dated 29/10/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 2250000/-

(Rupees Twenty two Lac Fifty thousand only

has been levied on this document and paid by Jubilant Malls P. Ltd

New Delhi

vide treasury challan no. 4

Dated 29/10/07 for in favour

of S/D B 37500000/-

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON. 29/10/07

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 2 बीघे 8 बिस्वे
4. मालियती : 3,75,00,000/-रु
5. स्टाम्पड्यूटी : 22,50,000/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 1653 दिनाकं 29.1.2007

खजाना गुडगांवा

NOC No- 285

हमकि रामा नन्द पुत्र गूगन पुत्र रिछपाल 1/2 भाग, श्रीमति खजानी विधवा भोला राम पुत्र गूगन 1/8 भाग, दया नन्द, दिलबाग सिंह, किशोर सिंह, सुनील उर्फ सतपाल पुत्रान भोला राम पुत्र गूगन व श्रीमति कृष्णा , अमर कौर पुत्रियान भोला राम पुत्र गूगन 3/8 भाग निवासी बसई तहसील व जिला गुडगॉवॉ के है ।

Rama Nand

खजानी

Dayanand

Sunil Kumar

कृष्णा

अमर कौर

Dilbag

प्रलेख नः 15680 दिनांक 30/10/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
धन सबंधी विवरण		
राशि 37,500,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 2,250,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: N.C.Singla D.W.

यह प्रलेख आज दिनांक 30/10/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramanand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Gugan निवासी Basai Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Ramanand, Khazani Devi, Kishore Singh --- Sunil @ Satpal, Krishana --- Amar Kaur, Dayanand -- Dilbagh Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Ram Chander क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh , Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Basai Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Atalbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Basai Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/10/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

जो कि विक्रेता अराजी जरई खेवट नम्बर 299 खाता नम्बर 385 खसरा नम्बर 468/2 रक्बा 2 बीघे 8 बिसवे वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुड़गांवां के बरूये जमाबन्दी 2001-2002 व इन्तकाल नम्बर 5346 दिनांक 12.4.2006 व बदर नम्बर 3 मालिक व काबिज हैं ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नही है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नही है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नही हुआ है । यह अराजी विक्रेता की अपनी खुद कासत व अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नही है और इस पर कोई पटटा भी नही है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रक्बा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसीं की जमानत भी नही दी है तथा इसमे किसी नाबालिग का कोई हित नही है ।

अतः आज बदुरूस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी रक्बा 2 बीघे 8 सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 3,75,00,000/-रु कि आधे जिसके 1,87,50,000/-रु 00 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंर्तगत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

तमाम कीमत 3,75,00,000/-रु में से 11,00,000/-रु नकद बाकी बजरिये चैक नम्बर 682903 मालियती 6,25,000/-रु, 682904 682905 682906 682907 682908 682909 प्रत्येक मालियति 3,12,500/- दिनांक 31.7.2007 व चैक नम्बर 682851 मालियती 4,00,000/-रु दिनांक 3.4.2007 व चैक/पीओ नम्बर 174808

अमर कौर

Dayanand

Sunil Kumar,

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
15680	2007-2008	1

विक्रेता क्रेता गवाह

क्रेता Ramanand______ Khazani Devi______ Kishore Singh — Sunil @
atpal______ Krishana — Amar Kaur______ Dayanand — Dilbagh
ingh______

ता
hru:- Ram Chander______

वाह 1:- Khazan Singh , Namberdar______ गवाह 2:- Atalbir______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15,680 आज दिनाँक 30/10/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 141 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 30/10/2007

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

मालियती 1,82,50,000/-रु व चैक/पीओ नम्बर 174801 मालियती 38,12,500/-रु व 174802, 174803, 174804, 174805, 174806, 174801 प्रत्येक मालियति 19,06,250/-रु दिनांक 29.10.2007 ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते है । अराजी मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विकेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विकेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विकेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए है । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है ।

विकेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी ...2007

विकेतागण:-

रामा नन्द	श्रीमति खजानी	दया नन्द	दिलबाग सिंह
Rama Nand		Dayanand	Dalbag
किशोर सिंह	सुनील उर्फ सतपाल	श्रीमति कृष्णा	अमर कौर
	Sunil Ku...	कृष्णा	अमर कौर

LAL CHAND SINGLA DOCUMENT WRITER GURGAON (1975)

गवाह:-

गवाहः-अटलबीर पुत्र ओम प्रकाश निवासी बसई
Atel Bir

खरीदार की तरफ से

गवाह :- रघुनाथ सिंह नम्बरदार मौजा बसई

GURGAON

वसीका नं० 15680 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 10146 पृष्ठ नं० 39-40 पर
चस्पा किया गया। बही नं० 1
जिल्द नं० 852 पृष्ठ नं० 149
दिनांक 30/10/07 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

संयुक्त उप रजिस्ट्रार
गुड़गांव

25760

Sr. No. 2517 Dated 16/3/09

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 924250/-

(Rupees Nine Lac Twenty four thousand two hundred fifty only)

has been levied on this document and paid by Jubiliant Malls (P) Ltd.

New Delhi

vide treasury challan No. 2436

Dated 14/3/09 for Sale deed 13203125 in favour

of

TREASURY OFFICER CUM-COLLECTOR GURGAON. 16/3/09

1.	किसम वसीका	: बयनामा अन्दर हदूद नगरनिगम
2.	गांव का नाम	: बसई
3.	तादाद जमीन	: 0 बीघे 16 बिसवे 18 बिसवान्सी
4.	मालयती	: 1,32,03,125/-रु
5.	स्टाम्पडयूटी	: 9,24,250/-रु
6.	स्टाम्प नम्बर	: 2517 दिनांक 16.3.2009 खजाना गुडगांवां

हमकि स्नेहलता पुत्री ब्रह्मा नन्द पुत्र चरण सिंह खुद व श्रीमति सन्तरा विधवा ब्रह्मा नन्द पुत्र चरण सिंह खुद व बतौर वलियाा व माता हरीश नाबालिग, भारत भूषण नाबालिग पुत्रान व प्रीती नाबालिग पुत्री ब्रह्मा नन्द पुत्र चरण सिंह निवासी बसई तहसील व जिला गुडगॉवॉ के है । जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कही शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

सन्तरादेवी Snehlata

प्रलेख नः 25760 दिनॉक 30/03/2009

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	0.51815 Acre	
धन सबंधी विवरण		
राशि 13,203,125.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 924,250.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 924,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: R.K. Singla Adv.

यह प्रलेख आज दिनॉक 30/03/2009 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Snehlata पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Brahma Nand निवासी Basai Gurgaon द्वारा पँजीकरेण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Snehlata, Santra, Harish thru (COURT GUARDIAN), Bharat Bhushan thru (COURT GUARDIAN), Preeti thru (COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Ram Chander क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Basai Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Amibir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Basai Gurgaon. ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनॉक 30/03/2009

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

जो कि नाबालगान अपनी माता श्रीमति सन्तरा की देखरेख मे रहते हैं, तालिम व परवरिश पाते है तथा श्रीमति सन्तरा का कोई हित नाबालगान के हित के विरुद्व नहीं है। नाबालगान की तालीम, परवरिश व खरीद दीगर अराजी व बालिग होने पर विवाह के लिए धन की अवस्यकता है तथा अच्छी कीमत मिलने के कारण अराजी का बेचना नाबालगान के हित का कार्य है। श्रीमति सन्तरा को नाबालगान की अराजी बेचने की अनुमती श्री राजकुमार यादव गार्डियन जज साहिब गुडगांवा की अदालत से मुकदमा नम्बर 184 आफ 27.7.2007 फैसला शुदा दिनांक 1.12. 2008 अनुवानी श्रीमति सन्तरा बनाम जनरल पबलिक द्वारा हो चुकी है व अब श्रीमति सन्तरा को नाबालगान की अराजी फरोख्त करने का पूरा अधिकार है।

जो कि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 7 खाता नम्बर 10 खसरा नम्बर 745/1 रकबा 1 बीघे 13 बिसवे 16 बिसवान्सी का 1/2 भाग बकदर 16 बस्बे 18 बिस्वान्सी (0.51815 एकड) वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवा के बरूये जमाबन्दी 2001-02 व इन्तकाल नम्बर 5562 दिनांक 26.4.2007 मालिक व काबिज है।

जो कि हर प्रकार के बारें किफालत, रहन, बय, मबदा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है। इसकी बाबत कोई मुकदमा विचारधीन नही है। इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है। यह सरपलस रकबा भी नहीं है। इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अर्जन अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है। यह अराजी हमारी अपनी खुद कासत व हमारे अपने कब्जे मे है। इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है। इस अराजी से विक्रेता को मामूली आमदनी थी। अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है। इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रकबा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है। इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है। इसपर किसी की जमानत भी नही दी है।

सन्तरा देवी Snehlata

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
25760	2008-2009	1

विक्रेता   क्रेता   गवाह

विक्रेता

Snehlata Snehlata Santra सन्तरा देवी

क्रेता

Thru- Ram Chander

गवाह 1:- Khazan Singh Namberdar Khazan Singh   गवाह 2:- Ataibir

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25,760 आज दिनांक 30/03/2009 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/ सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 30/03/2009

वसीका नं० 2576 अति. बही नं० ___
जिल्द नं० .... पृष्ठ नं० .... पर
चस्पा किया गया बही नं० ___1___
जिल्द नं० .... पृष्ठ नं० ....
दिनांक 30/3/09 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

अतः आज बदुरुस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी 0 बीघे 16 बिसवे 18 बिसवान्सी {0.52815 एकड} सर्व अधिकार दाखली व खारजी सहित बदले मुबलिग 1,32,03,125/-रु कि आधे जिसके 66,01,562/-रु 50 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतई बय व फरोख्त कर दी है ।

तमाम कीमत 1,32,03,125/-रु/ में से मुबलिग 13,20,315/-रु बजर्ये चैक नम्बरान 388569, 388570, 388572, 388573, 388574 प्रत्येक मालियति 2,64,063/-रु तमाम दिनांक 27.4.2007 व 10,00,000/-रु श्रीमति सन्तरा ने बजर्ये चैक नम्बर 174818 दिनांक 16.11.2007 एबीऐन ऐमरो बैक, नई दिल्ली कुल 23,20,315/-रु व 10,00,000/-रु बजर्ये चैक नम्बर 174834 दिनांक 03.03.2008 एबीऐन ऐमरो बैक, नई दिल्ली बतौर बयाना व पार्टपैमैंट बरूए इकरानामा दिनांक 15.3.2008 खरीदार से गवाहान के सामने वसूल पाए । बाकी कीमत 98,82,810/-रु बजरिये चैक नम्बर 517585 दिनांक 21.2.09 मालियती 3,76,562/-रु विजया बैक रामनगर नई दिल्ली व चैक नम्बर 259161 दिनांक 23.2009 मालियती 23,76,562/-रु व बजर्ये डीडी नम्बरान 759838, 759839, 759840 प्रत्येक मालियती 23,76,562/-रु दिनांक 26.3.2009 ABN AMRO BANK, NEW DELHI द्वारा वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जायेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर

सन्तरा देवी Snehlata

प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले की व बेकनेवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है । उपरोक्त अराजी खरीदार के हक में ट्रान्सफर करने की अनुमति श्रीमान डायरैक्टर टाउन एण्ड कन्टरी प्लानिंग चन्डीगढ ने अपने पत्र क्रमांक डीएस.2008/987 दिनांक 3.2.2009 द्वारा प्रदान करदी है जो कि साथ लगी है । विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 30.3.2009

विक्रेतागण:-

स्नेह लता

श्रीमति सन्तरा खुद व बतौर वलियात व माता हरीश नाबालिग, भारत भूषण नाबालिग, प्रीती नाबालिग

गवाह:-खजान सिंह नम्बरदार
मौजा बसई

गवाह:- अतलबीर ... खरीदार की तरफसे रामचन्दर

रसीद

हमकि स्नेहलता पुत्री ब्रह्मा नन्द पुत्र चरण सिंह खुद व श्रीमति सन्तरा विधवा ब्रह्मा नन्द पुत्र चरण सिंह खुद व बतौर वलिया व माता हरीश नाबालिग, भारत भूषण नाबालिग पुत्रान व प्रीती नाबालिग पुत्री ब्रह्मा नन्द पुत्र चरण सिंह निवासी बसई तहसील व जिला गुडगॉवॉ के हैं । जोकि हमने अराजी जरई खेवट नम्बर 7 खाता नम्बर 10 खसरा नम्बर 745/1 रक्बा 1 बीघे 13 बिसवे 16 बिसवान्सी का 1/2 भाग बकदर 16 बस्बे 18 बिस्वान्सी {0.51815 एकड} वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवा की तमाम कीमत 1,32,03,125/-रु/ में से मुबलिग 13,20,315/-रु बजर्ये चैक नम्बरान 388569, 388570, 388572, 388573, 388574 प्रत्येक मालियति 2,64,063/-रु तमाम दिनांक 27.4.2007 व 10,00,000/-रु श्रीमति सन्तरा ने बजर्ये चैक नम्बर 174818 दिनांक 16.11.2007 एबीऐन ऐमरो बैक, नई दिल्ली कुल 23,20,315/-रु व 10,00,000/-रु बजर्ये चैक नम्बर 174834 दिनांक 03.03.2008 एबीऐन ऐमरो बैक, नई दिल्ली बतौर बयाना व पार्टपैमेंट बरूए इकरानामा दिनांक 15.3.2008 खरीदार से गवाहान के सामने वसूल पाए । बाकी कीमत 98,82,810/-रु बजरिये चैक नम्बर 517585 दिनांक 21.2.09 मालियती 3,76,562/-रु विजया बैंक रामनगर नई दिल्ली व चैक नम्बर 259161 दिनांक 23.2009 मालियती 23,76,562/-रु व बजर्ये डीडी नम्बरान 759838, 759839, 759840 प्रत्येक मालियती 23,76,562/-रु दिनांक 26.3.2009 ABN AMRO BANK, NEW DELHI द्वारा अजां बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 वसूल पाए अब कुछ लेना बाकी नही रहा है अतः यह रसीद लिख दी कि सनद रहे और वक्त जरुरत काम आवे तिथि 30.3.2007 लिख दिया कि सनद रहे तिथि 30.3.2009

स्नेह लता	सन्तरा खुद व बतौर वलियाा हरीश, भारत भूषण प्रीती नाबालिगान	गवाहः- खजानसिंह नम्बरदार मौजा बसई
Snehlata	सन्तरादेवी	Khazan Singh

FDI-11

20050

S. No. 1879

DATE 26/11/08

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889 that Stamp Duty of the amount of Rs. 2707550/-

/- (Rupees Twenty Seven lac Seven thousand five hundred fifty only)

Has been levied on this document and paid by Jubiliant Malls (P) Ltd. New Delhi

Through ______ vide Treasury Challan No. 4331

Dated 22/11/08 for Sale deed. 38678570—

1.	किसम वसीका	: बयनामा अन्दर हदूद नगरनिगम
2.	गांव का नाम	: बसई
3.	तादाद जमीन	: 2 बीघे 6 बिसवे 8 बिसवांसी
4.	मालयती	: 3,86,78,570/-रु
5.	स्टाम्पडयूटी	: 27,07,550/-रु
6.	स्टाम्प नम्बर	: 1879 दिनांक 26.11.2008 खजाना गुडगांवां

Treasury Officer Gurgaon
TREASURY OFFICER
COLLECTOR
GURGAON.
26/11/08

हमकि अटलबीर पुत्र औम प्रकाश पुत्र सीताराम 70/266 भाग, कुनाल नाबालिग व सिद्धार्थ नाबालिग पुत्रान करनबीर पुत्र औम प्रकाश 196/266 भाग बजर्ये श्रीमति शशी विधवा करनबीर पुत्र औम प्रकास निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां माता व वलिया नाबालगान के हैं।

Atal Bir

Shashi

प्रलेख नः 20050 दिनाँक 16/12/2008

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर बसई स्थित बसई

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय 2 Bigha 6 Biswa 8 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 38,678,570.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,707,550.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,707,550.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: R.P.Singla, DW

यह प्रलेख आज दिनाँक 16/12/2008 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Atalbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Basai, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Atalbir, Kunal thru Shashi(COURT GUARDIAN), Sidharth thru (COURT GUARDIAN)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Ramesh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Khazan Singh Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Basai, Gurgaon श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Chander पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sher Singh निवासी Fakarpur, Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 16/12/2008

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कहीं शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

जो कि नाबालगान अपनी माता श्रीमती शशी की देखरेख मे रहते हैं, तालिम व परवरिश पाते है तथा श्रीमती शशी का कोई हित नाबालगान के हित के विरुद्व नही है । नाबालगान की तालीम, परवरिश व खरीद दीगर अराजी व बालिग होने पर विवाह के लिए धन की अवश्यकता है तथा अच्छी कीमत मिलने के कारण अराजी का बेचना नाबालगान के हित का कार्य है । श्रीमती शशी को नाबालगान की अराजी बेचने की अनुमती श्री राजकुमार यादव गार्डियन जज साहिब गुडगावां की अदालत से मुकदमा नम्बर 134 आफ 13.6.2008 फैसला शुदा दिनाकं 18.11.2008 अनुवानी श्रीमती शशी बनाम जनरल पबलिक द्वारा हो चुकी है व अब श्रीमति शशी को नाबालगान की अराजी फरोख्त करने का पूरा अधिकार है । जोकि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 82 खाता नम्बरान 117, 118 खसरा नम्बर 742/1/2 रकबा 2 बीघे 6 बिसवे 8 बिसवान्सी {1.45 एकड} वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवां के बरूये जमाबन्दी 2001-02 व इन्तकाल नम्बर 5587 दिनाकं 17.07.2007 मालिक व काबिज है । ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नही है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैंर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी हमारी अपनी खुद कास्त व हमारे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नहीं है । इस अराजी से विक्रेता को मामूली

Atal Bir

Shashi

Reg. No. 20050 | **Reg. Year** 2008-2009 | **Book No.** 1

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
20050	2008-2009	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Atalbir ____________ Shashi ____________

क्रेता

thru:- Ramesh ____________

गवाह 1:- Khazan Singh Namberdar ____________ गवाह 2:- Ram Chander ____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 20,050 आज दिनाँक 16/12/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

दिनाँक 16/12/2008

20050 1
11012 97-98
896 133
16-12-08

आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रक्बा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नहीं दी हैं । अतः आज बदुरूस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी 2 बीघे 6 बिसवे 8 बिसवान्सी {1.45 एकड} सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 3,86,78,570/-रु कि आधे जिसके 1,93,39,285/-रु 00 पैसे होते है बदस्त जुबिलियैन्ट माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (JUBILIANT MALLS PRIVATE LIMITED) जेकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंर्तगत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्याल्य जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

तमाम कीमत 3,86,78,570/-रु में से अटलबीर ने 1,01,78,570/-रु बजरिये चैक नम्बर 636451 दिनांक 25.4.07 विजया बैंक पहले वसूल पाए । व कुनाल नाबालिग व सिद्धार्थ नाबालिग ने बजर्ये डीडी नम्बरान 414420, 414421 प्रत्येक मालियती 50,00,000/-रु दिनांक 21.11.2008 व चैक नम्बरान 259151, 259152 प्रत्येक मालियती 92,50,000/-रु दिनांक 17.5.2009 ABN AMRO BANK, NEW DELHIं द्वारा वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते हैं । अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । अब कुछ लेना बाकी नहीं रहा है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद,

Atal Bir

फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है । उपरोक्त अराजी खरीदार के हक में ट्रान्सफर करने की अनुमति श्रीमान डायरैक्टर टाउन एण्ड कन्टरी प्लानिंग चन्डीगढ ने अपने पत्र क्रमांक 5.D.P.III-2008/11904 दिनांक 11-12-2008 द्वारा प्रदान करदी है जो कि साथ लगी है । विक्रेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर व ठीक मानकर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 16-12-2008

RAM PHUL SINGLA DOCUMENT WRITER GURGAON

विक्रेतागणः-
अटलबीर

Atal Bir

कुनाल नाबालिग व सिद्धार्थ नाबालिग बजर्ये श्रीमती शशी माता व वलिया

Shashi

गवाहः-खजान सिंह नम्बरदार
मौजा बसई

Khazan Singh

गवाहः- रामचन्दर पुत्र शेर सिंह
नि. फखरपुर

खरीदार की तरसे
रमेश
Raman

2.96875 Acre

(7)

Sr. No. 2293 Dated 18/1/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 1781250 —

(Rupees Seventeen Lac Eighty one thousand two hundred fifty + P.

has been levied on this document and paid by Goldman Malls (P) Ltd.

N. Delhi

vide treasury challan No. 12

Dated 18/1/07 for Sale deed 29687500/- ~~in favour~~

of

(11)

TREASURY OFFICER
CUM COLLECTOR
GURGAON
18/1/07

AUDITED
Stamp Auditor
Gurgaon

1. किसम वसीका : बयनामा
2. गांव का नाम : बसई
3. तादाद जमीन : 4 बीघे 15 बिसवे
4. मालयती : 2,96,87,500/-रु
5. स्टाम्पडयूटी : 17,81,250/-रु
6. स्टाम्प नम्बर : 2293 दिनांक 17.1.2007
खजाना गुडगांवा

हमकि राजिन्दर पुत्र राम नरायण पुत्र उमराव 1/16 भाग, दिनेश मुकेश, राकेश, नरेश, बिमलेश पुत्रान बनारसी दास समभाग 1/6 भाग, श्रीमति मधु पुत्री बनारसी

NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1833
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

प्रलेख न: 21856 दिनाँक 18/01/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा	गांव/शहर बसई	स्थित बसई
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
धन सबंधी विवरण		
राशि 29,687,500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 1,781,250.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 18/01/2007 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajinder पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Narain निवासी Basai, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

sh Om Parkash -- Jai Parkash -- Ram Kishore, Rajinder, Dinesh -- Mukesh -- Rakesh -- Naresh, Siri Kishan, Madhu, Bimla Devi -- Kamla Devi -- Parmila Devi, Bimlesh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Ram Chander क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Atal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Basai, Gurgaon. ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 18/01/2007

GURGAON

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दास पुत्र उमराव 1/48 भाग, श्रीकिशन पुत्र जय नरायण पुत्र उमराव सिंह 3/8 भाग, औम प्रकाश, जय प्रकाश, राम किशोर पुत्रान बनवारी लाल पुत्र उमराव सम भाग 17/56 भाग, श्रीमति बिमला देवी, कमला देवी, परमिला देवी पुत्रियान बनवारी लाल पुत्र उमराव सम भाग 4/56 भाग निवासी बसई तहसील व जिला गुडगांवां के हैं ।

जिनको आगे चलकर 'विक्रेता' कहा गया है । इस बयनामे में जहां कही शब्द 'विक्रेता' प्रयोग किया गया है में विक्रेता खुद व उनके वारसान, कानूनी प्रतिनिधीगण, उत्तराधिकारीगण एवम हस्तान्तरीगण शामिल हैं ।

जोकि हम अराजी जरई खेवट नम्बर 125 खाता नम्बर 195, 196 खसरा नम्बरान 746 मिन {2-7}, 746 मिन {2-8} कुल रकबा 4 बीघे 15 बिसवे वाका सिवाना मौजा बसई तहसील व जिला गुडगांवां के बरूये जमाबन्दी 1996-97 व इन्तकाल नम्बरान 5323, 5324 दिनांक 18.2.2006 व इन्तकाल नम्बर 4224 दिनांक 15.6.99 मालिक व काबिज है ।

जो कि हर प्रकार के बारे किफांलत, रहन, बय, पटटा, तबादला, हिबा, कुरकी, देनदारी आदी से मुक्त है । इसकी बाबत कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय अन्य किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का बार नहीं है । यह सरपलस रक्बा भी नहीं है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम के आधिन नही हुआ है । यह अराजी हमारी अपनी खुद कासत व हमारे अपने कब्जे में है । इस पर कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पटटा भी नही है । इस अराजी से विक्रेता

J.P. Sharma
विमला शर्मा
प्रमिला देवी
कमला

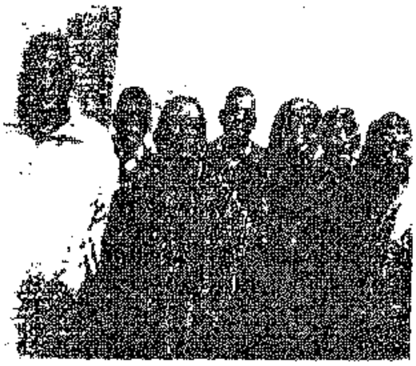
NOTARY
MALKIT SINGH
Regd. No. 1835
Chandigarh
GOVT. OF INDIA

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
21856	2006-2007	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह



विक्रेता

. Parkahs -- Jai Parkash -- Ram

...tore ______ Rajinder______ Bimlesh______ Dinesh -- Mukesh --

...esh -- Naresh ______ Sri Kishan ______

...bai ______ Bimla Devi -- Kamla Devi -- Parmila Devi______

Ram Chander______

... -- H.R Khatana______ गवाह 2 :- Atul______

को मामूली आमदनी थी । अब इस अराजी की बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेचकर कहीं अधिक चाही रक्बा खरीद करेंगे व मकानात आदी तामिर करेंगे इस के इलावा घर खर्च के लिए धन की जरूरत है । इस अराजी का विक्रय करना परिवार की भलाई का कार्य है । इसपर किसी की जमानत भी नही दी हैं तथा इसमे किसी नाबालिग का कोई हित नहीं है ।

अतः आज बदुरूस्ती होस व हवास उपरोक्त अराजी रक्बा 4 बीघे 15 बिसवे सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिग 2,96,87,500/-रु कि आधे जिसके 1,48,43,750/-रु 00 पैसे हेते है बदस्त गोल्डमैन माल्ज प्राइवेट लिमिटिड, (GOLDMAN MALLS PRIVATE LIMITED) जोकि कम्पनी अधिनियम 1956 के अंतर्गत पंजीकृत है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय जी-100, रोड नम्बर 13-ए, कालिन्दी कुन्ज, जसोला, नई दिल्ली-25 कतैई बय व फरोख्त कर दी है ।

तमाम कीमत 2,96,87,500/-रु बजरिये चैक नम्बर 107813 मालियती 60,000/-रु, व चैक नम्बरान 107810, 107811, 107812 प्रत्येक मालियती 20,000/-रु दिनांक 14.1.2007 व पेआडर नम्बर 707588 मालियती 18,55,469/-रु व पेआडर नम्बरान 707589, 707590, 707591, 707592, 707593 प्रत्येक मालियती 9,89,583/-रु व 707594, मालियति 6,18,490 /-रु व 707595, मालियति 1,10,72,812/-रु व 707596, 707597, 707598 प्रत्येक मालियती 29,84,092/-रु 707599, 707600 707601 प्रत्येक

विमला शर्मा

प्रमिला देवी

कमला

Chandigarh

GOVT. OF INDIA

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
21856	2006-2007	1

प्रमाण-पत्र

नाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 21,856 आज दिनाँक 18/01/2007 को बही नः 1 जिल्द नः 8,490 के नः 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,325 के संख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और वालो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 18/01/2007

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

मालियती 7,06,846/- तमाम दिनांक 18.1.2007 ABN AMRO BANK, NEW DELHI वसूल पाए । जिसकी प्राप्ति हम तसदीक व तसलीम करते है । अराजी मुबैयाका कब्जा खरीदार को मौके पर देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है ।

इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैरहाजरी में इस बयनामे द्वारा इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद विक्रेता व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी के विक्रेता जिम्मेदार होंगे । अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जाएगी तो विक्रेता व उनके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार होंगे । फरीकैन के नाम व पते व तफसील जायदाद, फरीकैन के बयान व बताने अनुसार लिखे गए हैं । खरीदार ने बयनामे मे लिखित जायदाद के बेचने वाले की व बेकनवाले के अखत्यार व मिलकियत की जांच पडताल कर ली है ।

NOTARY GOVT. OF ...

PHOTOSTAT COPY ATTESTED

NOTARY, CHANDIGARH

- 8 MAR 2007

विकेता व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे तिथी 18.1.2007

Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

विकेतागणः-

राजिन्दर	दिनेश	मुकेश	राकेश,
	बिमलेश	श्रीमति मधु	श्रीकिशन
औम प्रकाश	जय प्रकाश	राम किशोर	श्रीमति बिमला देवी
कमला देवी	परमिला देवी	गवाहः-	

गवाहः-

खरीदार की तरफ से Hem Ram Khatana
Advocate
GURGAON

PHOTOSTAT COPY ATTESTED

NOTARY, CHANDIGARH

- 8 MAR 2007

वसीका नं० 21856 ... नं० 1

जिल्द ... — ... पर

... 1

... 824 ... 301

दि० (8.10.2007) ... पर दर्ज रजिस्टर

किया गया।

सब रजिस्ट्रार

गुड़गांव

THE SUB REGISTRAR GURGAON

रजिस्टर इन्तकालात गांव बराड़ नं० हदबस्त 50 तहसील [illegible] जिला [illegible] बर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज जमाबन्दी मुताबिक या आखरी जमाबन्दी इन्तकाल जिसकी तामील मुतालुक है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
नम्बर शुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबिक	नाम तरफ या पाह	नाम मालिक मय अहवाल [illegible]	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल मय कुल का जर रहन	फीस दाखल खारिज	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
5518	125/195 196		राजिन्द्र पुत्र रामनरायण पुत्र उमराव 1/16 भाग दिनेश, मुकेश, राकेश, नरेश, विमलेश पुत्रान बनारसीदास समभाग 1/6 भाग श्रीमती मधु पुत्री बनारसीदास पुत्र उमराव 1/48 भाग [illegible] किशन पुत्र रामनरायण पुत्र उमराव हिस्से 3/[illegible] ओमप्रकाश, जयप्रकाश, रामकिशोर पुत्रान बनवारीलाल पुत्र उमराव समभाग 17/56 भाग P.T.O.	बदस्तूर	746 [illegible] 2-7 746 [illegible] 2-8 [illegible] 4-15		[illegible]	गोल्ड मैन मालेन प्रा० लि० जी-100 [illegible] नं० 132 [illegible] [illegible] दिल्ली-25	बदस्तूर	746 [illegible] 2-7 746 [illegible] 2-8 [illegible] 4-15 [illegible]		बेच [illegible] [illegible] 21856 18/1/2007 [illegible] 2,96,87,500/- [illegible]	10/-	[illegible] [illegible] [illegible]

नकल की। नकल मुताबिक असल है। [illegible] राजेन्द्र पुत्र [illegible] को दी गई उजरत रु० 50/- वसूल पाई
[illegible]
[illegible]

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

Department of Town & Country Planning
Government of Haryana

[Schedule Reports]
Date: 20/01/2020

Developer Name	**ALM Infotech City Pvt. Ltd**	Purpose	**Residential Group Housing**
District	**Gurugram**	Sector	**37C**
Area	**15.4829**	Development Plan	**GURGAON-MANESAR**
Schedule Type	**Original EDC Schedule**	Outstanding Amount(In Lakh)	**893.13**

Schedule Details

Sl. No.	Principal Amount(In Lakh)	Interst Rate	Penalty Interst Rate	Installment in Month	Number of Installments	Freeze Status
1.	3321.68	12.0000	15.0000	6	10	Yes

Installment Details

Installment No.	Reducing Balance(In Lakh)	Principle Amount(In Lakh)	Interest(In Lakh)	Total Installment(In Lakh)	Due Date
1.	3321.68	332.17	0.00	332.17	03/07/2013
2.	2989.51	332.17	178.88	511.05	03/12/2013
3.	2657.34	332.17	159.00	491.17	03/06/2014
4.	2325.18	332.17	139.89	472.06	03/12/2014
5.	1993.01	332.17	119.25	451.42	03/06/2015
6.	1660.84	332.17	99.92	432.09	03/12/2015
7.	1328.67	332.17	79.94	412.11	03/06/2016
8.	996.50	332.17	59.95	392.12	03/12/2016
9.	664.34	332.17	39.75	371.92	03/06/2017
10.	332.17	332.17	19.98	352.15	03/12/2017

Payment History

Sl. No.	Paid Amount(In Lakh)	Payment Date
1.	351.00	22/10/2013

Calculation Details

Sl. No.	Principal(In Lakh)	Interest(In Lakh)	Penalty(In Lakh)	Total(In Lakh)	Activity	On Date	Principal Outstanding not yet due(In Lakh)	Accured Interest	Excessive Amount
1.	0.00	0.00	0.00	0.00	INITIAL	03/07/2013	3321.68	0.00	0.00
2.	332.17	0.00	0.00	332.17	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/07/2013	2989.51	0.00	0.00
3.	332.17	0.00	15.15	347.32	PENALTY_ADDED	22/10/2013	2989.51	137.60	0.00
4.	332.17	0.00	15.15	351.00	PAYMENT_MADE	22/10/2013	0.00	3.68	0.00
5.	0.00	0.00	0.00	0.00	AFTER_PAYMENT	22/10/2013	2989.51	133.92	0.00
6.	0.00	0.00	0.00	0.00	PENALTY_ADDED	03/12/2013	2989.51	175.20	0.00
7.	332.17	175.20	0.00	507.37	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/12/2013	2657.34	0.00	0.00
8.	332.17	175.20	24.84	532.21	PENALTY_ADDED	03/06/2014	2657.34	159.00	0.00
9.	664.34	334.20	24.84	1023.38	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/06/2014	2325.18	0.00	0.00

10.	664.34	334.20	74.81	1073.35	PENALTY_ADDED	03/12/2014	2325.18	139.89	0.00
11.	996.50	474.10	74.81	1545.41	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/12/2014	1993.01	0.00	0.00
12.	996.50	474.10	145.65	1616.25	PENALTY_ADDED	25/05/2015	1993.01	113.36	0.00
13.	149.89	593.35	149.89	893.13	DAILY_CALCULATION	25/05/2015	0.00	0.00	0.00

[Schedule Reports]
Date: 20/01/2020

Developer Name	**ALM Infotech City Pvt. Ltd**	Purpose	**Residential Group Housing**
District	**Gurugram**	Sector	**37C**
Area	**15.4829**	Development Plan	**GURGAON-MANESAR**
Schedule Type	**Original IDC Schedule**	Outstanding Amount(In Lakh)	**0.00**

Schedule Details

Sl. No.	Principal Amount(In Lakh)	Interst Rate	Penalty Interst Rate	Installment in Month	Number of Installments	Freeze Status
1.	379.07	0.0000	18.0000	6	2	Yes

Payment History

Sl. No.	Paid Amount(In Lakh)	Payment Date
1.	197.00	22/10/2013
2.	0.15	25/11/2013
3.	190.50	11/12/2013

Calculation Details

Sl. No.	Principal(In Lakh)	Interest(In Lakh)	Penalty(In Lakh)	Total(In Lakh)	Activity	On Date	Principal Outstanding not yet due(In Lakh)	Accured Interest	Excessive Amount
1.	0.00	0.00	0.00	0.00	INITIAL	02/08/2013	379.07	0.00	0.00
2.	189.54	0.00	0.00	189.54	DUE_INSTALLMENT_ADDED	02/08/2013	189.54	0.00	0.00
3.	189.54	0.00	7.57	197.11	PENALTY_ADDED	22/10/2013	189.54	0.00	0.00
4.	189.43	0.00	7.57	197.00	PAYMENT_MADE	22/10/2013	0.00	0.00	0.00
5.	0.11	0.00	0.00	0.11	AFTER_PAYMENT	22/10/2013	189.54	0.00	0.00
6.	0.11	0.00	0.00	0.11	PENALTY_ADDED	25/11/2013	189.54	0.00	0.00
7.	0.11	0.00	0.00	0.15	PAYMENT_MADE	25/11/2013	0.04	0.00	0.04
8.	0.00	0.00	0.00	0.00	AFTER_PAYMENT	25/11/2013	189.49	0.00	0.04
9.	0.00	0.00	0.00	0.00	PENALTY_ADDED	03/12/2013	189.49	0.00	0.04
10.	189.54	0.00	0.00	189.54	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/12/2013	0.00	0.00	0.04
11.	0.04	0.00	0.00	-0.04	ADUJST_EXCESSIVE_AMOUNT	03/12/2013	0.00	0.00	0.04
12.	189.49	0.00	0.00	189.49	AFTER_ADUJSTING_EXCESSIVE_AMOUNT	03/12/2013	0.00	0.00	0.00
13.	189.49	0.00	0.75	190.24	PENALTY_ADDED	11/12/2013	0.00	0.00	0.00
14.	189.49	0.00	0.75	190.50	PAYMENT_MADE	11/12/2013	0.26	0.00	0.26

15.	0.00	0.00	0.00	0.00	AFTER_PAYMENT	11/12/2013	-0.26	0.00	0.26
16.	0.00	0.00	0.00	0.00	PENALTY_ADDED	20/01/2020	-0.26	0.00	0.26
17.	0.00	0.00	0.00	0.00	DAILY_CALCULATION	20/01/2020	-0.26	0.00	0.26

[Schedule Reports]
Date: 20/01/2020

Developer Name	**ALM Infotech City Pvt. Ltd**	Purpose	**Residential Group Housing**
District	**Gurugram**	Sector	**37C**
Area	**15.4829**	Development Plan	**GURGAON-MANESAR**
Schedule Type	**Negotiated**	Outstanding Amount(In Lakh)	**2584.47**

Schedule Details

Sl. No.	Principal Amount(In Lakh)	Interst Rate	Penalty Interst Rate	Installment in Month	Number of Installments	Freeze Status
1.	1616.25	12.0000	15.0000	6	4	No

Installment Details

Installment No.	Reducing Balance(In Lakh)	Principle Amount(In Lakh)	Interest(In Lakh)	Total Installment(In Lakh)	Due Date
1.	1616.25	1616.25	96.98	501.04	25/11/2015
2.	1212.19	1616.25	72.53	476.59	25/05/2016
3.	808.13	1616.25	48.89	452.95	25/11/2016
4.	404.06	1616.25	24.04	428.11	25/05/2017

Payment History

Sl. No.	Paid Amount(In Lakh)	Payment Date
1.	100.00	04/01/2016

Calculation Details

Sl. No.	Principal(In Lakh)	Interest(In Lakh)	Penalty(In Lakh)	Total(In Lakh)	Activity	On Date	Principal Outstanding not yet due(In Lakh)	Accured Interest	Excessive Amount
1.	0.00	0.00	0.00	0.00	INITIAL	25/11/2015	1616.25	0.00	0.00
2.	404.06	96.98	0.00	501.04	DUE_INSTALLMENT_ADDED	25/11/2015	1212.19	0.00	0.00
3.	404.06	96.98	6.64	507.68	PENALTY_ADDED	04/01/2016	1212.19	15.94	0.00
4.	0.00	93.36	6.64	100.00	PAYMENT_MADE	04/01/2016	0.00	0.00	0.00
5.	404.06	3.62	0.00	407.68	AFTER_PAYMENT	04/01/2016	1212.19	15.94	0.00
6.	404.06	3.62	23.58	431.26	PENALTY_ADDED	25/05/2016	1212.19	72.53	0.00
7.	808.13	76.15	23.58	907.85	DUE_INSTALLMENT_ADDED	25/05/2016	808.13	0.00	0.00
8.	808.13	76.15	84.69	968.96	PENALTY_ADDED	25/11/2016	808.13	48.89	0.00
9.	1212.19	125.04	84.69	1421.91	DUE_INSTALLMENT_ADDED	25/11/2016	404.06	0.00	0.00
10.	1212.19	125.04	174.85	1512.08	PENALTY_ADDED	25/05/2017	404.06	24.04	0.00
11.	1616.25	149.08	174.85	1940.18	DUE_INSTALLMENT_ADDED	25/05/2017	0.00	0.00	0.00

12.	1616.25	149.08	819.14	2584.47	PENALTY_ADDED	20/01/2020	0.00	0.00	0.00
13.	1616.25	149.08	819.14	2584.47	DAILY_CALCULATION	20/01/2020	0.00	0.00	0.00

[Schedule Reports]
Date: 20/01/2020

Developer Name	**ALM Infotech City Pvt. Ltd**	Purpose	**Residential Group Housing**
District	**Gurugram**	Sector	**37C**
Area	**15.4829**	Development Plan	**GURGAON-MANESAR**
Schedule Type	**Negotiated**	Outstanding Amount(In Lakh)	**3423.20**

Schedule Details

Sl. No.	Principal Amount(In Lakh)	Interst Rate	Penalty Interst Rate	Installment in Month	Number of Installments	Freeze Status
1.	1993.01	12.0000	15.0000	6	6	No

Installment Details

Installment No.	Reducing Balance(In Lakh)	Principle Amount(In Lakh)	Interest(In Lakh)	Total Installment(In Lakh)	Due Date
1.	1993.01	1993.01	119.25	451.42	03/06/2015
2.	1660.84	1993.01	99.92	432.09	03/12/2015
3.	1328.67	1993.01	79.94	412.11	03/06/2016
4.	996.51	1993.01	59.95	392.12	03/12/2016
5.	664.34	1993.01	39.75	371.92	03/06/2017
6.	332.17	1993.01	19.98	352.15	03/12/2017

Calculation Details

Sl. No.	Principal(In Lakh)	Interest(In Lakh)	Penalty(In Lakh)	Total(In Lakh)	Activity	On Date	Principal Outstanding not yet due(In Lakh)	Accured Interest	Excessive Amount
1.	0.00	0.00	0.00	0.00	INITIAL	03/06/2015	1993.01	0.00	0.00
2.	332.17	119.25	0.00	451.42	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/06/2015	1660.84	0.00	0.00
3.	332.17	119.25	24.98	476.40	PENALTY_ADDED	03/12/2015	1660.84	99.92	0.00
4.	664.34	219.17	24.98	908.49	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/12/2015	1328.67	0.00	0.00
5.	664.34	219.17	74.94	958.45	PENALTY_ADDED	03/06/2016	1328.67	79.94	0.00
6.	996.50	299.11	74.94	1370.56	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/06/2016	996.51	0.00	0.00
7.	996.50	299.11	149.89	1445.50	PENALTY_ADDED	03/12/2016	996.51	59.95	0.00
8.	1328.67	359.07	149.89	1837.63	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/12/2016	664.34	0.00	0.00
9.	1328.67	359.07	249.26	1937.00	PENALTY_ADDED	03/06/2017	664.34	39.75	0.00
10.	1660.84	398.82	249.26	2308.92	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/06/2017	332.17	0.00	0.00
11.	1660.84	398.82	374.17	2433.83	PENALTY_ADDED	03/12/2017	332.17	19.98	0.00
12.	1993.01	418.80	374.17	2785.98	DUE_INSTALLMENT_ADDED	03/12/2017	0.00	0.00	0.00

13.	1993.01	418.80	1011.38	3423.20	PENALTY_ADDED	20/01/2020	0.00	0.00	0.00
14.	1993.01	418.80	1011.38	3423.20	DAILY_CALCULATION	20/01/2020	0.00	0.00	0.00

M/s Jubiliant Malls Pvt Ltd.

Date: 03-12-2020

ILD Trade Centre 9th Floor Sector 47 Sohna Road Gurgaon Haryana 122018

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	**PALM/NORTH/B/120120/513501**
Applicant Name*	**Salman Akbar**
Site Address*	**Group Housing Project for Khasra no. 742/2, 743, 745/2, 769/2 Min, 468/2, 746 Min, 742/1/2, 745/1, 468/1, 741, 742/1/1, 751, 752/4 Village Basai Sector 37 Gurgaon Haryana 122001**
Site Coordinates*	**28 27 09.26N 76 58 59.04E, 28 27 10.36N 76 58 59.82E, 28 26 54.60N 76 59 00.40E, 28 26 53.37N 76 59 00.67E, 28 27 00.61N 76 59 00.91E, 28 26 52.79N 76 59 01.83E, 28 26 58.49N 76 59 03.82E, 28 26 55.11N 76 59 04.23E, 28 27 10.96N 76 59 04.57E, 28 27 06.08N 76 59**
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	**218.49 M**
Type Of Structure*	**Building**

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 18341 mts from ARP and lies in the grid S6 of the published CCZM of I.G.I Airport airport. The Permitted top elevation for this grid is 370 mts.

Since the requested top elevation 298.49 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

a. The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site.In case of any discrepancy,this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft(Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules,1994.

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

Designated Officer

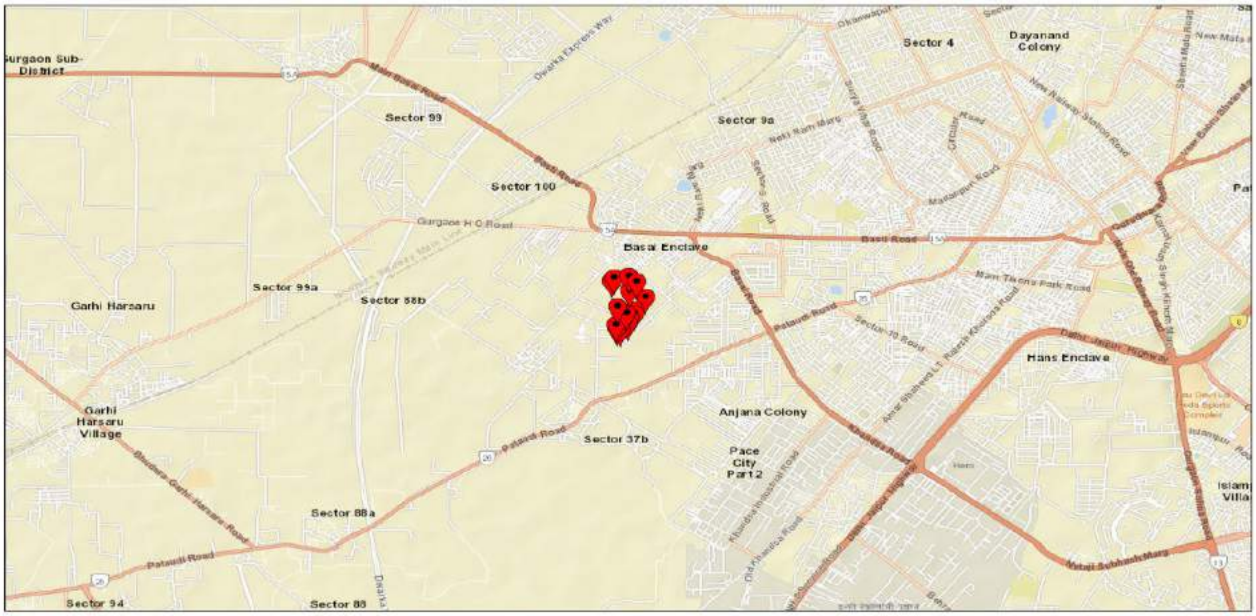
Region Name: NORTH

Address: General Manager Airports Authority of India, Regional Headquarter, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-110037

Email ID: noc_nr@aai.aero

Contact No: 011-25653551

Street View



December 1, 2020

1:45,000

0 0.33 0.65 1.3 mi

0 0.5 1 2 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Satellite View

December 1, 2020

1:45,000

0 0.33 0.65 1.3 mi

0 0.5 1 2 km

Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community