

Non Judicial



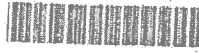
Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 20/09/2023

Certificate No. G0T2023I697

GRN No. 107368894



Stamp Duty Paid : ₹ 89110000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Praveen Dahiya

H.No/Floor: 33

Sector/Ward: Nil

LandMark: Nil

City/Village: Dhanwapur

District: Gurugram

State: Haryana

Phone: 89*****06

Others: Etc

Buyer / Second Party Detail

Name: Whiteland Corporation Pvtld

H.No/Floor: 10th

Sector/Ward: 65

LandMark: Worldmark

City/Village: Gurugram

District: Gurugram

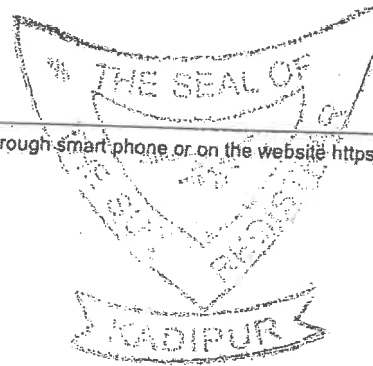
State: Haryana

Phone: 99*****45



Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



विकास

25/09/23

विकास

Praveen

Praveen

जगदीश सिंह

किस्म वसीका

गांव/नगर का नाम

किस्म

रकबा

मालयती

स्टाम्प ड्यूटी

स्टाम्प प्रमाण पत्र नम्बर

बयनामा

धनवापुर, उप-तहसील कादीपुर,
जिला गुरुग्राम।

कृषि योग्य भूमि

82 कनाल 4 मरला 7 सरसाई

241,58,00,000/- रुपये

16,91,10,000/- रुपये

G0T2023I697 dated 20-09-2023

(Rs.8,91,10,000/-)

G0T2023I727 dated 20-09-2023

(Rs.8,00,00,000/-)

Registration Fees Deposit vide GRN No. 0107370081 Dated 20-09-2023

Amount of Rs.50,010/-

ATOL

Sunil

Kushina Devi

Yumla Devi

Dhanapati

Kishan Dahiya

Om Parkash

सन्तोष देवी

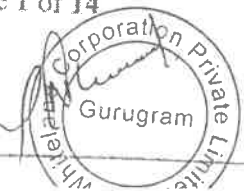
Manish

Manish

Rajy

Praveen

Page 1 of 14



वसीका संबंधी विवरण	
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC	
तहसील/सब-तहसील- कादीपुर	गांव/शहर- धनवापुर
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	स्थित- Dhanwapur
पता : DHANWAPUR	अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण	
राशि- 2415800064 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 169106000 रुपये
स्टाम्प नं- G0T20231697	स्टाम्प का मूल्य- 89110000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
डेफिशियेंसी स्टाम्प: g0t20231727	डेफिशियेंसी शुल्क: 80000000
द्वारा तैयार किया गया- DeepAK KUMAR	सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	82 Kanal 4 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 20-09-2023 दिन बुधवार समय 3:53:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश पुत्र रिसाल हीरालाल पुत्र रिसाल जगवीर पुत्र रिसाल होशियारसिंह पुत्र अमरसिंह राजेशसिंह पुत्र अमरसिंह वीरभान पुत्र अमरसिंह तेजभान पुत्र अमरसिंह राजेन्द्र सिंह पुत्र अमरसिंह ईशवर सिंह पुत्र हरिसिंह जयभगवान पुत्र हरिसिंह सुरेश कुमार पुत्र हरिसिंह श्रीमती कृष्णा पुत्री हरिसिंह धनपति पुत्री हरिसिंह उर्मिला पुत्री हरिसिंह कृष्ण कुमार पुत्र राजसिंह श्रीमती सन्तोष देवी विधवा राजसिंह अमित कुमार पुत्र प्रताप सिंह रेखा पुत्री प्रताप सिंह रेनू पुत्री प्रताप सिंह श्रीमती बीरमती देवी विधवा प्रताप सिंह प्रवीन दहिया पुत्र जगपाल अतुल पुत्र जगपाल मनीष सिंह पुत्र सतबीर सिंह मोहित दहिया पुत्र सतबीर सिंह सुनील पुत्र श्रीमती चन्द्रपति देवी निवास DHANWAPUR द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता Urmila Sunil Mouish Singh Praveen Krishna उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (कादीपुर)
औमप्रकाश हीरालाल जगवीर होशियारसिंह राजेशसिंह वीरभान तेजभान राजेन्द्र सिंह ईशवर सिंह जयभगवान सुरेश कुमार श्रीमती कृष्णा धनपति उर्मिला कृष्ण कुमार श्रीमती सन्तोष देवी अमित कुमार रेखा रेनू श्रीमती बीरमती देवी प्रवीन दहिया अतुल मनीष सिंह मोहित दहिया सुनील

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 20-09-2023 Sunil Mouish Singh Praveen Krishna उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (कादीपुर)
औमप्रकाश हीरालाल जगवीर होशियारसिंह राजेशसिंह वीरभान तेजभान राजेन्द्र सिंह ईशवर सिंह जयभगवान सुरेश कुमार श्रीमती कृष्णा धनपति उर्मिला कृष्ण कुमार श्रीमती सन्तोष देवी अमित कुमार रेखा रेनू श्रीमती बीरमती देवी प्रवीन दहिया अतुल मनीष सिंह मोहित दहिया सुनील उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी WHITEFLAND CORPORATION PVT LTD thru NAVDEEP SARDANA OTHAR हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी DEEPAK KUMAR पिता NARESH KUMAR निवासी ADV. GGM व श्री/श्रीमती/कुमारी KAVITA VOHRA पिता RAMESH VOHRA निवासी FARIDABAD ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20-09-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (कादीपुर)



Certificate No. G0T2023I727

GRN No. 107369741



Stamp Duty Paid : ₹ 80000000

(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Praveen Dahiya

H.No/Floor : 33

Sector/Ward : Nil

LandMark : Nil

City/Village : Dhanwapur

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 89*****06

Others : Etc



Buyer / Second Party Detail

Name : Whiteland Corporation PvtLtd

H.No/Floor : 10th

Sector/Ward : 65

LandMark : Worldmark

City/Village: Gurugram

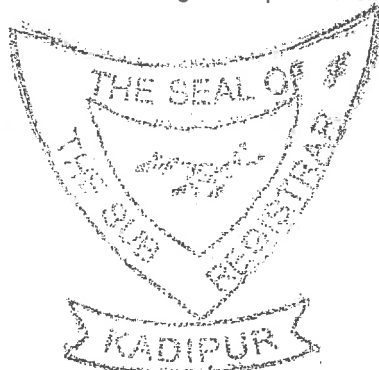
District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 99*****45

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



हमकि 1. श्री प्रवीन दहिया (आधार नम्बर 3036 2906 9848) (पैन नम्बर

BYKPD9213M) पुत्र श्री जगपाल पुत्र स्वर्गीय श्री मीर सिंह,

2. श्री अतुल उर्फ अतुल दहिया (आधार नम्बर 6351 0464 4311) (पैन नम्बर

DVDPA3569K) पुत्र श्री जगपाल पुत्र स्वर्गीय श्री मीर सिंह,

3. श्री ओमप्रकाश (आधार नम्बर 8499 8898 5534) (पैन नम्बर

CFBPP6688H) पुत्र स्वर्गीय श्री रिसाल पुत्र श्री रामसरूप

ATUL

Sunita

Urmila

Rajendra

Kushagra

Dhanraj

Praveen Dahiya

Himanshu

Rajendra

Kushagra

Dhanraj

Himanshu

Rajendra

Kushagra

Dhanraj

Manish

Rajendra Dahiya

Himanshu

Kushagra

Dhanraj



विक्रेता



क्रेता



गवाह



जगतेश सिंह वीरभान वीरभान

Om P. K. S.
Dalya
वीरमती Rekha

Raj

Om
Dalya

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Monish Singh
monish

सन्तोष देवी धनपति

विक्रेता :- औमप्रकाश हीरालाल जगवीर होशियारसिंह राजेशसिंह वीरभान तेजभान राजेन्द्र
सिंह ईशवर सिंह जयभगवान सुरेश कुमार श्रीमती कृष्णा धनपति उर्मिला कृष्ण कुमार
श्रीमती सन्तोष देवी अमित कुमार रेखा रेनू श्रीमती वीरमती देवी प्रवीन दहिया अतुल मनीष
सिंह मोहित दहिया सुनील

क्रेता :- thru NAVDEEP SARDANA OTHER WHITE LAND CORPORATION PVT LTD

गवाह 1 :- DEEPAK KUMAR

गवाह 2 :- RACHIT VOHIRA

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7291 आज दिनांक 20-09-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 276 के पृष्ठ नं 87.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1991 के पृष्ठ संख्या 51 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 20-09-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (कादीपुर)

4. श्री हीरा लाल उर्फ हीरा लाल दहिया (आधार नम्बर 3495 8470 7646) (पैन नम्बर AJCPD4668G) पुत्र स्वर्गीय श्री रिसाल पुत्र श्री रामसरूप,
5. श्री जगवीर उर्फ जगबीर सिंह (आधार नम्बर 8413 9888 9720) (पैन नम्बर BBTPS1317K) पुत्र स्वर्गीय श्री रिसाल पुत्र श्री रामसरूप,
6. श्री राजेन्द्र सिंह (आधार नम्बर 2230 5425 9302) (पैन नम्बर CSGPS6089H) पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह पुत्र श्री रामसरूप,
7. श्री होशियार सिंह (आधार नम्बर 5274 4000 6132) (पैन नम्बर CVAPS0117H) पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह पुत्र श्री रामसरूप,
8. श्री राजेश सिंह (आधार नम्बर 4868 2589 4657) (पैन नम्बर BNJPR6577A) पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह पुत्र श्री रामसरूप,
9. श्री वीरभान (आधार नम्बर 9187 9770 6670) (पैन नम्बर ASFPV0357G) पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह पुत्र श्री रामसरूप,
10. श्री तेजभान (आधार नम्बर 8487 5081 3469) (पैन नम्बर BQNPB2705H) पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह पुत्र श्री रामसरूप,

वीरभान 1. श्री मनीष सिंह (आधार नम्बर 6701 0496 6125) (पैन नम्बर

2. JGHPS7906B) पुत्र श्री सतबीर सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह,

12. श्री मोहित दहिया (आधार नम्बर 9541 8810 4773) (पैन नम्बर HSLPD7943F) पुत्र श्री सतबीर सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह,

13. श्री ईश्वर सिंह (आधार नम्बर 9178 5456 2262) (पैन नम्बर ENLPS1610C) पुत्र स्वर्गीय श्री हरी सिंह पुत्र श्री रामसरूप,

14. श्री जयभगवान (आधार नम्बर 6682 9290 8102) (पैन नम्बर AKZPD1059R) पुत्र स्वर्गीय श्री हरी सिंह पुत्र रामसरूप,

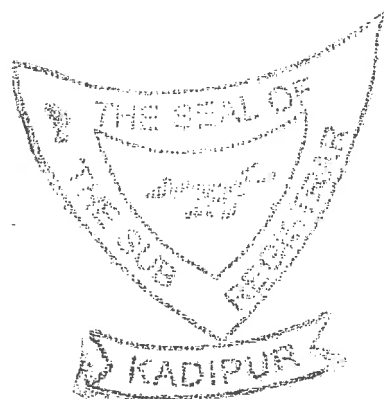
15. श्री सुरेश कुमार उर्फ सुरेश कुमार दहिया (आधार नम्बर 3027 0551

5239) (पैन नम्बर AGIPD9327K) पुत्र स्वर्गीय श्री हरी सिंह पुत्र रामसरूप,

Atul Singh
Krishna
Urmila
Shampati
Saurav
Sunil
Renu
मन्तोपदेवी
Manish
Krishan Babu

वीरमदी
Renu

Page 3 of 14
Gurugram
Incorporation No. 14
Private Limited



16. श्री सुनील (आधार नम्बर 5094 8436 5224) (पैन नम्बर FZIPS6734K) पुत्र श्री चन्द्रपती देवी पुत्री हरी सिंह व पुत्र श्री जयभगवान,
17. धनपती (आधार नम्बर 7909 7887 4953) (पैन नम्बर BQEPD7265F) पुत्री स्वर्गीय श्री हरी सिंह पुत्र श्री रामसरूप,
18. उर्मिला उर्फ निर्मला (आधार नम्बर 2088 4891 0913) (पैन नम्बर BQAPD6636E) पुत्री स्वर्गीय श्री हरी सिंह पुत्र श्री रामसरूप,
19. श्रीमती संतोष उर्फ संतोष देवी (आधार नम्बर 8903 2192 9353) (पैन नम्बर BUHPS6602F) पत्नी स्वर्गीय श्री राज सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह,
20. श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण दहिया (आधार नम्बर 2980 2005 3326) (पैन नम्बर AILPD2984R) पुत्र स्वर्गीय श्री राज सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री अमर सिंह,
21. श्रीमती रेखा (आधार नम्बर 2253 8133 5675) (पैन नम्बर BMIPR0979L) पुत्री स्वर्गीय श्री प्रताप सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री रिसाल सिंह,
22. श्रीमती रेनु (आधार नम्बर 5359 1493 7154) (पैन नम्बर BHFPD1482A) पुत्री स्वर्गीय श्री प्रताप सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री रिसाल सिंह,
23. श्रीमती कृष्णा उर्फ कृष्णा देवी (आधार नम्बर 4310 1276 7314) (पैन नम्बर AUKPK3033B) पुत्री स्वर्गीय श्री हरी सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री रामसरूप,
24. श्रीमती बीरमती देवी (आधार नम्बर 3408 1736 1988) (पैन नम्बर EQEPD4204B) विधवा स्वर्गीय श्री प्रताप सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री रिसाल सिंह,
25. श्री अमित कुमार (आधार नम्बर 2561 2162 9760) (पैन नम्बर AIMPD8066F) पुत्र स्वर्गीय श्री प्रताप सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री रिसाल सिंह,

सभी निवासीयान व बिस्वेदारान गांव धनवापुर, उप-तहसील कादीपुर, जिला गुरुग्राम, के हैं। जो कि हम कृषि भूमि अन्दरून खेवट नम्बर 221 मिन,

ATUL
Kishan
Urmila
Dhampati

Sunil
Renu
Manish

Boahya
वीरमती
Rakha



मुस्ततील नम्बर 3, किला नम्बरान 21 (7-8), 22 (7-7), 23/1(3-8), 28(0-12), मुस्ततील नम्बर 9, किला नम्बरान 5 (8-0), 6(8-0), 15(8-0), 16/1(7-7), मुस्ततील नम्बर 10, किला नम्बरान 1 (6-19), 2/1(3-11), 3(8-0), 4(8-0), 10(7-8), 11(7-8), 20(7-8), 21/1/1(4-0) किते 16 तादादी 102 कनाल 16 मरला के 4/5 भाग यानि कि 82 कनाल 4 मरला 7 सरसाई, वाका सिवाना मौजा धनवापुर, उप-तहसील कादीपुर, जिला गुरुग्राम के मालिक व काबिज बरुवे फर्द जमाबन्दी साल 2020-2021 व इंतकाल नम्बर 6351, 6371, 6355 व सम्बन्धित इंतकालात की रुह से हैं। जो कि उक्त कृषि भूमि में हम बायान का निम्नलिखित भाग चला आता हैं:-

- (i) श्री प्रवीन दहिया - 1/10 भाग
- (ii) श्री अतुल उर्फ अतुल दहिया - 1/10 भाग
- (iii) श्री ओमप्रकाश - 1/20 भाग
- (iv) श्री हीरा लाल उर्फ हीरा लाल दहिया - 1/20 भाग
- (v) श्री जगवीर उर्फ जगबीर सिंह - 1/20 भाग
- (vi) श्री राजेन्द्र सिंह - 1/35 भाग
- (vii) श्री होशियार सिंह - 1/35 भाग
- (viii) श्री राजेश सिंह - 1/35 भाग
- (ix) श्री वीरभान - 1/35 भाग
- (x) श्री तेजभान - 1/35 भाग
- (xi) श्री मनीष सिंह - 1/70 भाग
- (xii) श्री मोहित दहिया - 1/70 भाग
- (xiii) श्री ईश्वर सिंह - 2/21 भाग
- (xiv) श्री जयभगवान - 13/210 भाग

ATUL
Kishan
Dhamaati

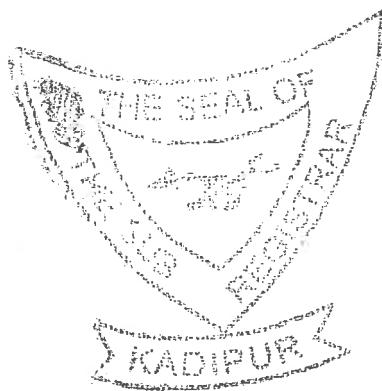
सन्तोष

Krishan
Dhamaati

Sunil
Dhamaati

Om Prakash
Dhamaati
वीरमती
Rekha





- (xv) श्री सुरेश कुमार उर्फ सुरेश कुमार दहिया - 1/35 भाग
 (xvi) श्री सुनील - 1/280 भाग
 (xvii) धनपती - 1/280 भाग
 (xviii) उर्मिला उर्फ निर्मला - 1/280 भाग
 (xix) श्रीमती संतोष देवी - 1/70 भाग
 (xx) श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण दहिया - 1/70 भाग
 (xxi) श्रीमती रेखा - 1/80 भाग
 (xxii) श्रीमती रेनु - 1/80 भाग
 (xxiii) श्रीमती कृष्णा उर्फ कृष्णा देवी - 1/280 भाग *Krushna Devi*
 (xxiv) श्रीमती बीरमती देवी - 1/80 भाग
 (xxv) श्री अमित कुमार - 1/80 भाग

जो कि उपरोक्त कृषि भूमि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त कृषि भूमि पर किसी प्रकार का कोई सरकारी या गैर-सरकारी बैंक व सोसाईटी का कर्जा व भार नहीं है। उपरोक्त कृषि भूमि की बाबत किसी भी अदालत में कोई मुकदमा विचाराधीन नहीं है। उपरोक्त कृषि भूमि की बाबत किसी दीगर शख्स से कोई ईकरारनामा सौदा बय, रहन, बय, पट्टा, तबादला, डिग्री आदि आज तक नहीं किया है, यानि उपरोक्त कृषि भूमि हर किस्म के भार से पाक व साफ है। हमें उपरोक्त कृषि भूमि को बैय करने का पूरा हक हांसिल है।

उपरोक्त कृषि भूमि से हमें कोई विशेष आमदन ना होती है और इस पर काश्त करने से कोई आर्थिक लाभ परिवार को ना होता है। अब हमें घर खर्च वास्ते व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने परिवार के सदस्यों से परामर्श कर और उनकी पूर्ण सहमति से परिवार के हित के लिए अपने पूर्ण होश व हवास में बगैर किसी

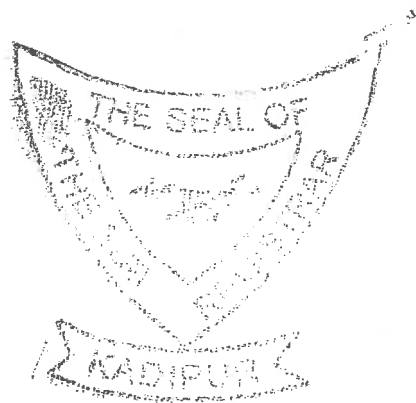


दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त कुल रकबा 82 कनाल 4 मरला 7 सरसाई वाका मौजा मौजा धनवापुर, उप-तहसील कादीपुर, जिला गुरुग्राम, को मय तमाम हक हकूक वा सर्व अधिकार सहित बय बदले मु0 241,58,00,000/- रुपये (दो सौ इक्तालीस करोड अठावन लाख रुपये केवल) आधे जिसके मु0 120,79,00,000/- रुपये (एक सौ बीस करोड उन्नासी लाख रुपये केवल) होते हैं बदस्त **Whiteland Corporation Private Limited (PAN No. AACCW8777B), having its registered office at 10th Floor, Unit No.1001, Worldmark, Sector-65, Gurugram, Haryana-122001, through its duly Authorized Signatory Mr. Navdeep Sardana (Aadhar No.8262 2826 3000, PAN No. AHFPN7723D) duly authorized vide Board Resolution dated 13-09-2023** को बय वा फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय रकम मु0 241,58,00,000/- रुपये (दो सौ



वी 241,58,00,000/- रुपये (दो सौ इक्तालीस करोड अठावन लाख रुपये केवल) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पा लिए है:-

S.No.	Cheque/RTGS	Dated	Rupees (INR)	Drawn On	In favour of
1	000977	27-07-2023	4,00,00,000/-	ICICI Bank	Praveen Dahiya
	001229	20-09-2023	9,74,32,523/-	ICICI Bank	Praveen Dahiya
	001206	05-10-2023	7,50,00,000/-	ICICI Bank	Praveen Dahiya
	R42023092000000532	20-09-2023	8,65,22,727/-	ICICI Bank	Praveen Dahiya
		TDS	30,19,750/-		
		Total	30,19,75,000/-		
2	000978	27-07-2023	4,00,00,000/-	ICICI Bank	Atul @ Atul Dahiya
	001230	20-09-2023	9,74,32,523/-	ICICI Bank	Atul @ Atul Dahiya
	001207	05-10-2023	7,50,00,000/-	ICICI Bank	Atul @ Atul Dahiya



	R42023092000000533	20-09-2023	8,65,22,727/-	ICICI Bank	Atul @ Atul Dahiya
		TDS	30,19,750/-		
		Total	30,19,75,000/-		
<u>3</u>	001231	20-09-2023	5,33,41,261/-	ICICI Bank	Om Prakash
	R42023092000000540	20-09-2023	9,61,36,364/-	ICICI Bank	Om Prakash
		TDS	15,09,875/-		
		Total	15,09,87,500/-		
<u>4</u>	000975	27-07-2023	2,00,00,000/-	ICICI Bank	Hira Lal Dahiya
	01233	20-09-2023	7,94,77,625/-	ICICI Bank	Hira Lal Dahiya
	001208	05-10-2023	5,00,00,000/-	ICICI Bank	Hira Lal Dahiya
		TDS	15,09,875/-		
		Total	15,09,87,500/-		
<u>5</u>	R033729705171 R 420230920000531905	20-09-2023	14,94,77,625/-	ICICI Bank	Jagbir Singh
		TDS	15,09,875/-		
		Total	15,09,87,500/-		
<u>6</u>	000979	27-07-2023	1,00,00,000/-	ICICI Bank	Rajender Singh Gurupram
	001360	20-09-2023	7,54,15,786/-	ICICI Bank	Rajender Singh
		TDS	8,62,786/-		
		Total	8,62,78,572/-		
<u>7</u>	000974	27-07-2023	1,20,00,000/-	ICICI Bank	Hoshiar Singh
	001236	20-09-2023	7,34,15,786/-	ICICI Bank	Hoshiar Singh
		TDS	8,62,786/-		
		Total	8,62,78,572/-		
<u>8</u>	001255	20-09-2023	3,73,47,604/-	ICICI Bank	Rajesh Singh
	R42023092000000536	20-09-2023	4,80,68,182/-	ICICI Bank	Rajesh Singh
		TDS	8,62,786/-		
		Total	8,62,78,572/-		
<u>9</u>	000980	27-07-2023	1,00,00,000/-	ICICI Bank	Veerbhan
	001240	20-09-2023	7,54,15,786/-	ICICI Bank	Veerbhan
		TDS	8,62,786/-		
		Total	8,62,78,572/-		



Rajesh

BM

Ashish

दीपिका
21/5/23

नमिता
Rajesh

Rajesh

अक्षर सिंह

Prakash

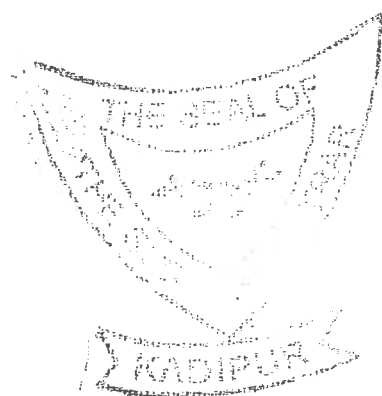
Prakash

ATUL
Prakash
Urmila

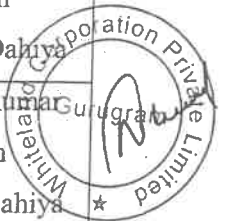
Sunil
Dhanpat

h Dahiya
Manish

दीपिका
Rajesh
Kishan Dahiya



<u>10</u>	001241	20-09-2023	3,73,47,604/-	ICICI Bank	Tejbhan
	R42023092000000537	20-09-2023	4,80,68,182/-	ICICI Bank	Tejbhan
		TDS	8,62,786/-		
		Total	8,62,78,572/-		
<u>11</u>	001234	20-09-2023	1,86,73,802/-	ICICI Bank	Manish Singh
	R42023092000000534	20-09-2023	2,40,34,091/-	ICICI Bank	Manish Singh
		TDS	4,31,393/-		
		Total	4,31,39,286/-		
<u>12</u>	001235	20-09-2023	1,86,73,802/-	ICICI Bank	Mohit Dahiya
	R42023092000000535	20-09-2023	2,40,34,091/-	ICICI Bank	Mohit Dahiya
		TDS	4,31,393/-		
		Total	4,31,39,286/-		
<u>13</u>	000981	27-07-2023	3,00,00,000/-	ICICI Bank	Ishwar Singh
	001243	20-09-2023	25,47,19,286/-	ICICI Bank	Ishwar Singh
		TDS	28,75,952/-		
		Total	28,75,95,238/-		
<u>14</u>	000976	27-07-2023	2,00,00,000/-	ICICI Bank	Jaibhagwan
	001244	20-09-2023	16,50,67,536/-	ICICI Bank	Jaibhagwan
		TDS	18,69,369/-		
		Total	18,69,36,905/-		
<u>15</u>	000982	27-07-2023	1,00,00,000/-	ICICI Bank	Suresh Kumar @ Suresh Kumar Dahiya
	001245	20-09-2023	7,54,15,786/-	ICICI Bank	Suresh Kumar @ Suresh Kumar Dahiya
		TDS	8,62,786/-		
		Total	8,62,78,571/-		
<u>16</u>	R42023092000534607	20-09-2023	1,06,76,973/-	ICICI Bank	Sunil
		TDS	1,07,848/-		
		Total	1,07,84,821/-		
<u>17</u>	R42023092000535172	20-09-2023	1,06,76,973/-	ICICI Bank	Dhanpati
		TDS	1,07,848/-		
		Total	1,07,84,821/-		



Sunil

Dhanpati

Dahiya

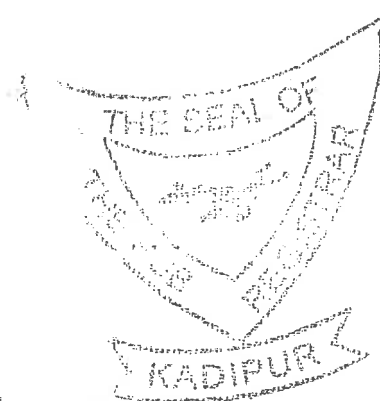
वीरभान
21563
नेशनल
रैलवे
जम्हा

गोलीरसिंह
Hishu
Jm Parka

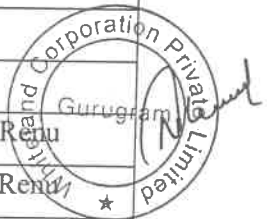
ATOL
Sunil
Kushner
Ummula

Kushan Dahiya is Dahiya
Dhanpati
Manish
मनीष

वीरभान
Dahiya



<u>18</u>	R42023092000534837	20-09-2023	1,06,76,973/-	ICICI Bank	Urmila @ Nirmala
		TDS	1,07,848/-		
		Total	1,07,84,821/-		
<u>19</u>	001252	20-09-2023	1,86,73,802/-	ICICI Bank	Santosh @ Santosh Devi
	R42023092000000538	20-09-2023	2,40,34,091/-	ICICI Bank	Santosh @ Santosh Devi
		TDS	4,31,393/-		
		Total	4,31,39,286/-		
<u>20</u>	001253	20-09-2023	1,86,73,802/-	ICICI Bank	Krishan Kumar @ Krishan Dahiya
	R42023092000000539	20-09-2023	2,40,34,091/-	ICICI Bank	Krishan Kumar @ Krishan Dahiya
		TDS	4,31,393/-		
		Total	4,31,39,286/-		
<u>21</u>	001358	20-09-2023	73,26,793/-	ICICI Bank	Smt. Rekha
	R42023092000000543	20-09-2023	3,00,42,614/-	ICICI Bank	Smt. Rekha
		TDS	3,77,469/-		
		Total	3,77,46,876/-		
<u>22</u>	001359	20-09-2023	73,26,793/-	ICICI Bank	Smt. Rekha
	R42023092000000544	20-09-2023	3,00,42,614/-	ICICI Bank	Smt. Rekha
		TDS	3,77,469/-		
		Total	3,77,46,875/-		
<u>23</u>	R42023092000535510	20-09-2023	1,06,76,973/-	ICICI Bank	Smt. Krishna @ Krishna Devi
		TDS	1,07,848/-		
		Total	1,07,84,821/-		
<u>24</u>	001356	20-09-2023	73,26,793/-	ICICI Bank	Smt. Birmati Devi
	R42023092000000541	20-09-2023	3,00,42,614/-	ICICI Bank	Smt. Birmati Devi
		TDS	3,77,469/-		



01/20/23
21/5/23
मंगल सिंह

तेज भात
Rajesh
Raj

gaur Pankaj

ATUL

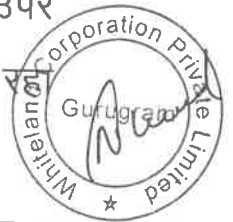
Pravesh Sunil
Krishna Devi Dhampati
Urmila Krishan Devi

मनदीप
Mandip

D. Dalu
01/24/23
Rakha

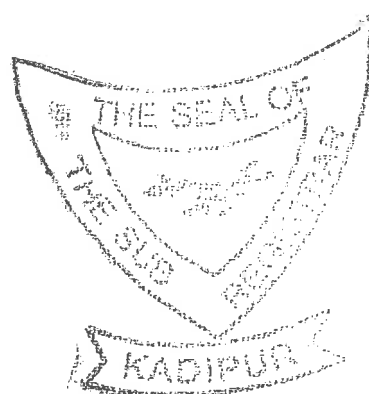
		Total	3,77,46,875/-		
25	001357	20-09-2023	73,26,793/-	ICICI Bank	Amit Kumar @ Amit Kumar Dahiya
	R42023092000000542	20-09-2023	3,00,42,614/-	ICICI Bank	Amit Kumar @ Amit Kumar Dahiya
		TDS	3,77,469/-		
		Total	3,77,46,875/-		

और अब खरीदार से हम बायान का उपर लिखित कृषि भूमि को बैय करने बारे कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। हम बायान ने खरीदार का उपर लिखित कृषि भूमि का कब्जा मौके पर करा दिया है। उपर लिखित कृषि भूमि के खरीदार वाहिद मालिक काबिज हो गए है। खरीदार को हक हैं कि उपर लिखित कृषि भूमि को जिस तरह चाहे इस्तेमाल, विकसित करें या उस पर तामीर करें और हमें व हमारे वारिसों व परिवार के सदस्यों को उसमें किसी किस्म की बाधा डालने का कोई हक ना होगा। हमारा उपर लिखित कृषि भूमि में किसी किस्म का कोई हक -हकूक बकाया ना रहा है।



उपरोक्त कृषि भूमि बारे नगर निगम, गुरुग्राम, दक्षिण बिजली वितरण निगम वा अन्य किसी संस्था, विभाग या व्यक्ति को कोई रकम किसी टैक्स इत्यादि बारे ना देनी है। बयानामा होने के बाद भी अगर उपरोक्त कृषि भूमि बारे किसी किस्म की कोई राशि आज की तारीख से पहले देय पायी जाती है तो उस सुरत में हम वा हमारी जायदाद उसे अदा करने के पाबन्द होंगे।

अगर हमारी उपरोक्त कृषि भूमि या कब्जा बारे कोई नुक्स निकलता है या हमारे द्वारा उपरोक्त कृषि भूमि बारे बताये गये कथन असत्य पाये जाते हैं और अगर उनकी वजह से खरीदार उपरोक्त कृषि भूमि या उसके



किसी हिस्से के हकूक मलकियत या कब्जे से वंचित हो जाते हैं तो उस सुरत में हम व हमारे वारिसान व हमारी जायदाद खरीदार को वापसी कुल जर्र बैय, उनको हुए नुकसान मय हरजा व खर्चा के जिम्मेवार रहेगें।

खरीदार उपरोक्त कृषि भूमि के बारे इन्द्राज, दाखिल खारिज राजस्व रिकार्ड व कागजात माल व नगर निगम के रिकार्ड में मौजूदा बयनामा के मुताबिक दर्ज व मंजूर कराने के हकदार हैं और इस पर हमें व हमारे वारिसान व परिवार के सदस्यों को कोई उजर व एतराज ना होगा। इस कृषि भूमि के जो हक हकूक हमें स्वयं को हासिल थे वो सब हक हकूक आज से खरीदार को हासिल हो गये हैं। तमाम खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा सब खरीदार ने अपने पास से लगाया है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें।

अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें। तारीख तहरीर:- 20.09.2023

वीरमान
21/9/23

DRAFTED BY : PAWAN YADAV, ADVOCATE, GURUGRAM

वीरमान
Hira Lal
Raj
Zamir

हस्ताक्षर बायान

हस्ताक्षर खरीदार



(i) श्री प्रवीन दहिया
Praveen

**Whiteland Corporation
Private Limited through it's
Authorized Signatory
Mr. Navdeep Sardana**

(ii) श्री अतुल उर्फ अतुल दहिया
Atul

(iii) श्री ओमप्रकाश Om Prakash

(iv) श्री हीरा लाल उर्फ हीरा लाल दहिया

Hira Lal

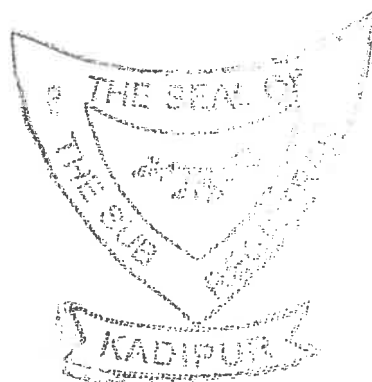
Hira Lal

वीरमान
Raj

- (v) श्री जगवीर उर्फ जगबीर सिंह जगवीर सिंह
- (vi) श्री राजेन्द्र सिंह राजेन्द्र
- (vii) श्री होशियार सिंह Dalgia
- (viii) श्री राजेश सिंह Rastogi
- (ix) श्री वीरभान वीरभान
- (x) श्री तेजभान तेजभान
- (xi) श्री मनीष सिंह Manish Singh
- (xii) श्री मोहित दहिया Mohit Dahiya
- (xiii) श्री ईश्वर सिंह Ishwar Singh
- (xiv) श्री जयभगवान Jaybhagwan
- (xv) श्री सुरेश कुमार उर्फ सुरेश कुमार दहिया Suresh Kumar Dahiya
- (xvi) श्री सुनील Sunil
- (xvii) धनपती Dhampati
- (xviii) उर्मिला उर्फ निर्मला Urmila
- (xix) श्रीमती संतोष उर्फ संतोष देवी Santosh Devi



Signature



(xx) श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण दहिया *Krishna Dahiya*

(xxi) श्रीमती रेखा

(xxii) श्रीमती रेनु

Renu Dahiya

(xxiii) श्रीमती कृष्णा

Krishna Dahiya

(xxiv) श्रीमती बीरमती देवी *Birmati Devi*

(xxv) श्री अमित कुमार

Amit Kumar



Drafted by Me as per
Instruction of Both Parties
DEEPAK KUMAR (Advocate)
Distt. Court, Gurugram

20/09/23

गवाह 1

Deepak Kumar
Advocate
Distt. Court, Gurugram

गवाह 2

RACHIT VORA
B-1601 FARIDABAD
PRINCESS PARK.

DDO Code: 0369	E - CHALLAN Government of Haryana	Candidate Copy
Valid Upto: 27-09-2023 (Cash) *0107370081* 21-09-2023 (Chq./DD)		
GRN No.: 0107370081	Date: 20 Sep 2023 11:15:36	
Office Name: 0369-NIAB TEHSILDAR KADIPUR		
Treasury: Gurgaon		
Period: (2023-24) One Time		
Head of Account	Amount	₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	10	
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50000	
PD AcNo	0	
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	50010	
₹ Fifty Thousands Ten Rupees		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: Whiteland Corporation Pvt Ltd		
Address: 10th Floor Worldmark Sector 65 Gurugram		
Particulars: Pasting Registration Fees		
Cheque-DD- Detail:		
Depositor's Signature		
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	18169339230	
Payment Date:	20/09/2023	
Bank:	Punjab National Bank Aggregator	
Status:	Success	

DDO Code: 0369	E - CHALLAN Government of Haryana	AG/ Dept Copy
Valid Upto: 27-09-2023 (Cash) *0107370081* 21-09-2023 (Chq./DD)		
GRN No.: 0107370081	Date: 20 Sep 2023 11:15:36	
Office Name: 0369-NIAB TEHSILDAR KADIPUR		
Treasury: Gurgaon		
Period: (2023-24) One Time		
Head of Account	Amount	₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	10	
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50000	
PD AcNo	0	
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	50010	
₹ Fifty Thousands Ten only		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: Whiteland Corporation Pvt Ltd		
Address: 10th Floor Worldmark Sector 65 Gurugram		
Particulars: Pasting Registration Fees		
Cheque-DD- Detail:		
Depositor's Signature		
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	18169339230	
Payment Date:	20/09/2023	
Bank:	Punjab National Bank Aggregator	
Status:	Success	

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

