

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 22/04/2023

Certificate No. U0V2023D129

U0V2023D129

Stamp Duty Paid : ₹ 2898000
(Rs. Only)

GRN No. 101784788

101784788

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Gurdeep Singh

H.No/Floor : 1327

Sector/Ward : 20

LandMark : Huda

City/Village : Sirsa

District : Sirsa

State : Haryana

Phone: 98*****60

Others : Manjeet singh son of sh karnail singh and



Buyer / Second Party Detail

Name : Vivek Rao

H.No/Floor : 289

Sector/Ward : 0

LandMark : Modal town

City/Village: Rewari

District : Rewari

State : Haryana

Phone : 98*****40

Others : Gaurav kumar son of sh nathu ram and etc

Purpose : NON JUDICIAL STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through any mobile phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

58



बैयनामा भूमि वाक्या ग्राम कंगनपुर (हदबस्त न0 0078) तह0 व जिला सिरसा मालियती 4,13,90,000/-रु0 स्टांप सर्टीफिकेट 28,98,000/-रु0 रोबरु एस.आर.साहब: निल (NIL) स्टांप सर्टीफिकेट सीरियल नम्बर U0V2023D129 दिनांक 22-04-2023 (e-stamp) कलैक्टर रेट 2023-24 के अनुसार 34,20,000/-रु0 प्रति ऐकड़ (जबकि भूमि की विक्रय दर 40,00,000/-रु0 प्रति ऐकड़ है) रक्बा 82 कनाल 15 मरले 5 सरसाई ।

बायान:

- 1- गुरदीप सिंह
- 2- मनजीत सिंह

का आधार नम्बर 2193 9088 3790 PAN No DQXPS2774B

का आधार नम्बर 5812 8695 3763 PAN No BVXPS2034R

खुद व बतौर मुख्तयार आम बाया न0 3- बिषवदीप महल

का आधार नम्बर 9505 9341 5878 PAN No FTTPM1769K

गुरदीप सिंह
बाया न0 1

मनजीत सिंह बाया न0

2 खुद व बतौर मु0 आम बाया न0 3
बिषवदीप महल

विश्वजीत - सन्दीप चौधरी खुद व

मिन जानिब- विवेक राव - गौरव कुमार

सत्यम कौश-राजेश गोयल खरीदारान

-पेज/2

Ley

Mehar

Vishavjeet
Authorized Signatory

S. S.

प्रलेख क्र.:581

मुद्रण दिनांक 24/04/2023 04:47 PM

पंजीकरण दिनांक:24-04-2023

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- सिरसा

गांव/शहर- कंगनपुर

स्थित- कंगनपुर

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

अन्य क्षेत्र

पता : KANGANPUR

धन संबंधी विवरण

राशि- 41390000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 2897300 रुपये

स्टाम्प नं- U0V2023D129

स्टाम्प का मूल्य- 2898000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:101814884

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- yogesh mehta adv

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि नहरी

81 Kanal 35 Marla

खेवट नम्बर :- 380,541,547,623,676,548/1

यह प्रलेख आज दिनांक 24-04-2023 दिन सोमवार समय 4:46:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गुरदीप सिंह पुत्र करनैल सिंह मनजीत सिंह thru BISHAVDEEP MAHALGPA पुत्र करनैल सिंह निवास SIRSA द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

गुरदीप सिंह मनजीत सिंह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सिरसा)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 24-04-2023

गुरदीप सिंह मनजीत सिंह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सिरसा)

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी VISHAVJEET पुत्र DHARAMBEER SANDEEP CHOUDHARY SELF AND THRU VIVEK GAURAV SATYA PARKASH RAJESH पुत्र BHOOP SINGH हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी JASWINDER SINGH पिता AMIR SINGH निवासी SIRSA व श्री/श्रीमती/कुमारी harbans Singh lambardar पिता पूर्ण चन्द निवासी begu ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 24-04-2023

For Vanessa Builders and Developers Private Limited

Authorized Signatory

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सिरसा)

खरीदारानः

1- विवेक राव	का आधार नम्बर 9424 3768 0181 PAN No: AIPPR8082E
2- विश्वजीत	का आधार नम्बर 9013 4464 9198 PAN No: AHOPV7920R
3- गौरव कुमार	का आधार नम्बर 3428 4977 3401 PAN No: BFDPK2619L
4- सत्य प्रकाश यादव	का आधार नम्बर 3338 3166 7775 PAN No: AAEPY0591L
5- सन्दीप चौधरी	का आधार नम्बर 5478 6167 8569 PAN No: ALGPC9797H
6- राजेश गोयल	का आधार नम्बर 7780 3162 6367 PAN No: AGFPG8742G

हम बायान नम्बर 1- गुरदीप सिंह पुत्र करनैल सिंह पुत्र किशन सिंह निवासी गरुनानक नगर खैरपुर हाल सैक्टर-20 सिरसा तह0 सिरसा व बाया नम्बर 2- मनजीत सिंह पुत्र करनैल सिंह पुत्र किशन सिंह निवासी गरुनानक नगर खैरपुर, हाल सैक्टर-20 सिरसा तह0 सिरसा खुद व बतौर मुख्तयार आम मिन जानिब बाया नम्बर 3- बिषवदीप महल (Bishavdeep Mahal) पुत्र श्री मनजीत सिंह पुत्र करनैल सिंह निवासी गरुनानक नगर खैरपुर हाल सैक्टर-20 सिरसा तह0 व जिला सिरसा बरुए मुख्तयार नामा आम नम्बर 200 रजिस्टरी शुदा दिनांक 09-10-2019 उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी, सिरसा हूँ । मुख्तयार नामा आम आज तक मेरे हक में कायम है कैंसल न हुआ है बाया नम्बर 3 आज तक जीवित है । जो कि वाक्या ग्राम कंगनपुर (हदबस्त न0 0078) तह0 व जिला सिरसा भूमि जरई जमाबन्दी साल 2017-2018 जिस का विवरण इस प्रकार से है :-

1- जिसमें भूमि खेवट नम्बर 380 मिन खतौनी नम्बर 457 मुरबा नम्बर 40 किला नम्बर 11/2 (4-9) 20/1 (2-18) किते-2 रक्बा 7 कनाल 7 मरले मलकियती बायान नम्बर 1 व 2 की समभाग बरुए इन्तकाल तकसीम नम्बर 5956 मंजूर शुदा दिनांक 17-4-2023 (बजरिया जमाबन्दी साल 2017-2018) के अनुसार है ।

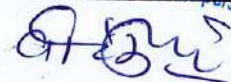
2- व भूमि खेवट नम्बर 541 मिन खतौनी नम्बर 630 मिन मुरबा नम्बर 30 किला नम्बर 21 (8-0) 22 (8-0) किते-2 रक्बा 16 कनाल 0 मरले मलकियती बाया नम्बर 2 मनजीत सिंह की बरुए जमाबन्दी साल 2017-2018 के अनुसार है ।

3- व भूमि खेवट नम्बर 547 खतौनी नम्बर 636 मुरबा नम्बर 39 किला नम्बर 5/2 रक्बा 0 कनाल 7 मरले मलकियती बायान नम्बर 1 व 2 की समभाग बरुए जमाबन्दी साल 2017-2018 के अनुसार है ।

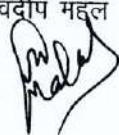
4- व भूमि खेवट नम्बर 548 मिन खतौनी नम्बर 637 मिन (ऑन लाईन अनुसार 548/1 खतौनी नम्बर 637/1) मुरबा नम्बर 31 किला नम्बर 25/2 मिन पूर्व (7-12-8) मुरबा नम्बर 39 किला नम्बर 5/1 मिन पूर्व (0-3-3) 5/3 मिन पूर्व (6-12-3) 6/1 (0-16) 6/3 (6-17) 15/1/1 (1-9) मुरबा नम्बर 40 किला नम्बर 1 (8-0) 2 (8-0) 10 (8-0) 11/1 (3-11) किते- 10 रक्बा 51 कनाल 01 मरले 5

गुरदीप सिंह
बाया न0 1

मनजीत सिंह बाया न0
2 खुद व बतौर मु0 आग बाया न0 3
बिषवदीप महल


-पेज/3
Authorized Signatory





सरसाई (ऑन लाईन अनुसार 51 कनाल 01 मरला) मलकियती बाया नम्बर 1 गुरदीप सिंह की 6250/12501 भाग व बाया नम्बर 2 मनजीत सिंह की 512/4167 भाग व बाया नम्बर 3 बिषवदीप महल की 4715/12501 भाग बरूए इन्तकाल तकसीम नम्बर 5928 मंजूर शुदा दिनांक 29-1-2023 व सेहत नामा इन्तकाल नम्बर 5950 (बजरिया जमाबन्दी साल 2017-2018 व बरूए इन्तकाल नम्बर 5786-5789 व 5816) के अनुसार है ।

5- व भूमि खेवट नम्बर 623 खतौनी नम्बर 727 मुरबा नम्बर 39 किला नम्बर 15/1/2 (3-0) 15/2 (4-13) किते-2 रक्बा 7 कनाल 13 मरले मलकियती बाया नम्बर 1 की 1/2 भाग व बाया नम्बर 2 की 1/8 भाग व बाया नम्बर 3 की 3/8 भाग बरूए जमाबन्दी साल 2017-2018 व बरूए पारिवरिक हस्तान्तरण इन्तकाल नम्बर 5786 मंजूर शुदा दिनांक 18-03-2021 व बरूए पारिवरिक हस्तान्तरण इन्तकाल नम्बर 5789 मंजूर शुदा दिनांक 16-04-2021 व इन्तकाल नम्बर 5816 मंजूर शुदा दिनांक 9-8-2021 को शामिल करके है ।

6- व भूमि खेवट नम्बर 676 खतौनी नम्बर 780 मुरबा नम्बर 39 किला नम्बर 6/2 रक्बा 0 कनाल 7 मरले मलकियती बायान नम्बर 1 व 2 की समभाग बरूए जमाबन्दी साल 2017-2018 व बरूए पारिवरिक हस्तान्तरण इन्तकाल नम्बर 5786 मंजूर शुदा दिनांक 18-3-2021 को शामिल करके है ।

उपरोक्त भूमि बायान की अन्दर हक मलकियत व कब्जा में बजरिया बरूए जमाबन्दी साल 2017-2018 व बरूए इन्तकाल तकसीम नम्बर 5928-5956 व इन्तकाल सेहत नामा नम्बर 5950 व इन्तकाल नम्बर 5786-5789-5816 को शामिल करके बिला बार व बिला तनाजा है ।

कुल रक्बा सभी खेवट का मिला कर (ऑन लाईन अनुसार 82 कनाल 15 मरले) यानि **82 कनाल 15 मरले 5 सरसाई** हम बायान की बामुताबिक हिस्सा कागजात माल व राजस्व रिकार्ड अनुसार मलकियत व कब्जा में बिला बार व बिला तनाजा है । उक्त भूमि हर प्रकार के ऋण, भार, स्टे एवं झगड़ा से मुक्त है। कोई कानूनी रुकावट भूमि को विक्रय करने में नहीं है। पहले किसी हुक्म अदालत मेहकमा बैंक या फर्म के जेर असर नहीं है ओर न ही इस के विक्रय का सोदा हमने किसी अन्य के साथ ही कर रखा है ओर न ही कोई केस ही चल रहा है। बायान नम्बर 1 व 2 को अपना हिस्सा खुद व बाया नम्बर 3 का हिस्सा बाया नम्बर 2 को बरूए मुख्यतार नामा आम बैय करने का अधिकार है । बायान को बराए खरीदने दीगर जायदाद एवं कार्यो के लिए रकम की जरूरत है। इस लिए बाया नम्बर 1 व 2 ने अपना हिस्सा खुद व बाया नम्बर 2 ने बतौर मुख्तयार आम बाया नम्बर 3 का हिस्सा भूमि उपरोक्त **रक्बा 82 कनाल 15 मरले 5 सरसाई** सालम मैय जुमला हक व हकुक हर प्रकार हक वार पानी नहरी सस्ता खाल व उक्त

गुरदीप सिंह
बाया न० 1

मनजीत सिंह बाया न०
2 खुद व बतौर मु० आम बाया न० 3
बिषवदीप महल

-पेज/4
Authorized Signatory

हिस्सा भूमि से जुड़ी हुई हरएक चीज आदि बदले 4,13,90,000/-रु0 जिस के आधे 2,06,95,000/-रु0 होते हैं में बाहक विवेक राव (Vivek Rao) पुत्र श्री अभय सिंह यादव पुत्र श्री रंग लाल 2880/14900 भाग (यानि 16 कनाल 0 मरले) निवासी मकान नम्बर आर. 289 मॉडल टाऊन रेवाड़ी हरियाणा 123401 व विश्वजीत (Vishavjeet) पुत्र श्री धर्मबीर पुत्र श्री हरी सिंह 2880/14900 भाग (यानि 16 कनाल 0 मरले) निवासी मकान नम्बर 16 खलिलपुरी (179) रेवाड़ी हरियाणा-123401 व गौरव कुमार (Gaurav Kumar) पुत्र श्री नत्थू राम यादव पुत्र श्री लाल चन्द 2880/14900 भाग (यानि 16 कनाल 0 मरले) निवासी मकान नम्बर 89 सैक्टर-1 रेवाड़ी हरियाणा 123401 व सत्य प्रकाश यादव (Satya Prakash Yadav) पुत्र श्री अमर सिंह यादव पुत्र श्री मेहर चन्द 1440/14900 भाग (यानि 8 कनाल 0 मरले) निवासी डा0 एस.पी.यादव हॉस्पिटल, सरकुलर रोड कानोड गेट वार्ड न0 11 रेवाड़ी हरियाणा 123401 व सन्दीप चौधरी पुत्र श्री भूप सिंह पुत्र श्री लाल चन्द 1440/14900 भाग (यानि 8 कनाल 0 मरले) निवासी मकान नम्बर 1825 अर्बन एस्टेट सैक्टर-7 करनाल रूरल पार्ट-1 करनाल हरियाणा 132001 व राजेश गोयल पुत्र श्री किशन लाल गोयल पुत्र श्री श्रीराम 3380/14900 भाग (यानि 18 कनाल 15 मरले 5 सरसाई) निवासी फ्लैट न0 251 शान्ती लोक बावल रोड रेवाड़ी हरियाणा 123401 को बैय कतई कर के कब्जा मौका व मालकाना खाली भूमि उपरोक्त का खरीदारान को दिया है । मुल्य सालम 4,13,90,000/-रु0 खरीदारान से इस प्रकार वसुल पाए हैं :-

1-जिसमें मुबलिग 20,00,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 084751 दिनांक 30-11-2022 आई.डी.बी.आई रेवाड़ी द्वारा व मुबलिग 20,00,000/-रु0 बजरिया नेफ्ट/आर.टी.जी.एस. रेफरेंस नम्बर 0522185968 दिनांक 27-10-2022 आई.सी.आई. सी.बैंक, रेवाड़ी द्वारा व मुबलिग 15,00,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 139635 दिनांक 28-12-2022 आई.डी.बी.आई रेवाड़ी व मुबलिग 17,11,000/-रु0 बजरिया आर.टी.जी. एस. यू.टी.आर.नम्बर 92023042100080773 Dated 21-4-2023 IDBI Rewari व मुबलिग 12,11,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 001243 दिनांक 24-4-2023 आई.सी.आई.सी. आई.बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिग 18,39,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 086615 दिनांक 24-4-2023 आई.डी.बी.आई. बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिग 32,11,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 900383 दिनांक 24-4-2023 भारतीय स्टेट बैंक रेवाड़ी व मुबलिग 16,11,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 000729 दिनांक 24-4-2023 आई.सी.आई.सी. आई.बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिग 16,11,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 232999 दिनांक 24-4-2023 पंजाब नैशनल बैंक करनाला द्वारा बाया नम्बर 1 ने खरीदारान से प्राप्त की है ।

2- व मुबलिग 20,00,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 586680 दिनांक 26-10-2022 एस.बी.आई रेवाड़ी द्वारा व मुबलिग 15,00,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 084754

गुरदीप सिंह
बाया न0 1

मनजीत सिंह बाया न0
2 खुद व बतौर मु0 आम बाया न0 3
विषवदीप महल

For Vendors and Developers Private Limited
-पेज/5
Authorized Signatory

दिनांक 30-11-2022 आई. डी. बी. आई. बैंक रेवाड़ी वा मुबलिंग 26,40,000/-रु0 बजरिया आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर.नम्बर 92023042100080817 Dated 21-4-2023 IDBI Rewari व मुबलिंग 15,71,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 086616 दिनांक 24-04-2023 आई.डी.बी.आई.बैंक रेवाड़ी व मुबलिंग 6,40,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 900382 दिनांक 24-04-2024 एस.बी.आई रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 13,19,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 000727 दिनांक 24-04-2023 आई.सी.आई.सी. आई.बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 26,40,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 001242 दिनांक 24-04-2023 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 13,19,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 746512 दिनांक 24-4-2023 पंजाब नैशनल बैंक करनाला द्वारा बाया नम्बर 2 ने खरीदारान से प्राप्त की है ।

3- जिसमें मुबलिंग 5,00,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 084752 दिनांक 30-11-2022 आई. डी. बी. आई. बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 19,80,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 086611 दिनांक 24-04-2023 आई.डी.बी.आई.बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 21,49,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 144930 दिनांक 24-04-2023 आई.डी. बी.आई.बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 21,49,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 001241 दिनांक 24-04-2023 आई.सी.आई.सी.आई.बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 10,70,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 000728 दिनांक 24-04-2023 आई.सी.आई.सी. आई.बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 21,49,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 900384 दिनांक 24-04-2023 एस.बी.आई बैंक रेवाड़ी द्वारा व मुबलिंग 10,70,000/-रु0 बजरिया चैक नम्बर 746513 दिनांक 24-04-2023 पंजाब नैशनल बैंक, करनाल द्वारा बाया नम्बर 3 के खाता में प्राप्त किए हैं ।

इस प्रकार हम बायान के पास सालम रकम 4,13,90,000/-रु0 आ चुकी है । अब हम बायान की कोई बकाया रकम खरीदारान की तरफ न रही है । बैयनामा पर सारा खर्चा जर मुल्य के ईलावा खरीदारान ने लगाया है। उक्त भूमि की बाबत जो भी हक हकुक हम बायान के पास चले आ रहे है वह सभी हकुक खरीदारान को बैय कर दिए हैं। अब खरीदारान उपरोक्त विक्रय शुदा भूमि के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हम बायान की ओर से हो चुकें है। अब हमारा व हमारे किसी कायम मुकामान वारसान का विक्रय शुदा भूमि उपरोक्त से कोई सम्बन्ध नहीं रहा है ओर न ही आईन्दा होगा। बाद रजिस्टरी इन्तकाल कागजात माल में बाहक खरीदारान करवा दिया जावेगा या खरीदारान इस वसीका को पेश कर के हम बायान की गैर हाजरी में इन्तकाल अपने नाम तबदील करावें तो भी हम बायान को कोई एतराज न होगा। आज से पहले पिछले जुमला टैक्स या उक्त भूमि पर किसी प्रकार की कोई सरकारी या गैर सरकारी अदायगी बकाया होगी तो उस अदायगी के हम बायान जिम्मेवार होंगे। आज के बाद की अदायगी की खरीदारान जिम्मेवार होंगे। बायान ने जो उपरोक्त भूमि विक्रय की है उस के बाद बायान की और भूमि भी इस भूमि के साथ लगती है । खरीदारान अपने आने जाने के

गुरदीप सिंह
बाया न0 1

मनजीत सिंह बाया न0
2 खुद व बतौर मु0 आम बाया न0 3
विषवदीप महल

-पेज/6

Authorized Signatory

लिए जो रास्ता उपरोक्त भूमि में रखेंगे उसको हम बायान भी अपनी भूमि में आने जाने के लिए प्रयोग कर सकेंगे। यह बैयनामा पूर्ण रूप से दोनो फरीकैन बायान व खरीदारान (विक्रेता एवं क्रेता) के बताए गए तथ्यों व दिये गए दस्तावेजों के आधार पर ही लिखा गया है। जिस पर दोनो फरीकैन पूर्ण रूप से पाबन्द व जिम्मेवार रहेंगे। यदि बाद रजिस्टरी किसी नुक्स मलकियत गल्ती वाक्याती या त्रुटि कानूनी या कोई बार साबित हो कर कब्जा मौका व मालकाना खरीदारान का विक्रय शुदा भूमि उपरोक्त से निकल जावे तो हम बायान व हमारी दीगर जायदाद चल व अचल सम्पति हर प्रकार से जिम्मेवार व जवाब देह होगी खरीदारान बरी रहेंगे। सो यह बैयनामा भूमि जरई अपने अकल व होश से बिना किसी दबाव के लिख दिया है कि प्रमाण रहे। समय पर काम आवे। स्थान सिरसा दिनांक: 24-04-2023

विषय प्रलेख बायान व बाया के मुख्तयार आम के कथन अनुसार बाहक खरीदारान कम्प्यूटर से बोल कर तैयार करवाया गया मजमुन दोनो पक्षो को रोबरू गवाहन पढ कर सुनाया व समझाया गया सुन व समझ कर ठीक माना है।

ड्राफ्टिड बाई:

24/4/23
Drafted by
YOGESH MEHTA ADV.
Distt. Court, SIRSA

गुरदीप सिंह
बाया न0 1

मनजीत सिंह बाया न0

2 खुद व बतौर मु0 आम बाया न0 3
बिषवदीप महल

गवाह: श्री जसविन्द्र सिंह पुत्र अमीर सिंह
निवासी एम.आई.टी.सी.कालोनी सिरसा ।
आधार नम्बर 7979 5592 8400 फोन न0 90508 19488

विश्वजीत - सन्दीप चौधरी खुद व
मिन जानिब- विवेक राव - गौरव कुमार
-सत्यप्रकाश-राजेश गोयल खरीदारान

गवाह: श्री हरबन्स नम्बरदार पुत्र श्री पूर्ण चन्द
ग्राम शाहपुर बेगू तह0 सिरसा
आधार नम्बर 8253 0632 4824 फोन न0 94164 02046

Vishwanath
For Vanessa Builders and Developers Private Limited

Authorized Signatory

Enclosed ID Proof



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- गुरदीप सिंह thru BISHAVDEEP MAHALGPA मनजीत सिंह

क्रेता :- VISHAVJEETSANDEEP CHOUDHARY SELF AND THRU VIVEK GAURAV
SATYA PARKASH RAJESH

गवाह 1 :- JASWINDER SINGH

गवाह 2 :- harbans singh lambardar

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 581 आज दिनांक 24-04-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 737 के पृष्ठ नं 196.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 11101 के पृष्ठ संख्या 93 से 97 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 24-04-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी(सिरसा)

For Vanessa Builders and Developers Pvt.

Auth-