

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Tula Realtor Private Limited.,
G-14, Ground floor, Jangpura extension,
New Delhi-110014.

क्रमांक 71 /एम0बी0

दिनांक 22/05/24

विषय:-

Issue of Arravali certificate on the land granted license no. 32 of 2024 for completing compliance with clause 2(IX) of the license issue for setting up of affordable plotted colony (DDJAY-2016) over an area measuring 19.175 acres in the revenue estate of Villate Pataudi & Rampur, Sector-1, Gurugram – Tula Realtor Pvt. Ltd. (LC-5266) bearing License no. 32 of 2024.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, पटौदी व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, पटौदी ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1521/रीडर दिनांक 13.05.2024 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार M/s Tula Realtor Private Limited., G-14, Ground floor, Jangpura extension, New Delhi-110014 में मांगी गई सूचना निम्न प्रकार है:- खसरा नं० 5//24/2, 25/2, 4//22, 21/2, 9//4, 5 वाका सिवाना पटौदी व खसरा नं० 5//13/1/2 मिन, 13/2, 18/2, 23, 8//14/1/2, 15/1/2, 9//1/5/2, 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 8/1, 8/2/1, 9/1, 10/1/1, 11/1/2, 10//1/1, 10/2 वाका सिवाना मौजा पटौदी व खसरा नं० 75//10/2/3, 11/1/1, 20/2/2मिन, 76//6/2, 7/2 मिन, 8 मिन, 14, 15 मिन, 75//23/1, 10/2/2, 11/1/2, 20/2/1, 11/2, 9/1/2/2 मिन, 10/1, 20/1, 9/2/2, 19/2, 22/1, 12/1/2 वाका मौजा सिवाना रामपुर।

1. उपरोक्त वर्णित खसरा नं० दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावलीर क्षेत्र में नहीं है।
2. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी आराजी जरई की किस्म गैर मुमकिन, पहाड, गैर मुमकीन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुद्र नहीं है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात आराजी जरई की किस्म चाही थी।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई आराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही।
5. अनुसार राजस्व रिकार्ड आराजी जरई का किसी न्यायालय में कोई केस नहीं चल रहा है।
6. आराजी जरई राजस्व रिकार्ड अनुसार NCZ (National Conservation Zone), SEZ(Special Econimical Zone) में नहीं आता है।
7. राजस्व रिकार्ड अनुसार प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं० पर धारा 4, 6 व अवार्ड आदि दर्ज नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 449-G दिनांक 21.05.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा (M/s Suraj Bhan & Others in Collaboration with Tula Realtor Pvt. Ltd.) को गांव रामपुर, जिला गुरुग्राम के 6.4938 एकड़ क्षेत्र की दिनांक 23.01.2024 व गांव पटौदी 12.6813 एकड़ क्षेत्र की दिनांक 23.01.2024 को फॉरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Mr. Manish Bhupinder Kumar Bakshi, M/s Tula Realtor Private Limited., having Rectangle No./Murba No./Killa No. 75//10/2/3(2-16), 11/1/1(3-0), 20/2/2min(1-14), 23/1(2-2), 10/2/2(1-18), 11/1/2(2-0), 20/2/1(1-2), 11/2(3-0), 9/1/2/2min(0-9), 10/1(2-12), 20/1(2-

12), 9/2/2(0-14), 19/2(2-4), 22/1(0-4), 12/1/1(2-4), 76//6/2(7-11), 7/2min(4-12), 8min(0-2), 14(2-15), 15min(8-8) **Land Measurements 6.4938 (Acre) Land Location Village Rampur, District Gurugram & having Rectangle No./Murba No./Killa No. 4//22(7-8), 21/2(4-18), 5//24/2(4-13), 25/2(4-18), 13/1/2min(2-11), 13/2(2-18), 18/2(7-8), 23(8-0), 8//14/1/2(0-15), 15/1/2(0-18), 9//4(7-12), 5(8-0), 1/5/2(0-7), 2/1(4-0), 2/2(4-0), 3/1(4-0), 3/2(4-0), 8/1(0-19), 8/2/1(3-0), 9/1(4-2), 10/1/1(0-10), 11/1/2(1-3), 10//1/1(7-15), 10/2(7-10) **Land Measurements 12.6813 (Acre) Land Location Village Pataudi, District Gurugram** made a proposal to use this land for NOC For Setting Up Of Affordable Residential Colony (under Ddjay Policy). It is made clear that:-**

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Suraj Bhan & Others in Collaboration with Tula Realtor Pvt. Ltd.,** whose land is located at **Village/City Rampur & Pataudi, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, पटौदी व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Pataudi & Rampur, Sector-1, Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।