

# JANPRIYA BUILDESTATE PRIVATE LIMITED

D-64, Second Floor, Defence Colony, New Delhi – 110024  
Phone: 011-41413131

January 10th 2024

To  
**Honorable Tehsildar/Naib Tehsildar Sahab,**  
Manesar  
District Gurugram, Haryana

**Subject: Request for issuance of Non-Encumbrance Certificate**

Dear Sir,

We request you to kindly issue the non-encumbrance for Certificate to be submitted with Haryana Real Estate Regulatory Authority, Gurugram ("**HRERA**") for obtaining registration of group housing colony project on land parcels.


Details for the land piece and parcel of land admeasuring 4.035 acres falling in **Killa Nos. 911/3, 912, 908, 907, 913, 1041/1** in Village Shikohpur, Gurgaon Manesar Complex, Sector 77, Gurugram, Haryana owned by Janpriya BuildEstate Private Limited for which Final Approval Letter of BIP (Beneficial Interest Policy) is already issued by DTCP, Haryana on Vide Memo No. LC-2384-JE(SB)-2023/39286 dated 16-11-2023 in Favour of Keystone World Private Limited out of total 16.540 acres land for setting up Group Housing Colony vide License Number 67 of 2011 dated 17-07-2011

We hereby request you to grant the non-encumbrance certificate on the subject land mentioned above.

For Janpriya Buildestate Pvt. Ltd.

  
**Authorized Signatory**

हल्का पटवारी विस्तारपूर्वक एवं  
नियमानुसार कार्यवाही करें।

  
तहसीलदार, मानेसर  
27/2/24

श्रीमानजी,

आमका आदेश श्रीमान तहसीलदार की  
पालिका में मौका खिलोद्युर, तहसील - मानेसर, जिला - गुरुग्राह  
की अराजी जरई ख.क.  $\frac{911}{3}$  (2-3-0),  $\frac{1041}{1}$  (4-19-0), 907,  
(2-1-0), 908 (1-6-0), 912 (3-4-0), 913 (0-19-0) किता 6 रकबा  
( $\frac{3-8-8}{14-12-0}$ ) का हस्त राजस्व रिकार्ड का अवलोकन किया  
गया। राजस्व रिकार्ड अनुसार उपरोक्त खसरा नम्बरों  
में कोई लोन आड रकून, कोई स्टे वगैर, नहीं है।  
का भार मुफ्त ही रिकार्ड सेवा में देखा है।

  
  
TEHSILDAR  
MANESAR

23 FEB

23/2/24