

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे,

Karma Lakelands Pvt. Ltd.
in collaboration with Sobha Ltd,
Rider House, 5th Floor,
Plot No. 136-P, Sector-44,
Gurugram-122003

क्रमांक १० /एम.बी दिनांक ०५-१२-२०१९

विषय:-

Forest and Aravali notification for the land under License No. 124 of 2019 for setting up of a Residential Plotted Colony under New Integrated Licensing Policy-2016 over an area measuring 31.28125 acres in the revenue estate of Village Naurangpur, Sector 80, Gurugram-Manesar Urban Complex being developed by Karama Lakelands Pvt. Ltd. In collaboration with Sobha Ltd.

उपरोक्त विषय पर इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 79/एम0बी0 दिनांक 19.11.2019 के निरंतरता मे।

विषयोक्त मामले में आपके प्रार्थना पत्र पर इस कार्यालय द्वारा तहसीलदार, मानेसर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट ली गई। जो निम्न प्रकार है।

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1615/ओ0के0 दिनांक 04.11.2019 के द्वारा पटवारी हल्का की रिपोर्ट मौजा नोरंगपुर तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम की अराजी किला नम्बरान 12//11/2 (3-19), 20/1 (4-4), 21(7-12), 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), 24/1(5-0), 22//3/2(4-0), 7/2(4-0), 14/2(2-6), 15/1(3-4), 12//3(8-0), 22//8/4(1-4), 4/1(2-0), 2/2(5-2), 8/3(2-16), 9//24/1(1-4), 13/1(1-16), 14/1(5-1), 19/1(0-9), 19/3(6-8), 12//10/2(7-0), 4/1(3-12), 9//23/2(5-7), 24/2(2-8), 17/3(2-12), 18/2(5-16), 23/1(2-13), 21/1(4-0), 12//1/3(5-10), 2(8-0), 9(8-0), 12(7-11), 13/2(6-19), 7/2(3-12), 8(8-0), 10/1(0-12), 13/1(0-13), 14/1(0-6), 18(8-0), 14/2(3-6), 17/2(3-12), 1/1(0-17), 9//10/2(7-10), 11(3-10), 19/4(0-14), 20(7-12), 21/2(3-12), 22(8-0), 8/2(2-15), 12(8-19), 13/2(6-12), 17/2(1-0), 18/1(2-4), 19/2(0-9), 22//3/1/2(2-8), 3/1/1(1-12), 8/2(2-17), कुल 250 कनाल 5 मरला जमाबन्दी साल 2014-15 व बरवे ईन्ताकल नं० 4713-4743 ट0म0 के अनुसार मैसर्ज कर्मा लैक लैण्ड्स प्रा० लि० वासी बसन्त कुंज नई दिल्ली मालिक है जिकसी मांगी गई रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-

1. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार राजस्व रिकार्ड में अरावली क्षेत्र का कोई विवरण दर्ज नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबंदी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर-मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राड़ा, गैर मुमकिन बीहड़, बजड़ बीहड़ या रुद्र राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म राजस्व रिकार्ड में चाही दर्ज है।
4. उपरोक्त अराजी भूमि मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल राजस्व रिकार्ड में कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/ नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी मुतनाजा का किसी माननीय न्यायालय में राजस्व रिकार्ड में केस का ईन्दराज दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी मुतनाजा SEZ (Special Economical Zone) में नहीं आती है।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1825 दिनांक 18.11.2019 के साथ **Karama Lakelands Pvt. Ltd.** को जारी की गई ऑन-लाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 09.02.2019 व 14.11.2019 की प्रति इस कार्यालय मे प्रेषित की है जिसमे लिखा है कि Applicant Rajeev Mehta land measuring 31.2187 (Acres) having Rect. No/Murba No. 9//8/2((2-15), 10/2(7-10), 11(3-10), 12(8-19), 13/1(1-16), 13/2(6-12), 14/1(5-1), 17/2(1-0), 17/3(2-12), 18/1(2-4), 18/2(5-16), 19/1(0-9), 19/2(0-9),

19/3(6-8), 19/4(0-14), 20(7-12), 21/1(4-0), 21/2(3-12), 22(8-0), 23/1(2-13), 23/2(5-7), 24/1(1-4), 24/2(2-8), 12//1/1(0-17), 1/3(5-10), 2(8-0), 3(8-0), 4/1(3-12), 7/2(3-12), 8(8-0), 9(8-0), 10/1(0-12), 10/2(7-0), 11/2(3-19), 12(7-11), 13/1(0-13), 13/2(6-19), 14/1(0-6), 14/2(3-6), 17/2(3-12), 18(8-0), 19(8-0), 20/1(4-4), 21(7-12), 22(8-0), 23(8-0), 24/1(5-0), 22//2/2(5-2), 3/1/1(1-2), 3/1/2(2-8), 3/2(4-0), 4/1(2-0), 7/2(4-0), 8/2(2-17), 8/3(2-16), 8/4(1-4), 14/2(2-6), 15/1(3-4) & 22//3/1(4-0), 3/2(4-0) Land located at Village **Navrangpur District Gurgaon** made a proposal to use this land for **Setting up Residential Plotted Colony** Purpose. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
 - B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
 - C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **Karama Lakelands Pvt. Ltd** whose land is located at **Village Navrangpur District Gurgaon** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
 - D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
 - E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
 - F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
 - G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
 - H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
 - I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.
- It is subject to the following conditions:
1. Subject To Condition as Mentioned in Clause B & C If Applicable.

अतः तहसीलदार, मानेसर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार किला नम्बरान 12//11/2 (3-19), 20/1 (4-4), 21(7-12), 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), 24/1(5-0), 22//3/2(4-0), 7/2(4-0), 14/2(2-6), 15/1(3-4), 12//3(8-0), 22//8/4(1-4), 4/1(2-0), 2/2(5-2), 8/3(2-16), 9//24/1(1-4), 13/1(1-16), 14/1(5-1), 19/1(0-9), 19/3(6-8), 12//10/2(7-0), 4/1(3-12), 9//23/2(5-7), 24/2(2-8), 17/3(2-12), 18/2(5-16), 23/1(2-13), 21/1(4-0), 12//1/3(5-10), 2(8-0), 9(8-0), 12(7-11), 13/2(6-19), 7/2(3-12), 8(8-0), 10/1(0-12), 13/1(0-13), 14/1(0-6), 18(8-0), 14/2(3-6), 17/2(3-12), 1/1(0-17), 9//10/2(7-10), 11(3-10), 19/4(0-14), 20(7-12), 21/2(3-12), 22(8-0), 8/2(2-15), 12(8-19), 13/2(6-12), 17/2(1-0), 18/1(2-4), 19/2(0-9), 22//3/1/2(2-8), 3/1/1(1-12), 8/2(2-17), कुल 250 कनाल 5 मरला की Aravali/Non forest Land Report जारी की जाती है।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।