

प्रेषक,

जिला राजस्व अधिकारी,
गुरुग्राम।

प्रेषित,

Adore Propmart LLP Regd. Office:- H.No. A-43,
F/F, Front Site Shera Mohalla Garhi, Near East of Kailash,
New Delhi-110065.

दिनांक 13.7.2023.

क्रमांक 1840 / एस.के.2

विषय :-

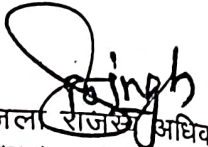
Request for issuance of Ownership Certificate in relation to setting up of Residential Colony under New Integrated Licensing Policy 2022 on land measuring 10.1952 acres in the revenue Estate of Village Shikohpur & Kherki Daula, Sector-77, Gurugram.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के सन्दर्भ में इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 1588/एस.के.2 दिनांक 28.06.2023 द्वारा तहसीलदार मानेसर से मलकियत रिपोर्ट मांगी गई। तहसीलदार मानेसर के कार्यालय के पत्र क्रमांक 1039/ओ.के. दिनांक 11.07.2023 द्वारा फिल्ड स्टाफ से रिपोर्ट ली गयी। फिल्ड स्टाफ से प्राप्त रिपोर्ट अनुसार मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम की अराजी भूमि खसरा न० 2497/791/1/1 (4-10-3) में प्रेमप्रकाश पुत्र कंवरभान 1/2 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 5286 व श्रीमती डिम्पल गुगलानी पत्नी प्रेमप्रकाश 1/2 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 5286 व खसरा न० 2497/791/2 (0-18-15) में प्रेमप्रकाश पुत्र कंवरभान पुत्र आशानन्द 44/125 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 5296 व मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा० लि० 81/125 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 4215-5302 व खसरा न० 792 रकबा 1-6-0 में श्रीमती डिम्पल पत्नी प्रेमप्रकाश 143/520 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 3809 व मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा० लि० 377/520 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 2948-2449 व खसरा न० 793/1 रकबा 1-4-0 में श्रीमती डिम्पल गुगलानी पत्नी प्रेमप्रकाश 7/47 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 3810 व मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा० लि० 40/47 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 2948-2942-5302 व खसरा न० 793/2 रकबा 1-3-0 में श्रीमती डिम्पल गुगलानी पत्नी प्रेमप्रकाश 7/47 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 3810 व सन्दीप पुत्र शिव कुमार 3/16 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 4827 व मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा० लि० 499/752 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 2948-2949-5302 तथा खसरा न० 793/2 रकबा 1-3-0 पर मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा० लि० पटटेदार बरूवे ईन्तकाल न० 2945 व खसरा न० 797/1 रकबा 0-17-0, 797/3/2 रकबा 1-14-12 में मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा० लि० 592/1032 भाग व मैसर्ज फलाई मोर कन्सट्रक्शन प्रा० लि० 440/1032 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 2947-2948-2949-4049 व 794/1 रकबा 0-18-15, 794/3 रकबा 1-12-7, 796/1 रकबा 0-0-13 में मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा० लि० बरूवे ईन्तकाल न० 2947-2948-2949 व खसरा न० 795/1 रकबा 0-13-0 में मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा० लि० 1/208 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 2948-2949 व श्रीमती उषादेवी पुत्री राम सिंह 7/26 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 3289 व श्रीमती रूपरानी पुत्री सुखवीर 7/26 भाग बरूवे ईन्तकाल न० 3289 व श्रीमती सोनिया पत्नी सुनील

Authorized Signatory



कुमार 7/26 भाग बरूवे ईन्तकाल न0 3812 व सन्दीप कुमार मल्होत्रा पुत्र शिव कुमार मल्होत्रा 3/16 भाग बरूवे ईन्तकाल न0 4827 व खसरा न0 795/2 रकबा 0-13-0 में मैसर्ज सुपर फाईन रियलटर्स प्रा0 लि0 5/26 भाग बरूवे ईन्तकाल न0 2947 व श्रीमती उषादेवी पुत्री राम सिंह 7/26 भाग बरूवे ईन्तकाल न0 3289 व श्रीमती सोनिया पत्नी सुनील कुमार व श्रीमती रूपरानी पुत्री सुखवीर 7/26 भाग बरूवे ईन्तकाल न0 3289 व श्रीमती सोनिया पत्नी सुनील कुमार 7/26 भाग बरूवे ईन्तकाल न0 3812 व खसरा न0 794/2 रकबा 0-1-18, 797/2 रकबा 0-2-0, 2497/791/1/2 रकबा 0-0-18, 2497/791/3 रकबा 0-2-4 में राजेन्द्र सिंह - धर्मसिंह पुत्रान रामकिशन पुत्र सुमेर सिंह बरूवे ईन्तकाल न0 4677 से मालिक है। मौजा खेडकी दौला तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम की अराजी भूमि मु0/कीला न0 56//15/2/2 (0-4), 16/2 (1-16) किता 2 रकबा 2 कनाल 0 मरला सालम का रामौतार पुत्र धर्म सिंह पुत्र बनी सिंह 1/2 भाग व सतेन्द्र पुत्र रामफल पुत्र धर्म सिंह 1/2 भाग बरूवे जमाबन्दी साल 2019-20 व ईन्तकाल न0 4237 तकसीम के अनुसार मालिक व काबिज है।


जिला राजस्व अधिकारी,
गुरुग्राम।

42



DAKSHIN HARYANA BIJLI VITRAN NIGAM

Superintending Engineer 'OP' Circle-I
Mehrauli Road, Gurugram.

e-mail scop1gurugram@dhbvn.org.in



0124-232242



0124-2306590



To

M/s Adore Propmart LLP
1F -22-26, Ozone Centre,
Sector-12, Faridabad-121007.

Memo No. Ch- 62 / Drg.-PLC Dated: 20/03/2024

Sub:

Assurance Certificate of DHBVN Project for Residential Group Housing Colony (License No.264 of 2023 Dated 19.12.2023, by DTCP Haryana valid upto 18.12.2028 area measuring 9.2453 acres in revenue estate of village-Shikohpur & Kherki Daula, Sector-77, Tehsil Manesar, District Gurugram, being developed by M/s Adore Propmart LLP. Declared load 2231.20 KW.

Reference your letter No. Nil e-mail on dated 18.03.2024 at 6:00PM on the subject cited above.

It is hereby assured that the power requirement of tentative load of 2231.20 KW shall be considered from the nearest 220/33KV sub-station at the time of actual requirement as per DHBVN norms at the voltage level of 33KV subject to the following conditions:-

1. Subject to availability of power and infrastructure at the time of actual release of connection.
2. Necessary charges will be got deposited by you as per latest Nigam instructions and compliance of all other instructions of Nigam will be ensured as per standing instructions of Nigam/HERC Regulations.
3. The necessary infrastructure will be laid by you at your own cost. The piece of land will be provided by you for the switching station / sub-station as per instructions of the Nigam.
4. This letter will be valid till the validity of license in view of Sales Circular no. D-6/2022 issued by CE/Commercial, DHBVN, Hisar vide memo no. Ch-06/SE/C/R-16/380/Vol-I dated 10.03.2022.

Superintending Engineer
'OP' Circle-I DHBVN, Gurugram

Copy to:-

The XEN 'OP' Divn. DHBVN, Manesar for information, please.

For ADORE PROPMART LLP

Pratik
Authorized Signatory

DA
OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER-V, SEW. DIVISION, GMDA, GURUGRAM
Address : 6th Floor, Plot No. 3, Sector-44, Gurugram,
E-mail : xen4infra2.gmda@gov.in

To

M/s Adore Propmart LLP
1F - 24 - 25 - 26 Ozone Centre
Sector - 12, Faridabad - 121007
Haryana

Dated. 18-03-2024

Memo No. GMDA/SEW/2024/36

Sub: -

Assurance for Sewerage Connection for disposal of 150 KLD surplus domestic treated effluent in master sewer line after commissioning for proposed Group Housing Colony on land measuring 9.2453 acre (License No. 264 of 2023 dated 19.12.2023 valid upto 18.12.2028) falling in the revenue estate of village - Shikohpur & Kherki Daula, Sector - 77, Tehsil - Manesar, Gurugram being developed by M/s Adore Propmart LLP.

Ref :-

Your office letter dated 18.03.2024.

In this regard, it is submitted that the Sewer connection in Master Sewer line for disposal of 150 KLD surplus treated domestic effluent from STP after commissioning the proposed Group Housing Colony on land measuring 9.2453 acre (License No. 264 of 2023 dated 19.12.2023 valid upto 18.12.2028) falling in the revenue estate of village - Shikohpur & Kherki Daula, Sector - 77, Tehsil - Manesar, Gurugram being developed by your firm could be given after completion of the Master Sewer line in the area.

The sewerage connection for your above said project for discharge of surplus treated waste water will be accorded after laying and completion of the master sewer lines along with STP.


Executive Engineer -V
Sew. Division, GMDA
Gurugram

To,

M/s Adore Propmart LLP
A-43, Shera Mehalla, Garhi,
Near east of Kailash, New Delhi.

Dated. 19.03.2024

Memorandum No. GMDA/Drainage/2024/136

Sub: - Assurance for Storm water connection for proposed Residential Group Housing colony over an area measuring 9.2453 acres in the revenue estate of village Shikohpur & Kherki Daula, Sector 77, Gurugram being developed by M/s Adore Propmart LLP (License No. 204 of 2023 dated 19.12.2023)

Ref:- Your office letter on dated 15.03.2024.

In this regard, it is submitted that the Storm water connection in Master Storm water drainage along sector road-77, of proposed Residential Group Housing colony over an area measuring 9.2453 acres in the revenue estate of village Shikohpur & Kherki Daula, Sector 77, Gurugram being developed by your firm will be accorded after completion of your project and after proper verification of document as per requirement. The Storm water drain connection for your above said project will be accorded after execution of laying of storm water drain in the respective area meanwhile drainage network is made planning stage in department. After completion of drain, GMDA will initiate connection process.


Executive Engineer -III,
Drainage Division, GMDA
Gurugram