



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 08/02/2023

Certificate No. SOH2023B188

GRN No. 99136407



7656
8/2/23

Stamp Duty Paid : ₹ 2478000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jagmal

No/Floor: 00

City/Village: Rewari

Phone: 98*****43

Sector/Ward: 00

District: Rewari

Others: Etc

LandMark: Ladhuwas gujar

State: Haryana



Buyer / Second Party Detail

Name: Ms azumi developer pvt ltd

No/Floor: 00

City/Village: Gurugram

Phone: 98*****43

Sector/Ward: 00

District: Gurugram

LandMark: Gurugram

State: Haryana

Purpose: sale deed

For verification of this document, please scan this QR Code through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

पैन/आधार नम्बर विक्रेता जगमाल

पैन/आधार नम्बर विक्रेता बाबूलाल

पैन/आधार नम्बर प्रथम पक्ष दीपक

पैन/आधार नम्बर विक्रेता राजपाल

पैन/आधार नम्बर विक्रेता मुकेश देवी

पैन/आधार नम्बर विक्रेता प्रेम प्रकाश

पैन नम्बर क्रेता फर्म

पैन/आधार नम्बर क्रेता चिदाम्बर शर्मा

किस्म वसीका

मालयति

स्टाम्प

MINSPS0534G/530420466021

CUNPB0212J/606949773824

FSVPD0876B/735060678663

P9915Q/507470922131

HAVPD1414H/320816503432

AOWPP1122L819024939924

AAAYCA1731F

AJWPS5803J/671414805091

बैयनामा जरई

4,44,00,000/-रुपये

31,08,000/-रुपये

Rs. 24,78,000/- Stamp No SOH2023B188

Rs. 6,30,000/- Stamp No SOH2023B147

Page No. 1 of 6

For AZUMI DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]
Jagmal Singh

प्रलेख क्र.:7656

मुद्रण दिनांक 08/02/2023 06:57 PM

पंजीकरण दिनांक:08-02-23

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- रिवाड़ी

गांव/शहर- लाधुवास गुजर

स्थित- LADHUWAS GURJAR

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

अन्य क्षेत्र

पता :

धन संबंधी विवरण

राशि- 44400000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 3108000 रुपये

स्टाम्प नं- S0H2023B188

स्टाम्प का मूल्य- 2478000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:99136804

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

डिफिशियेंसी स्टाम्प: S0H2023B147

डिफिशियेंसी Grnno: 99130780

डिफिशियेंसी शुल्क: 630000

द्वारा तैयार किया गया- KAPIL GUPTA ADV

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि चाही

480 Marla

खेवट नम्बर :- 11/2

यह प्रलेख आज दिनांक 08-02-2023 दिन बृहवार समय 6:57:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जगमाल पुत्र शिवलाल बाबूलाल पुत्र बनीराम दीपक पुत्र बनीराम राजपाल पुत्र श्री/श्रीमती मुकेश देवी पत्नी राजपाल प्रेमप्रकाश पुत्र रामनारायण निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

इस्ताद्वार प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

जगमाल बाबूलाल दीपक राजपाल श्रीमती मुकेश देवी प्रेमप्रकाश

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है। इसलिए दस्तावेज को जीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है। इसलिए दस्तावेज को जीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 08-02-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

(रिवाड़ी)

जगमाल बाबूलाल दीपक राजपाल श्रीमती मुकेश देवी प्रेमप्रकाश

परोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MS AZUMI DEVELOPERS PVT LTD thru CHIDAMBER SHARMA OTC

द्वारा को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा

लेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी RAMOTAR SAINI ADV

ता -- निवासी REWARI व श्री/श्रीमती/कुमारी BIRENDER पिता SHER SINGH निवासी MAJRA ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08-02-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

(रिवाड़ी)

For AZUMI DEVELOPERS PVT LTD.

Authorized Signatory

शब्द	500
वाका	लाधुवास गुजर
विक्रय रकबा	24 कनाल
रोड से दूरी	अप्रोच रोड के साथ

हम 1-जगमाल पुत्र श्री शिवलाल पुत्र श्री डीघसम, 2-बाबूलाल, 3-दीपक पुत्रान श्री बनीराम पुत्र श्री शिवलाल, 4-राजपाल पुत्र श्री हरिराम पुत्र श्री शिवलाल, 5-श्रीमती मुकेश देवी धर्मपत्नी श्री राजपाल पुत्र श्री हरिराम, 6-प्रेम प्रकाश पुत्र श्री रामनारायण पुत्र श्री शिव लाल निवासीगण गांव लाधुवास गुजर, तहसील व जिला रेवाड़ी के है।

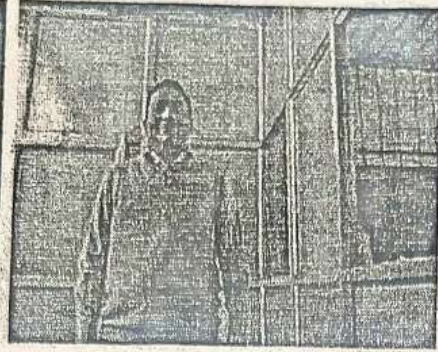
जो कि एक आराजी जरई वाका लाधुवास गुजर, तहसील व जिला रेवाड़ी, जो खेवट नम्बर 11/2 खतौनी नम्बर 19/2 मुस्तील नम्बर 10 किला नम्बर 4(8-0) 5(8-0) मुस्तील नम्बर 4 किला नम्बर 15(8-0) 16(8-0) 25(8-0) 6/3(5-10) मुस्तील नम्बर 5 किला नम्बर 19/2(7-12) 20(7-16) 22/1(7-0) कुल किता 9 कुल रकबा 67 कनाल 18 मरला का 440/2916 भाग बकदर 10 कनाल 4 मरला (जगमाल 149/408 भाग, प्रेमप्रकाश 75/408 भाग, राजपाल 112/408 भाग, दीपक 36/408 भाग, बाबूलाल 36/408 भाग के मालिक है).....व खेवट नम्बर 11/2 खतौनी नम्बर 19/2 मुस्तील नम्बर 4 किला नम्बर 14(5-18) 17(8-0) 24(8-0) कुल किता 3 कुल रकबा 21 कनाल 18 का भाग बकदर 108/438 भाग बकदर 5 कनाल 8 मरला (जिसमे मुकेश देवी 40/438 भाग, जगमाल 49/876 भाग, प्रेमप्रकाश 23/876 भाग, राजपाल 18/438, दीपक 7/438 भाग, बाबूलाल 7/438 भाग के मालिक है।)

Jagmool Singh

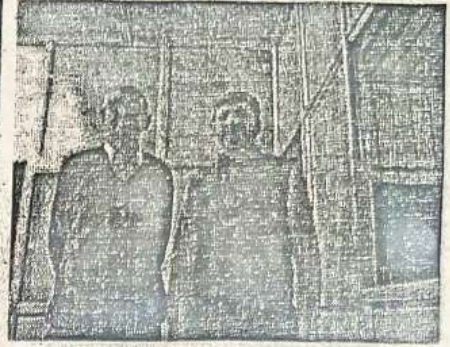
Authorized Signatory



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- जगमाल बबूलाल दीपक राजपाल श्रीमती मुकेश देवी
प्रेमप्रकाश

क्रेता :- thru CHIDAMBER SHARMAOTHERMS AZUMI DEVELOPERS PVT
LTD

गवाह 1 :- RAMOTAR SAINI ADV Ramotar S

गवाह 2 :- BIRENDER Birender

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7656 आज दिनांक 08-02-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 657 के पृष्ठ नं 67.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9671 के पृष्ठ संख्या 11 से 25 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

For AZUMI DEVELOPERS PVT. LTD.

दिनांक 08-02-2023

Authorized Signatory

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

खेवट नम्बर 11/2 खतौनी नम्बर 19/2 मुस्तील नम्बर 10 किला नम्बर 15(6-17) 3(9-14) 6(8-0) 7(8-11) मुस्तील नम्बर 4 किला नम्बर 18(2-14) 23(7-6) मुस्तील नम्बर 5 किला नम्बर 10/2(0-6) 11/2(6-10) 12/2(6-2) कुल किता 9 कुल रकबा 56 कनाल 168/1120 भाग बकदर 8 कनाल 8 मरला (जगमाल 61/168 भाग, प्रेमप्रकाश 31/168 भाग, राजपाल 46/168 भाग, दीपक 15/168 भाग, बाबूलाल 15/168 भाग के मालिक हैं) सभी का कुल रकबा 24 कनाल के हम बरुवे इंतकाल नम्बर 398 मंजूर दिनांक 24/11/2022 व इंतकाल नम्बर 397 मंजूर दिनांक 24/11/2022 व इंतकाल नम्बर 414 द्वारा मालिक काबिल चले आते हैं। जिस पर आज तक कोई भार किसी प्रकार का नहीं है। आज तक कही पर रहन -बैय -हिबा -पट्टा -तबादला या अन्य तरीके से मुन्तकल नहीं है। ना ही उक्त जायदाद पर किसी अदालत में कोई मुकदमा चल रहा है। ना ही किसी कुर्की या नीलामी में शामिल है। आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। हमें बराये खर्चा खानगी व तरक्की दीगर जायदाद रुपयो की आवश्यकता है। सो आज हमने अपने ठीक होश हवाश में अपनी मरजी व खुशी से बिना किसी दबाव बहकाव के अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न-चित से उपरोक्त आराजी तादादी 24 कनाल सालम मय जुमला हक हकूक हर किस्म हवाई थली सहित बदले मुबलिग 4,44,00,000/- रुपये (चार करोड चवालीस लाख रुपये) मुग्धम से बदस्त "M/S AZUMI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED" REGISTERED OFFICE : 1962/3, RAJEEV NAGAR, GURGAON, HARYANA -122001 से बैय कतई व फरोख्त कर दिया है और कुल कीमत मुबलिग निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

Jagmal Singh

For AZUMI DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

मालयति	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक	प्राप्तकर्ता
72,25,000/-	000013	08/02/2023	HDFC	राजपाल
27,00,000/-	000115	21/01/2022	HDFC	राजपाल
11,75,000/-	000116	21/01/2022	HDFC	राजपाल
76,50,000/-	000008	08/02/2023	HDFC	जगमाल
22,25,000/-	000119	25/01/2022	HDFC	जगमाल
7,00,000/-	000132	23/08/2022	HDFC	जगमाल
22,25,000/-	000121	25/01/2022	HDFC	जगमाल
20,00,000/-	RTGS	24/11/2022	SCB	जगमाल
18,60,000/-	000011	08/02/2023	HDFC	प्रेमप्रकाश
2,50,000/-	000100	13/01/2022	HDFC	प्रेमप्रकाश
23,00,000/-	000114	20/01/2022	HDFC	प्रेमप्रकाश
10,00,000/-	RTGS	22/02/2022	PNB	प्रेमप्रकाश
10,00,000/-	000133	23/08/2022	HDFC	प्रेमप्रकाश
4,90,000/-	025497	19/10/2022	SBI	प्रेमप्रकाश
5,00,000/-	025498	19/10/2022	SBI	प्रेमप्रकाश
16,00,000/-	000010	08/02/2023	HDFC	दीपक
1,75,000/-	000108	13/01/2022	HDFC	दीपक
9,50,000/-	000118	21/01/2022	HDFC	दीपक
9,75,000/-	RTGS	21/01/2022	SBI	दीपक
8,50,000/-	000009	08/02/2023	HDFC	बाबूलाल
7,76,000/-	000122	25/01/2022	HDFC	बाबूलाल
5,00,000/-	000137	05/09/2022	HDFC	बाबूलाल

Jagmural Singh

For AZUMI DEVELOPERS PVT. Page No. 4 of 6

Authorized Signatory

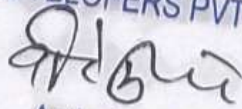
9,99,000/-	SBIN222024328845	24/01/2022 SBI	बाबूलाल
1,75,000/-	000106	22/01/2022 HDFC	बाबूलाल
4,00,000/-	RTGS	15/02/2022 SBI	बाबूलाल
21,25,000/-	000012	08/02/2023 HDFC	मुकेश देवी
5,75,000/-	000117	21/01/2022 HDFC	मुकेश देवी
5,00,000/-	000134	23/08/2022 HDFC	मुकेश देवी
5,00,000/-	RTGS	24/11/2022 SCB	मुकेश देवी

अब कीमत में से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है। क्रेता को पूरी तरह से हम बाया जैसा मालिक काबिज बना दिया है। आयन्दा जायदाद मुबईया की बाबत हम बाया का कोई हकीकी किसी प्रकार का दावा मुताल्बा करेगा या किसी नुक्श कानूनी की वजह से कब्जा क्रेता से निकल जाएगा तो उस सुरत में हम बाया हर्जा, खर्चा, पैरवी जवाबदेही व वापसी कुल कीमत की अदायगी की जाति तौर पर जिम्मेदार रहेंगे। जायदाद मुबईया से हम बाया का या हमारे किसी हकीकी का कोई ताल्लुक वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। कुल खर्चा बैयनामा अलावा कीमत सब क्रेता ने अलग से अपने पास से लगाया है। नोट:- क्रेता-विक्रेतागण ने जिला नगर योजनाकार द्वारा जारी हिदायतो को भलि भांति समझ लिया है, और दोनो पक्षो ने यह दस्तावेज भलि भांती पढ़ व समझ लिया है, और पढ़कर, समझकर सही मानकर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिए हैं।

Jaganath Singh

Page No. 5 of 6

For AZUMI DEVELOPERS PVT. LTD.

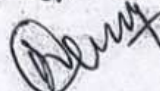
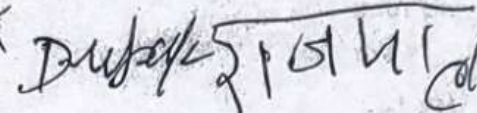


Authorized Signatory

अतः यह बैयनामा लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवें।

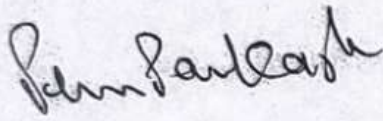
फक्त तहरीर तारीख 08 फरवरी 2023

विकेतागण - जगमाल - बाबूलाल - दीपक - राजपाल - श्रीमती मुकेश देवी

Rajpal Singh  

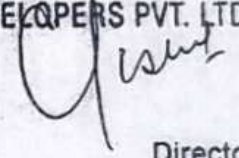


- प्रेम प्रकाश



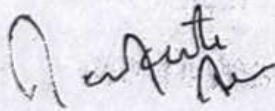
केता - M/S AZUMI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED बजरिये चिदाम्बर शर्मा

AZUMI DEVELOPERS PVT. LTD.

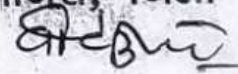


Director

गवाह: रामौतार सैनी ऐडवोकेट
जिला कोर्ट रेवाड़ी



गवाह: विरेन्द्र पुत्र श्री शेर सिंह यादव
निवासी माजरा, जिला अलवर



Drafted by

 8/2/2023

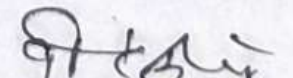
Kapil G

Distt. C

ate

wari

For AZUMI DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory