

सतीश
सिंह
उदाहरण



STATE OF JHARKHAND
GOVERNMENT
TOLU & LURUSRAID

08 JAN 2024

S.No. 10201
Purpose: *Seam*
Signature: *Seam*

नमल - 5.5

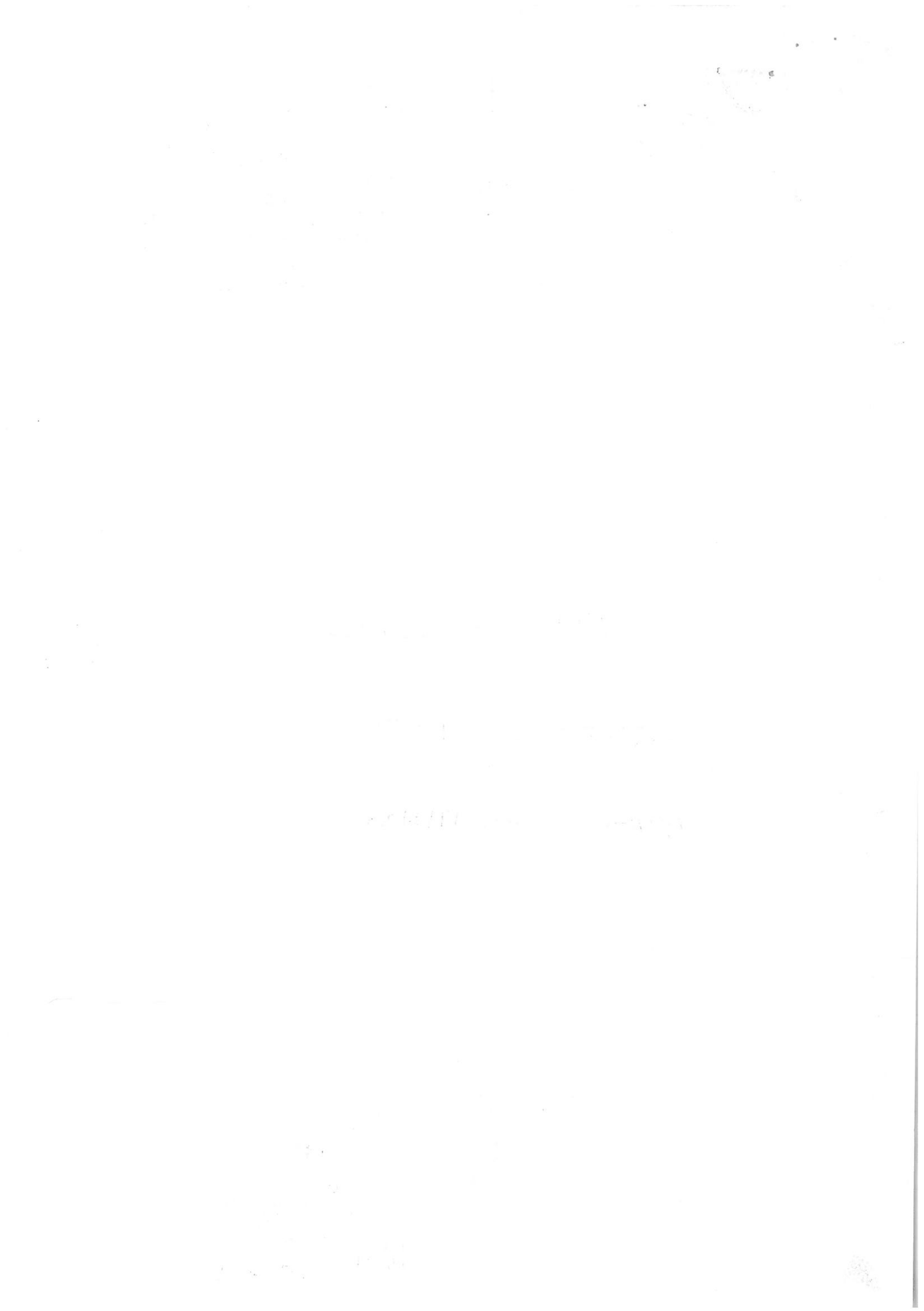
वरीका - 7351

दिनांक - 17/2/20

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
सोहना

8/1/24





**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 12/02/2020

GFL2020B12

02752243



Stamp Duty Paid : ₹ 700000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Sector/Ward : 13

LandMark : Dlf phase

District : Gurugram

State : Haryana

Others : Satyvati



Buyer / Second Party Detail

Sector/Ward : B1

LandMark : Vasant kunj

District : New delhi

State : New delhi



DED05011150710

11:07
100 4700 0

This document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

7351
17-2-20

किस्म वसीका : बयनामा
मालियति : मुबलिग 1,00,00,000 / -रुपए
स्टाम्प : मुबलिग 7,00,000 / -रुपए
मौजा : सोहना
सर्टिफिकेट न0 : GFL2020B12/12/02/2020
किस्म : कृषी भुमि
रजिस्ट्रेशन फीस : 50,005 / -
जारी कर्ता : हरियाणा सरकार

(Signature)

Satyvati

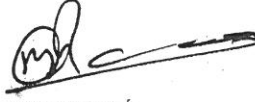
ATTESTED
8
सब रजिस्ट्रार
सोहना
8/1/24

प्रलेख न:7351

दिनांक:17-02-2020

डीड संधी विवरण	
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA	
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sohna
स्थित AGRI OPEN PUB UTILITY	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	4 Kanal
धन संबंधी विवरण	
राशि 10000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 700000 रुपये
स्टाम्प नं : GFL2020B12	स्टाम्प की राशि 700000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	E:Challan:62823233
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: DS YADAV ADV	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 17-02-2020 दिन सोमवार समय 5:36:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी RAM LOHIA पुत्र PHOOL SINGH SATYAWATI पत्नी M R LOHIA निवास GGM द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
RAM LOHIA SATYAWATI

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।


दिनांक 17-02-2020
RAM LOHIA SATYAWATI

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी MS NIKITA PROMART PVT LTD thru MAHENDRA LOHIA OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी NARESH NAMBARDAR पिता --- निवासी MUNDAWAR श्री/श्रीमती/कुमारी GAURAV पिता --- निवासी SOHNA ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17-02-2020

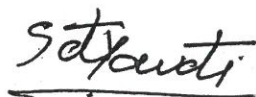
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

मसतराम लोहिया आधार न0(8502 8597 8618) पुत्र फूल सिंह व श्रीमती सत्यवती
आधार न0(8740 2169 5690) पत्नी एम आर लोहिया निवासीयान एच 23/13 डि एल एफ
गुरुग्राम तहसील व जिला गुरुग्राम हरियाणा के है

कि हम अराजी वाका मौजा सोहना तहसील सोहना, जिला गुडगावां मे जिसका
खाता न0 133 मु0 न0 142 किला न0 9 मिन दक्षिण (4-0) किता 1 रकबा 4
माल 0 मरला के मालिक व काबिज बरुवे इन्तकाल 11932 मंजुरशुदा की रूह से है।
मावाला हर किस्म के भार यानि जेरबारी, देनदारी, कानूनी वाक्याती व जमानत आदि से
मुक्त है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से जैसे रहननामा, बयनामा,
तानामा, हिब्बानामा, आडरहन, सम्पत्ति परित्याग, मुख्तयार आम, सम्पत्ति अन्तरण आदि द्वारा
निकाल ना किया है, सम्पत्ति सरकार द्वारा अधिग्रहण ना की गई है, ना ही इसकी बाबत कोई
गैरा वगैरा प्राप्त हुआ है। उपरोक्त अराजी पर सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है।
सम्पत्ति पर कोई लोन वगैरा नहीं है। सम्पत्ति सरपल्स मे नहीं है। यानि सम्पत्ति हर किस्म के भार
मुक्त है। सम्पत्ति पर किसी प्रकार का मुकदमा नहीं है। और इसके मालिकाना हक मे आज
पहले किसी प्रकार का कोई नुक्स पाया गया तो बेचने वाला उसके होने वाले नुकसान और
हानि के लिए स्वयं जिम्मेवार रहेगा। और उसको दूर करवाकर देगा और आज के बाद खरीददार
सम्पत्ति जिम्मेवार रहेगी। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। मुझे बराये अखराजात खुद व
सम्पत्ति खरीदने के लिए धन की जरूरत है। अतः अब मैंने अपने उपरोक्त रकबा को
मेलपेज मुबलिग 1,00,00,000/-रुपए में बदस्तः मेसर्स ~~नितिका~~ प्रोपमार्ट प्रा0 लि0 (पेन कार्ड
न0 - AADCN0275C) निवासी प्लाट न0 -10 3rd फ्लोर एल.एस.सी.बी-1 वसंत कुंज
दिल्ली र्माफत-को बय कर दिया है। कुल जरे मुबलिग 1,00,00,000/-रु जो की निम्न
आर से वसूल पाए है :-

10,00,000 /रु आर.टी.जी.एस न0 MAHBH11235029468 मसतराम लोहिया ने प्राप्त किए
80,00,000 /रु चैक न0- 353667 सत्यवती ने 1प्रतिश्त टी.डी.एस काट कर प्राप्त किए
वाहन प्राप्त कर लिए है। कुछ लेना बकाया बाजिम्मा खरीदार के ना रहा है। कब्जा मौका पर
पानी बजाय उक्त वकीत रकबा पर हवाले खरीददार के करा दिया है। खरीददार उक्त विकीत
मावा का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गया है। आज के बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई





ATTESTED

सब रजिस्ट्रार

सोहना 8/1/24

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

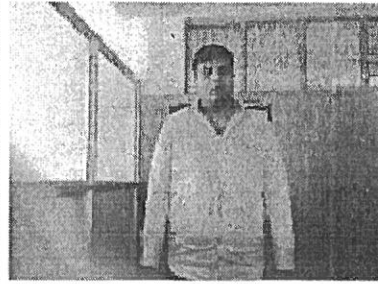
7351

2019-2020

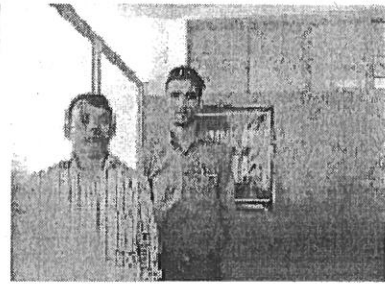
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता :- RAM LOHIA SATYAWATI Satyawati

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

क्रेता :- thru MAHENDRA LOHIAOTHERMS NIKITA PROMART PVT LTD Mahendra

गवाह 1 :- NARESH NAMBARDAR N. Nambardar

गवाह 2 :- GAURAV Gaurav 2133

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7351 आज दिनांक 17-02-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 2133 के पृष्ठ नं 2.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1629 के पृष्ठ संख्या 86 से 89 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 17-02-2020

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (सोहना)

यह विक्रीत रकबा की बाबत ना रहेगा। खरीददार को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जो चाहे इस्तेमाल करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा। दाखिल खारिज माल में खरीददार के नाम दर्ज व मंजूर करा दूंगा वरना खरीददार इस दस्तावेज की खंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा आज तक का कोई नुक्स विक्रीत रकबा में निकलेगा। इसका मैं जिम्मेवार व देनदार रहूंगा और आज के बाद खरीददार खंय जिम्मेवार होगा।

यह बयनामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत आवे। दिनांक-17.02.2020 Drafted by me

अलब्द :
महेश राव
लोहिया

श्रीमती सत्यवती

Satya

खरीदार महेश राव
for Nitika Proprietart Pvt. Ltd
मेसर्ज
निटिका प्रोपमार्ट प्रा० लि०

गवाह:1 महेन्द्र

नरेश कुमार
प्रबन्धन नम्बरदार, मन्डाव
लोहना जिला गुजरात

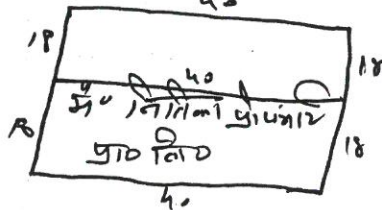
गवाह:2 महेन्द्र

महेन्द्र
R/o Soluna

34C

142
9

पाणि



21/2/20

ATTESTED

सच रजिस्ट्रार
लोहना

8/1/24

