सतीश
S/o इन्द्रपाल
उधोला

SPECIAL ADHESIVE
FIVE RUPEES

SPECIAL ADHESIVE
FIVE RUPEES

SEEMA JUNEJA
STAMP VENDOR
TEH. SOHNA (GURUGRAM)

0 8 JAN 2024

S.No. 10800
सतीश

नकल — S.D

वसीका — 2547

दिनांक — 22/3/04

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
सोहना
8/1/24

2547
22-3-04

DED05010940079

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव / शहर का नाम	:	सोहना, गुड़गॉव
3. रकबा	:	4 कनाल 3 मरले
4. मालियति	:	मुब0 4,15,000 / — रूपये
5. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 33,200 / — रूपये
6. स्टाम्प न0 / तारीख	:	11919 / 22.03.2004
7. स्टाम्प कहां से खरीदा गया	:	खजाना गुड़गांव
8. कर्मशियल / रिहायशी	:	कृषि आराजी
9. एडवोकेट का नाम	:	एस.एस. यादव, गुडगांव
10. पृष्ठ संख्या / षब्द	:	07 / 350

मनके प्रशांत चौधरी पुत्र श्री राजेश प्रकाश उर्फ राजेन्द्र प्रकाश निवासी गांव गदाईपुर, तहसील महरौली, दिल्ली बजरिये मुखत्यारेआम श्रीमति अरूणा चौधरी पत्नी श्री त्रिलोक चौधरी निवासी सी.डी.आर. विला, गांव गदाईपुर, नई दिल्ली बरूवे मुखत्यारनामा आम वसीका नं0 7045 दिनांक 09.07.2002 कार्यालय श्रीमान सब–रजिस्ट्रार–VII, नई दिल्ली बजरिये मुखत्यारेखास सतबीर सिंह पुत्र श्री मन्ताराम निवासी गांव व डाकखाना दमदमा, तह0 सोहना जिला गुडगांव बरूवे मुखत्यारनामा खास वसीका नं0 7470 दिनांक 10.03.2004 कार्यालय श्रीमान सब–रजिस्ट्रार साहब–III, नई दिल्ली की रूह से हूँ। जो कि मुखत्यारनामा आम व खास आज तक कैंसिल नहीं हुआ है और मुखत्यारनामा आमकर्ता व मुखत्यारनामा खासकर्ता आज तक जीवित हैं। जो कि मैं विक्रेता आराजी जरई खेवट नम्बर 132 खाता नम्बर 148, मुस्ततील नम्बर 143 कीला नम्बर 4/2/2(0–7), 7/1/1(3–16) कुल किता 2 कुल रकबा 4 कनाल 3 मरले सालम, वाका सिवाना मौजा सोहना, तहसील सोहना जिला गुडगांव का बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन् 1996–97 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है यानि आज से पहले मुझ विक्रेता ने बाबत उपरोक्त विक्रय अराजी कोई इकरनामा बय किसी अन्य व्यक्ति के साथ ना किया हुआ है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति के पास रहन किया हुआ है, ना ही किसी अन्य व्यक्ति को पट्टे पर और ना ही किराए पर दिया हुआ है। ना ही मुझ विक्रेता ने बाबत उपरोक्त विक्रय अराजी किसी सरकारी बैंक व गैर सरकारी

133

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
सोहना

8/1/24

प्रलेख न: 2547 **दिनाँक** 22/03/2004

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
भूमि का विवरण	
तहसील/सब-तहसील	सोहना
गांव/शहर	सोहना
स्थित	सोहना गांव (क़षि)
भूमि की किस्म	चाही
भूमि का क्षेत्रफल	4.00 कनाल 3.00 मरला
धन सबंधी विवरण	
राशि 415,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 33,200.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 22/03/2004 दिन सोमवार **समय** 3-4 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Satbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Manta Ram निवासी Damdama **द्वारा पँजीकरण** हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त **पँजीयन** अधिकारी
सोहना
22/3/04

श्री Satbir Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री For-Jagpal Singh क्रेता हाजिर **है। प्रस्तुत** प्रलेख के **तथ्यो को** दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 415,000.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई **राशि के** लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S S Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Dhanbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Roop Ram Damdama निवासी ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान **करता है।**

दिनाँक 22/03/2004

उप / सयुँक्त **पँजीयन अधिकारी**
सोहना
22/3/04

154

बैंक से कोई कर्जा लिया हुआ है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी को किसी सरकारी बैंक व गैर सरकारी बैंक में आड रहन किया हुआ है। ना ही मुझ विक्रेता ने बाबत उपरोक्त विक्रय अराजी कोई तबदील मलकियत बजरिये अदालत किसी अन्य व्यक्ति के नाम डिक्री कराई हुई है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर मलकियत के झगड़े के सवाल पर किसी दिवानी अदालत व रिवैन्यू अदालत में कोई दावा विचाराधीन है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी किसी एक्विजिसन स्कीम में है और ना ही आज से पहले मुझ विक्रेता को किसी भी एक्विजिसन अथोरिटी से एक्वायरमैंट के नोटिस हासिल हुए हैं। इस तरह से उपरोक्त विक्रय अराजी हर तरह के भार से पाक व साफ है। उपरोक्त अराजी को मुझ विक्रेता को बय करने के पूरे–पूरे हक हासिल हैं। अब मुझ विक्रेता को अन्य तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से तथा अपने सभी परिवारजनों की सहमति से अपनी उपरोक्त आराजी रकबा 4 कनाल 3 मरले को मय हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत बदले मुब0 4,15,000/– रूपये (चार लाख पंद्रह हजार रूपये केवल) जिसके आधे मुब0 2,07,500/– रूपये (दो लाख सात हजार पाँच सौ रूपये) होते हैं बदस्त श्रीमती सुखपाली धर्मपत्नी श्री सतबीर सिंह पुत्र स्व0 श्री मन्ताराम निवासी गांव व डाकखाना दमदमा, तह0 सोहना जिला गुडगांव को कतई बय कर दी है। कुल जरे बय मुब0 4,15,000/– रूपये (चार लाख पंद्रह हजार रूपये केवल) नकद बावक्त रजिस्टरी बयनामा रोबरू श्री मान सब–रजिस्टरार साहब बहादुर गुड़गॉव मजकूर खरीदारा से वसूल पाउंगा। अब इसके बाद मेरा मजकूर खरीदारा की तरफ कोई लेन देन बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदारा को विक्रित रकबा 4 कनाल 3 मरले पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिका वा काबिजा बना दी हैं। मजकूर खरीदारा आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। आज से पहले जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी उपरोक्त विक्रय अराजी पर होगी उन सबको चुकता करने की जिम्मेवारी आगे भविष्य में मुझ विक्रेता की होगी और आज के बाद की तमाम देनदारी की जिम्मेवारी स्वयं खरीदारा की होगी। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मंजकूर खरीदारा के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदारा के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदारा को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर

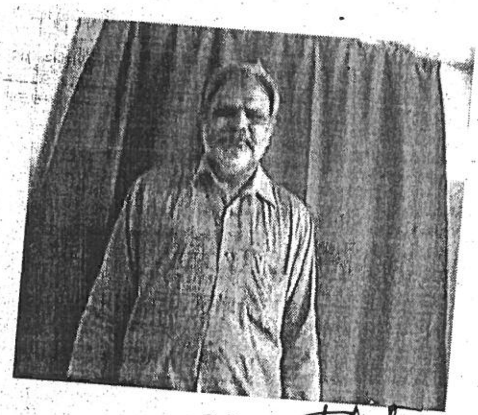
155

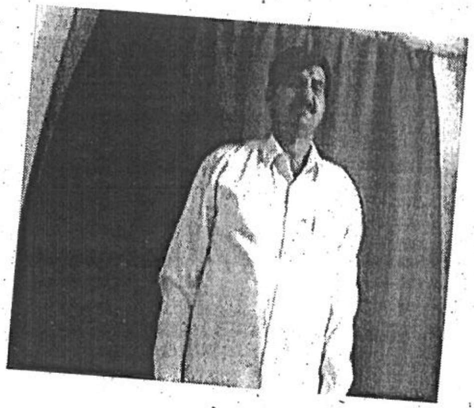
ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
सोहना

8/1/24

Reg. No. 2547 **Reg. Year** 2003-2004 **Book No.** 1





विक्रेता

क्रेता

विक्रेता :- Satbir Singh

क्रेता :- For-Jagpal Singh

गवाह :- S S Yadav

Dhanbir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक **2,547** आज दिनाँक 22/03/2004 **को बही नः 1** जिल्द नः 1,127 प्रष्ठ नः 158 पर पँजीकृत **किया गया** तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त **बही सख्या 1** जिल्द नः 9 के प्रष्ठ सख्या 91 से 93 पर **चिपकाई गयी।**

दिनाँक 22/03/2004

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता/विक्रेता व साक्षीगण के निशान अंगुष्ठ हस्ताक्षर हमारे सामने कराये गये।

उप पंजीयन

सोहना 22/3/04

उप/सर्युक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

156

क़रा
रकबा
कब्ज़ा
लागत
ताल्लु
करे, उ
यानि र
है। अत
सनद र

ड्राफ्टिड

बाया :
प्रशांत चौ
श्रीमति अ
सतबीर रि

गवाह 1:
एस.एस या
गुड़गॉव
S.
Dist.

करा लेवें जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला **या इसका** कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदारा से **निकल जावेगा** तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की अदायगी **का जिम्मेवार** रहूंगा। अब मेरा या मेरे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता **किसी किस्म** का नही रहा है। मजकूर खरीदारा जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, उजर नही होगा**। मैं और** मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी **व रजिस्ट्रेशन** फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदारा ने अपनी तरफ से किया है। अतः यह **बयनामा खूब सोच,** समझ कर, पढ कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया है कि सनद रहे ताकि **आगे भविष्य में** बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख : 22.03.2004

ड्राफ्टिड बजरिये : **एस.एस. यादव**, एडवोकेट, गुडगांव।

Suke Singh.
S. S. YADAV
Advocate
District Court, Gurgaon

बाया :
प्रशांत चौधरी **बजरिये मुखत्यारेआम**
श्रीमति अरूणा **चौधरी** बजरिये मुखत्यारेखास
सतबीर सिंह

खरीदार की तरफ
श्री जगपाल सिंह s/o
जगदेव सिंह : पनहेड़ा

गवाह 1: Suke Singh
एस.एस यादव, **एडवोकेट**
गुड़गॉव
S. S. YADAV
Advocate
District Court, Gurgaon

गवाह 2:
मनबीर s/o रूप राम नि.
गांव पनहेड़ा सोहना

ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
सोहना
8/1/24

157

दस्तावेज सं. 2547 1

1133 पृष्ठ सं. 55-56

85

22/3/५/21

22/3/५