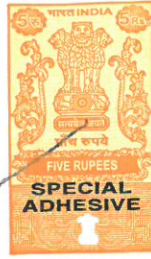


लतीश
श्री. इन्द्रनाथ
उदय



SEEMA JUNEJA
STAMP VENDOR
TEH. SOHNA (GURUGRAM)

08 JAN 2024

S.No. 10203
Purpose: Seema
Signature: Seema

नकल - 55

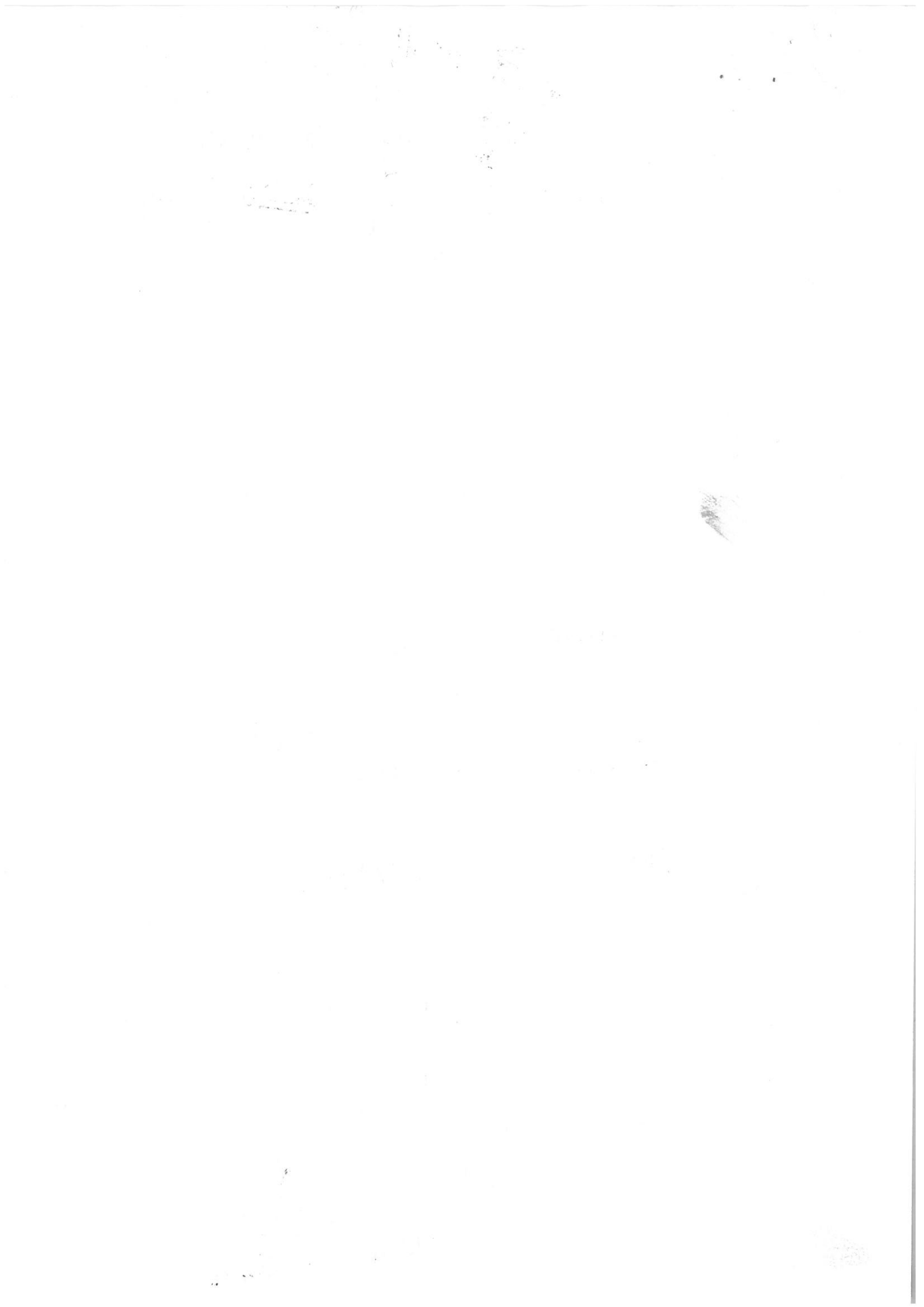
वरीमा - 962

दिनांक - 2/6/10

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
सोहना

8/1/24



962
2/6/2010

किस्म वसीका मालियति स्टाम्प स्टाम्प कहां से खरीदा
बयनामा मु0 5.72,00,000/-रु0 मु0 52,99,875/-रु0 उप खजाना, सोहना ।

स्टाम्प/प्रमाण पत्र विवरण

क्र0 सं0 59 ता0 02.06.2010

मौजा



केसम

सोहना

चाही

अन्दरून हदूद कमेटी

मानके, मैसर्ज अबीर कन्सट्रक्शन्स प्रा0 लि0, ब्लाक सी, ग्राऊण्ड फ्लौर-14, फौक्ट्री रोड, नियर साफदरजंग अस्पताल, नई दिल्ली वर्तमान मैसर्ज अबीर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, बरूवे प्रमाण पत्र नाम परिवर्तन, पंजीकरण कार्यालय श्री सन्तोष कुमार, उप कम्पनी रजिस्ट्रार, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा, बरूवे प्रमाण-पत्र दिनांक 02.08.2008, एवं बरूवे पंजीकृत दरतावेज ट्रांसफर डीड वसीका नं0 960 दिनांक 02.06.2010 कार्यालय संयुक्त सब रजिस्ट्रार सोहना, बिश्वेदार मौजा सोहना, तहसील सोहना, जिला गुडगांवा बजरिए अथोराइज्ड सिग्नेटरी/मैनेजिंग डायरेक्टर श्री के0 ज्ञानदीप बरूवे कम्पनी रेजूलेशन दिनांक 25.10.2010 द्वारा अधिकृत हूं ।

जो कि मैं अराजी जरई अन्दरून हदूद कमेटी वाका मौजा सोहना, तहसील सोहना, जिला गुडगांवा खेवट/खाता नं0 151/161, 153/163, 154/164, 623/663, 781/836, मु0 नं0 132, कीला नं0 25/2/2 (0-6), मु0 नं0 133, कीला नं0 20/1/1 (0-1), 21/2/2 (6-11), मु0 नं0 142, कीला नं0 1 (8-0), 10 (8-0), 11 (8-0), 12 (8-0), 13 (8-0), मु0 नं0 143, कीला नं0 5/2/2 (6-7), 6 (8-0), 14/2 (0-7), 15/1 (6-14), किता 12, रकबा 67 कनाल 6 मरले की बरूवे इन्तकाल बय क्रमांक संख्या 16738 मंजूरशुदा दिनांक 08.02.2008 की रूह से मालिक व काबिज हूं । जो मैंने बरूवे पंजीकृत बयनामा वसीका नं0 4506 दिनांक 18.01.2008 कार्यालय सब रजिस्ट्रार सोहना की रूह से अजा श्री सुभाष मित्तल वगैरा से खरीद किया था । उपरोक्त रकब हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकीयत, कानूनी वाक्याति, डिक्री, कुर्की व जमानत आदि से पाक साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, बय, पटटा आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया गया है, ना ही किसी दीगर के साथ सौदा मुहायदा बय किया है । रकबा बाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । रकबाबाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है, यानि रकबा बाला हर

For Abir Infrastructure Pvt. Ltd.

Managing Director

ATTESTED

सब रजिस्ट्रार
सोहना

8/1/24


प्रलेख नः 962

दिनांक 02/06/2010


डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sohna	स्थित Under M C Agri Land
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	8 Acre 3 Kanal 6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 75,712,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,299,875.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 5,299,875.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Shish Pal DW

यह प्रलेख आज दिनांक 02/06/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Abir Infrastructure P Ltd श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Block-C, Factory Road, Near Safdranjug N Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर  प्रस्तुतकर्ता




उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना


श्री M/s Abir Infrastructure P Ltd thru K Gyandeep(OTHER)

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thro-Ravinder Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सु तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।


दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Bhavi Chand Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Sand व श्री/श्रीमती/कुमारी S P Ahuja पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी R K Ahuja निवासी A-26, DLF-I GGN ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/06/2010

100


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

किरम के भार से भारमुक्त है । उपरोक्त रकबा हमारे मौके का ना होने से कोई खास लाभ ना हो रहा है । मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है, मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अडचन ना है । मुझे/फर्म मजकूर को बराए अखराजात खुद खर्चा खौनगी व दीगर सम्पत्ति खरीदने के लिए धन की आवश्यकता है, जिसका अन्य कोई मुनासिब इन्तजाम नहीं हो सकता । अतः अब मैंने/फर्म मजकूर ने अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने उपरोक्त रकबा 67 कनाल 6 मरले सालिम को अपने कुल अधिकारों सहित बिलऐवज मुबलिंग 5,72,00,000/- रूपये (पांच करोड बहततर लाख रूपये) कि आधे जिनके मुबलिंग 2,86,00,000/- रूपये होते हैं, में पास मैसर्ज नीतिका प्रोपमार्ट प्रा0 लि0 (M/s. Nitika Propmart Pvt. Ltd.), फ्लेट नं0 3600, सैक्टर-डी 3, बसन्त कुंज, नई दिल्ली बजरिए डायरेक्टर रविन्द्र सिंह पुत्र श्री जगत सिंह, निवासी घिटोरनी, तहसील महरौली, नई दिल्ली को बय कतई फरोख्त कर दिया है, बेच दिया है । कुल जरे बदल मुबलिंग 5,72,00,000/- रूपये तमाम में से मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587152 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587153 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587159 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587160 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587168 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587169 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587170 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587171 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 597172 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587173 द्वारा व मुबलिंग 50,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587174 द्वारा व मुबलिंग 22,00,000/- रूपये बजरिए चैक क्रमांक संख्या 587180 द्वारा, तमाम जारीकर्ता तमाम जारीकर्ता बैंक ऑफ महाराष्ट्रा, वसन्त कुंज, नई दिल्ली द्वारा रोबरू गवाहान प्राप्त कर चुका हूँ । कुछ लेना बकाया बाजिम्मा खरीदार

For Abir Infrastructure Pvt. Ltd.

Managing Director

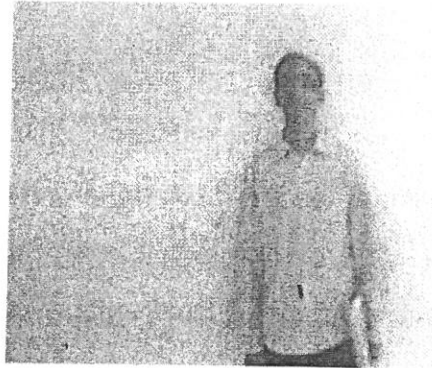
10/

ATTESTED
8
सब रजिस्ट्रार
सोहना
8/1/24

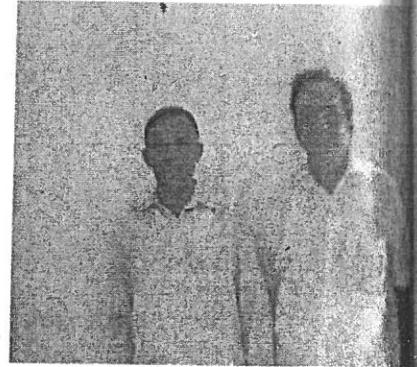
Reg. No. 962 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

K Gyandeep

Gyandeep



क्रेता

Thro-Ravinder Singh

Ravinder

गवाह 1:- Bhavi Chand Namberdar

Bhavi Chand

गवाह 2:- S P Ahuja

S P Ahuja

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 962 आज दिनांक 02/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1,908 के पृष्ठ न: 66 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 164 के पृष्ठ सख्या 40 से 42 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 02/06/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

102

For Additional Director
Revenue Department

फर्म को ना रहा है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 67 कनाल 6 मरले सालिम पर चवाले खरीदार फर्म के करा दिया है । खरीदार फर्म उक्त विक्रीत रकबा की पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गयी है । जो हक हकूक आज तक मुझे/फर्म मजकूर को उक्त विक्रीत रकबा की बाबत हासिल थे, खरीदार फर्म को हासिल हो गए हैं । आज के बाद मेरा/फर्म मजकूर व उसके हिस्सेदारान का कोई हक, हित व अधिकार उक्त विक्रीत रकबा की बाबत ना रहेगा । खरीदार फर्म को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा । दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा, वरना खरीदार फर्म इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । उक्त विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से भारमुक्त है । अगर आज तक किसी किस्म का कोई नुकस निकलेगा तो जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा खर्चा के रहूंगा । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार फर्म ने स्वयं वहन किया है । अतः यह बयनामा शुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे ।

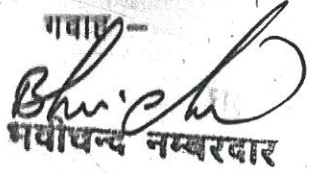
तहरीर दिनांक - 02.06.2010

रजि० ०००३६७
26/2010

आलम - मैसर्स अबीर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०,
बजरिए अथोराइज्ड सिग्नेटरी/मैनेजिंग
डायरेक्टर श्री के० ज्ञानदीप-बाया।
For Abir Infrastructure Pvt. Ltd.

खरीदार फर्म की ओर से -
रविन्द्र सिंह पुत्र श्री जगत सिंह,
नि० धिदोरनी, तह० महरौली, नई दिल्ली


Managing Director

गवाह -

भवधन्व नम्बरदार

गवाह - एस. पी. आहूजा पुत्र स्व० श्री आर. के. आहूजा
निवासी - ए-26/2, डी.एल.एफ., फेस-1, गुडगावा ।

गांव सांचोली खण्ड सोहना
नि० गुडगांव

102
ATTESTED
सब रजिस्ट्रार
सोहना
8/1/24

Reg
962

विक्रेता
K Gyan

क्रेता
Thro-R:

गवाह 1:-

प्रमाणित
पृष्ठ न
पृष्ठ न
गवाहो
दि

श्रीका नं० 962 मति बही नं० 1
जिल्द नं० 192 पृष्ठ नं० 27-28
चस्ता किरा 137 197
जिल्द नं० 137 197
दिनांक 02/06/20 वा 197
किया गया!

संयुक्त सहायक सचिव
सोहना

104