

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Lion InfraDevelopers LLP.,  
Ocus Technopolis, 2<sup>nd</sup> Floor, Tower-B, TSF 01-08,  
Golf Course Road, Sector-54,  
Gurugram, Haryana-122011

क्रमांक 149

/एम0बी0

दिनांक 27/12/2023

विषय:-

**NOC for Aravali Project Plantation 1992 for Setup a Affordable Residential Plotted Colony (under DDJAY-2016) at Village Sohna, Sector-6, District Gurugram, Haryana (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram).**

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1317/ओके दिनांक 08.12.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि फील्ड स्टाफ से रिपोर्ट ली गई। रिपोर्ट अनुसार मौजा सोहना, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम का अवलोकन किया गया। अवलोकन उपरान्त मांगी गई सूचना की तहसील हस्त जैल निम्न है:-

1. अराजी कीला नम्बरान 132//25/2/2, 133//19/1/1, 20/1/1, 21/2/2, 22, 142//1, 2, 9/2, 9/1, 10, 11, 12, 13, 143//5/2/2, 6, 14/2, 15/1, 4/2/2, 7/1/1 कीता 19 तादादी रकबा 100 कनाल 0 मरले वाका मौजा सोहना राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी खाना कैफियत में 07.05.1992 अरावली नोटिफिकेशन का कोई इन्द्राज नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी अरावली नोटिफिकेशन से पहले या बाद व चकबन्दी ता हाल आज तक गैर मुमकिन राड़ा/गैर मुमकिन बीहड़/रुन्द्र किस्म नहीं रही है।
3. उपरोक्त नम्बरान अरावली नोटिफिकेशन पूर्व/पश्चात राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में चाही इन्द्राज दर्ज है।
4. उपरोक्त नम्बरान कीला मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी पर राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी में किसी न्यायालय का केस का इन्द्राज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी SEZ क्षेत्र में नहीं है।
7. उपरोक्त नम्बरान पर कोई धारा 4, 6 व आर्वाड का नोटिफिकेशन नहीं है।
8. अराजी कीला नम्बर 143//4/2/2(0-7), 7/1/1(3-16) कीता 2 तादादी रकबा 4 कनाल 3 मरले सुखपाली पत्नी संतबीर सिंह पुत्र मन्ताराम सालिम मालिक है। व कीला नम्बर 142//9/1(4-0) रकबा 4 कनाल 0 मरले जतिन लोहिया पुत्र रविन्द्र सिंह लोहिया वासी धिठोरनी दिल्ली सालिम मालिक है व कीला नम्बर 133//19/1/1(4-11), 22(8-0), 142//2(8-0) कीता 3 तादादी रकबा 20 कनाल 11 मरले के एम.आर. लोहिया पुत्र फूलसिंह 1/2 भाग व श्रीमती सत्यवती पत्नी एम. आर. लोहिया 1/2 भाग मालकान है। व कीला नम्बर 132//25/2/2(0-6), 133//20/1/1(0-1), 21/2/2(5-11), 142//1(8-0), 9/2(4-0), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 143//5/2/2(6-7), 6(8-0), 14/2(0-7), 15/2(6-14) कीता 13 तादादी रकबा 71 कनाल 6 मरले वाका मौजा सोहना जिला गुरुग्राम की मैसर्ज नितिका प्रोपमार्ट प्रा0लि0 प्लाट नम्बर 10 III फ्लोर L.S.C B-1 बसंत कुन्ज नई दिल्ली सालिम मालिक है।


उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1743 दिनांक 14.12.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 27.07.2023 को 12.5 (Acre) ऐरिया गांव सोहना, जिला गुरुग्राम (Yudhveer Singh) को फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Yudhveer Singh, M/s Lion Infradevelopers Llp., having Rectangle No./Murba No./Killa No. 132//25/2/2(0-6), 143//5/2/2(6-7), 6(8-0), 142//9/2(4-0), 11(8-0), 143//14/2(0-7), 15/1(6-14), 133//20/1/1(0-1), 21/2/2(5-11), 142//1(8-0), 10(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 143//4/2/2(0-7), 7/1/1(3-16), 142//9/1(4-0), 133//19/1/1(4-11), 22(8-0), 142//2(8-0) Land Measurements 12.5 (Acre) Land Location Village Sohna, Sector-6, Tehsil Sohna, District Gurugram made a proposal to use this land for NOC for Setting up of Affordable Residential Plotted Colony (under Ddjay-2016). It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Lion Infradevelopers Llp.**, whose land is located at **Village/City Sohna, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

**It is subject to the following conditions:**

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions.

अतः तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Sohna, Tehsil Sohna, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एनओसी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एनओसी स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते:  उपायुक्त, गुरुग्राम।