

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Aarize Realtech LLP,  
MB-05, Prakash Deep Building, 07, Tolstoy Marg,  
Connaught Place, Central Delhi, New Delhi-110001

क्रमांक 104

/एम0बी0

दिनांक 13/9/2023

विषय:-

Request for Issuance of Aravali NOC in respect of 16K-04M (2.025 acres) land falling in the revenue estate of village Bajghera, Sector-114, Gurugram.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, गुरुग्राम व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2545/ओ0के0 दिनांक 21.08.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि विषयोक्त मामले में फील्ड स्टाफ से रिपोर्ट ली गई। रिपोर्ट फील्ड स्टाफ अनुसार मांगी गई बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है।

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के अनुसार अरावली क्षेत्र से बाहर है।
2. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुन्द नहीं है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही रही है।
4. प्रार्थना पत्र में वर्णित आराजी कीला नं0 13//11/3/2, 12/2, 13/1 मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है व कीला नं0 13//17/2, 18/1 चकबन्दी/मिसल हकीयत में पंचायत देह की मलकियत रही है। जो कि ई0न0 910 त0म0 से बलबीर पुत्र शंकर के नाम दिनांक 04.01.96 को हो चुकी है।
5. आराजी मुतनाजा भूमि का राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत अनुसार किसी भी न्यायालय में कोई भी केस लम्बित नहीं है।
6. आराजी मुतनाजा SEZ (Special Economical Zone) में नहीं आती।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 पर धारा 4 व धारा 6 आदि बारे राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 खेवट/खाता 414/422 व 591/599 कीला नं0 13//11/3 मिन (0-3), 17/2(0-8), 18/1(3-4), 12मिन(7-1), 13/1(5-8) कीला 5 तादादी रकबा 16-4 सालम मौजा बजघेडा तहसील व जिला गुरुग्राम की मलकियत रामकिशन राणा, कुलजीश राणा, प्रताप राणा पुत्रान बलबीर सिंह पुत्र शंकर लाल हर तीन समभाग है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1029-G दिनांक 25.08.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 11.08.2023 (M/s Aarize Realtech Llp) को गांव बजघेडा, जिला गुरुग्राम के 2.025 एकड़ एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Aman Sharma, M/s Aarize Realtech Llp., having Rect. No./Murba No. 13//11/3/2(0-3), 17/2(0-8), 18/1(3-4), 12/2(7-1), 13/1(5-8) Land Measuring 2.025 (Acre) Land Location



Village Bajghera, District Gurugram made a proposal to use this land for Development of A Commercial Colony. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Aarize Realtech Ulp.**, whose land is located at **Village/City Bajghera, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

**It is subject to the following conditions:**

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions and Distance of The Proposal Is Less 5 Km. Form Boundary of Delhi, Hence, The Permission Must Be Obtained From Competent Authority.

अतः तहसीलदार, गुरुग्राम व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको village Bajghera, Sector-114, Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व फिर्काई अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करे क्योंकि Distance of The Proposal Is Less 5 Km. Form Boundary of Delhi, Hence, The Permission Must Be Obtained From Competent Authority, अन्यथा सम्बन्धित किला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

कृते: उपस्थित, गुरुग्राम