

12445

हिबनामा



Stamp Duty and Registration fee are exempted, under Section 3 of the Indian Stamp Act. 1899, paragraph 3 of the Haryana Stamp Manual 1970 Appendix 1 Table of Registration Fee (Section 78 & 79 of the Act.) Page 89 of the Haryana Registration Manual 1967.

गैरार्स मंशा बिल्डकॉन प्रा० लि०, एस.सी.एफ. नं० 157, सैक्टर-9, हुडडा मार्केट, फरीदाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बलजीत सिंह पुत्र सर्व० श्री लिख्खी राम, निवासी मकान नं० 1024, सैक्टर-9, फरीदाबाद जिनको इस दस्तावेज को निष्पादित करने का अधिकार कम्पनी द्वारा मन्जूर शुदा रेजूलेशन दिनांक 25.02.2019 द्वारा प्राप्त है।

जो कि कम्पनी मजकूर वाका मौजा पलवल, नूह रोड, सैक्टर-9, पलवल में अराजी खसरा मु० नं० 180 के कीला नं० 12 मिन(0-1), 27 मिन(0-2), 28 मिन(4-15), 32 मिन(17-8), 29 मिन (0-19) मु० नं० 181 का कीला 26 मिन (7-2), मु० नं० 196 के कीला नं० 26 (9-11), 27(24-5), मु० नं० 195 के कीला नं० 6(4-0), 7/1(1-16) मु० नं० 10 का कीला नं० (0-4) कुल रकबा 70 कनाल-3 मरले की मालिक काबिज हैं। कम्पनी मजकूर ने उक्त रकबा में रिहायशी प्लोटिड कालोनी का लाईसेन्स नं० 13 आफ 2017 दिनांक 26-04-2017 द्वारा लिया हुआ है व जिसका जोनिंग प्लान आफ प्लॉट ड्राईंग नं० डी-टी-सी-पी-5931 दिनांक 16-06-2017 व जिसका जोनिंग प्लान आफ कमर्षियल साईट ड्राईंग नं० डी-टी-सी-पी-5932 दिनांक 16-06-2017, डायरेक्टरेट आफ टाउन एण्ड कन्ट्री प्लानिंग हरियाणा, चन्डीगढ़ द्वारा प्राप्त किया हुआ है व डिमार्केशन प्लान जो कि डी-टी-सी-पी द्वारा अप्रूवड है (कापी संलग्न है)।

For MANSHA BILDCON PVT. LTD.

[Signature]

Authorized Signatory

प्रलेख नं:12445

दिनांक:14-03-2019

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम GIFT IN FAVOUR OF GOVT.		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर पलवल	स्थित पलवल
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कुचि चाही	7 Kanal 1 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 7490625 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 0 रुपये	
स्टाम्प नं :	स्टाम्प की राशि रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0 रुपये		
Drafted By: Self		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 14-03-2019 दिन गुरुवार समय 2:17:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M.s. Mansha Build. Pvt. Ltd. Through Baljeet singh पुत्र Likhi ram निवास Fbd द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
M.s. Mansha Build. Pvt. Ltd. Through Baljeet singh

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 14-03-2019
M.s. Mansha Build. Pvt. Ltd. Through Baljeet singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

उपरोक्त दानपात्र श्री/श्रीमती/कुमारी Directorate Of Town Country Planing Haryana Through Rameshwar J.E. पुत्र . हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि दानकर्ता ने मेरे समक्ष दानपात्र को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jagdish Lambardar पिता— निवासी Jatola व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajveer पिता Rajjeet singh निवासी Fbd ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 14-03-2019

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)



- उक्त रकबा पहले बय व रहन नही है और हर प्रकार के भार व तनाजा से मुक्त है और मुझे कम्पनी रेजुलेशन दिनांक 25.02.2019 द्वारा उक्त रकबा में से खसरा नं० 195/6 मिन पश्चिम, रकबा 1 कनाल 9 मरले, खसरा नं० 195/7 सालम रकबा 1 कनाल 16 मरले, खसरा नं० 196/27 मिन पश्चिम रकबा 2 कनाल 8 मरले, खसरा नं० 181/26, रकबा 1 कनाल 8 मरले, इस प्रकार कुल रकबा 7 कनाल 01 मरले को हिब्बा करने के पूरे अधिकार हासिल है। अतः अब मैंने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व प्रभाव के उक्त भूमि मय हक रास्ता व मय अन्य अधिकार सहित बाहक Directorate of Town & Country Planning, Haryana को through its authorized signatory Sh. Rameshwar J.E. DTP, Palwal vide memo no. 549 Dated 14/3/2019 हिब्बा कर दिया है। कब्जा उक्त रकबा का हिब्बाग्रहीता को मौका पर व मालकाना दे दिया है। किसी रकम का कोई लेन-देन नही किया गया है, रुबरु सब रजिस्ट्रार, पलवल बावक्त तसदीक रजिस्टरी हिब्बा कोई लेन-देन नहीं होगा। मेरी ओर से हिब्बागरिन्दा/उक्त विभाग पूर्ण स्वामी उक्त भूमि का बन गया है। अब मेरा/उक्त कम्पनी या उक्त कम्पनी के किसी अन्य का उक्त हिब्बा की गई भूमि से कोई ताल्लूक वास्ता नही रहा और ना ही आगामी होगा। मुझे/उक्त कम्पनी को हिब्बा की गई भूमि को उक्त हिब्बाग्रहीता से किसी प्रकार से वापिस लेने का अधिकार नही होगा। हिब्बाग्रहीता उक्त भूमि को जिस तरह चाहे अपने इस्तेमाल में लावे और कोई बिजली, पानी कनेक्शन आदि लेवे तो मुझे/उक्त कम्पनी को कोई आपत्ति नही होगी। हिब्बाग्रहीता को भी उक्त भूमि



For MANSHARU LAL SON PVT. LTD.

[Signature]

Authorized Signatory



हिब्बा ग्रहण करने में कोई एतराज नहीं है और हिब्बाग्रहीता के भी नीचे हस्ताक्षर करवा दिए हैं। उक्त भूमि की बाबत मेरे/उक्त कम्पनी के खिलाफ किसी भी न्यायालय में कोई स्टे नहीं है और अगर कोई होगा तो उसका मैं/उक्त कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। हिब्बाग्रहीता को उक्त भूमि को सम्बन्धित विभाग में अपने नाम तबदील कराने का पूरा हक होगा और उक्त भूमि की बाबत आज से पहले का कोई भार या किसी विभाग का कोई बकाया होगा तो मैं/ उक्त कम्पनी स्वयं अदा करेगी। यह दस्तावेज दीनदयाल जन आवास योजना-2016 की स्कीम के अन्तर्गत मिल लाईसेन्स नं० 13 आफ 2019 दिनांक 26-04-2017 की पालना में हरियाणा सरकार के नाम में किया गया है। अतः यह हिब्बानामा लिख दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे। कथनानुसार टाईप करवाकर पढ़कर सुनाया गया और इसे सही व दुरुस्त तरीके से इस पर रुबरु गवाहन अपने हस्ताक्षर/अंगूठे कर दिए हैं। दिनांक

बलजीत सिंह हिब्बादहिन्दा

For MANSHA BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

हिब्बागरिन्दा

साक्षी नं० 1 जगदीश

साक्षी नं० 2

Rajveer Singh

RAJVEER SINGH

Sh. Rajveer Singh

H.No. 1692/9, F.B.D



PHOTO COPY ATTESTED
NOTARY PUBLIC Harvansh

26 MAR 2019

Reg. No.

12445

Reg. Year

2018-2019

Book No.

1



दानकर्ता



दानपात्र



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

दानकर्ता :- M.s. Mansha Build. Pvt. Ltd. Through Baljeet singh

दानपात्र :- Directorate Of Town Country Planning Haryana Through Rameshwar

J.E. Rameshwar

गवाह 1 :- Jagdish Lambardar

गवाह 2 :- Rajveer

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12445 आज दिनांक 14-03-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 13 के पृष्ठ नं 184.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 229 के पृष्ठ संख्या 3 से 4 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 14-03-2019



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)