

प्रेषक,

सेवा में

उपायुक्त, गुरुग्राम।

M/s Godrej Properties Ltd.,
3rd Floor, UM House, Plot No. 35-p, Sector-44,
Gurugram.

क्रमांक 92

/एम0बी0

दिनांक 28/7/2023

विषय:-

NOC for Aravali Project Plantation 1992 to develop Mixed Land Use Colony (95% residential & 5% Commercial) under TOD Policy over an area measuring 14.20625 acre in the revenue estate of Village Hayatpur, Sector-89, District Gurugram, Haryana (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram).

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार हरसरू व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, हरसरू ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 337/रीडर दिनांक 30.06.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का से ली गई। रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मौजा हयातपुर, उप तहसील हरसरू, जिला गुरुग्राम के कीला नम्बरान 68//9/2 - 10/2/2 - 11 - 12/1 - 12/2 - 19 - 20/1 - 22/1 - 22/2 - 23/1, 69//4/3 - 6/1 - 6/2 - 7 - 12/2 - 13 - 14/1 - 15 - 16/2 - 17/1 - 19/1, 71//2/1/2 - 2/2/2 - 3/1/1 - 3/1/3/1 - 9/1/1 के रिकार्ड का अवलोकन करने उपरान्त मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है।

1. प्रार्थना पत्र व उपरोक्त वर्णित खसरा नम्बरान/कीला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड़, बंजड़ बीहड़ या रूद्र नहीं रही है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही रही है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकीयत नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा का राजस्व रिकार्ड में किसी भी माननीय न्यायालय के केस का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. अराजी मुतनाजा का राजस्व रिकार्ड में SEZ(Special Economical Zone) का कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित कीला नम्बरान 68//10/2 मिन का अवार्ड, कीला नं0 69//4 मिन पर धारा 4-6 हो चुकी है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित कीला नम्बरान 68//9/2 - 10/2/2 - 11 - 12/1 - 12/2 - 19 - 20/1 - 22/1 - 22/2 - 23/1, 69//4/3 - 6/1 - 6/2 - 7 - 12/2 - 13 - 14/1 - 15 - 16/2 - 17/1 - 19/1, 71//2/1/2 - 2/2/2 - 3/1/1 - 3/1/3/1 - 9/1/1 कीता 26 रकबा 113 कनाल 13 मरला सालम की मालक बरूवे इन्तकाल नं0 4185 बैय से गोदरेज प्रोपर्टीज लि0 मालक है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 690-G दिनांक 28.06.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि इस कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 12.05.2023 (M/s Godrej Properties Ltd.) को गांव हयातपुर, जिला गुरुग्राम के 14.2062 एकड़ एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Mr. Digvijay Yadav, M/s Godrej Properties Ltd., having Rect. No./Killa


No. 68//9/2(4-13), 10/2/2(3-9), 11(8-0), 12/1(1-16), 12/2(6-4), 19(8-0), 20/1(3-7), 22/1(4-4), 22/2(3-2), 23/1(2-11), 69//4/3(4-0), 6/1(1-4), 6/2(6-16), 7(8-0), 12/2(5-6), 13(8-0), 14/1(4-13), 15(8-0), 16/2(7-18), 17/1(2-8), 19/1(3-10), 71//2/1/2(3-15), 2/2/2(1-13), 3/1/1(1-13), 3/1/3/1(0-9), 9/1/1(1-2) Total Land Measuring 14.2062 (Acre) situated within the revenue estate at Village Hayatpur, Sector 89, District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Godrej Properties Ltd.**, whose land is located at **Village/city Hayatpur, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Above Mentioned Conditions.

अतः नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Hayatpur, Sector 89, District Gurugram के कीला नम्बरान 68//10/2 मिन का अवार्ड व कीला नं0 69//4 मिन पर धारा 4-6 हो चुकी है, को छोड़कर बाकि उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।


कृते: उपस्थित, गुरुग्राम