

SPITI PROJECTS LLP

LLPIN: ABZ-8812 , Regd Office: G-14, Ground floor, Jangpura Extension, New Delhi-110014- -
64575541, 9891944447, email: spitiprojectsllp@gmail.com

To
The TEHSILDAR
FARUKHNAGAR Tehsil, Gurgaon.

Dated: 1st August 2023

Subject: Recording of License Entry in revenue Documents for License no. 154 of 2023 to set up affordable plotted colony under Deen Dayal Jan Awas Yojna-2016 on an area measuring 16.55625 acres in the revenue estate Village - Farukhnagar, Sector - 3, Gurugram - Spiti Projects LLP wide MEMO No. LC-5038-JE(DS)-2023/24702 dated 26-07-2023.

Dear Sir,

We have received License to set up affordable plotted colony under Deen Dayal Jan Awas Yojna-2016 on an area measuring 16.55625 acres in the revenue estate Village - Farukhnagar, Sector - 3, Gurugram - Spiti Projects LLP (LC-5038) bearing License no.154 of 2023 along with M/s Smridhi Realty and Trade LLP, Tula Realtor Pvt Ltd, Taj Real Estate Pvt Ltd . Therefore, we request you to enter the details of the license and the Memorandum of Agreement entered with M/s Smridhi Realty and Trade LLP, Tula Realtor pvt Ltd and Taj Real Estate Pvt Ltd for setting up of an affordable residential plotted colony under Deen Dayal Jan Awas Yojna (DDJAY) as above.


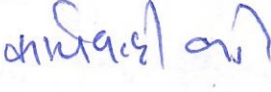
1. Memorandum of Agreement / Agreement registered in the sub registrar office bearing registration number 3400 dated 19.01.2023 executed by Spiti Projects LLP with M/s Smridhi Realty and Trade LLP, Tula Realtors pvt Ltd and Taj Real Estate Pvt Ltd
2. Power of Attorney registered in the sub registrar office bearing registration number 67 dated 19.01.2023 given by M/s Smridhi Realty and Trade LLP to Spiti Projects LLP
3. Power of Attorney registered in the sub registrar office bearing registration number 68 dated 19.01.2023 given by Tula Realtor Pvt Ltd to Spiti Projects LLP
4. Power of Attorney registered in the sub registrar office bearing registration number 69 dated 19.01.2023 given by Taj Real Estate Pvt Ltd to Spiti Projects LLP

Therefore, we are requesting you kindly approve the Above entries in Revenue documents. Thanking you

For
M/s SPITI PROJECTS LLP.

For SPITI PROJECTS LLP

Authorised Signatory 
Authorised Signatory



TEHSILDAR
FARRUKHNAGAR
03/08/2023

Page 1 of 1



उपरोक्त जानकारी अर्थात् रोजनाम 5851 दिनांक 3/8/23
के लिए अर्थात् नाम रोजनाम 2 वीला एका समूह
03/08/23

जमाल
Digital Stamp

034202300008842

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)



गाँव : Farruk nagar

हदबस्त न. : 35

जिला : गुरुग्राम

तहसील : फरुखनगर

साल : 2021-2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
खेवट या जमाबंदी न.	खतौली न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और कित्ते का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाळ का ढंग	अभियुक्ति
105 //	102	सहताश	ताज रियल इस्टेट प्रा० लि०	खुदकाश्त		30// 14	8-0 चाही		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेवट न.1	7601 बैय,6858/1बैय 6859बैय,6860बैय
92			वासी ओखला, दिल्ली			15/2 16/2 17	1-0 चाही 1-4 चाही 7-0 चाही			
					कित्ते 4		17-4			
					कुल मजरूआ		17-4			
					17-4 चाही					
1487 //	1500	सहताश	M/S SMRIDHI REALTY AND TRADE LLP	खुदकाश्त	नलकूप(विद्युत)	5/2	7-2 चाही		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेवट न.1	16043 बै 19418 बै
136			वासी NEW DELHI		नलकूप(विद्युत)	6	8-0 कुल 7-10 चाही 0-10 गै. मु.			
					नलकूप(विद्युत)	15	8-0 चाही			
					नलकूप(विद्युत)	16	8-0 चाही			
					नलकूप(विद्युत)	17	8-0 चाही			
					नलकूप(विद्युत)	25	8-0 चाही			
					कित्ते 6		47-2			
					कुल मजरूआ		कुल गैर मजरूआ			

29/8/23 को पूर्ण रकबा 29/8/23 को 1763
3-8-23 को रकबा है

29/8/23 को पूर्ण रकबा
3-8-23 को रकबा है
29/8/23 को 1763 को रकबा है



नकल को वेरीफाई करने के लिए QR कोड को स्कैन करें।

P.T.O



03420230008842

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)



गाँव : Farruk nagar

हदवस्त न. : 35

जिला : गुरुग्राम

तहसील : फरुखनगर

साल : 2021-2022

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुप या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यार के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का दंग	अभियुक्ति
1607 //	1649	रोहताश	SMRIDHI REALTY AND TRADE LLP	खुदकाश्त व मकबूजा		46-12 46-12 चाही 30// 23/3	0-10 मै.मु. 6-4 कुल		कब्जा 18332 है पड़ता बशरह खेवट न.1	
1335 मिन		वासीदेह		मकबूजा मालिक	नलकूप(विद्युत)		6-4 चाही कामज बिस्वा मै. T.W. 1-8 चाही			
1763 //	1820	रोहताश	M/S SMRIDHI REALTY AND TRADE LLP	खुदकाश्त		7-12 चाही 46// 21	0-0 मै.मु. 8-0 चाही		कब्जा 16043 है पड़ता बशरह 19418 है खेवट न.1	
1482		वासी NEW DELHI			नलकूप(विद्युत)	22 120// 1 2 3/1 9 10	8-0 चाही 8-0 चाही 8-0 चाही 0-16 चाही 8-0 चाही 8-0 चाही			

रकबा नो 881 प्लाट नो 14 वल्लार रकबा
नो 3-8-23
नो 1763 प्लाट नो 14

Generated with Entry/Receipt No. 03420230008842 : Dated:04-08-2023 00:00:00

Issued to : chajuram

Generated by : sandeephr034 from Web-Hairis

Report Generation Date : 04/08/2023 01:14 PM

Nakal Fees Total Charges: 70 Rupees Only (Fee: 50 + Computer Service Charges:20)



नकल को वेरीफाई करने के लिए QR कोड को स्कैन करें



03420230008842

नक़ल जमाबंदी (पड़त पटवार)



गाँव : Farruk nagar

हदबस्त न. : 35

जिला : गुरुग्राम

तहसील : फरुखनगर

साल : 2021-2022

खेट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किरम जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाह्य का दंग	अभियुक्ति
-------------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	-----------------------------------	--	-------------------	--	---	-----------

2 पट्टे नं० 881 का 2/3 भाग नं० 105-106-686-689 109-1482
 3-8-23
 1607-1618-1763 का 2/3 भाग नं० 5-6-15-18 46 120
 21-22 1-2-3 4-10-11
 30. कुल 76-0 Real estate Pvt Ltd 25-5/2021
 23/3

689 694 रोहताश TAJ REAL ESTATE मोतिया पुत्र
 // PRIVATE LIMITED ढोला पुत्र
 566 हजारी
 वासीदेह
 गैर मौरूसी

नलकूप(विपुत) 11/2 4-0 चाही
 किले 8 52-16
 कुल मजरआ
 52-16
 52-16 चाही
 46/1
 16/2 2-4 चाही
 17/2 2-4 चाही
 18/1/2 1-2 चाही
 किले 3 5-10
 कुल मजरआ
 5-10
 5-10 चाही

Tula Real estate Pvt LTD 3/5/2021
 WI लाईसंस नं० of 2023 TO set up off
 Colony under Deam Dugal Jan Awas-2018
 (LD5-2023) 24 702 Sec-3 यूमरफा
 26-2-28 का भाग 1/1

--- लाल आरम्भ ---
 बदर न: 57
 --- लाल समाप्त ---
 18327 तकरीब

552 नं० 57

2 पट्टे नं० 881 का 2/3 भाग नं० 1763 का 2/3 भाग
 3-8-23



P.T.O

034202390008848

नकल अमावदी (पड़त पटवार)



गाँव : Farruk nagar

हदबस्त न. : 35

जिला : गुरुग्राम

तहसील : फरखनगर

साल : 2021-2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
खेद या जमावदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरबे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का दंग	अभियुक्ति
106 //	103	रोहताश	ताज रियल इस्टेट प्रा० लि०	खुदकाश्त		30// 24/2	6-12 चाही		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेद न.1	7601 बैय,6858/1बैय 6859बैय,6860बैय
93			291/292 भाग वासी ओखला, दिल्ली			25 किले 2 कुल मजरआ 14-12	8-0 चाही 14-12			
109 //	107	रोहताश	M/S TULA REALTOR Pvt. Ltd.	खुदकाश्त	नलकूप(विद्युत)	15/1	7-0 चाही		कब्ज़ा पड़ता बशरह खेद न.1	
96			3/5 भाग वासी Dhevandeep Building Delhi मैसर्ज ताज रियल इस्टेट प्रा० लि०		नलकूप(विद्युत)	16/1 46// 20/2	6-16 चाही 3-8 चाही			
			2/5 भाग वासी राजप ऑफिस 204 वासी ओखला,किले-3 नई दि		नलकूप(विद्युत)	17-4 17-4 चाही	17-4			

24/12/2021 का पूर्ण हवाल
24/12/2021 का पूर्ण हवाल

24/12/2021 का पूर्ण हवाल
24/12/2021 का पूर्ण हवाल

Generated vide Entry/Receipt No. 034202390008848 Date: 04-08-2023 09:00:00 Issued to: Gurgaon

Generated by: sandeep034 from Web-Forms

Report Generation Date: 04-08-2023 09:00:00

Naka Fee Total Charges: 03 Rupees Only (Fee: 00 - Computer Service Charges: 03)



P.T.O

नकल को वेरीफाई करने के लिए QR कोड को स्कैन करें।



03420230008848

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)



गाँव : Farruk nagar

हदबस्त न. : 35

जिला : गुरुग्राम

तहसील : फरुखनगर

साल : 2021-2022

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाब का ढंग	अभियुक्ति
--------------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	-----------------------------------	--	--------------------	--	---	-----------

1616	1600	राहतारा	ताज रियल इस्टेट प्रा० लि०	खुदकाश्त	नलकूप(विद्युत)	11/1	4-0 चाही		कच्चा पड़ता बशरह खेवट	
------	------	---------	---------------------------	----------	----------------	------	----------	--	-----------------------	--

1344			वासी जंतर मंतर रोड दिल्ली						न.1	
------	--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	-----	--

686	691	रोहतारा	Ms Taj Real Estate Pvt Ltd	खुदकाश्त	नलकूप(विद्युत)	11/1	4-3 चाही		कच्चा पड़ता बशरह खेवट	
-----	-----	---------	----------------------------	----------	----------------	------	----------	--	-----------------------	--

562			वासी			18/2	4-0 चाही		न.1	
						19	8-0 चाही			
						20/1	4-12 चाही			

किले	4	20-15
कुल मजरुआ		
	20-15	
	20-15 चाही	

2 पट्टे नं 0801 का पुराने एकाई नं 1763 पर 3-8-23

1971 ITD
2 पट्टे नं 0801 का पुराने एकाई नं 1763 पर 3-8-23

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है कि नकल मुताबिक असल है। उजरत हस्त जाबल नकद बसूल पाई।

04/08/23

नकद को वेरीफाई करने के लिए QR कोड को स्कैन करें।

Generated vide Entry/Receipt No. 03420230008848 : Dated:04-08-2023 00:00:00 Issued to : chajuram

Generated by sandeephr034 from Web-Hairis

Report Generation Date : 04/08/2023 01:30 PM

Total Fees/Total Charges: 55 Rupees Only (Fee: 40 + Computer Service Charges:15)

