

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Godrej Properties Ltd.,
3rd Floor, UM House Tower-A, Plot No. 35,
Gate No. 01, Sector-44,
Gurugram - 122002 (Haryana)

क्रमांक 98 / एम0बी0

दिनांक 25/08/2023

विषय:-

NOC for Aravali Project Plantation 1992 for setting up Group Housing Colony under TOD over an area measuring 9.56875 acre in the Revenue Estate of Village Ghasola, Sector-49, District Gurugram, Haryana (regarding report of Tehsildar and DFO, Gurugram).

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 582/रीडर दिनांक 09.08.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट हल्का पटवारी अनुसार मौजा घसौला उप तहसील बादशाहपुर, जिला गुरुग्राम की अराजी जरई मुस्तील/कीला नं0 16//16/2/1(3-4), 16/2/2(3-6), 17(7-9), 24(7-8), 25(7-0), 21//4(8-12), 5(7-0), 6(7-0), 7(8-0), 8/1(2-4), 13/2(3-18), 14(8-0), 15/1(3-10) कीता 13 रकबा 76 कनाल 11 मरला लगभग (9.56875 एकड़) की मांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार से है।

बिन्दु नं0 1 - प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त कीला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र से बाहर है।

बिन्दु नं0 2 - प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त कीला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड़, बंजड़ बीहड़ या रून्द्र नहीं है।

बिन्दु नं0 3 - प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त कीला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही है।

बिन्दु नं0 4 - प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त कीला नम्बरान मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।

बिन्दु नं0 5 - प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त कीला नम्बरान पर अनुसार जमाबन्दी के खाना कैफियत में किसी भी माननीय न्यायालय द्वारा कोई केस विचाराधीन नहीं है।

बिन्दु नं0 6 - प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त कीला नम्बरान SEZ(Special Economical Zone) में नहीं आता है।

बिन्दु नं0 7 - प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त कीला नम्बरान पर जमाबन्दी के खाना कैफियत अनुसार कोई भी धारा 4, 6 व अवार्ड बारे कोई इन्दाज दर्ज नहीं है।

बिन्दु नं0 8 - प्रार्थना पत्र में वर्णित उपरोक्त कीला नम्बरान की मलकियत बरूवे इन्तकाल नं0 803-817 मन्जूरशुदा की रूह से मै. गोदरेज प्रॉपर्टीज प्रा. लि. के नाम पर दर्ज है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 930-G दिनांक 08.08.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 20.06.2023



(M/s Godrej Properties Limited) को गांव घसौला, जिला गुरुग्राम के 9.5687 एकड़ एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Ms. Kamna, M/s Godrej Properties Ltd., having Rect. No./ Murba No. 16//16/2/1(3-4), 16/2/2(3-6), 17(7-9), 24(7-8), 25(7-0), 21//4(8-12), 5(7-0), 6(7-0), 7(8-0), 8/1(2-4), 13/2(3-18), 14(8-0), 15/1(3-10) Land Measuring 9.5687 (Acre) Land Location Village Ghasula, Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram made a proposal to use this land for Group Housing Colony Under Tod. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Godrej Properties Limited, whose land is located at Village/City Ghasula, District Gurugram must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification is hereby issued Subject, To Above Mentioned Conditions

अतः नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Ghasola, Sector-49, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उमायुक्त गुरुग्राम