

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Peerage Buildwell Private Limited,  
G-25A, ring Road Mall, Plot No. 21,  
Mangalam Place, Sector-3,  
Rohini, Delhi-110085.

क्रमांक

63

/एम0बी0

दिनांक 27-06-2022

विषय:-

NOC for Aravali Project Plantation 1992 for construction of Commercial Colony on the land admeasuring 3.9625 Acres in the revenue estate of Village Badha & Hayatpur, District Gurugram, Haryana (regarding report of tehsildar and DFO, Gurugram).

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर, नायब तहसीलदार, हरसरू व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 165/रीडर दिनांक 25.05.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि फिल्ड स्टाफ/पटवारी से रिपोर्ट ली गई। फिल्ड स्टाफ/पटवारी रिपोर्ट अनुसार मौजा बढा तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम की अराजी किला न0 10//12/1/2(4-5), 12/2/2(3-14), 13/1/1(3-6), 19/1/1(1-13) किता 4 रकबा 12 कनाल 18 मरला के मालिक मैसर्ज स्मार्ट अरेना होमटउन एल0एल0पी0 है। उपरोक्त विषय बारे बिन्दुवार निम्नप्रकार से है:-

1. उपरोक्त आराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के राजस्व रिकार्ड अनुसार जमाबन्दी के खाना कैफियत में अरावली क्षेत्र का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी भूमि की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 बीहड, बंजड बीहड या रुन्द्र नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी भूमि की किस्म दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व व पश्चात उपरोक्त खसरा न0 की किस्म चाही है।
4. उपरोक्त अराजी भूमि पर मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी मुतनाजा का किसी भी माननीय न्यायालय में राजस्व रिकार्ड किसी प्रकार का कोई कोर्ट केस का इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड की खाना कैफियत में SEZ(Special Economical Zone) का इन्द्राज नहीं है।
7. उपरोक्त आराजी राजस्व रिकार्ड अनुसार कोई भी खसरा न0 पर धारा 4, 6 व अवार्ड का इन्द्राज नहीं है।
8. उपरोक्त अराजी किला न0 की मलकियत बारे रिपोर्ट विस्तारपूर्वक दर्ज की गई है।

नायब तहसीलदार, हरसरू ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1627/रीडर दिनांक 31.05.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का से ली गई। रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मौजा हयातपुर उपतहसील हरसरू जिला गुरुग्राम के किला नम्बरान 70//3/2/2(1-5), 4/2(7-2), 5(8-3), 6(4-2) किता 4 रकबा 20 कनाल 12 मरला का अवलोकन किया गया। अवलोकन उपरान्त मांगी गई बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-



1. प्रार्थना पत्र में वर्णित किला नम्बरान अनुसार राजस्व रिकार्ड दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अनुसार राजस्व रिकार्ड दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी भूमि की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुन्द्र नहीं रही है।
3. अनुसार राजस्व रिकार्ड दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी मुतनाजा की किस्म चाही है।
4. अनुसार राजस्व रिकार्ड वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. अनुसार राजस्व रिकार्ड अराजी मुतनाजा का किसी माननीय न्यायालय में केस नहीं चल रहा है।
6. अनुसार राजस्व रिकार्ड अराजी भूमि SEZ(Special Economical Zone) में नहीं आती है।
7. अनुसार राजस्व रिकार्ड अराजी मुतनाजा पर धारा 4, 6 वा अवार्ड का इन्द्राज नहीं है।
8. अनुसार राजस्व रिकार्ड प्रार्थना पत्र में वर्णित किला नं० 70//3/2/2(1-5), 4/2(7-2), 5(8-3), 6(4-2) किता 4 रकबा 20 कनाल 12 मरला की मालिक M/s Smart Arena Hometown LLP है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 616-जी० दिनांक 31.05.2022 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 21.01.2022 (M/s Smart Arena Home Town LLP In Collaboration with Peerage Buildwell Pvt. Ltd.) को गांव बढा के 1.6125 एकड एरिया व गांव हयातपुर के 2.35 एकड एरिया की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन आनलाईन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय मे प्रेषित की है जिसमे लिखा है कि Applicant M/s Smart Arena Home Town LLP In Collaboration with Peerage Buildwell Pvt. Ltd., Land Measuring 1.6125(Acre) having Rect. No/Killa No. 10//12/1/2(4-5), 12/2/2(3-14), 13/1/1(3-6), 19/1/1(1-13) Land located at village Badha District Gurugram & Land Measuring 2.35(Acre) having Rect. No/Killa No. 70//3/2/2(1-5), 4/2(7-2), 5 Min(6-7), 6(4-2) Land located at village Hayatpur District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Smart Arena Home Town LLP In Collaboration with Peerage Buildwell Pvt. Ltd. whose land is located at Village/City Badha & Hayatpur District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.



- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, मानेसर, नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको **Village-Badha & Hayatpur, District Gurugram** की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जानी उचित होगी कि प्रार्थी प्रार्थी कम्पनी को दी गई एनओसी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बंधित नम्बरो की अरावली एनओसी स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपर्युक्त, गुरुग्राम

