

प्रलेख नः 5336

दिनांक 15/12/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील नरवाना

गांव/शहर नरवाना

स्थित नरवाना

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

7 Acre 7 Kanal 11 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 11,121,250.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 556,075.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 556,075.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

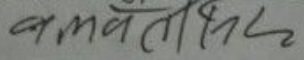
पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

रुपये


Drafted By: विक्रम वकौल

यह प्रलेख आज दिनांक 15/12/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी धूपसिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शंरसिंह निवासी नरवाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



श्री धूप सिंह, सतीश कुमार, बीरमति, भुरो, बलवन्त सिंह

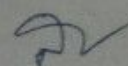

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी भारत भूषण क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रताप सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नरवाना व श्री/श्रीमती/कुमारी अश्वनी कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्ण कुमार निवासी नरवाना ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 15/12/2010


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना

No. 5,336 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1

बिक्रेता धूप सिंह



धूप सिंह

बिक्रेता बलचन्त सिंह



बिक्रेता सतीश कुमार



बिक्रेता भुरो



बिक्रेता बीरमति



बिक्रेता भारत भूषण



गवाह प्रताप सिंह नम्बरदार



गवाह अश्वनी कुमार



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,336 आज दिनांक 15/12/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 325 के पृष्ठ नः 181 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 3,008 के पृष्ठ सख्या 15 से 16 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 15/12/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना



विक्रेता



क्रेता



गवाह



जोकि अराजी तादादी 63 कनाल 11 मरले नैहरी खसरा नः 302//21/2(1-10), 22(7-11), 336//4मिन पूर्व(1-12), 5(8-0), 6(8-0), 337//1(8-0), 2(8-0), 8/2(4-18), 9(8-0), 10(8-0), किते 10 खेवट/खाता नं. 1108मिन/1892 जमाबन्दी 2003-04 बरूये इन्तकाल बरास्त नः 14424 व इन्तकाल तकसीम नः 14425 वाका रकबा नरवाना तह0 नरवाना मलकियती व मकबूजयती है। अब विकेता को बराये खर्च खानी व खरीदने दूसरी जगह जमीन रूपयों की जरूरत है इसलिए अब विकेता अपनी मन बुद्धि व शुद्ध अन्तःकरण से उपरोक्त अराजी को बदले रू011121250/- (एक करोड ग्यारह लाख इक्कीस हजार दो सौ पचास रूपये) में पास- मै0 साहिबा कन्स्ट्रक्शनज प्राईवेट लिमिटेड सी-2 मालवीय नगर, नई दिल्ली-17 बजरिये डॉयरेक्टर भारतभूषण के बैय कतई व फरोख्त करके इकरार करते है कि क्रेता, विकेता की तरह मालिक व काबिज होगा। कब्जा दे दिया है। जरै बैय रू01121250/- (ग्यारह लाख इक्कीस हजार दो सौ पचास रूपये) नकद घर पर वसूल पाए। जो मुजरा हुए और बाकि रू010000000/- (एक करोड रूपये) बरूये चैक नः 410603 व 410604 व 410605 व 410606 स्टैट बैंक ऑफ पटियाला शाखा नरवाना दिनांक 15/12/2010 वसूल पाए। जो मुजरा हुए। गोया की कुल जरै बैय दाम-दाम वसूल पाया। अब एक पैसा बाकि नही रहा। अब विकेता या दीगर किसी भी वारिस का इस अराजी से कोई सम्बन्ध नही रहा। क्रेता उक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकील, इस्तेमाल व किसी भी विभाग से लिमिट बनवाएं, अपरुवड करवा सकता है क्रेता को कोई एतराज नहीं होगा। किसी भी विभाग से एनओसी सा सीएलयू आदि ले। रहन, बैय, हिबा, एक्वायर आदि अराजी हर प्रकार के भार व विवाद से मुक्त है इस बारे किसी अदालत में कोई मुकदमा पंजीकृत या विचारधीन नही है। मलकियत का विक्रेता जुम्मेवार है। अब खर्चा रजिस्टरी, अस्टाम व फीस आदि हर प्रकार का क्रेता ने अदा किया है। यदि किसी नुक्षे कानूनी या मलकियत बिना पर कब्जा अराजी का क्रेता से निकल जावे तो तमाम हर्जा खर्चा व बाजार भाव कीमत वापिसी की जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। इस बैय का इन्तकाल करवा दिया जाएगा। वार, पानी, नैहरी, खाल व दरख्तान आदि जदीद हक वा रास्ता अराजी के अनुसार क्रेता का होगा। लिहाजा वसीका बैयनामा लिख दिया कि सन्द रहे।

साक्षी

प्रताप सिंह

नम्बरदार

नरवाना

17/12/10

विक्रेता

धूपसिंह - बलवन्तसिंह - सतीशकुमार

- मूर्ति - श्रीमति वीरमति

क्रेता

मै0 साहिबा कन्स्ट्रक्शनज

प्राईवेट लिमिटेड

बजरिये डॉयरेक्टर भारतभूषण

Bijest Bishan

साक्षी

अश्वनीकुमार पुत्र

श्री कृष्ण कुमार

नरवाना।

Dated by :-

VIREN SHARDA

S.A. S. Advocate

KARNATAKA

5336
15-12-2010

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 155860
GSR / 001 :

RECEIPT

CH-3799775

STATE BANK OF INDIA

Branch Naswanua Code No. 10002

Received a sum of Rs. 556075/-
(Rupees Five Lacs Fifty Six Thousand Seventy
Five only only)

from Smt. / Shri M/s. Sahiba construction Pvt. Ltd.
s/o, d/o, w/o _____

residing at Naswanua STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date: 15.12.10
Place: Naswanua
(Signatures of Authorised Officer)

वसीका बैयनामा

5336
15-12-2010

कुलैक्टर रेट रु01200000/- प्रति एकड नैहरी, न0प0 हदूद बाहर कोड न: 0002/001 शब्द 300
मालयती रु011121250/- अस्टाम शुल्क रु0556075/- जो स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नरवाना
रसीद संख्या जीएसआर/001 : 155860 दिनांक 15/12/2010 के तहत जमा करवाए हैं।
असल रसीद साथ चस्प्या हैं। किते 2

हम, धूपसिंह-बलवन्तसिंह पुत्रान शेरसिंह पुत्र उदमी 1/2 भाग व सतीश कुमार 1/12 भाग पुत्र
व भूरो 1/6 भाग विधवा कलवन्तसिंह पुत्र शेरसिंह व श्रीमति बीरमति विधवा बलवानसिंह पुत्र शेरसिंह
1/4 भाग निवासी नरवाना तह0 नरवाना जिला जीन्द के विक्रेता है।

धूपसिंह - बलवन्तसिंह - विक्रेता सतीश कुमार - भूरो - श्रीमति बीरमति शेष पेज 2 पर

(Fingerprints and Signatures)
LTI
LTI
LTI
R.T.1
R.T.1
R.T.1
Birmati

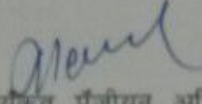
Stamp by
V.K. SHARMA
15.12.2010

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7,627	2010-2011	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,627 आज दिनांक 21/02/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 328 के पृष्ठ नः 152 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 3,055 के पृष्ठ सख्या 67 से 68 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 21/02/2011


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना



जोकि अराजी तादादी 94 कनाल 18 मरले जिसकी तफसीस इस प्रकार है:- अराजी तादादी 84 कनाल 3 मरले खसरा नः 298//18(8-0), 19(8-0), 22(7-11), 23(7-11), 302//2(8-0), 3(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 12(8-0), 18(7-7), 19/1(5-14) किते 11 खेवट/खाता नः 31/51 व अराजी तादादी 10 कनाल 15 मरले खसरा नः 302//13(8-0) 17/2(2-15) किते 2 खेवट/खाता नं. 846/1402 जमाबन्दी 2003-04 बरूये फरद बदर मिति 08/02/2008 व इन्तकाल बरास्त नः 14528 वाका रकबा नरवाना तह0 नरवाना मलकियती व मकबूजयती है। अब विक्रेता को बराये खर्च खान्गी व खरीदने दूसरी जगह जमीन रूपयों की जरूरत है इसलिए अब विक्रेता अपनी मन बुद्धि व शुद्ध अन्तःकरण से उपरोक्त अराजी को बदले रू016607500/- (एक करोड छयासठ लाख सात हजार पाँच सौ रूपये) में पास:- मै0 साहिबा कन्स्ट्रक्शनज प्राईवेट लिमिटेड सी-2 मालवीय नगर, नई दिल्ली-17 बजरिये डॉयरेक्टर भारतभूषण के बैय कतई व फरोख्त करके इकरार करते है कि क्रेता, विक्रेता की तरह मालिक व काबिज होगा। कब्जा दे दिया है। जरै बैय रू016000000/- (एक करोड साठ लाख रूपये) बरूये चैक नः 410621 व 410622 व 410623 व 410624 जो चार चैक मुबलिग रू04000000/- चालीस लाख रूपए प्रत्येक जो स्टेट बैंक ऑफ पटियाला शाखा नरवाना वसुल पाए। जो मुजरा हुए और बाकि रू0607500/- (छह लाख सात हजार पाँच सौ रूपये) नकद सनमुख सब रजिस्ट्रार साहब नरवाना वसुल पाए। जो मुजरा हुए। गोया की कुल जरै बैय दाम-दाम वसूल पाया। अब एक पैसा बाकि नही रहा। अब विक्रेता या दीगर किसी भी वारिस का इस अराजी से कोई सम्बन्ध नही रहा। क्रेता उक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकील, इस्तेमाल व किसी भी विभाग से लिमिट बनवाए, अपरूवड करवा सकता है क्रेता को कोई एतराज नहीं होगा। किसी भी विभाग से एनओसी सा सीएलयू आदि ले। रहन, बैय, हिबा, एक्वायर आदि अराजी हर प्रकार के भार व विवाद से मुक्त है इस बारे किसी अदालत में कोई मुकदमा पंजीकृत या विचारधीन नही है। मलकियत का विक्रेता जुम्मेवार है। अब खर्चा रजिस्टरी, अस्टाम व फीस आदि हर प्रकार का क्रेता ने अदा किया है। यदि किसी नुक्षे कानूनी या मलकियत बिना पर कब्जा अराजी का क्रेता से निकल जावे तो तमाम हर्जा खर्चा व बाजार भाव कीमत वापिसी की जिम्मेवारी विक्रेता की होगी। इस बैय का इन्तकाल करवा दिया जाएगा। वार, पानी, नैहरी, खाल व दरख्तान आदि जदीद हक वा रास्ता अराजी के अनुसार क्रेता का होगा। लिहाजा वसीका बैयनामा लिख दिया कि सन्द रहे।

साक्षी

विक्रेता

प्रताप सिंह
नम्बरदार
नरवाना

रामफल - रामकुमार-
श्रीमति सुन्दर - रामपति

क्रेता

मै0 साहिबा कन्स्ट्रक्शनज
प्राईवेट लिमिटेड
बजरिये डॉयरेक्टर भारतभूषण

साक्षी

अश्वनीकुमार पुत्र
श्री कृष्ण कुमार
नरवाना।



WITNESSED BY
SARVINDER SINGH
Advocate
Narwana

दिनांक 21/02/2011

प्रलेख नः 7627

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील नरवाना	गांव/शहर नरवाना	स्थित नरवाना
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	11 Acre 6 Kanal 18 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 16,607,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 830,375.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 830,375.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: हरविन्द सिंह वकील

यह प्रलेख आज दिनांक 21/02/2011 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामफल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धन सिंह निवासी नरवाना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सद्व्यक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना

रामफल
श्री रामफल, सुन्दर, राजपति, रामकुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी भास्कर भूषण ब्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रताप सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नरवाना व श्री/श्रीमती/कुमारी अश्वनी कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्ण कुमार निवासी नरवाना ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/02/2011

उप/सद्व्यक्त पंजीयन अधिकारी
नरवाना












विक्रेता.



क्रेता



गवाह

विक्रेता	रामफल		रामफल
विक्रेता	रामकुमार		
विक्रेता	सुन्दर		
विक्रेता	राजपति		
क्रेता	भारत भूषण		
गवाह	प्रताप सिंह नम्बरदार		
गवाह	अश्वनी कुमार		

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 320887

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Nawana Code No. 10003

Received a sum of Rs. 830375/-

(Rupees Eight lacs thirty thousand three hundred seventy five only only)

from Smt. / Shri Sahiba Constructions Pvt. Ltd. through
s/o, d/o, w/o Director Bharat Bhushan

residing at Nawana STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date: 21/02/2011

Place: Nawana

(Signatures of Authorised Officer)



वसीका बैयनामा

7627

21/2/2011

कुलैक्टर रेट रु01200000/-प्रति एकड नैहरी, न0प0 हदूद बाहर कोड नः 0002/001 शब्द 300
मालयती रु016607500/- अस्टाम शुल्क रु0830375/-जो स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया शाखा नरवाना
रसीद संख्या जीएसआर/001 : 320887 दिनांक 21/02/2011 के तहत जमा करवाए हैं।
असल रसीद साथ चस्पा हैं। किते 2

हम, रामफल - रामकुमार पुत्रान धन सिंह पुत्र चुहडिया 1/2 भाग व श्रीमति सुन्दर विधवा व
श्रीमति रामपति पुत्री देवा सिंह पुत्र चुहडिया भाग बराबर 1/2 भाग निवासी मोर पत्ती, नरवाना तह0
नरवाना जिला जीन्द के विक्रेता हैं।

विक्रेता

शेष पेज नः 2 पर

रामफल - रामकुमार - श्रीमति सुन्दर - रामपति
राम फल मोर



Javed B...
Advocate
Court, Nawana