

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 09/12/2021

Certificate No. JCI2021L16

GRN No. 84723214



Stamp Duty Paid : ₹ 6200
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Karambir

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Nayagaon

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 97*****68



Buyer / Second Party Detail

Name : HI Residency Pvt Ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village: Dwarka

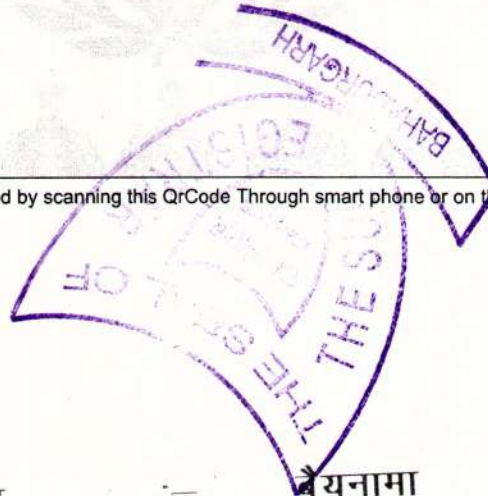
District : Delhi

State : Delhi

Phone : 97*****68

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



किसम वसीका	:-	बैयनामा
बैयनामा	:-	88,000 / -रुपये
स्टाम्प मु0	:-	6200 / -रुपये
रकबा	:-	0 मरले 5 सरसाई
मौजा रकबा	:-	गांव बरकताबाद

Certificate No.JCI2021L16 GRN:-84723214 Date 09-12-2021

सरकारी फीस GRN:- 0085010905 Date 09-12-2021

Memo No:- NOC7A-15921A/JR/DTP-P/8952/2021

(कर्मबीर सिंह)

09/12/21



प्रलेख नं:9364

दिनांक:10-12-2021

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर बरकताबाद
स्थित BARAKTABAD	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : बरकताबाद	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	16 Sq. Yards
खेवट नम्बर :- 396	
धन संबंधी विवरण	
राशि 88000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6160 रुपये
स्टाम्प नं : jc2021116	स्टाम्प की राशि 6200 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500 रुपये	EChallan:85010905
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: शिव कुमार भारद्वाज	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 10-12-2021 दिन शुक्रवार समय 12:36:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कर्मवीर सिंह पुत्र जिले सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
कर्मवीर सिंह

(Signature)



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)

(Signature)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 10-12-2021
कर्मवीर सिंह

(Signature)



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)

(Signature)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी HL RESIDENCY PVT LTD thru नवीन कुमार OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी विरेन्द्र नम्बरदार पिता --- निवासी माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सोनू पिता रणबीर निवासी माजरा ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 10-12-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)

(Signature)

बिक्री पत्र 88,000/-रुपये

मैं कि कर्मबीर सिंह पुत्र जिले सिंह पुत्र रतीराम निवासी गांव बरकताबाद तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर जोकि आराजी रकबा खेवट नं0 396//348 खतौनी न0 475 मुस्त किला नं0 35//13/4/2(0-2), 19(8-0), 22/1(1-16), 23/1(1-1) किते 4 रकबा 10 कनाल 19 मरले व खतौनी न0 476 मुस्त किला न0 35//13/4/1(0-14) कुल किते 5 रकबा 11 कनाल 13 मरले का 13/5592 भाग बकदर 0 कनाल 0 मरले 5 सरसाई मौजा वाक्या गांव बरकताबाद तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर जिसका मैं बरूये जमाबन्दी साल 2019-2020 की रूह से मालिक काबिज हूँ। और मैं उक्त रकबे का मालिक होने के नाते उक्त रकबे को बैय करने का मुझे पूरा हक हासिल है। अतः मैं अपने पूर्ण होश व हवाश व रजाबन्दी से व बिना किसी के बहकावे सिखलावे के उक्त को मय हक राह राते आमन्दो रफत आदि तमाम मलकियत के अधिकारो सहित के मुबलिंग 88,000/-रुपये (अठासी हजार रुपये) आधे जिनके मुबलिंग 44,000/-रुपये होते है। बदस्त HL Residency Pvt. Ltd. Regd. Office B-12] Vishrantika Apartment, Plot No 5A, Sector-3] Dwarka Delhi-110075 बजरिए अधिकृम हस्ताक्षरी नवीन कुमार पुत्र श्री सतबीर सिंह निवासी गांव जसोर खेडी तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर को बिक्री कर दिया है। उक्त रकबे का बिक्री धन बैरूये चैक

क्रमांक न0	चैक न0	राशि	बैंक
1.	212715	88,000/-	SBI, B.Garh

द्वारा वसूल पा लिया है। अब रुपये का किसी प्रकार का कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है मौके पर कब्जा उक्त रकबे पर केता का करा दिया है। केता उक्त रकबे का पूर्णतया मालिक व काबिज हो गया है।

(कर्मबीर सिंह)

आज के बाद विकित उक्त रकबे से मेरा और मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुकात वास्ता नहीं रहा है। रजिस्ट्री खर्चा निर्धारित कलैक्टर रेट पर तहरीर किया है। तमाम रजि० खर्चा केता ने अपने पास से लगाया है। अगर फिर भी कमी स्टाम्प पाई तो केता जिम्मेवार होगा और नुकश ऋण मलकियत पाई तो मैं विकेता जिम्मेवार होगा। अतः दोनो पक्षो की रजाबन्दी व सहमित से मजमून बना कर यह बिकी पत्र तहरीर किया गया है। दोनो पक्षों व गवाहयान ने इसे पढ़ सून व समझकर इस अपने हस्ताक्षर/अगूँठा के निशान लगाये है अतः यह बिकी पत्र दोनो पक्षो की हिदायतो अनुसार तहरीर कर दिया है। ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

अतः यह बिकी पत्र लिख दिया है ताकि प्रमाण रहे।

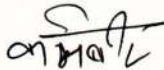
आज दिनांक: 10-12-2021

आधार कार्ड नं०

8587 2740 5909

बाया

कर्मबीर सिंह





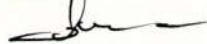
आधार कार्ड नं०

2395 4122 7511

केता

नवीन कुमार

H.L. Residency Private Limited



Auth. Signature

गवाह:-

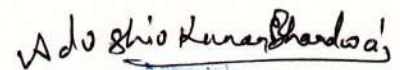
विरेन्द्र नम्बरदार

निवासी नूनामाजरा



गवाह:- सोनु जून पुत्र रणबीर सिंह

निवासी नूनामाजरा





Reg. No.

Reg. Year

Book No.

9364

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता :- कर्मवीर सिंह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

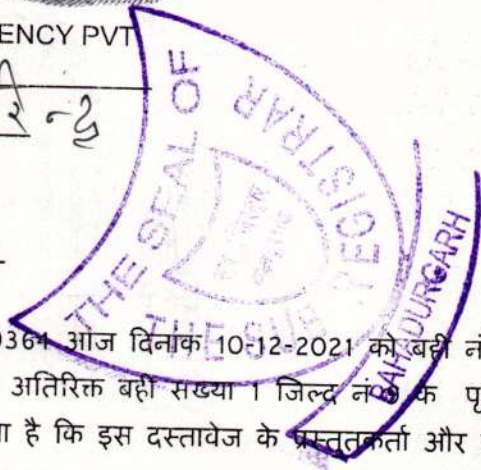
क्रेता :- thru नगीन कुमार OTHERHL RESIDENCY PVT LTD

गवाह 1 :- विरेन्द्र नम्बरदार

Auth. Signatory

गवाह 2 :- सोनू

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9364 आज दिनांक 10-12-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ नं 125.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1 के पृष्ठ संख्या 39 से 41 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 10-12-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)