79119

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 16/12/2018

Certificate No. JCP2018L5

GRN No. 42619885

Stamp Duty Paid : ₹ 1181500 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Kaptan Singh

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Vpo barakhtabad nayagaon

City/Village : Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 00

Buyer / Second Party Detail

Name : HI Residency Pvt ltd

H.No/Floor : B12 Sector/Ward : 3 LandMark : Vishrantika apartment plot no 5a

City/Village: Dwarka District : South west State : Delhi

Phone : 9958488889

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ़

SALE DEED

1	किस्म वसीका	बैयनामा			6	स्टाम्प नं0	GRN No. 42619885 GRN No.42646835
2	गाँव का नाम	बरकताबाद			7	Certificate No.	JCP2018L5 JCQ2018L264
3	रकबा	क 6	म 18	स 0	8	तिथि	16.12.2018 17.12.2018
4	मालियती	3,01,87,500/–			9	स्टाम्प विक्रेता	Issued online
5	स्टाम्प	11,81,500+3,28,100= 15,09,600			10	रेट लिस्ट नं0	29 गांव

pe @ 18/12

मैं कि कप्तान सिंह पुत्र उदे सिंह पुत्र नन्दा निवासी गांव बरकताबाद (नया गांव), तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर (हरियाणा) का हूं, जो कि आराजी जरई

कप्तान सिंह

प्रलेख न: 7919 दिनाँक 18/12/2018

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर बरकताबाद स्थित बरकताबाद

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 6 Kanal 18 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 30,187,500.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,509,600.00 रुपये

E-Stamp स्टाम्प न. JCP2018L5 स्टाम्प की राशि 1,181,500.00 रुपये DFC: KIMHPOOL

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50,000.00 रुपये E-Challan No.0042(पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

JCQ2018L264 राशि 328100 रूपये दिनांक 17/12/2018

Drafted By: रविन्द्र कौशिक वकील Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 18/12/2018 दिन मंगलवार समय 14:34:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कप्तान सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी उदेसिंह निवासी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

कप्तानसिंह

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

श्री कप्तान सिंह, कप्तान सिह, कप्तान

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी HL Residency Pvt.ltd. through Naveen क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राकेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बामनौली व श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भरत सिंह निवासी नयागांव ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 18/12/2018

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 17/12/2018

Certificate No. JCQ2018L264

GRN No. 42646835

Stamp Duty Paid : ₹ 328100
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Kaptan Singh
H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Vpo barakhtabad nayagaon
City/Village : Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana
Phone: 00

Buyer / Second Party Detail

Name : Hl Residency Pvt ltd
H.No/Floor : B12 Sector/Ward : 3 LandMark : Vishrantika apartment plot no 5a
City/Village: Dwarka District : South west State : Delhi
Phone : 9958488889

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

खेवट नं0 282 / / 252, खतौनी नं0 362 मुस्त: / / किला नम्बर 35 / / 24 / 3 / 2(0–09) किता 1 बरकबा तादादी 0 कनाल 9 मरले सालम, खेवट नं0 329 / / 296, खतौनी नं0 413 मुस्त: / / किला नम्बर 35 / / 23 / 2 / 2(5–08) किता 1 बरकबा तादादी 5 कनाल 8 मरले सालम व खेवट नं0 348 / / 311, खतौनी नं0 432 मुस्त: / / किला नम्बर 35 / / 13 / 4 / 2(0–02), 19(8–0), 22 / 1(1–16) व 23 / 1(1–1) किते 4 बरकबा तादादी 10 कनाल 19 मरले व खतौनी नं0 433 मुस्त: / / किला नम्बर 35 / / 13 / 4 / 1(0–14) किता 1 रकबा 0 कनाल 14 मरला कुल रकबा 11 कनाल 13 मरले का 21 / 233 भाग बकदर रकबा 1 कनाल 1 मरला हर तीनों खेवाटजात का कुल रकबा 6 कनाल 18 मरला **वाक्या मौजा गाँव बरकताबाद, तहसील बहादुरगढ, जिला झज्जर** की बिना किसी भार के **बरूवे जमाबन्दी साल 2014–15** की रूह से मेरी विक्रेता की मलकियत है। मैं विक्रेता उक्त

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH
सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ़

कप्तानसिंह

रकबे का मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का मुझ विक्रेता को पूरा हक हासिल है। जो कि उपरोक्त रकबा तमाम प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है एवं पाक व साफ है, ना ही उपरोक्त रकबा पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी व अर्द्ध–सरकारी संस्था/बैंक से कोई लोन/कर्जा लिया हुआ हैं और ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुदा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद–विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में कोई भी केस लम्बित नहीं है। उक्त रकबा में मेरे विक्रेता के परिवार के किसी भी सदस्य का कोई हिस्सा नहीं है। मैं विक्रेता पूर्ण रूप से उक्त रकबे का मालिक व काबिज हूं। उक्त रकबे का मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का मुझ विक्रेता को पूरा हक हासिल है। अब मुझ विक्रेता को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और मुझ विक्रेता को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए अब मुझ विक्रेता ने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से उक्त रकबे को मय हक–हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार रास्ते वगैरा के बा मुकाबले **मुबलिग 3,01,87,500–00 रूपये (तीन करोड एक लाख सतासी हजार पांच सौ रूपये)** जिनके आधे **मुबलिग 1,50,93,750–00 रूपये** होते है को बदस्त **HL RESIDNECY Pvt. Ltd. B-12, Vishrantika Apartment,Plot No. 5A, Sector-3, Dwarka New Delhi-110075, Through Naveen S/o Satbir** निवासी गांव जसौर खेड़ी तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद मुझ विक्रेता वा मेरे किसी भी परिवार के सदस्य का उक्त रकबे से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। बिक्री धन मुझ विक्रेता ने गवाहों के सामने प्राप्त कर लिया है। जिसका विवरण इस प्रकार है :–

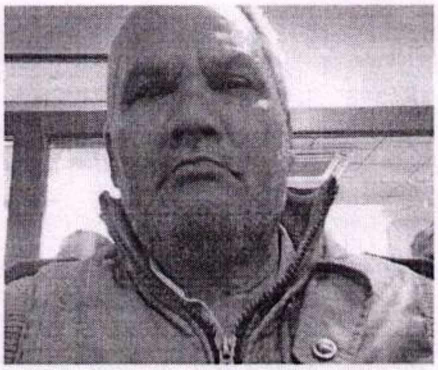
THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ़

Sr. No	Particulars	Cheque No.	Amount	Drawn on
1.	कप्तान सिंह	049135	30,18,750	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
2.	कप्तान सिंह	049136	30,18,750	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
3.	कप्तान सिंह	049137	30,18,750	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
4.	कप्तान सिंह	049175 049175	2,11,31,250	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh

मुझ विक्रेता का अब क्रेता/कम्पनी से कुछ भी लेन–देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर मुझ विक्रेता ने क्रेता/कम्पनी को करा कर उसे अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। क्रेता/कम्पनी मालिक व काबिज उक्त रकबे की हो गयी है। क्रेता/कम्पनी ने उक्त रकबे को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब अपने पास से लगाया है। दाखिल–खारिज कागजात मैं विक्रेता मजकूर दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगां। अगर न करावें तो क्रेता/कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बजरिये बैयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, मुझ विक्रेता को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले उक्त रकबे बाबत किसी भी प्रकार का कोई भी टैक्स, कोई भी बकाया ड्यूज वा किसी भी सरकारी, गैर–सरकारी, बैंक वा संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुक्श मलकियत के मुझ विक्रेता हर तौर पर स्वँय जिम्मेवार रहूंगा। आज के बाद उक्त रकबे से मुझ विक्रेता व मेरे परिवार के किसी भी सदस्य का कोई भी ताल्लुक वा वास्ता नहीं रहेगा। क्रेता/कम्पनी को उक्त रकबे को हर प्रकार से उपयोग एवँ उपभोग करने का पूरा–पूरा हक एवँ अधिकार हासिल रहेगा। नुक्श मलकियत के आज से पहले का मैं विक्रेता हर तौर पर स्वँय जिम्मेवार रहूंगा और आज के बाद/आगे की हर प्रकार की जिम्मेवारी स्वँय क्रेता/कम्पनी की रहेगी।

लिहाजा यह बिक्री पत्र, सभी फरीकैन के कहे अनुसार, उन्हें पढ़ा–सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूँठो को गवाहो के

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7,919	2018-2019	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ़
BAHADURGARH

सामने करवाया गया है और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरों व अगूँठो को हमारे सामने किया है। ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :– 18 / 12 / 2018

कप्तान सिंह

विक्रेता
कप्तान सिंह
7393 6903 1129

For HL RESIDENCY (P) LTD.
Auth.Sign.

क्रेता
HL RESIDENCY Pvt. Ltd.
Through Naveen S/o Satbir

साक्षी 1.
Rakesh Numberdar
Bamnauli
Rakesh

साक्षी 2.
Gosinder S/o Bheet Sist
Vill - Naya Gaon
Bahadur Garh
Bavrakhtabad

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH
सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ़

Drafted by :- Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar, Ph. 931533496

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7,919	2018-2019	1

विक्रेता	कप्तान सिंह	कप्तान सिंह
विक्रेता	कप्तान सिह	कप्तान सिंह कप्तान सिंह
विक्रेता	कप्तान	
क्रेता	HL Residency Pvt.ltd. throu	For HL RESIDENCY (P) LTD. Auth.Sign.
गवाह	राकेश नम्बरदार	Rakesh
गवाह	जोगिन्द्र	

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 7,919 आज दिनाँक 18/12/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 25 के पृष्ठ नः 18 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 627 के पृष्ठ सख्या 76 से 78 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 18/12/2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH
सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ़

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

Drafted by Kaushik Advocate, Ravinder Court, Bahadurgarh, Civil ..., Distt. Jhajjar