

Sale of Immovable Properties

**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**

Date : 16/12/2018

Certificate No. JCP2018L4
GRN No. 42619833

Stamp Duty Paid : ₹ 1072000
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mahavir Urf Mahabir
H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Vpo barakhtabad nayagaon
City/Village : Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana
Phone: 00 Others : Bije singh urf vijender singh son of sultan singh and jaydevi widow
devender and parveen sons of balbir son of sultan singh and jaydevi widow resident of barakhtabad

Buyer / Second Party Detail

Name : HI Residency Pvt Ltd
H.No/Floor : B12 Sector/Ward : 3 LandMark : Vishrantika apartment plot no 5a
City/Village : Dwarka District : South west State : Delhi
Phone : 9958488889

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार
बाहादुरगढ़
BAHADURGARH

SALE DEED

1	किस्म वसीका	बैयनामा	6	स्टाम्प नं०	GRN No. 42619833
2	गाँव का नाम	बरकताबाद	7	Certificate No.	JCP2018L4
3	रकबा	क म स 4 18 0	8	तिथि	16.12.2018
4	मालियती	2,14,37,500 / -	9	स्टाम्प विक्रेता	Issued online
5	स्टाम्प	10,72,000 / -	10	रेट लिस्ट नं०	29 गांव

हम कि महावीर उर्फ महाबीर व बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र पुत्रान श्री सुलतान सिंह पुत्र श्री अमीलाल समभाग 17/24 भाग वा श्रीमति जयदेवी विधवा 1/20 भाग

महावीर उर्फ महाबीर

(महावीर उर्फ महाबीर) (बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र)

(श्रीमति जयदेवी)

(देवेन्द्र)

(प्रवीन)

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर बरकताबाद	स्थित बरकताबाद
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	4 Kanal 18 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 21,437,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,072,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. JCP2018L4	स्टाम्प की राशि 1,072,000.00 रुपये	DFC: KIMHPOJJ
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50,000.00 रुपये	E-Challan No.00426	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: रविन्द्र कौशिक वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 18/12/2018 दिन मंगलवार समय 14:28:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी महावीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुलतान सिंह निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

देवेन्द्र Sameen मरावर सिंह
H. Singh

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

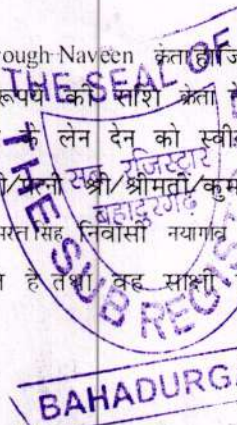
श्री श्रीमति जयदेवी, देवेन्द्र, महावीर, प्रवीन, बिजे सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी HL Residency Pvt.ltd. through Naveen क्रेता द्वारा जारी है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राकेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बामनौली व श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भरत सिंह निवासी नयागढ़ ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/12/2018



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

वा देवेन्द्र, प्रवीन पुत्रान बलबीर सिंह पुत्र सुलतान सिंह समभाग 29/120 भाग निवासीगण गांव बरकताबाद (नया गांव), तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर (हरियाणा) के हैं, जो कि आराजी जरई खेवट नं0 336//302, खतौनी नं0 420 मुस्त://किला नम्बर 35//16/2(4-18) किता 1 बरकबा तादादी 4 कनाल 18 मरले वाक्या मौजा गाँव बरकताबाद, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर की बिना किसी भार के बरूवे जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकालात नं0 4111 व 4120 मन्जूरशुद्धा की रूह से हम विक्रेतागण की मलकियत है। हम विक्रेतागण उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का हम विक्रेतागण को पूरा हक हासिल है। जो कि उपरोक्त रकबा तमाम प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है एवं पाक व साफ है, ना ही उपरोक्त रकबा पर किसी भी सरकारी, गैर सरकारी व अर्द्ध-सरकारी संस्था/बैंक से कोई लोन/कर्जा लिया हुआ हैं और ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुदा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में कोई भी केस लम्बित नहीं है। उक्त रकबा में हम विक्रेतागण के परिवार के किसी भी सदस्य का कोई हिस्सा नहीं है। हम विक्रेतागण पूर्ण रूप से उक्त रकबे के मालिक व काबिज हैं। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का हम विक्रेतागण को पूरा हक हासिल है। अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए अब हम विक्रेतागण ने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से उक्त रकबे को मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार रास्ते वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 2,14,37,500-00 रुपये (दो करोड चौदह लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपये) जिनके आधे मुबलिग 1,07,18,750-00 रुपये होते हैं को बदस्त **HL RESIDENCY Pvt.**

महावीर सिंह

बिजे सिंह

देवेन्द्र

प्रवीन

(महावीर उर्फ महाबीर) (बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र)

(श्रीमति जयदेवी)

(देवेन्द्र)

(प्रवीन)

Ltd. B-12, Vishrantika Apartment, Plot No. 5A, Sector-3, Dwarka New Delhi-110075, Through Naveen S/o Satbir निवासी गांव जसौर खेड़ी तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद हम विक्रेतागण वा हमारे किसी भी परिवार के सदस्य का उक्त रकबे से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। बिक्री धन हम विक्रेतागण ने गवाहों के सामने प्राप्त कर लिया गया है। जिसका विवरण इस प्रकार है :-

Sr. No	Particulars	Cheque No.	Amount	Drawn on
1.	महावीर उर्फ महाबीर	049139	7,59,245	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
2.	महावीर उर्फ महाबीर	049140	7,59,245	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
3.	महावीर उर्फ महाबीर	049141	7,59,245	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
4.	महावीर उर्फ महाबीर	049142	53,14,713	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
5.	बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र	049143	7,59,245	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
6.	बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र	049144	7,59,245	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
7.	बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र	049145	7,59,245	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
8.	बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र	049146	53,14,713	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
9.	श्रीमति जयदेवी	049147	1,07,187	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
10.	श्रीमति जयदेवी	049148	1,07,187	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
11.	श्रीमति जयदेवी	049149	1,07,187	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
12.	श्रीमति जयदेवी	049150	7,50,314	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh

महावीर उर्फ महाबीर

बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र

श्रीमति जयदेवी

देवेन्द्र

प्रवीन

(महावीर उर्फ महाबीर) (बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र)

(श्रीमति जयदेवी)

(देवेन्द्र)

(प्रवीन)



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

13	देवन्द	049151	2,59,036	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
14	देवन्द	049152	2,59,036	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
15	देवन्द	049153	2,59,036	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
16	देवन्द	049154	18,13,256	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
17	प्रवीन	049155	2,59,036	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
18	प्रवीन	049156	2,59,036	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
19	प्रवीन	049157	2,59,036	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh
20	प्रवीन	049158	18,13,257	AXIS Bank Ltd Bahadurgarh

हम विक्रेतागण का अब क्रेता/कम्पनी से कुछ भी लेन-देन बाकी नहीं रहा है।

क्रेता उक्त रकब पर पहले हम विक्रेतागण ने क्रेता/कम्पनी को करा कर उसे अपने

जैसा मालिक व काबिल बना दिया है। क्रेता/कम्पनी मालिक व काबिल उक्त रकब

को ही गयी है। क्रेता/कम्पनी ने उक्त रकब को पूंजीकृत कराने का तमाम खर्चा

जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब अपने पास से लगाया है।

दाखिल-खारिज कानूनात हम विक्रेतागण मजकूर दर्ज कराकर मजूर कर देते हैं।

अगर न करावें तो क्रेता/कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बजारिये बैयनामा

हजां दर्तावेज खुद करा लेवे, हम विक्रेतागण को कोई उजर व एतराज नहीं होगा।

आज से पहले उक्त रकब बाबत किसी भी प्रकार का कोई भी टैक्स, कोई भी बकाया

इष्टुल वा किसी भी सरकारी, गैर-सरकारी, बैंक वा संस्था के हर प्रकार की देनदारी

या जुद्धा मलिकियत के हम विक्रेतागण हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। आज के

बाद उक्त रकब से हम विक्रेतागण व हमारे परिवार के किसी भी सदस्य का कोई भी

तात्त्विक वा वास्तु नहीं रहेगा। क्रेता/कम्पनी को उक्त रकब को हर प्रकार से

हाथीर उर्फ महाबीर

11/05/2025

29-5

Signature

(महाबीर उर्फ महाबीर) (बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र) (श्रीमति जयदेवी) (देवन्द) (प्रवीन)



विक्रेता

महावीर



महावीर सिंह

विक्रेता

बिजे सिंह



Bijay Singh

विक्रेता

श्रीमति जयदेवी



विक्रेता

देवेन्द्र



देवेन्द्र

विक्रेता

प्रवीन



Praveen

क्रेता

HL Residency Pvt.Ltd. thro



For HL RESIDENCY (P) LTD.

Auth.Sign.

गवाह

राकेश नम्बरदार



Rakesh

गवाह

जोगिन्द्र



Joginder



उपयोग एवं उपभोग करने का पूरा-पूरा हक एवं अधिकार हासिल रहेगा। नुकश मलकियत के आज से पहले के हम विक्रेतागण हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे और आज के बाद/आगे की हर प्रकार की जिम्मेवारी स्वयं क्रेता/कम्पनी की रहेगी।

लिहाजा यह बिक्री पत्र, सभी फरीकैन के कहे अनुसार, उन्हें पढ़ा-सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूठों को गवाहों के सामने करवाया गया है और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरों व अगूठों को हमारे सामने किया है। ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 18/12/2018

महावीर सिंह बिजे
विक्रेतागण:- महावीर उर्फ महाबीर बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र
आधार नं०:- 8838 7237 7510 4928 5220 3902

जयदेवी
4525 7453 9955

देवेन्द्र
विक्रेतागण:- देवेन्द्र प्रवीन
आधार नं०:- 2777 0163 0803 8747 7488 1739

For HL RESIDENCY (P) LTD.

क्रेता
HL RESIDENCY Pvt. Ltd.
Through Naveen S/o Satbir

Raksh numberds,
Barnwal
साक्षी 1.

साक्षी 2. Jaginder B. Bhart Singh
Nayer Gany
Barnwal

Drafted by :-
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar Ph. 9315334964

महावीर सिंह बिजे
(महावीर उर्फ महाबीर) (बिजे सिंह उर्फ बिजेन्द्र)

(श्रीमति जयदेवी)

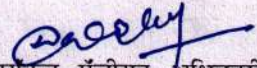
(देवेन्द्र)

(प्रवीन)

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,918 आज दिनांक 18/12/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 25 के पृष्ठ न: 18 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 627 के पृष्ठ सख्या 73 से 75 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 18/12/2018


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़



Drafted by:-
Ravinder Kaur, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhansi, Pin. 931034