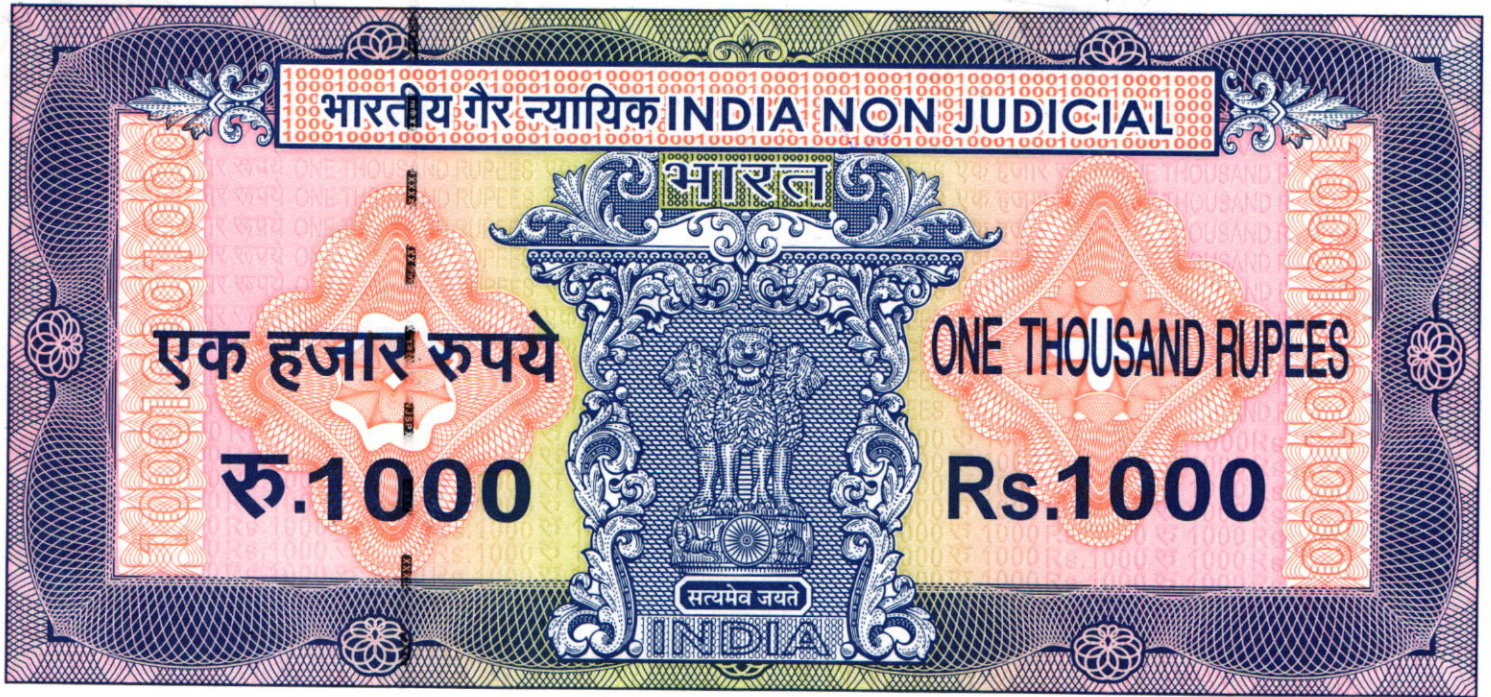




हरियाणा HARYANA

C 909927

35

किते 4 रकबा तादादी 11 कनाल 13 मरले का

13/4 19 22/1 23/1

0-16 8-0 1-16 1-1

9/932 भाग बकदर 0 कनाल 2 मरले वाक्या मौजा बरकताबाद तहसील बहुरगढ़ जिला झज्जर जिसके हम बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 की रूह से मालिक व काबिज है। जिसके हम बिना किसी भार के पूर्ण स्वामी है। उक्त पर किसी प्रकार का लोन भार आदि नहीं है। उक्त भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई स्टे आर्डर मुकदमा आदि विचाराधीन नहीं है उक्त भूमि का सौदा बैय किसी पक्ष या संस्था के साथ नहीं किया गया है। उक्त भूमि को हमे हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा हक हासिल है। अतः अब हम अपनी प्रसन्नता से एवं रजाबन्दी से उक्त भूमि को मय हक रास्ता के ब मुबालिग 50,000/-रुपये पचास हजार रुपये आधे जिनके मुबालिग 25,000,-रुपये होते है। बदस्त H.L Residency Pvt Ltd S-1 HL Square Sector 5 Dwarka New Delhi through Director राकेश जून निवासी द्वारका दिल्ली को बिकी कर दिया है। उक्त रकबे का बिकी धन निम्न प्रकार वसूल पाया है। जिसका विवरण इस प्रकार है।

Ranbir
Haryana


Sudhir Stamp Vender

Sr. No. 13531

15 NOV 2012

H.2. Residency P. 47.2. R6 Delhi ch f

प्रलेख नं 87069

दिनांक 15/11/2012

Bahadurgarh

डिह संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़

गांव/शहर बरकताबाद

स्थित बरकताबाद

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

2 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 50,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: शिव कुमार भारद्वाज वकील

यह प्रलेख आज दिनांक 15/11/2012 दिन गुरुवार समय 4:06:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी खजान पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रभान निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री खजान, राजबीर

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मिन जा. विजय सिंह क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

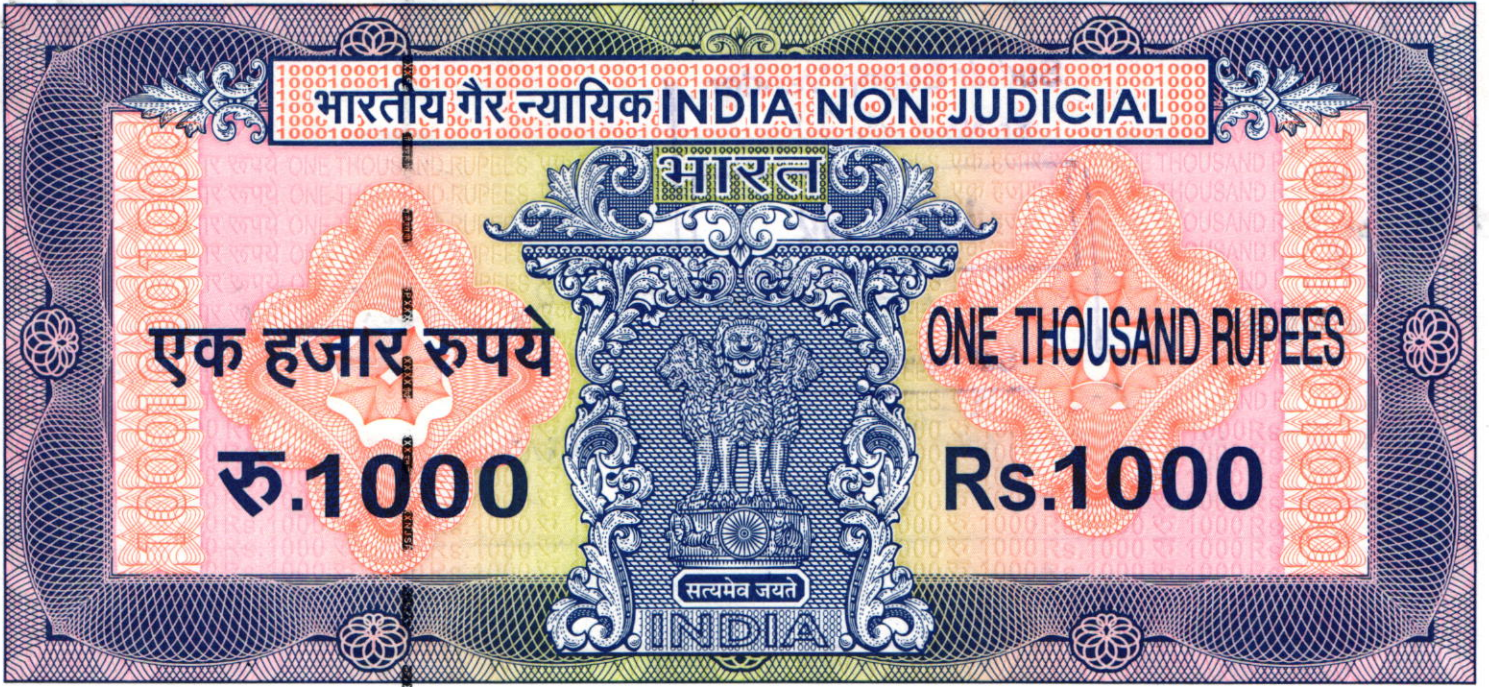
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ब.गढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी जसवन्त पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी हरिराम निवासी बरकताबाद ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 15/11/2012

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

7069



हरियाणा HARYANA

C 909926

किसम वसीका	:-	बैयनामा
स्थान	:-	बरकताबाद
रकबा	:-	0 कनाल 2 मरले
मलियती	:-	50,000 / -रुपये
स्टाम्प मुबलिंग	:-	2,500 / -रुपये
स्टाम्प नं/दिनांक	:-	/ 15-11-2012
स्टाम्प विकता	:-	सुधीर स्टाम्प वैडर बहादुरगढ
लिस्ट नम्बर	:-	गॉव

बिकी पत्र 50,000 / रुपये

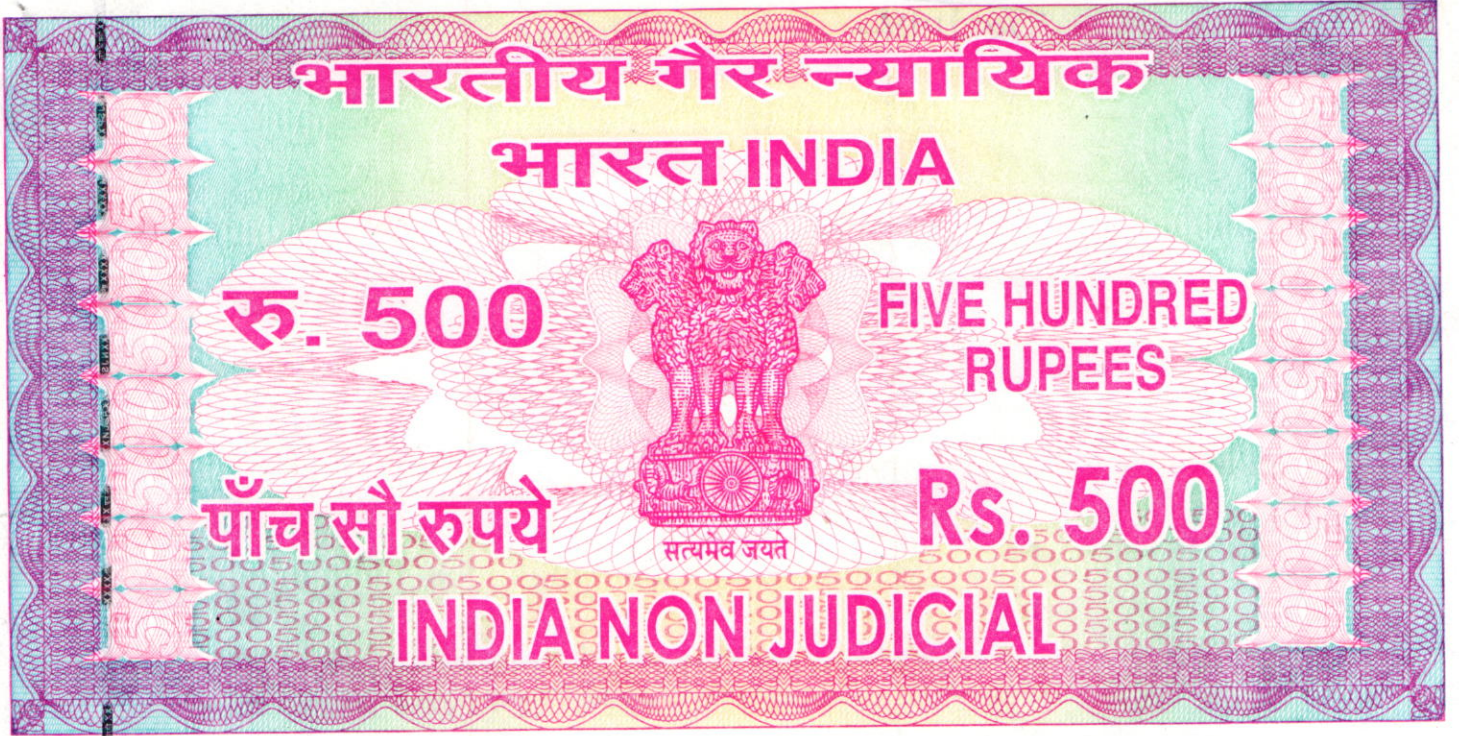
हम कि खजान पुत्र श्री चन्द्रभान पुत्र श्री कुरडिया 19/2796 भाग व राजबीर सपुत्र श्री बलजीत पुत्र श्री चन्द्र भान समभाग 2/699 भाग निवासीगण बरकताबाद तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर के है। जोकि आराजी रकबा जिसका खेवट नम्बर 249/225 मिन खाता नं 337 मिन मुस्त: किला नम्बर

Rajbir
L-1

Kurdiya
L-1



1a
15/11/12

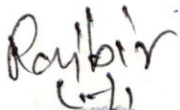


हरियाणा HARYANA

C 210119

क्र	नाम	चैक नं	मुबलिंग	दिनांक
1	खजान	027058	14,000 /—रुपये	15-11-2012
2	राजबीर	027064	13,500 /—रुपये	15-11-2012

मुबलिंग 27,500 /—रुपये एक्सीस बैंक द्वारका दिल्ली द्वारा व बाकी रुपया पहले घर पर नगद रौकड़ा के रूप में वसूल पा लिया है। अब रुपये का किसी प्रकार का कोई लोन देन बकाया नहीं रहा है। मौके पर कब्जा उक्त रकबे पर क्रेता फर्म H.L Residency Pvt Ltd S-1 HL Square Sector 5 Dwarka New Delhi through Director राकेश जून निवासी द्वारका दिल्ली का करा दिया है। यह है कि विक्रेताओं ने स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव व धमकावे बिना बहकावे वगैरा के पूरे होश व हवाश के साथ चेतन अवस्था में उक्त भूमि क्रेता फर्म H.L Residency Pvt Ltd S-1 HL Square Sector 5 Dwarka New Delhi through Director राकेश जून निवासी द्वारका दिल्ली को दे दी है। तथा अपने स्वामित्व के तमाम अधिकार (हक, हकूक दाखिल खारिज) फर्म क्रेता के पक्ष में हस्तांतरित कर दिये है। तथा इससे सम्बंधित तमाम अधिकार, स्वामित्व हित, लाभ सुविधाएं, रास्ता,






नाला, ट्यूबवैल, मोरी, दरखतान, व मलाब इत्यादि जो कुछ भूमि पर स्थित है सभी के अधिकार क्रेता फर्म के पक्ष में पूर्णतः व हमेशा के लिए हस्तांतरित कर दिये गये हैं और विक्रेताओं ने अपने कब्जे वाली इस भूमि पर वास्तविक, खाली एवं शांतिपूर्ण कब्जा हवाले क्रेता फर्म का करा दिया है। और इन्तकाल फर्म क्रेता के नाम पर चढ़ाया जावे जिस पर मुझे कोई एतराज नहीं है।

2 यह कि उक्त भूमि को इस बैयनामा से सम्बन्धित खर्चा स्टाम्प ड्यूटी पंजीकरण फीस एवं अन्य विविध खर्चा का वहन एवं भुगतान क्रेता फर्म द्वारा किया गया है।

3 यह कि इस बैयनामा के आज के बाद विक्रित उक्त रकबे से हमारा और हमारे किसी वारसान का कोई तालुकात वास्ता नहीं रहा है और क्रेता फर्म को उक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बना दिया गया है।

4 यह कि क्रेता फर्म को यह अधिकार होगा कि वह इस बैयनामा के आधार पर राजस्व रिकार्ड में अपने नाम का इन्तकाल दर्ज व मंजूर करावे। जिसके संबंध में विक्रेतागण द्वारा अलग से एक मुख्यारनामा खास भी तहरीर व तसदीक करा दिया गया है।

5 यह कि उक्त भूमि सरप्लास भूमि का हिस्सा नहीं है। यह किसी भी प्राधिकरण या सरकार द्वारा किसी योजना के अंतर्गत अधिग्रहण नहीं की जा रही है।

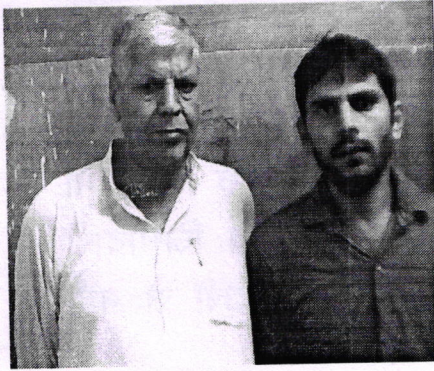
अतः विक्रेता, क्रेता फर्म के साथ यह अनुबंध करते हैं।

क. यह है। कि उक्त भूमि से संबंधित यदि अब के बाद कभी भी विक्रेताओं के मालिकाना हक में कोई नुकस या कमी निकलेगी, या कोई दीगर शक्स दावेदार होगा या कोई गलत ब्यानी निकलेगी या यहाँ लिखे अनुबंधों में से किसी की भी अवमानना हो गैर सरकारी अदायगी बकाया निकलेगी तो इस सभी सूरतों में विक्रेता हर प्रकार से खरीदार की लागत की क्षतिपूर्ति मय हर्जा व खर्चा वहन करेंगे।

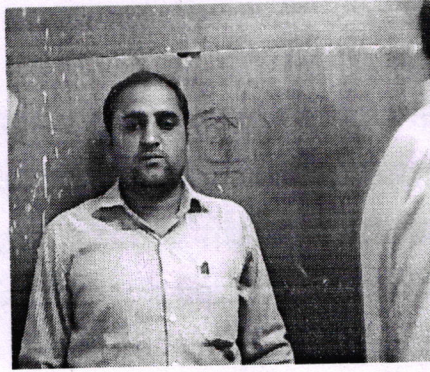
ख. यह है। कि विक्रेता खरीदार से यह अनुबंध करते हैं कि उक्त भूमि पर अब तक

Buyer

Signature
(11)



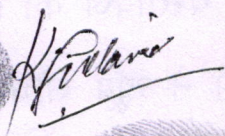
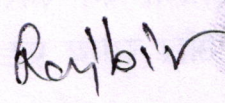
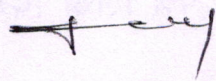
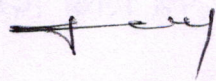
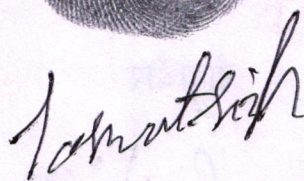
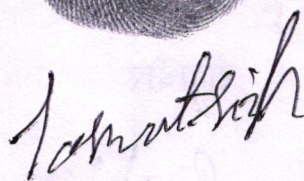
विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	खजान			
विक्रेता	राजबीर			
क्रेता	मिन जा. विजय सिंह			
गवाह	औमप्रकाश नम्बरदार			
गवाह	जसवन्त			

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,069 आज दिनांक 15/11/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 277 के पृष्ठ न: 192 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 513 के पृष्ठ सख्या 11 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 15/11/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

किसी भी प्रकार का कोई कर ,टैक्स ,तकावी, बैंक, लोन, बिजली बिल, पानी बिल, सीवर बिल आदि-आदि की अदायगी बकाया नहीं है। और यदि अब तक किसी भी प्रकार की कोई अदायगी बकाया निकलेगी तो उस सब की देनदारी व जिम्मेदारी विक्रेता की होगी, खरीदार का कोई भी वास्ता या जिम्मेदारी इस देनदारी से नहीं होगी।

ग. यह है। कि विक्रेताओं ने इस दस्तावेज को अपनी भाषा में भली भांति पढ़, सुन व समझ लिया है और इसकी शर्तों से सहमत है और अपने पूर्ण होशो-हवाश व स्वेच्छा से इस दस्तावेज को निष्पादित किया है।

अतः दोनों पक्षों ने खूब सोच-समझकर , बिना किसी बहकावे व धमकावे के, अपनी पूर्ण इच्छा मस्तिष्क के ,इंद्रियो की स्वस्थ एवं चेतना अवस्था में यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सन्नद रहे और समय पर काम आवे ।

,अतः यह बिक्री पत्र लिख दिया है। ताकि प्रमाण रहे।

आज दिनांक: 15-11-2012

बाया

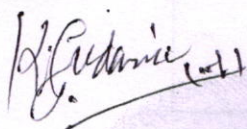
बाया

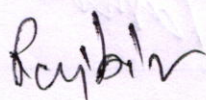
क्रेता फर्म

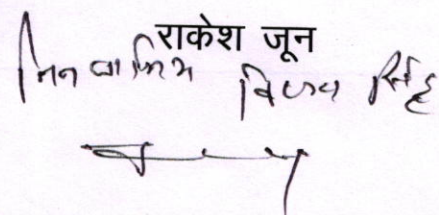
खजान

राजबीर

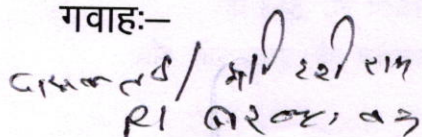
through Director



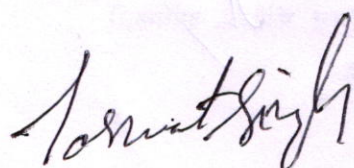



राकेश जून
निर्वाहक निदेशक

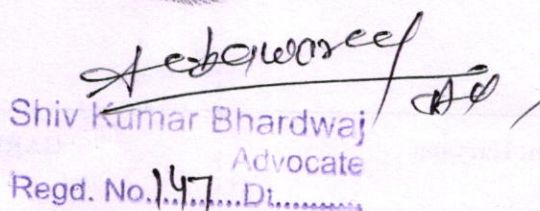
गवाह:-


गवाह:- 15/11/2012
RI 15/11/2012

गवाह:- 15/11/2012
15/11/2012






Shiv Kumar Bhardwaj
Advocate
Regd. No. 147 Di...