



Certificate No. JCQ2022J1

GRN No. 95476253

Stamp Duty Paid : ₹ 1260000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Takdir

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Vpo barakhtabad

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 94*****70

Others : Monu son of ramesh vpo barakhtabadh

**Buyer / Second Party Detail**

Name : HI Residency pvt Ltd

H.No/Floor : B12

Sector/Ward : 3

LandMark : B12 vishrantika apartment

City/Village : Dwarka

District : South west

State : New delhi

Phone : 94*****70

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashy.nic.in>

SALE DEED

- | | | |
|----------------------|------------|----------------------|
| 1. किस्म वसीका | :- | बैयनामा |
| 2. गाँव का नाम | :- | बरकताबाद |
| 3. खण्ड का नाम | :- | बहादुरगढ, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | :- | 4 कनाल 0 मरले |
| 5. मालियती | :- | 1,80,00,000 / -रूपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | :- | 12,60,000 / -रूपये |
| 7. स्टाम्प नं० | :- | GRN NO. 95476253 |
| 8. Certificate No. | :- | JCQ2022J1 |
| 9. तिथि | :- | 17-10-2022 |
| 10. स्टाम्प विक्रेता | :- | E-Stamp |
| 11. रजिस्ट्रेशन फीस | GRN NO. :- | 0095476309 |

Takdir Monu

**12. Memo No :- NOC7A-36860A/JR/DTP-P/
8536/2022, Date : 14/10/2022**

=====

यह बैयनामा आज दिनांक 17-10-2022 को बमुकाम बहादुरगढ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01.) तकदीर (आधार न0-5758 5485 9856), PAN NO-(A V R P T 5608F) व (02.) मोनू (आधार न0 3007 7065 1286), PAN NO- (B M F PM9012E) पुत्रान रमेश पुत्र जिले हर दो समभाग निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम बरकताबाद तहसील बहादुरगढ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

HL RESIDENCY PVT.LTD. PAN NO - (AACCH5294A) B-12, Vishrantika Apartment, Plot No.5A, Sector -3 Dwarka, New Delhi- 110075 THROUGH Sign Authority Naveen Kumar S/O Satbir Singh (Aadhar NO:-2395 4122 7511) जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

Tahseen Mohan

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील- बहादुरगढ़	गांव/शहर- बरकताबाद	स्थित- BARAKTABAD
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : बरकताबाद		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 18000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 1260000 रुपये
स्टाम्प नं- JCQ2022J1		स्टाम्प का मूल्य- 1260000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:95476309	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- SHIV KUMAR BHARADWAJ ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		3 Kanal 20 Marla
खेवट नम्बर :- 401,402		

यह प्रलेख आज दिनांक 17-10-2022 दिन सोमवार समय 2:33:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी तकदीर पुत्र रमेश मोनु पुत्र रमेश निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

तकदीर मोनु *Takdeer Mohu*

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ़)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 17-10-2022

तकदीर मोनु

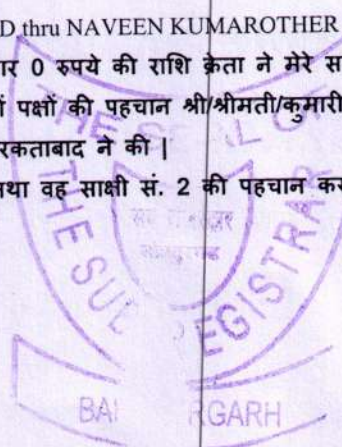
उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी HL RESIDENCY PVT LTD thru NAVEEN KUMAROTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी विरेन्द्र नम्बरदार पिता --- निवासी नुना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी संदीप पिता राजेन्द्र सिंह निवासी बरकताबाद ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17-10-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(बहादुरगढ़)

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(बहादुरगढ़)



1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 401 / / 353 खाता नम्बर 481 मुस्त वा किला नम्बर 35 / / 18 / 2 (3-16), किते 01 तादादी रकबा 3 कनाल 16 मरले व खेवट नम्बर 402 / / 354 खाता नम्बर 482 मुस्त वा किला नम्बर 35 / / 13 / 3 / 2 (0-8), 18 / 1 (0-8), कुल किते 02 तादादी रकबा 0 कनाल 16 मरले का 1 / 4 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 4 मरले दोनो खेवटो का कुल बकदर 4 कनाल 0 वाका मौजा ग्राम बरकताबाद तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड / बरुवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व नम्बर - 4787 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।
 2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
 3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं।
 4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्यार हासिल है।
 5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 1,80,00,000 / - रुपये (एक करोड़ लाख अस्सी हजार रुपये) जिनके आधे मुबलिग 90,00,000 / - रुपये होते हैं।
- HL RESIDENCY PVT. LTD. (AACCH5294A) B-12, Vishrantika Apartment, Plot No. 5A, Sector -3 Dwarka, New Delhi-110075 THROUGH Sign Authority Naveen Kumar S/O Satbir Singh** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

Topkar Mohu

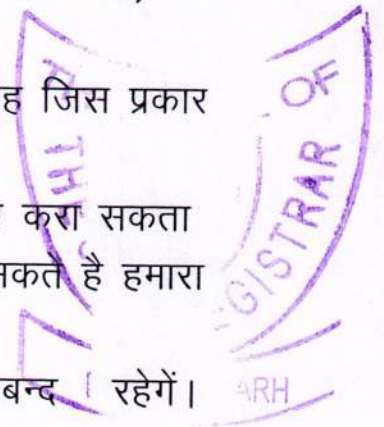


6. कुल जर समन मुबलिंग 1,80,00,000/-रुपये (एक करोड़ लाख अस्सी हजार रुपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHQUE NO/RTGS NO	Amount	In favour of	Bank
01.	SBINR12022101309365640	10,00,000	तकदीर	SBI Bank
	150951	40,00,000	तकदीर	SBI Bank
	150952	40,00,000	तकदीर	SBI Bank
02.	SBINR12022101309366380	10,00,000	मोनू	SBI Bank
	150949	40,00,000	मोनू	SBI Bank
	150950	40,00,000	मोनू	SBI Bank
	TOTAL	1,80,00,000		

7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैय में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेगे।
10. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेगें।

Signature मोनू



15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं। अगर उपरोक्त चैक अगर बाउन्स होते हैं। तो यह रजि0 कैसिल मानी जावेगी।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगें, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगें।
18. मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

विक्रेता
तकदीर

Takdeer

Mohu
विक्रेता
मोनू



HL Residency Pvt. Ltd.

केता

[Signature]

Auth. Sign.

HL RESIDENCY PVT. LTD.

THROUGH Sign Authority

Naveen Kumar

साक्षी 1-

[Signature]

विश्व नम्बरदार

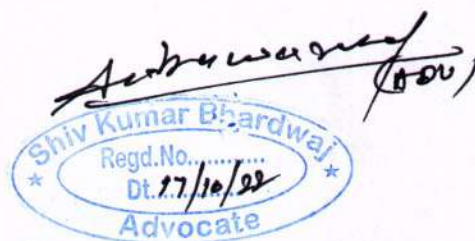
निवासी बून माजरा

साक्षी 2-

[Signature]

संदीप पुत्र राजेन्द्र सिंह

बरेकताबाद



Reg. No.

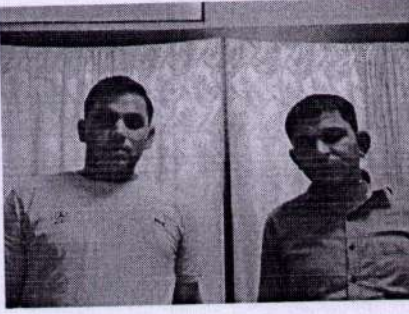
Reg. Year

Book No.

5575

2022-2023

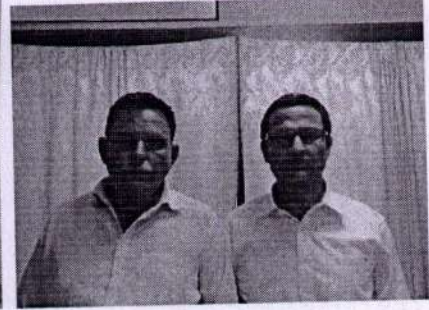
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- तकदीर मोनु

HL Residency Pvt. Ltd.

क्रेता :- thru NAVEEN KUMAROTHL RESIDENCY PVT LTD

गवाह 1 :- विरेन्द्र नम्बरदार

Auth. Sign.

गवाह 2 :- संदीप

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5575 आज दिनांक 17-10-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 7 के पृष्ठ नं 181.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 257 के पृष्ठ संख्या 1 से 3 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 17-10-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

