Sl. No.

STATE BANK OF INDIA

GSR / 001 : 479478

RECEIPT

2413

STATE BANK OF INDIA (stamp: 0741 BAHADURGARH)

Branch Code No.

Received a sum of Rs. 135000/-

(Rupees एक लाख पैंतीस हजार रु only)

from Smt. / Shri H.L Residency Pvt LTD S-1 HL Square Sec-5 Dwarka Delhi Through

s/o, d/o, w/o

residing at

STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 13-6-12

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

MISHRA

किस्म वसीका	:—	बैयनामा
स्थान	:—	बरकताबाद
रकबा	:—	2 कनाल 8 मरले
मालियती	:—	27,00,000 / —रूपये
स्टाम्प मुबलिग	:—	1,35,000 / —रूपये
स्टाम्प नं / तारीख	:—	/ 13—6—2012
स्टाम्प विक्रेता	:—	स्टेट बैंक आफ इण्ड़िया
लिस्ट नम्बर	:—	गॉव
डी.टी.पी एन.ओ.सी मैमो नं		दिनाकः 1—3—2012

बिक्री पत्र 27,00,000 / —रूपये

प्रलेख न: 2413

दिनाँक 13/06/2012

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर बरकताबाद स्थित बरकताबाद

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Kanal 8 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 2,700,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 135,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 135,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: शिव कुमार भारद्वाज ADV

यह प्रलेख आज दिनाँक 13/06/2012 दिन बुधवार समय 15:08:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कर्मबीर सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जिले सिह निवासी बरकताबाद द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री कर्मबीर सिह

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Through DIR अतुल नारंग क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजबीर नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी मातन व श्री/श्रीमती/कुमारी मन्जीत पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी लालसिह निवासी ब.गढ ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 13/06/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

मै. कि कर्मबीर सिँह पुत्र जिले सिँह पुत्र श्री राम निवासीगण बरकताबाद तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर का हूँ। जोकि आराजी रकबा जिसका खेवट नम्बर 249, 225 खतौनी नम्बर 337 मुस्त: किला नम्बरान 35

13/4	19	22/1	23/1
0–18	8–0	1–16	1–1

किते 4 रकबा 11 कनाल 13 मरले का 48/233 भाग बकदर 2 कनाल 8 मरले वाक्या मौजा वाक्या रकबा बरकताबाद तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर जिसका मैं बरूये जमाबन्दी साल 2004–05 की रूह से व बरूये इन्तकाल नं0 2573–2580 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जोकि उक्त रकबे पर किसी प्रकार का लोन भार आदि नहीं है भूमि पर किसी भी न्यायालय में कोई स्टे आर्डर मुक्दमा आदि विचाराधीन नहीं है उक्त भूमि का सौदा बैय किसी पक्ष या संस्था के साथ नहीं किया गया है। उक्त भूमि को मुझे हर प्रकार से हिस्से अनुसार मुन्तकिल करने का हक हासिल है। अतः अब मैने अपनी प्रसन्नता से एवं रजाबन्दी से उक्त भूमि को मय हक रास्ता के बमुबालिग 27,00,000/–रूपये सताईस रूपये आधे जिनके आधे मुबलिग 13,50,000/–रूपये होते है। बदस्त H.L Residency Pvt Ltd S–1 HL Square Sector 5 Dwarka New Deihi through **Director** अतुल नारंग निवासी द्वारका दिल्ली को बैय कर दिया है। उक्त रकबे का तमाम बिकी घन निम्न प्रकार वसूल पाया है। जिसका विवरण इस प्रकार है। जोकि बरूये चैक नम्बर 452063 मुबलिग 2,70,000/–रूपये दिनाक: 27–12–2012 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स

रेलवे रोड़ बहादुरगढ़ द्वारा बतौर ब्याना पैशगी के रूप में व बरूये चैक नम्बर 527402 मुबलिग 24,30,000/-रूपये दिनाकः 13-6-2012 इलाहबाद बैंक बहादुरगढ द्वारा वसूल पा लिया है। अब रूपये का प्रकार का कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। मौके पर कब्जा उक्त रकबे पर क्रेता फर्म **H.L Residency Pvt Ltd S-1 HL Square Sector 5 Dwarka New Deihi through Director** अतुल नारंग निवासी द्वारका दिल्ली को बिक्री कर दिया है। यह है कि विक्रता ने स्वेच्छा से ,बिना किसी दबाव व धमकावे बिना बहकावे वगैरा के पूरे होश व हवाश के साथ चेतन अवस्था में उक्त भूमि क्रेता फर्म **H.L Residency Pvt Ltd S-1 HL Square Sector 5 Dwarka New Deihi through Director** अतुल नारंग निवासी द्वारका दिल्ली बेच दी है। तथा अपने स्वामित्व क्रेता तमाम अधिकार (हक, हकूक दाखिल खारिज) क्रेता फर्म के पक्ष में हस्तांतरित कर दिये है। तथा इससे सम्बंधित तमाम आधिकार, स्वामित्व हित ,लाभ सुविधाएं, रास्ता, नाला , टयूबवैल , कोडी ,दरखतान, व मलाब इत्यादि जो कुछ भूमि पर स्थित है सभी के अधिकार क्रेता फर्म के पक्ष में पूर्णतः व हमेशा के लिए हस्तांतरित कर दिये गये है और विक्रेता ने अपने कब्जे वाली इस भूमि का वास्तविक, खाली एवं शांतिपर्ण कब्जा हवाले क्रेता फर्म का करा दिया है।

2 यह कि उक्त भूमि को इस बैयनामा से सम्बन्धित खर्चा स्टाम्प डयूटी पंजीकरण फ़ीस एवं अन्य विविध खर्चा का वहन एवं भुगतान क्रेता फर्म द्वारा किया गया है।

कोई अदायगी बकाया निकलेगी तो उस सब की देनदारी व जिम्मेदारी विक्रेता की होगी, खरीदार का कोई भी वास्ता या जिम्मेदारी इस देनदारी से नही होगी।

ग. यह है। कि विक्रेता ने इस दस्तावेज को अपनी भाषा में भली भांति पढ, सुन व समझ लिया है और इसकी शर्तो से सहमत है और अपने पूर्ण होशो–हवाश व स्वेच्छा से इस दस्तावेज को निष्पादित किया है।

अतः दोनों पक्षों ने खूब सोच–समझकर , बिना किसी बहकावे व धमकावे के, अपनी पूर्ण इच्छा मस्तिष्क के, इंद्रियो की स्वस्थ एवं चेतना अवस्था में यह बैंयनामा लिख दिया है ताकि सन्नद रहे और समय पर काम आवे ।

अतः यह बिकी पत्र लिख दिया है। ताकि प्रमाण रहे।

आज दिनाकः 13–6–.2012

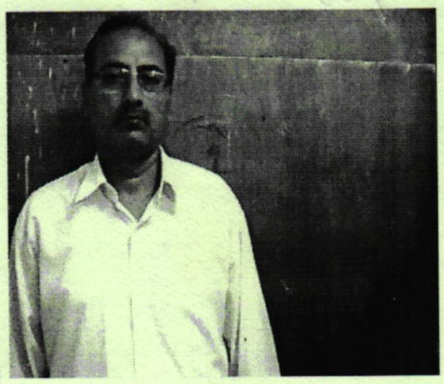
बाया	केता
कर्मबीर सिंह	**Director** अतुल नारंग

गवाह	गवाह

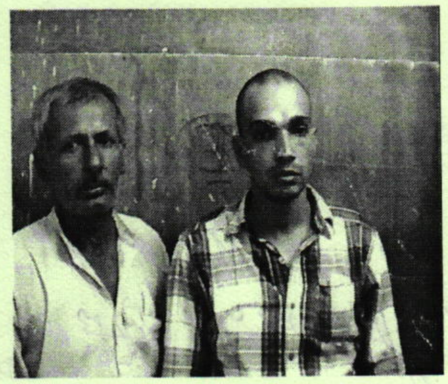
Shiv Kumar Bhardwaj
Advocate
Regd: No. 68 ...... Dt.........

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2413	2012-2013	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
कर्मबीर सिह________________

क्रेता
Through DIR अतुल नारंग________________

गवाह 1:- राजबीर नम्बरदार________________ गवाह 2:- मन्जीत________________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,413 आज दिनाँक 13/06/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 272 के पृष्ठ नः 27 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 416 के पृष्ठ सख्या 36 से 37 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

दिनाँक 13/06/2012