

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा मे

M/s Pyramid Infratech Pvt. Ltd.  
Regd. Office H-38 Ground Floor  
M2K White House Sector 57  
Gurugram

क्रमांक

10

/एम.बी

दिनांक

22-2-2019

विषय:-

Clearance Certificate for Aravali.

विषयोक्त मामले में आपके प्रार्थना पत्र पर नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त हुई। जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1036/रीडर दिनांक 08.01.2019 द्वारा अपनी रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रस्तुत की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का से रिपोर्ट ली गई जिसकी बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-

1. अराजी भूमि वाका मौजा बढा तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम के किला नम्बरान मु0 न0 25 कीला न0 2/2(3-11), 9/3/1(2-18), 9/3/2(0-16), 12/1(4-0), 12/2(4-0), 13(6-7), 18/2(7-8), 19(8-0) किता 8 रकबा तादादी 37 कनाल 0 मरला की मलकियत M/s Prosperus Buildcon Pvt. Ltd. मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार 19/20 भाग व Gallium Propbuild Pvt. Ltd 1/20 भाग की मालिक है। व मु0 न0 25 किला न0 1/2/2(1-3), 1/3/2(1-18), किता 2 रकबा तादादी 3 कनाल 1 मरला की मलकियत राजवाला पत्नी श्री कृष्ण यादव सालम मालिक है। व मु0 न0 25 किला न0 1/1/2(0-3) किता तादादी 0 कनाल 3 मरला की मलकियत यशवीर पुत्र श्री कृष्ण सालम मालिक है। इस प्रकार कुल रकबा 40 कनाल 4 मरला है। व उपरोक्त किला नम्बरान अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रुन्द्र राजस्व रिकार्ड अनुसार नहीं रही।
3. अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के पूर्व व पश्चात किस्म चाही दर्ज है।
4. अराजी भूमि मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगरपालिका/नगरनिगम की मलकियत नहीं रही।
5. अराजी भूमि पर मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार किसी भी माननीय न्यायालय में केस विचाराधीन नहीं है।
6. अराजी भूमि SEZ (Special Economical Zone) में है या नहीं सम्बंधित विभाग से प्रमाणित करवाया जावे।

वन मण्डल अधिकारी गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1875-G Dated 07-01-2019 के द्वारा आनलाईन क्लेरिफिकेशन दिनांक 19.12.2018 की प्रति प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Dinesh Kumar M/s Pyramid Infratech Pvt. Ltd. made a request in connection with land measuring 5.025 Acres having Rect. No.1/1/2(0-3), 1/2/2(1-3), 1/3/2(1-18), 2/2(3-11), 9/3/1(2-18), 9/3/2(0-16), 12/1(4-0), 12/2(4-0), 13(6-7), 18/2(7-8), 19(8-0) land located at village Badha District Gurugram. Applicant made a proposal to use this land for Building Construction the following is made clear that:-



- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A/2/1900/S 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA/2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Pyramid Infratech Pvt. Ltd.** whose land is located at **Village/City Gurugram District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act, 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate and Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgement dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This Certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10-03-2016 for screening Plant and notification dated 11-05-2016 for Stone Crusher Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and stone Crusher.  
It is subject to the following conditions.  
1. Issue Clarification .

अतः तहसीलदार मानेसर व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला न0 अरावली क्षेत्र में नहीं आते है।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।