

///1

Non Judicial	Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government		Date : 17/02/2020
Certificate No.	G0Q2020B3330		Stamp Duty Paid : ₹ 950500 (Rs. Only)
GRN No.	62899064		Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)
<u>Seller / First Party Detail</u>			
Name:	Meera taneja		
H.No/Floor :	233	Sector/Ward :	Na
City/Village :	Madan puri	District :	Gurugram
Phone:	93*****04	LandMark :	Gali no 4
		State :	Haryana
<u>Buyer / Second Party Detail</u>			
Name :	GLS Infraprojects pvt ltd		
H.No/Floor :	707	Sector/Ward :	15p2
City/Village :	Gurugram	District :	Gurugram
Phone :	88*****81	LandMark :	Jmd pacific square
		State :	Haryana
Purpose :	SALE DEED		

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through sma.t phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	2 कनाल 12 मरला
मालियति	:	मुबलिंग 1,90,00,000/-रूपये
स्टाम्प	:	मुबलिंग 9,50,500/-रूपये
Certificate No.	:	G0Q2020B3330
E Stamp GRN No.	:	62899064
Reg & pasting Fee GRN No.:	:	58138668
मौजा	:	ढोरका, उप तहसील हरसरु
किस्म	:	अराजी

नोट: बायान अपना सालम हिस्सा बय कर रही हैं ।

Meera Taneja

For GLS Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रलेख नं: 7111

दिनांक: 18-02-2020

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील हरसरु	गांव/शहर दोरका
स्थित R Zone Com Ind Inst.	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	2 Kanal 12 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 19000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 950000 रुपये
स्टाम्प नं: G0Q2020B3330	स्टाम्प की राशि 950500 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan: 58138668
पेंसिंग शुल्क 3 रुपये	
Drafted By: GYAN CHAND ADV	
Service Charge: 200	

यह प्रलेख आज दिनांक 18-02-2020 दिनांक मंगलवार समय 4:34:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी गीरा तनेजा पत्नी राजेश तनेजा निवास 233 GALI 4 MADANPURI GGM द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Meeva निपटारा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
गीरा तनेजा

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरु)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
हरसरु, गुरुग्राम

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 18-02-2020

गीरा तनेजा

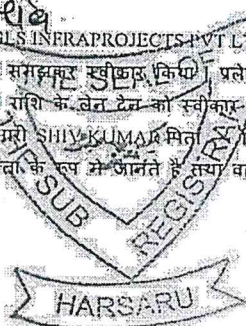
Meeva निपटारा

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरु)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी GLS INFRAPROJECTS PVT LTD/ श्री MOHD FAROOQUE निवास गुरुग्राम हरसरु प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने गैर समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंतिम अदा की गई राशि के बत देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी GYAN CHAND पिता निवासी ADV GGM व श्री/श्रीमती/कुमारी SHIV KUMAR पिता निवासी ADV GGM ने की। साक्षी सं:1 को हम नम्वरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18-02-2020



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरु)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
हरसरु, गुरुग्राम

For GLS Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

::2::

मनके, श्रीमति मीरा तनेजा (पैन नं० ABRPT0560C), (आधार नं० 598611084736) पत्नी श्री राजेश तनेजा निवासी मकान नं० 233, गली नं० 4, मदन पुरी गुरुग्राम हरियाणा की हूँ । जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नं० 142/149 मु० नं० 15 कीला नं० 16/2/2(2-12) किता 1 रकबा 2 कनाल 12 मरला सालम वाका सिवाना ढोरका, उप-तहसील हरसरु, जिला गुरुग्राम, हरियाणा की मालिक व काबिज बरुवे जमाबंदी साल 2013-14 की रूह से हूँ । जो कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है । यह कि उपरोक्त अराजी पर किसी किस्म का कोई सरकारी व गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है । यानि आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति को बय, रहन, तबादला, पट्टा सौदा बय आदि ना किया हुआ है और ना ही उपरोक्त अराजी नीलाम व कुर्कशुदा है, ना ही किसी के हक में हिबे, डिक्री आदि की है, ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है । यानि हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अब हमे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलु खर्च वास्ते रुपयों की जरूरत है । इसलिए आज अपने ठीक होश हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध - बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 2 कनाल 12 मरला मय हक हकूक दाखिली व खारिजी को बदले मुबलिंग 1,90,000.00/-रुपये (एक करोड़ नब्बे लाख रुपये) जिसके आधे मुबलिंग 95,00,000/-रुपये (पच्चीस लाख रुपये) में बदस्तः जी० एल० एस० इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा० लि० (पैन नम्बर AAFCCG4795C) रिजस्टर्ड आफिस 707, 7फ्लोर, जे० एम० डी० पैस्फिक सक्थोर सैक्टर 15, पार्ट 2, गुरुग्राम हरियाणा को बय कर दिया है। कुल जरे बय मुबलिंग 1,90,000.00/-रुपये (एक करोड़ नब्बे लाख रुपये) रोबरू निम्न प्रकार से वसूल पा लिए हैं :-

For GLS Infraprojects Pvt. Ltd.


 Authorised Signatory

Meera Tanuja

Reg. No.

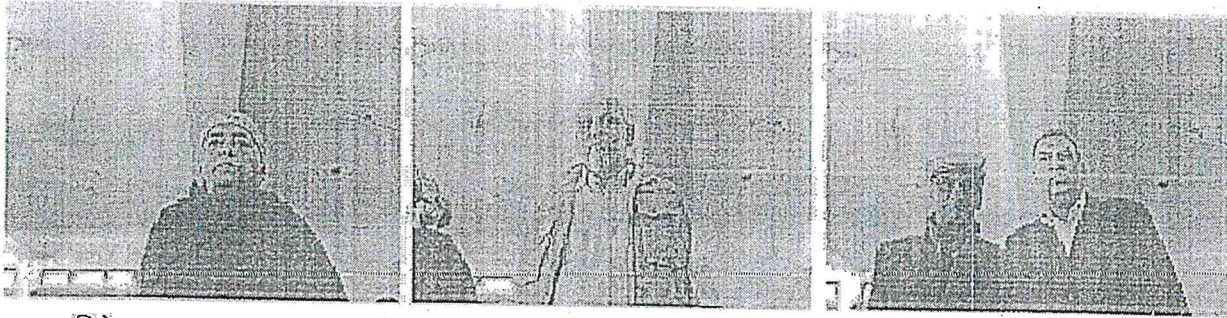
Reg. Year

Book No.

7111

2019-2020

1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- मीरा तनेजा Mera Tanujaक्रेता :- thru MOHD FAROOQUE KHANOTHERGLS INFRAPROJECTS PVT LTD M. Farooqueगवाह 1 :- GYAN CHAND G. Chandगवाह 2 :- SHIV KUMAR Shiv Kumarप्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7111/ आज दिनांक 18-02-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 23 के पृष्ठ नं 33.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 572 के पृष्ठ संख्या 75 से 76 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मार सामने किये हैं।



दिनांक 18-02-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (हरसरु)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
हरसरु, गुरुग्राम

For GLS Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

::3::

चैक व आर० टी० जी० एस० नं०	राशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक	प्राप्त कर्ता
YESBR52019072465207846	10,00,000/-	24/07/2019	YES BANK	मीरा तनेजा
YESBR52019111168467792	30,00,000/-	11/11/2019	YES BANK	मीरा तनेजा
YESBR52020012470836930	50,00,000/-	24/01/2020	YES BANK	मीरा तनेजा
YESBR52020013171052968	50,00,000/-	31/01/2020	YES BANK	मीरा तनेजा
YESBR52020020571190431	25,00,000/-	05/02/2020	YES BANK	मीरा तनेजा
143936	23,10,000/-	05/02/2020	YES BANK	मीरा तनेजा
TDS Challan Sr.no.10781 BSR Code. 0510075	1,90,000/-	05/02/2020	HDFC BANK	मीरा तनेजा

अब खरीदार के जिम्मे कोई रकम देनी बाकी ना रही है। कब्जा मौक़े पर उपरोक्त रकबा 2 कनाल 12 सरला पर खरीदार को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जो हक हकूक हम बायान को आज तक विक्रीत भूमि की बाबत हासिल थे वही खरीदार को हासिल हो गये हैं। खरीदार को अधिकार होगा कि वह विक्रीत अराजी को

Meesa Taneja

For GLS Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

::4::

जैसे चाहे इस्तेमाल करे, काश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे कोई उजर नही होगा ।
 दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे वरना खरीदार हजां दस्तावेज
 की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा । विकीत भूमि हर किस्म के भार से मुक्त
 है । किसी किस्म का कोई नुकश निकलेगा या खरीदार अपने उपभोग के अधिकार से
 वंचित रहेगा तो हम बायान व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा की
 वापसी के पाबंद रहेंगे । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार ने स्वयं वहन किया है । आज से
 हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त अरांजी से किसी किस्म का कोई ताल्लुक व वास्ता
 ना रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा । हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबंद रहेंगे ।
 अतः यह बयनामा सुनकर, समझकर, मढ़कर बारजामंदी खुद के तहरीर कर दिया है कि
 सनद रहे और समय काम आवे । तहरीर दिनांक:- 18/02/2020



Drafter By

GYAN CHAND JOLANIA
 Advocate
 Distt. Court, Gurugram.

बायान:

Meeraj Vashisth



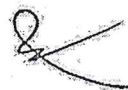
खरीदार
 जी.एल.एस इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा०.लि०
 बजरिए मौहम्मद फारूख खान
 पुत्र श्री नूर मौहम्मद

गवाह:1



Gyan Chand Jolania
 ADVOCATE
 Distt. Courts, Gurugram

गवाह:2



Shiv Kumar Singh
 Advocate
 Distt. Court, Gurugram

For GLS Infraprojects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory