



To,

The Tehsildar

Tehsil Badshahpur, District Gurugram

Subject: Request for Ownership & Non-Encumbrance Certificate in respect of 76Kanal5.5Marla(9.53acres)land situated in the revenue estate of Village Nangli Umarpur, Tehsil Badshahpur and District Gurugram

Respected Sir,

This is to state that we, M/s. Casing Properties Pvt. Ltd., and its associate companies are owners of 9.53 acres of land situated in the revenue estate of Village Nangli Umarpur, Tehsil Badshahpur and District Gurugram as per land schedule attached here as "Annexure-1".

This land is part of license no. 113 of 2011 and 117 of 2022 and we are required to submit a non-encumbrance certificate to Haryana Real Estate Regulation Authority as part of approval process. You are therefore requested to kindly provide us a Certificate of Ownership & Non-Encumbrance.

Thanking you,

Your truly,

Authorized Signatory

क्र. / RC दिनांक

हलका पटवारी / नियमानुसार
कार्यवाही/रिपोर्ट करें।

उप तहसीलदार, बडशाहपुर (गुरुग्राम)

Y 15/6/2023

श्रीमान जी

रिपोर्ट प्राप्त रहस्य है

16/6/2023

Annexure-1

Land Schedule 9.53 acres

1. M/s Casing Properties Pvt. Ltd. 160/1702 share, M/s Gauge Propbuild Pvt. Ltd. 283/1702 share, M/s. Forsythia Propbuild Pvt. Ltd. 12/1702 share, M/s. PrezzieBuildcon Pvt. Ltd. 246/1702 share, M/s. Jerkin Propbuild Pvt. Ltd. 773/1702 share, M/s Kestrel Propbuild Pvt. Ltd. 228/1702 share,

Village	Rectangle No.	Killa No.	Area K - M
NangaliUmarpur	13	11/2/2min	0 - 1.5
		12/2min	6 - 19
		18min	6 - 17
		23	8 - 0
		24	8 - 0
	20	3/2min	5 - 19
		4min	6 - 8
		Total:	42 K - 4.5 M Or 5.27125 acres

2. M/s. Gadget Propbuild Pvt. Ltd. 19/40 share, M/s Gaucho Propbuild Pvt. Ltd. 21/40 share

Village	Rectangle No.	Killa No.	Area K - M
NangaliUmarpur	13	19/1min	3 - 18
		Total:	3 K - 18 M Or 0.4875 acre

3. M/s. Accordion Buildwell Pvt. Ltd. 1/3 share, M/s Casing Properties Pvt. Ltd. 1/24 share, M/s Hammock Buidwell Pvt. Ltd 29/240 share, M/s. Progeny Buildcon Pvt. Ltd. 1/240 share, M/s Serial Builtech Pvt. Ltd. 1/3 share, Mr. Fluff Propbuild Pvt. Ltd. 1/6 share

Village	Rectangle No.	Killa No.	Area K - M
NangaliUmarpur	14	21min	4 - 1
	13	25	8 - 0
		Total:	12 K - 1 M Or 1.50625 acres

4. M/s. Accordion Buildwell Pvt. Ltd. 1/3 share, M/s Hammock Buidwell Pvt. Ltd 19/240 share, M/s. Progeny Buildcon Pvt. Ltd. 1/240 share, M/s Serial Builtech Pvt. Ltd. 1/3 share, M/s. PrezzieBuildcon Pvt. Ltd. 1/12 share, Mr. Fluff Propbuild Pvt. Ltd. 1/6 share

Village	Rectangle No.	Killa No.	Area K - M
NangaliUmarpur	19	1min	6 - 1
		2min	3 - 14
		Total:	9 K - 15M Or 1.21875 acres

5. M/s. Accordion Buildwell Pvt. Ltd. 4/15 share, M/s Gauge Propbuild Pvt. Ltd. 1/240 share, M/s Jerkin Propbuild Pvt. Ltd. 19/240 share, M/s. PrezzieBuildcon Pvt. Ltd. 1/60 share, M/s Serial Builtech Pvt. Ltd. 4/15 share, M/s Casing Properties Pvt. Ltd. 3/80 share, M/s. Hammock Buildwell Pvt. Ltd. 121/1200 share, M/s. Progeny Buildcon Pvt. Ltd. 37/600 share and M/s. Fluff Propbuild Pvt. Ltd. 1/6 share

Village	Rectangle No.	Killa No.	Area K - M
NangaliUmarpur	13	16min	1 - 19
		Total:	1 K - 19 M Or 0.24375 acre

6. M/s. Accordion Buildwell Pvt. Ltd. 1/3 share, M/s Hammock Buidwell Pvt. Ltd 19/240 share, M/s. Garland Estates Pvt. Ltd. 7/80 share, M/s Serial Builtech Pvt. Ltd. 1/3 share, Mr. Fluff Propbuild Pvt. Ltd. 1/6 share

Village	Rectangle No.	Killa No.	Area K - M
NangaliUmarpur	20	5min	6 - 8
		Total:	6 K - 8 M Or 0.80 acre

		G.Total:	76 K - 5.5 M or 9.53 acres
--	--	----------	-------------------------------

उपवर्ग १५२॥६५२॥ दिला राखान की मारानी मु० व किला

$\frac{20}{\frac{3}{2}(7-5)} - 4(8-0)$ किला 7 रकबा लादा/ए/ $46-12$ की वकूफे ममाय-दी (अल)

$\frac{114}{851}$ भाग मिलने के लिये प्रोपर्टिज प्रालिप्त $\frac{283}{1702}$ भाग

$\frac{123}{851}$ भाग में मानक प्रकृति प्रविष्टि $\frac{773}{851}$ भाग की

मालिका है। व मुठ के किला नम्बर $\frac{13}{19/1 (4-10)}$ की 1702
 डा. लि. 19 मा. व प्र. के 19/1 (4-10) की मालिका गैर जे. ए. लि.

मुठव किला नम्रप $\frac{13}{35}$ $\frac{14}{40}$ भाग भालिक होवे

की मूल्य हैमान विस्तार जो.सि. 29 मा. पू.सि. 14-15

विद्यमान जो कि $\frac{1}{240}$ भाग में है।

$\frac{19}{17-12=5}$

निम्नलिखित विषयों पर प्रश्नोत्तर 1/2 भाग में 5 भागों में उत्तर दें। प्रश्न विषयों पर प्रश्नोत्तर दें।

वितरण ५० लि० $\frac{1}{240}$ भा०, मिश्र प्रैरी $\frac{240}{12}$ वितरण ५० लि० $\frac{1}{12}$ भा०

मैलन जलन प्रविण्ड आदि 1/6 भाग की प्रालिप्त है। व सुव विला नम्र

P-T.O. Harvie

जेपट्टीज आंलि ३/८० भाग मैसर्न सिरिप्रल विद्युत आंलि ५/१५ भाग
 मैसर्न अको डिग्र विद्युत आंलि ५/१५ भाग मैसर्न जैम जेपट्टीज
 आंलि १/२५० भाग मैसर्न वरकि जेपट्टीज आंलि १९/२५० भाग मैसर्न
 जेजिरी विद्युत आंलि ३७/६०० भाग मैसर्न विद्युत आंलि १/६० भाग
 मैसर्न जल जेपट्टीज आंलि १/६ भाग की मालिक है व मुं व
 किल नम्बर २० ५(८०) मैसर्न सिरिप्रल विद्युत आंलि
 १/३ भाग मैसर्न अको डिग्र विद्युत आंलि १/३ भाग मैसर्न
 हुमोन विद्युत आंलि १९/२५० भाग मैसर्न जल जेपट्टीज
 आंलि १/६ भाग मैसर्न गारलेज डे २२ आंलि ७/८० भाग की
 मालिक है। उपरोक्त केस प्र राजस्व रिमांड अनुना कोई
 रदन - आड रक्षा - कोई केस व है हुलादि का कोई हवाल
 जमाव-दी के हाना कैफियत के दर्ज नहीं है। अतः उपरोक्त
 रकबा राजस्व रिमांड अनुना गार मुस्त है। रिमांड
 लेवा न पवो है।

16/6/2023 C/S

उप तहसीलदार
 बादशाहपुर
 16/06/2023