1645
07-07-2021

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 02/07/2021

Certificate No. S0B2021G127

GRN No. 78773592

Stamp Duty Paid : ₹ 1235500 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: B m gupta Developers Private limited

H.No/Floor : 5948/5949 Sector/Ward : Na LandMark : Basti harphool singh thana sadar rd

City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone: 94******03

Buyer / Second Party Detail

Name : Kailash Kumar

H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Near amar jawan jyoti

City/Village: Devlawas District : Rewari State : Haryana

Phone : 94******90

Purpose : Non Judicial Stamp Paper for Tabadala Nama

REWARI

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

DDO Code: 0362 — **E - CHALLAN, Government of Haryana** — Bank/ Treasury Copy

Valid Upto: 18-07-2021 (Cash)
12-07-2021 (Chq./DD)

GRN No.: 0078773919 Date: 30 Jun 2021 17:48:02

Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI

Treasury: Rewari

Period: (2021-22) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	3
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50000

For SBI Bank-Challan to be accepted under fee type -263

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 50003

₹ Fifty Thousands Three Rupees

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No:

Tenderer's Name: BM Gupta Developers Pvt Ltd

Address: Delhi -

Particulars: Registration Fees And Pasting Fees

Cheque-DD-Detail: Cheque No 863193 Dated 30-06-2021 SBI

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No: 104090083

Payment Date: 30/06/2021

Bank: All SBI Branches

DDO Code: 0362 — **E - CHALLAN, Government of Haryana** — AG/ Dept Copy

Valid Upto: 18-07-2021 (Cash)
12-07-2021 (Chq./DD)

GRN No.: 0078773919 Date: 30 Jun 2021 17:48:02

Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI

Treasury: Rewari

Period: (2021-22) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	3
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50000

For SBI Bank-Challan to be accepted under fee type -263

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 50003

₹ Fifty Thousands Three only

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No:

Tenderer's Name: BM Gupta Developers Pvt Ltd

Address: Delhi -

Particulars: Registration Fees And Pasting Fees

Cheque-DD-Detail: Cheque No 863193 Dated 30-06-2021 SBI

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No: 104090083

Payment Date: 30/06/2021

Bank: All SBI Branches

DDO Code: 0362 — **E - CHALLAN, Government of Haryana** — Remitter Copy

Valid Upto: 18-07-2021 (Cash)
12-07-2021 (Chq./DD)

GRN No.: 0078773919 Date: 30 Jun 2021 17:48:02

Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI

Treasury: Rewari

Period: (2021-22) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	3
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50000

For SBI Bank-Challan to be accepted under fee type -263

PD AcNo 0

Deduction Amount: ₹ 0

Total/Net Amount: ₹ 50003

₹ Fifty Thousands Three only

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-

PAN No:

Tenderer's Name: BM Gupta Developers Pvt Ltd

Address: Delhi -

Particulars: Registration Fees And Pasting Fees

Cheque-DD-Detail: Cheque No 863193 Dated 30-06-2021 SBI

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No: 104090083

Payment Date: 30/06/2021

Bank: All SBI Branches

---

* Note :->Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

ALL SBI Branches are authorized to accept this fee (fee type 263).

जो कि एक किता रिहायशी प्लाट बनम्बरी C-79 रकबा 419.35 वर्गगज वाका ढालियावास (बी.एम.जी. ऐलीगेन्ट सिटी सैक्टर–26 रेवाडी) तहसील व जिला रेवाडी। फरीक अव्वल की ममलूका व मकबूजा बरूये लाईसैंस नम्बर 35 आफ 2009 दिनांक 11–07–2009 मौजूद है। उक्त प्लाट पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त प्लाट आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है:————————————————————

और आराजी जरई खेवट नम्बर 55 खतौनी नम्बर 62 मुस्तील नम्बर 3 कीला नम्बर 23/2(6–0) 24/1(1–12) व मुसत्तील नम्बर 6 कीला नम्बर 4/1(1–12) किता 3 तादादी 9 कनाल 4 मरला का 1/2 हिस्सा बकदर 4 कनाल 12 मरला वाका मौजा धामलाका तहसील व जिला रेवाडी। फरीक दोयम की ममलूका व मकबूजा बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2017–2018 मौजूद है। उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है:————————————

फरीकेन को आपस में उक्त जायदाद/आराजी का तबादला करने में मुफाद है। इसलिये तबादला करना जरूरी है। सो अब फरीक अव्वल ने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के अपने उक्त रिहायशी प्लाट बनम्बरी C-79 रकबा 419.35 वर्गगज वाका ढालियावास (बी.एम.जी. ऐलीगेन्ट सिटी सैक्टर–26 रेवाडी) तहसील व जिला रेवाडी का तबादला फरीक दोयम बहक:– कैलाश कुमार (आधार नम्बर 6930 7440 1642) (PAN – BISPK8451N) सुपुत्र श्री थावर सिंह सुपुत्र श्री किशोरी लाल निवासी नजदीक अमर जवान ज्योति, ग्राम देवलावास तहसील व जिला रेवाडी के साथ कर लिया है। फरीक अव्वल ने अपने उक्त प्लाट की कुल कीमत फरीक दोयम से प्राप्त कर ली है।

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

प्रलेख न:1645 दिनांक:07-07-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम EXCHANGE OF PROPERTY URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील रिवाडी गांव/शहर ढालियावास स्थित RESIDENTIAL FLATS FLOORS IN BMG GURUTEK SRS ANSAL ETC

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर पंजीकृत कॉलोनी

पता : Dhaliawas

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय 419 Sq. Yards

धन सबंधी विवरण

राशि 17650000 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1235500 रुपये

स्टाम्प नं : S0B2021G127 स्टाम्प की राशि 1235500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:78773919 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: RAMAVTAR SAINI ADV Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 07-07-2021 दिन बुधवार समय 5:05:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी BM GUPTA DEVELOPERS PVT.LTD.DELHIthru RAVI SHANKAR GUPTAOTHER निवास , द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

सब रजिस्ट्रार रेवाड़ी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
BM GUPTA DEVELOPERS PVT.LTD.DELHI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 07-07-2021
BM GUPTA DEVELOPERS PVT.LTD.DELHI

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

सब रजिस्ट्रार रेवाड़ी

उपरोक्त द्वितीय पक्षव श्री/श्रीमती/कुमारी KAILASH KUMAR पुत्र THAWAR SINGHहाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि द्वितीय पक्ष ने मेरे समक्ष प्रथम पक्ष को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामौतार सैनी एडवोकेट पिता --- निवासी रेवाडी व श्री/श्रीमती/कुमारी अमन कुमार पिता धर्मेन्द्र यादव निवासी रेवाडी ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 07-07-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

सब रजिस्ट्रार रेवाड़ी

किस्म वसीका	तबादला नामा
मालयती	1,76,50,000/–रूपये
स्टाम्प	12,35,500/–रूपये
स्टाम्प नम्बर/दिनांक	S0B2021G127/02-07-2021
रजिस्ट्रेशन फीस नम्बर/दिनांक	78773919/02-07-2021
कितात	चार।
शब्द	1050.

M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. (PAN – AADCB5204B) (CIN NO.U45400DL2008PTCI75758) A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at **No.2, 1st Floor, 5948-5949, Basti Harphool Singh, Sadar Thana** Road, **Delhi** Through its authorised **Signatory Mr. Ravi Shanker Gupta (Aadhaar** No.2870 1606 4242) S/o Sh. Braj **Mohan Gupta R/o H. No.-439, Sector-03,** Part-I, Rewari-123401 (Haryana) **vide Resolution dated 01st August, 2016**:———————————————फरीक अव्वल

व

कैलाश कुमार (आधार नम्बर 6930 7440 1642) (PAN – BISPK8451N) सुपुत्र श्री थावर सिंह सुपुत्र श्री किशोरी लाल निवासी नजदीक अमर ज़वान ज्योति, ग्राम देवलावास तहसील व जिला रेवाडी:———————————————————फरीक दोयम (हरियाणा) के है।

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1645	2021-2022	1

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

प्रथम पक्ष :- thru RAVI SHANKAR GUPTAOTHER BM GUPTA DEVELOPERS PVT.LTD.DELHI

द्वितीय पक्ष :- KAILASH KUMAR

गवाह 1 :- रामौतार सैनी एडवोकेट

गवाह 2 :- अमन कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1645 आज दिनांक 07-07-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 637 के पृष्ठ नं 138 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9024 के पृष्ठ संख्या 7 से 9 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 07-07-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

सब रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। फरीक दोयम को जो प्लाट दिया जा रहा है, वह लाईसैंस शुदा कालोनी का भाग है, इसलिए फरीक दोयम कम्पनी लाईसैंस में प्लाटों की बाबत दिए गए सभी नियमों व शर्तों की पालना करने का पाबन्द रहेगा और फरीक दोयम ने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के अपनी उक्त आराजी जरई खेवट नम्बर 55 खतौनी नम्बर 62 मुस्तील नम्बर 3 कीला नम्बर 23/2(6–0) 24/1(1–12) व मुसत्तील नम्बर 6 कीला नम्बर 4/1(1–12) किता 3 तादादी 9 कनाल 4 मरला का 1/2 हिस्सा बकदर 4 कनाल 12 मरला वाका मौजा धामलाका तहसील व जिला रेवाडी का तबादला फरीक अव्वल बहकः– **M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.** के साथ कर लिया है। फरीक दोयम ने अपनी आराजी जरई की कुल कीमत फरीक अव्वल से प्राप्त कर ली है बतफसील जैलः–

1– मु0 2,00,000/–रूपये (दौ लाख रूपये) बजरिये आर.टी.जी.एस. दिनांक 26–02–2021.

2– मु0 33,30,000/–रूपये (तेंतीस लाख तीस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 501856 दिनांक 01–12–2021 पंजाब नेशनल बैंक, न्यू ग्रेन मार्किट, रेवाडी।

3– मु0 1,41,20,000/–रूपये (एक करोड इक्तालीस लाख बीस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 501857 दिनांक 01–06–2022 पंजाब नेशनल बैंक, न्यू ग्रेन मार्किट, रेवाडी।

अब फरीक अव्वल का फरीक दोयम से बाबत तबादला कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना है और ना आईन्दा होगा। फरीक अव्वल व फरीक दोयम अपने अपने रकबे पर काबिज हो गये है। उक्त तबादला आपसी सहमति से कर लिया है और उक्त तबादला नामा हम फरीक अव्वल व फरीक दोयम ने पढ लिया है और पढने व समझने के

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

बाद उक्त तबादला नामा पर अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अगूठे रोबरूये गवाहान हाशियान किए है और गवाहान ने अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे हमारे सामने किये है। जिसमें हमें किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना है। उक्त तबादला नामा हम फरीक अव्वल व फरीक दोयम की हिदायत पर तैयार किया गया है।

अतः यह तबादला नामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तारीखः— 02—07—2021.

M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. Through
Mr. Ravi Shanker Gupta फरीक अव्वल

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

कैलाश कुमार फरीक दोयम

गवाहः— रामौतार सैनी ऐडवोकेट, रेवाडी।

गवाहः— अमन कुमार सुपुत्र श्री धर्मेन्द्र यादव निवासी रेवाडी।

The above said instruments is drafted as per instructions of parties to the deed drafted by RAMAVTAR SAINI Advocate

1646
07-07-2021

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 02/07/2021

Certificate No. S0B2021G134

N No. 78774242

Stamp Duty Paid : ₹ 1235500
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: B m gupta Developers Private limited
H.No/Floor : 5948/5949 Sector/Ward : Na LandMark : Basti harphool singh thana sadar rd
City/Village : Delhi District : Delhi State : Delhi
Phone: 94******03

Buyer / Second Party Detail

Name : Kailash Kumar
H.No/Floor : Na Sector/Ward : Na LandMark : Near amar jawan jyoti
City/Village: Devlawas District : Rewari State : Haryana
Phone : 94******90

REWARI

pose : Non Judicial Stamp Paper for Tabadala Nama

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

E - CHALLAN
Government of Haryana

DDO Code: 0362 — Bank/ Treasury Copy

Valid Upto: 18-07-2021 (Cash) 12-07-2021 (Chq./DD)

GRN No.: 0078774599 Date: 30 Jun 2021 17:55:26

Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI
Treasury: Rewari
Period: (2021-22) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	3
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50000

For SBI Bank-Challan to be accepted under fee type -263

PD AcNo 0
Deduction Amount: ₹ 0
Total/Net Amount: ₹ 50003
₹ Fifty Thousands Three Rupees

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-
PAN No:
Tenderer's Name: BM Gupta Developers Pvt Ltd
Address: Delhi -
Particulars: Registration Fees And Pasting Fees
Cheque-DD-Detail: Cheque No 863195 Dated 30-06-2021 SBI

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No: 104312233
Payment Date: 30/06/2021
Bank: All SBI Branches

E - CHALLAN
Government of Haryana

DDO Code: 0362 — AG/ Dept Copy

Valid Upto: 18-07-2021 (Cash) 12-07-2021 (Chq./DD)

GRN No.: 0078774599 Date: 30 Jun 2021 17:55:26

Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI
Treasury: Rewari
Period: (2021-22) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	3
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50000

For SBI Bank-Challan to be accepted under fee type -263

PD AcNo 0
Deduction Amount: ₹ 0
Total/Net Amount: ₹ 50003
₹ Fifty Thousands Three only

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-
PAN No:
Tenderer's Name: BM Gupta Developers Pvt Ltd
Address: Delhi -
Particulars: Registration Fees And Pasting Fees
Cheque-DD-Detail: Cheque No 863195 Dated 30-06-2021 SBI

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No: 104312233
Payment Date: 30/06/2021
Bank: All SBI Branches

E - CHALLAN
Government of Haryana

DDO Code: 0362 — Remitter Copy

Valid Upto: 18-07-2021 (Cash) 12-07-2021 (Chq./DD)

GRN No.: 0078774599 Date: 30 Jun 2021 17:55:26

Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI
Treasury: Rewari
Period: (2021-22) One Time

Head of Account	Amount ₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees	3
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	50000

For SBI Bank-Challan to be accepted under fee type -263

PD AcNo 0
Deduction Amount: ₹ 0
Total/Net Amount: ₹ 50003
₹ Fifty Thousands Three only

Tenderer's Detail

GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-
PAN No:
Tenderer's Name: BM Gupta Developers Pvt Ltd
Address: Delhi -
Particulars: Registration Fees And Pasting Fees
Cheque-DD-Detail: Cheque No 863195 Dated 30-06-2021 SBI

Depositor's Signature

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN No: 104312233
Payment Date: 30/06/2021
Bank: All SBI Branches

---

* Note :->Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

ALL SBI Branches are authorized to accept this fee (fee type 263).

किस्म वसीका	तबादला नामा
मालयती	1,76,50,000/-रूपये
स्टाम्प	12,35,500/-रूपये
स्टाम्प नम्बर/दिनांक	S0B2021G134/02-07-2021
रजिस्ट्रेशन फीस नम्बर/दिनांक	78774599/02-07-2021
कितात	चार।
शब्द	1050.

M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. (PAN – AADCB5204B) (CIN NO.U45400DL2008PTCI75758) A company incorporated under the Companies Act, 1956 having its registered office at No.2, 1st Floor, 5948-5949, Basti Harphool Singh, Sadar Thana Road, Delhi Through its authorised Signatory Mr. Ravi Shanker Gupta (Aadhaar No.2870 1606 4242) S/o Sh. Braj Mohan Gupta R/o H. No.-439, Sector-03, Part-I, Rewari-123401 (Haryana) vide Resolution dated 01st August, 2016:-------------------------------फरीक अव्वल

व

कैलाश कुमार (आधार नम्बर 6930 7440 1642) (PAN – BISPK8451N) सुपुत्र श्री थावर सिंह सुपुत्र श्री किशोरी लाल निवासी नजदीक अमर जवान ज्योति, ग्राम देवलावास तहसील व जिला रेवाडी:---फरीक दोयम (हरियाणा) के है।

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

प्रलेख न:1646 | दिनांक:07-07-2021

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम EXCHANGE OF PROPERTY URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील रिवाडी | गांव/शहर ढालियावास | स्थित RESIDENTIAL FLATS FLOORS IN BMG GURUTEK SRS ANSAL ETC

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर | पंजीकृत कॉलोनी

पता : Dhaliawas

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

निवासीय | 419 Sq. Yards

धन सबंधी विवरण

राशि 17650000 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1235500 रुपये

स्टाम्प नं : S0B2021G134 | स्टाम्प की राशि 1235500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये | EChallan:76774599 | पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: RAMAVTAR SAINI ADV | Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 07-07-2021 दिन बुधवार समय 5:07:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी BM GUPTA DEVELOPERS PVT. LTD. DELHI निवास . दवारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

सब रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
BM GUPTA DEVELOPERS PVT. LTD. DELHI

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 07-07-2021
BM GUPTA DEVELOPERS PVT. LTD. DELHI

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

सब रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

उपरोक्त द्वितीय पक्षव श्री/श्रीमती/कुमारी KAILASH KUMAR पुत्र THAWAR SINGHहाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि द्वितीय पक्ष ने मेरे समक्ष प्रथम पक्ष को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामौतार सैनी एडवोकेट पिता — निवासी रेवाडी व श्री/श्रीमती/कुमारी अमन कुमार पिता धर्मेन्द्र यादव निवासी रेवाडी ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 07-07-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

सब रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

जो कि एक किता रिहायशी प्लाट बनम्बरी C-80 रकबा 419.35 वर्गगज वाका ढालियावास (बी.एम.जी. ऐलीगेन्ट सिटी सैक्टर–26 रेवाडी) तहसील व जिला रेवाडी। फरीक अव्वल की ममलूका व मकबूजा बरूये लाईसैंस नम्बर 35 आफ 2009 दिनांक 11–07–2009 मौजूद है। उक्त प्लाट पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त प्लाट आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है:————————————————————

और आराजी जरई खेवट नम्बर 55 खतौनी नम्बर 62 मुस्तील नम्बर 3 कीला नम्बर 23/2(6–0) 24/1(1–12) व मुसत्तील नम्बर 6 कीला नम्बर 4/1(1–12) किता 3 तादादी 9 कनाल 4 मरला का 1/2 हिस्सा बकदर 4 कनाल 12 मरला वाका मौजा धामलाका तहसील व जिला रेवाडी। फरीक दोयम की ममलूका व मकबूजा बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2017–2018 मौजूद है। उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है:————————————

फरीकेन को आपस में उक्त जायदाद/आराजी का तबादला करने में मुफाद है। इसलिये तबादला करना जरूरी है। सो अब फरीक अव्वल ने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के अपने उक्त रिहायशी प्लाट बनम्बरी C-80 रकबा 419.35 वर्गगज वाका ढालियावास (बी.एम.जी. ऐलीगेन्ट सिटी सैक्टर–26 रेवाडी) तहसील व जिला रेवाडी का तबादला फरीक दोयम बहक:– कैलाश कुमार (आधार नम्बर 6930 7440 1642) (PAN – BISPK8451N) सुपुत्र श्री थावर सिंह सुपुत्र श्री किशोरी लाल निवासी नजदीक अमर जवान ज्योति, ग्राम देवलावास तहसील व जिला रेवाडी के साथ कर लिया है। फरीक अव्वल ने अपने उक्त प्लाट की कुल कीमत फरीक दोयम से प्राप्त कर ली है।

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1646	2021-2022	1

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

प्रथम पक्ष :- BM GUPTA DEVELOPERS PVT. LTD. DELHI

द्वितीय पक्ष :- KAILASH KUMAR

गवाह 1 :- रामौतार सैनी एडवोकेट

गवाह 2 :- अमन कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1646 आज दिनांक 07-07-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 637 के पृष्ठ नं 138.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9024 के पृष्ठ संख्या 10 से 13 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 07-07-2021

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

सब रजिस्ट्रार रेवाड़ी

अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। फरीक दोयम को जो प्लाट दिया जा रहा है, वह लाईसैंस शुदा कालोनी का भाग है, इसलिए फरीक दोयम कम्पनी लाईसैंस में प्लाटों की बाबत दिए गए सभी नियमों व शर्तों की पालना करने का पाबन्द रहेगा और फरीक दोयम ने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के अपनी उक्त आराजी जरई खेवट नम्बर 55 खतौनी नम्बर 62 मुस्तील नम्बर 3 कीला नम्बर 23/2(6–0) 24/1(1–12) व मुसत्तील नम्बर 6 कीला नम्बर 4/1(1–12) किता 3 तादादी 9 कनाल 4 मरला का 1/2 हिस्सा बकदर 4 कनाल 12 मरला वाका मौजा धामलाका तहसील व जिला रेवाडी का तबादला फरीक अव्वल बहकः– **M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.** के साथ कर लिया है। फरीक दोयम ने अपनी आराजी जरई की कुल कीमत फरीक अव्वल से प्राप्त कर ली है बतफसील जैलः–

1– मु0 2,00,000/–रूपये (दौ लाख रूपये) बजरिये आर.टी.जी.एस. दिनांक 26–02–2021.

2– मु0 33,30,000/–रूपये (तेंतीस लाख तीस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 501858 दिनांक 01–12–2021 पंजाब नेशनल बैंक, न्यू ग्रेन मार्किट, रेवाडी।

3– मु0 1,41,20,000/–रूपये (एक करोड इक्तालीस लाख बीस हजार रूपये) बजरिये चैक नम्बर 501859 दिनांक 01–06–2022 पंजाब नेशनल बैंक, न्यू ग्रेन मार्किट, रेवाडी।

अब फरीक अव्वल का फरीक दोयम से बाबत तबादला कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना है और ना आईन्दा होगा। फरीक अव्वल व फरीक दोयम अपने अपने रकबे पर काबिज हो गये है। उक्त तबादला आपसी सहमति से कर लिया है और उक्त तबादला नामा हम फरीक अव्वल व फरीक दोयम ने पढ लिया है और पढने व समझने के

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

बाद उक्त तबादला नामा पर अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे रोबरूये गवाहान हाशियान किए है और गवाहान ने अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे हमारे सामने किये है। जिसमें हमें किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना है। उक्त तबादला नामा हम फरीक अव्वल व फरीक दोयम की हिदायत पर तैयार किया गया है।

अतः यह तबादला नामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तारीखः— 02—07—2021.

M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. Through Mr. Ravi Shanker Gupta फरीक अव्वल

कैलाश कुमार फरीक दोयम

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

गवाहः— रामौतार सैनी ऐडवोकेट, रेवाडी।

गवाहः— अमन कुमार सुपुत्र श्री धर्मेन्द्र यादव निवासी रेवाडी।

The above said instruments is drafted as per instructions of parties to the deed drafted by RAMAVTAR SAINI Advocate