

4282

29/10/2020

Non Judicial

**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**

Date : 30/09/2020

Certificate No. S03020201109



Stamp Duty Paid : ₹ 483500

(Rs. Only)

GRN No. 67899087



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rangrao

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Padniawas

City/Village : Padniawas

District : Rewari

State : Haryana

Phone: 94*****90

**Buyer / Second Party Detail**

Name : B m gupta Developers Private limited

H.No/Floor : 5948/5949

Sector/Ward : Na

LandMark : Basti harphool singh sadar thana rd

City/Village : Delhi

District : Delhi

State : Delhi

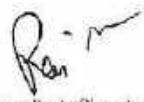
Phone : 98*****78

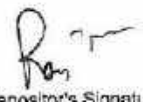
Purpose : Non Judicial Stamp Paper for Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

221210

for

DDO Code: 0362		E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
Valid Upto: 03-11-2020 (Cash) 28-10-2020 (Chq./DD)				
GRN No.: 0068767656		Date: 27 Oct 2020 21:42:14		
Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI				
Treasury: Rewari				
Period: (2020-21) One Time				
Head of Account		Amount ₹		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000		
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3		
PD AcNo 0				
Deduction Amount: ₹		0		
Total/Net Amount: ₹		50003		
₹ Fifty Thousands Three Rupees				
Tenderer's Detail				
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: M s B M Gupta Developers Pvt L				
Address: Delhi				
Particulars: Registration Fee And Pasting Fee				
 Depositor's Signature				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No: 000150940690327102020				
Payment Date: 27/10/2020				
Bank: SBI Aggregator				
Status: Success				

DDO Code: 0362		E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy
Valid Upto: 03-11-2020 (Cash) 28-10-2020 (Chq./DD)				
GRN No.: 0068767656		Date: 27 Oct 2020 21:42:14		
Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI				
Treasury: Rewari				
Period: (2020-21) One Time				
Head of Account		Amount ₹		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000		
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3		
PD AcNo 0				
Deduction Amount: ₹		0		
Total/Net Amount: ₹		50003		
₹ Fifty Thousands Three only				
Tenderer's Detail				
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: M s B M Gupta Developers Pvt L				
Address: Delhi				
Particulars: Registration Fee And Pasting Fee				
 Depositor's Signature				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No: 000150940690327102020				
Payment Date: 27/10/2020				
Bank: SBI Aggregator				
Status: Success				

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

विक्रेता :- रंगराव का आधार नम्बर 8381 1218 8127 (पैन नम्बर CIHPR5262C)

क्रेता :- M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. का पैन नम्बर AADCB5204B

किस्म वसीका

बैयनामा जरई

मालयती

85,08,390/-रूपये

स्टाम्प

4,83,500/-रूपये

स्टाम्प नम्बर/दिनांक

S03020201109/30-09-2020

कितात

चार शब्द

451.

किस्म आराजी

चाही।

रकबा

तादादी 1 कनाल 5.57 मरला (सालम हिस्सा) वाका
ग्राम ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी।

डी.टी.पी. एन.ओ.सी. नम्बर NOC7A-549A/RI/DTP-P/3287/2020 Dated 26-10-2020

मैं रंगराव सुपुत्र स्व० श्री ताराचन्द दतक पुत्र श्री घीसाराम निवासी ग्राम पदनियावास तहसील
व जिला रेवाडी (हरियाणा) का हूँ।

जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 193 खतौनी नम्बर 219 मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर
2(7-7) 9(8-0) 12(2-11) किता 3 तादादी 17 कनाल 18 मरला का 1/14 हिस्सा बकदर 1
कनाल 5.57 मरला (सालम हिस्सा) वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी। मेरी

ममलूका व मकबूजा बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2018-2019 मौजूद है। जिस पर किसी प्रकार

का कोई भार ना है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। उक्त आराजी

पर किसी प्रकार का कोई ऋण किसी बैंक सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से प्राप्त नहीं

किया हुआ है। उक्त आराजी का आज से पहले किसी दीगर व्यक्ति के साथ सोदा नहीं



रंगराव

प्रलेख नं:4282

दिनांक:29-10-2020

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील रिवाड़ी	गांव/शहर डालियावास	स्थित 150 ML SH व मुख्य जिला सड़क
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र	
पता : डालियावास		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि याही	1 Kanal 5 Marla	
सेक्ट नम्बर :- 193		
धन संबंधी विवरण		
राशि 8508390 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 425418 रुपये	
स्टाम्प नं : S03020201109	स्टाम्प की राशि 483500 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 45000 रुपये	EChallan:08707056	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: sachin adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 29-10-2020 दिन गुरुवार समय 3:24:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी RANG RAO पुत्र TARACHAND निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

29/10/20

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

संयुक्त सचिव रजिस्ट्रार
रिवाड़ीहस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
RANG RAO

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

29/10/20

दिनांक 29-10-2020
RANG RAO

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

संयुक्त सचिव रजिस्ट्रार
रिवाड़ी

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी MS BM GUPTA DEV PVT LTD DELHI thru RAVI SHANKER GUPTA OTHER हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने गैर समस्त विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी SACHIN SAINI ADV पिता - निवासी REWARI व श्री/श्रीमती/कुमारी AMAN KUMAR पिता DHARMENDER YADAV निवासी REWARI ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29-10-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

संयुक्त सचिव रजिस्ट्रार
रिवाड़ी

किया हुआ है और ना ही किसी दीगर व्यक्ति को रहन-बैय-हिब्बा व दीगर तरीक पर मुन्तकिल किया हुआ है। बराये तरक्की दीगर आराजी खरीदने के लिए रुपये की जरूरत है। सो अब मैंने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी तादादी 1 कनाल 5.57 मरला (सालम हिस्सा) वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाड़ी कुल हक हकूक मय हक थली व आशमान वगैरा सहित बएवज मुबलिंग 85,08,390/-रुपये (पिच्चासी लाख आठ हजार तीन सौ नब्बे रुपये) सिक्के सरकार के आधे जिसके मुबलिंग 42,54,195/-रुपये (ब्यालिस लाख चौवन हजार एक सौ पिच्चानवे रुपये) होते हैं बदस्त M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. having its registered office at No.2, 1st Floor, 5948-5949, Basti Harphool Singh, Sadar Thana Road, Delhi को बेच दी व फिरोखत कर दी है। कुल कीमत रोबरुये गवाहान हाशियान वसूल पाई बतफसील जैल:-

1- मु0 5,00,000/-रुपये बजरिये RTGS UTR No.PUNBH20104472532 दिनांक 13-04-2020 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाड़ी।

2- मु0 5,00,000/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 357122 दिनांक 30-06-2020 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाड़ी।

3- मु0 45,00,000/-रुपये बजरिये RTGS UTR No.SBIN220272957803 दिनांक 28-09-2020 भारतीय स्टेट बैंक, रेवाड़ी।



28/9/20

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

4282

2020-2021

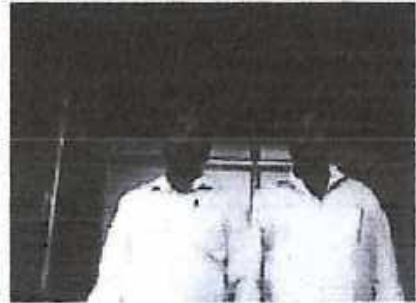
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- RANG RAO 2212101

क्रेता :- thru RAVI SHANKER GUPTA OTHERMS BM GUPTA DEV PVT LTD
DELHI San

गवाह 1 :- SACHIN SAINI ADV Sachin

गवाह 2 :- AMAN KUMAR Aman

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4282 आज दिनांक 29-10-2020 को बही नं 1 जिल्द नं 631 के पृष्ठ नं 60.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 8780 के पृष्ठ संख्या 1 से 5 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 29-10-2020

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

संयुक्त सत्र रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

4- मु0 15,08,390/-रुपये बजरिये RTGS UTR No.SBINR12020100900117543

दिनांक 09-10-2020 भारतीय स्टेट बैंक, रेवाड़ी।

5- मु0 13,00,000/-रुपये बजरिये RTGS UTR No.PUNBH20287751728 दिनांक

13-10-2020 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाड़ी।

6- मु0 2,00,000/-रुपये बजरिये RTGS UTR No.PUNBH20288883806 दिनांक

14-10-2020 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाड़ी।

कुल कीमत वसूल पा चुका हूँ। अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। विक्रय सम्पत्ती पर कब्जा व दखल मोके पर क्रेता (कम्पनी) का करा कर उसे पुर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। विक्रय सम्पत्ती से अब मेरा कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है ना भविष्य मे होगा। यदि विक्रय सम्पत्ती में मेरा कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या विक्रय सम्पत्ती किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्जा क्रेता (कम्पनी) से निकल जावेगी तो उस सूरत में उसकी पैरवी जवाब देही हरजा खर्चा व वापसी कुल कीमत अदा करने की जिम्मेदार मुझ बाया व मुझ बाया की आराजी खास रहेगी। कुल खर्चा बैयनामा इलावा कीमत के क्रेता (कम्पनी) ने अपने पास से लगाया है। उक्त आराजी कृषि भूमि थी। अब उक्त कम्पनी इस भूमि को अपनी रिहायशी कालोनी के लाईसैंस में शामिल करने हेतु खरीद रही है और इसे अपनी रिहायशी कालोनी के लाईसैंस में शामिल करेगी। इन्तकाल बैय बहक क्रेता (कम्पनी) दर्ज व मन्जूर करा दूंगा अथवा क्रेता इस बैयनामा की रूह से स्वयं इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा लेवे। उक्त बैयनामा मुझ विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) ने

रंजीत



पढ़, सुन व समझ लिया है और पढ़ने, सुनने व समझने के बाद उक्त बैयनामा पर अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे रोबरूये गवाहान हाशियान किए है और गवाहान ने अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे हमारे सामने किये है। उक्त बैयनामा हम विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) की हिदायत पर तैयार किया गया है। जिसमें हमें किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना है।

अतः यह बैयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तारीख:-

29-10-2020.

रंगराव विक्रेता

M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. क्रेता
की तरफ से श्री रवि शंकर गुप्ता

रंगराव

Ravi Shankar Gupta

गवाह:- सचिन सैनी, ऐडवोकेट, रेवाड़ी।

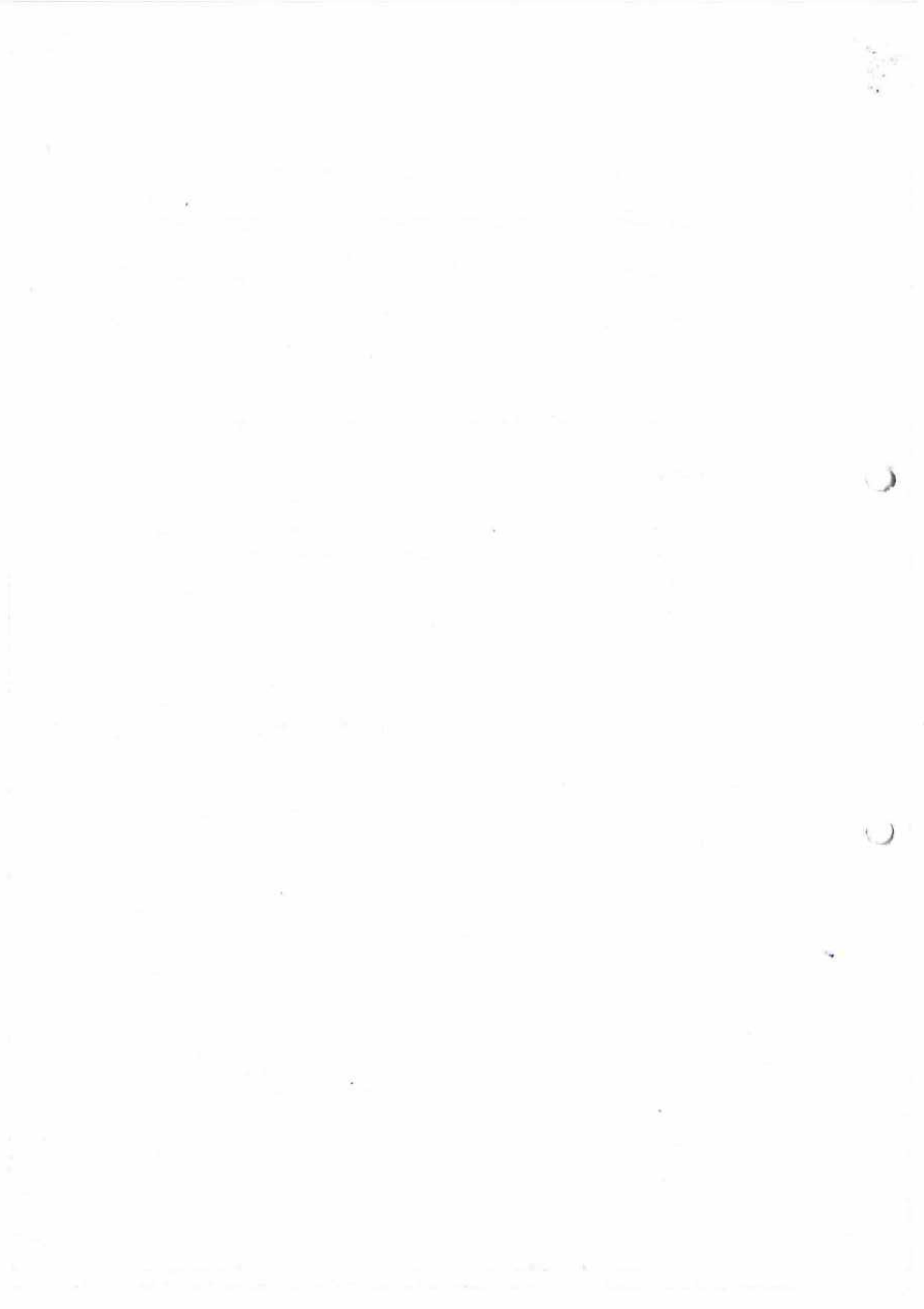
Sachin Saini

गवाह:- अमन कुमार सुपुत्र श्री धर्मेन्द्र यादव
निवासी रेवाड़ी।

Aman Kumar



Sachin Saini
Sachin Advocate, Rewari



Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



1289
01-07-2020

Date : 26/06/2020

Certificate No S0Z2020F20

GRN No. 85332261



Stamp Duty Paid ₹ 2000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rang Rao

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Padniyawas

City/Village: Padniyawas

District: Rewari

State: Haryana

Phone: 99*****14



Buyer / Second Party Detail

Name: B m gupta Developers Private limited

H.No/Floor: 5948/5949

Sector/Ward: Na

LandMark: Basti harphool singh sadar thand rd

City/Village: Delhi

District: Delhi

State: Delhi

Phone: 99*****00

Purpose: Non Judicial Stamp Paper for Agreement

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



इकरार नामा मुहायदा बैय

मे साराच सुपुत्र स्व० श्री ताराचन्द सुपुत्र श्री घीसाराम निवासी ग्राम पदनियावास तहसील व जिला रेवाडी का हूँ।

जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 193 खतौनी नम्बर 219 मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 2(7-7)

9(8-0) 12(2-11) किला 3 तादारी 17 कनाल 18 मरला का 1/14 हिस्सा बकदर 1 कनाल 5.57 मरला

यानि 773.49 वर्गगज वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी। मेरी ममलूका व मकबूजा बरूये

फर्द जमाबन्दी साल 2018-2019 मौजूद है। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त आराजी पर

किसी प्रकार का कोई ऋण किसी बैंक सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया हुआ है।

उक्त आराजी का आज से पहले किसी दीगर व्यक्ति के साथ सोदा नहीं किया हुआ है और ना ही किसी

दीगर व्यक्ति को रहन-बैय-हिब्बा व दीगर तरीक पर मुन्तकिल किया हुआ है। उक्त आराजी पर किसी

प्रकार का कोई झगडा आज तक ना है और कोई मुकदमा उक्त आराजी की बाबत किसी अदालत में नहीं

चल रहा है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। बराये तरक्की दीगर आराजी खरीदने

२०२०

उपसर्गक पञ्जीयते अतिवर्णो निराङ्गो)

उपरोक्त वृत्तान्त व श्री/श्रीमती/कुमारी अमल कुमार यादव MS BM GUPTA DEVELOPERS PVT LTD thru ANKIT GUPTA
 एलिनर है। परंतु प्रत्यक्ष के तत्पर्य को दोनों पक्षों
 ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की परवाना श्री/श्रीमती/कुमारी अमल कुमार यादव एडवोकेट पिना --
 निवासी रेवाड़ी व श्री/श्रीमती/कुमारी अमल कुमार यादव

उपसर्ग पञ्जीयत अन्तिमो (रिवाज)

Drafted By: Vinay Yadav Adv.
Service Charge:200

पंजाब का राज 5000
Echallan: 65409520
पंजाब का राज 3 ५५५

ከጥቅምት 2000 ዓ.ም. ጀምሮ

२००७ ई.स. १५ अक्टूबर

ਅੰਤਰਿਕਸ਼ਿਤ ੧੭/੮/੮੮

કા.બ.પુ. નંબર-૭૫/૧૯૭૭

श्री ५ का भाग AGREEMENT

ଶ୍ରୀ ସତ୍ୟ ନାମ ସ୍ତୋତ୍ର

दिनांक: 01-07-2020

DDO Code: 0362		E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy	
Valid Upto: 07-07-2020 (Cash) 01-07-2020 (Chq/DD)					
GRN No.: 0065409520		Date: 30 Jun 2020 15:18:23			
Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI					
Treasury: Rewari					
Period: (2020-21) One Time					
Head of Account		Amount		₹	
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3			
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		5000			
PD AcNo: 0					
Deduction Amount: ₹		0			
Total/Net Amount: ₹		5003			
₹ Five Thousands Three Rupees					
Tenderer's Detail					
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid:-					
PAN No:					
Tenderer's Name: B M Gupta Developers Pvt Ltd					
Address: Delhi					
Particulars: Registration Fees And Pasting Fees					
 Depositor's Signature					
Cheque-DD- Detail:					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN/Ref No:		000150994356030062020			
Payment Date:		30/06/2020			
Bank:		SBI Aggregator			
Status:		Success			

DDO Code: 0362		E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy	
Valid Upto: 07-07-2020 (Cash) 01-07-2020 (Chq/DD)					
GRN No.: 0065409520		Date: 30 Jun 2020 15:18:23			
Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI					
Treasury: Rewari					
Period: (2020-21) One Time					
Head of Account		Amount		₹	
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3			
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		5000			
PD AcNo: 0					
Deduction Amount: ₹		0			
Total/Net Amount: ₹		5003			
₹ Five Thousands Three only					
Tenderer's Detail					
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid:-					
PAN No:					
Tenderer's Name: B M Gupta Developers Pvt Ltd					
Address: Delhi					
Particulars: Registration Fees And Pasting Fees					
 Depositor's Signature					
Cheque-DD- Detail:					
FOR USE IN RECEIVING BANK					
Bank CIN/Ref No:		000150994356030062020			
Payment Date:		30/06/2020			
Bank:		SBI Aggregator			
Status:		Success			

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.



के लिए रुपये की जरूरत है। सो अब मैंने अपने आत्मज्ञान तथा प्रसन्नचित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी तादादी 1 कनाल 5.57 मरला यानि 773.49 वर्गगज बाका ढालियावास तहसील व जिला रिवाड़ी का मुहायदा बैय कुल हक व हकूक मय हक थली व आसमान वगैरा सहित बएवज मु0 11,000/-रुपये (ग्यारह हजार रुपये) प्रति वर्गगज के हिसाब से हमारा मैसर्ज बी.एम.गुप्ता डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड दिल्ली से कर लिया है और उक्त आराजी की कुल कीमत में से मुबलिय 10,00,000/-रुपये (दस लाख रुपये) चैक व आर.टी.जी.एस. की रूह से पेशगी बतौर ब्याना रोबरूये गवाहान हाशियान वसूल पाए बतफरील जैल:-

1- मु0 5,00,000/-रुपये बजरिये RTGS URT No.PUNBH20104472532 दिनांक 13-04-2020 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाड़ी।

2- मु0 5,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 357122 दिनांक 30-06-2020 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाड़ी। इकरार यह है कि दिनांक 30-09-2020 तक बैयनामा तहरीर व तकमील कराकर रजिस्ट्री करा दूंगा और अपनी बकाया राशि प्राप्त करूंगा। खर्चा बैयनामा रजिस्ट्री सब बजिमें क्रेता होगा। क्रेता को अधिकार होगा कि वह बैयनामा अपने नाम करावे या किसी दीगर के नाम करावे या किसी को बैयनामा में शामिल करे। यदि मैं (विक्रेता) उक्त म्यांद पर बैयनामा की रजिस्ट्री ना कराऊं तो उस सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि दावा तकमील मुहायदा बैय दायर करके बजरिये अदालत बैय करा लेवे। अगर क्रेता उक्त म्यांद पर बैयनामा की रजिस्ट्री ना करावे तो जरे ब्याना वाला रुपया जब होगा। किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना होगा। मैं व मेरे वारसान तहरीर हजां के हर प्रकार के पाबन्द है और पाबन्द रहेंगे।

अतः यह ईकशर नामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तारीख:- 01-07-2020.

सगुआव विक्रेता

मैसर्ज बी.एम.गुप्ता डेवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड दिल्ली क्रेता की तरफ से श्री अंकित गुप्ता

RECEIVED

गवाह:- Vinay Kumar Yadav
(Advocate)

Signature

गवाह:-

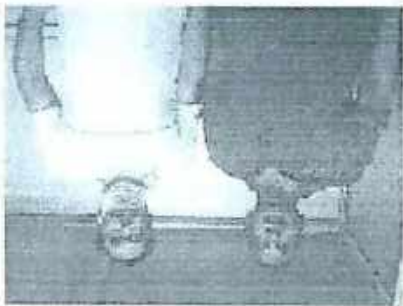
Signature

Sector 26, Tower 3
Flat No 1304 Rewari

Signature

The above said instrument is
drafted as per instruction of the
parties to the deed drafted by

Vinay Kumar Yadav, Advocate
Rewari (Hr.)



9151e

የፊት -፡ ጋራ

Signature :- thru ANKIT/GUPTA AOTHERMS BM GUPTA DEVELOPERS PVT

LTD

අනුමත වූ පිළිගැනීමක් ලෙස :- 1. වෛෂ්ණව

शर्त 2 :- अमल कमाई

13b 1011-23

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1289 आज दिनांक 01-07-2020 को बही नं 1 लिद. नं 627 के पृष्ठ नं 112.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1. लिद. नं 8636 के पृष्ठ संख्या 31 से 32 पर विपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपना हस्ताक्षर/लिखान अंगूठा और सामने किया है।

दिनांक 01-07-2020

उपसर्गक प्रयोग आधारी (निवाडा)

5461
23-2-2018

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 22/02/2018

Certificate No. S0V2018B69



GRN No. 33726805



Stamp Duty Paid : ₹ 175350
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ratanlal

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Padniawas

City/Village: Padniawas

District: Rewari

State: Haryana

Phone: 9466080703

Others: Na



Buyer / Second Party Detail

Name: Bm gupta Developers Pvt Ltd

H.No/Floor: 5948/5949

Sector/Ward: Na

LandMark: Basti harphool singh sadar thana rd

City/Village: Delhi

District: Delhi

State: Delhi

Phone: 9466080703

Others: Na

Purpose: Non judicial stamp paper for Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

रतन लाल



for

5461

23-02-2018

विक्रेता :- रतन लाल का पैन नम्बर APPPL 562414

क्रेता :- M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. का पैन नम्बर AADCB5204B

किस्म वसीका

बैयनामा जरई

मालयती

35,06,250 / -रुपये

स्टाम्प

1,75,350 / -रुपये

स्टाम्प नम्बर/दिनांक

SoV 2018 B69 / 22-02-2018

कितात

चार. शब्द

451.

किस्म आराजी

चाही।

रकबा

तादादी 1 कनाल 5.5 मरला वाका प्राग

ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी।

डी.टी.पी. एन.ओ.सी. नम्बर 2847 दिनांक 09-08-2017

मैं रतन लाल सुपुत्र स्व० श्री ताराचन्द दत्तक पुत्र श्री घीसाराम निवासी ग्राम पदनियावास तहसील व जिला रेवाडी का हूँ।

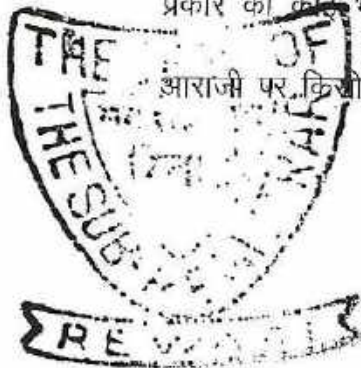
जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 187 खतौनी नम्बर 213 मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 2(7-7) 9(8-0) 12(2-11) किता 3 तादादी 17 कनाल 18 मरला का 1/14 हिस्सा बकदर 1

कनाल 5.5 मरला वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी। मेरी ममलूका व मकबूजा

बरुये इन्तकाल नम्बर 3200 मन्जूर शुदा दिनांक 26-05-2015 मौजूद है। जिस पर किसी

प्रकार का कोई भार ना है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। उक्त

आराजी पर किसी प्रकार का कोई ऋण किसी बैंक सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से



रतन लाल



<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील रिवाड़ी	गांव/शहर ढालियावास	स्थित ढालियावास
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	1 Kanal 5.5 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 3,506,250.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 175,350.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. S0V2018B69	स्टाम्प की राशि 175,350.00 रुपये	DFC: JJNIMOGL
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: VY Adv.

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 23/02/2018 दिन शुक्रवार समय 11:05:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रतनलाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ताराकन्द निवासी परधवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी सब रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी सब रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

श्री रतनलाल

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru Ravi Shanker Gupta क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधकस्मझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रोजताश Adv. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी रेवाड़ी

व श्री/श्रीमती/कुमारी नरेश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रतनलाल निवासी परधवास ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 23/02/2018

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी सब रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत दस्तवेज की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी

प्राप्त नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी का आज से पहले किसी दीगर व्यक्ति के साथ सोदा नहीं किया हुआ है और ना ही किसी दीगर व्यक्ति को रहन-बैय-हिब्बा व दीगर तरीक पर मुत्तकिल किया हुआ है। बराये तरक्की दीगर आराजी खरीदने के लिए रुपये की जरूरत है। सो अब मैने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी तादादी 1 कनाल 5.5 मरला वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी कुल हक हकूक मय हक थली व आशमान वगैरा सहित बएवज मुबलिग 35,06,250/-रुपये (पैंतिस लाख छह हजार दो सौ पच्चास रुपये) सिक्के सरकार के आधे जिसके मुबलिग 17,53,125/-रुपये (सतहर लाख तरेपन हजार एक सौ पच्चीस रुपये) होते हैं बदस्त M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. having its registerd office at No.2, 1st Floor, 5948-5949, Basti Harphool Singh, Sadar Thana Road, Delhi को बेच दी व फिरोखत कर दी है। कुल कीमत नकद व चैक की रूह से रोबरुये गवाहान हाशियान वसूल पाई बतफसील जैल:-

- 1- मु0 3,31,125/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 118918 दिनांक 30-06-2017 पंजाब नेशनल बैंक, सरकुलर रोड, रेवाडी। बरुये ईकरारनामा दिनांक 22-11-2017 की रूह से वसूल पाए।
- 2- मु0 1,50,000/-रुपये बजरिये एन.ई.एफ.टी. की रूह से दिनांक 22-11-2017 वसूल पाए।

- 3- मु0 30,05,625/-रुपये NEFT From PUNBH 18053714999/5020027384 Dt.



रतन लाल





विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

रतनलाल



क्रेता

Thru Ravi Shanker Gupta



Ravi Shanker Gupta

गवाह

रोहताश Adv.



Rohitash Adv.

गवाह

नरेश कुमार

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,461 आज दिनांक 23/02/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 602 के पृष्ठ न: 14 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 7,793 के पृष्ठ सख्या 19 से 22 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 23/02/2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी सब रजिस्ट्रार
रेवाड़ी

4- मु0 19,500/-रुपये नकद बरुये ईकरारनामा दिनांक 22-11-2017 की रूह से रोबरूह गवाहान हाशियान वसूल पाए।

कुल कीमत वसूल पा चुका हूँ। अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। विक्रय सम्पती पर कब्जा व दखल मोके पर क्रेता (कम्पनी) का करा कर उसे पुर्ण रुप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। विक्रय सम्पती से अब मेरा कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है ना भविष्य मे होगा। यदि विक्रय सम्पती में मेरा कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या विक्रय सम्पती किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्जा क्रेता (कम्पनी) से निकल जावेगी तो उस सूरत में उसकी पैरवी जवाब देही हरजा खर्चा व वापसी कुल कीमत अदा करने की जिम्मेदार मुझ बाया व मुझ बाया की आराजी खास रहेगी। कुल खर्चा बैयनामा इलावा कीमत के क्रेता (कम्पनी) ने अपने पास से लगाया है। इन्तकाल बैय बहक क्रेता (कम्पनी) दर्ज व मन्जूर करा दूंगा अथवा क्रेता इस बैयनामा की रूह से स्वयं इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा लेवे। उक्त बैयनामा मुझ विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) ने पढ, सुन व समझ लिया है और पढने, सुनने व समझने के बाद उक्त बैयनामा पर अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे रोबरूये गवाहान हाशियान किए हैं और गवाहान ने अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे हमारे सामने किये हैं। उक्त बैयनामा हम विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) की हिदायत पर तैयार किया गया है। जिसमें हमें किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना है।



रतन मलान



अतः यह बैयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे
तारीख:-22/2/2018.

रतन लाल विक्रेता

M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.
क्रेता की तरफ से श्री रवि शंकर गुप्ता

रतन लाल



Ravi

गवाह:- शैलेश कुमार Adv.
रंजनी
Ranjani
Adv.

गवाह:- नरेश कुमार S/o रतन लाल
R/o पद्मिनीवास

Narash Kumar



The above said instrument is
drafted as per instructions of the
parties to the deed drafted by me

Vinay Yadav, Advocate
Rajwadi (H.O.)





नफरत जमाबंदी (पड़त पटवार)

साल: 2013-2014 रत लेक: 1/1

रकबात नं. 173

रकबात नं. REWARI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.	पट्टा नं.

187	213	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार
188	214	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार
189	215	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार

190	216	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार
191	217	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार
192	218	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार

193	219	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार
194	220	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार
195	221	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार

196	222	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार
197	223	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार
198	224	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार	सर्वकार

Generated via: Entry/Receipt No. 30917 Date: 28-03-2018 Total: 10.00
 Total Charges: 201.00 (Total Page: 1)
 Generated by: (Printed) from balance on 10.00 11.10 (00157887679) deliver 10.00 28.1.18
 SST-2803-2018 10:30:27 AM LAT-2803-2018 3:03:01 PM

HAIRIS



28/03/2018 7:52:34PM

7443

05-01-2022

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 04/01/2022

Certificate No. S0D2022A130



Stamp Duty Paid : ₹ 5997000
(Rs. Only)

GRN No. 85886425



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Khota Singh

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Padianwas

City/Village: Padianwas

District: Rewari

State: Haryana

Phone: 94*****03



Buyer / Second Party Detail

Name: B m gupta Developers Private limited

H.No/Floor: 5948/5949

Sector/Ward: Na

LandMark: Basti harphool singh sadar thana rd

City/Village: Delhi

District: Delhi

State: Delhi

Phone: 94*****90

Purpose: Non Judicial Stamp Paper for Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <http://regdshry.nic.in>

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

Khota Singh

DDO Code: 0362	E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
Valid Upto: 11-01-2022 (Cash) 05-01-2022 (Chq./DD)			
GRN No.: 0085886893	Date: 04 Jan 2022 17:16:29		
Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI			
Treasury: Rewari			
Period: (2021-22) One Time			
Head of Account		Amount	₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000	
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3	
PD AcNo 0			
Deduction Amount: ₹		0	
Total/Net Amount: ₹		50003	
₹ Fifty Thousands Three Rupees			
Tenderer's Detail			
GPF/PRAN/TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-			
PAN No:			
Tenderer's Name: B M GUPTA DEVELOPERS PVT LTD			
Address: DELHI			
Particulars: REGISTRATION FEE AND PASTING FEE			
Cheque-DD- Detail:		 Depositor's Signature	
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN/Ref No:		14503416580	
Payment Date:		04/01/2022	
Bank:		Punjab National Bank Aggregator	
Status:		Success	

DDO Code: 0362	E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy
Valid Upto: 11-01-2022 (Cash) 05-01-2022 (Chq./DD)			
GRN No.: 0085886893	Date: 04 Jan 2022 17:16:29		
Office Name: 0362-TEHSILDAR REWARI			
Treasury: Rewari			
Period: (2021-22) One Time			
Head of Account		Amount	₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000	
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3	
PD AcNo 0			
Deduction Amount: ₹		0	
Total/Net Amount: ₹		50003	
₹ Fifty Thousands Three only			
Tenderer's Detail			
GPF/PRAN/TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-			
PAN No:			
Tenderer's Name: B M GUPTA DEVELOPERS PVT LTD			
Address: DELHI			
Particulars: REGISTRATION FEE AND PASTING FEE			
Cheque-DD- Detail:		 Depositor's Signature	
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN/Ref No:		14503416580	
Payment Date:		04/01/2022	
Bank:		Punjab National Bank Aggregator	
Status:		Success	

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

विक्रेता :- खोटा सिंह का आधार नम्बर 4647 7259 6786 (पैन नम्बर AARPY3358C)

क्रेता :- M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. का पैन नम्बर AADCB5204B

किस्म वसीका

बैयनामा जरई

मालयती

8,56,66,500 / -रुपये

स्टाम्प

59,97,000 / -रुपये

स्टाम्प नम्बर/दिनांक

S0D2022A130/04-01-2022

कितात

चार शब्द

451.

किस्म आराजी

चाही।

रकबा

तादादी 8 कनाल 11.33 मरला (सालम हिस्सा)

वाका ग्राम ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी।

मैं खोटा सिंह सुपुत्र श्री सोहन लाल उर्फ डीघराम सुपुत्र श्री घीसाराम निवासी ग्राम पदनियावास तहसील व जिला रेवाडी (हरियाणा) का हूँ।

जो कि आराजी जरई तादादी 8 कनाल 11.33 मरला (सालम हिस्सा) वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी वर्तमान में जेल

खेवट नम्बर 108 खतौनी नम्बर 127 मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 4(8-0) 5(3-14) 6(6-13) किता 3 तादादी 18 कनाल 7 मरला का 1/3 हिस्सा बकदर 6 कनाल 2.33 मरला:

व खेवट नम्बर 194 खतौनी नम्बर 220 मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 7 तादादी 7 कनाल 7 मरला का 1/3 हिस्सा बकदर 2 कनाल 9 मरला:

कुल तादादी 8 कनाल 11.33 मरला (सालम हिस्सा) वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी। मेरी ममलूका व मकबूजा बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2018-2019 व फर्द बदर नम्बर 10 मौजूद है। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई ऋण किसी बैंक सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी का आज से पहले

Rhola Singh

प्रलेख नं: 7443

दिनांक: 05-01-2022

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील रियाड़ी	गांव/शहर ढालियावास स्थित DHALIAWAS
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : DHALIAWAS	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही	8 Kanal 11 Marla
चेक नम्बर :- 108,194	
धन संबंधी विवरण	
राशि 85666496 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5896655 रुपये
स्टाम्प नं : 80D2022A130	स्टाम्प की राशि 5997000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan: 85888893
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: RAM AVTAR SAINI ADV.	Service Charge: 200

यह प्रलेख आज दिनांक 05-01-2022 दिनांक बुधवार समय 2:36:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी खोटा सिंह पुत्र सोहन लाल निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
खोटा सिंह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रियाड़ी)
Sub Registrar
Rewari

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 05-01-2022
खोटा सिंह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रियाड़ी)
Sub Registrar
Rewari

उपरोक्त क्रेताय श्री/श्रीमती/कुमारी BM GUPTA DEVELOPERS PVT LTD thru RAVI SHANKER GUPTA OTHER सहित है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंतिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नरेश कुमार पंच पिता --- निवासी पटैयावास व श्री/श्रीमती/कुमारी मंजीत सिंह पिता राम सिंह निवासी बटवा ने की। साक्षी नं:1 को हम सम्बरदार/अधिकता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 05-01-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रियाड़ी)
Sub Registrar
Rewari

किसी दीगर व्यक्ति के साथ सोदा नहीं किया हुआ है और ना ही किसी दीगर व्यक्ति को रहन-बैय-हिब्बा व दीगर तरीक पर मुन्तकिल किया हुआ है। बराये तरक्की दीगर आराजी खरीदने के लिए रुपये की जरूरत है। सो अब मैंने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी तादादी 8 कनाल 11.33 मरला (सालम हिस्सा) वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाड़ी कुल हक हकूक मय हक थली व आशमान वगैरा सहित बएवज मुबलिंग 8,56,66,500/-रुपये (आठ करोड छप्पन लाख छियासठ हजार पांच सौ रुपये) सिवके सरकार के आधे जिसके मुबलिंग 4,28,33,250/-रुपये (चार करोड अठ्ठाईस लाख तैंतीस हजार दौ सौ पचास रुपये) होते है बदस्त M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. having its registerd office at No.2, 1st Floor, 5948-5949, Basti Harphool Singh, Sadar Thana Road, Delhi को बेच दी व फिरोखत कर दी है। कुल कीमता रोबरुये गवाहन हाशियान वसूल पाई, बतफसील जैल-

1- मु0 56,66,500/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549010 दिनांक 05-01-2022 पजाब नैशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाड़ी।

2- मु0 1,00,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549001 दिनांक 01-04-2023 पजाब नैशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाड़ी।

3- मु0 1,00,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549002 दिनांक 10-04-2023 पजाब नैशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाड़ी।

4- मु0 1,00,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549003 दिनांक 20-04-2023 पजाब नैशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाड़ी।

5- मु0 1,00,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549004 दिनांक 30-04-2023 पजाब नैशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाड़ी।

6- मु0 1,00,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549005 दिनांक 01-05-2023 पजाब नैशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाड़ी।

Khota Singh

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

7443

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- खोटा सिंह

क्रेता :- thru RAVI SHANKER GUPTA OTHER BM GUPTA DEVELOPERS PVT LTD

गवाह 1 :- नरेश कुमार पंच

गवाह 2 :- मंजीत सिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7443 आज दिनांक 05-01-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 645 के पृष्ठ नं 48.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9244 के पृष्ठ संख्या 59 से 62 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 05-01-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

Sub Registrar
Rewari

7- मु0 1,00,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549006 दिनांक 10-05-2023 पजाब नेशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाडी।

8- मु0 1,00,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549007 दिनांक 15-05-2023 पजाब नेशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाडी।

9- मु0 1,00,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 549008 दिनांक 22-05-2023 पजाब नेशनल बैंक न्यू ग्रेन मार्किट रेवाडी।

कुल कीमत वसूल पा चुका हूँ। अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। विक्रय सम्पत्ती पर कब्जा व दखल मोके पर क्रेता (कम्पनी) का करा कर उसे पुर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। विक्रय सम्पत्ती से अब मेरा कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है ना भविष्य मे होगा। यदि विक्रय सम्पत्ती में मेरा कोई हकदार किसी प्रकार का झगडा करेगा या विक्रय सम्पत्ती किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्जा क्रेता (कम्पनी) से निकल जावेगी तो उस सूरत मे उसकी पुरवी जवाब देही हरजा खर्चा व वापसी कुल कीमत अदा करने की जिम्मेदार मुझ बाया व मुझ बाया की आराजी खास रहेगी। कुल खर्चा बैयनामा इलावा कीमत के क्रेता (कम्पनी) ने अपने पास से लगाया है। उक्त आराजी कृषि भूमि थी। अब उक्त कम्पनी इस भूमि को अपनी रिहायशी कालोनी के लाईसैंस में शामिल करने हेतु खरीद रही है और इसे अपनी रिहायशी कालोनी के लाईसैंस में शामिल करेगी। इन्तकाल बैय बहक क्रेता (कम्पनी) दर्ज व मन्जूर करा देगा अथवा क्रेता इस बैयनामा की रूह से स्वयं इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा लेवे। उक्त बैयनामा मुझ विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) ने पढ, सुन व समझ लिया है और पढने, सुनने व समझने के बाद उक्त बैयनामा पर अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे रोबरूये गवाहान हाशियान किए है और गवाहान ने अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे हमारे सामने किये है। उक्त बैयनामा हम विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) की हिदायत पर तैयार किया गया है। जिसमें हमें किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना है।

Khot Singh



अतः यह बैयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तारीख:-

05-01-2022

खोटा सिंह विक्रेता

M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. क्रेता
की तरफ से श्री रवि शंकर गुप्ता

Khota Singh

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

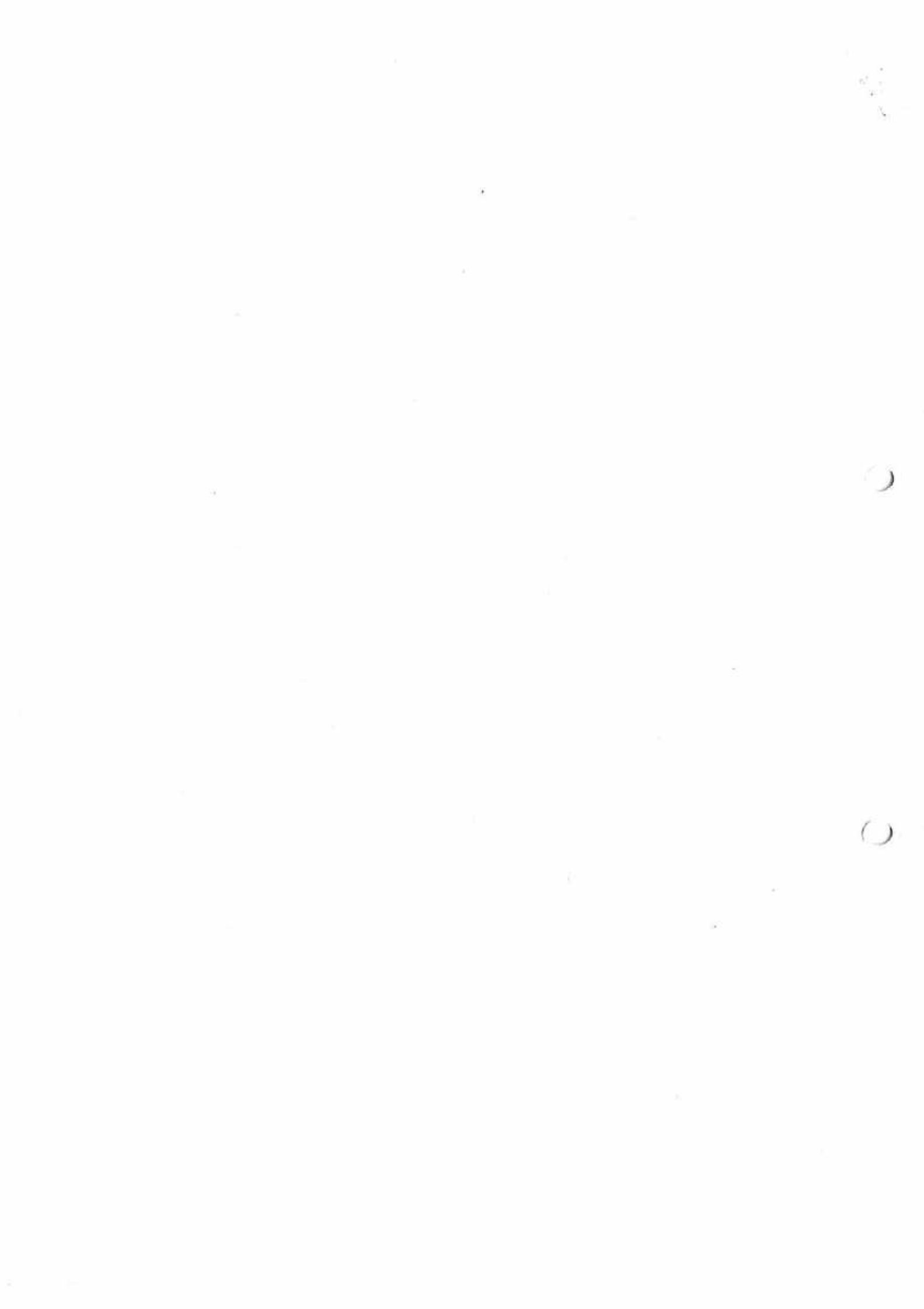
गवाह:- नरेश कुमार पंच ग्राम पंचायत
पदैयावास तहसील व जिला रेवाड़ी।

गवाह:- मंजीत सिंह सुपुत्र श्री राम सिंह
निवासी ग्राम बव्वा जिला रेवाड़ी।

नरेश कुमार

Ramavtar Saini

The above said instruments is
drafted as per instructions of
parties to the deed drafted by
RAMAVTAR SAINI Advocate



STATE BANK OF INDIA

SI No. 058836

GSR 1002

RECEIPT

5246

07-11-2013

REWARDI - 0205
PHONE NO. 2223044

Received a sum of ₹ 850000/-

(Rupees Eight Lacs fifty thousand only)

From Smt. Shri. P/s B.P. Gupta & Developers, Pvt Ltd.

residing at Delhi

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty Remitted

Date 07 Nov 2013

Place REWARDI

PHONE NO. 2223044

(Signatures of Authorized Officer)

किरम वसीका

बैनामा जरई

मालयती

1,70,00,000/-रुपये

रुताम्प

8,50,000/-रुपये जो कि एस.बी.आई. रेवाडी

से रुताम्प सर्टिफिकेट सीरीयल नम्बर 058836

दिनांक 7/11/2013 को खरीदे हुए है।

कितात

चार शब्द

451.

किस्म आराजी

चाही।

रकबा

तादादी 8 कनाल 19 मरला वाका ग्राम

ढालियावास तहसील व जिला रिवाडी।

मैं, श्रीमती रामरती धर्मपत्नी श्री राम सरूप सुपुत्र श्री चिरंजी लाल निवासी ग्राम डवाना तहसील व जिला रिवाडी की हूँ।

जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 235 खतौनी नम्बर 265 मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 2(7-7) 9(8-0) 12(2-11) कुल कितात 3 तादादी 17 कनाल 18 मरला का 1/2 हिस्सा बकदर 8 कनाल 19 मरला वाका ग्राम ढालियावास तहसील व जिला रिवाडी। मेरी ममलूका व मकबूजा बखूये रजिस्ट्री शुदा वसीका नम्बर 254 दिनांक 17/4/2006 व इन्तवगल नम्बर 2389 गन्जूर शुदा दिनांक 07-12-2006 मौजूद है। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। उक्त आराजी पर किसी भी बैंक सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था से ऋण प्राप्त नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई मुकदमा किसी भी अदालत में नहीं चल रहा है। उक्त आराजी को आज से पहले किसी दीगर व्यक्ति को रहन-बैथ-हिवा-पट्टा व दीगर तरीक पर मुन्तिकल नहीं की है और ना ही किसी दीगर व्यक्ति के साथ सोदा किया है। बराये तरक्की दीगर आराजी खरीदने के लिए रुपये की जरूरत है। सो अब मैंने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी तादादी 8 कनाल 19 वाका ग्राम ढालियावास तहसील रिवाडी जिला रिवाडी कुल हक हकूक मय हक थली व आशमान वगैरा सहित बएवज मु0 1,70,00,000/-रुपये सिक्के सरकार के आधे जिसके मु0 85,00,000/-रुपये होते हैं बदस्त M/s. B.M.Gupta



Developers Pvt. Ltd., having its registered office at No.2, 1st Floor, 5948-5949, Basti Harphool Singh, Sadar Thana Road, Delhi को बेच दी व फिरोखत कर दी है। कुल कीमत के चैक व डी.डी. रोबरुये गवाहान हाशियान वसूल पाए बतफसील जैल :-

- 1- मु0 30,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 259100 दिनांक 26-09-2013 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाडी।
- 2- मु0 10,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 259108 दिनांक 30-09-2013 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाडी।
- 3- मु0 10,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 259109 दिनांक 30-09-2013 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाडी।
- 4- मु0 50,00,000/-रुपये बजरिये चैक नम्बर 258905 दिनांक 21-10-2013 पंजाब नेशनल बैंक, रेवाडी।
- 5- मु0 50,00,000/-रुपये बजरिये डी.डी. नम्बर 000400 दिनांक 31-10-2013 एचडीएफसी बैंक, रेवाडी।
- 6- मु0 20,00,000/-रुपये बजरिये डी.डी. नम्बर 000407 दिनांक 5/11/2013 एचडीएफसी बैंक, रेवाडी।

कुल कीमत चैक व डी.डी. की रूह से वसूल पा ली है। अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। विक्रय सम्पत्ती पर कब्जा क्रेता (कम्पनी) का करा कर उसे पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। विक्रय सम्पत्ती से अब मेरा कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है ना भविष्य मे होगा। यदि विक्रय सम्पत्ती में मेरा कोई हकदार किसी



प्रलेख नः 5246

दिनांक 07/11/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील रिवाड़ी	गांव/शहर डालियावास	स्थित डालियावास
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 19 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 17,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 850,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 850,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: HD Saini

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 07/11/2013 दिन गुरुवार समय 2:39:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामरति पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामखलु निवासी इवान द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुत



श्री रामरति

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी

उपरोक्त विप्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिबे मन्नीतसिंह ब्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विप्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी अक्लिषादव EX ससंच पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी पदियावास व श्री/श्रीमती/कुमारी विजेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अमरसिंह निवासी बौरियावास ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/11/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी

प्रकार का झगडा करेगा या विक्रय सम्पत्ती किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्जा क्रेता (कम्पनी) से निकल जावेगी तो उस सुरत में उसकी पैरवी जवाब देही हरजा खर्चा व वापसी कुल कीमत अदा करने की जिम्मेदारी मुझ बाया व मुझ बाया की आराजी खास रहेगी। कुल खर्चा बैनामा इलावा कीमत के क्रेता (कम्पनी) ने अपने पास से लगाया है। इन्तकाल बैय बहक क्रेता दर्ज व मन्जूर करा दूंगी अथवा क्रेता इस बैयनामा की रूह से स्वयं इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा लेवे। उक्त बैयनामा मुझ विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) ने पढ लिया है और पढने व समझने के बाद सही व दुरुस्त मानकर उक्त बैयनामा पर अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे रोबरूये गवाहान हाशियान किए है और गवाहान ने अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे हमारे सामने किये है। जिसमें हमें किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना है। उक्त बैयनामा हम विक्रेता व क्रेता की हिदायत पर तैयार किया गया है।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तारीख:-7/11/2013.

श्रीमती रामरती विक्रेता



M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. Through Mr. Manjeet Singh

Defted by Mr. Manjeet Singh

Manjeet Singh

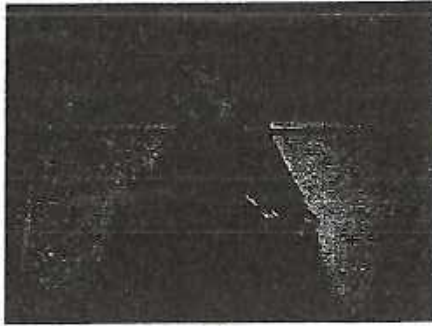
गवाह:- *अनिल आदर ए. ए.*
कंपन पदयावास
Anil Adar

गवाह:-बिजेन्द्र सुपुत्र श्री अमर सिंह निवासी बैरियावास तहसील व जिला रिवाडी।

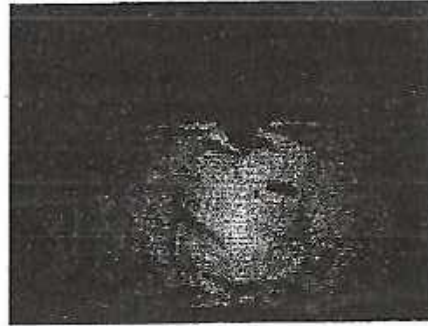
Bijender Singh

गवाह:-होडिल सिंह सुपुत्र श्री गैन्दालाल निवासी पदयावास तहसील व जिला रिवाडी।

Hodil Singh



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	रामरति		
क्रेता	बजरिये मन्जीतसिंह		
गवाह	अनिल यादव Ex सरपंच		
गवाह	बिजेन्द्र		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,246 आज दिनांक 07/11/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 560 के पृष्ठ न: 196 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6,776 के पृष्ठ सख्या 64 से 67 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 07/11/2013

Handwritten signature
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाडी

07-11-2013



हरियाणा HARYANA

मुख्त्यार नामा खास

L 941607

मैं, श्रीमती रामरती धर्मपत्नी श्री राम सरूप सुपुत्र श्री चिरंजी लाल निवासी ग्राम डवाना तहसील व जिला रिवाड़ी की हूँ।

जो कि आराजी जरई तादादी 8 कनाल 19 मरला बाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रिवाड़ी बएवज मुबलिंग 1,70,00,000/-रुपये बदस्त M/s. B.M.Gupta Developers Pvt. Ltd., को बेच दी है। बैयनामा की रजिस्ट्ररी करा दी बवक्त तसदीक इन्तकाल हाजिर नही हो सकूंगा /सकूंगी /सकेंगे। इसलिये मैं /हम अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के अपनी तरफ से श्री विजेन्द्र & श्री अमर सिंह & Co को अपना मुख्त्यार खास नियुक्त करके मुख्त्यार खास को अधिकार देता/देते/देती है। कि मुख्त्यार खास उक्त बवक्त तसदीक इन्तकाल रोबरुये श्री मान रिवेन्नु अफसर साहब हाजिर हो कर इन्तकाल बैय तसदीक करावे। बजाये मैरे/हमारे कागजात पर अपने हस्ताक्षर करें। जुमले कार्यवाही हर प्रकार से अमल में लावे। ब्यानात हर प्रकार देवे। गरजे की जुमले साखता पर दाखता मुख्त्यार मोसुफ मिसल करदा जात खास मन्जूर कबूल होगा। किसी प्रकार का उजर व एतराज ना होगा।

अतः यह मुख्त्यार नामा खास लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे।

तारीख:

मिकर



गवाह- अनिल जोदर EX. सरपंच
पदमा 918
Anil Jodav

Attested

H. L.

ACHAR G.

Rewari 07-11-2013

11 45828 Lay-
प्रमाणित २५३ एच प्री- २५२०० एच २५५५ एच २५५५
जास्ते २५२०० एच २५५५ एच २५५५
रतनलाल मारीव २५२००
स्टाम्प विजेता विजेता

2542
05-09-2017

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 05/09/2017

Certificate No. S0E2017I33



CRN No. 30260956



Stamp Duty Paid : ₹ 175350
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Ram niwas

H.No/Floor: Na

Sector/Ward: Na

LandMark: Na

City/Village: Padniawas

District: Rewari

State: Haryana

Phone: 0

Others: Na



Buyer / Second Party Detail

Name: B m gupta developers pvt ltd

H.No/Floor: 5948/49

Sector/Ward: Na

LandMark: Basti harphool singh sadar thana rd

City/Village: Delhi

District: Delhi

State: Delhi

Phone: 0

Others: Na

Purpose: NON JUDICIAL STAMP PAPER FOR SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

रामनिवास

For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता :- रामनिवास का पैन नम्बर CIHPR5250C

क्रेता :- M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. का पैन नम्बर AADCB5204B

किस्म वसीका	बैयनामा जरई
मालयती	35,06,250 / -रुपये
स्टाम्प	1,75,350 / -रुपये
स्टाम्प नम्बर/दिनांक	S0E2017I33 /05-09-2017
कितात	तीन.
शब्द	451.
रकबा	तादादी 1 कनाल 5.5 मरला/ वाका ग्राम ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी।

डी.टी.पी. एन.ओ.सी. नम्बर 2847 दिनांक 09-08-2017

मैं रामनिवास सुपुत्र स्व० श्री ताराचन्द दत्तक पुत्र श्री घीसाराम निवासी ग्राम पदनियावास तहसील व जिला रेवाडी का हूँ।

जो कि आराजी जरई खेत नम्बर 187 खतौनी नम्बर 213 मुसत्तील नम्बर 36 कीला नम्बर 2(7-7) 9(8-0) 12(2-11) किता 3 तादादी 17 कनाल 18 मरला का 1/14 हिस्सा

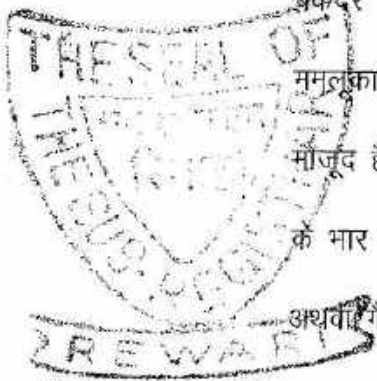
बकदर 1 कनाल 5.5 मरला वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाडी। मेरी

ममलूका व मकबूजा बरुये इन्तकाल नम्बर 3200 मन्जूर शुदा दिनांक 26-05-2015

मौजूद है। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार ना है। उक्त आराजी आज तक हर प्रकार

के भार से मुक्त है। उक्त आराजी पर किसी प्रकार का कोई ऋण किसी बैंक सरकारी

अथवा गैर सरकारी संस्था से प्राप्त नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी का आज से पहले



रामनिवास

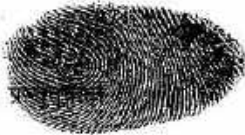
<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील रिवाड़ी	गांव/शहर ढालियावास	स्थित ढालियावास
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Kanal 5.5 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 3,506,250.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 175,350.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. S0E2017I33	स्टाम्प की राशि 175,350.00 रुपये	DFC: JGIMGPLM
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: SSY

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 05/09/2017 दिन मंगलवार समय 3:19:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रामनिवास पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी तारुचन्द निवासी पदनियावास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

रिवाड़ी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक



उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

रिवाड़ी

श्री रामनिवास

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru Ravi Shankar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी शिवदयाल नम्बरवार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नंगला मण्डन व श्री/श्रीमती/कुमारी दीपक पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामनिवास निवासी पदनियावास ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरवार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/09/2017

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

रिवाड़ी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका को स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

रिवाड़ी

किसी दीगर व्यक्ति के साथ सोदा नही किया हुआ है और ना ही किसी दीगर व्यक्ति को रहन-बैय-हिब्बा व दीगर तरीक पर मुन्तकिल किया हुआ है। बराये तरक्की दीगर आराजी खरीदने के लिए रुपये की जरूरत है। सो अब मैने अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न चित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी तादादी 1 कनाल 5.5 मरला वाका मौजा ढालियावास तहसील व जिला रेवाड़ी कुल हक हकूक मय हक थली व आशमान वगैरा सहित बएवज मुबलिंग 35,06,250/—रुपये (पैंतिस लाख छह हजार दो सौ पच्चास रुपये) सिक्के सरकार के आधे जिसके मुबलिंग 17,53,125/—रुपये (सतहर लाख तरेपन हजार एक सौ पच्चीस रुपये) होते हैं बदस्त M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd. having its registerd office at No.2, 1st Floor, 5948-5949, Basti Harphool Singh, Sadar Thana Road, Delhi को बेच दी व फिरोखत कर दी है। कुल कीमत नकद व बैंक की रूह से रोबरुये गवाहान हाशियान वसूल पाई बतफसील जैलः—

1— मु0 3,31,125/—रुपये बजरिये बैंक नम्बर 118917 दिनांक 30-06-2017 पंजाब नेशनल बैंक, सरकुलर रोड, रेवाड़ी। अजां नाग : रागनिवारा।

2— मु0 31,55,625/—रुपये बजरिये बैंक नम्बर 001853 दिनांक 04-09-2017 एच.डी. एफ.सी. बैंक, माडल टाऊन, रेवाड़ी। अजां नाम : रामनिवास।

3— मु0 19,500/—रुपये नकद रोबरुह गवाहान हाशियान वसूल पाए।

कुल कीमति वसूल पा चुका हूँ। अब कुछ भी लेना बाकी ना रहा है। विक्रय सम्पती पर कब्जा व दुबल मोके पर क्रेता (कम्पनी) का करा कर उसे पुर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। विक्रय सम्पती से अब मेरा कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का ना रहा है ना भविष्य मे होगा। यदि विक्रय सम्पती में मेरा कोई हकदार किसी





विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	रामनिवास		
क्रेता	Thru Ravi Shankar		
गवाह	शिवदयाल नम्बरदार		
गवाह	दीपक		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,543 आज दिनांक 05/09/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 598 के पृष्ठ न: 85 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 7,703 के पृष्ठ सख्या 14 से 17 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 05/09/2017

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाड़ी

प्रकार का झगडा करेगा या विक्रय सम्पत्ती किसी नुक्स कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्जा क्रेता (कम्पनी) से निकल जावेगी तो उस सूरत में उसकी पैरवी जवाब देही हरजा खर्चा व वापसी कुल कीमत अदा करने की जिम्मेदार मुझ बाया व मुझ बाया की आराजी खास रहेगी। कुल खर्चा बैयनामा इलावा कीमत के क्रेता (कम्पनी) ने अपने पास से लगाया है। इन्तकाल बैय बहक क्रेता (कम्पनी) दर्ज व मन्जूर करा दूंगा अथवा क्रेता इस बैयनामा की रूह से स्वयं इन्तकाल दर्ज व मन्जूर करा लेवे। उक्त बैयनामा मुझ विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) ने पढ, सुन व समझ लिया है और पढने, सुनने व समझने के बाद उक्त बैयनामा पर अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे रोबरूये गवाहान हाशियान किए हैं और गवाहान ने अपने अपने हस्ताक्षर व निशान अंगूठे हमारे सामने किये हैं। उक्त बैयनामा हम विक्रेता व क्रेता (कम्पनी) की हिदायत पर तैयार किया गया है। जिसमें हमें, किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज ना है।

अतः यह बैयनामा लिख दिया कि सनद रहे समय पर काम आवे तारीख:-

05-09-2017.

रामनिवास विक्रेता

M/s. B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.
क्रेता की तरफ से श्री रवि शंकर गुप्ता



For B.M. Gupta Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह:- श्री रवि शंकर गुप्ता
रवि शंकर गुप्ता

गवाह:- दीपक पुत्र श्री रामनिवास
निकली पदनिवास

गवाह:- दीपक पुत्र श्री रामनिवास
निकली पदनिवास

दीपक

The above said instrument is
drafted as per instruction of the
parties to the deed drafted by

Viney Yadav, Advocate
Rewari (Hr.)

