6064
3-6-10

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 252216

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

भारतीय स्टेट बैंक/S.B.I.
महरोली रोड, गुड़गांव/M.R. Gurgaon
कोड/Code No. 01565

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 26,89,500/=

(Rupees Twenty Six lacs eighty nine thousand five hundred only only)

from Smt. / Shri Radhey Buildhome Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o N. A.

residing at Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA

Date :

Place :

- 2 JUN 2010
GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	:	खेडकी माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	गुड़गांव
4.	रकबा	:	13 कनाल 1 मरला 7 सरसाई
5.	मालियति	:	मुब0 3,84,48,612 / –रूपये
6.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 26,89,500 / – रूपये

GURGAON

Deficiency Rs. 1980/- Received
V. R. No. 5953 Date 3-6-10

Rekha

RTI Tunna

Reena

RTI Shanti

S. R. Gurgaon

LTI Joint

प्रलेख न: 6064 दिनाँक 03/06/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर `ड़की माजरा धनकोट	स्थित खेड़की माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 5 Kanal 1.7 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 38,448,612.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,691,430.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,689,500.00 रु.पे	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 5953	राशि 1930 रूपये	दिनांक 03/06/2010

Drafted By: S.C.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 03/06/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Hariom पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Maman निवासी Kherki Majra, Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Rekha

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Reena

Rekha, Tunna, Shanti Devi, Hariom, Jaim, Reena

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vikash Agarwal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन-देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Virender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Braham Singh Sirohi निवासी Dhankot, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 03/06/2010

GURGAON

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुड़गांव में खजाना खाता नं0 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 252216 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

हमके हरिऔम पुत्र श्री मामन – मिकर नम्बर 1 व जैम पुत्र श्री मामन – मिकर नम्बर 2 व श्रीमति शान्ति देवी विधवा स्व0 अमर सिंह पुत्र श्री मामन – मिकर नम्बर 3 व श्रीमति रेखा – श्रीमति रीना पुत्रीयान स्व0 अमर सिंह पुत्र श्री मामन – समभाग मिकर नम्बर 4 व श्रीमति टुन्ना पुत्री श्री मामन – मिकर नम्बर 5, निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुड़गांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं0 1/1(5–4), 1/3(0–8), 10(8–0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8–0), 7मिन पूर्व(1–4), 14/1मिन पूर्व(3–9), 14/2मिन पूर्व(0–17), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/1मिन उत्तर–पूर्व(1–18), रकबा 29 कनाल 5 मरला का 4321/28116 भाग बकदर **4 कनाल 9 मरला 8 सरसाई** (मिकर नम्बर 1 हरिऔम 2304/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 जैम 1152/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 श्रीमति शान्ति 84/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 रेखा–रीना समभाग 781/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/3मिन उत्तर–पूर्व(0–9), रकबा 0 कनाल 9 मरला का 4627/28116 भाग बकदर **0 कनाल 1 मरला 4 सरसाई** (मिकर नम्बर 1 हरिऔम 1152/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 जैम 1152/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 श्रीमति शान्ति 390/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 रेखा–रीना समभाग 781/28116 भाग व मिकर नम्बर 5 टुन्ना 1152/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 23/2मिन पूर्व(2–12), 24(8–0), 25(8–0), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/2मिन उत्तर–पूर्व(5–3), 5(8–0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 15(8–0), 16(8–0), 17मिन पूर्व–उत्तर(7–9), रकबा 55 कनाल 9 मरला का 4321/28116 भाग बकदर **8 कनाल 10 मरला 4 सरसाई** (मिकर

Rekha

HSD

Reena

प्रलेख न: 6064 दिनाँक 03/06/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर `ड्की माजरा धनकोट स्थित खेड़की माजरा धनकोट

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 5 Kanal 1.7 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 38,448,612.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,691,430.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,689,500.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

बी बुक न. 5953 राशि 1930 रूपये दिनांक 03/06/2010

Drafted By: S.C.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 03/06/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Hariom पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Maman निवासी Kherki Majra, Gurgoan द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Rekha

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Reena

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

गुडगांवा

श्री Rekha, Tunna, Shanti Devi, Hariom, Jaim, Reena

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vikash Agarwal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Virender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Braham Singh Sirohi निवासी Dhankot, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

GURGAON

दिनाँक 03/06/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

गुडगांवा

नम्बर 1 हरिऔम 2304/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 जैम 1152/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 श्रीमति शान्ति 84/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 रेखा–रीना समभाग 781/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल **रकबा 13 कनाल 1 मरला 7 सरसाई,** वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुड़गांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे रिलिज डीड इंतकाल नम्बर 3398 मंजूर शुदा दिनांक 16.09.2007 व फर्द जमाबंदी साल सन् 2003–2004 व फर्द बदर नम्बरान 20, 42 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41//3/2मिन(0–11), 4/1मिन(0–18), 3/1मिन(5–19), 3/3मिन(0–11), 4/2मिन(0–1), 31//23/2मिन(3–16), 17मिन(0–11) 7मिन(6–16), 14/1मिन(3–7), 14/2मिन(0–7), रकबा 22 कनाल 17 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुड़गांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं0 LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवार्ड नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त

Rekha

Reena

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6064	2010-2011	1

विक्रेता क्रेता गवाह

विक्रेता
Rekha Devi Jaim — Tunna, Hariom — Shanti, Reena

क्रेता
thru:- Vikash Agarwal

गवाह 1:- Virender Singh गवाह 2:- Pankaj Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,064 आज दिनाँक 03/06/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 03/06/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा **13 कनाल 1 मरला 7 सरसाई** को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 3,84,48,612/–रूपये (तीन करोड़ चौरासी लाख अड़तालीस हजार छः सौ बारह रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 1,92,24,306/– रूपये (एक करोड़ बानवे लाख चौबीस हजार तीन सौ छः रूपये) होते हैं बदस्त **M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vikash Agarwal,** को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विकित रकबा की कुल जरे बय 3,84,48,612/–रूपये (तीन करोड़ चौरासी लाख अड़तालीस हजार छः सौ बारह रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद / चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
20,000/–	नकद	31.05.10	....	हरिऔम
20,44,245/–	902605	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	हरिऔम
50,89,530/–	902652	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	हरिऔम
1,32,85,581/–	902653	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	हरिऔम
20,000/–	नकद	31.05.10	....	जैम
10,24,831/–	902606	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जैम
25,41,533/–	902654	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जैम
66,60,391/–	902655	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जैम
20,000/–	नकद	31.05.10	....	श्रीमति शान्ति देवी
77,860/–	902607	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति शान्ति देवी
1,68,681/–	902657	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति शान्ति देवी
4,95,005/–	902658	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति शान्ति देवी
20,000/–	नकद	31.05.10	....	श्रीमति रेखा
3,47,400/–	902608	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रेखा
8,48,290/–	902659	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रेखा
22,57,710/–	902660	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रेखा

Rekha

HSO

Reena

20,000/—	नकद	31.05.10	....	श्रीमति रीना
3,47,400/—	902609	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रीना
8,48,290/—	902661	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रीना
22,57,710/—	902665	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति रीना
18,955/—	नकद	03.06.10	....	श्रीमति टुन्ना
35,200/—	902664	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति टुन्ना

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा **13 कनाल 1 मरला 7 सरसाई** का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी/कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआऊट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फैंसिंग करावे, बिजली—पानी कनैक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और

Rekha

Reenu

हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बायान :
हरिऔम

जैम

खरीदार कम्पनी की तरफ से
विकास अग्रवाल

श्रीमति शान्ति

Rekha
श्रीमति रेखा

Reena
श्रीमति रीना

श्रीमति टुन्ना

गवाह 1:
Virender Singh Adv
Distt Court
Gurgaon

गवाह 2:
पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह शिरोही निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव

6065
3-6-10

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 252218

ND-5117314

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक S. B. I.
महरौली रोड, गुड़गांव M. R., Gurgaon
कोड/Code No. 01565

STATE BANK OF INDIA Branch Code No.

Received a sum of Rs. 3651,000/-

(Rupees Thirty Six Lacs fifty one thousand Only only)

from Smt. / Shri Radhey Buildhome Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o N. A.

residing at Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : - 2 JUN 2010

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	:	खेड़की माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	गुड़गांव
4.	रकबा	:	17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई
5.	मालियति	:	मुब0 5,22,00,293 / –रूपये
6.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 36,51,000 / – रूपये

Deficiency Rs. 3035/- Received
V. R. No. 5954 Date 3-6-10

S. R. Gurgaon

RTI
Monti Devi

प्रलेख न: 6065 दिनाँक 03/06/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर ेडकी माजरा धनकोट स्थित खेडकी माजरा धनकोट

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Acre 1 Kanal 15.4 Marla

धन सबंधी विवरण

[illegible] 52,200,293.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 3,654,035.00 रुपये

[illegible]म्प की राशि 3,651,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

बी बुक न. 5954 रा[illegible] 3035 रूपये दिनांक 03/06/2010

Drafted By: S.C.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 03/06/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Manti Devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kanwar Singh @ Kamal Singh निवासी Kherki Majra Dhankot, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Rajender singh, Pushpa Devi, Sunder Singh. Mukesh, Manti Devi, Sanjay Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vikash Agarwal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Virender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Braham Singh निवासी Dhankot, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 03/06/2010

GURGAON

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुड़गांव में खजाना खाता नं0 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 252218 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

हमके श्रीमति मानती देवी विधवा कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदारा – मिकर नम्बर 1 व राजेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 श्री कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदारा – मिकर नम्बर 2 व मुकेश पुत्र स्व0 श्री कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदारा – मिकर नम्बर 3 व सुन्दर सिंह – संजय सिंह पुत्रान स्व0 श्री कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदारा – समभाग मिकर नम्बर 4 व श्रीमति पुष्पा देवी पुत्री स्व0 श्री कंवर सिंह उर्फ कमल सिंह पुत्र श्री सरदारा – मिकर नम्बर 5, निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुड़गांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं0 1/1(5–4), 1/3(0–8), 10(8–0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8–0), 7मिन पूर्व(1–4), 14/1मिन पूर्व(3–9), 14/2मिन पूर्व(0–17), रकबा 27 कनाल 2 मरला का 6898/28116 भाग बकदर **6 कनाल 12 मरला 8 सरसाई** (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 2663/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 864/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह – संजय सिंह समभाग 2408/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/1मिन उत्तर–पूर्व(1–18), रकबा 2 कनाल 3 मरला का 4349/28116 भाग बकदर **0 कनाल 6 मरला 6 सरसाई** (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 2663/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 241/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह – संजय सिंह समभाग 482/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/3मिन उत्तर–पूर्व(0–9), रकबा 0 कनाल 9 मरला का 5779/28116 भाग बकदर **0 कनाल 1 मरला 8 सरसाई** (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह – संजय सिंह समभाग 1927/28116 भाग व मिकर नम्बर 5 श्रीमति पुष्पा देवी 963/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 23/2मिन पूर्व(2–12), 24(8–0), 25(8–0),

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6065	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Sanjay Singh ____ Rajender singh ____ Pushpa Devi ____ Sunder Singh ____ Mukesh ____ Manti Devi ____

क्रेता

thru:- Vikash Agarwal ____

गवाह 1:- Virender Singh ____ गवाह 2:- Pankaj Kumar ____

प्रमाण--पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,065 आज दिनाँक 03/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

दिनाँक 03/06/2010

गडगांवा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/2मिन उत्तर–पूर्व(5–3), 5(8–0), रकबा 32 कनाल 0 मरला का 4349/28116 भाग बकदर **4 कनाल 19 मरला** (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 2663/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 241/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह – संजय सिंह समभाग 482/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 15(8–0), 16(8–0), 17मिन पूर्व–उत्तर(7–9), रकबा 23 कनाल 9 मरला का 6898/28116 भाग बकदर 5 **कनाल 15 मरला** (मिकर नम्बर 1 श्रीमति मानती देवी 963/28116 भाग व मिकर नम्बर 2 राजेन्द्र सिंह 2663/28116 भाग व मिकर नम्बर 3 मुकेश 864/28116 भाग व मिकर नम्बर 4 सुन्दर सिंह – संजय सिंह समभाग 2408/28116 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल **रकबा 17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई,** वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुड़गांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे विरासत इंतकाल नम्बर 2905 व विरासत इंतकाल नम्बर 2906 मंजूर शुदा दिनांक 04.10.2005 व रिलिज डीडी इंतकाल नम्बर 3261 व बय इंतकाल नम्बर 2774 व बय इंतकाल नम्बर 3025 व फर्द बदर नम्बरान 20 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41//3/2मिन(0–11), 4/1मिन(0–18), 3/1मिन(5–19), 3/3मिन(0–11), 4/2मिन(0–1), 31//23/2मिन(3–16), 17मिन(0–11) 7मिन(6–16), 14/1मिन(3–7), 14/2मिन(0–7), रकबा 22 कनाल 17 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुड़गांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं0 LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवार्ड नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्‌टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की

बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत हैं और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा **17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई** को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 5,22,00,293/–रूपये (पांच करोड़ बाईस लाख दो सौ तिरानवे रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 2,61,00,146/– रूपये 50 पैसे (दो करोड़ ईक्सठ लाख एक सौ छियालीस रूपये पचास पैसे) होते हैं बदस्त **M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vikash Agarwal,** को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 5,22,00,293/–रूपये (पांच करोड़ बाईस लाख दो सौ तिरानवे रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद / चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
20,000/–	नकद	31.05.10	....	श्रीमति मानती
8,56,689/–	902623	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति मानती
21,21,722/–	902666	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति मानती
55,68,477/–	902667	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति मानती
20,000/–	नकद	31.05.10		राजेन्द्र सिंह
23,59,202/–	902624	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र सिंह
58,78,005/–	902668	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र सिंह
1,53,34,814/–	902669	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र सिंह
20,000/–	नकद	31.05.10	....	मुकेश
5,46,549/–	902625	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	मुकेश
13,46,373/–	902670	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	मुकेश
35,52,570/–	902671	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	मुकेश
20,000/–	नकद	31.05.10		सुन्दर सिंह

7,26,392 / —	902626	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुन्दर सिंह
17,96,466 / —	902672	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुन्दर सिंह
47,22,450 / —	902673	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुन्दर सिंह
20,000 / —	नकद	31.05.10		संजय सिंह
7,26,670 / —	902627	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	संजय सिंह
17,96,188 / —	902674	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	संजय सिंह
47,22,451 / —	902675	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	संजय सिंह
15,847 / —	नकद	03.06.10	....	श्रीमति पुष्पा देवी
29,428 / —	902677	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति पुष्पा देवी

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा **17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई** का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी/कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआऊट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फैंसिंग करावे, बिजली–पानी कनैक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के

अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बायान :
श्रीमति मानती

राजेन्द्र सिंह

खरीदार कम्पनी की तरफ से
विकास अग्रवाल

मुकेश

सुन्दर सिंह

संजय सिंह

श्रीमति पुष्पा देवी

गवाह 1:
Virender Singh
Adv
Distt. Court
Gurgaon

गवाह 2
पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह शिरोही
निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव

5941
2/6/2010

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 252220

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA ______ Branch ______ Code No.

Received a sum of Rs. 8,47,500/-
(Rupees Eight Lacs forty seven thousand five hundred only only)
from Smt. / Shri Radhey Buildhome Pvt. Ltd.
s/o, d/o, w/o N.A.
residing at Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : - 2 JUN 2010
Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव/शहर का नाम	:	खेडकी माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	गुड़गांव
4.	रकबा	:	4 कनाल 2 मरला 4 सरसाई
5.	मालियति	:	मुब0 1,21,05,300/–रूपये
6.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 8,47,500/– रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक; महरौली रोड गुड़गांव में खजाना खाता नं0 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 252220 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

प्रलेख न: 5941 दिनाँक 02/06/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर डकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 2.4 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 12,105,300.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 847,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 847,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: S.C.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 02/06/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jaideep पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Umrao निवासी RZ-82, Prem Nagar-II, Najafgarh, N.Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजायन अधिकारी
गुडगांवा

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jaideep, Subhash Chand

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vinod Bansal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Braham Singh निवासी Dhankot, Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

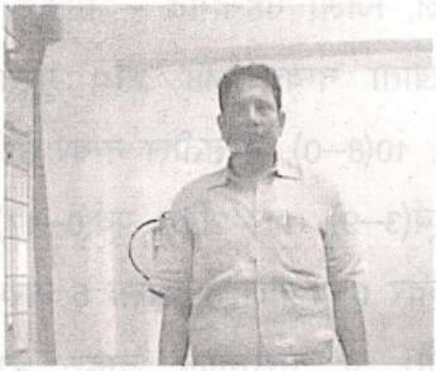
दिनाँक 02/06/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

हमके जयदीप पुत्र श्री उमराव निवासी आर.जेड.–82, फेस–2, प्रेम नगर, नजफगढ, नई दिल्ली – मिकर नम्बर 1 व सुभाष चन्द पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी गांव मेघनावास, तह0 नारनौल, जिला महेन्द्रगढ – मिकर नम्बर 2, के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं0 1/1(5–4), 1/3(0–8), 10(8–0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8–0), 7मिन पूर्व(1–4), 14/1मिन पूर्व(3–9), 14/2मिन पूर्व(0–17) रकबा 27 कनाल 2 मरला का 15/1240 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला 5 सरसाई (मिकर नम्बर 1 जयदीप मालिक व काबिज है) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/1मिन उत्तर–पूर्व(1–18), रकबा 2 कनाल 3 मरला का 37/360 भाग बकदर 0 कनाल 4 मरला 4 सरसाई (मिकर नम्बर 1 जयदीप व मिकर नम्बर 2 सुभाष चन्द समभाग मालिकान व काबिजान हैं) व खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 23/2मिन पूर्व(2–12), 24(8–0), 25(8–0), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/2मिन उत्तर–पूर्व(5–3), 5(8–0), रकबा 32 कनाल 0 मरला का 37/360 भाग बकदर 3 कनाल 5 मरला 7 सरसाई (मिकर नम्बर 1 जयदीप व मिकर नम्बर 2 सुभाष चन्द समभाग मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 15(8–0), 16(8–0), 17मिन पूर्व–उत्तर(7–9), रकबा 23 कनाल 9 मरला का 15/1240 भाग बकदर 0 कनाल 5 मरला 6 सरसाई (मिकर नम्बर 1 जयदीप मालिक व काबिज है) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल **रकबा 4 कनाल 2 मरला 4 सरसाई,** वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व ज़िला गुड़गांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे बय इंतकाल नम्बर 3190 मंजूर शुदा दिनांक 31.07.2006 व बरूवे खुद खरीद बयनामा वसीका नम्बर 7880 दिनांक 07.07.2006 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41//3/2मिन(0–11), 4/1मिन(0–18), 3/1मिन(5–19), 4/2मिन(0–1), 31//23/2मिन(3–16), 17मिन(0–11) 7मिन(6–16), 14/1मिन(3–7), 14/2मिन(0–7), रकबा 22 कनाल 6 मरला, भूमि

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5941	2010-2011	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
Jaideep ________ Subhash Chand ________

क्रेता
thru:- Vinod Bansal ________

गवाह 1:- S.C.Arora ________ गवाह 2:- Pankaj ________

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 5,941 आज दिनाँक 02/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 02/06/2010

अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुड़गांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं0 LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवार्ड नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 2 मरला 4 सरसाई को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 1,21,05,300/—रूपये (एक करोड़ ईक्कीस लाख पांच हजार तीन सौ रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 60,52,650/— रूपये (साठ लाख बावन हजार छः सौ पचास रूपये) होते हैं बदस्त **M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vinod Bansal,** को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल

जरे बय मुब0 1,21,05,300/–रूपये (एक करोड़ ईक्कीस लाख पांच हजार तीन सौ रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद/ चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
50,000/–	नकद	....	....	जयदीप
6,94,937/–	902628	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जयदीप
18,87,563/–	902641	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जयदीप
43,17,692/–	902643	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	जयदीप
50,000/–	नकद	....	....	सुभाष चन्द
5,15,511/–	902629	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुभाष चन्द
12,39,489/–	902639	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुभाष चन्द
33,50,108/–	902640	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुभाष चन्द

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा 4 कनाल 2 मरला 4 सरसाई का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी/कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआऊट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फैंसिंग करावे, बिजली–पानी कनैक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन

सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

Vinod Bansal

बायान :
जयदीप

सुभाष चन्द

खरीदार कम्पनी की तरफ से
विनोद बंसल

गवाह 1:

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2: