Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 20/08/2019

Certificate No. G0T2019H405

GRN No. 56293358

Stamp Duty Paid : ₹ 2750000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Saraswati Kunj infrastructure Pvt ltd

H.No/Floor : M11 Sector/Ward : 0 LandMark : Middle circle connaught circus

City/Village : New delhi District : New delhi State : Delhi

Phone: 0

16.
21-18

Buyer / Second Party Detail

Name : M two k Projects Llp

H.No/Floor : E13/29ff Sector/Ward : 0 LandMark : Harsha bhawan connaught circus

City/Village: New delhi District : New delhi State : Delhi

Phone : 0

Purpose : Sale Deed

प्रलेख दस्तावेज का रिकार्ड कम्प्यूटर मे अवलोकन कर लिया गया है। ... का अकाई व स्टे आदि नहीं है। ... प्रयोग पंजीकृत की गई है।

कम्प्यूटर ऑपरेटर
नाम.................
दिनांक..............

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बयनामा

1-	किस्म वसीका	:	बयनामा
2-	मालियती	:	5,50,00,000/- रूपये
3-	स्टाम्प	:	27,50,000/- रूपये
4-	गांव/शहर का नाम	:	खेडकी माजरा धनकोट
5-	रकबा	:	17 कनाल 2 मरले
6-	किस्म अराजी	:	चाही
7-	स्टाम्प सार्टिफिकेट नं0 /दिनांक	:	G0T2019H405/20-08-2019

हमके, **मैसर्स सरस्वती कुंज इन्फास्ट्रक्चर प्रा0 लि0 (पैन नं0 AAKCS2021A) रजिस्टर्ड ऑफिसः-एम-11 मिडिल सर्कल कनाट सर्कस नई दिल्ली - 110001**

For Saraswati Kunj Infrastructure Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

M/S BPTP LTD.
Authorized Signatory

प्रलेख नं:5788 दिनांक:21-08-2019

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील कादीपुर	गांव/शहर खेडकी माजरा धनकोट	स्थित खेडकी माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		17 Kanal 2 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 55000000 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2750000 रुपये
स्टाम्प नं : G0T2019H405	स्टाम्प की राशि 2750000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:56293657	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: SHIV KUMAR ADV		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 21-08-2019 दिन बुधवार समय 3:41:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M S SARASWATI KUNJ INFRASTRUCTURE PVT LTDthru IQBAL MALIKOTHER निवास M -11 MIDDLE CIRCLE NEW DELHI द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (कादीपुर)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
M S SARASWATI KUNJ INFRASTRUCTURE PVT LTD

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 21-08-2019
M S SARASWATI KUNJ INFRASTRUCTURE PVT LTD

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (कादीपुर)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी M S M2K PROJECTS LLP thru THRU PANKAJ SIROHIOTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेताने मेरे समक्ष क्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी BUNTY KUMAR JENA पिता M K JENA निवासी RZ 16 KHASRA NO 205/6 GALI NO 10 DURGA PARK SOUTH WEST DELHIव श्री/श्रीमती/कुमारी SHIV KUMAR पिता -- निवासी ADV GGMने की |
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है |

दिनांक 21-08-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(कादीपुर)

KADIPUR

बजरिये ऑथोराईज सिगनेटरी श्री इकबाल मलिक (आधार नं0 3949 9456 7744) बरूये रेजूलेशन पासशुदा दिनांक 16.08.2019 है।

.... बाया कम्पनी

मनके, **मैसर्स बीपीटीपी लि0, (पैन नं0 AACCB2442A) जिसका पंजीकृत कार्यालय एम-11, मिडिल सर्कल, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली - 110001 बजरिये ऑथोराईज सिगनेटरी श्री इकबाल मलिक** (आधार नं0 3949 9456 7744) **बरूये रेजूलेशन पासशुदा दिनांक** 21.08.2019 है।

.... पुष्टिकर्ता कम्पनी

जो कि हम **वाका मौजा खेडकी माजरा धनकोट, उप-तहसील कादीपुर जिला गुरूग्राम हरियाणा में खेवट/खाता नं0 172/235 मुस्तील नं0 42 का किला नं0 1/2/1 (2-10) सालम, खेवट/खाता नं0 130/188 मुस्तील नं0 30 का किला नं0 21/1/2 (2-0) सालम व खेवट/खाता नं0 175/238 मुस्तील नं0 30 का किला नं0 21/2 (4-0), 22 (8-0), मुस्तील नं0 42 का किला नं0 1/1/2/1 (0-12) सालम किता 3 रकबा 12 कनाल 12 मरले इस प्रकार तीनों खेवटों का जोड कुल रकबा बकदर 17 कनाल 02 मरला सालम बरूये जमाबन्दी साल 2008-2009 व मन्जुर शुदा इन्तकाल नं0 3715 दिनांक 07/04/2010 द्वारा मालिक व काबिज** है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। ना ही कोई आयकर विभाग से कोई

For Saraswati Kunj Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

M/S BPTP LTD.

Authorized Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5788	2019-2020	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- thru IQBAL MALIKOTHER M S SARASWATI KUNJ INFRASTRUCTURE PVT LTD ____________

क्रेता :- thru THRU PANKAJ SIROHIOTHERM S M2K PROJECTS LLP ____________

गवाह 1 :- BUNTY KUMAR JENA ____________

गवाह 2 :- SHIV KUMAR ____________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5788 आज दिनांक 21-08-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 210 के पृष्ठ नं 89 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 628 के पृष्ठ संख्या 36 से 39 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 21-08-2019

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(कादीपुर)

कुर्की आदेश आदि है। अत: उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको व्यापार व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा **17 कनाल 2 मरला** को मय तमाम हक हकूक के बदले **मु. 5,50,00,000/-रू0 (पॉच करोड पचास लाख रूपये केवल)** जिसके आधे- 2,75,00,000/-रू0 होते है, बदस्त- **मैसर्स एम2के प्रोजेक्ट एलएलपी, (पैन नं0 AAWFM5898G) रजि0 ऑफिस ई-13/29, प्रथम तल, हर्षा भवन, क्नोट सर्कस, नई दिल्ली -110001 बजरिये ऑथोराईज सिगनेटरी श्री पंकज सिरोही (आधार नं0 5055 9851 5710) बरूये रेजूलेशन पासशुदा दिनांक 13-08-2019** बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 5,50,00,000/-रू0 (पॉच करोड पचास लाख रूपये केवल) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

(i) Rs. 3,00,00,000/- (Rupees Three Crores Only) through RTGS UTR No. ALLA201908165010248773 Dated 16/08/2019 Drawn on Allahabad Bank, New Delhi

(ii) Rs. 2,44,50,000/- (Rupees Two Crores Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only) through RTGS UTR No. ALLA201908195010270237 Dated 19/08/2019 Drawn on Allahabad Bank, New Delhi

(iii) Rs. 5,50,000/- (Rupees Five Lakhs Fifty Thousand Only) by amount of TDS (Tax Deducted at Source) by the VENDEES from the sale consideration payable to the VENDOR, has been deposited with the Central Government/Income Tax Department.

अब मजकूर खरीददार के जिम्मे किसी किस्म का कोई लेन-देन नही रहा है। यह है कि बाया कम्पनी की रजामन्दी से उरोक्त बय रकम बाया कम्पनी की पुष्टीकर्ता पार्टी कम्पनी मैसर्स बीपीटीपी लि0, जिसका पंजीकृत कार्यालय एम-11, मिडिल सर्कल,

For Saraswati Kunj Infrastructure Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

M/S BPTP LTD.
Authorized Signatory

कनॉट सर्कस, नई दिल्ली - 110001 को अदा कि गई। जिसकी बाबत बाया कम्पनी/कम्पनी मालिकान को किसी प्रकार का कोई भी उजर व ऐतराज नही है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मै बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होगें। यह कि भविष्य मे उक्त भुमि के बाबत, इस बयनामा कि तारीख तक यदि कोई वैधानिक और गैर सांविधिक देनदारिया, देय राशि, ब्याज, दंड देय हो तो उसे बाया कम्पनी और उसकी पुष्टि कम्पनी संयुक्त रूप से और पृथक रूप से भुगतान करने और वहन करने के पाबन्द रहेंगे। यह कि बाया कम्पनी और उसकी पुष्टि कम्पनी संयुक्त रूप से और पृथक रूप से खरीदार कम्पनी को अपने चुक, गलत बयान या गलत बयानी के किसी भी कार्य के कारण खरीदार कम्पनी को हुए किसी भी नुकसान के लिए क्षतिपूर्ति करने के पाबन्द रहेंगे। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया को कोई नुकसान होता है। तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बैयनामा

For Saraswati Kunj Infrastructure Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

M/S BPTP LTD.
Authorized Signatory

सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख

तहरीर:-

Drafted By
SHIV KUMAR SINGH
Advocate
Distt. Courts, Gurugram

बाया-

खरीदार (कम्पनी)

For Saraswati Kunj Infrastructure Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

M/S BPTP LTD.

Authorized Signatory

गवाह:-1

Mr. Bunty Kumar Jena
(Aadhaar No. 2520 7929 6531)
Son of Shri Markandey Kumar Jena
Resident of RZ-16, KH N 205/206,
Gali No 10, Durga Park, New Delhi

गवाह:-2

Shiv Kumar Singh
Advocate
Distt. Court, Gurugram

KIII—55

5947
2/6/2010

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 252217

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA महरौली रोड

Branch कोड/Code No. Code No.

Received a sum of Rs. 18,06,500/-

(Rupees Eighteen Lacs Six thousand five hundred only only)

from Smt. / Shri Radhey Buildhome Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N-A

residing at Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date :

Place : - 2 JUN 2010

(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गांव/शहर का नाम : खेडकी माजरा
3. खण्ड का नाम : गुड़गांव
4. रकबा : 18 कनाल 15 मरला 6 सरसाई
5. मालियति : मुब0 2,58,01,042/—रूपये
6. स्टाम्प मालियति : मुब0 18,06,500/— रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुड़गांव में खजाना खाता नं0 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद कमांक GSR/001 : 252217 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

Scanned with CamScanner

प्रलेख न: 5947 दिनांक 02/06/2010

डीड सवंधी विवरण		
... का नाम SALE WITH IN MC AREA		
...सील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर खेड़की माजरा धनकोट	स्थित खेड़की माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 15.6 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 25,801,042.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,806,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,806,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: S.C.Arora, Adv

प्रलेख आज दिनांक 02/06/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ashok Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Parsad निवासी Kherki Majra, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Ashok Kumar, Raj Kumari, Surender Kumar, Neelam Devi

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vinod Bansal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Braham Singh Shirohi निवासी Dhankot, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/06/2010

THE SEAL OF ... GURGAON

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

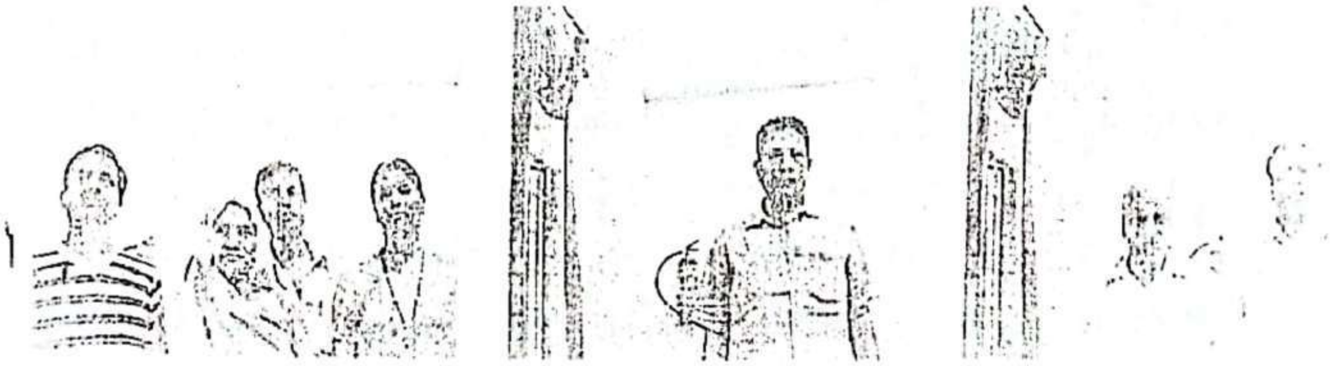
Scanned with CamScanner

हमके अशोक कुमार – सुरेन्द्र कुमार पुत्रान श्री रामप्रसाद पुत्र श्री मथुरा सिंह – समभाग मिकर नम्बर 1 व श्रीमति राजकुमारी विधवा व श्रीमति नीलम देवी पुत्री श्री रामप्रसाद पुत्र श्री मथुरा – मिकर नम्बर 2 निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुड़गांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं0 1/1(5–4), 1/3(0–8), 10(8–0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8–0), 7मिन पूर्व(1–4), 14/1मिन पूर्व(3–9), 14/2मिन पूर्व(0–17), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/1मिन उत्तर–पूर्व(1–18), रकबा 29 कनाल 5 मरला का 186/1800 भाग बकदर **3 कनाल 0 मरला 4 सरसाई** (मिकर नम्बर 1 अशोक कुमार वगैरा समभाग 155/1800 भाग व मिकर नम्बर 2 श्रीमति राजकुमारी वगैरा समभाग 31/1800 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/3मिन उत्तर–पूर्व(0–9), रकबा 0 कनाल 9 मरला का 124/1800 भाग बकदर **0 कनाल 0 मरला 6 सरसाई** (मिकर नम्बर 1 अशोक कुमार वगैरा समभाग 93/1800 भाग व मिकर नम्बर 2 श्रीमति राजकुमारी वगैरा समभाग 31/1800 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) व खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 23/2मिन पूर्व(2–12), 24(8–0), 25(8–0), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/2मिन उत्तर–पूर्व(5–3), 5(8–0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 15(8–0), 16(8–0), 17मिन पूर्व–उत्तर(7–9), रकबा 55 कनाल 9 मरला का 186/1800 भाग बकदर **5 कनाल 14 मरला 5 सरसाई** (मिकर नम्बर 1 अशोक कुमार वगैरा समभाग 155/1800 भाग व मिकर नम्बर 2 श्रीमति राजकुमारी वगैरा समभाग 31/1800 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल **रकबा 8 कनाल 15 मरला 6 सरसाई**, वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुड़गांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे विरासत इंतकाल नम्बर 3192 मंजूर शुदा दिनांक 31.07.2006 व फर्द जमाबंदी साल सन् 2003–2004 व फर्द बदर नम्बर 42 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41//3/2मिन(0–11), 4/1मिन(0–18), 3/1मिन(5–19), 3/3मिन(0–11), 4/2मिन(0–1), 31//23/2मिन(3–16), 17मिन(0–11) 7मिन(6–16), 14/1मिन(3–7),

नीलम देवी राजकुमारी Surendra Singh
Ashok

Scanned with CamScanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
5947	2010-2011	1



विक्रेता

Surender Kumar ______ Neelam Devi ______ Ashok Kumar ______ Raj Kumari

क्रेता

thru Vinod Bansal ______

गवाह 1:- S.C Arora ______ गवाह 2:- Pankaj Kumar ______

प्रमाण--पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,947 आज दिनॉक 02/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पॅंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 02/06/2010

उप/सर्युक्त पॅंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

Scanned with CamScanner

14/2मिन(0–7), रकबा 22 कनाल 17 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुड़गांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं0 LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवार्ड नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विकय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विकय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बावत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विकय अराजी की बाबत हम विकेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिकी आदि की है, यानि उपरोवत विकय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोवत विकय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दवाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा **8 कनाल 15 मरला 6 सरसाई** को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 2,58,01,042/–रूपये (दो करोड़ अठ्ठावन लाख एक हजार ब्यालीस रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 1,29,00,521/– रूपये (एक करोड़ उन्नतीस लाखं पांचं सौ ईक्कीस रूपये) होते हैं बदस्त **M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vinod Bansal,** को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विकित रकबा की कुल जरे बय मुब0 2,58,01,042/–रूपये (दो करोड़ अठ्ठावन लाख एक हजार ब्यालीस रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

सोलम देवी ... Surendar Singh

Ashok

Scanned with CamScanner

रकम (रु0)	नकद / चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
25,000 /—	नकद	....	....	अशोक कुमार
10,74,664 /—	902602	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	अशोक कुमार
26,61,660 /—	902645	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	अशोक कुमार
69,85,316 /—	902649	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	अशोक कुमार
25,000 /—	नकद			सुरेन्द्र
10,74,664 /—	902603	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुरेन्द्र
26,61,660 /—	902646	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुरेन्द्र
69,85,316 /—	902650	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सुरेन्द्र
25,000 /—	नकद	....	....	श्रीमति राजकुमारी
2,15,388 /—	902601	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नंई दिल्ली	श्रीमति राजकुमारी
5,13,470 /—	902644	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति राजकुमारी
14,00,023 /—	902648	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति राजकुमारी
25,000 /—				श्रीमति नीलम देवी
2,15,388 /—	902604	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति नीलम देवी
5,13,470 /—	902647	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति नीलम देवी
14,00,023 /—	902651	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति नीलम देवी

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा **8 कनाल 15 मरला 6 सरसाई** का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी / कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआऊट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फैंसिंग करावे, बिजली–पानी कनैक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विकेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय आराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विकेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर

नीलम देवी राजकुमारी Surender Singh
Ashok

Scanned with CamScanner

आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:

बायान :
अशोक कुमार

सुरेन्द्र

खरीदार कम्पनी की तरफ से
विनोद बंसल

श्रीमति राजकुमारी

श्रीमति नीलम देवी

गवाह 1:

गवाह 2:
पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह शिरोही निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव

Scanned with CamScanner

6/01

6/01
4/6/2010

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 252219

ND-5117315

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA भारतीय स्टेट बैंक/S. B. I. महरौली रोड, गुड़गांव/M. R. Gurgaon कोड/Code No. 01565
Branch Code No.

Received a sum of Rs. 8498000/-
(Rupees Eighty four lacs ninty eight thousand only
only)
from Smt. / Shri Radhey Buildhome Pvt. Ltd.
s/o, d/o, w/o N.A.
residing at Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date : -2 JUN 2010
Place : GURGAON

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गांव/शहर का नाम : खेडकी माजरा
3. खण्ड का नाम : गुड़गांव
4. रकबा : 41 कनाल 6 मरला 5 सरसाई
5. मालियति : मुब0 12,13,98,226/-रूपये
6. स्टाम्प मालियति : मुब0 84,98,000/- रूपये

RTI Giani

Naresh Kumar Indu Renuka Pardeep Kumar

प्रलेख न: 6101 दिनाँक 04/06/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA

तहसील/सब तहसील गुडगांवा गांव/शहर खेडकी माजरा धनकोट स्थित खेडकी माजरा धनकोट

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 5 Acre 1 Kanal 6.5 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 121,398,226.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 8,498,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 8,498,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: S.C.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 04/06/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ran Singh @ Ranjit Singh निवासी Kherki Majra, Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Rajesh Kumar Rajiv Kumar, Virender Singh, Pardeep Kumar, Gini Devi, Ran Singh @ Ranjeet singh, Raj Kumar, Dharamraj, Indu Devi, Naresh Kumar, Kamla, Ravinder, Renuka

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vinod Bansal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Braham Singh Sirohi निवासी Dhankot, Gurgaon ने साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 04/06/2010

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GURGAON

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुड़गांव में खजाना खाता नं0 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद कमांक GSR/001 : 252219 दिनांक 02.06.2010 साथ संलग्न है।

हमके राजेश कुमार उर्फ राजीव कुमार पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह – मिकर नम्बर 1 **व** रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह पुत्र श्री फूल सिंह – मिकर नम्बर 2 **व** राजकुमार – नरेश कुमार – रविन्द्र पुत्रान श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह – समभाग मिकर नम्बर 3 **व** धर्मराज पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह – मिकर नम्बर 4 **व** विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह – मिकर नम्बर 5 **व** प्रदीप कुमार पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह – मिकर नम्बर 6 **व** श्रीमति गिनी देवी माता व श्रीमति कमला विधवा व रेनूका पुत्री स्व0 रतन सिंह पुत्र रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह – समभाग मिकर नम्बर 7 **व** श्रीमति इन्दू देवी पत्नी श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह – मिकर नम्बर 8 तमाम निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुड़गांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 148/234, मुस्ततील नम्बर 30, कीला नं0 1/1(5–4), 1/3(0–8), 10(8–0), मुस्ततील नम्बर 31, कीला नम्बर 6(8–0), 7मिन पूर्व(1–4), 14/1मिन पूर्व(3–9), 14/2मिन पूर्व(0–17), व मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/2मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/1मिन उत्तर–पूर्व(1–18), रकबा 29 कनाल 5 मरला का 2556/5265 भाग बकदर **14 कनाल 4 मरला** (राजेश कुमार उर्फ राजीव कुमार – मिकर नम्बर 1 – 1264/5265 भाग **व** रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह – मिकर नम्बर 2 – 1082/5265 भाग **व** विरेन्द्र सिंह – मिकर नम्बर 5 – 29/5265 भाग **व** श्रीमति इन्दू देवी वगैरा – मिकर नम्बर 8 – 181/5265 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) **व** मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/3मिन उत्तर–पूर्व(0–9), रकबा 0 कनाल 9 मरला का 37/81 भाग बकदर **0 कनाल 4 मरला 1 सरसाई** (राजेश कुमार उर्फ राजीव कुमार – मिकर नम्बर 1 – 17/81 भाग **व** रण सिंह उर्फ रणजीत सिंह – मिकर नम्बर 2 – 17/81 भाग **व** श्रीमति इन्दू देवी वगैरा – मिकर नम्बर 8 – 3/81 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) **व** खेवट/खाता नम्बर 83/145, मुस्ततील नम्बर 31, कीला

Naresh Kumar

Raj Kumar

Indu

Renuka

Ranjeet Singh

Pardeep Kumar

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6101	2010-2011	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

विक्रेता
Rajesh Kumar Rajiv Kumar ________ Virender Singh ________ Pardeep
Kumar ________ Gini Devi ________ Ravinder
Kamla ________ Ran Singh @ Ranjeet singh ________ Raj Kumar ________ Naresh
Kumar ________ Dharamraj
Indu Devi ________ Renuka ________

क्रेता
thru:- Vinod Bansal ________

गवाह 1:- S.C.Arora ________ गवाह 2:- Pankaj Kumar ________

नम्बर 15(8–0), 16(8–0), 17मिन पूर्व–उत्तर(7–9), 23/2मिन पूर्व(2–12), 24(8–0), 25(8–0), मुस्ततील नम्बर 41, कीला नम्बर 3/1मिन उत्तर–पूर्व(0–5), 4/2मिन उत्तर–पूर्व(5–3), 5(8–0), रकबा 55 कनाल 9 मरला का 4846/9981 भाग बकदर **26 कनाल 18 मरला 4 सरसाई** (राजेश कुमार – मिकर नम्बर 1 – 1113/9981 भाग **व** राजकुमार वगैरा – मिकर नम्बर 3 – समभाग 769/9981 भाग **व** धर्मराज – मिकर नम्बर 4 – 513/9981 भाग **व** विरेन्द्र सिंह – मिकर नम्बर 5 – 825/9981 भाग **व** प्रदीप कुमार – मिकर नम्बर 6 – 769/9981 भाग **व** श्रीमति गिनी देवी माता वगैरा – मिकर नम्बर 7 – समभाग 513/9981 भाग **व** श्रीमति इन्दू देवी – मिकर नम्बर 8 – 344/9981 भाग के मालिकान व काबिजान हैं) इस प्रकार दोनों खेवट/खातो का कुल **रकबा 41 कनाल 6 मरला 5 सरसाई,** वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुड़गांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन् 2003–2004 व मंजूर शुदा इंतकालात नम्बरान 2890, 2891, 2892, 3510, 3697, 3711, 3721 व फर्द बदर नम्बरान 20 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41//3/2मिन(0–11), 4/1मिन(0–18), 3/1मिन(5–19), 3/3मिन(0–11), 4/2मिन(0–1), 31//23/2मिन(3–16), 17मिन(0–11) 7मिन(6–16), 14/1मिन(3–7), 14/2मिन(0–7), रकबा 22 कनाल 17 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुड़गांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं0 LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवार्ड नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6101	2010-2011	1

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 6,101 आज दिनाँक 04/06/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

दिनाँक 04/06/2010

गुडगांवा

GURGAON

किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा **41 कनाल 6 मरला 5 सरसाई** को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 12,13,98,226/–रूपये (बारह करोड़ तेरह लाख अठ्ठानवे हजार दो सौ छब्बीस रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 6,06,99,113/– रूपये (छः करोड़ छः लाख निन्यानवे हजार एक सौ तेरह रूपये) होते हैं बदस्त **M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vinod Bansal,** को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 12,13,98,226/–रूपये (बारह करोड़ तेरह लाख अठ्ठानवे हजार दो सौ छब्बीस रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद / चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
8,334/–	नकद	31.05.10	....	राजेश कुमार
39,05,910/–	902610	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश कुमार
97,56,442/–	902679	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश कुमार
2,53,88,416/–	902680	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश कुमार
8,334/–	नकद	31.05.10		रण सिंह
17,93,344/–	902611	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रण सिंह
44,75,026/–	902681	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रण सिंह
1,16,56,734/–	902682	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रण सिंह
8,334/–	नकद	31.05.10	....	राजकुमार
4,18,522/–	902612	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजकुमार
10,37,973/–	902683	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजकुमार

Indu Renuka Pardeep Kumar

27,20,395 / —	902684	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजकुमार
8,334 / —	नकद	31.05.10		नरेश कुमार
4,18,522 / —	902613	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	नरेश कुमार
10,37,973 / —	902685	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	नरेश कुमार
27,20,395 / —	902686	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	नरेश कुमार
8,333 / —	नकद	31.05.10		रविन्द्र
4,18,522 / —	902615	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रविन्द्र
10,37,973 / —	902687	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रविन्द्र
27,20,395 / —	902688	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रविन्द्र
8,333 / —	नकद	31.05.10		धर्मराज
8,37,045 / —	902616	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	धर्मराज
20,84,278 / —	902689	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	धर्मराज
54,40,791 / —	902690	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	धर्मराज
8,333 / —	नकद	31.05.10		विरेन्द्र सिंह
13,93,793 / —	902617	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	विरेन्द्र सिंह
34,76,149 / —	902691	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	विरेन्द्र सिंह
90,59,653 / —	902692	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	विरेन्द्र सिंह
8,333 / —	नकद	31.05.10		प्रदीप कुमार
12,55,567 / —	902618	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	प्रदीप कुमार
31,30,584 / —	902693	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	प्रदीप कुमार
81,61,186 / —	902694	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	प्रदीप कुमार
8,333 / —	नकद	31.05.10		श्रीमति गिनी देवी
2,79,166 / —	902619	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति गिनी देवी
6,89,051 / —	902695	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति गिनी देवी
18,13,599 / —	902696	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति गिनी देवी
8,333 / —	नकद	31.05.10		श्रीमती कमला
2,78,713 / —	902620	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमती कमला
6,89,504 / —	902697	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमती कमला
18,13,599 / —	902698	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमती कमला
8,333 / —	नकद	31.05.10		रेनूका
2,79,166 / —	902621	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रेनूका
6,89,051 / —	902699	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रेनूका
18,13,599 / —	902700	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रेनूका
8,333 / —	नकद	31.05.10		श्रीमति इन्दू देवी
8,61,552 / —	902622	31.05.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति इन्दू देवी

कमला

Naresh Kumar Indu Ranjit Singh Raj Kumar

Renuka

Pardeep Kumar

21,45,548 /–	892759	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति इन्दू देवी
56,00,090 /–	892760	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति इन्दू देवी

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है, कब्जा मौके पर विकित अराजी रकबा **17 कनाल 15 मरला 4 सरसाई** का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी / कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआऊट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फैंसिंग करावे, बिजली–पानी कनैक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव के

Indu

Renuka

Pardeep Kumar

अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीखः

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बायान :			खरीदार कम्पनी की तरफ से
राजेश कुमार	रण सिंह	राजकुमार	विनोद बंसल
नरेश कुमार	रविन्द्र	धर्मराज	
विरेन्द्र सिंह	प्रदीप कुमार	श्रीमति गिनी देवी	
श्रीमती कमला	रेनूका	श्रीमति इन्दू देवी	

गवाह 1:

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2:
पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह शिरोही
निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 252250

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक/ S. B. I.
महरोली रोड, गुड़गांव/M. R., Gurgaon
कोड/Code No. 01565

STATE BANK OF INDIA Branch Code No.

Received a sum of Rs. 1,22,09,000/-

(Rupees One Crore twenty two Lacs nine thousand only only)

from Smt. / Shri Radhey Build home Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o N. A.

residing at Rohini, Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA

Date : - 4 JUN 2016

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

Deficiency Rs. 15/-
V. R. No. 6083 Date 4-6-16

S. R. Gurgaon

GURGAON

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव/शहर का नाम	:	खेडकी माजरा
3. खण्ड का नाम	:	गुड़गांव
4. रकबा	:	58 कनाल 15 मरला
5. मालियति	:	मुब0 17,44,14,062/–रूपये
6. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 1,22,09,000/– रूपये

L.T.I

Rajesh Kumar

Sat Pal

राजेन्द्र

Rajeev

निर्मला देवी

R.T.I

प्रलेख न: 6199 दिनाँक 04/06/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर खेड़की माजरा धनकोट	स्थित खेड़की माजरा धनकोट
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Acre 2 Kanal 15 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 174,414,062.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 12,209,015.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 12,209,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 6083	राशि 15 रूपये	दिनांक 04/06/2010

Drafted By: Mahesh K.Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 04/06/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Pehlad निवासी Kharki Mazra Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Rajesh Kumar निर्मला देवी Rajeev Sat Pal

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Sukhwanti, Rajesh Singh, Ramdev, Ramotar, Satpal, Nirmala, Rajender______Tejpal

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Vikash Agarwal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Pankaj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bharam Singh निवासी Vill. Dhankot Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K.Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 04/06/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुड़गांव में खजाना खाता नं0 0030 में जमा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 252250 दिनांक 0406.2010 साथ संलग्न है।

हमके राजेश सिंह पुत्र श्री पहलाद पुत्र श्री बृजलाल 1/2 भाग व राजेन्द्र – तेजपाल – रामौतार – सतपाल पुत्रान व श्रीमति सुखवन्ती विधवा शिब्बा पुत्र श्री बृजलाल समभाग 5/12 भाग व श्रीमति निर्मला विधवा जयबीर पुत्र श्री शिब्बा 1/48 भाग व राजीव पुत्र स्व0 जयबीर पुत्र श्री शिब्बा 1/16 भाग तमाम निवासीगण खेड़की माजरा, तहसील व जिला गुड़गांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 75/128, मुस्ततील नम्बर 41, कीला नं0 6मिन उत्तर–पूर्व(7–11), 15मिन उत्तर–पूर्व(2–0), 16मिन पश्चिम–दक्षिण(0–11), 17मिन पश्चिम–दक्षिण(6–15), मुस्ततील नम्बर 42, कीला नम्बर 11/1मिन उत्तर–पूर्व(3–1), 11/2(4–12), 12(8–0), 13(8–0), 18(8–0), 19मिन उत्तर–पूर्व(7–18) 20/1मिन उत्तर–पूर्व(2–7), रकबा 58 कनाल 15 मरला सालम वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा, तह0 व जिला गुड़गांवा के उपरोक्त हिस्से अनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन् 2003–2004 व विरासत इंतकाल नम्बर 2894 मंजूर शुदा दिनांक 04.01.2005 तबदील मलकियत इंतकाल नम्बर 3695 मंजूरशुदा दिनांक 18.01.2010 की रूह से हैं। जो कि कीला नम्बरान 41//6मिन(0–9), 15मिन(6–0), 16मिन(7–9), 17मिन(1–5), कीला नम्बर 42//11/1मिन(0–7), 19मिन(0–2) 20/1मिन(5–3), रकबा 20 कनाल 15 मरला, भूमि अर्जन कलैक्टर, शहरी सम्पदा हरियाणा गुड़गांव द्वारा भूमि अधिग्रहण अधिनियम, 1894 के तहत बरूवे अधिसूचना नं0 LAC(G) NTLA-2010/1537 दिनांक 25.01.10 एवं अवार्ड नम्बर 81 दिनांक 31.03.2010, सैक्टर रोड के लिए अधिग्रहित कर लिया गया है और हम विक्रेता उक्त कीला नम्बरों में केवल अधिग्रहण मुक्त रकबा में जो हमारा हिस्सा बनता है को बय कर रहे हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही

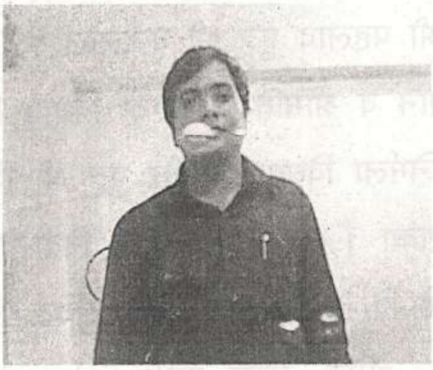
L.T.I Rajesh Kumar Sat Paul

Rajeev राजेन्द्र

तेजपाल निर्मला देवी R.T.I

सुखवन्ती

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6199	2010-2011	1



विक्रेता　　　　　　　　　　　　क्रेता　　　　　　　　　　　　गवाह

विक्रेता

Sukhwanti ____ Rajesh

Singh ____ Nirmala ____ Ramotar ____ Satpal ____

Nirmala ____ Rajender ____ Tejpal ____

क्रेता

thru:- Vikash Agarwal ____

गवाह 1:- Pankaj Kumar ____ गवाह 2:- Mahesh K.Chauhan ____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,199 आज दिनाँक 04/06/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

दिनाँक 04/06/2010　　　　　　　　　　गुडगांवा

उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारेआम व मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की जरूरत है और हमें उपरोक्त विक्रय अराजी की अच्छी कीमत मिल रही है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा **58 कनाल 15 मरला** को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 17,44,14,062/–रूपये (सतरह करोड़ चवालीस लाख चौदह हजार बासठ रूपये) जिसके आधे जिनके मुब0 8,72,07,031/– रूपये (आठ करोड़ बहतर लाख सात हजार इक्तीस रूपये) होते हैं बदस्त **M/s Radhey Buildhome Pvt. Ltd. G-20/232, Sector-7, Rohini, Delhi-110085, through its authorised representative Mr. Vikash Agarwal,** को बय कतई बय कर दी है। उपरोक्त विक्रित रकबा की कुल जरे बय मुब0 17,44,14,062/–रूपये (सतरह करोड़ चवालीस लाख चौदह हजार बासठ रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाए :

रकम (रु0)	नकद/ चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
6,250/–	नकद	01.06.10	....	राजेश सिंह
87,20,703/–	902630	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश सिंह
2,17,95,508/–	892761	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश सिंह

Rajesh Kumar Sat Pal

L.T.I Rajeev

तेजपाल निर्मला देवी

R.T.I

5,66,84,570 /—	892762	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेश सिंह
6,250 /—	नकद	01.06.10	....	राजेन्द्र
14,53,450 /—	902631	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र
36,27,377 /—	892763	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र
94,47,428 /—	892764	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजेन्द्र
6,250 /—	नकद	01.06.10	....	तेजपाल
14,53,450 /—	902632	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	तेजपाल
36,27,377 /—	892765	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	तेजपाल
94,47,428 /—	892766	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	तेजपाल
6,250 /—	नकद	01.06.10	....	रामौतार
14,53,450 /—	902633	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रामौतार
36,27,377 /—	892767	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रामौतार
94,47,428 /—	892768	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	रामौतार
6,250 /—	नकद	01.06.10	....	सतपाल
14,53,450 /—	902634	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सतपाल
36,27,377 /—	892769	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सतपाल
94,47,428 /—	892770	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	सतपाल
6,250 /—	नकद	01.06.10	....	श्रीमति सुखवन्ती
14,53,450 /—	902635	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति सुखवन्ती
36,27,377 /—	892771	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति सुखवन्ती
94,47,428 /—	892772	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति सुखवन्ती
6,250 /—	नकद	01.06.10	....	श्रीमति निर्मला
3,63,363 /—	902636	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति निर्मला
9,02,156 /—	892773	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति निर्मला
23,61,858 /—	892774	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	श्रीमति निर्मला
6,250 /—	नकद	01.06.10	....	राजीव
10,90,088 /—	902637	03.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजीव
27,18,970 /—	892775	15.06.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजीव
70,85,571 /—	892826	02.10.10	पंजाब नैशनल बैंक, नई दिल्ली	राजीव

Rajesh Kumar Sat Pal

L.T.I Rajeev राजेन्द्र

निर्मला देवी

तेजपाल R.T.I

अब उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत खरीदार कम्पनी से कोई लेन देन बाकी नही रहा है। यह कि विक्रेता को दिये गए अग्रिम तिथि के चैक अगर फण्ड की कमी के कारण बाऊन्स हो जाते हैं तो उपरोक्त वसीका/रजिस्ट्री बयनामा खारीज समझी जावेगी। कब्जा मौके पर विक्रित अराजी रकबा **58 कनाल 15 मरला** का खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा कि वह बयशुदा अराजी रकबा में रिहायशी/कॉमर्शियल बिल्डिंग बनावे, अराजी का लेआऊट प्लान बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फैंसिंग करावे, बिजली–पानी कनैक्शन लेवे, या इसके अलावा खरीदार कम्पनी आराजी मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। दाखिल खारीज कागजात माल मे हम विक्रेतागण दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावे तो खरीदार कम्पनी को हक हांसिल होगा की वह बजरिये बयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हमें कोई उजर व एतराज नही होगा। आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी रकबा की बाबत जो भी सरकारी व गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगर आराजी मुबईया या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय खरचा, हरजा मय लागत अदा करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त विक्रय आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। जो कि इस बयनामा को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बयनामा पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब खरीदार कम्पनी ने अपने पास से किया है। हम और हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा खूब सोच समझकर, अपनी मर्जी व खुशी से

Rajesh Kumar Satpal
Rajeev
L.T.I राजेन्द्र
निर्मला देवी
तेजपाल R.T.
सुखवन्ती

बगैर किसी दबाव के अपनी शुद्ध बुद्धि व स्वेच्छा से लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। तहरीर तारीख:

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Courts, Gurgaon

बायान :
राजेश सिंह

राजेन्द्र

खरीदार कम्पनी की तरफ से
विकास अग्रवाल

L.T.I

तेजपाल

रामौतार

सतपाल

R.T.I

श्रीमति सुखवन्ती

श्रीमति निर्मला

राजीव

गवाह 1:

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2:
पंकज कुमार पुत्र श्री ब्रहम सिंह शिरोही निवासी धनकोट, तह0 व जिला गुडगांव