

Non Judicial		Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government		Date : 07/07/2022
Certificate No.	JCG2022G205		Stamp Duty Paid : ₹ 10000000	
GRN No.	92275961		Penalty : ₹ 0	
Seller / First Party Detail				
Name:	Harish matai			
H.No/Floor :	B2	Sector/Ward : 248	LandMark : Paschim vihar	
City/Village :	Delhi	District : West	State : Delhi	
Phone :	94*****70	Others : Mrs madhu matai		
Buyer / Second Party Detail				
Name :	HL residency proprietorship			
H.No/Floor :	8	Sector/Ward : 37	LandMark : HL city sector 37	
City/Village :	Bahadurgarh	District : Jhajjar	State : Haryana	
Phone :	94*****70			
Purpose :	Sale Deed			

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code through smart phone or on the website <https://egrahary.nic.in>

किस्म वसीका :- बिक्रीपत्र स्थान का नाम :- गांव नूना माजरा तहसील बहादुरगढ
रकबा :- 42 कनाल 04 मरले मलिकता :- 230,000,000/रुपये
स्टाम्प :- 11,500,000/रुपये स्टाम्प नं० :- JCG2022G205 & JCH2022G2
रजिस्ट्रेशन फीस GRN :- 92280308

यह बैयनामा आज दिनांक 08-07-2022 को बहादुरगढ में दो पक्षों के मध्य निम्नानुसार लिखा गया :-
ळम कि हरीश (आधार नं० 8167-4101-7211) (PAN AIVM2190G) पुत्र राजमोहन पुत्र श्यामदास
वा श्रीमती मधु (आधार नं० 3778-6341-2400), (PAN ALLPM5500G) पत्नी हरीश पुत्र राजमोहन
निवासीगण मकान नं० बी-2/248, पश्चिम विहार दिल्ली वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील
बहादुरगढ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिन्हें अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम
से जाना जाएगा) और शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधी, कामिल काबिज
व मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08,
COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH IT'S
PROPRIETOR MRS. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O
SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR-37, BAHADURGARH, DISTT. JHAJJAR

For Ruhil Promoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

9/2022

(Signature)

Non Judicial		 Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government		Date : 08/07/2022	
Certificate No.	JCH2022G2		Stamp Duty Paid : ₹ 1500000 <small>(Rs. One)</small>		
GRN No.	92260269		Penalty : ₹ 0 <small>(Rs. Zero)</small>		
Seller / First Party Detail					
Name:	Harish matai				
H.No/Floor :	248	Sector/Ward :	B2	LandMark :	Paschim vihar
City/Village :	Paschim vihar	District :	West	State :	Delhi
Phone:	94*****70	Others :	Mrs machu matai		
Buyer / Second Party Detail					
Name :	HI residency proprietorship				
H.No/Floor :	8	Sector/Ward :	37	LandMark :	HI city sector 37
City/Village:	Bahadurgarh	District :	Jhajjar	State :	Haryana
Phone :	93*****64				
Purpose :	Sale Deed				

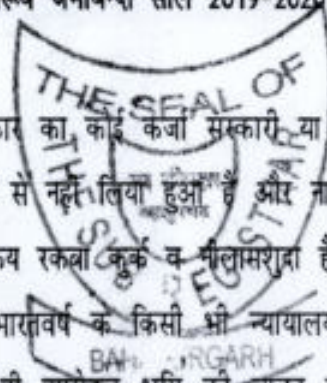
The authenticity of this document can be verified by scanning this QR code through smart phone or on the website <https://eg.ahrya.nic.in>



(HR.) जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

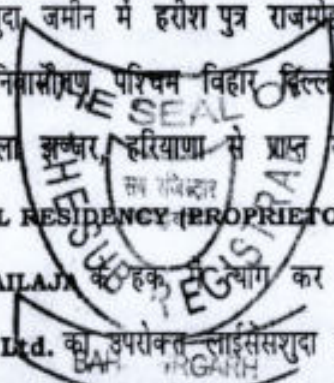
1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 58//54 खाता नम्बर 62 मुस्त व किला नम्बरान 41// 24/3(0-3), 45// 4/2(6-14), 5/2/1 (5-11), 6/1(6-15), 7(7-12), 14(7-17), 15/1/1 (0-12), 15/2/1 (6-0), 26(0-9), 27(0-2) कुल किते 10 तादादी रकबा 41 कनाल 15 मरले मलकियत हरीश पुत्र राजमोहन पुत्र श्यामदास 1/2 भाग व श्रीमती मधु पत्नी हरीश पुत्र राजमोहन 1/2 भाग वा आराजी खेवट न० 203//192 खाता न० 208 मुस्त वा किला नम्बरान 45// 28(0-9), किता 01 तादादी रकबा 0 कनाल 9 मरले मलकियत हरीश पुत्र राजमोहन पुत्र श्यामदास 31/32 भाग व श्रीमती मधु पत्नी हरीश पुत्र राजमोहन 1/32 भाग कुल दोनो खेवटो का मुन्तकिला रकबा 42 कनाल 4 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 के अनुसार विक्रेतागण की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्ज सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलामशुदा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।
3. यह कि उपरोक्त भूमि बाबत हम बायान ने **M/s Ruhil Promoters Pvt. Ltd.** पंजीकृत कार्यालय खसरा न० 28/23 भाग्य विहार, हिमालय स्कूल के सामने, मदनपुर डबास, दिल्ली-110081 बजरिए डायरेक्टर नीरज रूहिल, के साथ **Collaboration cum Development Agreement** किया हुआ था, किन्तु किसी कदर इस भूमि पर **Development** कार्य पूरा ना हो सका था, इसलिए हम विक्रेतागण व **M/s Ruhil Promoters Pvt. Ltd. through it's Authorized Signatory & M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM THROUGH IT'S PROPRIETOR MRS. SHAILAJA** ने तीनों पक्षों की पूर्ण सहमति व रजामन्दी



For Ruhil Promoters Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

से डेवलपर बदलने तथा लाईसेंसशुदा जमीन बिक्री करने के लिए डायरेक्टर टाउन एंड कन्टी प्लानिंग हरियाणा से मंजूरी मांगी थी, जिस पर डायरेक्टर टाउन एंड कन्टी प्लानिंग हरियाणा ने अपने पत्र क्रमांक **Memo No. LC-4032-JE(MK)-2022/19136-19137 dtd. 06.07.2022** के अर्न्तगत मंजूरी प्रदान कर दी है तथा डायरेक्टर टाउन एंड कन्टी प्लानिंग हरियाणा के उपरोक्त आदेशों की अनुपालना में हम विक्रेतागण द्वारा उपरोक्त भूमि 42 कनाल 04 मरले की बैय की रजिस्ट्री क्रेता **M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) THROUGH IT'S PROPRIETOR MRS. SHAILAJA** के हक में कराई जा रही है।

4. यह कि **Confirming Party M/s Ruhil Promoters Pvt. Ltd.** पंजीकृत कार्यालय खसरा न० 28/23 भाग्य विहार, हिमालय स्कूल के सामने, मदनपुर डबास, दिल्ली-110081 ने **Regd. Collaboration Agreement No. 5464 DATED 09.10.2013** एवं **Regd. Addendum Collaboration Agreement No. 1164 dtd. 10.05.2022** के अर्न्तगत उपरोक्त वर्णित लाईसेंसशुदा जमीन में हरीश पुत्र राजमोहन पुत्र श्यामदास वा श्रीमती मधु पत्नी हरीश पुत्र राजमोहन निवासी ग्राम परिषद विहार जिला बाँसगाँव, हरियाणा से प्राप्त सभी प्रकार के हक, राईट्स, इन्टरेस्ट, अधिकार वगैरा **M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM THROUGH IT'S PROPRIETOR MRS. SHAILAJA** के हक में त्याग कर दिए हैं तथा आज के बाद **M/s Ruhil Promoters Pvt. Ltd.** को उपरोक्त लाईसेंसशुदा भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक, राईट्स, इन्टरेस्ट, अधिकार वगैरा ना रहेगा आज विक्रेतागण द्वारा खरीददार **M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM THROUGH IT'S PROPRIETOR MRS. SHAILAJA** के हक में उपरोक्त वर्णित अराजी की बैय की रजिस्ट्री कराने के बाद विक्रेतागण द्वारा **M/s Ruhil Promoters Pvt. Ltd.** के हक में निष्पादित कराए गए **Regd. Collaboration Agreement No. 5464 DATED 09.10.2013** एवं **Regd. Addendum Collaboration Agreement No. 1164 dtd. 10.05.2022** and **Regd. General Power of Attorney No. 29 dtd. 10.05.2022** निष्प्रभावी रद्द वा कैंसिल हो गए हैं। इस तथ्य को **Confirming Party M/s Ruhil Promoters Pvt. Ltd.** बजरिए अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज पुत्र विक्रम सिंह निवासी मुकन्दपुर तहसील बहादुरगढ **Duly Authorized vide Resolution Dtd. 07.07.2022** passed by Board



For Ruhil Promoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

of Directors of Company दुरुस्त व सही स्वीकार करते हैं कि उनका विक्रेतागण या लाईसेंसशुदा जमीन को लेकर कोई हक-हुकुक, अधिकार, राइट, टाईटल, दावा या क्लेम और इन्टैरेस्ट बाकि ना बचा है।

5. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त वर्णित रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते हैं तथा भूमि मजकूर को बतौर मालिक-काबिज, स्वामी होने की हैसियत से हमें बिक्री करने का पूरा हक अख्तियार हासिल है।
6. अब हम अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशो हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकुक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिय 23,00,00,000/-रूपये (तेइस करोड़ रूपये) जिनके आधे मुबलिय 11,50,00,000/-रूपये होते हैं, में बदस्त **M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH IT'S PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, DISTT. JHAJJAR (HR.)** को कतई बिक्री फिरोख कर दिया है।
7. कुल जर समन मुबलिय 23,00,00,000/-रूपये (तेइस करोड़ रूपये) कत/फर्म मजकूर ने निम्नलिखित तरीके से विक्रेतागण को अदा कर दिये हैं।

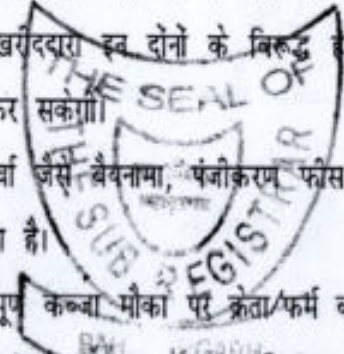
SR. NO.	NAME OF FIRST PARTY	MODE	DATE	AMOUNT
1	Dr. Harish Matai	RTGS TRANSFER VIDE REF. ID No. 5066877948	26-10-2021	2,00,000/-
2	Dr. Harish Matai	RTGS TRANSFER VIDE REF. ID No. 5066977307	27-10-2021	2,48,04,147/-
3	Dr. Harish Matai	TDS	01-03-2022	2,52,567/-
4	Dr. Harish Matai	RTGS REF. ID No. PUNBR52022070814330739	08-08-2022	8,88,45,853/-
5	Dr. Harish Matai	TDS		8,97,433/-
6	Mrs. Madhu Matai	RTGS TRANSFER VIDE REF. ID No. 5066877400	26-10-2021	2,00,000/-
7	Mrs. Madhu Matai	RTGS TRANSFER VIDE REF. ID No. 5066977525	27-10-2021	2,42,95,854/-
8	Mrs. Madhu Matai	TDS	01-03-2022	2,47,432/-
9	Mrs. Madhu Matai	RTGS REF. ID No. PUNBR52022070814349938	08-08-2022	8,93,54,146/-
10	Mrs. Madhu Matai	TDS		9,02,568/-
		Total		230,000,000/-

[Handwritten signatures]

For Fuhi Promoters Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

8. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस रजिस्ट्री बैच में वर्णित समस्त राशि उन्हें प्राप्त हो चुकी है।
9. आज के बाद बिक्रीत भूमि से हम बायान वा हमारे किसी भी वारसान का या उतराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उतराधिकारी भी पाबन्द रहेगे।
10. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण पूर्णरूपेण जिम्मेवार रहेगे, यदि किसी भी नुकस-ए-मलकियती की वजह से उक्त जमीन या उसका कब्जा खरीददारा के हाथ से निकल गया तो विक्रेतागण एवं उनके वारिस जमीन की कीमत, स्टाम्प-खर्च वगैरा समेत हर्जे-खर्चे के खरीददारा को वापिस लौटाने के जिम्मेदार होंगे।
11. हम विक्रेतागण हरीश पुत्र राजमोहन पुत्र श्यामदास वा श्रीमती मधु पत्नी हरीश पुत्र राजमोहन निवासीगण मकान न० बी-2/248, पश्चिम विहार दिल्ली व **Confirming Party M/s Ruhil Promoters Pvt. Ltd.** पंजीकृत कार्यालय खसरा न० 28/23 भाग्य विहार, हिमालय स्कूल के सामने, मदनपुर डबास, दिल्ली-110081 किसी भी तरह से बिक्रीत भूमि को विवादग्रस्त ना करेंगे, यदि विक्रेतागण व **Confirming Party** दोनों में से कोई भी भविष्य में उक्त भूमि को लेकर विवाद उत्पन्न करते हैं तो खरीददारा इव दोनों के बिरुद्ध हर्जे-खर्चे, नुकसान आदि की भरपाई के लिए कानूनी कार्यवाही कर सकेंगा।
12. खर्चा रजिस्ट्री फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैचनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
13. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है। अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मलिक स्वामी हो गई है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर का उपयोग व उपभाग कर सकता है।
14. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुखयार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते हैं हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।



For Ruhil Promoters Pvt. Ltd.
 Authorised Signatory

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।
18. मजमून बिक्री-पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे।

विक्रेता

Harish

Harish

(Aadhar no. 816741017211
PAN no. AIVM2190G)

विक्रेता

Madhu

Madhu

(Aadhar no. 377863412400
PAN no. AALPM5500G)

क्रय :

HL RESIDENCY (Proprietorship Firm)

Shailaja

through Prop. Mrs. Shailaja
Adhar No. 6913 9937 3758

Confirming Party

Ruhil Promoters Pvt. Ltd.
For Ruhil Promoters Pvt. Ltd.

Through its Authorized Signatory
Neeraj s/o Vikran Singh
Adhar No. 922866054634

साक्षी 1

10/2/22

विवेन्द्र नम्बरदार

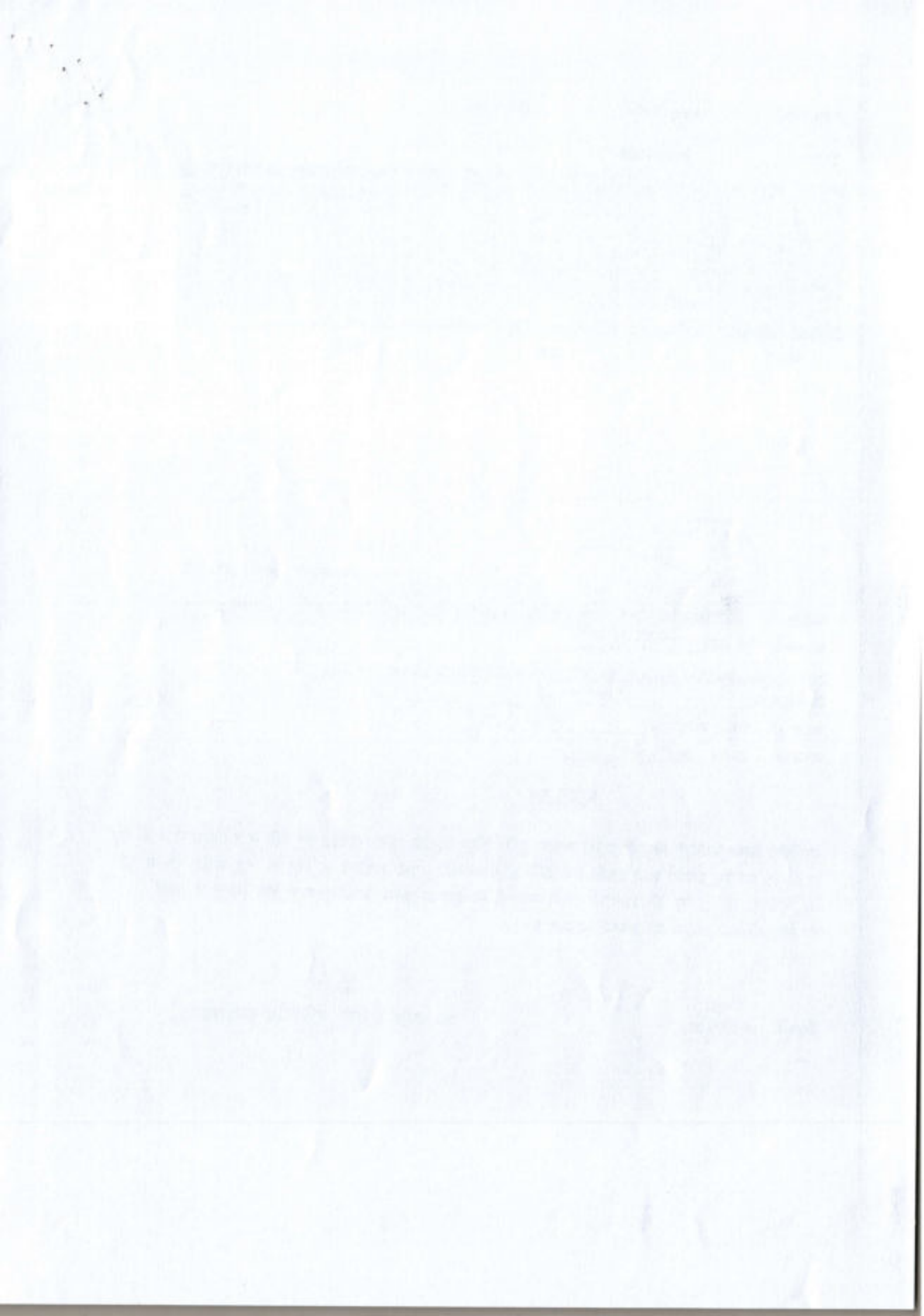
गांव नूना माजरा



साक्षी 2.

Neeraj Kumar Sr. Sub Registrar
NDC - Jaeswar Khan

Ravi
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar. Ph. 9315334964



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

3118

2022-2023

1



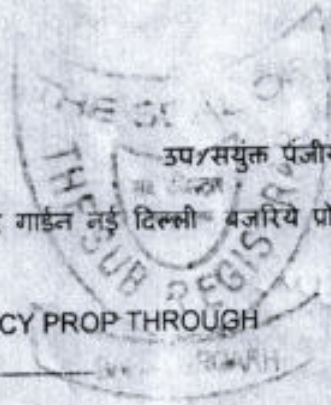
विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- माटी डिजाईन सी58 सेकेंड फ्लोर मानसरोवर गार्डन नई दिल्ली बजरिये प्रोपराईटर

श्री रमेश नेपालसिंह नेपालसिंह

क्रेता :- thru RAVINDER KAUSHIKGPAHL RESIDENCY PROP THROUGH SHAILAJA Shailaja

गवाह 1 :- वीरेन्द्र नम्बरदार वीरेन्द्र

गवाह 2 :- मनोज मनोज

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3118 आज दिनांक 18-07-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 4 के पृष्ठ नं 167.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 144 के पृष्ठ संख्या 89 से 93 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 18-07-2022

Whe
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 13/03/2022

Certificate No. JCM2022C10

GRN No. 88266732



Stamp Duty Paid : ₹ 3438900
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Joginder singh

H.No/Floor: Na

City/Village: Bahadurgarh

Phone: 94*****70

Sector/Ward: Na

District: Jhajjar

Others: Sunita, amit, dharam singh, jaisingh, harinder, jagan, abhishek, mange ram, jai bhagwan resident of nuna mahra

LandMark: Vpo nuna majra

State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: HI Residency Proprietorship

H.No/Floor: 8

City/Village: Bahadurgarh

Phone: 94*****70

Sector/Ward: 37

District: Jhajjar

LandMark: Commercial complex hi city

State: Haryana

Purpose: Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

SALE DEED

1. किस्म वसीका
 2. गाँव का नाम
 3. खण्ड का नाम
 4. रकबा
 5. मालियती
 6. स्टाम्प मालियती
 7. स्टाम्प नं०
 8. Certificate No.
 9. तिथि
 10. स्टाम्प विक्रेता
 11. रजिस्ट्रेशन फीस
- बैयनामा
नूना माजरा,
बहादुरगढ, जिला झज्जर
18 कनाल 11.3 मरले
6,87,77,800 / -रूपये
:- 34,38,900 / -रूपये
:- GRN NO.88266732
:- JCM2022C10
:- 13-03-2022
:- E-Stamp
GRN NO. :-0088266812

जयभगवान

AMFT

मंगे राम

मंगे राम

मंगे राम

मंगे राम

प्रलेख नं:12175

दिनांक:14-03-2022

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा स्थित NUNA MAJRA
शहरी - न्युनितिपज क्षेत्र सीमा के बाहर	अन्य क्षेत्र
पता : नूना माजरा	
मयन का विवरण	
भूमि का विवरण	
कृषि धारी	17 Kanal 50 Marla
प्लेट नम्बर :- 3338,324,329	
धन संबंधी विवरण	
राशि 58777800 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3438890 रुपये
स्टाम्प नं : jcm2022c10	स्टाम्प की राशि 3438900 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChalan:88266812
	पेंटिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted by: Ravinder Kaushik Adv.	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 14-03-2022 दिन सोमवार समय 1:48:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जोगेन्द्र सिंह पुत्र प्रताप सिंह धर्मसिंह पुत्र जयसिंह जयसिंह पुत्र जगसिंह हरिन्द पुत्र दयाचिन्दन अमिषेक पुत्र हरिऔंस अमित पुत्र धर्मचान श्रीमती सुनीता विधवा धर्मपाल कृष्ण कुमार पुत्र जयसिंह मांगेराम पुत्र रामपाल जयसुराबाल पुत्र डीपराम निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

AMIT सुनीता
 हरिन्दर मंगेशकर धर्मसिंह
 जयसुराबाल
 जयसुराबाल
 उपा/सबुक पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

AMIT सुनीता
 हरिन्दर मंगेशकर धर्मसिंह
 जयसुराबाल
 उपा/सबुक पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी HL Residency Prop Shalaja thru Shalaja OTHER पत्नी Raksh joon सहित है। प्रस्तुत प्रलेख के तर्कों को ध्यान में रखते हुए तहसील तथा समग्रक स्विकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष धिक्का कर अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अतिरिक्त अदा की गई राशि के तैम देन को स्विकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Vicecder Numberdar पिता निवासी Nuna majra व श्री/श्रीमती/कुमारी Manjoet पिता Tej singh निवासी Nuna majra से की।

साक्षी नं:1 को इन शर्तबद्ध/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 14-03-2022

उपा/सबुक पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

=====

यह बैयनामा आज दिनांक 14-03-2022 को बमुकाम बहादुरगढ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि (01.) जोगेन्द्र सिंह (आधार न0 3373-1535-3299)पुत्र प्रताप सिंह पुत्र बिहारीलाल व (02.) श्रीमती सुनिता विघवा (आधार न0 9178 - 8308 -5984) व (03.) अमित (आधार न0 3857-6837-5401) पुत्र धर्मपाल पुत्र सुरत सिंह (04.) धर्मसिंह (आधार न0 3864-4307-2299) व (05.) जयसिंह (आधार न0 9180-3559-4192) पुत्रान जगसिंह पुत्र मीरसिंह (06.) हरिन्द्र (आधार न0 5685-6195-3283) पुत्र दयाकिशन पुत्र मेहर सिंह (07.) कृष्ण (आधार न0 2499-8627-2647)कुमार पुत्र करण सिंह पुत्र मीर सिंह (8.) मार्गेराम (आधार न0 4290-6359-0794) पुत्र रामपत पुत्र शीशराम (9.) अभिषेक (आधार न0 4388-8599-9632)पुत्र हरिऔम पुत्र दिलबाग (10.) जयभगवान (आधार न0 5932-4294-3499) पुत्र डीघराम पुत्र जोतराम निवासीगण वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कागमिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

धर्मसिंह

बहक

जयभगवान

AMIT

HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE

AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR

Harinder Mangeshkar

अभिषेक

जयसिंह

सुनीता

37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 3//1 मिन खाता नम्बर 3 मुस्त व किला नम्बरान 45//25/2(7-0), 68//5/3(0-2) कुल किते 02 तादादी रकबा 7 कनाल 2 मरले मलकियत जोगेन्द्र सिंह वा खेवट नम्बर 338//314 खाता नम्बर 345 मुस्त व किला नम्बरान 90//9/2(2-19), 10/1(4-1), 11/2(4-8), 12(8-0), 19(8-0), 21/2(1-7), 22(7-13), 91//2(1-0), कुल किते 08 तादादी रकबा 37 कनाल 8 मरले का 17/72 भाग बकदर रकबा 8 कनाल 16.6 मरले कि बरूवे इन्तकाल न0- 5503 कि रूह से मलकियत श्रीमती सुनिता विधवा व अमित पुत्र धर्मपाल पुत्र सुरत सिंह हर दो समभाग 1/12 भाग , धर्मसिंह - जयसिंह पुत्रान जगसिंह पुत्र मीरसिंह हर दो रागभाग 1/40 , हरिन्द्र पुत्र दयाकिशन पुत्र मेहर सिंह 1/40 भाग , कृष्ण कुमार पुत्र करण सिंह पुत्र मीर सिंह 1/80 भाग , मार्गेराम पुत्र रामपत पुत्र शीशराम 1/12 भाग, अभिषेक पुत्र हारेऔम पुत्र दिलबाग 1/144 भाग व आराजी खेवट न0 324//302 खाता न0 331 मुस्त वा किला नम्बरान 90//20(7-18), 21/1(0-17) कुल किते 02 तादादी रकबा 8 कनाल 15 मरले का 17/72 भाग बकदर रकबा 2 कनाल 1.3 कि बरूवे इन्तकाल न0-5503 कि रूह से मलकियत श्रीमती सुनिता विधवा व अमित पुत्र धर्मपाल पुत्र सुरत सिंह हर दो समभाग 1/12 भाग , धर्मसिंह - जयसिंह पुत्रान जगसिंह पुत्र मीरसिंह हर दो समभाग 1/40 , हरिन्द्र पुत्र दयाकिशन पुत्र सुनीता

Harinder

Mangesh

अभिषेक

मेहर सिंह 1/40 भाग , कृष्ण कुमार पुत्र करण सिंह पुत्र मीर सिंह 1/80 भाग , मार्गेराम पुत्र रामपत पुत्र शीशराम 1/12 भाग, अभिषेक पुत्र हरिऔम पुत्र दिलबाग 1/144 भाग व आराजी खेवट न0 329//307 खाता न0 336 मुस्त वा किला न0 90//17/1(2-9), 18/1(7-4) कुल किते 02 तादादी रकबा 9 कनाल 13 मरले का 79/1340 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 11.3 मरले मलकियत जयभगवान 79/1340 भाग सभी खेवटो का मुन्तकिला रकबा 18 कनाल 11.3 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 के अनुसार हमारी विक्रेतागण की मलकियत है।

2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुद्धा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी केस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शखा के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।

3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते है।

4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसीयत से बिक्री करने का पूरा हक अख्यार हासिल है।

अब हमने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से होशों हवास से बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा

narinder

Mange Ram

अभिषेक

करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 6,87,77,800/-रूपये (छः करोड सतासी लाख सतहतर हजार आठ सौ रूपये) जिनके आधे मुबलिग 3,43,88,900/-रूपये होते है। HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH PROP. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR 37 BAHADURGARH को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।

6. कुल जर समन मुबलिग 6,87,77,800/-रूपये (छः करोड सतासी लाख सतहतर हजार आठ सौ रूपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने अपने बैंक खाता से निम्नलिखित तरीके से अदा कर दिये हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है:-

Sr. No	CHQUE NO	Amount	In favour of	Bank
01.	258156	27,331	सुनिता	SBI Bank
	258157	17,54,661	सुनिता	SBI Bank
	258158	61,41,315	सुनिता	SBI Bank
02.	258159	27,331	अमित	SBI Bank
	258160	17,54,661	अमित	SBI Bank
	258161	61,41,315	अमित	SBI Bank
03.	258162	31,950	धर्मसिंह	SBI Bank
	258163	5,26,398	धर्मसिंह	SBI Bank
	258164	18,42,395	धर्मसिंह	SBI Bank
04.	258165	31,949	जयसिंह	SBI Bank
	258166	5,26,398	जयसिंह	SBI Bank

धर्मसिंह
Jai Singh

in arunaher

Manager

अमित

सुनिता

	258167	18,42,396	जयसिंह	SBI Bank
05.	258168	38,899	हरिन्द्र	SBI Bank
	258169	10,52,797	हरिन्द्र	SBI Bank
	258170	36,84,790	हरिन्द्र	SBI Bank
06.	258171	38,200	कृष्ण	SBI Bank
	258172	5,26,398	कृष्ण	SBI Bank
	258173	18,42,395	कृष्ण	SBI Bank
07.	258174	54,661	मार्गेराम	SBI Bank
	258175	35,09,323	मार्गेराम	SBI Bank
	258176	1,22,82,630	मार्गेराम	SBI Bank
08.	258177	15,00,000	जोगेन्द्र	SBI Bank
	258178	1,00,00,000	जोगेन्द्र	SBI Bank
	258179	1,00,00,000	जोगेन्द्र	SBI Bank
09.	258185	2,30,366	अभिषेक	SBI Bank
	258186	10,23,352	अभिषेक	SBI Bank
10.	258182	9,570	जयभगवान	SBI Bank
	258183	5,19,138	जयभगवान	SBI Bank
	258184	18,16,981	जयभगवान	SBI Bank
	TOTAL	6,87,77,800		

7 विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैय में वर्णित सभी चैक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई चैक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा चैक जारी करेगा।

8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।

9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेंगे।

Harinder

Mangal

सुनीता

अभिषेक

जयभगवान

जयसिंह

Jan Singh

म

अभिषेक

AMIT

10. खर्चा रजिस्ट्री फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
11. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है।
12. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्तार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है हमारा कोई एतराज नहीं होगा।
14. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेगें।
15. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
16. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।
17. विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दरतावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगें, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबद होंगें।
18. गजमूग बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।

जोगेन्द्र सिंह
विक्रेता

सुनिता
विक्रेता

अमित AMIT
विक्रेता

Hand neder

हरिन्द्र
विक्रेता

धर्म सिंह

धर्मसिंह
विक्रेता

जयसिंह
विक्रेता

Jai Singh

कृष्ण

कृष्ण
विक्रेता

माण्डल

माण्डल
विक्रेता

अभिषेक

अभिषेक
विक्रेता

जयभगवान
विक्रेता जयभगवान

H.L. Residency
क्रेता मिन जानिव
Authorized Signatory

H.L. Residency
(PROPRIETORSHIP FIRM)
THROUGH PROP. SHAILAJA

साक्षी 1. विरेन्द्र
विरेन्द्र नम्बरदार

निवासी नूना गाजरा

साक्षी 2. मन्जीत
मन्जीत सपुत्र तेज सिंह

निवासी नूना गाजरा

Drafted by :-
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

12175

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



जयभगवान

Jai Singh
अभिषेक



Mangalam

धर्मसिंह सुनीता

Harinder

APJ/उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- जोगेन्द्र सिंह धर्मसिंह जयसिंह हरिन्द्र अभिषेक अमित श्रीमती सुनीता कृष्ण
कुमार मांगेराम जयभगवान

क्रेता :- thru Shailaja Residency Prop
Shailaja

मिन जानिग

गवाह 1 :- Virender Numberdar

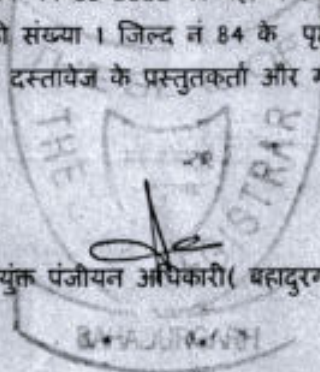
गवाह 2 :- Manjeet

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 12175 आज दिनांक 14-03-2022 को वही नं 1 जिल्द नं 3 के पृष्ठ नं 39.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 84 के पृष्ठ संख्या 30 से 33 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।



दिनांक 14-03-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(बहादुरगढ)



Sony

Non Judicial  **Indian-Non Judicial Stamp**  **Haryana Government** Date : 18/07/2022

Certificate No. JCR2022G203  Stamp Duty Paid : ₹ 1156000
GRN No. 92645181  Penalty : ₹ 0
No. See Copy


Seller / First Party Detail

Name: Mati design
H.No/Floor: C58 Sector/Ward: Na LandMark: 1st floor mansarovar garden
City/Village: Delhi District: West State: New delhi
Phone: 94*****70 Others: Nepal singh son of charan singh vpo nuna

Buyer / Second Party Detail

Name: HI residency proprietorship
H.No/Floor: 8 Sector/Ward: 37 LandMark: HI city sector 37
City/Village: Bahadurgarh District: Jhajjar State: Haryana
Phone: 94*****70

Purpose: Sale Deed



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

SALE DEED

किस्म वसीका :- बिक्रीपत्र स्थान का नाम :- गांव नूना माजरा तह0 बहादुरगढ
रकबा :- 08 कनाल 11 मरसे मलिकी :- 23,118,300/-रूपये
स्टाम्प :- 11,56,000/रूपये स्टाम्प नं0 JCR2022G203
रजिस्ट्रेशन नं0 GRN :- 92648904

यह नैयनामा आज दिनांक 18-07-2022 को बहादुरगढ दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-
हम कि (01) मै0 माटी डिजाईन सी-58 सेक्टर-कलोर मानसरोवर गार्डन नई दिल्ली through

it's PROPRIETOR रमेश (आधार न0 9944-2386-3616) PAN NO. (ANIPS6218H) पुत्र
गिरधारीलाल निवासी नई दिल्ली (02.) नेपाल सिंह (आधार न0 6907-5344-4827), PAN
NO. (NZXPS5537R) पुत्र चरण सिंह पुत्र मीर सिंह निवासी वा बिस्सवेदारान ग्राम नूना माजरा
तहसील बहादुरगढ वा जिला झज्जर, हरियाणा के है, (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में

नेपाल सिंह



प्रलेख क्र.:3118

मुद्रण दिनांक 18/07/2022 05:13 PM

पंजीकरण दिनांक:18-07-2022

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- बहादुरगढ

गांव/शहर- नूना माजरा

स्थित- NUNA MAJRA

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर

अन्य क्षेत्र

पता : नूना माजरा

धन संबंधी विवरण

राशि- 23118300 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 1155915 रुपये

स्टाम्प नं- JCR2022G203

स्टाम्प का मूल्य- 1156000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:92648904

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- शिव कुमार वकील

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि चाही

7 Kanal 30 Marla

खेवट नम्बर :- 174,338/1,324/2

यह प्रलेख आज दिनांक 18-07-2022 दिन सोमवार समय 5:11:00 गैर वजे श्री/श्रीमती/कुमारी माटी डिजाईन सी58 सेफिन्ड फ्लोर मानसरोवर गार्डन नई दिल्ली बजरिये प्रोपराईटर श्री रमेश पुत्र गिरधारीलाल नेपालसिंह पुत्र चरणसिंह निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

माटी डिजाईन सी58 सेफिन्ड फ्लोर मानसरोवर गार्डन नई दिल्ली बजरिये प्रोपराईटर श्री रमेश नेपालसिंह

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 18-07-2022

नेपालसिंह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

(बहादुरगढ)

माटी डिजाईन सी58 सेफिन्ड फ्लोर मानसरोवर गार्डन नई दिल्ली बजरिये प्रोपराईटर श्री रमेश नेपालसिंह उपरोक्त केला व श्री/श्रीमती/कुमारी HL RESIDENCY PROP THROUGH SHAILAJA thru RAVINDER KAUSHIKGPA पत्नी RAKESH JOON हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केला ने मेरे तमाम विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी वीरेन्द्र नम्बरदार पित्त --- निवासी माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी मनोज पित्त सिधराम निवासी माजरा ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिकारी के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18-07-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

(बहादुरगढ)

विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH IT'S PROPRIETOR MRS. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR-37, BAHADURGARH, DISTT. JHAJJAR (HR.) जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेंगे।

जायदाद का पूरा विवरण :-

1. जोकि आराजी जरई आराजी खेवट नम्बर 174//166 खाता नम्बर 178 मुस्त व किला नम्बरान 45// 16/1/1(6-4), 16/2(1-4) कुल किते 2 तादादी रकबा 7 कनाल 8 मरले की मलकियत मै 0 माटी डिजाईन बजरिए प्रोपराइटर, रमेश पुत्र गिरधारी लाल निवासी दिल्ली की है व खेवट नम्बर 338//314 खाता नम्बर 345 मुस्त व किला नम्बरान 90//9/2(2-19), 10/1(4-1), 11/2(4-8), 12(8-0), 19(8-0), 21/2(1-7), 22(7+13), 91//2(1-0) कुल किते 08 तादादी रकबा 37 कनाल 8 मरले का 1/40 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 18.7 मरले वा आराजी जरई खेवट नं 324//302 खाता नं 331 मुस्त वा किला नम्बरान 90//20(7-18), 21/1(0-17) कुल किते 02 तादादी रकबा 8 कनाल 15 मरले का 1/40 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 4.3 मरले की मलकियत नेपाल सिंह पुत्र चरण सिंह पुत्र मोर सिंह की है, कुल तीनों खेवटों का मुन्तकिला रकबा 8 कनाल 11.1 मरले वाका मौजा ग्राम नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर का राजस्व रिकार्ड/बरूवे जमाबन्दी साल 2019-2020 व इन्तकाल नम्बर 5542, 5561 के अनुसार हम विक्रेतागण की मलकियत है।
2. भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है और ना भूमि मजकूर की बाबत आज से

पैपाल मि ई



पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बैय, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलामशुदा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय दिवानी या फौजदारी में कोई भी कंस लम्बित नहीं है। ना ही उपरोक्त भूमि की बाबत हमने अपने किसी कानूनी वारिस व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिग्री आदि की है।

3. अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए हम उक्त भूमि को बिक्री करना चाहते है।
4. भूमि मजकूर को हमने बतौर मालिक स्वामी होने की हैसियत से बिक्री करने का पूरा हक अख्तियार हासिल है।
5. अब हमने अपनी प्रसन्नता व ख़ामन्दी से पूर्ण हौशो-हवास में, बिना किसी के सिखाये बहकाये स्वस्थ-चित व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रतिज्ञा करते और लिख देते है कि उपरोक्त भूमि मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व-अधिकार वगैरा के वा मुकाबले मुबलिंग 2,31,18,300/-रूपये (दो करोड़ इकतीस लाख अठारह हजार तीन सौ रूपये) जिनके आधे मुबलिंग 1,15,59,150/-रूपये होते है, में बदस्त M/s HL RESIDENCY (PROPRIETORSHIP FIRM) HAVING ITS OFFICE AT SHOP NO. 08, COMMERCIAL COMPLEX, HL CITY, SECTOR 37, BAHADURGARH, THROUGH IT'S PROPRIETOR MRS. SHAILAJA (Aadhar NO:-6913 9937 3758) W/O RAKESH JOON S/O SUNDER LAL R/O H.NO. 2 HL CITY, SECTOR-37, BAHADURGARH, DISTT. JHAJJAR को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है।
6. कुल जर समन मुबलिंग 2,31,18,300/-रूपये (दो करोड़ इकतीस लाख अठारह हजार तीन सौ रूपये) क्रेता/फर्म मजकूर ने निम्नलिखित तरीके से विक्रेतागण को अदा कर दिये है।

Sr. No	RTGS	Amount	In favour of	Bank
01.	5087520733	2,00,00,000	रमेश	PNB BANK
2.	Cheque No. 556161	31,18,300	नेपाल सिंह	PNB BANK
	TOTAL	2,31,18,300		

जिफ ए/ए



7. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस रजिस्ट्री बैच में वर्णित समस्त राशि उन्हें प्राप्त हो चुकी है।
8. आज के बाद बिक्रित भूमि से हम बायान वा हमारे किसी भी वारसान का या उतराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उतराधिकारी भी पाबन्द रहेंगे।
9. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण पूर्णरूपेण जिम्मेवार रहेंगे, यदि किसी भी नुकस-ए-मलकियती की वजह से उक्त जमीन या उसका कब्जा खरीददारा के हाथ से निकल गया तो विक्रेतागण एवं उनके वारिस जमीन की कीमत, स्टाम्प-खर्च वगैरा समेत हर्जे-खर्चे के खरीददारा को वापिस लौटाने के जिम्मेदार होंगे।
10. हम विक्रेतागण किसी भी तरह से बिक्रीत भूमि को बिवादग्रस्त ना करेंगे, यदि विक्रेतागण भविष्य में उक्त भूमि को लेकर विवाद उत्पन्न करते हैं तो खरीददारा इन दोनों के विरुद्ध हर्जे-खर्चे, नुकसान आदि की भरपाई के लिए कानूनी कार्यवाही कर सकेगी।
11. खर्चा रजिस्ट्री फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
12. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर क्रेता/फर्म का करा दिया है यानि मालकाना वाकई करा दिया है। अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गई है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है।
13. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्तयार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दरतावेज की रूढ से अपने नाम करा सकते हैं हगारा कोई एतराज नदी दोगा।
14. यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री अर्चित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जौच पट्टताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।
15. विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य में किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।

जीपल 21/11/18



16. विक्रेतागण अपने पूरे होसो हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के मौग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।

17. मजमून बिक्री-पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे।

विक्रेता


Mati Design (Proprietorship Firm)

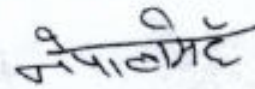
through Prop. Ramesh

(Aadhar no. 994423863616

PAN ANIPS6218H



विक्रेता

नेपाल सिंह 

(आधार नं 690753444827)

PAN NZXPS5537R

क्रेता



HL RESIDENCY (Proprietorship Firm)

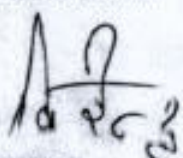
Prop. Mrs. Shailaja

(Aadhar no. 6913 9937 3758

PAN BCSP5048B

GPA Ravinder Kaushik

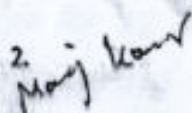
साक्षी 1



विरेंद्र नम्बरदार

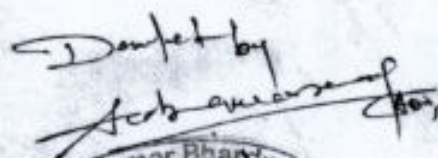
गांव नूना माजरा

साक्षी 2

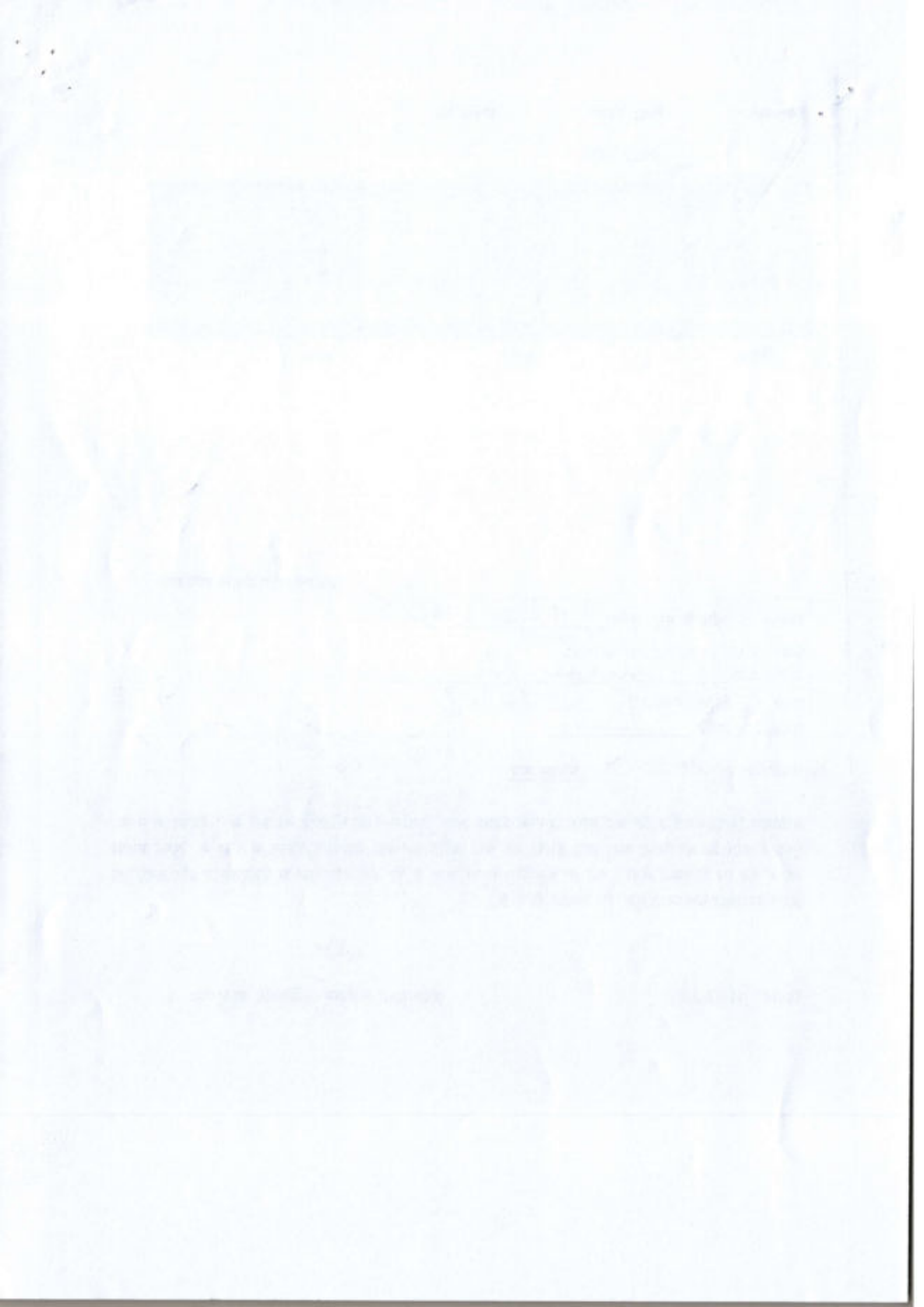


मनोज पुत्र श्री सिंघराम

गांव नूना माजरा

Dated by






Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2885

2022-2023

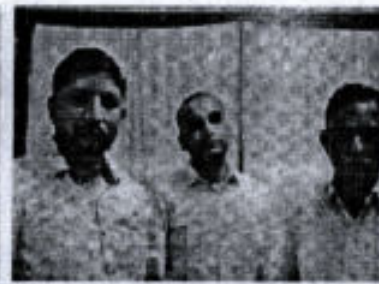
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- श्रीमती मधु हरिश

[Signature]

[Signature]

For HL RESIDENCY

क्रेता :- MS HL RESIDENCY PROP
SHAILAJA

[Signature]

गवाह 1 :- विरेन्द्र नम्बरदार

Auth. Sign

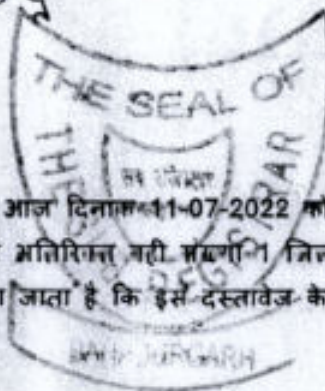
[Signature]

गवाह 2 :- नवीन

[Signature]

For Ruhil Promoters Pvt. Ltd.

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2885 आज दिनांक 11-07-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 4 के पृष्ठ नं 109.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 त्रिन्द नं 124 के पृष्ठ संख्या 45 से 50 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा गेरे सागने किये हैं।

दिनांक 11-07-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (बहादुरगढ)

[Signature]



0422022000029653

श्री : गुणगणरा

दस्तावेज नं. : 46

दिनांक : 12/08/2022

पंजीकृत : 2019-2020

वर्ष : 2019-2020

नकल जमावदी (पुस्तक पटवार)

शेखर या जमावदी नं.	जमावदी नं.	गणना संख्या या पदवी	विवरण सहित शैक्षणिक नाम	विवरण सहित कक्षा/कार्यक्रम	पूर्व या विद्यार्थी के अन्य शाखा में नाम	नया संख्या या पदवी और दिनांक	दस्तावेज और विवरण	यदि संख्या के अन्तर्गत नया संख्या का दिनांक	विशेष या अतिरिक्त
			विद्यालय शिक्षण पुस्तक						
			देहरादून						
			1/81 भाग						
			श्रीमति सरिता कुंज						
			देहरादून						
			1/108 भाग						
			श्रीमति श्रीमती विद्या						
			देहरादून						
			1/27 भाग						
			श्रीमति शिवा कुंज						
			देहरादून						
			1/108 भाग						
			श्रीमति श्रीमती विद्या						
			देहरादून						
			1/36 भाग						
			श्रीमति शिवा कुंज						
			देहरादून						
			1/36 भाग						
			श्रीमति शिवा कुंज						
			देहरादून						



3 3 याना कागदिया
 //
 1 शिवा

श्रीमति शिवा कुंज
 देहरादून
 1/36 भाग
 श्रीमति शिवा कुंज
 देहरादून

45//
 25/2
 68//
 5/3
 0-2 वर्ग
 दिनांक 2 7-2

5252 तालिका
 5256 तालिका
 शाखा आरक्षण
 5505 ₹
 शाखा संसाधन

Generated with EntryReceipt No. 0422022000029653 : Date: 12-12-2022 00:00:00
 Generated by: naveshekh13 from Web-Module
 Report Generation Date: 12/12/2022 11:56 AM
 Nakal Fee/Total Charges: 75 Rupees Only (Fee: 50 + Computer Service Charges:25)

Issued to :

याना कागदिया कागदिया कागदिया कागदिया कागदिया



3/4

A



04202200018683

श्री : गुणगोपाल

दस्तावेज नं. : 46

जिला : प्रताप

वर्गीकरण : शरणारण

दिनांक : 2019-2020

नकल जमाबंदी (पट्टा पट्टार)

शेखर या जमाबंदी नं.	जमीनी नं.	नाम तयार या पट्टी	विस्तार सहित मासिक नाम	विस्तार सहित शायतकार	कुंज या विचारे के अन्य संपत्तियां या नाम	नक्शा अथवा या मुद्रा और किसे का नाम	रकबा और विस्तार जमीन	पर और संकलन के अर्थ के साथ नक्शा जो गुजारा देता है	गिरफ्तार का धारणा और धार का देण	अभिलेखित
---------------------	-----------	-------------------	------------------------	----------------------	------------------------------------------	-------------------------------------	----------------------	----------------------------------------------------	---------------------------------	----------

58 // 62 धारा जमाबंदीया
 शीखर गुणगोपाल
 तयारारण गुणगोपाल

पुस्तकारण
 41/1/

7-2 वर्गी
 24/3 0-3 नरती

कस्तार
 पट्टा नक्शा 5837 के
 नं. 1

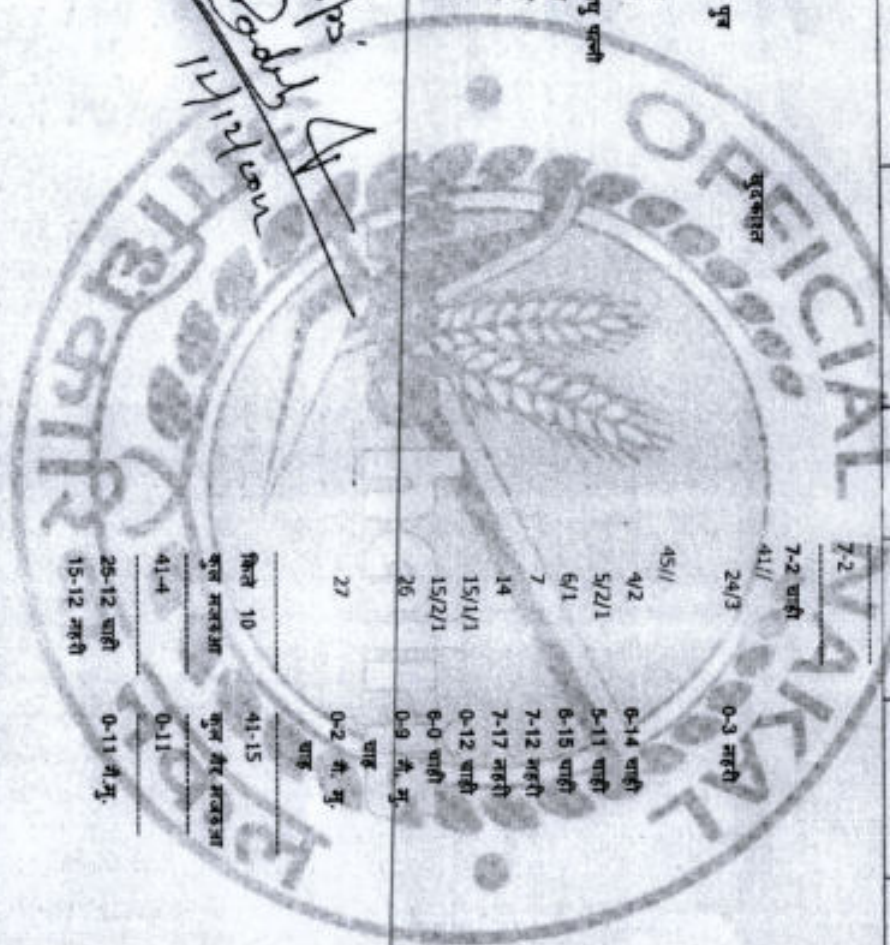
रकबाअल
 1/2 भाग
 शीखरी मयु जमीनी
 शीखर गुणगोपाल
 तयारारण
 1/2 भाग
 शीखरी

45/1/ 4/2 0-14 वर्गी
 5/2/1 5/11 वर्गी
 6/1 6-15 वर्गी
 7 7-12 नरती
 14 7-17 नरती
 15/1/1 0-12 वर्गी
 15/2/1 6-0 वर्गी
 26 0-9 नं. मं.

वांग
 0-2 नं. मं.

शिले 10 41-15
 कुल नक्शा कुल और नक्शा
 41-4 0-11
 25-12 वर्गी 0-11 नं. मं.
 15-12 नरती

*Compared by Shuab's
 Daddy A
 14/12/20*



Generated with EasyReceipt No. 042022000028693 : Date: 13-12-2022 09:00:00 Issued to : a
 Generated by: nsws@kha15 from Web-Host
 Printer Generation Date: 13/12/2022 11:36 AM
 * Noval Fee/Fee/Charges: 75 Rupees Only (Free 50 - Computer Service Charges:25)



4/4

संभव की संभावना के लिए QR कोड की स्कैन की



क्र.सं.	पुस्तक क्रमांक	पुस्तक	श्रीमान	पत्नी	पुस्तक क्रमांक	पुस्तक	श्रीमान	पत्नी	पुस्तक क्रमांक	पुस्तक	श्रीमान	पत्नी	पुस्तक क्रमांक	पुस्तक	श्रीमान	पत्नी	
506		श्रीमती सुनीता शिवराव व अमित पुत्र धर्मराज पुत्र सुरज सिंह हर दी सारभाज 1/12 भाग वासोदेव अशोक पुत्र हरिजीत पुत्र दिलशान 1/144 भाग वासोदेव हरिनर पुत्र दयाकिशोर पुत्र मीरसिंह 1/40 भाग वासोदेव जयसिंह, धर्मसिंह पुत्र जंगसिंह पुत्र मीर सिंह हर दी सारभाज 1/40 भाग वासोदेव															

Pto

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम	पता	संबंध	पता	संबंध	पता	संबंध	पता	संबंध	पता	संबंध	पता	संबंध	पता	संबंध	पता	संबंध
595	श्री. शंकर प्रसाद शर्मा	5503 5421	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति
595	श्री. शंकर प्रसाद शर्मा	5503 5421	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति
595	श्री. शंकर प्रसाद शर्मा	5503 5421	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति	55/72 शर्मा	पति

राजेश कुमार शर्मा
 12/11/2022

Handwritten mark

क्र.सं.	नाम	पता	व्यवसाय	वर्ग	प्लॉट नं.	खंड	सुविधा	मालिक	प्लॉट नं.	खंड	सुविधा	मालिक	प्लॉट नं.	खंड	सुविधा	मालिक	प्लॉट नं.	खंड	सुविधा	मालिक		
1	श्री. राजेश	श्री. 58	अभिनेता	प्लॉट 2	7-8	प्लॉट 2	7-8	श्री. राजेश	श्री. 58	अभिनेता	प्लॉट 2	7-8	श्री. राजेश	श्री. 58	अभिनेता	प्लॉट 2	7-8	श्री. राजेश	श्री. 58	अभिनेता	प्लॉट 2	7-8
2	श्री. राजेश	श्री. 58	अभिनेता	प्लॉट 2	7-8	प्लॉट 2	7-8	श्री. राजेश	श्री. 58	अभिनेता	प्लॉट 2	7-8	श्री. राजेश	श्री. 58	अभिनेता	प्लॉट 2	7-8	श्री. राजेश	श्री. 58	अभिनेता	प्लॉट 2	7-8

Handwritten notes:
 2
 18/10/22
 राजेश

Signature: Rajesh
 18/10/22

P/10

क्रमांक	पेशा	पेशा प्रमाण या नस	पेशा शीर्षक	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा	पेशा
56029	30/40		व्यवसाय	900	20	7-18 वर्षी												
	30/40		व्यवसाय	900	20	7-18 वर्षी												
	30/40		व्यवसाय	900	20	7-18 वर्षी												
	30/40		व्यवसाय	900	20	7-18 वर्षी												
	30/40		व्यवसाय	900	20	7-18 वर्षी												

२०१६/१७ वी. म. वि. वि. वि.
 १२/१२/२०२२

13/7/2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
प्रमाणित जानकारी प्राप्तता वा अनिती शक्ती प्रमाणित विवरणी तयारीत असेल असे														
5637	वेबद नं.	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु
56	वेबद नं.	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु
5637	वेबद नं.	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु	काठकोट	श्रीराम गुरु

श्रीराम गुरु
 काठकोट
 13/7/2022

44-07-2022
 11/7/2022

P 6

