

161

STATE BANK OF INDIA

卷之三

STATES BAN MOGULS

1. अर्किरम वसीका
 2. गाव / शहर का ने
 3. छातु का नाम
 4. रक्षा
 5. फिस्त थोरांजी
 6. मालिकता
 7. स्टाम्प मालिकता

卷之三

ଲକ୍ଷ୍ମୀ

四

24 पूर्णा

३८४

३५०

मुद्रा ४२

1

મહરાણા

੨੪ ਦਾ ਗੁਰੂ

इस बयनाग्रा की स्थाप्य उद्यूटी भारतीय स्टेट बैंकः महरोली-ज्वेल गुडगाड़ी, पुणे बरुवे रसीद कमांडे
GSR/001 : 143426 दिनांक 23.04.2010 द्वारा जेदा कर दी गई है।

GSR/001 : 143426 दिनांक 23.04.2010 द्वारा अदा कर दो गई है।

viii



प्रलेख नं: 161

दिनांक 29/04/2010

डोड सबंधी विवरण

डोड का भाइ SALE OUTSIDE MC AREA		स्थित घट्ट
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बद्र	स्थित घट्ट
शब्दन् का विवरण		
मूर्मि का विवरण		
चाहौ	3 Acre 17 Marla	
घन सबंधी विवरण		
राशि 84,996,136.00 रुपये	कुल जम्म डॉटी की राशि 4,249,825.00 रुपये	
रद्याप्य की राशि 4,249,825.00 रुपये	रविस्तरण फीस की राशि 15,000.00 रुपये	सेस्टिंग चुल्क 200 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Aurora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/04/2010 दिन गुरुवार तिथि बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s ESPO

प्रभुकृष्ण अद्वैत श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 621-A Devika Towers Nehru Place New Delhi द्वारा पैनोकारण हेतु प्रस्तुत
किया गया।

हस्ताक्षर गुरुवार कर्ता

१५-

श्री M/s ESPO Developers Pvt. Ltd. द्वारा Vijay Pal(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thiru- Ajit Shekhar केलाहाजीर है। प्रस्तुत प्रलेख के ग्राह्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये को राशि देता ने मेरे समक्ष विक्रेता
को अद्य को तथा प्रलेख में लिखित अधिकार कदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Aurora पुत्र/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurugram
व श्री/श्रीनंदा/कुमारी Rupa Parshad Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीनंदा/कुमारी Beta Lal Kumar निवासी Samaspit Gurugram
संदर्भ नं: 1 को हम कावरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साथों नं: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/04/2010

उपरांक गुरुवार अधिकारी
Manesar

ईस्पर्स एस्पो डेवलपर्स प्रा० लि० (Ms Espo Developers Pvt. Ltd.) पंजीकृत कार्यालय फ्लैट
नम्बर ८२१-ए, छठी मंजिल, देविका टावर्स, ६ नेहरू प्लॉस, नई दिल्ली - ११००१९ (जिसे
इस विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जाएगा) बजरिये ग्राम्पिकात हस्ताक्षरकर्ता श्री
विजयपाल अमृत श्री सरण सिंह चिंकासी गांव बहलपुर तहसील राहना ज़िला गुडगांव इंदौर
गोपनीय दिनांक २३ प० ५ २०१० की रुह से है। जो इच्छित ज़ूलज़न की रुह से प्राप्तिकर्त हस्ताक्षर करता
है, कम्पनी निम्न नीति को बय करने का इक सामिल है। जो कि कम्पनी अराजा जरूर
खोगा तो याता नहीं १०३ मुस्ताकील नाम्बर १०३ नेहरू प्लॉस नम्बर १०३ नेहरू प्लॉस
निम्न(६-१)-१२८-३-१३/२(१-५) नीति नाम्बर १०३ नेहरू प्लॉस नाम्बर १०३ नेहरू प्लॉस
गोपनीय बढ़ी तहसील मीनसर ज़िला गुडगांव (हरयाणा) का मालिक वे काविजा बलव खुद खोराद

बयनामा वसीका नम्बर 1741 दिनांक 25.03.2010 “यजौंकरेण” कार्यालय अधीन सब रजिस्ट्रार – मानेसर, गुडगांव की ओह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाले हर फिरम के बारे से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की ओह आज से पहले किसी दीर्घ शर्क्स के साथ कोई रसीद, इकारारनामा मुहायटा, वय, रहने, पट्टा, राधादेला, हिच्चा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुक व नीलाम शुद्ध है ना ही उपरोक्त विक्रय रकवा की बाबत किसी फिरम का कोई दिवानी वा फैजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचारणी है, को ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शर्क्स की मुख्त्यार आग व खार मुन्त्रफिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत गिरेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान व दीरार शुशु के नाम कोई कोई डिक्षित आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के गत्र से पाक व राफ है। यह कि बाधा कम्पनी को तरक्की दीगर जायदादें व कारोबार दास्ते रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाय व लालच के कम्पनी के निदेशकों द्वारा गास किये गये उपरोक्त ऐनोशन की ओह से कम्पनी की उपरोक्त अराजी रकवा 24 कनाल 17 मरला को मेय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुद्रा 8,49,96,136/- (लिपय) (अंड करोड उनचाँस लाख छियानये हजार एक सौ छत्तीस रुपये केवल) आधे मिनके मुद्रा 4,24,98,068/- रुपये होते हैं बहक : Ms North Star Towers Pvt. Ltd., having its registered Office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029, को वय व फरोक्त बताई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकवा 24 कनाल 17 मरला की खरीदार कम्पनी से तय कुल जरे वय मुद्रा 8,49,96,136/-

49

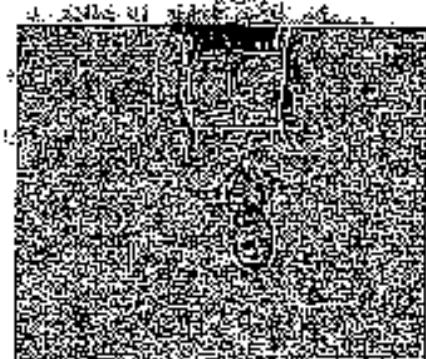
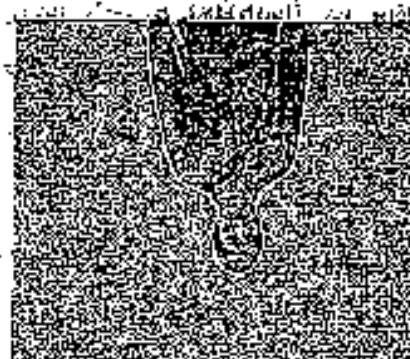
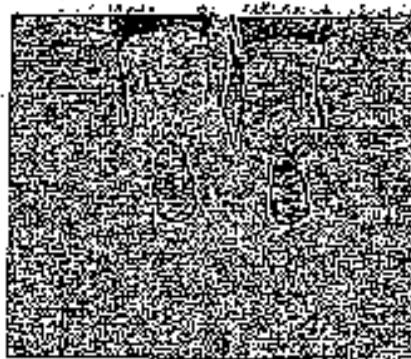
Page 14 of 20 | Page

የኢትዮጵያ ማኅበር የተሰጠውን ትርጓሜ እና የሚከተሉት ደንብ ተመልከተ ይችላል፡፡

Khalkhi

John D. Alder

1



Page No. Reg. Year Book No. 161 2010-2011

۰۰۰۰۴۴	۲۳.۰۴.۲۰۱۰	دیگر افراد	۱.۶۹.۹۹.۲۲۷ / -
۰۰۰۰۴۹	۲۳.۰۶.۲۰۱۰	دیگر افراد	۰.۷۹.۹۶.۹۰۹ / -

— የኢትዮጵያ ቴዴስና ወጪዎች ከ አውሃን ትኩረት እና

የኢትዮ ማኅበራዊ (የደንቅ ከተማ መሆኑን ቤት ዘመን ስለም በኩላይ ተጨማሪ ትክክለኛ የሚያስፈልግ ይችላል)



RECORDED
IN THE
CITY OF
DETROIT
MICHIGAN
ON THIS 21ST DAY OF JUNE
1970
BY THE
DETROIT POLICE DEPARTMENT
AT THE
DETROIT POLICE STATION
IN THE CITY OF DETROIT
MICHIGAN
RECORDED
IN THE
CITY OF
DETROIT
MICHIGAN
ON THIS 21ST DAY OF JUNE
1970
BY THE
DETROIT POLICE DEPARTMENT
AT THE
DETROIT POLICE STATION
IN THE CITY OF DETROIT
MICHIGAN



व हमारे यारिशान का आरजी मुबईया से कोई ताल्लुक व यारता किसी किसन का नहीं रहा है। विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के बारिशान/अधिकारी इस तहरीर के पावन्द रहेंगे। तनाम रजिस्टरी खर्चा यानि न्टार्म डिग्री व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनाम दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर पढ़ाकर, सुनाकर, हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में ढानकत जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Draft copy

C. L. ARORA
Advocate
First, Courts, GURGAON

४१५
बाया कम्पनी की तरफ
पिलायपाल

खरीदार कम्पनी की तरफ से
आमित शौकीन

गवाह 1:

C. L. Arora
C. L. ARORA
Advocate
First, Courts, GURGAON

गवाह 2:

Ram Parasuram Ramar
Ram Parasuram Ramar
Budhal, Kannat
Kannat Village, Kannat
Taluk: S. D. Distt: Coorgon.

प्र० नं. 161 असे वही नं. ।
प्र० नं. । एक नं. २४ पर
धृष्णु किया दुया वही नं. ।
जिल्हे नं. । प्राप्त नं. ।
दिनांक १७/५/१० को द्वर्ज रजिस्टर किला गया।

संयुक्त अधीक्षण
भारत सरकार



ଶ୍ରୀ କଣ୍ଠାନାଥ ପଟ୍ଟନାୟକ
ପାତ୍ର ପାତ୍ର
ପାତ୍ର
ପାତ୍ର
ପାତ୍ର
ପାତ୍ର
ପାତ୍ର

ପାତ୍ର
ପାତ୍ର
ପାତ୍ର

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

किस्म वसीका

मालियात

मोजा

किस्म

स्टाप्प

स्टाप्प नम्बर व तारीख

स्टाप्प जारीकर्ता

मनके, मैसर्ज एलेजेंट लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०, सी-३/२६०, जनकपुरी, नई दिल्ली हाल पता
जे-१०/५, छी. एल. एफ. फेस-२, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

बद्धनामा

मु ४,०९,५०,०००/- रु०

बढ़ा

कृषि भूमि

एकड़ ५० एकड़नाल ८ मरले

मु २०,४७,५००/- रु०

GSR001/136125/13.02.2010

SBI, भहरोली रोड, गुडगांवा

*Revised
G. L. Banker
Kabul-Sayy*

Sayy

प्रोत्त पं: 1471

दिनांक: 18/02/2010

डीए सर्वेषी विवरण

डीए का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar

गांव/शहर बदा

स्थित बड़ा

मध्यन का विवरण

भूमि का विवरण

चौहा

6 Acre 2 Kanal 8 Marla

धन सर्वेषी विवरण

राशि 40,950,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प डकूटी को राशि 2,047,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,047,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

मैस्ट्रिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: H.R. Khetaria Adv.

दह प्रलेख आज दिनांक [8/02/2010] दिन गुरुवार सप्तम जगे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Elegant Land
पुत्र/पुत्री/पुत्री/पुत्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-105 DLF-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रलेखकर्ता

ठप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

बी M/s Elegant Land & Housing Pvt. Ltd. द्वारा Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त लिखेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thara-Manoj Shukla ज्ञाहाजिर है। प्रन्तुत प्रलेख के तथ्यों को योनो पक्षों ने सूनकर तथा समझकर ल्लीकार किया। प्रलेख के उन्नुसार 0.00 रुपये की राशि ज्ञा ने मेरे समझ विवेदा को आज की तथा प्रलेख मे चर्चित अप्रिम बदा को गई राशि की सेव देन को स्वीकार किया।

योनो पक्षों वो जहाज श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Aurora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehli Singh निवासी J-105 DLF-II Gurgaon ने जो।
साथी नं: 1 को हम नन्दवार/अधिकारी/कैंपस में बाजार से तथा वह साथी नं:2 को पहाड़ करता है।

दिनांक 18/02/2010

ठप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

युत्र स्व० श्री खेमबन्द, निवासी गर्ड न० ५, हेलीभण्डी, तह० पटोदी, जिला गुडगांव बरुवे रेजूलेशन दिनांक १३.०२.२०१०, जो कि कम्पनी के कोई अपरोक्षतायरेटर्स की गीटिंग द्वारा परित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने को उनके हासिल हैं।

जो कि करपनी अराजी जरई बाका मौजा बढ़ा, तह०सेनसर, जिला गुडगांव, जिसका खेवट/खाता न० ९६/१००, मु० न० १३ कीला न० ७(२-४), ८/१(४-११), १३/१(५-६), १४/१(१-७), १४/२/१(३-१७), १४/३/१(०-१०), १५(८-०), १६(८-०), २५(४-०), मु० न० १२ कीला न० ११(७-१३), २०/१(५-१), किता ११, रकबा ५० कनाल ८ गरले अराजी की मालिक व काबिज बरुये इन्तकाल न० २४४३व २२४४, २२४५, २२४६ मंजूरशुदा द्वारा हैं। उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से ग्राक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सेंदा बय—व्यवनामा—रहननामा—पटटनामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है। उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है। मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। कम्पनी को बराये तरफकीयात/व्यवसाय/खरीद दीपर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है। इसलिए आज ठीक होचा व छवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी ५० कनाल ८ मरले को बदले मु० ४,०९,५०,०००/-रु० (चार करोड़ नौ लाख पचास हजार रुपये) में बदलता: मैसर्ज नार्थ स्टार टावर्स प्रा० लि०, बी-४/४३, सफदरजांग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है। कुल जरे बय मु० ४,०९,५०,०००/-रु० घहले ही निम्नलिखित विवरणापुसार प्राप्त कर लिये हैं—

मुख्यांग	चैक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
४,०९,५०,०००/-रु०	००००३३	१८.०२.२०१०	ब्रोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजांग इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरु जनाव सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकीर्त रकबा ५० कनाल ८ मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। खरीदार जिस प्रकार चाडे अराजी बयकृत थे अपने बास में ले ले, कोई सजर ना होगा। आज के बाद कम्पनी न किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक बास्ता बाकी ना रहा है।

Reg. No. Reg. Year Book No.
1471 2009-2010 1



विक्रेता



क्रेता



ग्राहक

विक्रेता
Snehal Gupta Snehal

क्रेता
Praveen Manoj Shukla Praveen

ग्राहक 1- CL. Arora C. Arora ग्राहक 2- Jitender Singh Jitender Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख नंबर 1,471 आज दिनांक [8/02/2010] को बहुत नं. [जिल्हा नं.] के पुस्तक नं. 28 पर पंजीकृत किया गया था इसकी एक प्रति अंतिरिक्त बड़ी लक्ष्य। बिल्ड नं. 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और नवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिकित्सक अंगुठा में लापने किये हैं।

दिनांक 18/02/2010

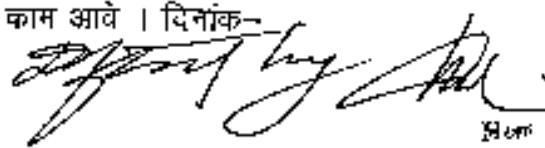
Lakshya
उपर्युक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar



.3.

इन्तकाल कामजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा। अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रुह से स्पष्ट करा लेवे, कोई उचार ना होगा। खर्चा स्थाप्य ये फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से आदा किया है। अगर किसी दावेदार के दावे या नुकस कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय नष्ट खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

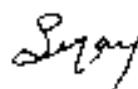
अतः यह बयानामा खूब सुनाकर व समझाकर लबल गवाहान हस्त हिदायत फरीकेन लिख दिवा है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक—


Hem Ram Khilana
Advocate

बाया—मैसर्ज एलिजेम्ट लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्राइ लिं
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

खरीदार—

Manoj Shukla



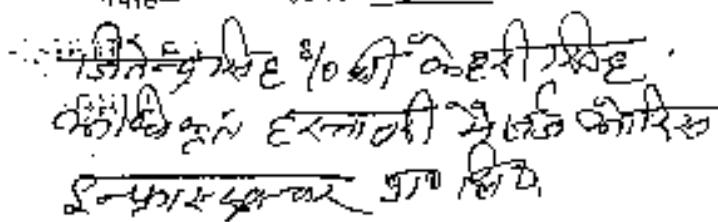
Surya

गवाह—


C. L. SHARMA
Advocate
High Court, GURGAON

गवाह—




मंडत्री द्वारा दस्तावेज की वापसी की जाएगी।
मंडत्री द्वारा दस्तावेज की वापसी की जाएगी।

ज्ञानीकर नं. 147। असे बही नं. ।
जिल्द नं. 18 पृष्ठ नं. 3-4 पर
दरख्या किया गया बढ़ी नं. ।
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 5
दिनांक 16/2/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

सुब. रजिस्ट्रार
मासेसर

