

STATE BANK OF INDIA

508661

RECEIVED

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA



किस्म बासेका
मौजा
किस्म
रकबा
मालियति
रताम्प

बयनामा
बड़ा
कृषि भूमि
6 कनाल 19 मरले 8 सरसाई
मु03,05,90,000 / - रुपये
मु017,44,550 / - रुपये

इस बयनामा की स्टाम्प टयूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव को
बरुवे रसीद क्रमांक GSR/001: 508661 दिनांक: 26.07.2012 द्वारा अदा कर दी गई
है।

2008/4



R.T.1
R.T.1

R.T.1
R.T.1

R.T.1
R.T.1

प्रलेख नः 1080

दिनांक 01/08/2012

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/नब-तहसील Manesar

गांव/शहर ददा

स्थित बदा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाहा 7 Kanal -0.19999999999999999 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 30,590,000.00 रुपये

घुल स्टाप्प ड्यूटी की राशि 1,744,550.00 रुपये

स्टाप्प की राशि 1,744,550.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By M R Chaudhan adv

यह प्रलेख दिनांक 01/08/2012 दिन बुधवार समय 2:30:00PM वजे श्री/श्रीमती/कुमारी Suresh श्री/श्रीमती/कुमारी Banaras निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री/श्रीमती/कुमारी Jyoti devi, Ram

उपरोक्त विवेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thana-Cherwa Jee केत हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा सनइन्तर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना ने गेरे समझ विवेता को अद की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अथा को गई उशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sunil Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Arta निवासी Vill श्री/श्रीमती/कुमारी Rajender Sarpanch पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Vill Badha, Teh. Manesar ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/आधिकारता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 01/08/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

हमके, सुरेश पुत्र व श्रीमति रामकली विधवा बनारस व श्रीमति जमना देवी पत्नी राजेन्द्र पुत्र बनारस निवासीगण बड़ा तहसील गानेसर जिला गुड़गांव के हैं जो कि हम अराजी जरई वाका मौजा बड़ा, तह0 मानेसर जिला गुड़गांव जिसका खेवट/खाता नम्बर 171/179 मिन मु0 नं0 18 कीला नं015/1/1(2-16) 15/2/1(2-16) 15/2/2(1-4) किता 3 रकबा 6 कनाल 16 मरले में (सुरेश 136/159 भाग पुत्र व श्रीमति रामकली 23/159 भाग) सालम के व खेवट/खाता नम्बर 178/186 खसरा नं0277/1(1-7), किता 1 रकबा 1 कनाल 7 मरले भाग 627/4389 भाग बाकदर रकबा 10 कनाल 3 मरले 8 सरसाई के (सुरेश 239/4389 भाग व श्रीमति रामकली 169/4389 भाग व श्रीमति जमना देवी 169/4389 भाग) कुल मिजान रकबा 6 कनाल 19 मरले 8 सरसाई के मालिक व काबिज उपरोक्त विवरण अनुसार बरूवे इन्तकाल नम्बर 2371 तकसीम मंजूर शुदा दिनांक 17.10. 2008 व जमाबन्दी साल 2002-2003 की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार व पाक से साफ हैं ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर सरकारी या गैर सरकारी संस्था से कर्जा लिया हुआ हैं ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत किसी दीगर व्यक्ति के साथ रसीद इकरारनामा, मुहायदा बय रहन पट्टा बय हकुक इन्तकाल पट्टा बकाया म्याद तबादला दिब्बा आदि कोई दिवानी या फौजदारी किया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में हैं ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारखास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया हैं ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर



R.T. 1
d/hamari



R.T. 1
d/hamari

Reg. No. 1080 Reg. Year 2012-2013 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

Suresh Jamna devi

क्रमा

Thru-Chuzn jool

गवाह 1:- Suresh Kumar गवाह 2:- Rajender Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह उल्लेख क्रमांक 1,080 आज दिनांक 01/08/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 216 के पृष्ठ न: 71 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 33 के पृष्ठ सख्या 61 से 62 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 01/08/2012

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar



8.5.1
Kinnor



Sundhi

8.5.1
Kinnor

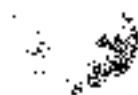


अब कोई भवकिय खरीदार कम्पनी के बिना खरीदत बिकत अगली की बात किसी
किस्म का पैस का कोई लेन-देन बालि ना रहल है भविष्य में हम बिकतगमन व
इसके बहिष्कार खरीदत अगली एकदा 6 कगल 19 मरले 8 सरसाई की बात व

N	मुबलिग	बैक नम्बर	दिनांक	बैक जारीकाल	नाम
1	2,58,36,563	002397	31.07.2012	कोटक मरिन्दा बैक लि0	मुदरि
2	45,28,125	002398	31.07.2012	कोटक मरिन्दा बैक लि0	श्रीमति रामकाली
3	2,25,313	002396	30.07.2012	कोटक मरिन्दा बैक लि0	श्रीमति लमनी देवी

प्राप्त कर लिखे हैं:-
दिया है। कुल जरे बय मु03.05.90.000/- ऊपर पहले ही निगलिखित विवरणानुसार
Buildwell Pvt. Ltd. Having its registered office at B-4/43
Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi) को बय कर
बी-4/43, द्वितीय तल एफएनएन इंकलेव नई दिल्ली (M/s Matrix
मु01,52,95,000/-ऊपर पहले है बयतः प्रथम प्रिक्स बिन्दवैल 110 लि0
मु03.05.90.000/-ऊपर (तीन करोड पांच लाख तब्ब हजार ऊपर) की आधे निनक
सहमति से अगरी खरीदत अगली एकदा 6 कगल 19 मरले 8 सरसाई की बदले
दवाव व लालच के अगनी मरली व खुरी से व अपने परिवारजनो व बहिष्कारों की
मुकदम के गार पाक व साफ है। इसलिग आज लोक होश व हवास में बौर किसी
शकस के नाम कोई कोट लिखी आदि की है, यानि खरीदत बिकत अगली हर

1080



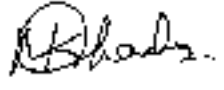
अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा गौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 6 कनाल 19 मरले 8 सरसाई पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बय शुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किरम का कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय दर्जा खर्चा भय लागत के जिम्मेवार रहेगे यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किरम का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विक्रेतागण व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान

Singh

R.T. 1
R. T. 1
R. T. 1

R.T. 1
R. T. 1
R. T. 1

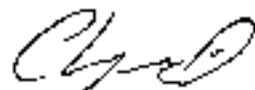


का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तगाम रजिस्ट्री खर्चा यानी स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा गजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयानामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझकर पढ़वाकर सुनकर हाजिर गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक: 

11/8/20/2

बाया - सुरेश

श्रीमति रामकली



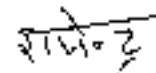
खरीदार कम्पनी

मैसर्स मैट्रिक्स बिल्डवैल प्रा०
लि० की तरफ से चरनजीत
Suresh

श्रीमति जमना देवी


R.T. 4
Ramonगवाह :- गुजरी लो फुल्ल 5-1 पाने व लाने
जाय - 2017

गवाह :-

सरपंच
श्रीम पद्मायत
गुजरी लो (गुजरी लो)(गुजरी लो) गुजरी लो
गुजरी लो
गुजरी लो



वसीला नं. 1080
 दिनांक 24/9 98-100 पर
 दिनांक 13 59
 दिनांक 1/8/12 ... मस्टर किय गया

दिनांक 1/8/12
 मस्टर किय गया

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 143793

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

महिला सह बैंक S.B.I.

बयनामा नं. 143793

बयनामा नं. 143793

बयनामा नं. 143793

Received a sum of Rs. 60,56,250/-

(Rupees Sixty Lacs Fifty Six Thousand Two Hundred Fifty only)

From Smt. / Shri

North State Bank of India Pvt. Ltd.

do, do, do

N.A.

residing at

New Delhi

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date

Place

1. किसान वसीका
2. गांव/शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. किसान अराजी
6. मालियति
7. स्टाम्प मालियति

बयनामा

सिही

मानेसर, मुडगांव

48-कनाल 9 मरला

चाही

मुब0 12,11,25,000/- रुपये

मुब0 60,56,250/- रुपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महिला सह बैंक मुडगांव को अदा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001. 143793 दिनांक 07.05.2010 इस बयनामा पर चरखा है।

Signature

Signature

प्रलेख नः 302

दिनांक 21/05/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर सीहो	स्थित सीहो
<u>भवन का विवरण</u>		
भूमि का विवरण		
थाली	6 Acre 9 Marla	
<u>घन संबंधी विवरण</u>		
राशि 121,125,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,056,250.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 6,056,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 21/05/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Makaria
 पुत्र/पुत्री/पति श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी IE Jhandewalan Extn. Na Cinema New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत
 किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Signature
 उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 Manesar

श्री M/s Makaria Builders & Developers Pvt. L to Shri Sanjeev Sharma --&-- Sanjeev Gupta (OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Tharu Charanjeet Singh कंताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख को तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
 तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख को अनुसार 0.00 रुपये की राशि केला ने गैरे समझा विक्रेता
 को अदा की तथा प्रलेख ने निर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon
 व श्री/श्रीमती/कुमारी Suresh Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hari Chand निवासी VDI Jandapur Delhi ने की।
 साक्षी नः 1 को इन तस्वीरों/अश्विबता के रूप में बनते हैं तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 21/05/2010

Signature
 उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 Manesar

मैसर्स भक्तारिना बिजनेस एण्ड इवेलपर्स प्रा० लि०, पी-39, एन.डी.एस.ई., पार्क-11, नई दिल्ली बजारिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता मेसर्स शर्मा ए स्पोर्ट्स आर एव्स बरुवे बोर्ड रेजूलेशन दिनांक 19/5/2010 की रूह से हैं। जो कि रेजूलेशन की रूह से मुझे कम्पनी की निम्न अराजी को बय करने का हक हासिल है। जो कि कम्पनी अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 285/285, गुरततील नम्बर 24, कीला नम्बर 11मिन (6-10), 19/2मिन(3-10), 20(8-10), मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 6/1(1-2), 6/2(6-18), 7/1(0-11), 7/2(4-18), 15(8-0), किता 8 रकबा 39 कनाल 9 मरला व खेवट/खाता नम्बर 264/284, गुरततील नम्बर 25, कीला नम्बर 14(9-0), किता 1 रकबा 9 कनाल 0 मरला सालम इस प्रकार दोनो खेवट/खातों का कुल रकबा 48 कनाल 9 मरला वाका सिवाना मौजा सिही, तहसील मानेसर, जिला गुड़गाँव (हरियाणा) की मालिक व काबिज बरुवे बय इंतकाल नम्बर 2468 मंजूर शुदा दिनांक 20.07.2007 व बय इंतकाल नम्बर 2513 मंजूर शुदा दिनांक 31.12.2007 की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किसम के भार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा नुहायदा बय, रहन, पददा, लदादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी शरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किसम का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में दिवाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्त्यारे खास गुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी को बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसात व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए विक्रेता कम्पनी के निर्देशकों द्वारा एस उपरोक्त रेजूलेशन की रूह से आज अपने ठीक होरा व इबात में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के कम्पनी की अराजी रकबा 48 कनाल 9 मरला, को मय हक्क दाखली व खारजी के बदले मुह० 12,11,25,000/- रुपये (बारह करोड़ ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) आधे जिनके



Reg. No. 302 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



निदेशिका



प्रेता



गवाह

ग
Jeev Sharma - & - Sandeep Gupta

1:- Chetan Singh

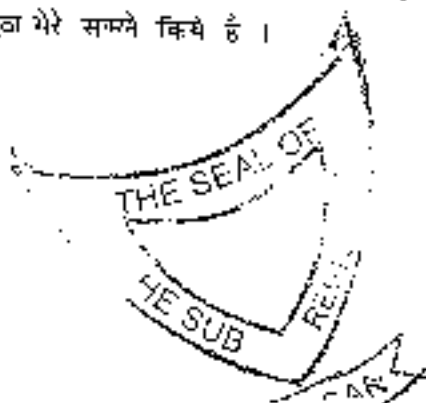
1:- C.L. Arora

गवाह 2:- Suresh Pal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 302 तथा दिनांक 21/05/2010 को शही नः 1 जिल्द नः 1 के नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बाली सख्या 1 जिल्द नः 2 के सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और श्री ने अपने वस्तावर/निशान अंगुठा धरे सम्मने किये हैं।

तारीख 21/05/2010

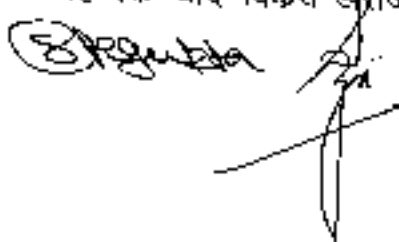


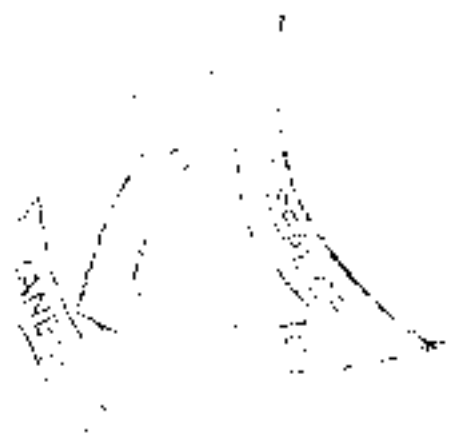
Manesar
6प/संयुक्त पंजीयर अधिकारी

मुब0 6,05,62,500/- रुपये होते हैं बहक **M/s North Star Apartments Pvt. Ltd.,** having its registered office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय व फरोका कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 48 कनाल 9 मरला की खरीदार कम्पनी से तथ कूल जारे बय मुब0 12,11,25,000/- रुपये (बारह करोड़ ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) खरीदार कम्पनी से रेबेरु गवाहन विक्रेता कम्पनी के नाग में निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम (रु)	डी.डी. नं0	दिनांक	बैंक
2,50,00,000/-	019573	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक
2,50,00,000/-	019574	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक
2,50,00,000/-	019575	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक
2,50,00,000/-	019578	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक
2,11,25,000/-	019579	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाधत किसी किसम का पैसे का कोई लेन देन बाक़ी नहीं रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 48 कनाल 9 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अगान्य रामझा जाते। कल्ता नौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 48 कनाल 9 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता विक्रेता कम्पनी की तरफ से कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा चुंगा। अगर कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाया तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किसम का कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रेता अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी



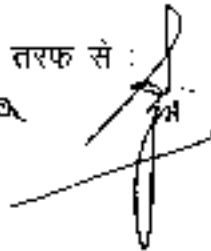


देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। अगले भविष्य में रफ्ता नजफूर बला या इसका कोई हिस्सा किसी गुक्स कांगूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की जिम्मेवार रहेगी। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किसम का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्ल का कोई ताल्लुक व वारता ना होगा। आज के बाद विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के पारिसान का आशखी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा गजदूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुत्तर खूब सोच समझ कर, पढवाकर, चुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूटे कर दिये हैं कि सगद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

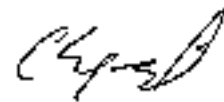
Deputed by
C. L. ARORA
Advocate
1st Fl. Courts, GURGAON 24/5/16

बाया कम्पनी की तरफ से :





खरीदार कम्पनी की तरफ से



गवाह 1:


C. L. ARORA
Advocate
1st Fl. Courts, GURGAON

गवाह 2:


Sureshpal Singh Harichand
Vill. Jangpura New Delhi



STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

1. किसान वसीका
2. गांव/शहर का नाम
3. खेत का नाम
4. रकबा
5. किसान अंशजी
6. मालिकाने
7. स्टाम्प मालिकाने

बयनामा
बना
मनीष
24 फरवरी 19
मुब 849 98 1000 रूपये
मुब 42 49 925 रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली जोड गुडगांधी को बरुवे रसीद कर्माक
GSR/001 : 143428 दिनांक 23.04.2010 द्वारा अदा कर दो गई है।

Handwritten signature



प्रलेख नं: 161

दिनांक 29/04/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बदा	स्थित बदा
<u>शर्तों का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाड़ी	3 Acre 17 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 84,996,136.00 रुपये	कुल लक्ष्य ड्यूटी की राशि 4,249,825.00 रुपये	
रटाय की राशि 4,249,825.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	रैसिंग शुल्क 2,000 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/04/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s ESPO पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 621-A Devika Towers Nehru Place new Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर पंजीयनकर्ता
Vijay Pal

श्री M/s ESPO Developers Pvt. Ltd. thru Vijay Pal (OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Arun Shokeen केला जा रहा है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देता है मेरे समक्ष विक्रेता को अथवा को तब प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurugan व श्री/श्रीमती/कुमारी Ravi Parshad Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Baku Lal Kumar निवासी Samaspur Gurugan ने सहित न: 1 को हम नंबरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/04/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मैसर्स एसपो डेवलपर्स प्रा० लि० (M/s Espo Developers Pvt. Ltd.) पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नम्बर 621-ए, छठी मंजिल, देविका टावर्स, 6 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019 (जिसे इस विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा) बजरिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री विजय प्राल पुर्व श्री सरज सिंह निक्कासी गांव बहलवा तहसील राहना जिला गुडगांव जिले जलेशन दिनांक 23.04.2010 की रूह से है। जो कि रेजलेशन की रूह से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का कम्पनी जिस अराजी को बय करने का हक मिला है। जो कि कम्पनी अराजी जरे खेद/खाना नम्बर 103 मुस्ततिल जलेशन नम्बर 103/2(1-6) दिनांक 17/04/2010 को मालिकाना बदा तहसील मानेसर जिला गुडगांव (हरियाणा) को मालिका व कायिका बल खेद खेद बयनामा वसीका नम्बर 1741 दिनांक 25.03.2010 पंजीकरण कार्यालय श्रीमान सब रजिस्ट्रार - मानेसर, गुडगांव की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी तांहाले हर किस्म के बारे में पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, इकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, राबादेला, छिप्पा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी फिर्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स की मुख्तियार आग व खास मुताफिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किकेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट, डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के गार से पाक व साफ है। यह कि बाया कम्पनी को तरक्की दीगर जायदाद व कारोबार दास्ते रूपों की जरूरत है, इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाय व लालच के कम्पनी के निर्देशों द्वारा पास किये गये उपरोक्त रेजलेशन की रूह से कम्पनी की उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 17 मरला को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब० 8,49,98,136/- रुपये (आठ करोड उन्चास लाख छियानवे हजार एक सौ छत्तीस रुपये केवल) आधे जिनके मुब० 4,24,98,068/- रुपये होते हैं बहक : M/s North Star Towers Pvt. Ltd., having its registered Office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 17 मरला की खेरीदार कम्पनी से तय कुल जरे बय मुब० 8,49,98,136/-

Signature

रूपये (आठ करोड़ छन्नचास लाख छियानवे हजार एक सौ छत्तीस रुपये केवल) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से संबंध गवाहन वसूल पाये :-

रकम (रूपये)	चैक नम्बर	दिनांक	जारीकर्ता
1,69,99,227 / -	000044	23.04.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक
6,79,96,909 / -	000049	23.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसा का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी उपरोक्त अराजी रकबा 24 केनाल 17 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जाये। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 24 केनाल 17 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को एक हाथिल होगा कि वे वयशुदा अराजी रकबा के अन्दर रिहायशी/कर्मशियल बिल्डिंग बनावे, नक्शा पास करावे, राइक बनावे, तार फेंसिंग करावे, अराजी के लेआउट प्लान बनावे, प्लाट काटे व बेचे व इसके अलावा उपरोक्त वयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई छज्ज व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगी। अगर विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पायें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को एक हाथिल होगा कि हजा दस्तावेज की रक से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किस्म का कोई छज्ज ऐतराज ना होगा। यह कि यदि भविष्य अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पब्लिश रहेगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा गजकूरा वाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी यापसी कुल जरे वय नव हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस वयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई तात्सुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा

Handwritten signature

[illegible]

व हमारे पारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व यास्ता किसी किसन का नही रहा है।
विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तनाम
रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने
अपनी तरफ से किया है। यह बयानना दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर,
पढवाकर, सुनकर, हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सन्द
रहे ताकि आगे भविष्य में दावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

Signature

बाया कम्पनी की तरफ
विजयपाल

Signature

खरीदार कम्पनी की तरफ से
अमित शौकीन

गवाह 1:

Signature
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह 2:

Signature
Lam Parshad Kamat
Bisulal Kamat
Village Samelpur
Distt. Gurugram

तारीख नं. 161 अति वही नं. 1
जिल्द नं. 1 पृष्ठ नं. 28 पर
क्षरित किया गया वही नं. 1
जिल्द नं. 1 पृष्ठ नं. 1
दिनांक 29/4/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सचिव/रजिस्ट्रार
भाजपुर



[illegible]

Handwritten notes on lined paper, including the word "प्राप्त" (Prapt) and other illegible text.

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Received of Rs. 4,09,50,000/-

from Mr. Ashwini K. Singh

for the purchase of

Plot No. 50, Canal 8, Marathi

in the name of

Shri Sanjay Gupta

Signature of Authorised Officer

किस्म बसीका
मालियति
गोला
किस्म

बयनामा
मु० 4,09,50,000/- रु०
बदा
कृषि भूमि
एकब। 50 कनाल 8 मरले
मु० 20,47,500/- रु०

स्टाम्प
स्टाम्प नम्बर व तारीख
स्टाम्प जारीकर्ता

GSR001/136125/13.02.2010
SBI, महरोली रोड, गुडगावा

मनके, मैसर्ज एलिजेन्ट लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा० लि०, सी-3/260, जनकपुरी, नई दिल्ली हाल पता
जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगावा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay

*Received
State Bank of India
Kashmir*

प्रलेख नः 1471

दिनांक: 18/02/2010

<u>डीड सयेंची विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बड़ा	स्थित बड़ा
मयन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Acre 2 Kanal 8 Marla	
धन सयेंची विवरण		
राशि 40,950,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,047,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,047,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: H.R. Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिनांक गुरुवार समय गजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Eligent Land & Housing Pvt. Ltd. श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5 DIF-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sanjay
हस्ताक्षर प्रत्युक्तकर्ता

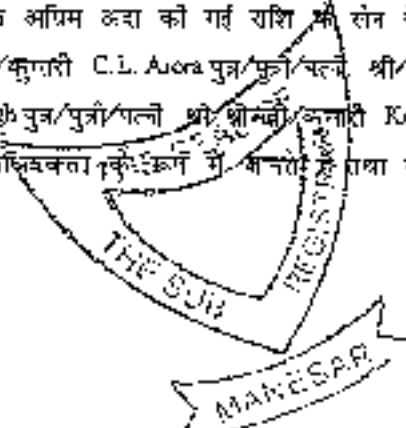
Indira
उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री M/s Eligent Land & Housing Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta (OTHER)

उपरोक्त निवेदाव श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Manoj Shukla केलाहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख को तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केला ने मेरे समक्ष निवेदा को अद्य की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम करा की गई राशि को रोन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों वगे गृहजान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Aurora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehri Singh निवासी J-10/5 DIF-II Gurgaon ने जो साधो नः 1 को हम नन्वरवार/अधिकृतता के रूप में मानते हैं तथा यह साधो नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010



Indira
उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

पुत्र स्व० श्री खेमकुन्द, निवासी वार्ड न० 5, हेलीमण्डली, तह० पटौदी, जिला गुडगाँवा बरूये रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का अधिकार प्राप्त है।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा बंदा, तह० मानेसर, जिला गुडगाँवा, जिसका खेबट/खाता न० 96/100, मु० न० 13 कीला न० 7(2-4), 8/1(4-11), 13/1(5-5), 14/1(1-7), 14/2/1(3-17), 14/3/1(0-10), 15(8-0), 16(8-0), 25(4-0), मु० न० 12 कीला न० 11(7-13), 20/1(5-1), किता 11, रकबा 50 कनाल 8 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूये इत्तकाल न० 2443 व 2244, 2245, 2246 मंजूरशुदा द्वारा हैं। उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से राक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की वाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है। उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है। मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। कम्पनी को बराबे तरफकीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है। इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 50 कनाल 8 मरले को बदले मु० 4,09,50,000/-रु० (चार करोड नौ लाख पचास हजार रुपये) में बदल: मैसर्स नार्थ स्टार टायर्स प्रा० लि०, बी-4/43, सफ़दरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है। कुल जरे बय मु० 4,09,50,000/-रु० पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबलिया	चैक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
4,09,50,000/-रु०	000033	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफ़दरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई एकम रोबरु जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकीत रकबा 50 कनाल 8 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा। आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है।

Singh

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1471	2009-2010	1



विप्रेता



प्रेता



गवाह

विप्रेता
Sanjay Gupta *Sanjay*

प्रेता
Thru: Munoj Shukla *Munoj*

गवाह 1:- C.L. Arora *C.L. Arora* गवाह 2:- Jaitendra Singh *Jaitendra Singh*

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,471 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नं: [जिल्द नं:] के पृष्ठ नं: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर विपणन गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा में लपने किये हैं।

दिनांक 18/02/2010

L. D. Sharma
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar



इत्तकाल कागजात, माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय नय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी ।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रुबरु गवाहान हरख हिदायत फरीकेन लिख दिवा है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक-

[Signature]

Mam Ram Khosla
Associate

बाया-मैसर्ज एलिजेन्ट लैंड एण्ड हाऊसिंग प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

[Signature]

खरीदार-

[Signature]
Manoj Sharma

गवाह-

[Signature]
C. L. ARORA

Attorney

13CL Courts, G.L.S. JALUN

गवाह-

[Signature]

[Signature]
श्री विनोद कुमार शर्मा
श्री विनोद कुमार शर्मा
श्री विनोद कुमार शर्मा
श्री विनोद कुमार शर्मा

कसीका नं. 1471 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 18 पृष्ठ नं. 3-4 पर
रजमा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 5
दिनांक 18/2/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

L. S. S.
सब रजिस्ट्रार
भासेसर



STATE BANK OF INDIA

SR/001

RECEIPT

Rs. 87375

No. 1585

Two hundred and two hundred and fifty

State Bank of India

STATE BANK OF INDIA
for credit to Government of Maharashtra
account towards Stamp Duty

Date: 19/8/80
Signature of Authorised Officer

1. किस वसीका
2. गांव/शहर का नाम
3. खण्ड का नाम Deficiency Rs. 87375
4. रकबा Y.R. No. 19-8 24 कनाल 13 मरला
5. किस अराजी B.R. Manekar
6. मालियति मुब 8.01, 12,500/- रुपये
7. स्टाम्प मालियति मुब 40,05,625/- रुपये

इस बखनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महाराली रोड गुडगांव को बरखे रसीद क्रमांक GSR/001 : दिनांक द्वारा अदा कर दी गई है।

Ramkishan

11/8/80

सुनील

Om

प्रलेख नं: 260

दिनांक 14/05/2010

डोड संबंधी विवरण		
डोड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/तह-तहसील Manesar	गाँव/शहर नवा	स्थित वडा
धन की विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 13 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 80,112,500.00 रुपये	घूल स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि 4,005,625.00 रुपये	
स्ट्याम्प की राशि 3,918,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
वी बुक नं. 198	राशि 87375 रुपये	दिनांक 14/05/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 14/05/2010 दिन शुक्रवार रम्य ठके श्री/श्रीमती/कुमारी Rana Kishan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Daan Singh निवासी Vill. Sikanderpur Badli Teh. Manesar Distt. Gurgaon द्वारा गैरोंकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Ram Kishan

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Om Prakash

श्री Ram Kishan, Lal Chand, Om Prakash, Naresh Kumar

Om Prakash

उप/संयुक्त पंजीवन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी Thiru. Charanjit जेनाहजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि कंता ने मेरे लगत विजंत को करा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अंश की गई राशि के लेन देन का स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

स श्री/श्रीमती/कुमारी Yashbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan Kumar निवासी Vill. Sikanderpur Badli Teh. Manesar

संश्लेषित गैरोंकरण हेतु कर्मचारी/अधिकारी के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 14/05/2010



Om Prakash
उप/संयुक्त पंजीवन अधिकारी
Manesar

हमके रामकिशन - लालचन्द - औम प्रकाश - नरेश कुमार पुत्रान श्री दान सिंह पुत्र श्री खेमराम निवासीगण निवासीगण गांव सिकन्दरपुर बढा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव बिस्वेदार बढा तहसील मानेसर जिला गुडगांव के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 321/330, मुस्ततील नं० 15, कीला नं० 8/1(6-8), 8/2मिन(1-11), 13/1(2-4), 13/2(5-10), 18/1(2-13), 18/2/1/1(2-9), किता 6 रकबा 21 कनाल 6 मरला सालम व खेवट/खाता नम्बर 188/198, मुस्ततील नम्बर 15, कीला नम्बर 10मिन(0-5), 11/1मिन(2-18), मुस्ततील नम्बर 16, कीला नम्बर 15मिन(1-11), किता 3 रकबा 4 कनाल 4 मरला का 170/240 चांग बकदर रकबा 3 कनाल 7 मरला इस प्रकार दोनों खेवटों का कुल रकबा 24 कनाल 13 मरला वाका सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव के समभाग मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन् 2002-2003 व तबदील मलकियत इंतकाल नम्बर 1827 मंजूरशुदा की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवाणी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्त्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने जैक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 13 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब० 8,01,12,500/- रुपये (आठ करोड़ एक लाख बारह हजार पांच सौ

2-5
0-1
2-6

Ramkishan

Om

21/05/21

Om

Reg. No. 260 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विशेषा
विशेषा Ram Kishan Lal Chand Om Prakash Naresh
Kumar

काल
Tharu:- Charanjeet

गवाह 1:- C.L. Arora गवाह 2:- Yashbir
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 260 आज दिनांक 14/05/2010 को गवाह नं: 1 जिल्द नं: 1 के पृष्ठ नं: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त गवाह सख्या 1 जिल्द नं: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रत्यक्षता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुली से सामने किये हैं।

दिनांक 14/05/2010

उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
Manesar



रुपये) आधे जिनके मुब0 4,00,56,250/- रुपये होते हैं बहक : **M/s North Star Towers Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43, Second Floor Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोक्त फतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 13 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 8,01,12,500/- रुपये (आठ करोड़ एक लाख बारह हजार पांच सौ रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गयाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम (रुपये)	चैक नं०	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
30,04,220/-	000052	12.05.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	रामकिशन
1,70,23,905/-	000053	12.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	रामकिशन
30,04,220/-	000054	12.05.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	लालचन्द
1,70,23,905/-	000055	12.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	लालचन्द
30,04,220/-	000056	12.05.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	औम प्रकाश
1,70,23,905/-	000057	12.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	औम प्रकाश
30,04,220/-	000058	12.05.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	नरेश कुमार
1,70,23,905/-	000059	12.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	नरेश कुमार

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किसन का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 13 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 13 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर व रेतशज नहीं होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर न कर पाएं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि इजा वस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण

Ramkishan
12/05/2010

Om

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been named in the proceedings. This list is followed by a list of the names of the persons who have been named in the proceedings.

2.

3.

को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बश मय हरजा वा खर्चा मय लागत के जिम्मेदार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विक्रेतागण व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमान रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि मुनद रहे कि आगे भविष्य में बावत जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

C. L. ARORA
Advocate
Plot, Court, Gurgaon, Haryana

Ranbir Singh

बयान :

रामकेशन

लालचन्द

खरीदार कम्पनी की तरफ से

औम प्रकाश

नरेश कुमार

मे 12/07/21

Arora

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Plot, Court, Gurgaon, Haryana

ES: 12/07/21

मवाह 2:

(अश्वी (पु) कृष्ण कुमार)

जोति लीकव (पु) खडू

डॉ० जगन लाल शर्मा

(मुद्रांक)

नं. 260 अति बही नं. 1
33 पृष्ठ नं. 86-88 पर
ला गया बही नं. 1
3 पृष्ठ नं. 145
दि. 14/5/12 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सचिव रजिस्ट्रार
महानगर

1396

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001-268869

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

भारतीय स्टेट बैंक

Code No. 01688

Code No.

Received a sum of Rs. 25,62,500/-

(Rupees Twenty five lakh six thousand five hundred only)

From Smt. / Shri. M. S. N. S. N.

For the purpose of

Date of receipt

STATE BANK OF INDIA

Signature of Authorised Officer

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

Date

Place

MANESAR

बयनामा

बढ़ा

कृषि भूमि

20 कनाल 0 मरले

मु० 5,12,50,000/- रुपये

मु० 25,62,500/- रुपये

इस बयनामा की स्टम्प टिकट भारतीय स्टेट बैंक महेशेली रोड गुडगांव की बरुबे रसोद
 क्रमांक GSR/001; 268869 दिनांक 10-11-2010 द्वारा अक्ष क की गई है।



Signature of Authorised Officer

Signature of Authorised Officer



दिनांक 10/11/2010

प्रलेख नं: 1396

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/तब-तहसील Manesar	गांधी/शहर नयादा फतेहपुर	स्थित नयादा फतेहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
घर	2 Acre 4 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 51,250,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी का राशि 2,562,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन कीस की राशि 15,000.00 रुपये
स्टाम्प का राशि 2,562,500.00 रुपये	सेलिंग शुल्क 2.00 रुपये	
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 10/11/2010 दिन बुधवार सभ्य वजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Human Base
मुद्रा/पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Royal Ascend 6, 80 Foot Road, Industrial Layout Koramangala, Bangalore द्वारा
पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


प्रस्तुत प्रलेख

श्री M/s. Human Base India (oc. thru Capt. Pardeep Lal (OTHER), - thru Somnesh Kumar (OTHER)

उप/सर्वोक्त पंचायत अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Rakesh Kumar Sharma वेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को देखते पक्षों ने
सहमति समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये का राशि केला ने मेरे समक्ष विवेका
को अद्य को तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अद्य की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
देनो पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Sabir पुत्र/पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mohan Lal निवासी Hazratpur, Manesar, Gurgaon ने की।
संक्षेप न: 1 को हम नम्रवर/अभिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह संक्षेप न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 10/11/2010

उप/सर्वोक्त पंचायत अधिकारी
Manesar

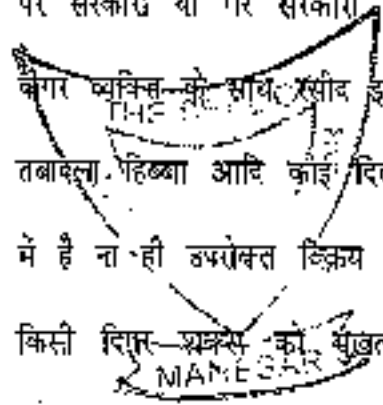
मैसर्स ह्यूमन बेस इंडिया आईएससी, एंजीकृत कार्यालय रोयल आर्केड नं० 6, 80 फुट रोड, इंडस्ट्रियल लेयआउट, कोरमंगला, बंगलोर (कर्नाटक) (M/s Human Base India Inc., registered office at Royal Arcade 6, 80 Foot Road, Industrial Layout, Koramangala, Bangalore (Karnataka), बजारिये पार्टनर कैप्टन जयदीप लाल पुत्र श्री रतन लाल निवासी 869, 12th Main 3rd Block, कोरमंगला बंगलोर व पार्टनर श्री गुमनेश कुमार पुत्र श्री रतन लाल निवासी सी.9, इंदुपुरी, नई दिल्ली 110012 के हैं। जो कि कम्पनी मजबूर अराजी जर्ई वाका मौजा बद्धा तहसील मानेसर जिला गुडगाँव, खेवट/खाता नं० 61/64 व 65, मुस्लील नं० 22 कीला नं० 12/1(5-7), 13/1/1(0-7), 13/2/1(0-3), 12/2(2-0), 13/1/2(1-0) 13/2/2(6-10) किता 6 रकबा 15 कनाल 7 मरला खाना कास्त व खेवट/खाता नं० 135/139, मुस्लील नं० 22 कीला नं० 8/2/2(2-8) किता 1 रकबा 2 कनाल 8 मरला व खेवट/खाता नं० 136/140, मुस्लील नं० 22 कीला नं० 8/2/1(2-5) किता 1 रकबा 2 कनाल 5 मरला तीनों खेवटों की कुल किता 8 कुल रकबा 20 कनाल 0 मरला साल्म के बरूवे इन्तकाल नं० 2194 मेंजूर शुदा मुतबबिक जमाबंदी साल 2002-2003 की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार व पाक से साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर सरकाटे या गैर सरकारी संस्था से कर्ज लिया हुआ है ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत किसी बिगर व्यक्ति को साथ रखी इकरारनामा, मुहायदा बय रहते फलदा बय हकुक इन्तकाल पट्टा बकाया म्याद तबादला पहिछा आदि कोई दिवानी या फौजदारी किया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपल्लेस में है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी दिगर शक्स को मुख्त्याखास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत में विक्रता ने अपने कानूनी वारिसान व दिगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यामि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार पाक व साफ है। इसलिए

1-7

6-7

1-9

3-3



Sumesh Kumar



Reg. No. 1396 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विकेता



केता



गवाह

विकेता

Capt. Pardeep Lal

Sumokal Kumar

केता

धन:- Ravi Kumar Sharma

गवाह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- Satbir

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1396 आज दिनांक 10/11/2010 को यही न: 1 विल्व न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त यही सख्या 1 जिल्ला न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर निपकई गये। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 10/11/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

आज ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव व लालच के अपनी मरबी व खुशी से व अपने परिवारजनो व वारिसानो के सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 20 कनाल 0 मरला को बदले मु0 5,12,50,000/-रु0 (पाँच करोड बारह लाख पचास हजार रुपये) की आधे जिनके मु0 2,56,25,000/- रुपये होते हैं बदस्तः मैसर्स नार्थ स्टार टावर्स प्रा0 लि0 बी-4/43, द्वितीय तल सफदरजंग इंकलेव नई दिल्ली (M/s North Star Towers Pvt. Ltd. Having its registered office at B-4/43 Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi) को बय कर दिया है। कुल जरे बय मु0 5,12,50,000/-रु0 (पाँच करोड बारह लाख पचास हजार रुपये) पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

S.N	मुबलगा	पेय आर्डर	थदनांक	बैंक जारीकर्ता	नम
1	1,02,50,000	0215527	15.9.10	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	Human Base India Inc.
2	4,10,00,000	017869	9.11.10	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	Human Base India Inc.

अब कोई मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किसम का पैसे का कोई लेन-देन बाकि ना रहा है भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 20 कनाल 0 मरला को बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 20 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बय शुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई जेजुर व एतराज नहीं होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खरिज दर्ज व मंजूर करा हूँगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खरिज दर्ज मंजूर ना करा पाऊ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खरिज दर्ज व मंजूर करा लेवे



[Handwritten signature]
S. Kumar

10

11

12

13

14

15

16

जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता चुकता करने का पबन्द रहूँगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर आता या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता अपनी कुल जरे अथवा मय हर्जा खर्चा मय लागत के जिम्मेवार रहूँगा। यदि भविष्य में इस बयानामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मुझ विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स् का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मैं व मेरे वारिसान का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पबन्द रहेगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानी स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयानामा दोनों फरीकें की हिदायत अनुसार खून सोच समझकर पढ़ाकर सुनकर हाजिर गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में वक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर दिनांक:

बाबा - मैसर्स हमीन बेस इंडिया आईएनसी
बजरिया पार्टनर

Drafted by St. No. 2645
CLARORA
Advocate
Dist. Court, GURGAON

खरीदार कम्पनी की तरफ से
रूप कुमार शर्मा

कैप्टन प्रदीप लाल

सुमेश कुमार



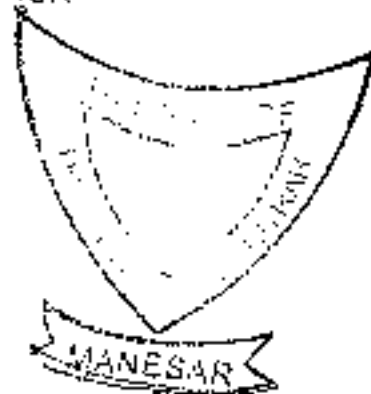
CLARORA
Advocate
Dist. Court, GURGAON

गवाह :- सतबीर और मोहनलाल
शिकारी इल्लतपुर तहसील
जिला गुडगांव

क्रमांक 1396 जति वही पं. 1
 64 पृष्ठ नं. 1820 पर
 जति वही पं. 1
 जति नं. 5 पृष्ठ नं. 35
 दिनांक 10/11/0 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

(R)

रामेंद्र साब रजिस्टार
 गानेशर



[illegible]

1955

12. 12. 55

12. 12. 55

12. 12. 55

12. 12. 55

12. 12. 55

STATE BANK OF INDIA

ESB/001/268868

RECEIPT

Received a sum of

STATE BANK OF INDIA

Tender to Government of Madras

Account inwards Stamp Duty

Place: GURGAON

Date: 10-11-2010

Signature of Authorized Officer

MANESAR

किस्म वसीका

मौजा

किस्म

रकबा

मालियति

स्टाम्प

इस बयनामा की स्टाम्प टयूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को बरूवे रसीद

क्रमांक GSR/001;268868 दिनांक: 10-11-2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

बयनामा

नवादा फतेहपुर

कृषि भूमि

12 कनाल 5 मरले

मु० 3,13,90,625/- रुपये

मु० 15,69,550/- रुपये

Suresh Kumar

प्रलेख न: 1395

दिनांक 10/11/2010

डॉड सर्वेक्षी विवरण		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नवादा फतेहपुर	स्थित नवादा फतेहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाली	1 Acre 4 Katal 5 Marla	
घन सर्वेक्षी विवरण		
राशि 31,390,625.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि	1,569,550.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,569,550.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेंसिंग शुल्क 2.00 रुपये
रकम		

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 10/11/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Human Base
श्री/श्रीमती/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवास Royal Arcade 6, 80 Post Road, Industrial Layout Kirti Nagar, Bangalore द्वारा
पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

श्री M/s. Human Base India thru Capt. Pandeep Lal (OTHER), - thru Sunish Kumar (OWNER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Roop Kumar Sharma ब्रेताहाविर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने
सुनिश्चितकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने गेरे समक्ष विक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित जग्गि अद की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

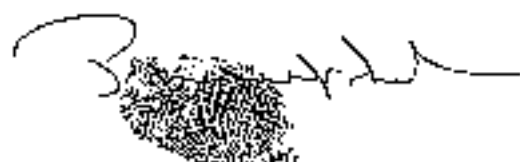
दोनों पक्षों को यह बात श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवास Adv. Gurzaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Satbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Munan Lal निवास Hasmipur, Manesar, Gurzaon ने की।
साक्षी न: 1 को हम नमस्कार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 को ज्ञात करता है:

दिनांक 10/11/2010

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

मैसर्स ह्यूमन बेस इंडिया आईएनसी, पंजीकृत कार्यालय रोयल आर्केड नं० 6, 80 फुट रोड, इंडस्ट्रियल लेआउट, कोरमंगला, बैंगलोर (कर्नाटका) (M/s Human Base India Inc., registered office at Royal Arcade 6, 80 Foot Road, Industrial Layout, Koramangala, Bangalore (Karnataka), बजरिये पार्टनर कैप्टन प्रदीप लाल पुत्र श्री रतन लाल निवासी 869, 12th Main 3rd Block, कोरमंगला बैंगलोर व पार्टनर श्री सुमेश कुमार पुत्र श्री रतन लाल निवासी सी.9, इंदुरी, नई दिल्ली 110012 के हैं। जो कि कम्पनी मजबूर अराजी जरई बाका मौजा नवदा फतेहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगाँव, खेवट/खाता नं० 165/254, मुस्तोल नं० 2 कीला नं० 17/2(1-10), 18/2(1-0) किता 2 रकबा 2 कनाल 10 मरला व खेवट/खाता नं० 164/253, मुस्तोल नं० 2 कीला नं० 13/3(1-8), 13/1(0-1), 17/1(1-7), 18/1(6-19) किता 4 रकबा 9 कनाल 15 मरला दोनों खेवटों की कुल किता 6 कुल रकबा 12 कनाल 5 मरला सालम के बरूबे इन्तकाल नं० 1255 मंजूर शुदा मुताबिक जमाबंदी साल 2001-2002 की रुह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार व पाक से साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर सरकारी व गैर सरकारी संस्था से कर्जा लिया हुआ है तथा ही उपरोक्त अराजी की बाबत किसी दीगर व्यक्ति के साथ रसीद इकरारनामा, मुहायरा बय रहने पट्टा बय हकुक इन्तकाल पट्टा बकाया म्याद तबादला हिब्बा आदि कोई दिवानी या ज़िम्बदारी किया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी दिगर शक्स को मुख्त्यारखास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत ये विक्रता ने अपने कानूनी वारिसान व दिगर शक्स के नान कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार पाक व साफ है। इसलिए आज टीक होश व हवास में बगैर किसी दयाव व लालच के अपनी मरजी व खुशी से व अपने परिवारबन्धो व वारिसानों की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 5 मरले को बदले मु० 3,13,90,625/- रु० (तीन करोड तेरह लाख नब्बे हजार छह सौ पच्चीस रुपये) को आधे जिनके मु० 1,56,95,312.50/- रुपये (एक करोड छप्पन लाख पचिन्धानवे हजार तीन सौ बारह रुपये पचांस पैसे) होते है बदस्त: मैसर्स नार्थ स्टार टावर्स

   Sumesh Kumar

दिनांक 10/11/2010

Mahesar

शु/संश्लेषण प्रमाणन अधिकांश

गोदाई में अर्पण दस्तावेज/विमान अंगुलि में सनने किया है।
 पुनः संख्या 1 से 2 पर विपक्षित गयी। यह भी प्रमाणित किया गया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रमाणनकर्ता और
 पुनः नं: 28 पर प्रमाणित किया गया तथा इसकी एक प्रती ऑनलाइन अर्पण संख्या 1 बिना नं: 2 के
 प्रमाणित किया जाता है कि यह अर्पण संख्या 1,395 अर्पण दिनांक 10/11/2010 को अर्पण नं: 1 बिना नं: 1 के

प्रमाण-पत्र

1. Mr. L. C. L. Arora
 2. Mr. L. C. L. Arora
 3. Mr. L. C. L. Arora

4. Mr. L. C. L. Arora
 5. Mr. L. C. L. Arora

6. Mr. L. C. L. Arora
 7. Mr. L. C. L. Arora

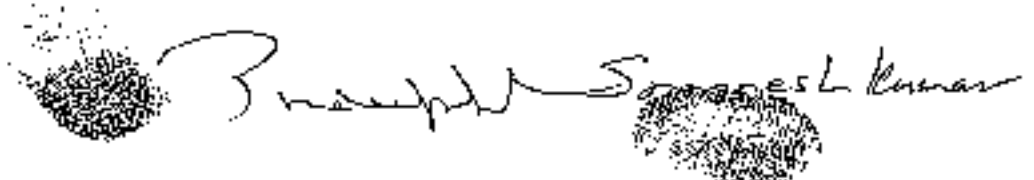
8. Mr. L. C. L. Arora
 9. Mr. L. C. L. Arora



प्रा० लि० बी-4/43, द्वितीय तल सफ़दरजंग एंक्लेव नई दिल्ली (M/s North Star Towers Pvt. Ltd. Having its registered office at B-4/43 Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi) को बय कर दिया है। कुल जरे बय मु० 3,13,90,625/-रु० (तीन करोड़ तेरह लाख नब्बे हजार छह सौ पच्चीस रुपये) पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

S.N	पुंथलिंग	पेय आर्डर	थनांक	बैंक जारीकर्ता	नगर
1	62,78,125	021527	15.9.10	कोटक महिन्द्रा बैंक लि० नई दिल्ली	Human Base India Inc.
2	2,51,12,500	017870	9.11.10	कोटक महिन्द्रा बैंक लि० नई दिल्ली	Human Base India Inc.

अब कोई मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन-देन बाकि ना रहा है भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 5 मरला की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेगे, यदि करेगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 5 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी धारिक व काबिज बना दी है, मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बय शुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खरिज दर्ज व मंजूर करे हुए आगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खरिज दर्ज मंजूर ना करा पाऊ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खरिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर वाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी



10

11

12

13

14

15

कुल जरे बय मय हर्जा खर्चा मय लागत के जिम्मेदार रहूँगा यदि भविष्य में इस बयनामा की वजह किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेदारी पुनः विक्रेता व खरीदार कम्पनी को होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मैं व मेरे वारिसान का अराजी मुकद्दमा से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानी स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा भजकर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझकर पढवाकर सुनकर हाजिर गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में वक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर दिनांक:

बाया - मैसर्स हुमैन बेस इंडिया आईएनसी
अजरिया पार्टनर ,



Drafted at Sl. No. 23640...

Advocate
Distt. Courts, GURGAON

खरीदार कम्पनी की तरफ से
रूप कुमार शर्मा

कैप्टन प्रदीप लाल

हुमनेश कुमार

गवाह :-



CLARONA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON



कैप्टन लाल

गवाह :- प्रदीप लाल
निवासी इज्जतपुर, लखनऊ
प्रदीप लाल

दस्तावेज नं. 1395 अति धही नं. 1
जिल्हा नं. 64 मूळ नं. 15-12 पर
सम्पादित न्याय कृति नं. 1
जिल्हा नं. 64 मूळ नं. 35
दिनांक 10/11/10 को वजं रजिस्टर किया गया।

(R)

लंगुमंत राय रजिस्ट्रार
नामेश्वर



रजिस्टर इन्तकाल

पंजीकृत इलाका का नाम

पं. क्रमांक

तारीख

जिला

पक्षी नाम

इन्तकाल नामावली गुजराना या आसपास के इन्तकाल जिसकी तारीख मजबूत है।

इन्तकाल जमीन को अब कायम किया जाएगा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नकाशा	नं. प्लॉट	नाम मालिक या अधिकार	नाम मालिक या अधिकार	नकाशा नं. प्लॉट	नकाशा नं. प्लॉट	नकाशा नं. प्लॉट	नाम मालिक या अधिकार	नाम मालिक या अधिकार	नकाशा नं. प्लॉट	नकाशा नं. प्लॉट	नकाशा नं. प्लॉट	नकाशा नं. प्लॉट	नकाशा नं. प्लॉट	नकाशा नं. प्लॉट
1700	165	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	1700	165	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली
10	254	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	10	254	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली
164	253	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	164	253	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली	मालिक हुसैन अली

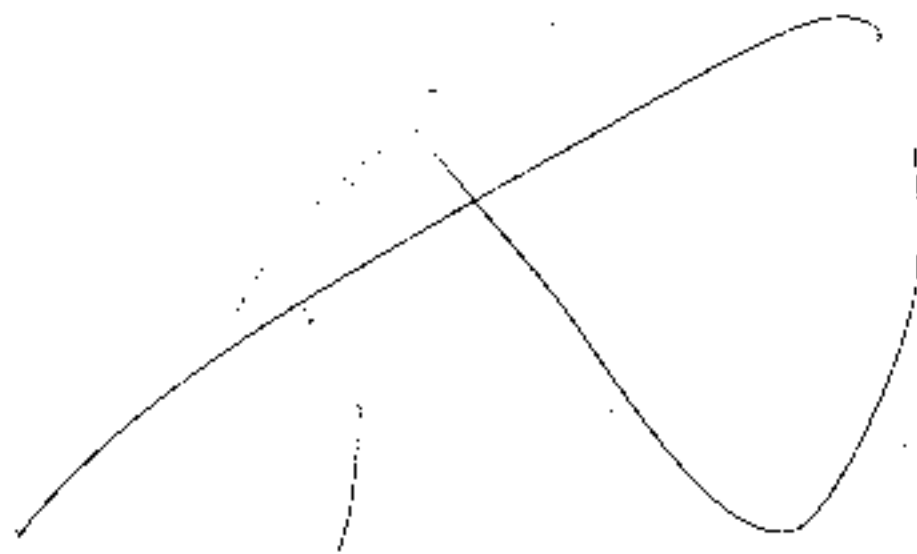
इस जगह से काटिए कि अलामी से जवाबदी के साथ नहीं हो सकें।

को भी गई है।

द. हरि...

21-7-2011

12/7/11



STATE BANK OF INDIA

IN CLIP



GURGAON



1. किस्म वस्तीका
2. गांव/शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. एकता
5. किस्म अराजी
6. मालियति
7. स्टाम्प मालियति

बयनामा
बुदा
मानेसर, गुडगांव
12 कनाल 0 मरला
चाही
मुब 0 3,96,00,000/- रूपये
मुब 0 19,80,000/- रूपये

Received
Kash Bank

प्रहसपाल भगत



Signature

LT-1 नं 0

दिनांक 27/08/2010

उप/संयुक्त प्रशासन अधिकारी
Meerut

आपके दिनांक 27/08/2010 की बही नं: 1 और नं: 2 के
ख नं: 28 पर वर्णित किया गया था कि एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 और नं: 2 के
ख नं: 28 पर वर्णित किया गया था कि एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 और नं: 2 के
आपके दिनांक 27/08/2010 की बही नं: 1 और नं: 2 के

प्रमाण-पत्र

पत्र नं: 2- Meharabi

27/08/2010

1- Meharabi Singh Meharabi

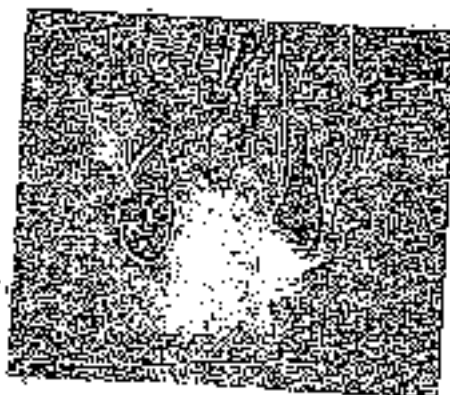
पर - Roon Kumar Sharma

view

Meharabi

पत्र

कम



Reg. No. 857
Reg. Year 2010-2011
Book No. 1

इस बयनामा की स्टम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरीली रोड गुडगांव को अदा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 265413 दिनांक 26.08.2010 इस बयनामा पर चरप्पा है।

हमके श्रीमति प्रेम विधवा व भगवान - भगत उर्फ भगतराज पुत्रान श्री छत्तर उर्फ छत्तर सिंह पुत्र श्री लायकराम सगभाग 3/5 भाग निवासीगण बड़ा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव - तत्सम खुद व किरण - कान्ता पुत्रीयान श्री छत्तर उर्फ छत्तर सिंह पुत्र श्री लायकराम सगभाग 2/5 भाग निवासीगण बड़ा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव बख्शे मुखत्यारेआम भगत उर्फ भगतराज - ब्रह्मपाल पुत्र श्री छत्तर उर्फ छत्तर सिंह पुत्र श्री लायकराम निवासीगण बड़ा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव बख्शे मुखत्यारनामा आम

वसीका नम्बर 236 दिनांक 11.07.2005 संयुक्त सब-रजिस्ट्रार गुडगांव की रुह से हैं। जो कि मुखत्यारकर्तागण आज तक जीवित हैं और मुखत्यारनामा आम कौंसिल शुदा नहीं है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 96/100 व 102/106, मुस्ततील नं० 13, कीला नं० 13/2(2-15), 14/2/2(1-12), 18/1(3-15), 17/2(3-18), किता 4 रकबा 12 कनाल 0 मरला सालम दाका स्थाना मौजा बड़ा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव के उपरोक्त हिस्से अनुसार बख्शे फर्द जमाबंदी साल सन 2002-2003 व तकसीम इंतकाल नम्बर 2433 मंजूर शुदा दिनांक 24.02.2010 की रुह से मालिकान व कौबिजाने हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल इस किस्म के बोरसे पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या सरकारी संस्था से कर्जा लिया हुआ है ना ही

उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हेकूँ इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि कोई दिवाली या फौजदारी किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम

र. 5.1
98

Bhagwan

ब्रह्मपाल

LT. 10/01/10

प्रलेख नः 857

दिनांक 27/08/2010

हॉट सर्वेची विवरण	
हॉट का नाम SALE OF THE AREA	
तहसील/शहर-तहसील Manesar	स्थित बख
भूमि का विवरण	
पाव	1 Acre 4 Kanai
घन सर्वेची विवरण	
राशि 39,600,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,980,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,980,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
	नेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: G.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 27/08/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Preeta

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chhannu Nishani Vill. Badha Teh Manesar Dist. Gurugram द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत

नियमित

Bhagwan

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Pratin, Bhagwan, Bhagat @ Bhagat, Kiran (GPA), Kanta (GPA), Buchampal

उपरोक्त विवेक श्री/श्रीमती/कुमारी Thop-Roop Kunu Sharma बंदाहाजिर है प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को देने पक्षों ने सुवर्णमार्ग रखा किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि बंदा ने मेरे समक्ष विवेक को लदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अंश की गई राशि के लें देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangal Singh Nambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Vill.

श्री/श्रीमती/कुमारी Nishani पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sis Ram निवासी Vill. Sikandarpur Badha Teh Manesar Dist.

सिद्धांतः 1. केवल हीम नंबरदार/अविनयता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 27/08/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाग कोई कोर्ट डिक्ली आदि की है, यानि उपरोक्त विक्थ अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी नर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला सातम को गय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 3,96,00,000/-रुपये (तीन करोड़ छियानवे लाख रुपये) आधे जिनके मुब0 1,98,00,000/- रुपये होते हैं वहक M/s Green Gem Estates Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय व फरोस्त कर्ताई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 3,96,00,000/-रुपये (तीन करोड़ छियानवे लाख रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबल गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये हैं।

रकग (रुपये)	चैक नं०	दिनांक	जोसिकर्ता	बहक
15,84,000/-	000090	25.08.10	कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	श्रीमति प्रेम
63,36,000/-	000082	25.11.10	कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	श्रीमति प्रेम
15,84,000/-	000091	25.08.10	कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	भगवान
63,36,000/-	000086	25.11.10	कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	भगवान
31,68,000/-	000089	25.08.10	कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	भगताराज
1,28,72,000/-	000084	25.11.10	कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	भगताराज
15,84,000/-	000087	25.08.10	कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	ब्रह्मपाल
63,36,000/-	000088	25.11.10	कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि०, नई दिल्ली	ब्रह्मपाल

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला सातम की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अगान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण

ब्रह्मपाल भगत



R. T. 195



B. T. 195



R. T. 195



1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.
It also mentions the
main problems of the
country.

2. The second part of the report
describes the situation in the
different regions of the country.
It also mentions the
main problems of the
regions.

3. The third part of the report
describes the situation in the
different sectors of the economy.
It also mentions the
main problems of the
sectors.

4. The fourth part of the report
describes the situation in the
different sectors of the economy.
It also mentions the
main problems of the
sectors.

रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाएं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रक से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेदारी हम विक्रेतागण व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन

अख्तियार मगा



R.T. 1
35



Bhupendra



L.T. 1 Moga



1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

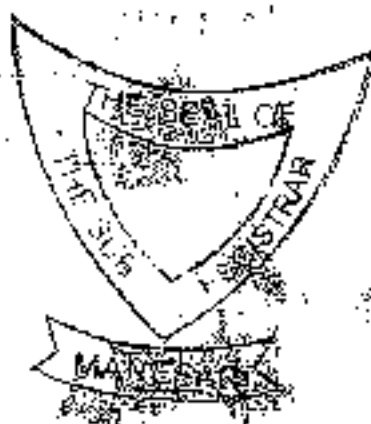
1984

1985

1986

1987





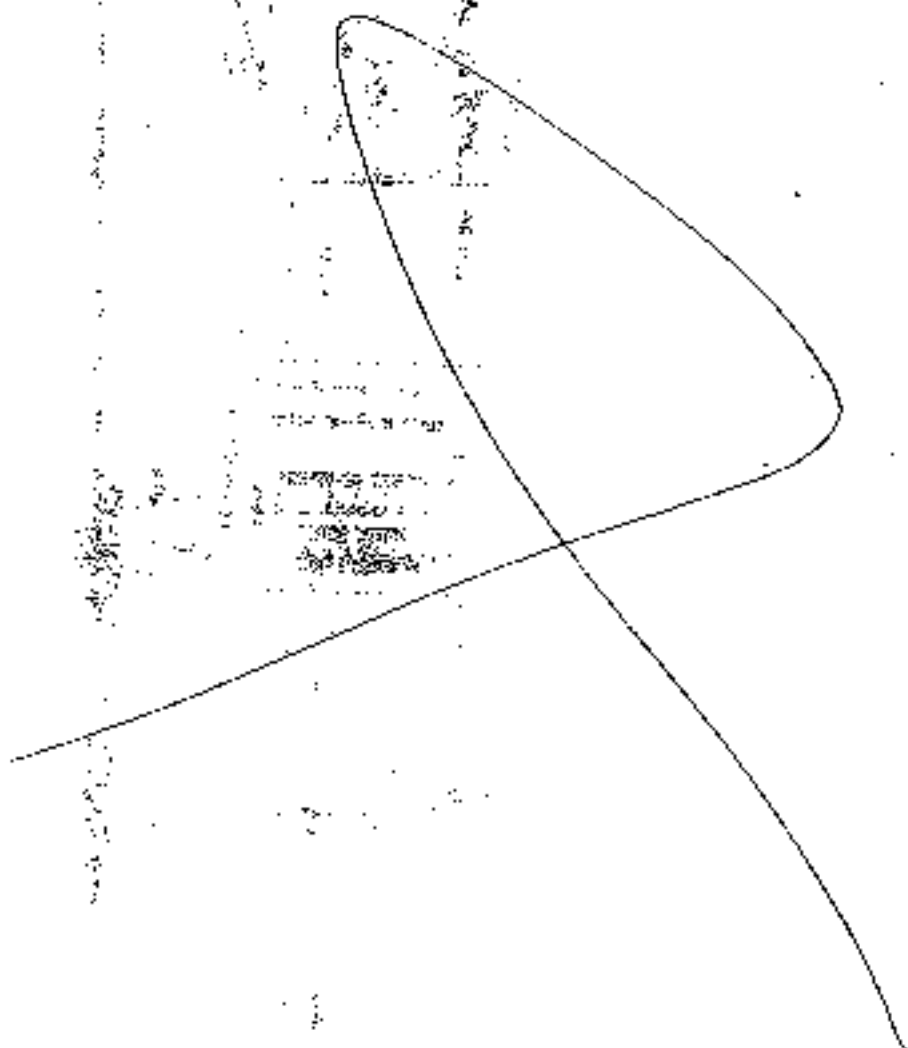
एसीएम नं. 857 ए. आर्.सी.सी. नं. 1
 जिल्हा नं. 49 फुड नं. 97-98
 चरमा किंवा गवा वही नं. 48
 दिनांक 27/8/10 जो एज. सी.सी.सी. किंवा नं. 48

Sub-Registrar
 Manesar

पं.सं. विकसित एकाकाश शोध															नं.सं.सूची			143		कृषिगत प्रविष्टि		मिला.सं.सूची		वर्ष नम्बर		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												

[illegible]

रुतगढ़ से रजदिह मि आराखी से जलामन्दी के ग्राम बन्धी हो सके





Sl. No.

GSR / 001 : 267520

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 27,50,000/-

(Rupees Twenty Seven Lacs Fifty Thousand Only)

from Smt. / Shri M/s Green Green Estates Pvt Ltd/-

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at N. Delhi

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date :

Place :

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

- | | | |
|--------------------|---|--------------------------|
| 1. किस्म बसीका | : | बयानामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बदा |
| 3. खण्ड का नाम | : | मानेसर, गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 22 कनाल 0 मरला |
| 5. किस्म अराजी | : | चाही |
| 6. मालियति | : | मुब0 5,50,00,000/- रुपये |
| 7. स्टाम्प मालियति | : | मुब0 27,50,000/- रुपये |

इस बयानामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरौली रोड गुडगांव को बरुवे रसीद क्रमांक GSR/001 : 267520 दिनांक 06.10.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

महाराष्ट्र

हस्ताक्षर

Ranjana Sinha

L.T. शाही

चौधरी

प्रलेख नः 1158

दिनांक 07/10/2010

डॉड संबंधी विवरण		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गाँव/शहर बदा	स्थित बदा
मयन का विवरण		
भूमि का विवरण		
प्लॉट	2 Acre 6 Kanal	
मन संबंधी विवरण		
राशि 55,000,000.00 रुपये	कुल स्टाप्प ड्यूटी का राशि 2,750,000.00 रुपये	
स्टाप्प का राशि 2,750,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस का राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 200 रुपये
रुपये		

Drafted By: Ram. News Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 07/10/2010 दिन गुरुवार समय अर्धे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramnath पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Amar Singh निवासी Vill. Badha Teh Manesar Distt Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु

प्रस्तुत किया गया।

महोदय

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Kailash, Banwari, Chandrapal, Ramnath, Malipal & Harbir, Madan Singh

उपरोक्त विवेकाच श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Raop Kumar केताहाकिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष ब्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम कदा का गई राशि के तब देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Daya Ram Narabardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Vill. Saketpur में श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Avtar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Avtar निवासी Vill. Badha Teh Manesar Distt Gurgaon में सीधी नः 1 को हम नथरीदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 07/10/2010

उप/संबंधित पंजीयन अधिकारी
Manesar

हमके रामनाथ - भट्टिपाल - हरबीर - मदनसिंह पुत्रान अमर सिंह सनभाग 626/940 भाग व कैलाश पुत्र लखपत 157/940 भाग व बनवारी पुत्र अमर सिंह 152/940 भाग व चन्द्रपाल पुत्र रामनाथ 5/940 भाग तमाम निवासोगण गांव बडा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 167/175, मिन. मुस्ततील गम्बर 17, किला नम्बर 11/1/2(3-10), 11/2(3-14), 20(7-8), 21(7-8), किता 4 रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम बाका सिवाना मौजा बडा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव (हरियाणा) के उपरोक्त हिस्सानुसार मालिक व काबिज बरूवे तकसीम इंतकाल नम्बर 2376 मंजूर शुदा दिनांक 17.10.2008 की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किसम के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्हाद, तथादला, हिब्बा आदि कोई दिवानी या फौजदारी किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किसम का मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्त्यारे खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विकेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 5,50,00,000/-रुपये (पाँच करोड़ पचास

महिपाल दस्त

Barbari Singh

L.T. 1/1
17/10/24

Abhinav Red

Reg. No.

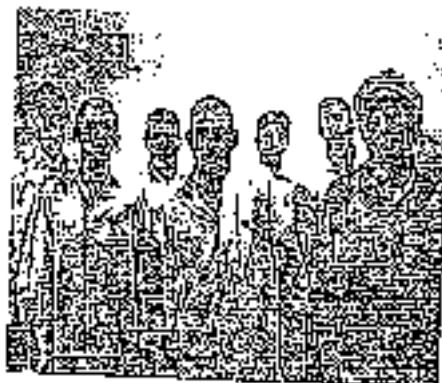
1158

Reg. Year

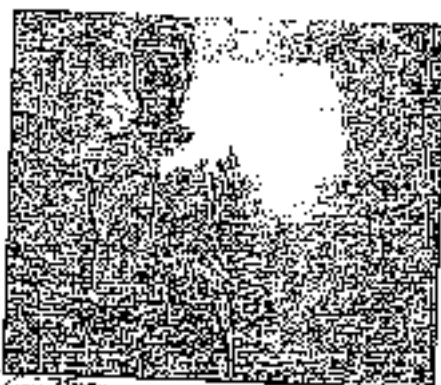
2010-2011

Book No.

1



चिकित्सा



फोटो



गवाह

नाम

Kailash Kankah Singh

Melkhal Singh

Madan Singh

पता

Thru. - Roop Kumar

Chandrapal

Ramnath

गवाह 1:- Daya Ram Nambardar

गवाह 2:- Sunil

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि वह प्रलेख क्रमांक 1,158 आज दिनांक 07/10/2010 को बड़ी न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त जहां सख्त 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर बिचकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुठा पेंसे सामने किये हैं।

दिनांक 07/10/2010

उप/सर्वोच्च पंजीयन अधिकारी
Manesar



लाख रुपये) आधे जिनके मुब0 2,75,00,000/- रुपये होते हैं बहक M/s Green Gem Estates Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम की तय कुल जरे बय मुब0 5,50,00,000/-रुपये (पाँच करोड़ पचास लाख रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये हैं।

रकम (रुपये)	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
9,15,750/-	000157	08.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राननाथ
82,41,750/-	000179		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राननाथ
9,15,750/-	000168	08.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	महिपाल
82,41,750/-	000180		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	महिपाल
9,15,750/-	000159	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	हरबीर
82,41,750/-	000181		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	हरबीर
9,15,750/-	000160	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	मदन सिंह
82,41,750/-	000182		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	मदन सिंह
9,18,500/-	000161	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	कैलाश
82,66,500/-	000183		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	कैलाश
8,69,250/-	000162	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	बनवारी
80,03,250/-	000184		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	बनवारी
29,250/-	000163	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	चन्द्रपाल
2,63,250/-	000185		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	चन्द्रपाल

अब भजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाली नहीं रहा है। भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर भजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी

महिपाल हरबीर
 Kaulash Singh
 Banwari
 Chandra Pal
 Chandra Pal

मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बखशुद अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे इस विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाएं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दरस्तावेज की रकम से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किसी का कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिरसा किसी नुक्स कानूनी या गलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण दापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किसी का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विक्रेतागण व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी गुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसी का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी

महपाल एवम्

Karishma Singh



L.P. 1. मिताय

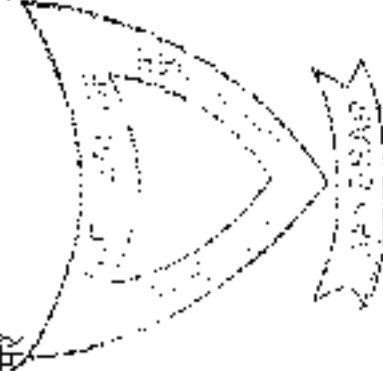
अमरनाथ



वर्गीकरण नं. 1158 अति गृही नं. /
नं. 57 पृष्ठ नं. 99-100 पर
परतः किया गया है। वही नं. 1
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 172
दिनांक 27/10/10 को दफ्तरे रजिस्टर किया गया।



मुख्य सचिव
राजेश्वर



गवाह लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि अगले भविष्य में आवश्यक जरूरत काम आवे। तहसील तारीख :

07/05/2016

RAM KUMAR
Dist. Court, Gurgaon

[Signature]

बायान :

रामनाथ

महिपाल

हरदीर

खरीदार कम्पनी की तरफ से
रुप कुमार शर्मा

महिपाल हरदीर

L.S. 1

मदनसिंह

कैलाश

बनवारी

Kailash Singh

L.S. 1

चन्द्रपाल

L.S. 1

गवाह 1:

देवराज

देवराज लम्बरदार
गाँव सकतपुर, तह. मानेसर
जिला गुडगाँव

गवाह 2:

[Signature]
सुनील कुमार लाम्बरदार
नीवासी 06/5

100

100

100

STATE BANK OF INDIA

CSR/001

STATE BANK OF INDIA



STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| 1. विस्म वसीका | बयनामा |
| 2. गाव/शहर का नाम | बदा |
| 3. खण्ड का नाम | मानेसर, गुडगांव |
| 4. एकदा | 5 कनाल 19.5 मरला |
| 5. विस्म अराजी | चाही |
| 6. मालियति | मुब 1,94,18,750/- रुपये |
| 7. स्टाम्प मालियति | मुब 9,70,950/- रुपये |

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को प्ररुवे रसीद क्रमांक CSR/001, 186/67, दिनांक 05.08.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।



U.T. 1
राजस्थान

प्रलेख नः 736

दिनांक 05/08/2010

हॉट सर्वेची विवरण		
हॉट का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/तह-तहसील Manesar	गांव/शहर बदा	स्थित बदा
मयन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal = 0.5 Maria	
धन संबंधी विवरण		
राशि 19,418,750.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 970,950.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 970,950.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Described By: S.C. Azara Adv

यह ज्ञेय आज दिनांक 05/08/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Avtar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Musarat निवासी Vill Badha Teh Manesar Dist. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर उत्तुक्त

श्री Ram Avtar

Handwritten Signature
उन/सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त निवेदन श्री/श्रीमती/कुमारी Jyoti Ram - Chanderjeet Singh केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकृति किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Birender Saini पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Vill. Badha Teh Manesar निवासी श्री/श्रीमती/कुमारी Jyoti Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Singh निवासी Vill Sikanderpur Badha Teh Manesar निवासी जयदेव/जयदेवी के रूप में जानते हैं तथा वह तारीख 02 को पहचान करता है।

दिनांक 05/08/2010

Handwritten Signature
उन/सम्बन्धित पंजीयन अधिकारी
Manesar

गन्धे रामअवतार दत्तक पुत्र श्री मुस्द्दी पुत्र श्री मुरली निवासी गांव बदा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव का हूँ जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 150/158मिन, मुस्तातील नम्बर 25, कीला नम्बर 17/2(2-16), 18/1(0-12), किता 2 रकबा १६६३ कनाल ६ गरला सालम व खेवट/खाता नम्बर 152/160, मुस्तातील नम्बर 25, कीला नम्बर 10/1(3-9), किता 1 रकबा 3 कनाल 9 मरला का 1/2 भाग बकदर 1 कनाल 14.5 मरला व खेवट/खाता नम्बर 166/174, मुस्तातील नम्बर 25, कीला नम्बर 27(3-18), किता 1 रकबा 3 कनाल 18 मरला का 1/6 भाग बकदर 0 कनाल 13 गरला व खेवट/खाता नम्बर 186/194, मुस्तातील नम्बर 25, कीला नम्बर 26(2-16), किता 1 रकबा 2 कनाल 16 मरला का 14/192 भाग बकदर 0 कनाल 4 मरला इत प्रकार उपरोक्त तमाम खेवट/खातों का कुल रकबा 5 कनाल 19.5 मरला का सिमाना मौजा बदा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव (ह.स.गाँव) का मालिक बरूये फर्द जनाबन्दी साल 2002-2003 की रुह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किसम के दार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई संशकारी वा गैर सरकारी व संस्था से कर्ज लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इतलाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किसम का कोई दिवानी या फौजदारी मुल्दमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्त्यारे आम व खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिकी आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से शक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हयास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी नर्जी व खुशो से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 19.5 मरला, को मय हकूक दाखली



L.T. 1
दिनांक

DATE / TIME OF DEPARTURE

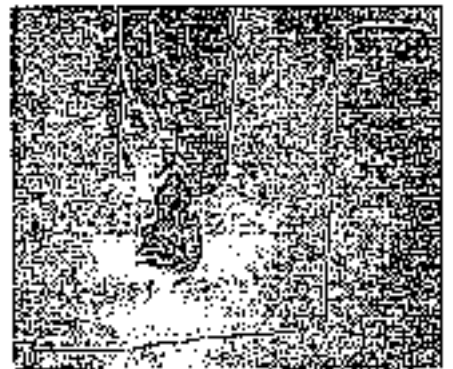
Ed-ink

— பாடியுள்ள கவிஞர் : சு. பி. பிள்ளை

2187 1111

附錄

1212

Albani

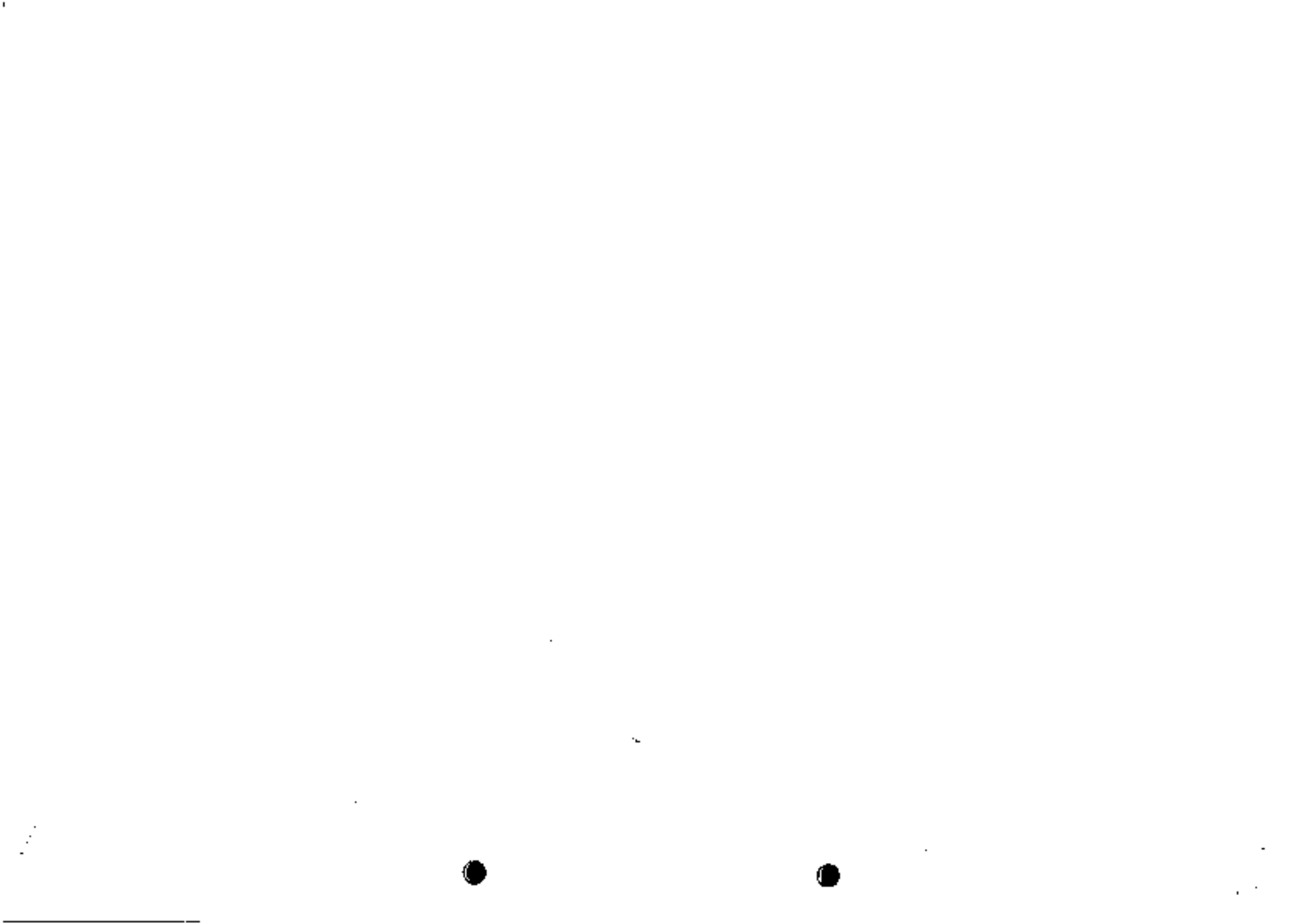
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
736	2010-2011	1

व खारजी के बदले मुब0 1,94,18,750/- रुपये (एक करोड़ चौरानवे लाख अठ्ठारह हजार सात सौ पचास रुपये) अघे जिनके मुब0 97,09,375/- रुपये होते हैं बहक : **M/s Green Gem Estates Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोदत कर्ताई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 19.5 मरला की तय कुल जरे बथ मुब0 1,94,18,750/- रुपये (एक करोड़ चौरानवे लाख अठ्ठारह हजार सात सौ पचास रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबल गवाहान निम्न प्रकार उसूल पा लिये हैं।

रकम	चैल न0	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
58,25,625 / -	000040	05.08.10	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली
1,35,93,125 / -	000041		कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किसी का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे धारिमान उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 19.5 मरला को कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कबला मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 19.5 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व लाबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे ब्यशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उत्तर व ऐतराज नहीं होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व भंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व भंजूर ना करा पाऊं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रकम से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व भंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किसी का कोई उत्तर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का बाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो

C.T.I
21/11/12



भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी, उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पबन्द रहूंगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बला था इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स फानूनी या मजकूर के सवाल पर केबला खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा या खरचा नय लागत का जिम्मेदार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किसम का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढबकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये है कि सगद रहे ताकि आगे भविष्य में बावज्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :



बाया : L.T-1
रामअवतार

Subhash Chandra Arora
Advocate
Dist. Court Gurgaon

Donated by

Chet

खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत

गवाह 1: *खिरेन्दर सरपंच*
ठाक पन्नायत सिक्करपुर बडा
NEO गांव जिला गुडगांव

[Signature]

गवाह 2:

मोतीराम पुत्र श्री चन्द्र सिंह
निवासी: सिक्करपुर बडा, तहसील मानेसर,
जिला गुडगांव

[Signature]

Sub Registrar
Manesar

736
 46
 53-54
 5/10
 4
 6

इसका जन्म १९५५ ई. में हुआ था। उन्होंने १९७५ ई. में दिल्ली विश्वविद्यालय से बी. ए. किया था। उन्होंने १९७५ ई. में दिल्ली विश्वविद्यालय से बी. ए. किया था।

इन्द्राण एतेषां कौ भूष जगन्ना रिग्या गादभा।

[illegible]

प्रश्न उत्तराट से काटिए कि आत्मज्ञानी को जलाना पड़ती है या न बरूनी हो सके

19/10/10



(6)

1473



Sl. No. 136128

GSR/001:

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch _____ Code No _____

Received a sum of Rs. 89,67,625/-

(Rupees Twenty nine lac sixty seven thousand six hundred and twenty five only)

Smt. / Shri M/s Shiva Prakash Lal

s/o, d/o, w/o

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date:

13 FEB 2010

Place: GURGAON

THE STATE BANK OF INDIA

MANEGAR

किसम वसीयत

भूमि

माल

विकास

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

रकम

Signature of Authorised Officer

बचत

गु 5,93,53,125/-रु०

बचत

कृषि भूमि

रकबा 73 कनाल 1 भरले

गु 29,67,625/-रु०

GSR001/136128/13.02.2010

SBI, गहशेली रोड, गुडगांव

भनक, मैसर्ज फोरच्यून लैड एण्ड हाऊसिंग प्रा० लि०. 80/भी. ए. डी. ब्लॉक, प्रीतगपुरा, नई दिल्ली
 हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ फेस-2, एम. सी रोड, गुडगांव 83/84 भाग व मैसर्ज औरिस

Seyan

786

1.12/10

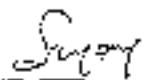
पत्र सं: 1473

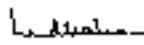
दिनांक 18/02/2010

हॉट सर्वेची विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/स्व-तहसील Manesar	गांव/शहर वडा	सिस्टम क्षेत्र
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाली	9 Acre 1 Kanal 1 Killa	
पन सर्वेची विवरण		
राशि 59,353,125.00 रुपये	कुल स्टांप ड्यूटी का राशि 2,967,625.00 रुपये	राशि 15,000.00 रुपये
स्टांप की राशि 2,967,625.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस का राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी सूच न. 786	राशि 50 रुपये	दिनांक 18/02/2010

Drafted By: H.R. Khattar Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ms Fortune Land & Housing Pvt. Ltd. श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5 D/E-II Gurgaon द्वारा फोर्गकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संयुक्त मैनीजन अधिकारी
Manesar

श्री Ms Fortune Land & Housing Pvt. Ltd. (Mr. Sanjay Gupta) (OT/होमर)

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Manoj Shukla कनाहाविर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुगमता तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि कना ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Anand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon य श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kela Singh निवासी J-10/5 D/E-II Gurgaon ने की। भाग्य न: 1 को हम नम्बर/अधिकारता का रूप में जानते हैं तथा वह राशि न:2 को पहचान करते हैं।

दिनांक 18/02/2010


उप/संयुक्त मैनीजन अधिकारी
Manesar

23-13
44-13
98-9

10/1

10/1

2.

इन्फास्ट्रक्चर प्रा० लि०, जे-10/1, डी. एल. एफ. फेस-2, गुडगांव 1/84 भाग दर्जित अधिकृत
हस्ताक्षर श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री खमचन्द निवासी चार्ज नं० 5, हेलाभपुरी तहसील पटौली जिला
गुडगांव इलाहाबाद रजिस्ट्रेशन दिनांक 13.02.2010 जो कि कम्पनी के बोर्ड ऑफ़ डायरेक्टर्स के संवेदनशील
पारित है जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय कर देने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा बदा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव, जिराका खेवट/खाला नं०
90/84, नु० नं० 11 कीला नं० 20/1(0-9), 21/2/1(1-4), 22/1(7-0), 23(4-11), 24(2-10), नु०
नं० 13 कीला नं० 1(2-0), 10(7-8), नु० नं० 14 कीला नं० 3(8-0), 4(8-0), 5(7-11), 6(8-0),
7(8-0), 8/1(4-9), 8/2(3-11), किता 14, एकवा 73 कनाल 1 मरले अराजी सालम के उपरोक्त
हिस्सानुसार मालिक व काबिल बरुव इन्तकाल नं० 1989, 1992, 2226, 2227 मंजूरशुदा द्वारा है ।
उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से پاک व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी
की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बश-बधनामा-रहननामा-पटतानाया या किसी
तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से
कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुक्तकिल
करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को दशये तरक्कीयात/व्यवसाय/स्वशील दीगर जाशदाद
हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिये आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त
अराजी 1/3 कनाल 1 मरले को बदले मु० 5,93,53,125/- रु० (पांच करोड तिरानवे लाख तरेपन हजार
एक सौ पच्चीस रुपये) में बदस्तः मैसर्स शिवा प्रोफिन्स प्रा० लि०, बी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई
दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु० 5,93,53,125/-रु० पहले ही निम्नलिखित
विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबल्लिग	कैस नं०	दिनांक	बहक	बैंक जारीकर्ता
5,86,46,540/-रु०	000019	18.02.2010	मै० कोरच्यून लेण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग
7,06,585/-रु०	000020	18.02.2010	मै० औरिस इन्फास्ट्रक्चर प्रा० लि०	इंकलेव, नई दिल्ली

Sanjay

Reg. No. 1473 Reg. Year 2009-2010 Book No. 1



विवाही



प्रेता



गवाह

निर्देशी

Sanjay Gupta

[Signature]

प्रेता

Thara - Manoj Sinukla

[Signature]

गवाह 1:- C.L. Anora

[Signature]

गवाह 2:- Jitendar Singh

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रतीक क्रमांक 1473 आज दिनांक 18/02/2010 को चली न: 1 बिल्ड न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर नैजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बड़ी लख्या 1 बिल्ड न: 2 के पृष्ठ लख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा में सम्मने किये हैं।

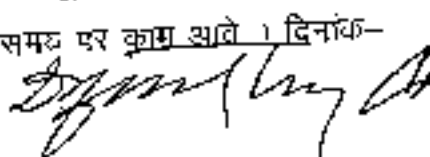
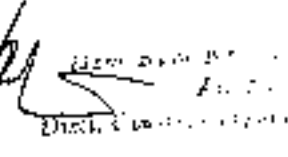
दिनांक 18/02/2010

[Signature]
उप/संयुक्त जेजीयन अधिकारी
Manesar



अब कोई रकम खेबरु जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकीत रकबा 73 कनाल 1 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बगर कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कानजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व भंजूर करवा दूंगा । अगर ना कसछ तो खरीदार इस दस्तावेज की रकब से स्वयं करा लेंगे, कोई सजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दायीदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जाते तो बाया कम्पनी नापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी ।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर खेबरु गवाहन हस्त हिदायत फरीकोन लिख दिया है । सनद रहे और समद पर काम आवे । दिनांक-

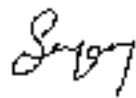
 
Date: 10/5/2021

बाया-मैसर्स फोरच्यून लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा० लि०

खरीदार-

व मैसर्स औरिसा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता



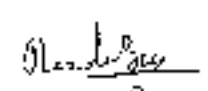

(Manoj Shukla)

गवाह-


C. L. _____

Rate: 10/5/21

गवाह-


Gitaender Singh 3/0
Kohari Singh, Manager
Authorized Signatory
N/S 12/12/2020
Date: 10/5/21
Bharatpur

वसीका नं. 1473 अति वही नं. 1
जिल्द नं. 18 पृष्ठ नं. 2-8 पर
बनाया गया वही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 3
दिनांक 18/8/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

Indira
सच रजिस्ट्रार
पं. देवा



“अथर्ववेद” पृष्ठ १५

सजिस्टर इन्जिनियर

गौरीगंगा नदीसहस्रनाम

[illegible]

[illegible]

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001/256332

STATE BANK OF INDIA

Metamall Road, Bikaner

Received a sum of Rs. 10,75,000/-

(Rupees Ten lac seven thousand only)

From Smt. / Shri

residing at

account towards

Date

Place

STATE BANK OF INDIA

Credit to Government of Haryana

किस्म बसीका

गौजा

रकबा

मांलेयति

स्टम्प

स्टाम्प कहाँ से लरीवा

स्टाम्प/प्रमाण पत्र विवरण

दिनांक

लेख

बयनामा

बडा, तहC मानेरा

6 कनाल 4 भरला

गु0 201,50,000/-रु0

गु0 10,75,000/-रु0

स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, गुडगाँव

GSR/001/256332

16-07-2010

चही

हगळे, राजवीर पुत्र व श्रीमति समाकौर विधवा व श्रीमति शेशानी - रमेश - सन्तोष

राजवीर

ATI शेशानी

ATI रमेश

ATI सन्तोष

ATI सन्तोष

प्रलेख नं: 633

दिनांक 16/07/2010

<u>डॉड संबंधी विवरण</u>		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/नगर बंध	स्थित बंध
<u>भवन का विवरण</u>		
.....		
<u>भूमि का विवरण</u>		
पट्टी	6 Kanal 4 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 20,150,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,075,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,075,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drawn By: Dhanraj Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 16/07/2010 दिना शुद्धवार रत्नय

वजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajvir

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shagun निवासी Vill. Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण

किया गया। RTI अभिलेख

RTI राजवी

RTI राजवी

Madhukar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

राजवी

श्री Rajvir, Samu Kaur, Roshni, Ramesh, Santosh

उप/सद्वक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमारी Titu:- Charanjeet के द्वारा किया गया है। प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि को वे मेरे हाथों में देकर को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित आग्रह अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dhanraj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

य श्री/श्रीमती/कुमारी Madhubir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sis Rani निवासी Vill. Sikanderpur Badha Gurgaon ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वक्त साक्षी नं:2 को पहचान करता है।

दिनांक 16/07/2010

Madhubir

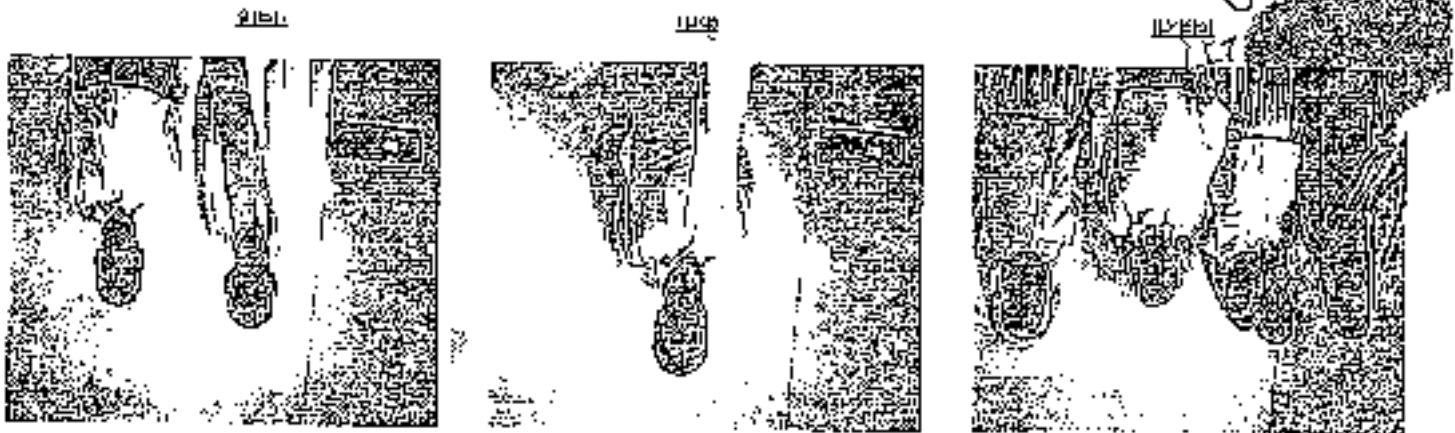
उप/सद्वक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

पुत्रीयान श्री श्योनाथ पुत्र श्री पत्तराम रामभाग शिवासीयान सिकन्दरपुर बड़ा, तह० मानेसर, जिला गुडगावों विस्वेदारान गोंव बड़ा, तह० मानेसर, जिला गुडगांव ले हैं । जो कि हम अराजी जरई बाका मौजा सिकन्दरपुर बड़ा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव, खवेट/धाता नं० 130/134 मु० नं० 11, कीला नं० 21/2/2(0-4), 22/2(1-4), मु० नं० 14 कीला नं० 2/1(7-8) किता 3 रकबा 8 कनाल 14 मरला अराजी का 5/7 भाग बकदर 6 कनाल 4 मरला बरुवे इलाकाल नं०-2470 विरासत मन्जूरशुदा दिनांक 10-05-2010 मुताबिक इतकाल नं०-2364 बक्सोम दिनांक 21-10-2008 व जमाबंदी साल 2002-2003 की रुह से बतौर मालिक व काबिज हैं। खरीद के पहले से हमारे हिस्से का उपरोक्त रकबा हर किसम की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकीयत, कानूनी बाधति, डिल्ली, कुरी व जमानत आदि से पाक साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, बय, पट्टा आदि द्वारा मुक्तकिल ना किया गया है, ना ही किसी दीगर के साथ सौदा मुहायदा बय किया है । रकबा-बाला चरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस जारी प्राप्त हुआ है । रकबा-बाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार नही है। उपरोक्त रकबा पर कोई मुकदमा या अपील किसी भी न्यायालय में लम्बित या विचाराधीन नहीं है, यानि रकबा-बाला हर किसम के भार से भारमुक्त है । मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है, मुक्तकिल करने में कोई कानूनी अडचन ना है । बायान वरए अखराजात खुद व खर्चा खानगी तथा दीगर राफति खरीदने के लिए धन की आवश्यकता है, अतः अब हमने अपने हालात व मज्जाद को मध्यभजार रखते हुए अपने हिस्से के उपरोक्त रकबा 8 कनाल 4

राजबारे





अपनी मय समस्त द्यूब बेल, मकान, भूत-नीचे एवं समस्त कृषि एवं खातिरारी, खनिजशिकारी आदि सहित की विवरण मुबलिया 2,01,50,000/-रुपये (दो करोड़ एक लाख पचास हजार रुपये) कि आबे बिनाके मुबलिया 1,00,75,000/-रुपये दोबे ई. बदलत: भैसबे बिनाके मुबलिया 4/43, समदरवाज रुकलेव, भई दिवली की मय कसई (खरिद) कर दिवत ई, बेब दिवत ई। कल वर बदल मुबलिया 2,01,50,000/-रुप (दो करोड़ एक लाख पचास हजार रुपये) खरीदर लमनी से बिना प्रकार वसूल पाव:-

Cheque No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
000072	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank	Rajveer
			New Delhi.	
000077		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank	Rajveer
			New Delhi.	
000076	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank	Samakaur
			New Delhi.	
000081		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank	Samakaur
			New Delhi.	
000073	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank	Roshni
			New Delhi.	
000078		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank	Roshni
			New Delhi.	
000074	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank	Ramesh
			New Delhi.	
000079		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank	Ramesh
			New Delhi.	
000075	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank	Samosh
			New Delhi.	
000080		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank	Samosh
			New Delhi.	

21-3-2011

प.टी. 21/3/2011

प.टी. 21/3/2011

प.टी. 21/3/2011

प.टी. 21/3/2011



इसके बाद लुछ लेना बकाय बाजिम खरीदार कम्पनी के ना रहेगा। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रेता को रकबा 6 कनाल 4 मरला इवाले खरीदार कम्पनी के करा दिया है। खरीदार कम्पनी उक्त विक्रेता रकबा के पूर्ण रूप से भातिक न काबिज हो गये हैं। जो इक हकूक आज तक हन विक्रेतागण को रकबा की बाबत हासिल थे, खरीदार कम्पनी को हासिल हो गए हैं। आज के बाद हमारा व हमारे वारसान का कोई हक, हित व अधिकार उक्त विक्रीत रकबा की बाबत ना रहेगा। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुदकाशत करे, तामोर करे, मुक्तकिल करे, कोई उजर ना होगा दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे वरना खरीदार कम्पनी इस दस्तावेज की रूह से स्वयं कर लेवे, कोई उजर ना होगा। विक्रीत रकबा हर विरग जे भार से भारमुक्त है। अगर आज तक किसी किरम का कोई नुक्स निकलेगा तो विक्रेता जिम्मेवार व देनदार मय हजा खर्चा के रहेंगे। खर्चा बचनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। अतः यह बचनामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक. 18-07-2010

Drafted by

DHAN RAI

Advocate

Distt. Court. Gurgaon

खरीदार कम्पनी की तरफ से
वरणजीत सिंह

बायल
राजवीर

श्रीमति रमेशा

राजवीर

श्रीमति रमेशा

रमेशा

सन्तोष

गवाह:

गवाह:

DHAN RAI
Advocate
Distt. Court. Gurgaon

राजवीर शो. 21/2/10
को. निवासी पुर- 06
तं. मो. 9800000000

दसीका नं. अति गही नं.
जिल्द नं. पृष्ठ नं. पर
चस्था किया गया बही नं.
जिल्द नं.
दिनांक किया गया।

Sub Registrar
Sub Registrar
Manesar

STATE BANK OF INDIA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

Received by the U.S. Department of Justice
on 11/11/1964



STATE BANK OF INDIA

Ministry of Government of Mongolia

Accounting Towards Stamp Duty

DATE 11/20/2010 11:20:00 AM

2015年12月15日

Statutes of Approved Office

100
D-46-17800

- | | | |
|--------------------|---|---------------------------|
| 1. किस्म वरसीका | : | बधनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बढ़ा |
| 3. खण्ड का नाम | : | भानेसर, गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 5 कनाल 14 मरला |
| 5. किस्म अशजी | : | चाही |
| 6. मालियति | : | मुब0 46,31,250 / -- रुपये |
| 7. स्टाम्प मालियति | : | मुब0 2,31,575 / -- रुपये |

इस बयानां की रजिस्ट्रार उद्युती भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को भरुवे रसीद क्रमांक GSR/001 : 141608 दिनांक 29.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Deficiency Re.....17801.....Rac.....
V R No.....155.....Date.....4/5/10

Personal

प्रलेख नं: 185

दिनांक 04/05/2010

<u>लैंड संबंधी विवरण</u>			
लैंड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA			
तहसील/सब-तहसील Manesar	गाँव/शहर बख	स्थित बख	
<u>भवन की विवरण</u>			
<u>भूमि का विवरण</u>			
चाली	5 Kanals 14 Maala		
<u>पन संबंधी विवरण</u>			
राशि 4,987,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 249,375.00 रुपये		
स्टाम्प की राशि 231,575.00 रुपये	रॉजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	सेलिंग शुल्क 2.00 रुपये	
श्री बुक न. 155	राशि 17800 रुपये	दिनांक 04/05/2010	

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय यजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Oscar Land
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-101 DHEE Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री M/s Oscar Land & Housing Pvt. Ltd. thru Jitender Singh (OTTER)

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विवेकत श्री/श्रीमती/कुमारी Jhep: Charanjeet ब्रह्मचरि है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष चेक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख के वर्णित अधिप अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी Moti Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Singh निवासी Vill. Sikandarpur Badli Teh Manesar Dist.
सिद्धांत: 1 चेक्रेक्रेम नम्बरधार/अधिकारता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी न:2 को पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मैसर्स ओस्कार लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि० (M/s Oscar Land and Housing Pvt. Ltd.) कार्यालय जे. -10/1, डी.एल.एफ. फेज -2, गुडगांव, तहसील व जिला गुडगांव (जिसे ३५५ विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा) बज़रिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री कंहरा सिंह निवासी पकान नम्बर 1157, सैक्टर - 15, सोनीपत, बरुवे रेजूलेशन दिनांक 03.05.2010 की रूह से हैं। जो कि रेजूलेशन की रूह से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता को कम्पनी टिम्न अराजी को बय करने का हक हसिल है। जो कि कम्पनी अराजी जारई खेत/खाता नम्बर 167/175 मुस्ततील नं० 10, कीला नं० 26/1मिन(3-4) मुस्ततील नम्बर 11 कीला नम्बर 20/2मिन(2-10) किता 2 रकबा 5 कनाल 14 मरला बाक़ शिवाना मौजा बडा, तहसील मानेसर जिला गुडगांव मालिक व काबिज बरुवे खुद खरीद बयनामा वरीका नम्बर 1522 दिनांक 25.02.2010 पंजीकृत कार्यालय श्रीमन् संयुक्त सब रजिस्ट्रार - मानेसर की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रशन, पट्टा, बय हक्क इताकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्त्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान/अधिकारी व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के गार से पाक व साफ है। कम्पनी को बराये तरफकी दीगर जायदाद व करोबार वास्ते रुपयों की आवश्यकता है। इसलिए आज अपने ठीक धोश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 14 मरला, को मय हक्क दाखली व खारजी के बदले मुब० 48,31,250/- रुपये (छियालीस लाख ईक्तीस हजार दो सौ पचास रुपये) आधे जिनके मुब० 23,15,625/-रुपये होते हैं बइक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having**

Attest

दिनांक 04/05/2010

अप/सर्वेक्षण पंजीयन अधिकारी
Meenagar

स्वाधिन किया जा रहा है कि यह प्रत्यक्ष आंशिक 185 अप्रैल दिनांक 04/05/2010 को जारी न: 1 दिनांक न: 1 के
प्रत्यक्ष न: 28 पर दीर्घकाल किया गया तथा इसकी एक प्रति ऑन-रेकॉर्ड जारी रख्या 1 दिनांक न: 2 के
प्रत्यक्ष रख्या 1 से 2 पर विचारार्थ होगी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रत्यक्ष न: 1 दिनांक न: 1 और
गवाही से अपने इस्तेमाल/विमान अंगुलि में आने के लिए है।

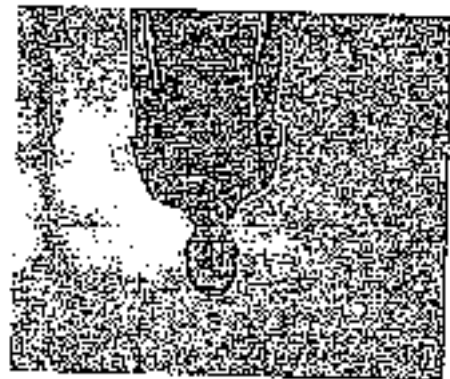
अधीन-धन
M. J. Singh

प्राप्त 1:- C.L. Arora, प्राप्त 2:- Moh Lal

प्राप्त 1:- Chandra, प्राप्त 2:- Moh Lal

प्राप्त 1:- Moh Lal, प्राप्त 2:- Moh Lal

दिनांक



प्राप्त



प्राप्त



Its registered office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 14 मरला की तय कुल ज़र्रे बय मुब0 48.31.250/- रूपये (छियालीस लाख ईक्तीस हजार दो सौ पचास रुपये) खरीदार कम्पनी से बजरिये चैक नम्बर 000062 दिनांक 03.05.2010 जारीकर्ता कोर्टक महेन्द्रा बैंक लि0. नई दिल्ली वसूल पा लिये है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 14 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 14 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगी। अगर विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी कुल ज़र्रे बय मय हरज, वा खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनान की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारि विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शर्क का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद विक्रेता कम्पनी

Nand Lal



114

व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयानामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख : *Drafted by*

C. L. ARORA
Advocate
Gurgaon, GURGAON

[Signature]

बाया कम्पनी :

खरीदार कम्पनी की तरफ से

[Signature]

मैसर्स ओस्कर लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री जितेन्द्र सिंह

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Gurgaon, GURGAON

गवाह 2:

[Signature]
Moto Ram
90 Chander Singh
Gurgaon.

ल. नं. 185 रजि. नं.
..... पृष्ठ नं. 20 पर
..... के. नं. 40 नं.
जि. नं. प्रत. नं. 152
दि. 12/8/77 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

Indulal

Sub Registrar
Manesar



51

12/4/10

STATE BANK OF INDIA

GSR/001

RECEIVED

Received on 01/04/2010 at 10:10 AM
 State Bank of India
 Head Office, New Delhi

From: State Bank of India
 To: State Bank of India
 Subject: State Bank of India

State Bank of India
 Head Office, New Delhi

State Bank of India
 Head Office, New Delhi

- | | | |
|--------------------|---|--------------------------|
| 1. किस प्रकार की | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बदा |
| 3. खण्ड का नाम | : | मानेसर गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 8 कनाल 0 नरला |
| 5. किस अराजी | : | चाही |
| 6. मालियति | : | मुब0 2,00,00,000/- रुपये |
| 7. स्टाम्प मालियति | : | नुब0 10,00,000/- रुपये |

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को बरुये रसीद
 क्रमांक GSR/001: 140247 दिनांक 06.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

12/4/10

प्रलेख नः 51

दिनांक 12/04/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गाँव/शहर बड़	स्थित बड़ा
<u>भवन का विवरण</u>		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 20,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,000,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,000,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 12/04/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Preeti Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mohan Lal निवासी Vill. Begunpur Khatola Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Preeti Singh

रज/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त धर्मेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thup. Chhajjor केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केन ने गैर रापक्ष निवेदन को अंतर की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अव को गड राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pardiap पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chendrapa निवासी Kadarapur Distt. Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्यारणर/अधिषक्तता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करते है।

दिनांक 12/04/2010

उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
Manesar

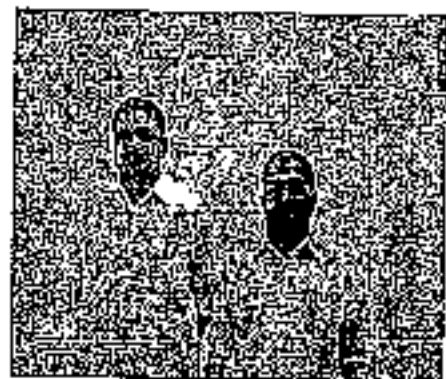
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
51	2010-2011	1



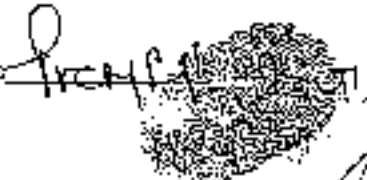
विद्वेता



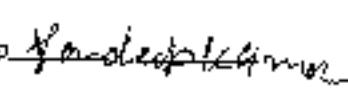
क्रेता



गवाह

विद्वे
Prem Singh 

क्रेता
Thru:- Charakjeet 

गवाह 1:- C.L. Aroja  गवाह 2:- Pardeep 

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कां.नं 51 आब दिनांक 12/04/2010 को वही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर मैलबूत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला में सापने किये हैं।

दिनांक 12/04/2010

उप/सर्वोच्च अधिकारी
Manesar

मनके प्रेम सिंह पुत्र श्री मोहन लाल निवासी गांव बेगमपुर खटोला, तहसील व जिला गुडगांव व बिस्वेदार बड़ा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 131/135, मुस्ततील नम्बर 14, कीला नम्बर 1(8-0), कित्ता 1 रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम वाला सिमाना मौजा बड़ा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव (हरियाणा) का मालिक बरूमे फर्द जमाबन्दी साल 2002-2003 की रूह व पट्टेदार बराबे ऊर्सा 90 वर्ष (14.06.1998 ता 14.06.2088) बरूमे फर्द जमाबन्दी 2002-2003 से चला आ रहा हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से پاک व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तयादला, द्विबा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी नुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्तयारे अम व खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिकी आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से پاک व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व तालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 2,00,00,000/- रुपये (दो करोड रुपये) आधे जिनके मुब0 1,00,00,000/- रुपये होते हैं बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 2,00,00,000/- रुपये (दो करोड रुपये) खरीदार कम्पनी

Shiva

से रोबसु गवाहान निम्न प्रकार दसूल पा लिखे है।

रकम	चैज नं०	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
20,00,000 / -	000051	12.04.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली
1,80,00,000 / -	000052	11.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी फ़िरम का चैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। जोकि पट्टानामा तर्क समझा जावे। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बख़्शुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजार व ऐतराज नहीं होगा। जोकि उक्त पट्टे से मेरा कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहा है और ना ही भविष्य में उक्त पट्टे की बाबत कोई ज़लेम करेगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाऊ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हज़ां दरतावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किसम का कोई उजार एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक़स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरज़ा वा खर्चा मय लागत का जिम्मेदार रहूंगा। यदि भविष्य में इस

Shreyas

बयनामा की बाबत किसी किरम का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं
 विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना
 होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता
 किसी किरम का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के फाबन्द रहेंगे। तमाम
 रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार
 कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकन की हिदायत अनुसार खूब
 सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर /
 अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में आवश्यक जरूरत काम आवे। तहरीर
 तारीख :

Drafted by
C. L. ARORA
 Advocate
 Distt. Courts, GURGAON

Pratap
 बाया :
 प्रेम सिंह

Chand
 खरीदार कम्पनी की तरफ से
 चरणजीत

गवाह 1:
C. L. ARORA
 Advocate
 Distt. Courts, GURGAON

गवाह 2: *Pandey Kumar*
 (*Pradeep Kumar*
Sh. Chandrapal Singh)
Vill. S. P. Katarjan
Teh. Sohna (G.G.N.)

10/10/19

10/10/19

Reg. No.

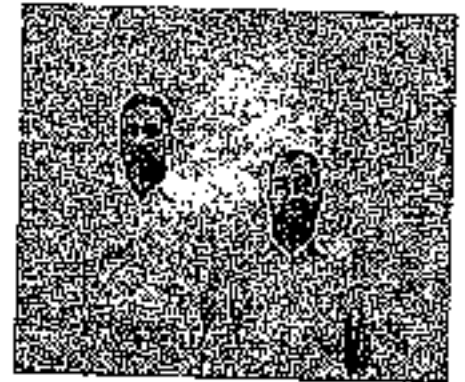
51

Reg. Year

2010-2011

Book No.

]



विप्रेक्षा

क्रमांक

गद्यग्रह

Pran Singh 

क्रैता

Thru:- Charanjit_

पञ्च 1.- C.L. Aurore

पत्र 2:- Pardeep

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रहरेण क्रमांक 5] आष पिनोव 12/04/2010 को जही न: 1 जिल्द न: 1 को पृष्ठ न: 28 पर गैजीकृत किया गया तथा इनको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस रस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुला में से सापने किये हैं ।

दिनांक: 12/04/2010

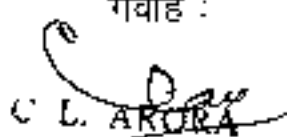
उप/समुक्त पेंजीयन अधिकारी
Muncsar

मुख्त्यारनामा खास

मनके प्रेम सिंह पुत्र श्री मोहन लाल निवासी गांव बेगमपुर खटोला, तहसील व जिला गुडगांव व बिस्वेदार बदा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव ला हूँ। जो कि मैं अरजी जरई खेवट/खाता नम्बर 131/135, मुस्ततील नम्बर, 14, कीला नम्बर 1(8-0), किता 1 रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम थाका सिवाना मौजा बदा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव (हरियाणा) को बदले मुब0 2,00,00,000/- रुपये (दो करोड रुपये) बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। जिसका दाखिल खारिज कागजात भाल में दर्ज व मंजूर कराने के लिए मैं स्वयं हाजिर नहीं हो सकता, इसलिए अपनी तरफ से

..... को अपना मुख्त्यारेखास नियुक्त करके हक देता हूँ कि रोबरू श्रीमान सी. आर. ओ. साहब पेश होवे, ब्यान देवे और दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करावे जो कि मुझे कबूल व मंजूर होगा। अतः यह मुख्त्यारनामा खास लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख:


मुख्त्यारकर्ता

गवाह :

C. L. ARORA
Advocate
11, 1 Duria, GURGAON

9

STATE BANK OF INDIA

SI No. 136927

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Maharaja Road, Gurgaon (Haryana)

Code No.

Received a sum of Rupees

One lakh twenty one thousand eight hundred and seventy five

for the purpose of

Stamp Duty



Residing at

for the Government of Haryana

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

for the purpose of Stamp Duty

167200

UP

167200 / 1000000
6 / 5/10

- | | | |
|--------------------|---|------------------------|
| 1. किसम वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बडा |
| 3. खण्ड का नाम | : | मानेत्तर, गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 3 कनाल 14 भरला |
| 5. किसम अराजी | : | चाही |
| 6. मालियति | : | मुब0 57,81,250/- रूपये |
| 7. स्टाम्प नालियति | : | मुब0 1,21,875/- रूपये |

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को बरूये रसोद
क्रमांक GSR/001 : 136927 दिनांक 15.03.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Handwritten signature

प्रलेख न: 9

दिनांक 05/04/2010

<u>डॉड संबंधी विवरण</u>		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बदा	स्थित बदा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	3 Kanal 14 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 5,781,250.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 289,075.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 121,875.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
चौ नुमा न. 6	राशि 167200 रुपये	दिनांक 05/04/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 05/04/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ravinder Mittal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.P. Mittal निवासी 536 Ashok Vihar Phase-3 New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ravinder Mittal



Indresh
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त लिखित श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Chhannjeet Singh क्रेता/होजर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेक को अदा की तथा प्रलेख में खण्डित आंशिक अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Purna Nand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bohru Ram निवासी Vill. Sikanderpur Badha Teh Manesar सीसी 195/00 को हेम चैम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में बनते है तथा यह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/04/2010

Indresh
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मन्त्रके रविन्द्र मितल पुत्र श्री एस. यो. मितल निवासी 536 अंशिक 19812
 धर्म - 1 नई दिल्ली का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता
 नम्बर 70/74, मुस्ततील नम्बर 15 कीला नम्बर 25/1(3-14) किता 1 रकबा 3 कनाल 14
 मरला सालम थाका सिवाना मौजा बडा, तहसील मानेसर, जिला गुडगाँव (हरियाणा) का
 मालिक व काबिज बरूपे टाफसीम इंतकाल नम्बर 2398 मंजूर शुदा पकी रूई से हूँ। जो कि
 उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त
 विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही
 उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद,
 ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पददा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त
 विक्रय अराजी शरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही
 उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी
 भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स
 को मुख्यतः आन व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले
 उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के
 नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक
 व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच
 के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त
 अराजी रकबा 3 कनाल 14 मरला, को नय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0
 57,81,250/- रुपये (सत्तावन लाख ईक्यासी हजार दो सौ पचास रुपये) आधे जिनके मुब0
 28,90,625/- रुपये होते हैं बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registered
 office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोक्त कतई
 कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 14 मरला की खरीदार कम्पनी से तय कुल
 जरे बय मुब0 57,81,250/- रुपये (सत्तावन लाख ईक्यासी हजार दो सौ पचास रुपये)



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Ravinder Mittal

[Signature]

क्रेता

Thru:- Charanjeet Singh

[Signature]

गवाह 1:- C.L. Azota

[Signature]

गवाह 2:- Purnima Nand

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9 आज दिनांक 05/04/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर रजिस्ट्रार किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस बरतारोज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये है ।

दिनांक 05/04/2010

[Signature]
उप/संयुक्त मैजिस्ट्रेट अधिकारी
Manesar

खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	चैक नं०	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
5,00,000/-	000045	05.04.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली
52,81,250/-	000046	10.07.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व गैरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 14 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 14 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाऊ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुकस कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खरवा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई टाल्लुक व वास्ता

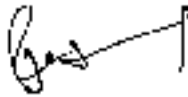


ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई टाल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। नै व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयानामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि रानद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Done by

C. L. APURA
Aurangabad
Distt. Gwalior, Gwalior

बाया :
रविन्द्र मितल



खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत



गवाह 1:

C. L. APURA
Aurangabad
Distt. Gwalior, Gwalior

गवाह 2:

परमानन्द पुत्र श्री बोहडू राम निवासी
गांव सिकन्दरपुर बढा, तहसील मानेसर
जिला गुडगांव



9

194

3

5/4/10

Indication

to

4.0.0.0

1478

Sr. No. 168 Dated 9-2-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 290625/-

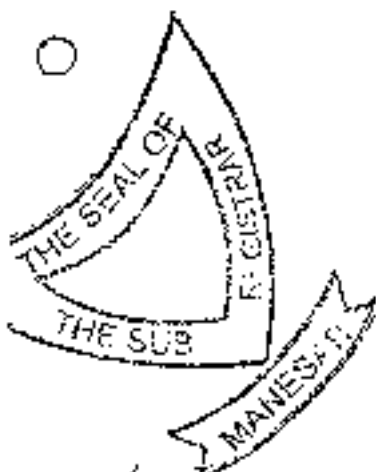
(Rupees 290625/- = दो लाख 90 हजार 625 पैसे)

Has been levied on this document and paid by M/s. Shikha Enterprises Pvt. Ltd. (Del. St.)
Shikha Enterprises Pvt. Ltd. (Del. St.)

vide Treasury Chalan No. 10

Dated 9-2-10 for 258/250/-

In favour of _____



1478

Assistant Treasury Officer
SOHNA
9-2-10

किस्म वसीक	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 50,37,500 / -रु0
मौजा	:	बढा
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 8 कनाल 4 मरले
स्टाम्प	:	मु0 2,90,625 / -रु0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	168 / 09.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	उप खजाना सोहना

मनके, मैसर्ज राधा इस्टेट प्रा0 लि0, नई दिल्ली हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांव 1/20 भाग व मैसर्ज ब्राइट विल्डटैक प्रा0 लि0, 507, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांव 19/20 भाग बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न0 5, हैलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुडगांव बरुवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टरों की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

Sany

प्रलेख नं: 1478

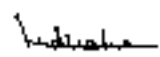
दिनांक 18/02/2010

<u>डॉक संबंधी विवरण</u>		
डॉक का नाम: SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बदा	स्थित बदा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
प्लॉट	6 Kanal 4 Marla	
भवन संबंधी विवरण		
राशि 5,037,500.00 रुपये	कुल न्याय्य ऋणों की राशि 290,625.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 290,625.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: H.R. Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बने श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Radha Estate पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5 DLF-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संबुद्ध पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री M/s Radha Estate Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta (OTHER)

उपरोक्त विप्रेताय श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Manoj Shukla फेलाडांजिर है प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केला ने मेरे समक्ष विप्रेता को अदा की तथा प्रलेख ने वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों का पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehri Singh निवासी J-10/5 DLF-II Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नन्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं: 2 को पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010


उप/संबुद्ध पंजीयन अधिकारी
Manesar

जो कि कम्पनी अराजी जरई वक्का मौजा बड़ा, तह0 मानेसर, जिला गुडगांवा, जिसका खेवट/खाता न0 123/127, मु0 न0 15 कीला न0 16/2(6 4), किता 1, रकबा 6 कनाल 4 भरले अराजी सालम के उपरोक्त हिस्सानुसार मालिक व काबिज वरूवे इन्तकाल न0 2079 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दयाब के उपरोक्त अराजी 6 कनाल 4 भरले को बदले मु0 50,37,500/-रु0 (पचास लाख सैंतीस हजार पांच सौ रुपये) में बदस्तः नैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लि0, बी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 50,37,500/- रु0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबलिया	चेक न0	दिनांक	बहक	बैंक जारीकर्ता
2,51,875/-रु0	000027	05.03.2010	मै0 राधा इस्टेट प्रा0 लि0	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग
47,85,625/-रु0	000028	05.03.2010	मै0 ब्राइट विल्डटैक प्रा0 लि0	इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 6 कनाल 4 भरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करता दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा

Singh

Reg. No. 1478 Reg. Year 2009-2010 Book No. 1



विश्वनाथ



श्रीराम



गवाह

सिद्धनाथ

Satjay Gupta Satjay Gupta

श्रीराम

Thakur Manoj Shukla Manoj Shukla

गवाह 1:- C.L. Arora

C.L. Arora

गवाह 2:- Jitender Singh

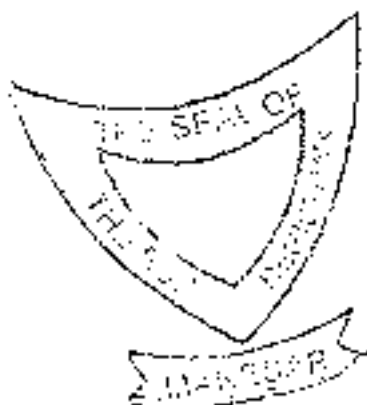
Jitender Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,478 आश दिनांक 18/02/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों के अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मरे सामने किये हैं।

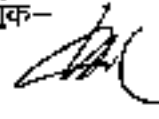
दिनांक 18/02/2010

Manoj Shukla
उप/संयुक्त मैजिस्ट्रेट अधिकारी
Manesar



खरीदार से निकल जाये तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर सबरु गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और सगय पर कयम आवे । दिनांक-

Represented by  *Ram Ram Khosla*
Distt. Comm. 11.11.1988

बाया-मैरार्ज राधा इस्टेट प्रा० लि० व ब्राइट बिल्डटैक प्रा० लि०

खरीदार-

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay


Manoj Shukla

गवाह-

गवाह-


C. L. ARORA
Distt. Comm. 11.11.1988
Distt. Comm. 11.11.1988

Auth. Signature
Jitender Singh & A. Kehri Singh
Auth. Signatory, m/s Gauri Infra.
J-10/S, DLF-II Gurgaon

[illegible]

ஆக

इस जगह से गतिविधि लिग अप्रैल में समाप्त हो गई।

STATE BANK OF INDIA

RECEIVED

Received as per Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

Rs. 15,25,000/-

- | | | |
|--------------------|---|------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बड |
| 3. खण्ड का नम | : | मानेसर, गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 2 कनाल 0 मरला |
| 5. किस्म अराजी | : | चाही |
| 6. मालियति | : | मुब0 15,25,000/- रूपये |
| 7. स्टाम्प मालियति | : | मुब0 81,250/- रूपये |

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को बरुवे रसीद
क्रमांक GSR/001:141609 दिनांक 29.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Debitory Rs. 6250/- Received
V.R. No. 15250/- Date 4/5/10

Mandabadi

S. R. Manasa

प्रलेख न: 188

दिनांक 04/05/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/राज्य Manesar	गांव/शहर मथ	स्थित बट्टा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
माप	2 Kanal	
अन्य संबंधी विवरण		
राशि 1,750,000.00 रुपये	कुल स्थायी ड्यूटी की राशि 87,500.00 रुपये	
स्थान की राशि 81,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी. यु. न. 158	राशि 6250 रुपये	दिनांक 04/05/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह जलेख आज दिनांक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Vortex Land
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-19/1 D/E-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Manesar

Manesar
उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री M/s Vortex Land & Housing Pvt. Ltd. thru Jitender Singh (OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thiru. Chanderjeet केन्द्राविर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केला ने मेरे सपक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि का लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adm. Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Ld पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Singh निवासी Vill. Sikanderpur Bartha Teh Manesar
सिद्धि के अनुसार लेख कर्तृधार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह सक्षम न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2010

Manesar
उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मैसर्स वर्टेक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि० (M/s Vertex Land and Housing Pvt. Ltd.) कार्यालय जे. -10/1, डी.एल.एफ. फेज -2, गुडगांव, तहसील व जिला गुडगांव (जिसे इस विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा) बजरिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी मकान नम्बर 1157, सैक्टर - 15, सोनीपत, बरूवे रेजूलेशन दिनांक 03.05.2010 की रूह से है। जो कि रेजूलेशन की रूह से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता को कम्पनी निम्न अराजी को बय करने का हक हासिल है। जो कि कम्पनी अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 222/231 मुस्ततील नं० 15, कीला नं० 3/2/2/2(0-4), 3/3मिन(0-16), 4/1/1मिन(1-0) कित्ता 3 रकबा 2 कनाल 0 मरला वाका सियाना मौजा बढा, तहसील मानेसर जिला गुडगांव मालिक व काबिज बरूवे तबादलानामा वसीका नम्बर 21004 दिनांक 09.01.2007 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार - गुडगांव व बरूवे तित्तमा तबादलानामा वसीका नम्बर 183 दिनांक 4/5/10 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार मानेसर की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किरग के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहामदा बय, रहन, पट्टा, बय हक्क इतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी फुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी को बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्तियारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान/अधिकारी व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। कम्पनी को बराये तरक्की दीगर जायदाद व करोबार वारते रूपयों की आवश्यकता है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 0 मरला, को मय हक्क दाखली व खारजी के बदले मु० 16,25,000/- रुपये (सोलह लाख पच्चीस हजार

Puneet Singh



दिनांक 04/05/2010

Memorandum

उप/सहायक पंचायत अधिकारी

भारतीय किसान यूनियन के किसान मजदूरों के प्रति 188 आजाद किसानों के दिनांक 04/05/2010 को जारी की गई है। 1 के
 प्रत्येक नं. 28 पर प्रत्येक किसान को एक प्रति अतिरिक्त जारी संख्या 1] निम्न नं. 2 के
 प्रत्येक संख्या 1 से 2 पर विपणन नहीं। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में प्रस्तुत जानकारी और
 ग्राहकों के अपने अनुभव/निष्ठा अंगीकार करने के लिए है।

प्रमाण-पत्र

नरेंद्र 2- Moh Lal

नरेंद्र 1- C.L. Arora

Thru: Charanjot

को

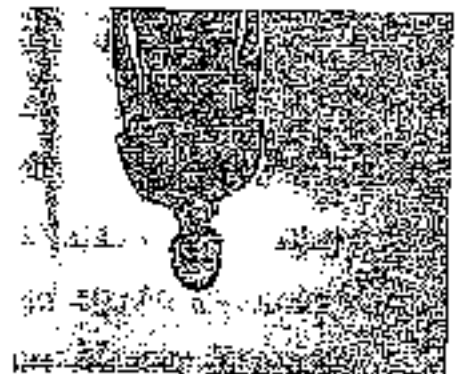
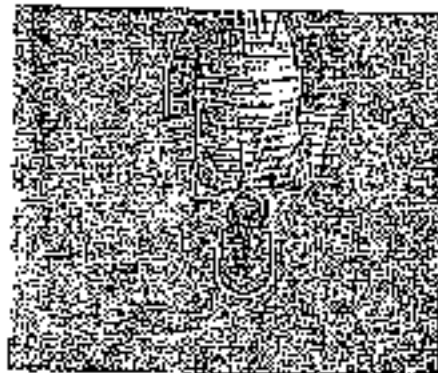
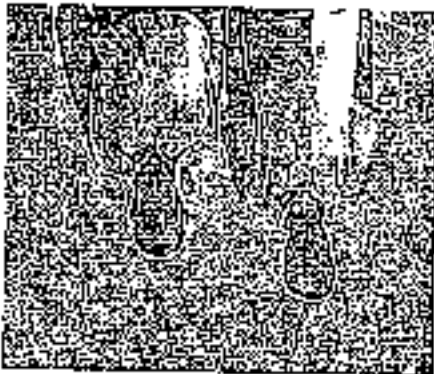
Rander Singh

निवेदन

निवेदन

को

निवेदन



रुपये) आधे जिनके मुब0 8,12,500/-रुपये होते हैं बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd.,** having its registered office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय प फरोका कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 0 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 16,25,000/- रुपये (सोलह लाख पच्चीस हजार रुपये) खरीदार कम्पनी से बजसिये बैंक नम्बर 000063 दिनांक 03.05.2010 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली वसूल पा लिये है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 0 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है : मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बचशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी जो कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगी : अगर विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किस्म का कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय हरजा या खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनाम की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का

Ramchandra



कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किसम का नहीं रहा है। विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तनाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयानामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, फट्वाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावस्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Defted by
C. L. AKORA
Advocate
H.S. Courts, Gurgaon

बाया कम्पनी :

Mandla

मैसर्स तरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०
वज्रिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री जितेन्द्र सिंह

Chander
खरीदार कम्पनी की तरफ से

गवाह 1:

C. L. AKORA
Advocate
H.S. Courts, GURGAON

गवाह 2:

Motilal

Motilal

Shri Chander Singh
Sikandarpur (Bachwa)
Gurgaon.

..... नं. 100 अति बही नं. 1
..... पृष्ठ नं. 20 पर
..... किया गया बही नं. 1
जिस्ट नं. प्रसू नं. 1-2
दिनांक 4/4/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

Signature

Sub Registrar
Manesar



STATE BANK OF INDIA

SB No. 141611

29.04.2010

184

Received from Mr. R. T. I. S. for the purpose of the State Bank of India. The amount of Rs. 5,00,50,000/- is being paid to the account of Mr. R. T. I. S. for the purpose of the State Bank of India. The amount of Rs. 25,02,500/- is being paid to the account of Mr. R. T. I. S. for the purpose of the State Bank of India.

STATE BANK OF INDIA

for the Government of India

The amount of Rs. 5,00,50,000/- is being paid to the account of Mr. R. T. I. S. for the purpose of the State Bank of India. The amount of Rs. 25,02,500/- is being paid to the account of Mr. R. T. I. S. for the purpose of the State Bank of India.

- | | | |
|--------------------|---|-------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनाम |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बदा |
| 3. खण्ड का नाम | : | मानेसर, गुडगांव |
| 4. रकबा | : | 15 कनाल 8 मरला |
| 5. किस्म अराजी | : | याही |
| 6. नालियति | : | मुब0 5,00,50,000/-रुपये |
| 7. स्टाम्प नालियति | : | मुब0 25,02,500/- रुपये |

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को वरुदे रसीद कमांक GSR/001 : 141611 दिनांक 29.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

[Signature]



R-T. I. S.
18/4/10

प्रलेख नः 184

दिनांक 04/05/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/ग्राम बदा	स्थित बदा
भूदान का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 7 Kanal 8 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 50,050,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,502,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,502,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फॉस की राशि 15,000.00 रुपये	पैस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय

वजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mohabir

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sir Ram निवासी Vill. Sikanderpur Badli Teh. Manesar Dist. Gurgaon द्वारा पंजीकरण

करवाया गया:

इस्तफा प्रस्तुतकर्ता

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Mohabir, Nirjala, Rahul thru (GPA), Beemati thru (GPA), Sheela thru (GPA), Priti thru (GPA), Ram Pyari thru (GPA)

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Charanjeev बेगमहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना ने मेरे समक्ष निवेदन को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अक्ष की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

व श्री/श्रीमती/कुमारी Moxi Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chandar Singh निवासी Vill. Sikanderpur Badli Teh. Manesar Dist. Gurgaon; 1 कोकोई नम्बरधार/अधिवक्ता को रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नुः2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2010

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
Manesar

हमके महावीर पुत्र श्री सीसराम पुत्र श्री जसराम खुद व मुखत्यारेआम भिनजानिब श्रीमति बीरमति - शीला देवी पुत्रीगान व श्रीमति रामधारी विधवा श्री सीसराम पुत्र श्री जसराम सममान 4/5 भाग बरुवे मुखत्यारेआम वसीका नम्बर 125 दिनांक 10.05.2006 पंजीकृत कार्यालय सब - रजिस्ट्रार गुडगांव व श्रीमति निर्मला देवी पत्नी स्व० राजकुमार पुत्र श्री सीसराम खुद व मुखत्यारेआम भिनजानिब राहुल पुत्र व श्रीमति प्रीति पुत्री श्री राजकुमार पुत्र श्री सीसराम सनमान 1/5 भाग बरुवे मुखत्यारेआम वसीका नम्बर 126 दिनांक 10.05.2006 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुडगांव तमाद निवासीगण गांव सिकन्दरपुर, तहसील मानेसर जिला गुडगांव विस्थेदार बढा तहसील नानेसर जिला गुडगांव के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 222/231 मुस्ततील नं० 15, कीला नं० 8(7-8), 7(8-0) किता 2 रकबा 15 कनाल 8 मरला वाक़ा सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर जिला गुडगांव के उपरोक्त हिस्सेनुसार मालिकान व काबिजान बरुवे रजिस्टर्ड शुदा तबादलानामा वसीका नम्बर 21004 दिनांक 09.06.2007 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार गुडगांव, व बरुवे रजिस्टर्ड शुदा तितमा तबादलानामा वसीका नम्बर 183 दिनांक 4/5/10 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार मानेसर की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बढत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बच, रहन, पट्टा, बच हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादल, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचारधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे खास मुत्ताफिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी दारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व दारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के

mehta



R.T.1
19/11/11



दिनांक 04/05/2010

माननीय
श्री/सदस्य पंचायत अधिकारी
Mansar

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रवेश क्रमांक 184 वाला दस्तावेज (04/05/2010 को) जारी नं: 1 दिनांक न: 28 पर प्रमाणित किया गया है। यह प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज को प्रमाणित और प्रवेश क्रमांक 1 से 2 पर प्रमाणित किया गया है। यह प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज को प्रमाणित और प्रवेश क्रमांक 1 से 2 पर प्रमाणित किया गया है।

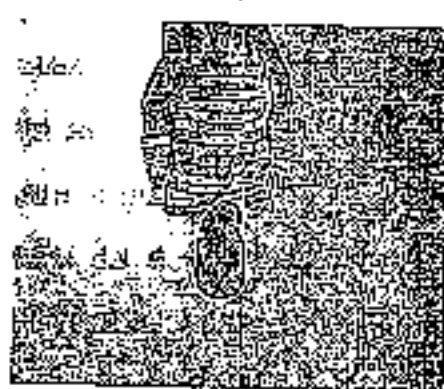
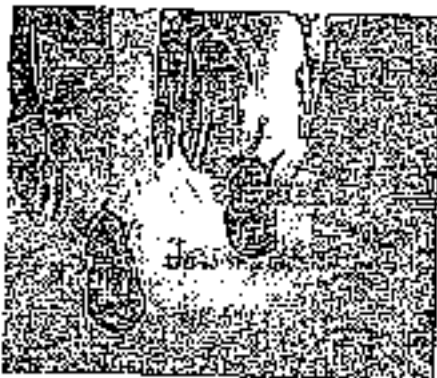
प्रमाण-पत्र

आज्ञा 10 CL. Along
Thru: Character
Date



Normal

Normal



Reg. No. 184
Reg. Year 2010-2011
Book No. 1

बदले मुब0 5,00,50,000/- रुपये (पांच करोड पचास हजार रुपये) आधे जिनके मुब0 2,50,25,000/- रुपये होते हैं बहक : M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय व फरोक्त कर्तई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 5,00,50,000/- रुपये (पांच करोड पचास हजार रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबरु गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

मुब0 25,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 000046 दिनांक 26.04.2010 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : महाबीर

मुब0 25,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 000047 दिनांक 26.04.2010 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : निर्मला देवी

मुब0 25,00,000/- बजरिये चैक नम्बर 000065 दिनांक 3/5/10 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : महाबीर

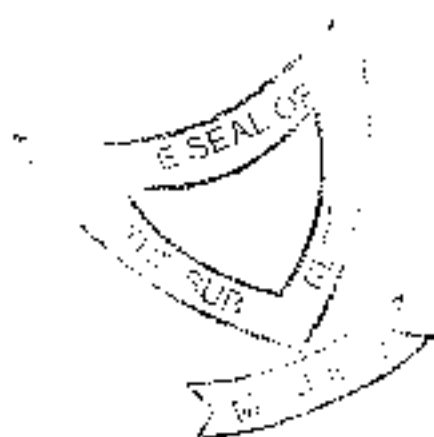
मुब0 3,50,40,000/- बजरिये चैक नम्बर 000066 दिनांक 5/7/10 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : महाबीर

मुब0 75,10,000/- बजरिये चैक नम्बर 000067 दिनांक 5/7/10 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : निर्मला देवी

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई जजर व ऐतराज नहीं होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पड तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल

myfory

R. F. 19/10/10
निर्मला



STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

of the Government of Haryana

Net amount Rs. 3,00,000/- Received
V.R. No. 101/10 Date 08/03/10

S R Manesar

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1. किस वसीका | बयनामा |
| 2. गाँव/शहर का नाम | बेडा |
| 3. खण्ड का नाम | मोनेसर, गुडगांव |
| 4. शकबा | 4 कनाल 16 मरला |
| 5. किस अराजी | चाही |
| 6. मालियति | मुब0 39,00,000/- रुपये |
| 7. स्टाम्प मालियति | मुब0 63,750/- रुपये |

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को बरुदे रसीद क्रमांक GS/R/001 : 136665 दिनांक 08.03.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Pranam

प्रलेख नं: 1770

दिनांक 31/03/2010

डॉड संबंधी विवरण		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
मालिक/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बदा	स्थित बदा
मसन का विवरण		
भूमि का विवरण		
4 Kanal 16 Marla		
धन संबंधी विवरण		
राशि 3,900,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 195,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रार की राशि 60,750.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
डॉड नं. 914	राशि 134250 रुपये	दिनांक 31/03/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आव दिनांक 31/03/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Poonam पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Babu Lal निवासी 782 Sec-10A Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर/संस्तुत

श्री Poonam

उपरोक्त निवेदाय श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Charanjit केताराम है। प्रस्तुत प्रलेख की तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केताराम ने मेरे समक्ष निवेदा को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Poonam पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bohru Ram निवासी Sikanderpur Badha Teh Manesar Dist. सिद्ध होगी। 1 चेक/कैश नमूना/दस्तावेज/समिति के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/03/2010

उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
Manesar

मनके श्रीमति पूनम पत्नी श्री बाबूलाल पुत्र श्री प्रभात सिंह निवासी गांव पाली, तहसील व

जिला रेवाड़ी हॉल अग्रद मकान नम्बर 782, सैक्टर 100ए, गुडगांव, तहसील व जिला

गुडगांव, बिस्वद्वार, तहसील, मानेसर जिला गुडगांव में है। जो कि मे अराजी कर

खर्च/खाता नम्बर 98, मुस्तकिल नम्बर 13, अकाला नम्बर 13 (20-1)

44/2/30-11, 44/2/31(4-2) किरायेदारों का नाम गुलाम मोहम्मद निवासी

समाला, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव (हरियाणा) को भूतल व खानाबदोश

तकालीन इतकाल नम्बर 2433 मजूर गुडगांव का 24-02-2010 को फाईल में है।

उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व सफ है जो ही उपरोक्त

विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्ज लिया हुआ है।

उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शर्त के साथ कोई रसीद,

ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिस्सा आदि किया हुआ है।

विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कर्ज व नीलम है।

उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी

भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शर्त

को मुख्तियारे आम व खास मुस्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले

उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शर्त के

नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक

व सफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दवाव व लाज

के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त

अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला की मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0

39,00,000/- रुपये (उनतालीस लाख रुपये) आधे जिनके मुब0 19,50,000/- रुपये होते

हैं बहक : **M/s Blue Chip Properties Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43,**

Second Floor Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय व फरोक्त कतई कर

दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला की खरीदार कम्पनी से तय कुल

जरे बय मुब0 39,00,000/- रुपये (उनतालीस लाख रुपये) खरीदार कम्पनी

Punam

Reg. No. 1770 Reg. Year 2009-2010 Book No. 1



निर्वात

प्रता

गवाह

केस नं. 1770/2009-2010

चाराजेल

ह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- Panna Nand

प्रमाण-पत्र

माहित-किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,770 अल दिनांक 31/03/2010 को बही नं: 1 लिख नं: 1 के पृष्ठ नं: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 लिख नं: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और प्वाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुल मेरे सामने किये है ।

दिनांक 31/03/2010

उप/सहायक पंजीयन अधिकारी
Manesar

से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल ण लिये है।

रकम	चैक नं०	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
39,00,000/-	000037	31.03.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफेदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने किसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बचशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने की पाबन्द रहूँगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिरसा किसी नुक्स कानूनो या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा या खरच मय लागत की जिम्मेवार रहूँगी। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम

Pamam

1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document
 4. The fourth part of the document
 5. The fifth part of the document

1. The first part of the document
 2. The second part of the document
 3. The third part of the document
 4. The fourth part of the document
 5. The fifth part of the document

रजिस्टरी खर्चा यागि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सन्तुष्ट रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Court, Gurgaon

दाया
श्रीमति पूनम

खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Court, Gurgaon

गवाह 2:

(Parma Nand Ho. Bohra Ran)
Vill. Sikandarpur
Teh. Manesar
(G.D.N.)

संयुक्त सचिव, न्यायिक प्रशासन
राज्य सरकार, मुंबई

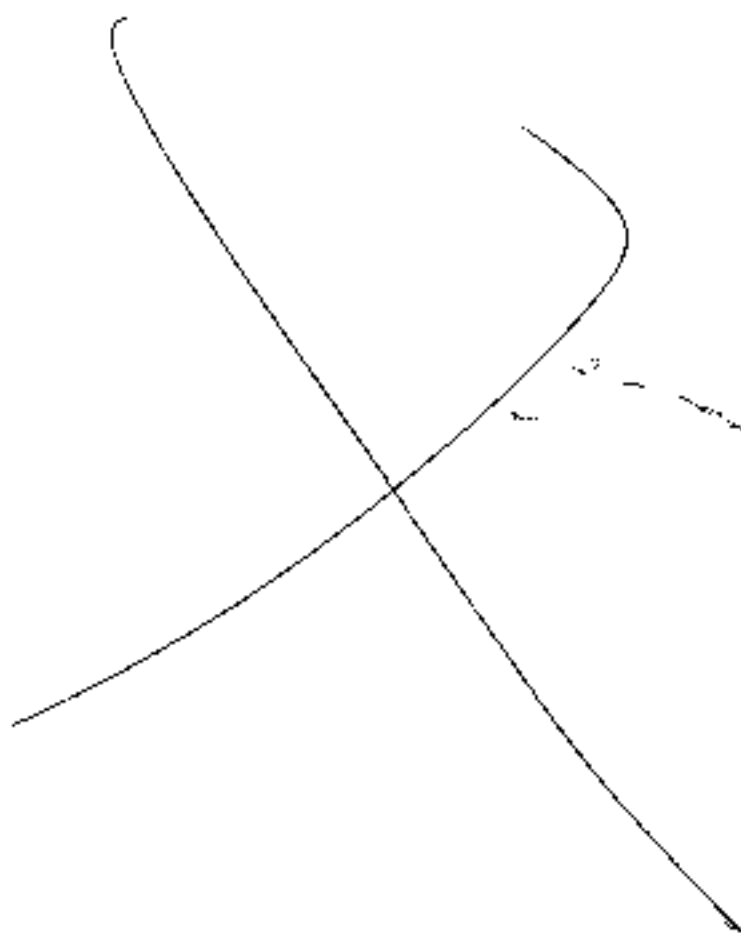
संयुक्त सचिव, न्यायिक प्रशासन
राज्य सरकार, मुंबई

[illegible]

सामुदायिक विद्यालय
बान्नीपुरी

[illegible]

~~Q~~
2/11/20



STATE BANK OF INDIA

136543

STATE BANK OF INDIA

किरम वसीका

मालिगति

मौजा

किरण

स्टाम्प

स्टाम्प नम्बर व तारीख

स्टाम्प जारीकर्ता

बयनाना

मु० 7,76,87,500/-रु०

हयातपुर

कृषि भूमि

रकबा 28 कनाल 5 मरले

मु० 38,84,375/-रु०

GSR001/136543/03.03.2010

SBI, महरोली रोड, गुडगांव

हमारे, नवीन - हरीश पुत्रान श्री परमानन्द, समगाग, निवासीयान हयातपुर, तह० व जिला गुडगांव के

हैं।

Handwritten signature

Handwritten signature

प्रलेख नः 24840

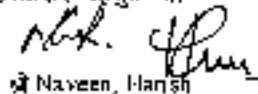
दिनांक 03/03/2010

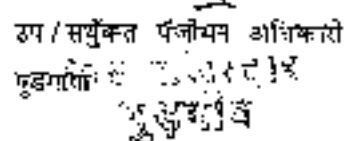
डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गांव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 4 Kanth 5 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 77,687,500.00 रुपये	कुल स्वाम्य ड्यूटी की राशि	3,884,375.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 3,884,375.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि	15,000.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क	2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: S C Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/03/2010 दिन बुधवार समय जने श्री/श्रीमती/कुमारी Naveen पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Parmanand निवासी Hayatpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

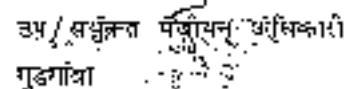

श्री Naveen, Hayatpur

उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा


उपरोक्त निवेदन श्री/श्रीमती/कुमारी they. Jyoti Kumar Gupta द्वारा प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुव्यवस्थित रूप से स्वीकार किया। प्रलेख की अनुसार 0.00 रुपये की राशि के तहत से परे समस्त निवेदन को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को यह ज्ञात श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon से बाँटे। ताक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/03/2010

उप/संबुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा


जो कि हम अराजी जरई काका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुडगाँवा, जिसका खेपट/खाता न0 192/225, मु0 न0 74 कीला न0 6(8-0), 7/1(4-0), 14/2(4-4), 15(8-0), 17/1(3-0), 18/1(3-12), 23/2(6-0), मु0 न0 75 कीला न0 10(8-10), 11(4-10), मु0 न0 76 कीला न0 3/2(6-0), कित्ता 10, रकबा 56 कनाल 3 मरले के 1/2 भाग बाकदर रकबा 28 कनाल 2 मरले अराजी व खेपट/खाता न0 197/232, मु0 न0 76 कीला न0 27(0-18), कित्ता 1, रकबा 0 कनाल 18 मरले के 11/72 भाग बाकदर रकबा 0 कनाल 3 मरले अराजी यानि कुल तादादी रकबा 28 कनाल 5 मरले अराजी के हिस्सेदार मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 2388 मंजूरशुदा द्वारा है । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के नार से साफ व साफ है यानि हमने आज से पहले उपरोक्त अराजी की याबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बखानामा-रहगनामा-पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । हमें उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुत्ताकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । हमें बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक दोश व हयात में बिना किसी दवाव के उपरोक्त अराजी 28 कनाल 5 मरले को दबले मु0 7,76,87,500/-रु0 (सात करोड छियत्तर लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपये) में बदला: मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी-4/43, शफदरजंग इन्कलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 7,76,87,500/-रु0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

गुबलिंग	चैक न0	दिनांक	बहक	बैंक जारीकर्ता
70,00,000/-रु0	000028	15.03.2010	नवीन	कोटक महिन्द्रा बैंक,
70,00,000/-रु0	000029	15.03.2010	हरीश	शफदरजंग इन्कलेव, नई दिल्ली
3,18,43,750/-रु0	000030	25.07.2010	नवीन	
3,18,43,750/-रु0	000031	10.08.2010	हरीश	

अब कोई रकम रोबरु जनाब सब रजिस्ट्रार साहब भलेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 28 कनाल 5 मरले पर हवाले खरीदार के करकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिरा प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद हमारा व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

Nark. 

Reg. No. 24840 Reg. Year 2009-2010 Book No. 1



विप्रेता



क्रेता



गवाह

विप्रेता
Harish [Signature] Naveen [Signature]

क्रेता
thru: Tarun Kumar Gupta [Signature]

गवाह 1: S.C. Awara [Signature] गवाह 2: Mahesh Kr. Chaudhan [Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 24,840 आज दिनांक 03/03/2010 को यही न: 1 जिल्द न: 11,163 के पृष्ठ न: 51 पर रजिस्ट्रार किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त यही सख्या 1 जिल्द न: 904 के पृष्ठ सख्या 29 से 30 पर लिपिकाई गयी है। प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने उस्ताक्षर/निशान अंगुला में सापने किये हैं।

दिनांक 03/03/2010

रजिस्ट्रार/सहायक रजिस्ट्रार
गढ़गाँवा [Signature]

[Signature]

3.

इन्तकाल कागजात गाल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा देंगे । अगर ना करायें तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वयं कस लेये, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बायब, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म के जिम्मेवार रहेगे । अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रुबरु गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम करते । दिनांक-03.03.2010

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बायान-नसीन

Naseen

-

हरीश

Harish

खरीदार-

Arora

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon
गवाह-

गवाह-

Arora
Subhash K. Chandra
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

दिनांक 24/8/40
 पत्रांक _____
 प्रमाणित _____
 दिनांक _____
 प्रमाणित _____
 दिनांक 3-9-40
 प्रमाणित _____

[Signature]
 जयदेव लाल शर्मा
 मुख्याधिकारी

[Signature]

23482

4

STATE BANK OF INDIA

No. 136130

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

RECEIVED

Received sum of Rs.

Rupees 1,19,84,375/-

One crore nineteen lakhs thirty seven thousand three hundred and seventy five rupees only

for credit to Government of Haryana

on 13.02.2010

at New Delhi

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Rs. 1,19,84,375/-

One crore nineteen lakhs thirty seven thousand three hundred and seventy five rupees only

on 13.02.2010

at New Delhi

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Rs. 1,19,84,375/-

One crore nineteen lakhs thirty seven thousand three hundred and seventy five rupees only

on 13.02.2010

at New Delhi

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Rs. 1,19,84,375/-

One crore nineteen lakhs thirty seven thousand three hundred and seventy five rupees only

on 13.02.2010

at New Delhi

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Rs. 1,19,84,375/-

One crore nineteen lakhs thirty seven thousand three hundred and seventy five rupees only

on 13.02.2010

at New Delhi

STATE BANK OF INDIA

किस्म वसीकत

बयनामा

मालियति

मु० 1,19,84,375 / -रु०

मौजा

हयातपुर

किस्म

कृषि भूमि

रकबा 14 कनाल 15 मरले

स्टाम्प

मु० 5,99,225 / -रु०

स्टाम्प नम्बर व तारीख

GSR001/136130/13.02.2010

स्टाम्प जारीकर्ता

SBI, महरोली रोड, गुडगाँवा

मनके, मैसर्ज ब्राइट बिल्डटेक प्रा० लि०, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ.

फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगाँवा कजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री खेमचन्द,

Sanjay

प्रलेख नः 23482

दिनांक 18/02/2010

डॉड संबंधी विवरण

डॉड का नाम SALF OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांव.

गांव/शहर ह्यानपुर

खिला हथलपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

1 Acre 6 Kanal 15 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 11,984,575.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 599,225.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 599,225.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

वेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

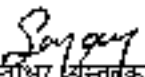
रुपये

Drafted By: H.R.Khazana Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय

बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. H.R. Khazana

मुद्रा/मुद्रा/हस्ताक्षर श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा नैजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संयुक्त रजिस्ट्रार अधिकारी
गुडगांव

श्री M/s. H.R. Khazana Buildtech Pvt Ltd. thru Sanjay Gupta/OTHER।

उपरोक्त एंजलाव श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Manoj Shukla कताहजिर है प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि कता ने नेरं समझ बिबंता का अदा की तथा प्रलेख में वर्णित जर्जियम अदा की गई राशि के लेन देन को लीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khazana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon य श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehari Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon मोबाइल नं. 1 को हार चयनकर/आधिकारता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नः2 की पहचान करते हैं।

दिनांक 18/02/2010


उप/संयुक्त रजिस्ट्रार अधिकारी
गुडगांव

निवासी वार्ड नं० 5, हेलीमण्डी, तह० पटौदी, जिला गुडगांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह० व जिला गुडगांवा, जिसका खेवट/खाता न० 175/201, मु० न० 65 कीला न० 19/1(3-12), 20/1(6-0), मु० न० 74 कीला न० 3/2(7-13), 4(8-0), 5/1(2-8), किता 5, रकबा 27 कनाल 13 मरले के 57/107 भाग बाकदर रकबा 14 कनाल 15 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूवे इत्तकाल न० 2378 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सीमा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराबे तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हयास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 14 कनाल 15 मरले को बदले मु० 1,19,84,375/-रु० (एक करोड उन्नीस लाख चौरासी हजार तीन सौ पिछत्तर रुपये) में बदस्तः मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा० लि०, बी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु० 1,19,84,375/-रु० पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबलिया	चैक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,19,84,375/-रु०	000020	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 14 कनाल 15 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहव है ।

Sagay

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23482	2009-2010	1



बिहारी



बेन



गवाह

बिहारी

Sangay Gupta Sangay

बेन

Ben - Khudj Shukla

Ben

गवाह 1: H R Khatala

H R Khatala

गवाह 2: Jinder Singh

Jinder Singh

प्रमाण-पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,482 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नं: 1 जिल्द नं: 11,163 के पृष्ठ नं: 5] पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 904 के पृष्ठ सख्या 29 से 30 पर बिगकाई गधी: यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रमाणिकता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलांगे लपने किये हैं।

दिनांक 18/02/2010

84/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गढ़गांव

इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दरतावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या मुकस कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, बापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी ।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रुबरु गवाहान हस्ब हिदायत फरीकें लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक—

Effect by

Hem Ram Rhatana
Advocate

खरीदार—

(Hem Ram Rhatana)

बाया—मैसर्ज ब्राइट बिल्डरैक प्रा० लि०

बजरिबे अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Singh

Manoj

Manoj Shukla

गवाह—

Hem Ram Rhatana
Hem Ram Rhatana
Advocate
(Hem Ram Rhatana)

गवाह—

Manoj Shukla

जितेन्द्र सिंह कुंज बाग क्षेत्री सिंह
कादियारा हस्ताक्षरी मे हई
मेरीक इन्फास्ट्रक्चर प्रा० लि०
J-10/S, DEF Phase-11



क्षेत्रीक नं० 23482 ए. वही नं० 1
जिला नं० _____ प
18-270

सब रजिस्ट्रार
गुडगाँव

23486

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Signature of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बखानामा
भालियति	:	मु0 1,04,81,250/-रु0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
	:	रकबा 12 कनाल 18 मरले
स्ताम्ह	:	मु0 5,24,075/-रु0
स्ताम्ह नम्बर व तारीख	:	GSR00H/136131/13.02.2010
स्ताम्ह जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुडगाँवा

मनके, मैसर्ज लस्टर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, 10/1, डी. एल. एफ. सिटी-2, गुडगाँवा हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ. फेरा-2, एम. जी. रोड, गुडगाँवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Singh

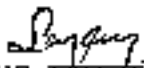
प्रलेख नं: 23486

दिनांक 18/02/2010

होड सर्वधी विवरण		
होड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/तक-तहसील गुडगांव	गांव/शहर हवातपुर	स्थित हवातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाली	1 Acre 4 Kanal 18 Marla	
धन सर्वधी विवरण		
राशि 10,481,250.00 रुपये	कुल स्वामन डरूव का राशि 524,075.00 लाख	
रहस्य का राशि 524,075.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस का राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drawn By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार राधय रुवे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. GURGAON
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J 10/5, dlf-11, M.G Road, Gurgaon द्वारा चेंबेकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संयुक्त चेंबेकर अधिकारी
गुडगांव

श्री M/s. Laster Infrastructure Pvt. Ltd. धन Sanjay Gupta (OTHER)

उपर्युक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी (धन - Manoj Shukla) के हाथों है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख का अनुसार 0.00 रुपये का राशि के तथ्यों में कोई सनक्ष संकेत का अर्थ की तथा प्रलेख में वर्णित अंतिम जवा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehar Singh निवासी J-10/5, dlf-11, M.G Road, Gurgaon
साक्षी/पक्ष: 1 को हम नगरपाल/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी 1:2 को पहचान करते हैं।

दिनांक 18/02/2010


उप/संयुक्त चेंबेकर अधिकारी
गुडगांव

पुत्र स्व० श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न० 5, हेलीमण्डी, तह० पटौदी, जिला गुडगाँवा बरुवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई बाका मौजा हयातपुर, तह० व जिला गुडगाँवा, जिसका खेवट/खाता न० 175/201, मु० न० 65 कीला न० 19/1(3-12), 20/1(6-0), मु० न० 74 कीला न० 3/2(7-13), 4(8-0), 5/1(2-8), किता 5, रकबा 27 कनाल 13 मरले अराजी के 50/107 भाग बरुवे रकबा 12 कनाल 18 मरले की मालिक व काबिज बरुवे इन्तकाल न० 2378 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से پاک व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-फट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराबे तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 17 कनाल 18 मरले को बदले मु० 1,04,81,250/-रु० (एक करोड चार लाख इक्कासी हजार दो सौ पचास रुपये) में बदस्तः मैसर्ज ब्लूथिप प्रोपर्टीज प्रा० लि०, बी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरूरी बय मु० 1,04,81,250/-रु० पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबलिया	चैक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,04,81,250/-रु०	000021	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 12 कनाल 18 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उज्जर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक धारता बाकी ना रखा है ।

Singh



इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना फायर तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उज्जर ना होगा । खर्चा रटाम्ब व फीरा रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे वय मय खर्चा इर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी ।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रुबरु गवाहान इस हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक—

बाया—मैसर्स लस्टर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay

खरीदार—

Manoj Shukla

गवाह—

Hem Ram Rharana
Advocate
100/100/100/100

गवाह—

Pradeep
JITENDRA SINGH
Authorized Signatory.
M/s. Oris Infrastructure Ltd



सीक : 23486-9 सी नं. L
 जिल्हा :
 प्रमाण :
 दि. :
 दि. 5.18.2-10-
 क्रमांक :

राज्य सचिव
 मुंबई

23492

92

Sr. No. 161 Dated 9-2-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 37500/-(Rupees तीन लाख पचास हजार केवल)Has been levied on this document and paid by M/S Bhambhani & Co. Ltd. S.O.
Encl. Mr. M. W. D. M. P. M. R. M. M.vide Treasury Challan No. 12Dated 9-2-10 for Rs. 37,500/-In favour of

Assistant Treasury Officer

SOLVED
THE SECTY

23492
18-2-10

किस्म वसीका : बयनामा
मालियति : मु0 75,15,625/-रु0
मीजा : Deficiency No. 860-18-2-10 Receipts U R. No. 27778 हयातपुर
किस्म : कृषि भूमि
S. R. Gurgurकरका 9 कनाल 5 मरले
स्टांप : मु0 3,75,000/-रु0
स्टांप नम्बर व तारीख : 161/09.02.2010
स्टांप जारीकर्ता : उप खजाना सोहना

मनके, मैसर्ज लस्टर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, 10/1, डी. एल. एफ. सिटी-2, गुडगांवा हाल पता
जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता
पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुडगांवा बरुने रेजूलेशन
दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा धारित है, जिसके
अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का एक हासिल है।

Sany

प्रलेख न: 23492

दिनांक 18/02/2010

डोड संधी विवरण		
डोड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गांव/खहर दयातपुर	स्थित दयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाली	1 Acre 1 Kanal 5 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 7,515,625.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 375,800.00 रुपये	प्रेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 375,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	
वी बुक न. 29778	राशि 800 रुपये	दिनांक 18/02/2010

Created By: H.R.Khilana, Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Laster द्वारा श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, B/F-11, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sanjay
हस्ताक्षर प्रत्यक्षता

उप/संयुक्त ऐनीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री M/s Laster Infrastructure Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta (OTHER)

उपरोक्त विवेकव श्री/श्रीमती/कुमारी Hrv: Manoj Shukla केनाहराज है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जेता ने मेरे राशि विक्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अप्रिम भका की गई राशि के खेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kelaui Singh निवासी J-10/5, B/F-11, M.G.Road, Gurgaon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने की।
राश्री न: 1 को हम नम्बरदार/अविवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह राश्री न:2 को पद्धत करवा है।

दिनांक 18/02/2010

उप/संयुक्त नैजीनन अधिकारी
गुडगाँवा

जो कि कम्पनी अराजी जरई बाका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुडगावा, जिसका खेवट/खाता न0 176/202, मु0 न0 65 कीला न0 18(5-0), 19/2(4-8), 21/2(1-3), 22(8-3), मु0 न0 74 कीला न0 5/2(5-12), मु0 न0 75 कीला न0 1(8-0), 2(4-16), किता 7, रकबा 37 कनाल 2 मरले अराजी के 185/742 भाग बाकदर रकबा 9 कनाल 5 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूये इन्ताफाल न0 2376 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार रो पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति रो कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहनामा-पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या विस्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरकीबात/व्यवसाय/खरीद तीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दयाब के उपरोक्त अराजी 9 कनाल 5 मरले को बदले मु0 75,15,625/-रु0 (पिछत्तर लाख पन्द्रह हजार छः सौ पच्चीस रुपये) में बदस्तः मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, वी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 75,15,625/-रु0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

गुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
75,15,625/-रु0	000025	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सय रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 9 कनाल 5 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रफार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल काबजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर कर्ण दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वयं कस लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा

Sayang

खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा इर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनाना खूब सुनाकर व सगझाकर सबरु गवाहान हरब हियायत फरीकोन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक

[Signature]
Hem Ram Khosla
Advocate
... ..

बाया-गैसर्ज लस्टर इन्फास्ट्रक्चर प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

[Signature]
Sanjay

खरीदार—

[Signature]

गवाह—

[Signature]
Hem Ram Khosla
Advocate
... ..

गवाह—

[Signature]



20

श्रीक ६३३५७२
दिनांक २०
संख्या १६
दिनांक १८-०२-१०
दिनांक २०१०

सदर निवेदन
पुत्रोत्तर

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Main Branch, Varanasi (U.P.)

Received a sum of Rs. 9,79,075/-

for the purchase of Government Securities

on the account of the Government of India

for credit to Government of India

for the purchase of Government Securities

Date: 15.02.2010

Place: Varanasi

Signature of Authorised Officer

किसम वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु० 2,26,28,125/-रु०
मौजा	:	हयातपुर
किसम	:	कृषि भूमि
स्टाम्प	:	रकबा 27 कनाल 17 मरले
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	मु० 9,79,075/-रु०
स्टाम्प जारीकर्ता	:	GSR001/136132/13.02.2010
	:	SBI, नहरोली रोड, मुडगावा

मनके, मैरार्ज ब्राइट बिल्डटैक प्रा० लि०, ज़रुमी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे -10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, मुडगावा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री लक्ष्मचन्द.

Singh

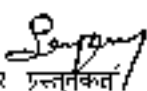
प्रलेख न: 23487

दिनांक 18/02/2010

<u>टोटल सर्वेची विवरण</u>		
टोटल का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/राज-तहसील गुडगांव	गांव/शहर हवामपुर	स्थित हवामपुर
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
वाड़ी	3 Acre 3 Katal 17 Marla	
<u>धन सर्वेची विवरण</u>		
राशि 22,628,125.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी का राशि 1,131,425.00 रुपये	
स्थाप की राशि 979,075.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस का राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
वी ब्लक न. 29777	प्लॉट 152350 रुपये	दिनांक 18/02/2010

Defined By: H.R.Khanna, Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Bright
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


 हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगांव

शे M/s. Bright Buildtech Pvt. Ltd thru Sonjay Gupta (OTHER)

उपरोक्त निष्काय श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Manoj Shukla के हाथों है। प्रस्तुत प्रलेख को तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख को अनुसार 0.00 रुपये की राशि कंता ने नें सन्ध विरंता।

को अवा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अवा को गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khanna पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

शे श्री/श्रीमती/कुमारी Jekender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehari Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon

साक्षीग: 1 को हम न्यायशर/अधिकृतों के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 गुडगांव

निवासी वार्ड नं० 5, हेलीमण्डी, तह० फटौदी, जिला गुडगाँवा वरुवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह० व जिला गुडगाँवा, जिसका खेवट/खाता न० 176/202, मु० न० 65 कीला न० 18(5-0), 19/2(4-8), 21/2(1-3), 22(8-3), मु० न० 74 कीला न० 5/2(5-12), मु० न० 75 कीला न० 1(8-0), 2(4-18), किता 7, रकबा 37 कनाल 2 मरले अराजी का 557/742 भाग बाकदर रकबा 27 कनाल 17 मरले अराजी की मालिक व काबिज वरुवे इन्तकाल न० 2376 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाका व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहनामा-घटनानामा या डिग्री तबदील मलफियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 27 कनाल 17 मरले को बदले मु० 2,26,28,125/-रु० (दो करोड छब्बीस लाख अठाईस हजार एक सौ पच्चीस रुपये) में बदस्तः मैसर्ज ब्लूडिय प्रोपर्टीज प्र० लि०, धी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु० 2,26,28,125/-रु० पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं—

मुबलिया	चैक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,00,00,000/-रु०	000023	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव,
1,26,28,125/-रु०	000024	18.02.2010	नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कच्चा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकीत रकबा 27 कनाल 17 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

Singh

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23487	2009-2010	1



विद्वान्



प्रेता



गणह

प्रेता

Sarjay Gupta

[Signature]

प्रेता

Shu. - Manoj Shukla

[Signature]

गणह 1: J.R. Khatana

[Signature]

गणह 2: Jitender Singh

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,487 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नं: 1 जिल्द नं: 11,163 के पृष्ठ नं: 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नं: 904 के पृष्ठ सख्या 29 से 30 पर निपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 18/02/2010

उप/सहायक सचिव अधिकारी
गुडगावा

इत्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने ग्रास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कागूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी ।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर सबरु गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक-

बाया-मैसर्ज 4152 बिल्डटैक प्रा0 लि0

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay

खरीदार-

(Signature)

Hem Ram Kharsana
Advocate
Distt. Court, Jaipur

गवाह-

(Signature)
Hem Ram Kharsana
Advocate
Distt. Court, Jaipur

गवाह-

(Signature)
Jitendra Singh
Authorized Signatory
Oris Infrastructure (P) Ltd



श्रीका 23487
जिला :
तहसील :
दिनांक : 18-2-10
सदर मुद्रा

सदर मजिस्ट्रेट
गुडगाँव

23497

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 136124

GSR 001

RECEIPT

Received a sum of Rs. 1,48,66,750/-

in full of the amount due to the State Bank of India from the Government of India



STATE BANK OF INDIA

Government of India

Account opened on 10/11/2010

Date: 10/11/2010

Place: New Delhi

Signature of Authorized Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मांलेयति	:	मु0 1,48,66,750/- रु0
मौजा	:	हयातपुर
किरम	:	कृषि गूमि
	:	रकबा 18 कनाल 6 मरले
स्टाप्प	:	मु0 7,43,450/- रु0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136124/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुडगांवा

मनके, मैरार्ज ग्राइट बिल्डटैक प्रा0 लि0, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जै-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द,

Singh

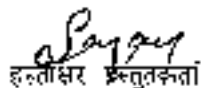
प्रलेख नं: 23497

दिनांक 18/02/2010

डीड सशर्तों विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
प्लॉट	2 Acre 2 Kana. 6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 14,868,750.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 743,450.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 743,450.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेरिडिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार रविवर एवं श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Bright
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारों निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

24/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

श्री M/s. Bright Buildtech Pvt. Ltd thru Sanjay Gupta (OTHER)

उपरोक्त निवेदन श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Manoj Shukla केला जा रहा है प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना वे गैर शर्तक निवेदन
को अंश की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अंश की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
1 श्री/श्रीमती/कुमारी Jitendra Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Karam Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon
कोर्ट/कोष; 1 को इन नम्बरवार/अभिलेखन के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं:2 को पहचान करते हैं।

दिनांक 18/02/2010

24/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

निवासी वाडं न० 5, हेलीमण्डी, तह० पटौदी, जिला गुडगांवा बरुवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह० व जिला गुडगांवा, जिसका खेवट/खाता न० 193/227, मु० न० 74 कीला न० 8/2(3-6), 13/1(3-6), 18/2/2(3-6), 19/1(1-0), 22/2(3-8), 23/1(2-0), मु० न० 76 कीला न० 3/1(2-0), किता 7, रकबा 18 कनाल 6 मरले सालम की मालिक व काबिज बरुवे इन्तकाल न० 2380 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से پاک व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 18 कनाल 6 मरले को बदले मु० 1,48,68,750/-रु० (एक करोड अड़तालीस लाख अड़सठ हजार सात सौ पचास रुपये) में बदस्तः मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा० लि०, वी 4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु० 1,48,68,750/- रु० पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबलिया	बैंक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,00,00,000/-रु०	000017	18.02.2010	कोटक नहिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव,
48,68,750/-रु०	000018	18.02.2010	नई दिल्ली

अथ कोई रकम रोबरु जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा गौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 18 कनाल 6 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

Singh

दिनांक 18/02/2010

प्रमाणित किया जाता है कि यह दस्तावेज क्रमांक 23,497 आब रिजर्व 18/02/2010 की रकम ₹ 1,163 के
मुल्य ₹ 51 पर प्रमाणित किया गया तथा शेष रकम ₹ 904 के लिए ₹ 904 के
मुल्य आब 29 के 30 पर लिखवाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में प्रमाणित की गई
गवाही के अन्तर्गत बकाया/किमान अंशों में से कोई भी अंश है।

39 / प्रमाणित / प्रमाणित / प्रमाणित

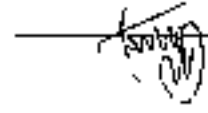
प्रमाणित

प्रमाणित-44

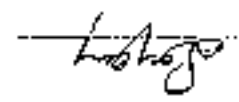
..Name :- Jinder Singh
Jinder Singh



Name :- Jinder Singh



Name :- Jinder Singh



Name :- Jinder Singh

प्रमाणित

प्रमाणित

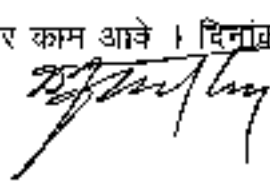
प्रमाणित



Reg. No. 23497
Reg. Year 2009-2010
Book No. 1

इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रक़ह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स काग़ज़ी पर कब्ज़ा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल ज़रे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की ज़िम्मेवार रहेगी ।

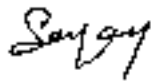
अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर क़बूल ग़याहान हसब हिदायत फरीक़ेन लिख दिया है कि सनद रहे और सग़र पर काम आवे । दिनांक—

 Hem Rana
Advocate
11-10-2011
11/10/2011 11:00 AM
11/10/2011 11:00 AM
11/10/2011 11:00 AM

बाया—मैसर्ज ब्राइट बिल्डटैक प्रा० लि०

खरीदार—

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

 Sanjay

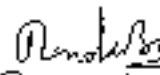


Manoj Shukla

गवाह—

 Hem Rana
Advocate
11-10-2011
11/10/2011 11:00 AM
11/10/2011 11:00 AM
11/10/2011 11:00 AM

गवाह—

 Hem Rana
जिबे हसब यत मी अहरी सिंह
अधिकृत हस्ताक्षरी मैसरी हसब
इन्सपेक्टर प्रा० लि०



Σαυα... 200

23497
18-270

Σαυα... 200

23495

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Sl. No. 136123/13.02.2010
GSR 001/136123/13.02.2010

Received a sum of Rs. 87,75,000/- (Eighty Seven Lacs and Fifty Thousand only) from Mr. Smt. [Name] in full settlement of the loan account No. [Account Number] for the purpose of [Purpose].

For the State Bank of India, [Signature]

For the [Name], [Signature]

STATE BANK OF INDIA

Credit to Government of Haryana

Account towards Stamp Duty

Sl. No. 136123/13.02.2010

GSR 001/136123/13.02.2010

For the State Bank of India, [Signature]

For the [Name], [Signature]

किस्म वसीका	:	बयनाम
मालियति	:	मु0 87,75,000/-रु0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
स्ताम्प	:	रकबा 10 कनाल 16 मरले
स्ताम्प नम्बर व तारीख	:	मु0 4,38,750/-रु0
स्ताम्प जारीकर्ता	:	GSR001/136123/13.02.2010
	:	SBI, महरोली रोड, गुडगांव

मनके, मेसर्ज वरिटेक्स लैण्ड एण्ड हाकसिंग प्रा0 लि0, 80/सी, ए. डी. ब्लाक, प्रीतमपुरा, दिल्ली डाल
पता जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांव बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय

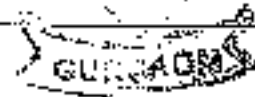
Sangay

प्रलेख नं. 23495

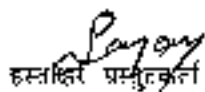
दिनांक 18/02/2010

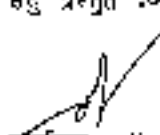
डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
दहसोल/सब-दहसोल गुडगावा	गांव/शहर ह्यातपुर	स्थित ह्यातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 2 Kanaal 16 Marla	
वग संबंधी विवरण		
राशि 8,775,000.00 रुपये	भूल स्टाम्प ड्यूटी का राशि 438,750.00 रुपये	
रहाम की राशि 438,750.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस का राशि 15,000.00 रुपये	पेंसिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drawn By: H.R. Khanna Adv.



यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बड़े श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Vortex Land & Housing Pvt Ltd (thru Sanjay Gupta) OTHER निवासी J-10/5 DIF-II M G Road Gurugram द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संबुद्ध पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

श्री M/s Vortex Land & Housing Pvt Ltd (thru Sanjay Gupta) OTHER;

उपरोक्त गिरफ्तार श्री/श्रीमती/कुमारी (thru:- Manoj Shukla) द्वारा है। प्रस्तुत प्रलेख को तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख को अनुसार 0.00 रुपये की राशि केत ने पेरे समक्ष निरंता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khanna पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurugram व श्री/श्रीमती/कुमारी Jisender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ketari Singh निवासी J-10/5 DIF-II M G Road Gurugram ने कोशिश नं: 1 को हम नगरपाल/अधिकारता के रूप में जानते हैं तथा वह संक्षी नं:2 को पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010


उप/संबुद्ध पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

गुप्ता पुत्र स्व० श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न० 5, हेलीमण्डी, तह० पटौदी, जिला गुडगाँवा बरुवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत भुइो निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई ताका मौजा हयातपुर, तह० व जिला गुडगाँवा, जिसका खेवट/खाता न० 150/183-184, मु० न० 78 कीला न० 2/2(4-8), 8/2(2-4), 9/1/1(4-4), किता 3, रकबा 10 कनाल 16 मरले सालम की मालिक व काबिज बरुवे इन्तकाल न० 1830 व 2567 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक द साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा या डिग्री तब्दील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्ययसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 10 कनाल 16 मरले को बदले मु० 87,75,000/-रु० (सत्तासी लाख प्छत्तर हजार रुपये) में बदस्त मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा० लि०, बी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु० 87,75,000/-रु० पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबलिंग	चैक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
87,75,000/-रु०	000015	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोवरु जनाब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 10 कनाल 16 मरले पर हवाले खरीदार के कराफर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूढ़ से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद

Singh

Reg. No. 13495 Reg. Year 2009-2010 Book No. 1



पिंकता



केता



गवाह

पिंकता
Sanjay Gupta Sanjay

केता
Manoj Shukla Manoj

गवाह 1 - J.R. Khosla J.R. Khosla

गवाह 2 - Fender Singh Fender Singh



प्रमाण-पत्र

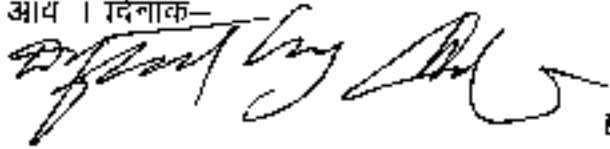
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,495 थाज दिनांक 18/02/2010 को बड़ी न: 1 जिल्द न: 11, 163 के पृष्ठ न: 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक डलि अतिरिक्त यही सख्या 1 जिल्द न: 90d के पृष्ठ सख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निहान अंगुली मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 18/02/2010

उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

खरीदार ने अपने पास से अदा किया है। अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रुबरु मवाहान हस्ब हिदयत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक—



Manoj Shukla
Panchayat

बाया—मैराज वरटैक्स लेण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा० लि०

खरीदार—

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay



Manoj Shukla

गवाह—



Gauri
Panchayat

गवाह—

Pandit
जिसके कि ह पुन भी कोही किह
कोहीपुन हस्ताक्षरी के किह
कोही ह इन्कर इन्कर का किह



श्रीका सं 23495 के वही सं 1
पिच सं
दिनांक 18-2-10
स्थान

सं 1000
पिच सं

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Received a sum of Rs. 1,13,75,000/-

for the State Bank of India, Government of India

from Shri. S. B. Chakrabarti

Residing at New Delhi, State Bank of India, Credit to Government of India and
Account towards Stamp Duty

19 FEB 2010

Authorized Officer

किस्म वरीका	:	वयनामा
मालिकता	:	मु० 1,13,75,000 / - रु०
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
स्टाम्प	:	रकबा 14 कनाल 0 गरले
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	मु० 5,68,750 / - रु०
स्टाम्प जारीकर्ता	:	GSR001/136129/13.02.2010
	:	SBI, महरोली रोड, गुडगावा

मनके, नैसर्ज ब्राइट थिंक्टंक प्रा० लि०, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ.
फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगावा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री राजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री खेमचन्द,

Sany

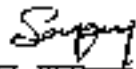
प्रलेख न: 23485

दिनांक 18/02/2010

<u>डीडि संबंधी विवरण</u>		
डीडि का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांव	गांव/शहर ह्यादपुर	स्थान ह्यादपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
करी	1 Acre 6 Kana	
धन संबंधी विवरण		
राशि 11,375,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 568,750.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 568,750.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: H.R. Khattana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय उद्ये श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Bright Buildtech Pvt. Ltd. द्वारा श्री/श्रीमती/कुमारी निवास J-10/5, 10F-II M.G. Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

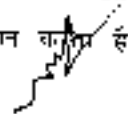

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

an M/s. Bright Buildtech Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta (CHIEF)

उपरोक्त व्यक्ति श्री/श्रीमती/कुमारी Mr.-Manoj Sankhla जन्मदिनांक है। इससे प्रलेख के राशियों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना ने मेरे समक्ष निकल को जमा की तथा प्रलेख में वर्णित आदिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khattana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jhender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehari Singh निवासी J-10/5, 10F-II, M.G. Road, Gurgaon संदर्भित: 1 को हम नम्वरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

निवासी वार्ड नं० 5, इलीमण्डी, तह० पटौदी, जिला गुडगाँवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई यधन मौज्जा हयातपुर, तह० व जिला गुडगाँवा, जिसका खेपट/खाला न० 195/229, मु० न० 76 कीला न० 13(5-8), 14/1(3-15), 8/1/2(2-2), 7/3(2-12), कित्त 4, रकबा 13 कनाल 17 मरले सालम व मु० न० 76 कीला न० 7/1(0-8), 14/2(0-3), कित्त 2, रकबा 0 कनाल 11 मरले का 3/11 भाग बाकदर रकबा 0 कनाल 3 मरले, कुल तादादी रकबा 14 कनाल 0 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न० 1797 व 2377 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा या झिम्मी तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 14 कनाल 0 मरले को बदले मु० 1,13,75,000/-रु० (एक करोड तेरह लाख पिछत्तर हजार रुपये) में बदस्तः मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा० लि०, बी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु० 1,13,75,000/-रु० पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबलिया	चैक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,13,75,000/-रु०	000019	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साइटव लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 14 कनाल 0 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा

Singh

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23485	2009-2010	1



विकास



कैलाश



गोपाल

विकास

Sanjay Gupta Sanjay

कैलाश

Shri: - Manoj Shukla Manoj

गोपाल - H.R. Khataria

शिवक 2 - Jitender Singh Jitender Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23485 आज दिनांक 18/02/2010 को वही न: 1 जिल्द न: 12763 के पृष्ठ न: 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 904 के पृष्ठ सख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा गरे सम्पन्न किये हैं।

दिनांक 18/02/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगावा

। आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकूत में कोई हक खास्ता बाकी ना रहा है ।
इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार
इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होमा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद
खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा
खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार
रहेगी ।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व रामझाकर रुबरु गवाहन हस्त हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि
सनद रहे और रामय पर काम आवे । दिनांक

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
Hem Ram Khanna
Advocate
... ..

बाया-मैसर्ज ब्राइट विल्डटैक प्रा० लि०

खरीदार-

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

[Signature]
Sanjay

[Signature]
Manoj

Manoj Shukla

गवाह-

[Signature]
Hem Ram Khanna
Advocate
... ..

गवाह-

[Signature]
Ramesh

जिले नं ११० के एसी सीट
अपीकृत दस्ताक्षरी के
ओरिस डुलफास्टेचर/एम.



श्रीका नं० २२५४५ श्री का
१८२-१० श्री का

स. अ. अ. अ. अ.
मुद्रागार

23496

STATE BANK OF INDIA

SSR 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Maharaj Road, Sagar, M.P.

Code No.

Reserved Number: H62501

Rs. 2,92,50,000/- (Two Crores Ninety Two Lakhs Five Thousand Rupees Only)



STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Madhya Pradesh

Accumulation towards Stamp Duty

Date: 13.02.2010
Place: GURGAON

Signature of Authorized Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 2,92,50,000 / -रु0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
	:	एकवा 36 कनाल 0 मरले
स्टाम्प	:	मु0 14,62,500 / रु0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136122/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुडगांवा

मनके, मैसर्ज बज एस्टेट्स प्रा0 लि0. फार्म न0 4, बांध रोड, सुल्तानपुर, महरोली, दिल्ली हात पता
जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sany

प्रतिष्ठ नः 23496

दिनांक 18/02/2010

<u>हॉट तथेधी विवरण</u>		
हॉट का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
रहसील/सब-रहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर ह्यातपुर	स्थित ह्यातपुर
घर का विवरण		
भूमि का विवरण		
चारा	4 Acre 4 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 29,250,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी राशि 1,462,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,462,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2,000 रुपये
रुपये		

Drawn By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार सन्त वने श्री/श्रीमती/कुमार M/s. Baj Estates
पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमार निवासी J-105, d/f-11, M.C.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

शे M/s. Baj Estates Pvt. Ltd. thru: Sanjay Gupta (OTHER)

उपरोक्त विज्ञापन श्री/श्रीमती/कुमार श्री/Manoj Shukla केताहाविर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों का दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केला से भरे समझ विज्ञापन
को अथ की तथा प्रलेख में दर्शाते अग्रिम अथ की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमार H.R.Khatana पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमार निवासी Adv Gurgaon
व श्री/श्रीमती/कुमार Jilender Singh पुत्री/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमार Kehari Singh निवासी J-105, d/f-11, M.C. Road, Gurgaon
लोकार्पण: 1 को हम नमस्तर/अधिलेखता के रूप में जानते हैं तथा वह भाषी नः2 की पहचान करता है

दिनांक 18/02/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
73496	2009-2010	1



पुत्र स्व० श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न० 5, हेलीमण्डी, तह० पटौदी, जिला गुडगाँवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.10.2008, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जर्ई बाका मौजा हखातपुर, तह० व जिला गुडगाँवा, जिसका खेवट/खाता न० 80/92, मु० न० 72 कीला न० 23/1(5-4), मु० न० 73 कीला न० 3(1-11), किता 2, रकबा 8 कनाल 15 मरले व खेवट/खाता न० 99/111, मु० न० 72 कीला न० 13/1(3-12), 22(6-1), 12(8-0), 18/2(3-12), 19(8-0), किता 5, रकबा 29 कनाल 5 मरले अराजी, कुल तमदादी रकबा दोनों खेवटों का 38 कनाल 0 मरले अराजी सालम की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न० 1615, 1616 मंजूरशुदा द्वारा है । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा या खिरी तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 36 कनाल 0 मरले को बदले मु० 2,92,50,000/-रु० (दो करोड ब्यानवे लाख पचास हजार रुपये) में बदस्तः गैसर्ज एस्टीम टावर्स प्रा० लि०, बी-4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु० 2,92,50,000/-रु० पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

मुबलिंग	चेक न०	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,00,00,000/-रु०	000021	05.03.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक,
1,00,00,000/-रु०	000022	05.03.2010	सफदरजंग इंकलेव,
92,50,000/-रु०	000023	05.03.2010	नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरु जनाब सच्च रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 36 कनाल 0 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज

Singh

बना दिया है। खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा। आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वारदा बाकी ना रहा है। इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व भंजूर करवा दूंगा। अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रकह से स्वयं कश लेवे, कोई उजर ना होगा। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है। अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेदार रहेगी।

अतः यह बयनामा खुद सुनाकर व समझाकर रुबरु गवाहान हस्त्र हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक—

बाया—मैसर्ज बज एस्टेट्स प्रा० लि०

बजरिये अधिकृत हस्तादारी श्री राजय गुप्ता

Singh

Manoj Shukla

गवाह—

Hem Ram Khatana
Associate
Notary Public, Lucknow.

गवाह—

जितेंद्र सिंह पुतली कोटरी सिंह
अधिकृत हस्तादारी मैसर्ज
और स इन्समन्ट चर प्रा० लि०



समीक्षा क्र. 23496
दिनांक 18-2-10
सिद्धि स्थल

सब रजिस्ट्रार
मुद्रा

2520

STATE BANK OF INDIA

SL No. 143422

23.04.2010

RECEIPT

माह 04 वर्ष 2010

गुडगांव रोड महारेली रोड



STATE BANK OF INDIA

Residing at Mahareli Road, Gudgaon, District, State of Maharashtra

For the purpose of Government of India

For the purpose of Government of India

For the purpose of Government of India

For the purpose of Government of India

For the purpose of Government of India

For the purpose of Government of India

For the purpose of Government of India

1. किसान वसीक
2. गांव/शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. किसान अराजी
6. मालियति
7. स्ताम्य मालियति

बयनामा
ड्यातापुर
गुडगांव
15 कनाल 0 मरला
चांदी

मुब 4,73,88,710/- रुपये
मुब 23,68,350/- रुपये

इस बयनामा की स्ताम्य ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महारेली रोड गुडगांव को बरुवे रसीद कर्माक
GSR/001 : 143422 दिनांक 23.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

useful

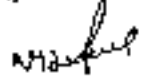
प्रलेख नं: 2520

दिनांक 29/04/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांव।	गांव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
राशि	1 Acre 7 Kanai	
धन संबंधी विवरण		
राशि 47,366,710.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,368,350.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,368,350.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेकिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Controlled By: Kanan Singh Bhatn, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/04/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Adv. Bhatn
नियंत्रण/प्रबंधन/श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, N.C. Delhi द्वारा ऐक्जिक्यूशन हेतु
प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त/पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

श्री M/s Expo Developers Pvt. Ltd. thru Vigneshwari (P) Ltd.

उपरोक्त लिखित श्री/श्रीमती/कुमारी thru: Amit Shokeen स्नाहवार है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देने में मेरे समक्ष लिखित
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kanan Singh Bhatn नियंत्रण/प्रबंधन श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon
श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुनः नियंत्रण/प्रबंधन श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

नोट नं: 1 को हम नियंत्रण/प्रबंधन के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/04/2010


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

गैसर्स एस्पो डेवलपर्स प्रा० लि० (M/s Espo Developers Pvt. Ltd.) पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नम्बर 621-ए, छठी मंजिल, देविका टावर्स, 6 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019 (जिसे इस विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा) बजरिवे प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री विजयपाल पुत्र श्री सूरज सिंह निवासी गांव बहलपा, तहसील सोहना, जिला गुडगांव बरुये रेजूलेशन दिनांक 23.04.2010 की रूह से है। जो कि रेजूलेशन की रूह से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता को कम्पनी गिम्स अराजी को बय करने का हक हासिल है। जो कि कम्पनी अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 195/230 गुरतलील नम्बर 74, कौला नम्बर 16(7-18), 17/2(4-13), 25 मिन उत्तर(2-9), कित्ता 3 रकबा 15 कनाल 0 मरला सालम वाका सिवाना मौजा हयातपुर, तहसील व जिला गुडगांव (हरियाणा) की मालिकाना व काबिजा बरुये खुद खरीद बयनामा बसीका नम्बर 27864 दिनांक 30.03.2010 पंजीकरण कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार - गुडगांव की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताह्हाल हर किरम के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा अदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाग शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किरम का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्त्यारे आम व खास मुत्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। यह कि बाया कम्पनी को तरक्की दीगर जायदाद व कारोबार वारत्ते रूपशों की जरूरत है, इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के कम्पनी के निदेशको द्वारा पास किये गये उपरोक्त रेजूलेशन की रूह से कम्पनी की उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 0 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब० 4,73,66,710/- रुपये (चार करोड तिहतर लाख छियासठ हजार सात सौ दस रुपये केवल) आधे जिनके मुब० 2,36,83,355/- रुपये होते हैं बहक : M/s Esteem Towers Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43, Second Floor Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 0 मरला की खरीदार कम्पनी से तय कुल जरे बय मुब०

Signature

Reg. No.	Reg. Year	Rank No.
2520	2010-2011	1



विद्यमान



कंता



गौर

विद्यमान
Vijaypal

कंता
Kanta - Amit Sharma

गौर 1 - Karan Singh Jora
गौर 2 - S.C. Arora

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,520 आदि दिनांक 29/04/2010 का बही नं: 1 जिल्द नं: 9,753 का पृष्ठ नं: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अनिलिप्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर बिधकई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रत्युत्कर्ष और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अपने सामने किये हैं।

दिनांक 29/04/2010

अप/संबुक्त/पंजीयन अधिकारी
गढ़गाँवा

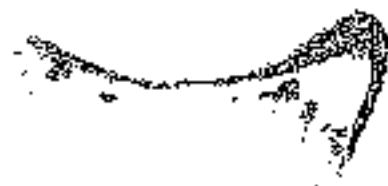


4,73,66,710/- रुपये (चार करोड़ तिहतर लाख छियासठ हजार सात सौ दस रुपये केवल)
खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से रोबरू गवाहान धसूल पाये :-

रकम (रुपये)	चैक नं०	दिनांक	जारीकर्ता
84,73,342/-	000035	23.04.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक
3,78,93,368/-	000040	23.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी क्रिसम का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 0 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जाये। कब्जा भीके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा के अन्तर रिहायशी/कर्मशियल बिल्डिंग बनादे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फेंसिंग करावे, अराजी के लेआउट प्लान बनावे, प्लॉट काटे व बेचे व इसके अलावा उपरोक्त बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। विक्रेता कम्पनी लागजात गाल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पायें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूड से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाग दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेदे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी क्रिसम का कोई उजर ऐतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी वा गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की बाबन्द रहेगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की बाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर दावा या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी फुल जरे बय मय हरजां वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी क्रिसम का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक न तास्ता न होगा। आज के

Signature



बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुब्ईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयानामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोध समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी गवाइन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आने भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :


TARAN SINGH JOON
ADVOCATE
Distt. Court, Gurgaon

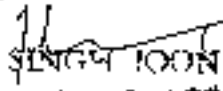


बाया कम्पनी की तरफ
विजयपाल

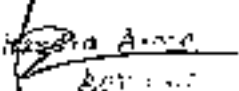


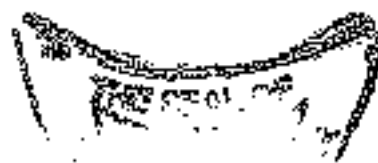
खरीदार कम्पनी की तरफ से
अमिता शौक्लीन

गवाह 1:


TARAN SINGH JOON
ADVOCATE
Distt. Court, Gurgaon

गवाह 2:


Anubhash Chandra Anand
Advocate
Distt. Court, Gurgaon



2520
11943 64-65
943
29-4-4
15



16696

STATE BANK OF INDIA

SR 001 266405

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs. 1,00,000/-

(Rupees) One Lakh only for Government of Haryana only

From Smt. / Shri. Dr. B. S. Chatterjee

Residing at ...

STATE BANK OF INDIA Credit to Government of Haryana

Account towards ...

Date ...

Place GURGAON

Signature of Authorised Officer

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1. किसम वसीका | खानामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | हयौतपुर |
| 3. रकबा | 18 कनाल 6 मरला |
| 4. मालियति | मुब0 5,49,00,000/- रुपये |
| 5. स्तान्य मालियति | मुब0 27,45,000/- रुपये |
| 6. स्ताम्प रसीद नं0 / तारीख | जी.एस.आर. / 001:266405 / 13.09.2010 |
| 7. स्ताम्प जाशिकर्ता | एस0बी0आई0, महसूली रोड, गुडगावां |



Ram

Suraj Kumar

...

प्रलेख नः 16696

दिनांक 13/09/2010

<u>दीर्घ संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील रुडगावा	गौत/शहर हयडपुर	स्थित उपजपुर
<u>मकान का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	2 Acre 2 Kanai 6 Mithla	
<u>वन संबंधी विवरण</u>		
राशि 54,960,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,745,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,745,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेन्डिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 13/09/2010 दिन सोमवार समय यजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ravinder Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Tushi Rani निवासी Vpo- Sikandarpur badha manesar GGN द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
   
 Ravinder Kumar, Tushi Rani, Sandeep Kumar, Narender Kumar
 Sandeep Kumar, Tushi Rani, Ravinder Kumar, Narender Kumar
 गौत/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 रुडगावा
 13/09/2010

उपरोक्त विवेकत श्री/श्रीमती/कुमारी Theop Roop Kumar Sharma कताहाबि है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने ज्ञयकसमझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेक ने भेरे समझ विवेकत को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन का स्वीकार किया।

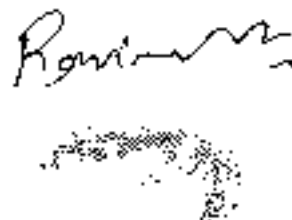
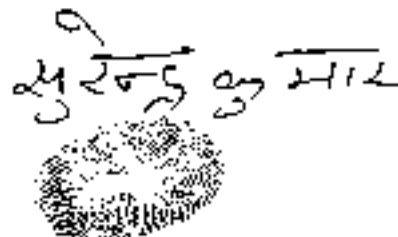
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adu GGN व श्री/श्रीमती/कुमारी Mexi Rani Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chandan Singh निवासी Vpo-Sikandarpur badha GGN से।
 नोट: 1 कां हम नम्बरधार/आधिकारता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 को पहचान करता है।

दिनांक 13/09/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 Sandeep Kumar
 रुडगावा
 13/09/2010

8. दस्तावेज पंजीकृत तारीख : 13.09.2010
9. शब्द : 350 लगभग

हमके रविन्द्र कुमार - सुरेन्द्र कुमार - विरेन्द्र कुमार उर्फ विरेन्द्र सिंह - नरेन्द्र कुमार पुत्रान श्री तुलसी राम पुत्र श्री सोहन लाल निवासीगण गांव सिकन्दरपुर बड़ा तह0 मानेसर जिला गुडगावां के है। जो कि हम बिस्वेदारान अराजी जरई वाक्या खेवट/खाता नम्बर 193/227, मुस्तातील नम्बर 74 कीला नम्बर 8/1(4-14), 13/2(4-14), 18/2/1(1-2), 7/2(4-0), 14/1(3-16) किता 5 रकबा 18 कनाल 6 मरला सालन वाक सिवाना मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुडगांव के समभाग मालिकान व काबिजान बरूवे तकसीम इंतकाल नं0 2380 मंजूर शुदा मुताबिक फर्द जमाबन्दी साल 2004-2005 की रुह से है। जो कि उपरोक्त अराजी रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यह कि उपरोक्त अराजी रकबा पर किसी किस्म का कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, यानि आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति को बय, रहन, तबादला, पटला, सौदा बय, आदि ना किया हुआ है और ना ही उपरोक्त अराजी रकबा नीलाम व कुर्क शुदा है। ना ही किसी के हक में हिब्बे, डिक्री आदि की है। ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन हैं, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत एक्वायर बगैरा का नोटिस मिला हैं और ना ही सरपलस नें है। यानि हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद व धरेलू खर्च वास्ते रुपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्ध बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 18 कनाल 6 मरला को मय हक, हक्क, दाखली व खारजी के बदले मुब0 5,49,00,000/-रुपये (पांच करोड़ उन्नचास लाख रुपये) आधे जिसके मुब0 2,74,50,000/- रुपये होते हैं में बदस्त मैसर्स ग्रीन जेम इस्टेट प्रा0 लि0, बी-4/43, सेकेंड फ्लोर सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029 बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा (M/s Green Gem Estate, Pvt. Ltd., B-4/43, Second Floor, Safdarjang Enclave, New Delhi-110029 through its authorized Signatory Sh. Roop Kumar Sharma, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मुब0


Reg. No. 16696 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

[Signature]

Ravinder Kumar Surrender Kumar Vinender Kumar Narendar Kumar

क्रेता

Chao-Roop Kumar Sharma

गवाह 1:- S.C. Arora

गवाह 2:- Moti Ram Yadav

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कपांक 16,696 आज दिनांक 13/09/2010 को धर्ती न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर रजिस्ट्रार किया गया तथा इसकी एक प्रति आतिथ्यिक बही सख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिन्ताई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये है।

दिनांक 13/09/2010

[Signature]
उपस्थित रजिस्ट्रार अधिकारी
गवाह

5,49,00,000/-रुपये (पांच करोड़ उननचास लाख रुपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से वसूल पाये :-

नाम	चैक नं०	दिनांक	एमाउन्ट	जारीकर्ता बैंक
रविन्द्र कुमार	000107	12.09.2010	1,37,25,000	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली
सुरेन्द्र कुमार	000108	12.09.2010	1,37,25,000	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली
द्विरेन्द्र कुमार उर्फ द्विरेन्द्र सिंह	000109	12.09.2010	1,37,25,000	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली
नरेन्द्र कुमार	000110	12.09.2010	1,37,25,000	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी रकबा 18 कनाल 6 मरला पर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। जो हक हकूक हम बाधान को आज तक विक्रीत रकबा की बाबत हासिल थे, वही खरीदार कम्पनी को हासिल हो गये हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे, वरना खरीदार कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुक्स निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो हम व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा तापसी अदायगी के पाबन्द रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा

Ravi

सुरेन्द्र कुमार



सुनकर, सनझकर, पढ़कर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवें। तहरीर तारीख :

Defiled No-1326
 L. ARORA
 Advocate
 District Court, Guwahati

बायान
 रविन्द्र कुमार

Ravindra



विवेन्द्र कुमार उर्फ
 विवेन्द्र सिंह



सुरेन्द्र कुमार

Surendra Kumar



नरेन्द्र कुमार



खरीदार कम्पनी

मैसर्स ग्रीन जेम इस्टेट प्रा० लि०,
 बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री
 रूप कुमार शर्मा

गवाह : 1

L. Arora
 Advocate
 District Court, Guwahati

गवाह : 2

Motilal

Moti Ram

Go Chander Singh

Sikandar Pur (Bar)

Durgam



51326 216

92
13-1-72KULDEEP SHARMA
Stamp Vender
Gurgaonमुखत्यारनामा खास

हमके रविन्द्र कुमार - सुरेन्द्र कुमार - विरेन्द्र कुमार उर्फ विरेन्द्र सिंह - नरेन्द्र कुमार पुत्रान श्री तुलसी राम पुत्र श्री सोहन लाल निवासीगण गांव सिकन्दरपुर बड़ा तह0 मानेसर जिला गुड़गावां के हैं। जो कि हम बिस्वेदासन अराजी जरई वाक्या खेवट/खाता नम्बर 193/227, मुस्ततील नम्बर 74 कीला नम्बर 8/1(4-14), 13/2(4-14), 18/2/1(1-2), 7/2(4-0), 14/1(3-16) किला 5 रकबा 18 कनाल 6 मरला सालम वाका सिदाना मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुड़गांव को बदले मुब0 5,49,00,000/-रुपये (पांच करोड़ उन्नचास लाख रुपये) में बदरत मैसर्स ग्रीन जेम इस्टेट प्रा0 लि0, बी-4/43, सेकेंड फ्लोर सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली-110029 बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा (M/s Green Gem Estate, Pvt. Ltd., B-4/43, Second Floor, Safdarjang Enclave, New Delhi-110029 through its authorized Signatory Sh. Roop Kumar Sharma, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। जिसका दाखिल खारिज कागजात भाल में दर्ज व मंजूर कराने के लिए हम स्वयं हाजिर नहीं हो सकते, इसलिए अपनी तरफ से श्रीमान श्री. आर. ओ. साहब को अपना मुखत्यारेखास नियुक्त करके हक देते हैं कि रोबरु श्रीमान सी. आर. ओ. साहब पेश होवे, ब्यान देवे और दाखिल खारिज बयनामा दर्ज व मंजूर करावे जो कि हमें कबूल व मंजूर होगा। अतः यह मुखत्यारनामा खास लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख:

मुखत्यारकर्तागण

Hated as Substantive

A.C. Inda
Gurgaon
13/1/72

Ravi...

मुखत्यारकर्तागण

गवाहि :

C. E. SHARMA
Advocate

Dist. Courts, GURGAON



7856

1006

STATE BANK OF INDIA

CSF 1001-250799

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs. 1000/-

Rupees: One thousand only

Pay to the order of Shri. M. S. Srinivasulu

from Shri. M. S. Srinivasulu

of do. do. do.

residing at do. do. do.

account towards Shri. M. S. Srinivasulu

Date: 10/10/1950

Place: Madras

Signed by Authorized Officer

STATE BANK OF INDIA

1. किरण वसीका
2. गांव/शहर का नाम
3. खण्ड का नाम
4. रकबा
5. किरण असली
6. मालियति
7. स्टाम्प मालियति

मयनमा
हथतपुर
गुडगांव
14 कनाल 17 मरला
चाही
मुब0 4,91,90,624/- रुपये
मुब0 24,69,850/- रुपये

(Handwritten signatures and stamps)

1992 1993 1994

إلى الله المرجع

In 1213, the 1st

10.11.2014 14: 57Hr

יְהוָה אֱלֹהֵינוּ יִשְׁמְרֵנוּ וְיִשְׁכְּלֵנוּ וְיִשְׁמְרֵנוּ וְיִשְׁכְּלֵנוּ

ጠቅላይ ሚኒስትር ሆኖ

राशि 49.19% 624.00 रु. के लिए 2.4695000 रु. के

2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2026-2027	2027-2028	2028-2029	2029-2030	2030-2031	2031-2032	2032-2033	2033-2034	2034-2035	2035-2036	2036-2037	2037-2038	2038-2039	2039-2040	2040-2041	2041-2042	2042-2043	2043-2044	2044-2045	2045-2046	2046-2047	2047-2048	2048-2049	2049-2050	2050-2051	2051-2052	2052-2053	2053-2054	2054-2055	2055-2056	2056-2057	2057-2058	2058-2059	2059-2060	2060-2061	2061-2062	2062-2063	2063-2064	2064-2065	2065-2066	2066-2067	2067-2068	2068-2069	2069-2070	2070-2071	2071-2072	2072-2073	2073-2074	2074-2075	2075-2076	2076-2077	2077-2078	2078-2079	2079-2080	2080-2081	2081-2082	2082-2083	2083-2084	2084-2085	2085-2086	2086-2087	2087-2088	2088-2089	2089-2090	2090-2091	2091-2092	2092-2093	2093-2094	2094-2095	2095-2096	2096-2097	2097-2098	2098-2099	2099-2100	2100-2101	2101-2102	2102-2103	2103-2104	2104-2105	2105-2106	2106-2107	2107-2108	2108-2109	2109-2110	2110-2111	2111-2112	2112-2113	2113-2114	2114-2115	2115-2116	2116-2117	2117-2118	2118-2119	2119-2120	2120-2121	2121-2122	2122-2123	2123-2124	2124-2125	2125-2126	2126-2127	2127-2128	2128-2129	2129-2130	2130-2131	2131-2132	2132-2133	2133-2134	2134-2135	2135-2136	2136-2137	2137-2138	2138-2139	2139-2140	2140-2141	2141-2142	2142-2143	2143-2144	2144-2145	2145-2146	2146-2147	2147-2148	2148-2149	2149-2150	2150-2151	2151-2152	2152-2153	2153-2154	2154-2155	2155-2156	2156-2157	2157-2158	2158-2159	2159-2160	2160-2161	2161-2162	2162-2163	2163-2164	2164-2165	2165-2166	2166-2167	2167-2168	2168-2169	2169-2170	2170-2171	2171-2172	2172-2173	2173-2174	2174-2175	2175-2176	2176-2177	2177-2178	2178-2179	2179-2180	2180-2181	2181-2182	2182-2183	2183-2184	2184-2185	2185-2186	2186-2187	2187-2188	2188-2189	2189-2190	2190-2191	2191-2192	2192-2193	2193-2194	2194-2195	2195-2196	2196-2197	2197-2198	2198-2199	2199-2200	2200-2201	2201-2202	2202-2203	2203-2204	2204-2205	2205-2206	2206-2207	2207-2208	2208-2209	2209-2210	2210-2211	2211-2212	2212-2213	2213-2214	2214-2215	2215-2216	2216-2217	2217-2218	2218-2219	2219-2220	2220-2221	2221-2222	2222-2223	2223-2224	2224-2225	2225-2226	2226-2227	2227-2228	2228-2229	2229-2230	2230-2231	2231-2232	2232-2233	2233-2234	2234-2235	2235-2236	2236-2237	2237-2238	2238-2239	2239-2240	2240-2241	2241-2242	2242-2243	2243-2244	2244-2245	2245-2246	2246-2247	2247-2248	2248-2249	2249-2250	2250-2251	2251-2252	2252-2253	2253-2254	2254-2255	2255-2256	2256-2257	2257-2258	2258-2259	2259-2260	2260-2261	2261-2262	2262-2263	2263-2264	2264-2265	2265-2266	2266-2267	2267-2268	2268-2269	2269-2270	2270-2271	2271-2272	2272-2273	2273-2274	2274-2275	2275-2276	2276-2277	2277-2278	2278-2279	2279-2280	2280-2281	2281-2282	2282-2283	2283-2284	2284-2285	2285-2286	2286-2287	2287-2288	2288-2289	2289-2290	2290-2291	2291-
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

What

[illegible][illegible]

11111 11111 11111

13/03/17 14/03/17 15/03/17 16/03

12/29/2014

[illegible][illegible][illegible]

२ श्री/श्रीमती/अपने पति/पत्नी/पुत्री/पुत्र की श्री/श्रीमती/आपकी Rekhasil Singh त्रिवाली Sikandarpur Badha Kherpur, Gurugram

செய்துள்ளதற்குரிய காரணங்களைக் குறிப்பிட்டு, அதற்கான நடவடிக்கைகளை எடுத்துக்கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

21/06/2017

በግልጽ ለሚታወቅ የሚገኝ ሲሆን፡

प्रश्न

इस बयानामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव को बरूवे रसीद क्रमांक GSR/001 : 253799 दिनांक 18.06.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

हमके रतीराम - राजकुमार - राजिन्द्र सिंह - सतबीर - सुरेन्द्र सिंह - सतीश कुमार - मुकेश कुमार पुत्रान श्री मुख्त्यार सिंह पुत्र श्री बिहारी लाल, निवासीगण सिकंदरपुर बदा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव बिरवेदार हयातपुर, तहसील व जिला गुड़गांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेत/खाता नम्बर 296/351, मुस्ततील नम्बर 68, कीला नम्बर 13मिन(8-6), 17/2/2(0-11), 18(8-0), किला 3 रकबा 14 कनाल 17 मरला बाका सिवाना मौजा हयातपुर, तहसील व जिला गुड़गांव (हरियाणा) के समभाग मालिकान व काबिजान बरूवे विरासत इंतकाल नम्बर 2681 मंजूर शुदा दिनांक 27.05.2010 की रुह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के भार से پاک व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिवा हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा, बय, रहन, पेट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुख्त्यार आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से پاک व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 14 कनाल 17 मरला, जो सड़क के लिए अधिग्रहित रकबा में से बचा हुआ है, को मय तकूक दाखली व


 The bottom section of the document contains several handwritten signatures and official stamps. From left to right, there are:

- A signature that appears to be 'Raj Kumar'.
- A signature that appears to be 'Rajinder Singh'.
- A signature that appears to be 'Suresh Singh'.
- A signature that appears to be 'Satbir'.
- A signature that appears to be 'Satish Kumar'.
- A circular official stamp with text in Hindi, including 'सिकंदरपुर' (Sikandarpur) and 'गुड़गांव' (Gurgaon).
- A circular official stamp with text in Hindi, including 'मानेसर' (Manesar) and 'गुड़गांव' (Gurgaon).

Reg. No. 7856 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



केता



गवाह



विक्रेता

Ram Ram _____ Surender Singh _____
Kumar _____ Mukesh Kumar _____
Raj Kumar _____ Sarbir _____

केता

Charanjot _____

गवाह 1:- Mahesh Kr. Chauhan _____

गवाह 2:- Vinod _____

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह बिलेड कृपाक 7.856 आज दिनांक 21/06/2010 को वही न: 1 जिल्द न: 9.753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बड़ी रख्या । जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस बिलेड के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि धरे जानने किये है ।

दिनांक 21/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँव

खारजी के बदले मुब0 4,91,90,624/- रुपये (चार करोड़ ईक्यानवे लाख नब्बे हजार छः सौ चौबीस रुपये केवल) आधे जिनके मुब0 2,46,95,312/- रुपये होते हैं बहक : **M/s Green Gem Estates Pvt. Ltd., having its registered office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 14 कनाल 17 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 4,91,90,624/- रुपये (चार करोड़ ईक्यानवे लाख नब्बे हजार छः सौ चौबीस रुपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहन निम्न प्रकार वसूल पा ली है :-

रकम (रुपये)	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
17,56,800/-	000020	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	रतीराम
52,70,432/-	000027	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	रतीराम
17,56,800/-	000021	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राजकुमार
52,70,432/-	000028	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राजकुमार
17,56,800/-	000022	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राजिन्द्र सिंह
52,70,432/-	000029	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राजिन्द्र सिंह
17,56,800/-	000023	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सतबीर
52,70,432/-	000030	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सतबीर
17,56,800/-	000024	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सुरेन्द्र सिंह
52,70,432/-	000031	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सुरेन्द्र सिंह
17,56,800/-	000025	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सतीश कुमार
52,70,432/-	000032	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सतीश कुमार
17,56,800/-	000026	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	मुकेश कुमार
52,70,432/-	000033	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	मुकेश कुमार

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किरण का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में हम विक्रेता व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 14 कनाल 17 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार

Raj Kumar

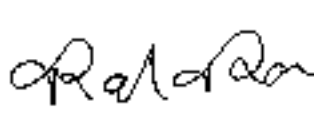
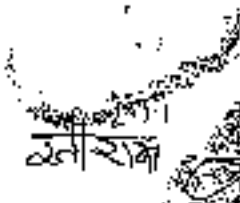
Raj Kumar

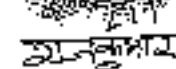
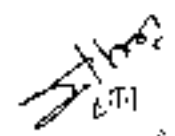
Raj Kumar

Surender Singh

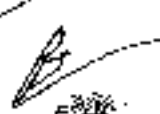
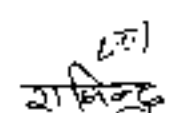
Satbir

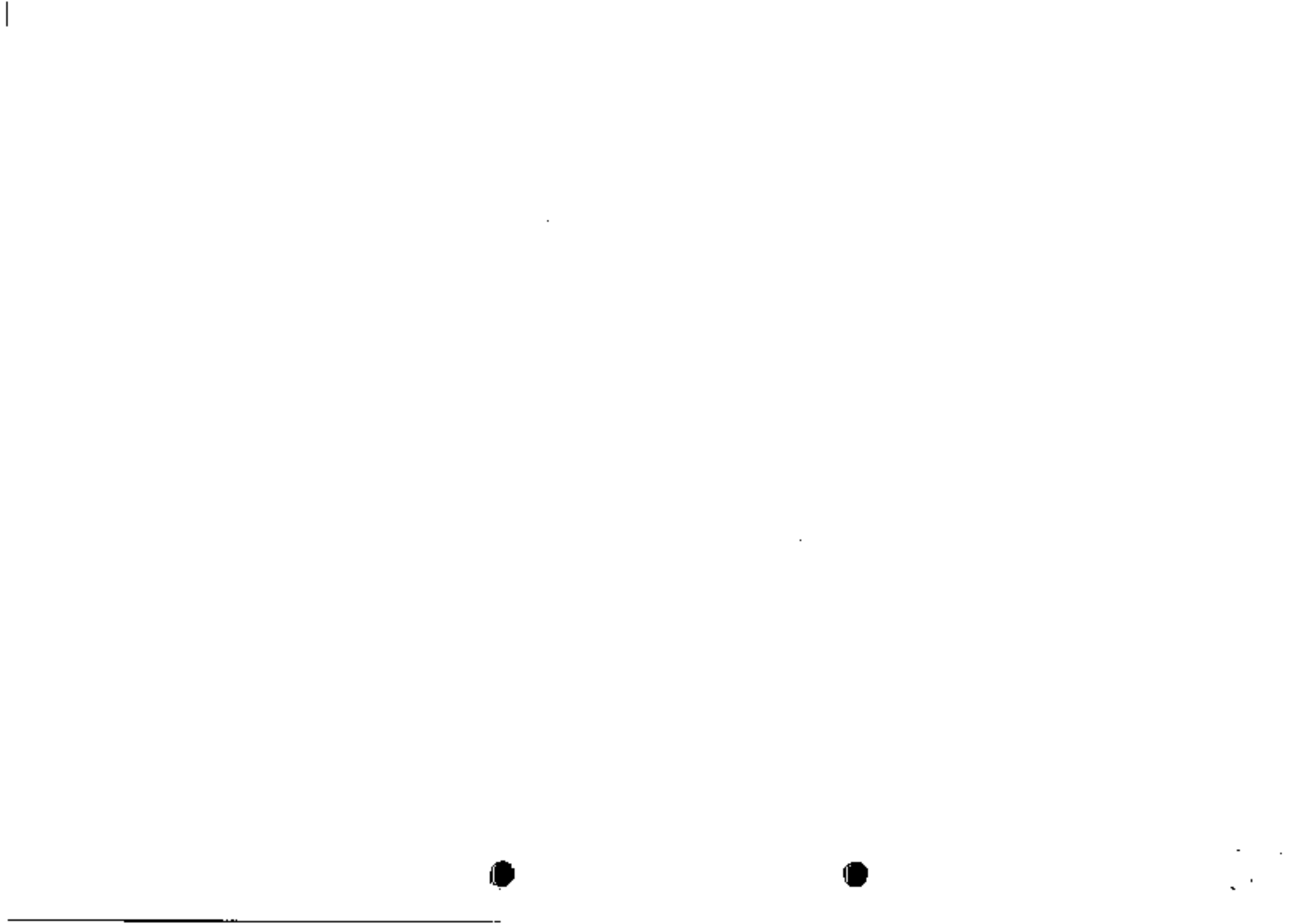
का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 14 कनाल 17 गरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा। हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पायें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दरस्तावेज की रकम से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रेता अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेता चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुंबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम विक्रेता व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि रटाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर





/ अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बायक्त जरूरत काम आवे।
तहसीर तारीख :

Drafted By :
Mohesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

21-6-2010

Rabinder

बाया
रतीख

राजकुमार

Chaudhary

खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत

राजिन्द्र

सतवीर

सतवीर

सतेश कुमार

मुकेश कुमार

सतवीर

गवाह 1:

Mohesh K. Chauhan —
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2: *Vinod*

विनोद पुत्र श्री रोहतास सिंह
निवासी सिकंदरपुर बड़ा, तहसील
गानेसर, जिला गुड़गांव

