STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

GURGAON

किस्म वासिका	:	बयनामा
मौजा	:	बढा
किस्म	:	कृषि भूमि
रकबा	:	6 कनाल 19 मरले 8 सरसाई
मालियति	:	मु03,05,90,000 / — रुपये
स्टाम्प	:	मु017,44,550 / — रुपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव को बरूवे रसीद क्रमांक GSR/001: 508661 दिनांक:26.07.2012द्वारा अदा कर दी गई हैं।

प्रलेख न: 1080 दिनांक 01/08/2012

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बढ़ा	स्थित बढ़ा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Kanal -0.199999999999999 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 30,590,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,744,550.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,744,550.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: M K Chauhan adv

[illegible] आज दिनांक 01/08/2012 दिन बुधवार समय 2:30:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Suresh [illegible] श्री/श्रीमती/कुमारी Banaras निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

[illegible] Suresh, Jamna devi, Ram [illegible]

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Than Charanjeet क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sunil Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Avtar निवासी Vill Badha श्री/श्रीमती/कुमारी Rajender Sarpanch पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Vill Badha,teh.manesar ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 01/08/2012

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

1080

हमके, सुरेश पुत्र व श्रीमति रामकली विधवा बनारस व श्रीमति जमना देवी पत्नी राजेन्द्र पुत्र बनारस निवासीगण बढ़ा तहसील मानेसर जिला गुड़गांवा के है जो कि हम अराजी जरई वाका मौजा बढ़ा, तह0 मानेसर जिला गुड़गांव जिसका खेवट/ खाता नम्बर 171/179 मिन मु0 नं0 18 कीला नं015/1/1(2–16) 15/2/1(2–16) 15/2/2(1–4) किता 3 रकबा 6 कनाल 16 मरले में (सुरेश 136/159 भाग पुत्र व श्रीमति रामकली 23/159 भाग) सालम कें व खेवट/ खाता नम्बर 178/186 खसरा नं0277/1(1–7),किता 1 रकबा 1 कनाल 7 मरले में 627/4389 भाग बाकदर रकबा 0 कनाल 3 मरले 8 सरसाई कें(सुरेश [illegible]/4389 भाग व श्रीमति रामकली 169/4389 भाग व श्रीमति जमना देवी 169/4389 भाग) कुल मिजान रकबा 6 कनाल 19 मरले 8 सरसाई के मालिक व काबिज उपरोक्त विवरण अनुसार बरूवे इन्तकाल नम्बर 2371 तकसीम मंजूर शुदा दिनांक 17.10. 2008 व जमाबन्दी साल 2002 2003 की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार व पाक से साफ हैं ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर सरकारी या गैर सरकारी संस्था से कर्जा लिया हुआ हैं ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत किसी दीगर व्यक्ति के साथ रसीद इकरारनामा, मुहायदा बय रहन पट्टा बय हकुक इन्तकाल पट्टा बकाया म्याद तबादला हिब्बा आदि कोई दिवानी या फौज़दारी किया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में हैं ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी दिगर शक्स को मुखत्यारखास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया हैं ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दिगर

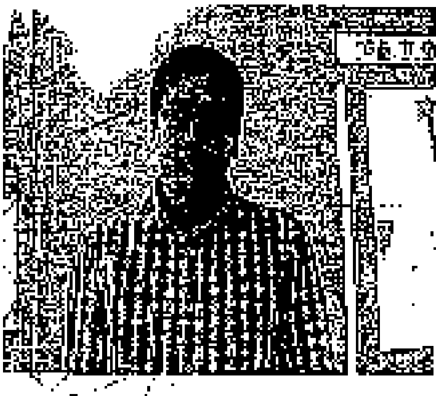
Suresh

R.T.I.
Jamna Devi

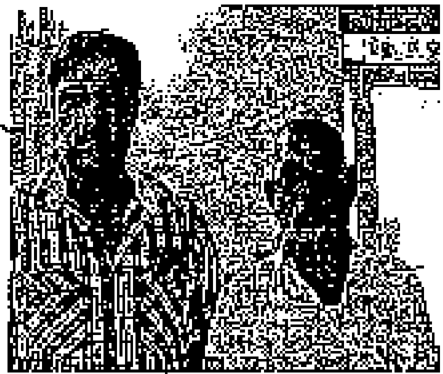
R.T.I.
Ramkali

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1080	2012-2013	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

[illegible]KSE________ Suresh ________ Jamna devi ________

क्रेता

Thru-Charan jeet ________

गवाह 1:- Sunil Kumar ________ गवाह 2:- Rajender Sarpanch ________

२।५।०८

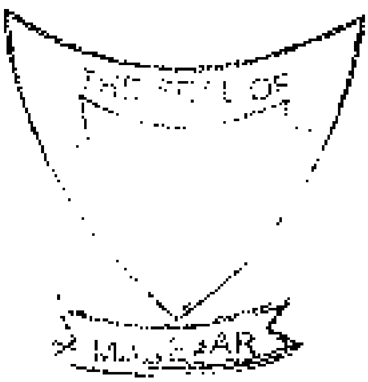
<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह उलेख क्रमांक 1,080 आज दिनाँक 01/08/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 216 के पृष्ठ न: 71 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 33 के पृष्ठ संख्या 61 से 62 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

दिनाँक 01/08/2012



1080

शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार पाक व साफ है। इसलिए आज ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव व लालच के अपनी मरजी व खुशी से व अपने परिवारजनो व वारिसानों की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 6 कनाल 19 मरले 8 सरसाई को बदले मु03,05,90,000/—रूपये (तीन करोड पांच लाख नब्बे हजार रूपये) की आधे जिनके मु01,52,95,000/—रूपये होते हैं बदस्त: मैसर्स मैट्रिक्स बिल्डवैल प्रा0 लि0 बी—4/43, द्वितीय तल सफदरजंग इंकलेव नई दिल्ली (**M/s Matrix Buildwell Pvt. Ltd. Having its registered office at B-4/43 Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi**) को बय कर दिया है। कुल जरे बय मु03,05,90,000/— रूपये पहले ही निम्नलिखित विवरणनुसार प्राप्त कर लिये हैं:—

.N	मुबलिग	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक जारीकर्ता	नाम
1	2,58,36,563	002397	31.07.2012	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	सुरेश
2	45,28,125	002398	31.07.2012	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	श्रीमति रामकली
3	2,25,313	002396	30.07.2012	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	श्रीमति जमना देवी

अब कोई मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन—देन बाकि ना रहा है भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 6 कनाल 19 मरले 8 सरसाई की बाबत व

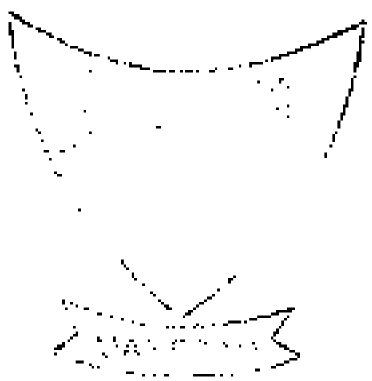
1080

अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नही करेंगे, यदि करेगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 6 कनाल 19 मरले 8 सरसाई पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है,मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बय शुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगें। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेगे । आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबंद रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हर्जा खर्चा मय लागत के जिम्मेवार रहेमें यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विक्रेतागण व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान

Sumit

R.T.I. Rimanti

R.T.I. Manju Devi



का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानी स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया हैं। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझकर पढवाकर सुनकर हाजिर गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अगूंठे कर दिये है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक: 1/8/2012

बाया — सुरेश

श्रीमति रामकली

खरीदार कम्पनी
मैसर्स मैट्रिक्स बिल्डवैल प्रा0 लि0 की तरफ से चरनजीत

Suresh

श्रीमति जमना देवी

R.T.I. Ramkali

गवाह :—

गवाह :—

सरपंच
ग्राम पंचायत
... (गुड़गाँव)

THE SEAL OF

MANESAR

वसीका नं... 1090 ... /

949 ... 98-100 पर

... / ... 57

जिल्द नं. 13

दिनांक 1/8/12 ... रजिस्टर किया गया।

302

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 143793

GSR / 001

[redacted]

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक S.B.I.

STATE BANK OF INDIA ... Branch ... Code No. ...

Received a sum of Rs. 6056250/-

(Rupees Sixty lakh fifty six thousand two hundred fifty *only)*

from Smt. / Shri North Star Apartments Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o — N-A —

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA *for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty*

Date

Place

(Signature of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	सिही
3.	खण्ड का नाम	मानेसर, गुडगांव
4	रकबा	48-कनाल 9 मरला
5.	किस्म अराजी	चाही
6.	मालियति	मु0 12,11,25,000 / -रूपये
7.	स्टाम्प मालियति	मु0 60,56,250 / — रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुड़गांव को अदा कर दी गई है जिसकी रसीद कमाक GSR/001 - 143793 दिनांक 07.05.2010 इस बयनामा पर चस्पा है।

प्रलेख न: 302

दिनांक 21/05/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar | गांव/शहर सीही | स्थित सीही

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 6 Acre 9 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 121,125,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,056,250.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 6,056,250.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 21/05/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Makaria Builders & Developers Pvt. L Ms पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 1E Jhandewalan Extn. Naj Cinema New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री M/s Makaria Builders & Developers Pvt. L td thru Sanjeev Sharma --&-- Sandeep Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Charanjeet Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Suresh Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hari Chand निवासी Vill. Jacnapur Delhi ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रुप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/05/2010

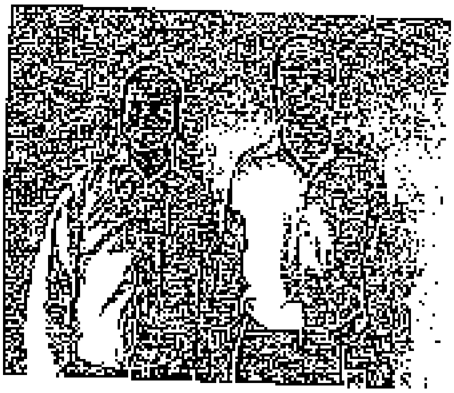
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

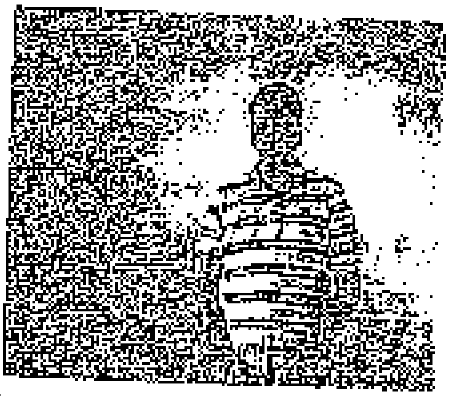
मैसर्स भलारिया बिल्डर्स एण्ड डवैलपर्स प्रा० लि०, पी–39, एन.डी.एस.ई., पार्ट–II, नई दिल्ली बजरिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता .... बरूवे बोर्ड रेजूलेशन दिनांक .... की रूह से हूँ। जो कि रेजूलेशन की रूह से मुझे कम्पनी की निम्न अराजी को बय करने का हक हासिल है। जो कि कम्पनी अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 265/285, मुस्ततील नम्बर 24, कीला नम्बर 11मिन (6–10), 19/2मिन(3–10), 20(8–0), मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 6/1(1–2), 6/2(6–18), 7/1(0–11), 7/2(4–18), 15(8–0), किता 8 रकबा 39 कनाल 9 मरला व खेवट/खाता नम्बर 264/284, मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 14(9–0), किता 1 रकबा 9 कनाल 0 मरला सालम इस प्रकार दोनों खेवट/खातों का कुल रकबा 48 कनाल 9 मरला वाका सिवाना मौजा सिही, तहसील मानेसर, जिला गुड़गाँव (हरियाणा) की मालिक व काबिज बरूवे बय इंतकाल नम्बर 2468 मंजूर शुदा दिनांक 20.07.2007 व बय इंतकाल नम्बर 2513 मंजूर शुदा दिनांक 31.12.2007 की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी नाहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सीलिंग में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शख्स को मुख्त्यारे खास मुख्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए विक्रेता कम्पनी के निर्देशकों द्वारा पास उपरोक्त रेजूलेशन की रूह से आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के कम्पनी की अराजी रकबा 48 कनाल 9 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुबल० 12,11,25,000/– रूपये (बारह करोड़ ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये) आधे जिनके

THE SEAL OF

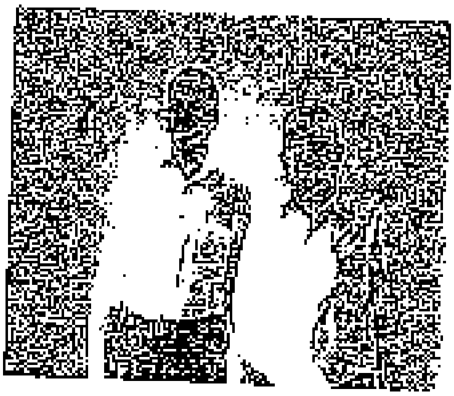
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
302	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

ता

jeev Sharma -&- Sandeep Gupta

1:- Charanjeet Singh

1:- C.L. Arora गवाह 2.- Suresh Pal

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 302 आज दिनांक 21/05/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 2 के संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और ही ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

नांक 21/05/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मुब0 6,05,62,500/- रूपये होते हैं बहक **M/s North Star Apartments Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोख्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 48 कनाल 9 मरला की खरीदार कम्पनी से तय कुल जरे बय मुब0 12,11,25,000/- रूपये (बारह करोड़ ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान विक्रेता कम्पनी के नाम में निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम (रु)	डी.डी. नं0	दिनांक	बैंक
2,50,00,000/-	019573	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक
2,50,00,000/-	019574	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक
2,50,00,000/-	019575	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक
2,50,00,000/-	019578	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक
2,11,25,000/-	019579	08.05.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 48 कनाल 9 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 48 कनाल 9 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। विक्रेता विक्रेता कम्पनी की तरफ से कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाऊं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी

देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत की जिम्मेवार रहेगी। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अगूंठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON 24/6/10

बाया कम्पनी की तरफ से :

खरीदार कम्पनी की तरफ से

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह 2:

Sureshpal S/o Harichand
Vill. Jaunapur New Delhi

[illegible] नं. 302 प्रति बही नं. 1
[illegible] नं. 36 .... पृष्ठ नं. 38-50 पर
[illegible] किया गया बही नं. 1
[illegible] नं. 3 .... पृष्ठ नं. 156
दि. 21/5/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया

[illegible]

THE SEAL [illegible]

SUB [illegible]

MANED [illegible]

161

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव/शहर का नाम	:	[illegible]
3. खण्ड का नाम	:	[illegible]
4. रकबा	:	24 कनाल 17 मरले [illegible]
5. किस्म अराजी	:	[illegible]
6. मालियत	:	मुब0 8,49,96,138/- रूपये
7. स्टाम्प मालियत	:	मुब0 42,49,925/- रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव को बरूवे रसीद क्रमांक GSR/001 : 143428 दिनांक 23.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

प्रलेख नः 161

दिनांक 29/04/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर बढ़ा स्थित बढ़ा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Acre 17 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 84,996,136.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,249,825.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 4,249,825.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/04/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s ESPO Developers Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 621-A Devika Towers Nehru Place new Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री M/s ESPO Developers Pvt. Ltd. thru Vijay Pal(OTHER)

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Azad Shokeen क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Parshad Kamat पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Babu Lal Kamat निवासी Sarhaspur Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

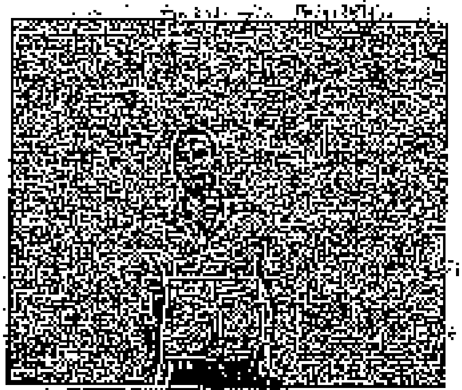
दिनांक 29/04/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

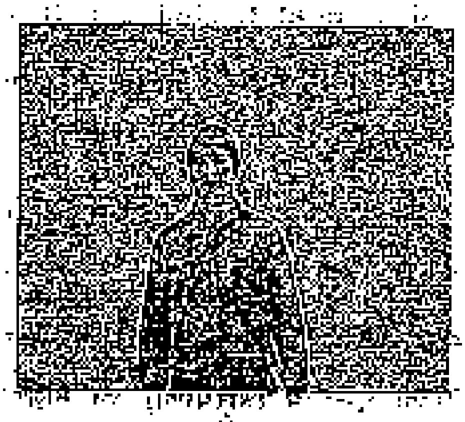
Manesar

मैसर्स एस्पो डवलपर्स प्रा० लि० (M/s Espo Developers Pvt. Ltd.) पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नम्बर 621–ए, छठी मंजिल, देविका टावर्स, 6 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019 (जिसे इस विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा) बजरिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री [illegible] पुत्र श्री सूरज सिंह निवासी गांव बहलपा तहसील सोहना जिला गुडगांव रेजुलेशन दिनांक 23.04.2010 की रूह से है। जो कि रेजुलेशन की रूह से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता को कम्पनी [illegible] अराजी को बय करने का हक हासिल है। जो कि कम्पनी अराजी जरई [illegible] खाता नम्बर [illegible] 103 [illegible] नम्बर [illegible] किता [illegible] (6–1) [illegible] 12 [illegible] 13 / 2(1–[illegible]) [illegible] 24 कनाल 17 मरला [illegible] मौजा बढ़ा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा) की मालिका व काबिजा बरूवे खुद खरीद बयनामा वसीका नम्बर 1741 दिनांक 25.03.2010 पंजीकरण कार्यालय श्रीमान सब रजिस्ट्रार – मानेसर, गुड़गांव की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी तांहाल हर किस्म के बारे से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा, बय, रहंन, पट्टा, राबादेला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शख्स को मुख्त्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के गरज से पाक व साफ है। यह कि बाबा कम्पनी को तरक्की दीगर जायदादें व कारोबार वास्ते रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के कम्पनी के निदेशको द्वारा पास किये गये उपरोक्त रेजूलेशन की रूह से कम्पनी की उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 17 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब० 8,49,96,136/– रूपये (आठ करोड़ उन्नचास लाख छियानवे हजार एक सौ छत्तीस रूपये केवल) आधे जिनके मुब० 4,24,98,068/– रूपये होते हैं बहक : **M/s North Star Towers Pvt. Ltd.**, having its registered Office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029, को बय व फरोख्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 17 मरला की खेरीदार कम्पनी से तय कुल जरे बय मुब० 8,49,96,136/

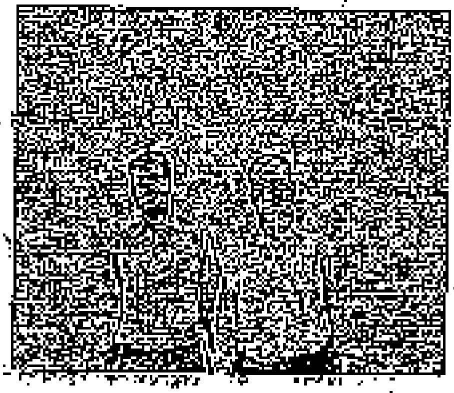
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
161	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Vijay Pal

क्रेता

Through- Amit Shokeen

गवाह 1:- C.L. Arora ____ गवाह 2:- Ram Parshad Kamat ____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 161 आज दिनांक 29/04/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 29/04/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

रूपये (आठ करोड उन्नचास लाख छियानवे हजार एक सौ छत्तीस रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से रोबरू गवाहान वसूल पायें :—

रकम (रूपये)	चैक नम्बर	दिनांक	जारीकर्ता
1,69,99,227/—	000044	23.04.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक
6,79,96,909/—.	000049	23.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 17 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 17 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा के अन्दर रिहायशी/कर्मशियल बिल्डिंग बनावे, नक्शा पास कराये, सड़क बनावे, तार फैंसिंग करावे, अराजी के लेआउट प्लान बनावे, प्लाट काटे व बेचे व इसके अलावा उपरोक्त बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगी। अगर विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पायें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा

SEAL OF

व हमारे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनाकर, हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

बाया कम्पनी की तरफ
विजयपाल

खरीदार कम्पनी की तरफ से
अमित शौकीन

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह 2:

Ram Parshad Kamat
S/o Babulal Kamat
R/o Village Samaspur
Teh. & Distt Gurgaon.

वसीका नं. 161 बही नं. 1
जिल्द नं. 1 पृष्ठ नं. 28 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 1 पृष्ठ नं. 1
दिनांक 29/4/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त उप रजिस्ट्रार
बालेसर

THE SEAL OF
REGISTRAR

रजिस्टर इन्तकाल गांव [illegible] हदबस्त नं [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
	इन्द्राज जमाबन्दी मुताबिक या आखरी साबी इन्तकाल जिसकी तस्दीक मतलूब है।							इन्द्राज जमीन को अब कैफियत [illegible]						
नम्बर इन्तकाल	नं खाता जमाबन्दी	नाम खाता [illegible]	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया का लगान	नम्बर खाता खतौनी	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	तफसील का लगान	कैफियत व तारीख [illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी या तहसीलदार मय [illegible]
2634	99/103		नर्ज़ी इं० 2633 में मनकूर खुद मैसर्ज [illegible] इन्कलाब [illegible] पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर 621-ड, [illegible] इन्कार्ड 6 [illegible] नई दिल्ली	खुद काश्त	13/8/2 0-17, 9 8-13, 11/2 6-1, 12 8-0, 18/2 1-6, [illegible] 5 [illegible] 24-17			मैसर्ज [illegible] इन्कलाब [illegible] नई दिल्ली	खुद काश्त	13/8/2 0-17, 9 8-13, 11/2 6-1, 12 8-0, 18/2 1-6, [illegible] 5 [illegible] 24-17 [illegible]		बय [illegible] [illegible] 1011 [illegible] 161 29-04 200 [illegible] 8,4996,1344 [illegible]		[illegible] 16-6-2011; [illegible] 18/6/2011

[illegible] 18-6-11

श्री मान जी,
नकल मुताबिक रिकार्ड के है [illegible]
जाबता वसूल पाकर नकल [illegible]
पुत्र [illegible] को दी गई है।
ह: हरी ओम पटवारी
हल्का [illegible] 21/7/2011

इस कागज़ को नत्थी करिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

[illegible] के [illegible]

[illegible]

[illegible] श्री [illegible]

[illegible]

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Date

Signature of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियत	:	मु0 4,09,50,000/–रू0
मौजा	:	बढा
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 50 कनाल 8 मरले
स्टाम्प	:	मु0 20,47,500/–रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136125/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरौली रोड, गुडगांवा

मनके, मैसर्ज एलिजेन्ट लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा0 लि0, सी–3/260, जनकपुरी, नई दिल्ली हाल पता जे–10/5, डी. एल. एफ. फेस–2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

प्रलेख न: 1471 दिनांक 18/02/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर बढ़ा स्थित बढ़ा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 6 Acre 2 Kanal 8 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 40,950,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,047,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,047,500.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: H.R. Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Eligent Land & Housing Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5 DLF-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री M/s Eligent Land & Housing Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jintender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehri Singh निवासी J-10/5 DLF-II Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

THE SUB REGISTRAR MANESAR

पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुड़गांवा बरूये रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा बेढा, तह0 मानेसर, जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता न0 96/100, मु0 न0 13 कीला न0 7(2–4), 8/1(4–11), 13/1(5–5), 14/1(1–7), 14/2/1(3–17), 14/3/1(0–10), 15(8–0), 16(8–0), 25(4–0), मु0 न0 12 कीला न0 11(7–13), 20/1(5–1), किता 11, रकबा 50 कनाल 8 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूये इन्तकाल न0 ~~2443~~ व 2244, 2245, 2246 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 50 कनाल 8 मरले को बदले मु0 4,09,50,000/–रू0 (चार करोड नौ लाख पचास हजार रूपये) में बदस्त: मैसर्ज नार्थ स्टार टावर्स प्रा0 लि0, बी–4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 4,09,50,000/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

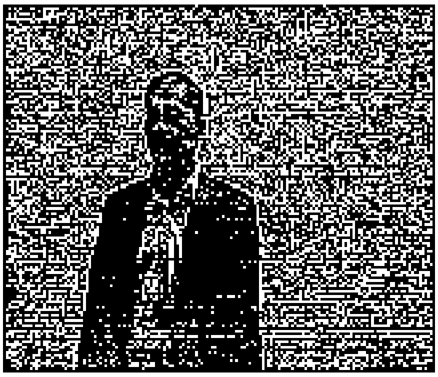
मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
4,09,50,000/–रू0	000033	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 50 कनाल 8 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

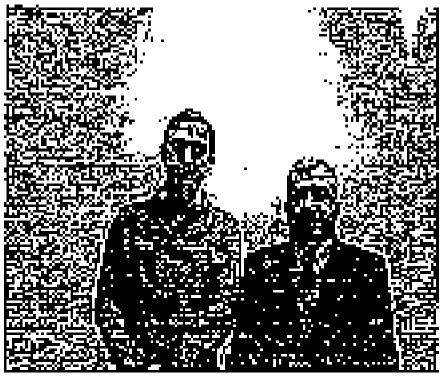
Sanjay

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1471	2009-2010	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Sanjay Gupta

क्रेता
Thru:- Manoj Shukla

गवाह 1:- C.L. Arora गवाह 2:- Jitendra Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,471 आज दिनॉक 18/02/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 18/02/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक–

Ram Kholand
Advocate

बाया–मैसर्ज एलिजेन्ट लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

खरीदार–
Manoj Shukla

गवाह–
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह–
जितेन्द्र सिंह S/o श्री केहरी सिंह
कोर्ट कैम्पस हस्ताक्षरी मैजि. कोर्ट
इन्चार्ज कुमार प्रा० लि०

वसीका नं. 1471 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 18 पृष्ठ नं. 3-4 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 5
दिनांक 15/2/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

सब रजिस्ट्रार
मासेसर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MAHESAR

260

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. [illegible]

GSR/001

RECEIPT

S.B.I. ... Code No. [illegible]

Received sum of Rs. [illegible]

(Rupees [illegible] thousand two hundred [illegible])

from Sh./Smt. [illegible]

S/o, D/o, W/o [illegible]

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date [illegible]

Place [illegible]

Signature of Authorised Officer

260

1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गांव/शहर का नाम : [illegible]
3. खण्ड का नाम : मानेसर, गुडगांव
4. रकबा : 24 कनाल 13 मरला
5. किस्म अराजी : चाही
6. मालियत : मुब0 8,01,12,500/–रूपये
7. स्टाम्प मालियति : मुब0 40,05,625/– रूपये

Deficiency Rs. [illegible]

V. R. No. 19.8 .... Cash.

S. R. Manesar

D. No. 87375

1990

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को बरवे रसीद क्रमांक GSR/001 : ....दिनांक .... द्वारा अदा कर दी गई है।

Rangtikhan [signatures]

प्रलेख नः 260 दिनांक 14/05/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बढा	स्थित बढा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 13 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 80,112,500.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 4,005,625.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 3,918,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
डी बुक न. 198	राशि 87375 रुपये	दिनांक 14/05/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 14/05/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Daan Singh निवासी Vill. Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Ram Kishan, Lal Chand, Om Prakash, Naresh Kumar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Charanjeet क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Yashbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan Kumar निवासी Vill. Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

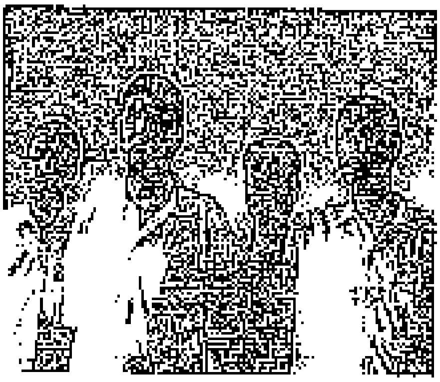
दिनांक 14/05/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

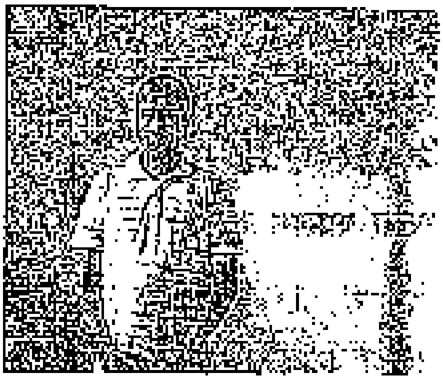
इसके रामकिशन – लालचन्द – ओम प्रकाश – नरेश कुमार पुत्रान श्री दान सिंह पुत्र श्री खेमराम निवासीगण निवासीगण गांव सिकन्दरपुर बढा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव बिस्वेदार बढा तहसील मानेसर जिला गुडगांव के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 321/330, मुस्ततील नं0 15, कीला नं0 8/1(6–8), 8/2मिन(1–11), 13/1(2–4), 13/2(5–16), 18/1(2–18), 18/2/1/1(2–9), किता 6 रकबा 21 कनाल 6 मरला सालम व खेवट/खाता नम्बर 188/196, मुस्ततील नम्बर 15, कीला नम्बर 10मिन(0–5), 11/1मिन(2–18), मुस्ततील नम्बर 16, कीला नम्बर 15मिन(1–11), किता 3 रकबा 4 कनाल 4 मरला का 170/240 भाग बकदर रकबा 3 कनाल 7 मरला इस प्रकार दोनों खेवटों का कुल रकबा 24 कनाल 13 मरला वाका सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव के समभाग मालिकान व काबिजान बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन् 2002–2003 व तबदील मलकियत इंतकाल नम्बर 1827 मंजूरशुदा की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शख्स को मुख्त्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 13 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 8,01,12,500/– रूपये (आठ करोड़ एक लाख बारह हजार पांच सौ

Ramkishan

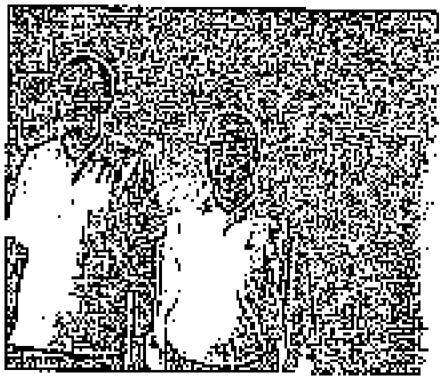
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
260	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Ram Kishan_______________Lal Chand_______________Om Prakash_______________Naresh

Kumar________

क्रेता

Thru:- Charanjeet________

गवाह 1:- C.L. Arora________गवाह 2:- Yashbir________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 260 आज दिनांक 14/05/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 14/05/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

रूपये) आधे जिनके मुब0 4,00,56,250/— रूपये होते हैं बहक : **M/s North Star Towers Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Second Floor Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029,** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 13 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 8,01,12,500/— रूपये (आठ करोड़ एक लाख बारह हजार पांच सौ रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम (रूपये)	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
30,04,220/—	000052	12.05.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	रामकिशन
1,70,23,905/—	000053	12.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	रामकिशन
30,04,220/—	000054	12.05.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	लालचन्द
1,70,23,905/—	000055	12.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	लालचन्द
30,04,220/—	000056	12.05.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	औम प्रकाश
1,70,23,905/—	000057	12.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	औम प्रकाश
30,04,220/—	000058	12.05.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	नरेश कुमार
1,70,23,905/—	000059	12.08.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	नरेश कुमार

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 13 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 24 कनाल 13 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर न करा पाएं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि इजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण

को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जायेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेदार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विक्रेतागण व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनाकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख :

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बयान :

रामकिशन लालचन्द

खरीदार कम्पनी की तरफ से

औम प्रकाश नरेश कुमार

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह 2:

नं. 260 अति बही नं. 1
33 पृष्ठ नं. 86-88 पर
गया बही नं. 1
3 पृष्ठ नं. 145
दि. 14/5/12 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त उप रजिस्ट्रार
मानेसर

1396

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. GSR/001 268869

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Code No.

Received a sum of Rs. 25,62,500/-

(Rupees Twenty five lac sixty two thousand five hundred only)

From Smt./Shri ...

Residing at ...

STATE BANK OF INDIA

GURGAON

Signature of Authorised Official

1396

MANESAR

किस्म वसीका	:	बयनामा
मौजा	:	बढा
किस्म	:	कृषि भूमि
रकबा	:	20 कनाल 0 मरले
मालियति	:	मु0 5,12,50,000/- रूपये
स्टाम्प	:	मु0 25,62,500/- रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरौली रोड गुड़गांव की बजरे रसीद क्रमांक GSR/001; 268869 दिनांक: 10-11-2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Somesh Kumar

दिनांक 10/11/2010

प्रलेख न: 1396

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर नवादा फतेहपुर स्थित नवादा फतेहपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Acre 4 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 51,250,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,562,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,562,500.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 10/11/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Human Base पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Royal Arcade 6, 80 Foot Road, Industrial Layout Koramgala, Bangalore द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री M/s. Human Base India Inc. thru Capt Pardeep Lal(OTHER), - thru Somnesh Kumar(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Roop Kumar Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Satbir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mohan Lal निवासी Hasanpur, Manesar, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 10/11/2010

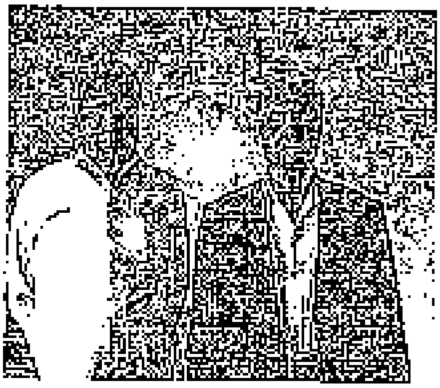
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

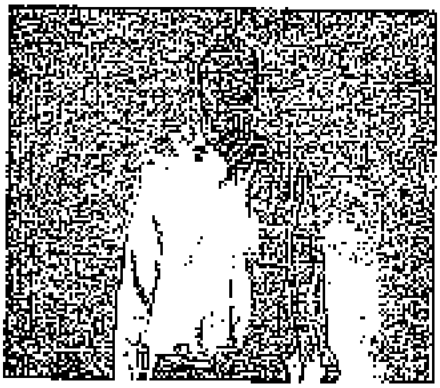
मैसर्स ह्यूमैन बेस इंडिया आईएनसी, पंजीकृत कार्यालय रोयल आर्केड नं0 6,80 फुट रोड, इंडस्ट्रियल लेयआउट, कोरमंगाला, बैंगलोर (कर्नाटका) (M/s Human Base India Inc.,registered office at Royal Arcade 6, 80 Foot Road, Industrial Layout, Koramgala, Bangalore (Karnataka), बजरिये पार्टनर कैप्टन प्रदीप लाल पुत्र श्री रतन लाल निवासी 869 , 12th Main 3rd Block, कोरमंगाला बैंगलोर व पार्टनर श्री सुमनेश कुमार पुत्र श्री रतन लाल निवासी सी.9, इंद्रपुरी, नई दिल्ली .110012 के है । जो कि कम्पनी मजकूर अराजी जरई वाका मौजा बढा तहसील मानेसर ,जिला गुड़गांव ,खेवट/खाता न063/64व 65, मुस्तील न0 22 कीला न0 12/1(5-7),13/1/1(0-7),13/2/1(0-3),12/2(2-0),13/1/2(1-0)13/2/2(6-10)किता 6 रकबा 15 कनाल 7 मरला खाना कास्त व खेवट/खाता न0 135/139, मुस्तील न0 22 कीला न0 8/2/2(2-8)किता 1रकबा 2 कनाल 8 मरला व खेवट/खाता न0 136/140, मुस्तील न0 22 कीला न0 8/2/1(2-5) किता 1 रकबा 2 कनाल 5 मरला तीनो खेवटों की कुल किता 8 कुल रकबा 20 कनाल 0 मरला सालम के बरूवे इन्तकाल न0 2194 मंजूर शुदा मुताबिक जमाबंदी साल 2002-2003 की रूह से है । जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार व पाक से साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर सरकारी या गैर सरकारी संस्था से कर्जा लिया हुआ है ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत किसी दीगर व्यक्ति के साथ रसीद इकरारनामा, मुहायदा बय रहन, पट्टा बय, हकूक इन्तकाल पट्टा बकाया ब्याद तबादला, हिब्बा आदि कोई दिवानी या फौजदारी किया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी दिगर शख्स को मुख्त्यारखास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत में विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दिगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार पाक व साफ है। इसलिए

6-7
0-7
1-9
3-3

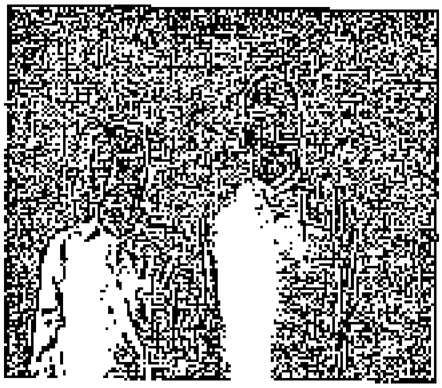
Reg. No. 1396 | **Reg. Year** 2010-2011 | **Book No.** 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Capt. Pardeep Lal______Sumnesh Kumar______

क्रेता

thru:- Roop Kumar Sharma______

गवाह 1:- C.L.Arora______गवाह 2:- Satbir______

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,396 आज दिनाँक 10/11/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 10/11/2010

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

आज ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव व लालच के अपनी मरजी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसानों की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 20 कनाल 0 मरले को बदले मु0 5,12,50,000/-रू0 (पांच करोड बारह लाख पचास हजार रूपये) की आधे जिनके मु0 2,56,25,000/- रूपये होते है बदस्त: मैसर्स नार्थ स्टार टावर्स प्रा0 लि0 बी-4/43, द्वितीय तल सफदरजंग इंकलेव नई दिल्ली (M/s North Star Towers Pvt. Ltd. Having its registered office at B-4/43 Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi) को बय कर दिया है। कुल जरे बय मु0 5,12,50,000/-रू0 (पांच करोड बारह लाख पचास हजार रूपये) पहले ही निम्नलिखित विवरणनुसार प्राप्त कर लिये है:-

S.N	मुबलिग	पेय आर्डर	दिनांक	बैंक जारीकर्ता	नाम
1	1,02,50,000	0215527	15.9.10	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	Human Base India Inc.
2	4,10,00,000	017869	9.11.10	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	Human Base India Inc.

अब कोई मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन-देन बाकि ना रहा है भविष्य मे मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 20 कनाल 0 मरला की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 20 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बय शुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज मंजूर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे।

MANESAR

जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूँगा । आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबंद रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा वाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे समन मय हर्जा खर्चा मय लागत के जिम्मेवार रहूँगा : यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मुझ विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मैं व मेरे वारिसान का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मै व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानी स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझकर पढ़वाकर सुनकर हाजिर गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अगूंठे कर दिये है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में वक्त जरूरत काम आवे।

Drafted at Sl. No. 2603
C L ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

तहरीर दिनांक:

MANAGER

दाता - मैसर्स हर्मन बेस इंडिया आईएनसी
बजरिया पार्टनर

खरीदार कम्पनी की तरफ से
रूप कुमार शर्मा

कैप्टन प्रदीप लाल

सुमनेश कुमार

C L ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह :- सतबीर S/o मोहनलाल
निवासी इस्लामपुर तहसील
जिला गुड़गांव

वसीका नं. 1396 जिल्द बही नं. 1

65 पृष्ठ नं. 1820 पर

अतिरिक्त बही नं. 1

जिल्द नं. 5 पृष्ठ नं. 35

दिनांक 10/11/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

MANESAR

मिसल इन्तकाल मौजा [illegible] नम्बर इन्तकाल [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] सर्वे नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्दराज जमाबन्दी मुताबिक या आखरी बाबत इन्तकाल जिसकी बाबत [illegible] है।										इन्दराज जदीद जो अब जारी किया जाएगा				
नम्बर शुमार	नं. खाता जमाबन्दी मय [illegible]	नम्बर खसरा या [illegible]	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी या लगान	कैफियत या तारीख [illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो।
2603	61/64/65		देवीसिंह आदि [illegible]	देवीसिंह [illegible] मैसर्स [illegible]	5-7; 0-7; 0-3; 2-0; 1-0; 6-10; किता 6 15-7			[illegible]	देवीसिंह [illegible] मैसर्स [illegible] नई दिल्ली [illegible]	5-7; 0-7; 0-3; 2-0; 1-0; 6-10; किता 6 15-7		[illegible] 1356 [illegible]		[illegible] 30/[illegible]
	135/139; 136/140		मैसर्स [illegible] (कर्नाटक)	[illegible]	2-8; 2-5; किता 2 4-13			मैसर्स [illegible] नई दिल्ली	[illegible]	2-8; 2-5; किता 2 4-13				[illegible]/2011

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

नकल मुताबिक रिकार्ड के है [illegible] की दी गई है।

[illegible] पटवारी

[illegible]

1395

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. [redacted]

GSR/001 268868

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

GURGAON

Signature of Authorised Officer

MANESAR

किस्म वसीका		बयनामा
मौजा		नवादा फतेहपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
रकबा	:	12 कनाल 5 मरले
मालियत	:	मु0 3,13,90,625/- रूपये
स्टाम्प	:	मु0 15,69,550/- रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव की बरूवे रसीद क्रमांक GSR/001; 268868 दिनांक: 10-11-2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Suresh Kumar

प्रलेख न: 1395

दिनांक 10/11/2010

डीड सम्बंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नवादा फतेहपुर	स्थित नवादा फतेहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 4 Kanal 5 Marla	
धन सम्बंधी विवरण		
राशि 31,390,625.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,569,550.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,569,550.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C L Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 10/11/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Human Base India पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Royal Arcade 6, 80 Foot Road, Industrial Layout Kroamgala, Bangalore द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री M/s. Human Base India thru Capt. Pardeep Lal(OTHER) - thru Sumnesh Kumar(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Roop Kumar Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनों पक्षों ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Satbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mohan Lal निवासी Hasanpur, Manesar, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 10/11/2010

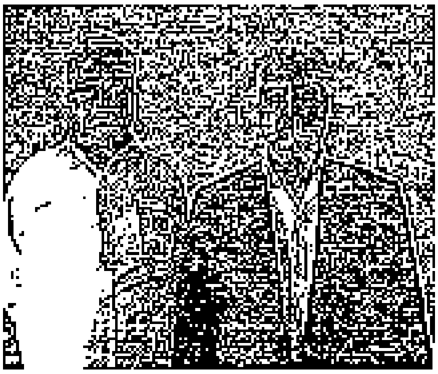
उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मैसर्स हुमैन बेस इंडिया आईएनसी, पंजीकृत कार्यालय रोयल आर्केड न0 6,80 फुट रोड, इंडस्ट्रियल लेयआउट, कोरमगाला, बैंगलोर (कर्नाटका) (M/s Human Base India Inc.,registered office at Royal Arcade 6, 80 Foot Road, Industrial Layout, Koramgala, Bangalore (Karnataka), बजरिये पार्टनर कैप्टन प्रदीप लाल पुत्र श्री रतन लाल निवासी 869 , 12th Main 3rd Block, कोरमगाला बैंगलोर व पार्टनर श्री सुमनेश कुमार पुत्र श्री रतन लाल निवासी सी.9, इंद्रपुरी, नई दिल्ली 110012 के है । जो कि कम्पनी मजकूर अराजी जरई वाका मौजा नवादा फतेहपुर तहसील मानेसर ,जिला गुड़गाँव ,खेवट/खाता न0 165/254, मुस्तील न0 2 कीला न0 17/2(1-10),18/2(1-0)किता 2 रकबा 2 कनाल 10 मरला व खेवट/खाता न0 164/253, मुस्तील न0 2 कीला न0 13/3(1-8) 13/1(0-1) 17/1(1-7),18/1(6-19) किता 4 रकबा 9 कनाल 15 मरला दोनो खेवटों की कुल किता 6 कुल रकबा 12 कनाल 5 मरला सालम के बरूवे इन्तकाल न0 1255 मंजूर शुदा मुताबिक जमाबंदी साल 2001-2002 की रूह से है । जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर प्रकार के भार व पाक से साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर सरकारी या गैर सरकारी संस्था से कर्जा लिया हुआ है ना ही उपरोक्त अराजी की बाबत किसी दीगर व्यक्ति के साथ रसीद इकरारनामा, मुहायदा बय रहन पट्टा बय हकूक इन्तकाल पट्टा बकाया म्याद तबादला हिब्बा आदि कोई दिवानी या फौजदारी किया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस मे है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी दिगर शक्स को मुख्त्यारखास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मैं विक्रता ने अपने कानूनी वारिसान व दिगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार पाक व साफ है। इसलिए आज ठीक होश व हवास मे बगैर किसी दबाव व लालच के अपनी मरजी व खुशी से व अपने परिवारजनो व वारिसानों की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 5 मरले की बदले मु0 3,13,90,625/-रू0 (तीन करोड़ तेरह लाख नब्बे हजार छह सौ पच्चीस रूपये) की आधे जिनके मु0 1,56,95,312.50/- रूपये (एक करोड़ छप्पन लाख पिच्चानवें हजार तीन सौ बारह रूपये पचास पैसे)होते है बदस्त: मैसर्स नार्थ स्टार टावर्स

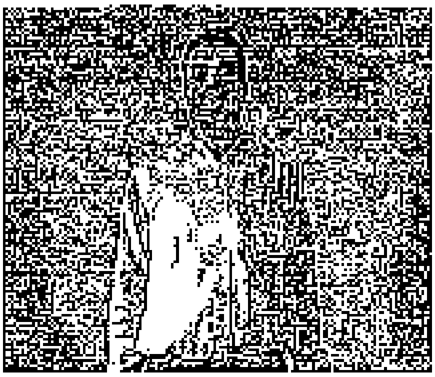
0-9
2-5
2-14

Samnesh Kumar

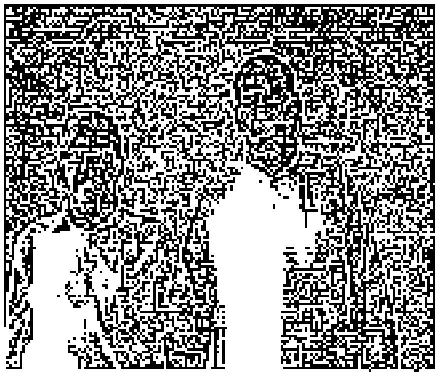
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1395	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Capt. Pardeep Lal ______ Sumesh Kumar ______

क्रेता
thru:- Roop Kumar Sharma ______

गवाह 1:- C.L.Arora ______ गवाह 2:- Satbir Singh ______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,395 आज दिनॉक 10/11/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 10/11/2010

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

प्रा0 लि0 बी-4/43, द्वितीय तल सफदरजंग इंकलेव नई दिल्ली (M/s North Star Towers Pvt. Ltd. Having its registered office at B-4/43 Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi) को बय कर दिया है। कुल जरे बय मु0 3,13,90,625/-रू0 (तीन करोड तेरह लाख नब्बे हजार छह सौ पच्चीस रूपये) पहले ही निम्नलिखित विवरणतुसार प्राप्त कर लिये है:-

S.N	पुश्लिग	पेय आर्डर	क्र्मांक	बैक जारीकर्ता	नाम
1	62,78,125	021527	15.9.10	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	Human Base India Inc.
2	2,51,12,500	017870	9.11.10	कोटक महिन्द्रा बैंक लि0 नई दिल्ली	Human Base India Inc.

अब कोई मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन-देन बाकि ना रहा है भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 5 मरला की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नही करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 5 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है, मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वह बय शुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व एतराज नही होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड मे मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज मंजूर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा की हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूँगा । आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबंद रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा वाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मै विक्रेता वापसी

MANESAR

कुल जरे बय मय हर्जा खर्चा मय लागत के जिम्मेवार रहूँगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मुझ विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मैं व मेरे वारिसान का अराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। तमाम रजिस्ट्री खर्चा यानी स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझकर पढ़वाकर सुनकर हाजिर गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में वक्त जरूरत काम आवे।

Drafted at Sl. No. 2-6-4D...
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON
10/11/D

तहरीर दिनांक:

MANESAR

बाय: - मैसर्स ह्यूमैन बेस इंडिया आईएनसी
बजरिया पार्टनर,

खरीदार कम्पनी की तरफ से
रूप कुमार शर्मा

कैप्टन प्रदीप लाल

सुमनेश कुमार

गवाह :-
C L ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह :- सतबीर पु. मोहनलाल
निवासी इमनपुर, तह0 मानेसर
जिला गुड़गावाँ

वसीका नं. 1395 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 64 पृष्ठ नं. 15-17 पर
नत्थी किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 5 पृष्ठ नं. 35
दिनांक 10/11/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

फ़ार्म पटवारी नं० १०

रजिस्टर इन्तकाल

रजिस्टर इन्तकाल गाँव [illegible] नं० हदबस्त 112 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्ष साल

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्दराज जमाबन्दी गुजश्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।								इन्दराज जमीन जो अब कायम किया जायगा					
नम्बर इन्तकाल	नं० खाता जमाबन्दी	नाम तरफ या पत्ती	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खेवट जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला व लगान	कैफियत या तारीख इन्तकाल मय जरिया	फीस दाखिल खजाना	रिपोर्ट पटवारी या तस्दीक गिरदावर कानूनगो।
1700	165/254		[illegible]	खुद काश्त	17/2 1-10 18/2 1-0 किता 2 2-10			[illegible]	खुद काश्त	17/2 1-10 18/2 1-0 किता 2 2-10		[illegible] 1395	1531	
	164/253		[illegible]	खुद काश्त	2/13/1 0-1 13/3 1-8 17/1 1-7 18/1 6-15 किता 4 9-15			[illegible]	खुद काश्त	2/13/1 0-1 13/3 1-8 17/1 1-7 18/1 6-15 किता 4 9-15				13/6/2011

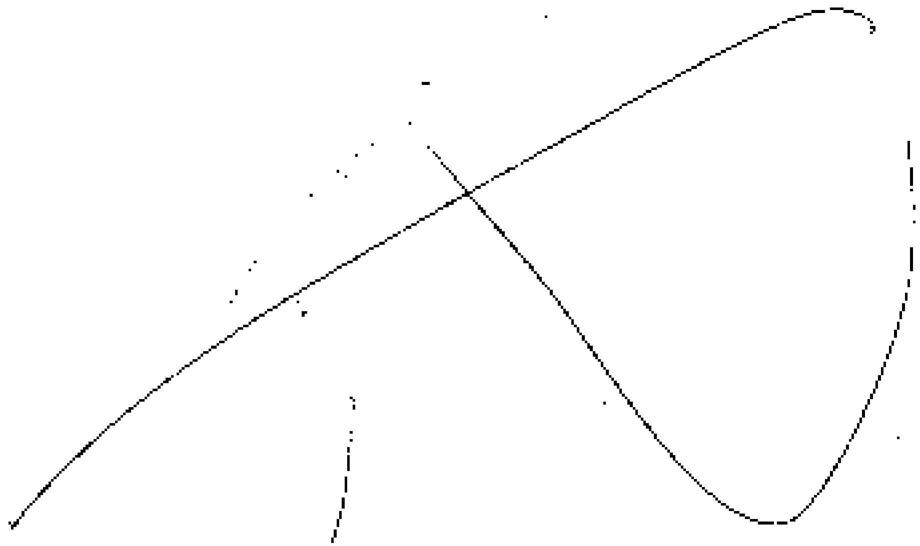
इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सकें।

श्री मान जी, नकल मुताबिक रिकार्ड के है, बजरत हसब जाब्ता वसूल पाकर नकल [illegible] नि० [illegible] को दी गई है।

द० [illegible] पटवारी

हल्का [illegible]

21-7-2011



857

STATE BANK OF INDIA

[redacted]

GURGAON

MANESAR

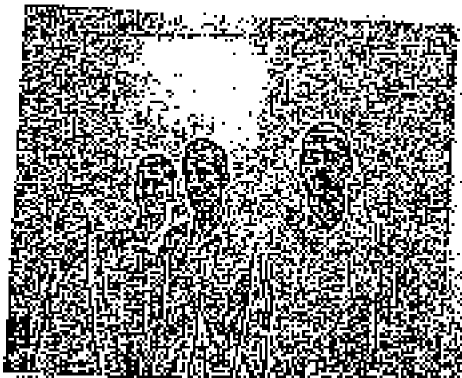
1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गांव / शहर का नाम : बूढ़ा
3. खण्ड का नाम : मानेसर, गुड़गांव
4. रकबा : 12 कनाल 0 मरला
5. किस्म अराजी : चाही
6. मालियति : मुब0 3,96,00,000 / —रूपये
7. स्टाम्प मालियाते : मुब0 19,80,000 / — रूपये

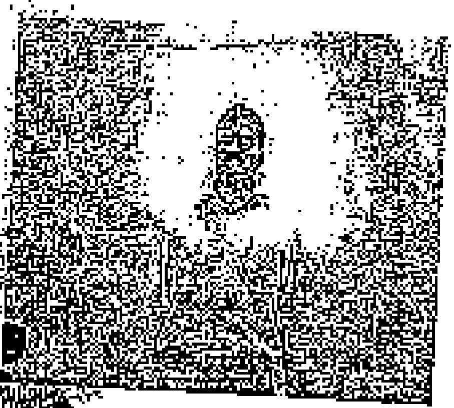
Received

L.T.I

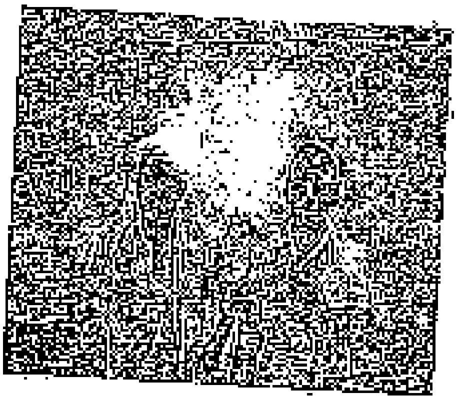
L.T.I

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
857	2010-2011	1





क्रेता



गवाह

विक्रेता

Prem ___ Bhagat @

Gagatram

achanpal

ता

thru.- Roop Kumar Sharma ___

ह 1:- Mangal Singh Nambardar ___ गवाह 2:- Mahabir ___

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 857 आज दिनांक 27/08/2010 को बही नं: 1 जिल्द नं: 1 के पृष्ठ नं: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 27/08/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

इस बयनामा की स्टम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक, महरौली रोड गुड़गांव को अदा कर दी गई है जिसकी रसीद क्रमांक GSR/001 : 265413 दिनांक 26.08.2010 इस बयनामा पर चस्पा है।

हमके श्रीमति प्रेम विधवा व भगवान – भगत उर्फ भगतराज पुत्रान श्री छत्तर उर्फ छत्तर सिंह पुत्र श्री लायकराम समभाग 3/5 भाग निवासीगण बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव – तमाम खुद व किरण – कान्ता पुत्रीयान श्री छत्तर उर्फ छत्तर सिंह पुत्र श्री लायकराम समभाग 2/5 भाग निवासीगण बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव बजरिये मुखत्यारेआम भगत उर्फ भगतराज – ब्रह्मपाल पुत्र श्री छत्तर उर्फ छत्तर सिंह पुत्र श्री लायकराम निवासीगण बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव बरूवे मुखत्यारनामा आम वसीका नम्बर 236 दिनांक 11.07.2005 संयुक्त सब–रजिस्ट्रार गुड़गांव की रूह से हैं। जो कि मुखत्यारकर्तागण आज तक जीवित है और मुखत्यारनामा आम कैंसिल शुदा नही है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 96/100 व 102/106, मुस्ततील नं0 13, कीला नं0 13/2(2–15), 14/2/2(1–12), 18/1(3–15), 17/2(3–18), किता 4 रकबा 12 कनाल 0 मरला सालम वाका सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव के उपरोक्त हिस्से अनुसार बरूवे फर्द जमाबंदी साल सन् 2002–2003 व तकसीम इंतकाल नम्बर 2433 मंजूर शुदा दिनांक 24.02.2010 की रूह से मालिकान व काबिजान हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी संस्था से कर्जा लिया हुआ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि कोई दिवानी या फौजदारी किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शख्स को मुखत्यारे खास मुख्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम

ब्रह्मपाल

Bhagwan

प्रलेख न: 857

दिनांक 27/08/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर बढ़ा स्थित बढ़ा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 4 Kanal

धन संबंधी विवरण

राशि 39,600,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,980,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 1,980,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: G.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 27/08/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Prem पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chhattarpal निवासी Vill. Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Prem, Bhagwati, Bhagat @ Bhagatrai, Kiran thru (GPA), Kanta thru (GPA), Barhampal

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Roop Kumar Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangel Singh Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Vill. Sikanderpur Badha Teh Manesar व श्री/श्रीमती/कुमारी पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sis Ram निवासी Vill. Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/08/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला सालम को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 3,96,00,000/–रूपये (तीन करोड़ छियानवे लाख रूपये) आधे जिनके मुब0 1,98,00,000/– रूपये होते हैं बहक **M/s Green Gem Estates Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029,** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 3,96,00,000/–रूपये (तीन करोड़ छियानवे लाख रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये हैं।

रकम (रूपये)	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
15,84,000/–	000090	25.08.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	श्रीमति प्रेम
63,36,000/–	000082	25.11.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	श्रीमति प्रेम
15,84,000/–	000091	25.08.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	भगवान
63,36,000/–	000086	25.11.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	भगवान
31,68,000/–	000089	25.08.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	भगतराज
1,26,72,000/–	000084	25.11.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	भगतराज
15,84,000/–	000087	25.08.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	ब्रह्मपाल
63,36,000/–	000088	25.11.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	ब्रह्मपाल

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला सालम की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 12 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण

ब्रह्मपाल भगत

R.T.I. 36

Bhagwan

L.T.I. Premwati

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाएं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा या खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विक्रेतागण व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन

लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by

L. ARORA

Advocate

Gurgaon

बायान :

श्रीमति प्रेम

भगवान

भगत उर्फ भगतराज

किरणपाल कान्ता बजरिये मुख्त्यारेआम

भगत उर्फ भगतराज – ब्रह्मपाल

खरीदार कम्पनी की तरफ से

रूप कुमार शर्मा

गवाह 1:

गवाह 2:

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

वसीका नं. 8517 बही नं. 1
जिल्द नं. 49 पृष्ठ नं. 97-98 पर
दर्ज किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 98
दिनांक 27/8/10 को दर्ज रजिस्टर्ड किया गया।

Sub Registrar
Manesar

[illegible] हिस्सेदार [illegible] गाँव [illegible] नं हदबस्त 113 तहसील [illegible] जिला [illegible] वर्ष नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बर खसरा	नं. खाता खतौनी	[illegible]	नाम मालिक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी	[illegible]	नाम मालिक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालगुजारी	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी मय तसदीक दिवानकार कानूनगो
2532	96/100		[illegible] 2001-02 [illegible] मजदूर [illegible] / [illegible]	मजदूर	13 / 13 2-15 / 14 1-12 / 18 3-15 / 17 3-18 / किता 4 14-0 / 12-0			[illegible]	मजदूर	13 2-15 / 14 1-12 / 18 3-15 / 17 3-18 / किता 4 14-0 / 12-0 / [illegible]		[illegible] 957 / 27 [illegible] / 3,96 [illegible]	[illegible]	[illegible] 15/11/10

श्री भाग जी
नकल मुताबिक रिकार्ड के है उपरोक्त हसब
जाबता [illegible] नकल [illegible]
पुत्र [illegible] नि० [illegible]
को दी गई है।

ह० [illegible] पटवारी
हल्का [illegible]
21-7-2012

[illegible] जगह से वर्णित कि [illegible] से जमाबन्दी के साथ [illegible] हो सके।

1158

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 267520

RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA

__________ Branch __________ Code No. __________

Received a sum of Rs. 2750000/-

(Rupees Twenty Seven Lacs fifty thousand only

__________ only)

from Smt. / Shri M/s Green Gem Estates Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at N. Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date :

Place :

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

1158

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव/शहर का नाम	:	बढा
3.	खण्ड का नाम	:	मानेसर, गुडगांव
4.	रकबा	:	22 कनाल 0 मरला
5.	किस्म अराजी	:	चाही
6.	मालियति	:	मुब0 5,50,00,000/- रूपये
7.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 27,50,000/- रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरौली रोड गुड़गांव को बरूये रसीद क्रमांक GSR/001 : 267520 दिनांक 06.10.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Kailash Singh

L.T.I.

प्रलेख न: 1158 दिनांक 07/10/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बढा	स्थित बढा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
शाही	2 Acre 6 Kanal	
धन संबंधी विवरण		
राशि 55,000,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,750,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,750,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Ram Niwas Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 07/10/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ramnath पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Amar Singh निवासी Vill. Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

महीपाल [signature]

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

Kailash Singh [signature]

श्री Kailash, Banwari, Chanderpal, Ramnath, Mahipal--&-- Harbir, Madan Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Roop Kumar क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Daya Ram Nambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Vill. Sakatpur Teh. Manesar Distt. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Bijender Singh Adv. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Avtar निवासी Vill. Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon ने साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 07/10/2010

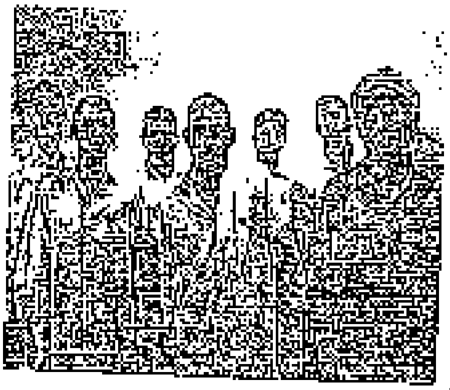
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

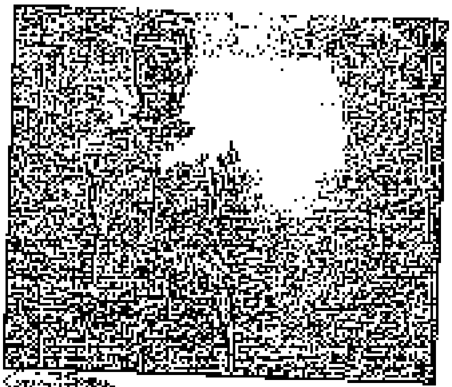
हमके रामनाथ –महिपाल –हरबीर – मदनसिंह पुत्रान अमर सिंह समभाग 626/940 भाग व कैलाश पुत्र लखपत 157/940 भाग व बनवारी पुत्र अमर सिंह 152/940 भाग व चन्द्रपाल पुत्र रामनाथ 5/940 भाग तमाम निवासीगण गांव बढा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांव के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 167/175, मिन, मुस्ततील नम्बर 17, कीला नम्बर 11/1/2(3–10), 11/2(3–14), 20(7–8), 21(7–8), किता 4 रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम वाका सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गॉव (हरियाणा) के उपरोक्त हिस्सानुसार मालिक व काबिज बरूवे तकसीम इंतकाल नम्बर 2376 मंजूर शुदा दिनांक 17.10.2008 की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि कोई दिवानी या फौजदारी किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 5,50,00,000/–रूपये (पाँच करोड़ पचास

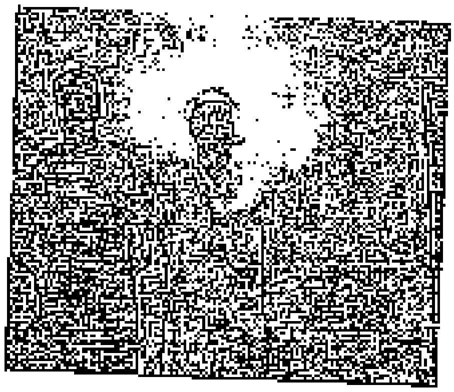
महिपाल Kailash Singh

L.T.I.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1158	2010-2011	1







विक्रेता क्रेता गवाह

Kailash ____ Banwari ____ Chanderpal ____ Ramnath ____

Mahipal ... Harlar ____

Madan Singh ____

क्रेता

Thru.- Roop ____

गवाह 1.- Daya Ram Namberdar ____ गवाह 2:- Sunil ____

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,158 आज दिनाँक 07/10/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 07/10/2010

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

लाख रूपये) आधे जिनके मुब0 2,75,00,000/– रूपये होते हैं बहक M/s **Green Gem Estates Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029,** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम की तय कुल जरे बय मुब0 5,50,00,000/–रूपये (पाँच करोड़ पचास लाख रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये हैं।

रकम (रूपये)	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
9,15,750/–	000157	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	रामनाथ
82,41,750/–	000179		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	रामनाथ
9,15,750/–	000158	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	महिपाल
82,41,750/–	000180		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	महिपाल
9,15,750/–	000159	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	हरबीर
82,41,750/–	000181		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	हरबीर
9,15,750/–	000160	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	मदन सिंह
82,41,750/–	000182		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	मदन सिंह
9,18,500/–	000161	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	कैलाश
82,66,500/–	000183		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	कैलाश
8,89,250/–	000162	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	बनवारी
80,03,250/–	000184		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	बनवारी
29,250/–	000163	06.10.10	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	चन्द्रपाल
2,63,250/–	000185		कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	चन्द्रपाल

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 22 कनाल 0 मरला सालम पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी

महीपाल हरबीर Kailash Singh

मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे इस विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाएं तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेतागण को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेतागण चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विक्रेतागण वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विक्रेतागण व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी गुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी

महीपाल Kailash Singh

L.T.I. (निशान)

वशीका नं. 1158 अति बही नं. 1
... नं. 57 पृष्ठ नं. 97-100 पर
... किया ... बही नं. 1
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 172
दिनांक 2/10/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

... रजिस्ट्रार
...नेसर

गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि अग्ने भविष्य मे बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

RAM NIWAS
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

बायान :

रामनाथ
L.T.I.

महिपाल
महीपाल

हरबीर
हरबीर

खरीदार कम्पनी की तरफ से
रूप कुमार शर्मा

मदनसिंह
L.T.I.

कैलाश
Kailash Singh

बनवारी
L.T.I.

चन्द्रपाल

गवाह 1:
दयाराम

दयाराम लम्बरदार
गाँव सकतपुर, तह. मानेसर
जिला गुड़गाँव

गवाह 2:

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

Signature of Authorised Officer

1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गाव / शहर का नाम : बढा
3. खण्ड का नाम : मानेसर, गुडगांव
4. एकबा : 5 कनाल 19.5 मरला
5. किस्म अराजी : चाही
6. मालियति : मुब0 1,94,18,750 / —रूपये
7. स्टाम्प मालियति : मुब0 9,70,950 / — रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को मरूवे रसीद कमांक GSR/001 . 186/67 ... दिनांक 05.08.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

प्रलेख न: 736

दिनांक 05/08/2010

डीड सम्बंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बढा	स्थित बढा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal -0.5 Marla	
धन सम्बंधी विवरण		
राशि 19,418,750.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 970,950.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 970,950.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: S.C. Arora Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 05/08/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Avtar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Musaddi निवासी Vill Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Ram Avtar

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Charanjeet Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Birender Sarpanch पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Vill. Badha Teh Manesar Distt./ श्रीमती Moti Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Singh निवासी Vill Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/08/2010

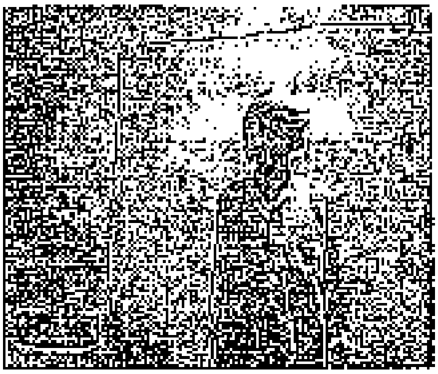
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

गनके रामअवतार **दत्तक पुत्र श्री मुस्द्दी पुत्र श्री मुरली निवासी गांव बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव** का हूँ जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 150/158मिन, मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 17/2(2–16), 18/1(0–12), किता 2 रकबा रकबा 3 कनाल 8 मरला सालम व खेवट/खाता नम्बर 152/160, मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 10/1(3–9), किता 1 रकबा 3 कनाल 9 मरला का 1/2 भाग बकदर 1 कनाल 14.5 मरला व खेवट/खाता नम्बर 166/174, मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 27(3–18), किता 1 रकबा 3 कनाल 18 मरला का 1/6 भाग बकदर 0 कनाल 13 मरला व खेवट/खाता नम्बर 186/194, मुस्ततील नम्बर 25, कीला नम्बर 26(2–16), किता 1 रकबा 2 कनाल 16 मरला का 14/192 भाग बकदर 0 कनाल 4 मरला इस प्रकार उपरोक्त तमाम खेवट/खातों का कुल रकबा 5 कनाल 19.5 मरला वाका सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा) का मालिक बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2002 2003 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया ब्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शख्स को मुख्त्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 19.5 मरला, को मय हकूक दाखली

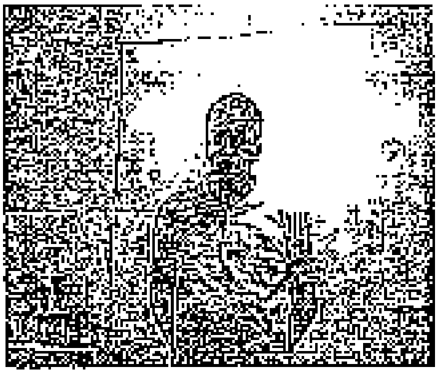
L.T.I

रामअवतार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
736	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता
Ram Avtar

क्रेता
Thru:- Charnjeet Singh

गवाह 1:- Birender Sarpanch गवाह 2:- Moti Ram

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 736 आज दिनॉंक 05/08/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

दिनॉंक 05/08/2010

व खारजी के बदले मुब0 1,94,18,750/— रूपये (एक करोड़ चौरानवे लाख अट्ठारह हजार सात सौ पचास रूपये) अधे जिनके मुब0 97,09,375/— रूपये होते हैं बहक : **M/s Green Gem Estates Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोख्त कराई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 19.5 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 1,94,18,750/— रूपये (एक करोड़ चौरानवे लाख अट्ठारह हजार सात सौ पचास रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	चैक न0	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
58,25,625/—	000040	05.08.10	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली
1,35,93,125/	000041		कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म की पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 19.5 मरला को कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 19.5 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपनी जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाऊ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो

भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उस सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विकेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा या खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विकेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। मै व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मज्कूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खुब सोच समझ कर, पढवा कर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये है कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts Gurgaon

बाया : L.T.I.
रामअवतार

खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत

गवाह 1: विरेन्द्र सरपंच ग्राम पंचायत सिकन्दरपुर बढ़ा तह० मानेसर जिला गुड़गांव

गवाह 2:
मोतीराम पुत्र श्री चन्द सिंह
निवासी सिंकदरपुर बढा, तहसील मानेसर,
जिला गुड़गांव

वसीका नं. 736 बहि नं. 1
जिल्द नं. 46 पृष्ठ सं. 53-54 पर
दर्ज किया ... 1
जिल्द नं. 4 ... 62
दिनांक 5/8/10 ... दर्ज किया गया।

Sub Registrar
Manesar

रजिस्टर इन्तकाल मौजे [illegible] न० हल्का [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्दराज जमाबन्दी मुताबिक या आखरी वाली इन्तकाल जिसकी तसदीक मतलूब है।								इन्दराज जमीन की अब कायम किया जायगा					
नम्बर इन्तकाल	नं० खेवट या जमाबन्दी खाता	नाम तरफ या पाई	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व तफसील	फीस दाखल खजाना	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
2524	150/158		शामलात [illegible] कुलदीप पुत्र कुलदीप [illegible]	बदस्तूर	25 17/2 2-16, 18 0-12, किता 2 14-17 3-8	✓		मैसर्ज ग्रीन जेम इस्टेट्स [illegible] 18-6-11	बदस्तूर	25 17/2 2-16, 18 0-12, किता 2 14-17 3-8		बय [illegible] 786 [illegible] 2010	250/-	
	157/160		शामलात [illegible] बदस्तूर ½ भाग बदस्तूर ½ भाग	बदस्तूर	25 10 3-9, किता 1 14-17 3-9	✓		मैसर्ज ग्रीन जेम इस्टेट्स [illegible] ½ भाग [illegible] ½ भाग	बदस्तूर	25 10 3-9, किता 1 14-17 3-9		[illegible] 195,197	50/-	[illegible] 15/11/10
	166/174		शामलात [illegible] बदस्तूर ⅛ भाग [illegible] ⅞ भाग	बदस्तूर	25 27 3-18, किता 1 14-17 3-18			मैसर्ज ग्रीन जेम इस्टेट्स [illegible] ⅛ भाग [illegible] ⅞ भाग	[illegible] ½ भाग बदस्तूर	25 27 3-18, किता 1 14-17 3-18, 14-17 1-14½				[illegible]
	186/199		शामलात [illegible] बदस्तूर 14/192 भाग [illegible] 178/192 भाग	बदस्तूर	25 26 2-16, किता 1 14-17 2-16			मैसर्ज ग्रीन जेम इस्टेट्स [illegible] 14/192 भाग [illegible] श्री मान बदस्तूर 178/192 भाग	[illegible] ⅛ भाग बदस्तूर, [illegible] 14/192 भाग	25 26 2-16, किता 1 14-17 2-16, 14-17 0-13, 0-4, 5-14½				[illegible]

नकल मुताबिक रिकार्ड के है बाद [illegible] असल पायकर [illegible] [illegible] दी। [illegible]

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

(6)

1473

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 136128

GSR / 001 : [redacted]

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ____________ Code No ____________

Received a sum of Rs. 2967625/-

(Rupees Twenty nine lac sixty seven thousand six hundred twenty five only)

Smt. / Shri M/s Shiva ... Ltd

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 13 FEB 2010

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 5.93,53,125 / -रू0
मौजा	:	बढा
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 73 कनाल 1 मरले
स्टाम्प	:	मु0 29,67,625 / -रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136128/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, गहरोली रोड, गुड़गांवा

मनके, मैसर्ज फोरच्यून लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0. 80 / सी. ए. डी. ब्लाक, प्रीतमपुरा, नई दिल्ली हाल पता जे-10 / 5, डी. एल. एफ फेज-2, एम. जी. रोड, गुडगांव 83 / 84 भाग व गैराज ऑफिस

Sd/-

प्रलेख नं: 1473

दिनांक 18/02/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/उप-तहसील Manesar | गांव/शहर बस | स्थित शहर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 9 Acre 1 Kanal 1 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 59,353,125.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 2,967,675.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,967,625.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रसीद न. 786 | राशि 50 रुपये | दिनांक 18/02/2010

Drafted By: H.R. Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Fortune Land & Housing Pvt. Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5 DLF-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री M/s Fortune Land & Housing Pvt. ltd thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kalu Singh निवासी J-10/5 DLF-II Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, जे–10/1, डी. एल. एफ., फेस–2, गुड़गांवा 1/84 भाग बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड नं0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुड़गांवा, हस्ब रेजुलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स के द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी नहरी वाका मौजा बढ़ा, तह0 मानेसर, जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता नं0 80/84, मु0 नं0 11 कीला नं0 20/1(0–9), 21/2/1(1–4), 22/1(7–0), 23(4–11), 24(2–16), मु0 नं0 13 कीला नं0 1(2–0), 10(7–6), मु0 नं0 14 कीला नं0 3(8–0), 4(8–0), 5(7–11), 6(8–0), 7(8–0), 8/1(4–9), 8/2(3–11), किता 14, रकबा 73 कनाल 1 मरले अराजी सालम के उपरोक्त हिस्सानुसार मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल नं0 1989, 1992, 2226, 2227 मंजूरशुदा द्वारा है । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पटटानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 73 कनाल 1 मरले को बदले मु0 5,93,53,125/- रु0 (पांच करोड़ तिरानवे लाख तरेपन हजार एक सौ पच्चीस रूपये) में बदस्त: मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लि0, बी- 4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 5,93,53,125/–रु0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:—

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बहक	बैंक जारीकर्ता
5,86,46,540/–रु0	000019	18.02.2010	मै0 फोरच्यून लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा0 लि0	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग
7,06,585/- रु0	000020	18.02.2010	मै0 ऑरिस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0	इंकलेव,नई दिल्ली

Sanjay

Reg. No. Reg. Year Book No.
1473 2009-2010 1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Sanjay Gupta________

क्रेता
Thru - Manoj Shukla________

गवाह 1:- C.L. Arora________ गवाह 2:- Jitender Singh________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,473 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/02/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय
उक्त बिक्रीत रकबा 73 कनाल 1 मरले पर हवाले खरीदार के करवाकर अपने जैसा मालिक व काबिज
बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा
। आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है
इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना करवाऊं तो खरीदार
इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद
खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा
खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार
रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि
सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक–

बाया–मैसर्ज फोरच्यून लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा0 लि0
व मैसर्ज औरिरा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

खरीदार–

(manoj Shukla)

गवाह–
C. L.

गवाह–
Jitender Singh S/o
Kehar Singh through
Authorized Signatory
M/S ... Infrastructure
Pvt. Ltd. ...
Gurgaon

वसीका नं. 1523 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 18 पृष्ठ नं. 2-8 पर
नत्था किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 8
दिनांक 18/6/12 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

THE SEAL OF
REGISTRAR
MANESAR

पटवारी प्रपत्र नं० 15

रजिस्टर इन्तकालात

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	3–6			[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[illegible]

19-

(7)

633

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001/256332

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Branch Code No. ______

Mehrauli Road, Gurgaon (Haryana)

Received a sum of Rs. 1075000/-

(Rupees Ten lac seventy five thousand only

from Smt. / Shri ______

s/o, d/o, w/o ______

residing at ______ in the STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

Account towards Stamp Duty ______

Date

Place

(Signature of Authorised Officer)

किस्म वसीका	:	बयनामा
मौजा	:	बढा, तह० मानेसर
रकबा	:	6 कनाल 4 मरला
मालियत	:	मु0 2,01,50,000/-रू0
स्टाम्प	:	मु0 10,75,000/-रू0
स्टाम्प कहां से खरीदा	:	स्टेट बैंक ऑफ इंडिया, गुडगांवा
स्टाम्प/प्रमाण पत्र विवरण	:	GSR/001/256332
दिनांक	:	16-07-2010
कैश	:	नहीं

हमके, राजवीर पुत्र व श्रीमति समाकौर विधवा व श्रीमति रोशनी – रमेश – सन्तोष

राजवीर

A.T.I समाकौर A.T.I रमेश A.T.I रोशनी A.T.I सन्तोष

प्रलेख नं: 633 दिनांक 16/07/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बढ़ा	स्थित बढ़ा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal 4 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 20,150,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,075,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,075,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Dhanraj Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 16/07/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajvir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shyo nath निवासी Vill. Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Rajvir, Sama Kaur, Roshni, Ramesh, Santosh

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Charanjeet क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dhanraj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahabir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sis Ram निवासी Vill. Sikanderpur Badha Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/07/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

पुत्रीयान श्री इसोनाथ पुत्र श्री पतराम सगभाग निवासीयान सिकन्दरपुर बढा, तह0 मानेसर, जिला गुडगावॉ बिस्वेदारान गॉव बढा, तह0 मानेसर, जिला गुडगांव के हैं । जो कि हम अराजी जरई वाका मौजा सिकन्दरपुर बढा, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, खेवट/खाता नं0 130/134 मु0 नं0 11, कीला नं0 21/2/2(0–4), 22/2(1–4), मु0 न0 14 कीला न0 2/1(7–6) किता 3 रकबा 8 कनाल 14 मरला अराजी का 5/7 भाग बकदर 6 कनाल 4 मरला बरूवे इंतकाल न0–2470 विरासत मन्जूरशुदा दिनांक 10–05–2010 मुताबिक इतकाल न0–2364 तकसीम दिनांक 01–10–2008 व जमाबंदी साल 2002–2003 की रूह से बतौर मालिक व काबिज हैं। खरीद के पहले से हमारे हिस्से का उपरोक्त रकबा हर किस्म की जेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकीयत, कानूनी वाकयाति, डिक्री, कुर्की व जमानत आदि से पाक साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से रहन, बय, पट्टा आदि द्वारा मुन्तकिल ना किया गया है, ना ही किसी दीगर के साथ सौदा मुहायदा बय किया है । रकबा–बाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है, ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । रकबा–बाला पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण या भार नही है। उपरोक्त रकबा पर कोई मुकदमा या अपील किसी भी न्यायालय में लम्बित या विचाराधीन नहीं है, यानि रकबा बाला हर किस्म के भार से भारमुक्त है । मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है, मुन्तकिल करने में कोई कानूनी अड़चन ना है । बायान बराए अखराजात खुद व खर्चा खानगी तथा दीगर सम्पति खरीदने के लिए धन की आवश्यकता है, अतः अब हमने अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने हिस्से के उपरोक्त रकबा 6 कनाल 4

राजकोर

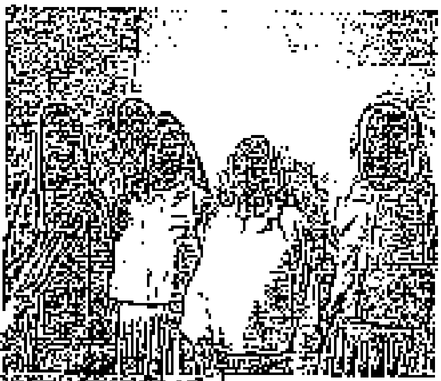
RTI अजमाल

RTI राजबाला

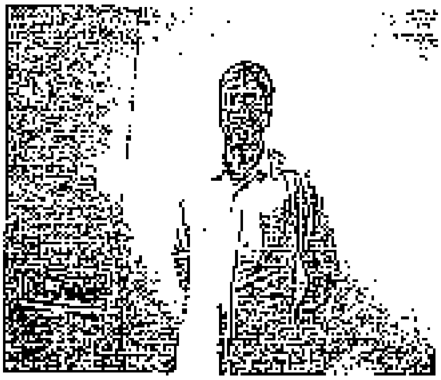
RTI लक्ष्मी

RTI संतोष

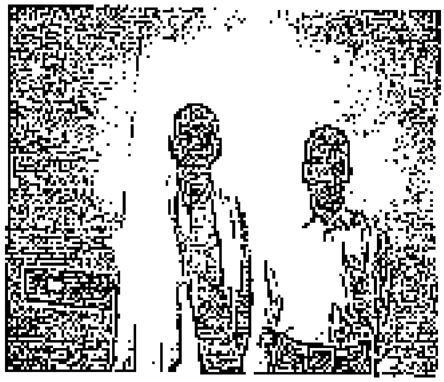
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
633 .	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Rajvir ____ Sama ____

Kaur ____ Roshni ____ Ramesh ____ Santosh ____

क्रेता

Thru:- Charanjeet ____

गवाह 1:- Dhanraj ____ गवाह 2:- Mahabir ____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 633 आज दिनांक 16/07/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 16/07/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

भरला गय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़—पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वअधिकारों आदि सहित को बिलऐवज मुबलिग 2,01,50,000/—रूपये (दो करोड एक लाख पचास हजार रूपये) कि आधे जिनके मुबलिग 1,00,75,000/—रूपये होते हैं, बदस्तः मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लि0 बी- 4/43, सफदरजंग इन्कलेव, नई दिल्ली को बय कतई फरोख्त कर दिया है, बेच दिया है। कुल जरे बदले मुबलिग 2,01,50,000/—रू0 (दो करोड एक लाख पचास हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाये:—

Cheque No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
000072	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Rajveer
000077		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Rajveer
000076	16 07 2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Samakaur
000081		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Samakaur
000073	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Roshni
000078		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Roshni
000074	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Ramesh
000079		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Ramesh
000075	16-07-2010	8,06,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Santosh
000080		32,24,000/-	Kotak Mahindra Bank New Delhi.	Santosh

२। जेठारे

RTI समीमानर

RTI रोशनी

RTI रमेश

RTI संतोष

इसके बाद कुछ लेना बकाया बाजिब्स खरीदार कम्पनी के ना रहेगा। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रेता को रकबा 6 कनाल 4 मरला हवाले खरीदार कम्पनी के करा दिया है। खरीदार कम्पनी उक्त विक्रेता रकबा के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गये है। जो हक हकूक आज तक हम विकेतागण को रकबा की बाबत हासिल थे, खरीदार कम्पनी को हासिल हो गए हैं। आज के बाद हमारा व हमारे वारसान का कोई हक, हित व अधिकार उक्त विक्रीत रकबा की बाबत ना रहेगा। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, खुदकाश्त करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देंगे वरना खरीदार कम्पनी इस दस्तावेज की रूह से स्वय करा लेवे, कोई उजर ना होगा। विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से भारमुक्त है। अगर आज तक किसी किस्म का कोई नुक्स निकलेगा तो विक्रेता जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा खर्चा के रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वंय वहन किया है। अतः यह बयनामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। तहरीर दिनांक 16—07—2010

Drafted by
DHAN RAJ
Advocate
Distt. Court. Gurgaon

खरीदार कम्पनी की तरफ से
वरूणजीत सिंह

बायान:

राजबीर
राजबीर
LTI

श्रीमति [illegible]
LTI

श्रीमति रोशनी
LTI

रमेश
LTI

सन्तोष
LTI

गवाह:
DHAN RAJ
Advocate
Distt. Court. Gurgaon

गवाह:
[illegible]

वसीका नं.................अति बही नं..............
जिल्द नं..........................पृष्ठ नं.....................पर
चस्पा किया गया बही नं.......................................
जिल्द नं...
दिनांक.................................. [illegible] किया गया।

Sub Registrar
Manesar

185

STATE BANK OF INDIA

GSR/001

RECEIPT

Received a sum of

Rupees ... five hundred seventy ...

STATE BANK OF INDIA ... to credit to Government of Haryana

Account towards Stamp Duty

Date

Place

Signature of Authorised Officer

Rs 17800

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव / शहर का नाम	:	बढ़ा
3. खण्ड का नाम	:	भानेसर, गुड़गांव
4. रकबा	:	5 कनाल 14 मरला
5. किस्म अराजी	:	चाही
6. मालियति	:	मुब0 46,31,250/-- रुपये
7. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 2,31,575/-- रुपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरौली रोड गुड़गांव को बरूवे रसीद क्रमांक GSR/001 : 141608 दिनांक 29.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Deficiency Rs. 17800/- Rec 4/5/10

V. R. No. 155 Date 4/5/10

प्रलेख नः 185

दिनांक 04/05/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar | गांव/शहर बस | स्थित अन्य

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही | 5 Kanal 14 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 4,987,500.00 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 249,375.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 231,575.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

श्री बुक न. 155 | राशि 17800 रुपये | दिनांक 04/05/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Oscar Land & Housing Pvt Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-101 DLF-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री M/s Oscar Land & Housing Pvt. Ltd. thru Jitender Singh(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Charanjeet क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

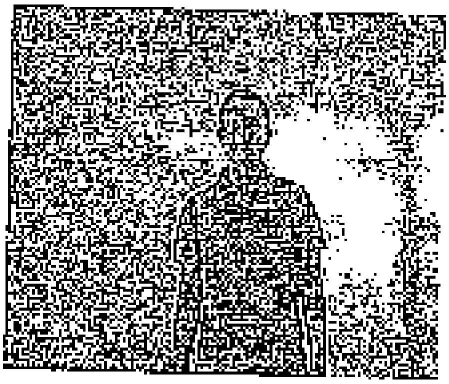
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Moti Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Singh निवासी Vill.Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

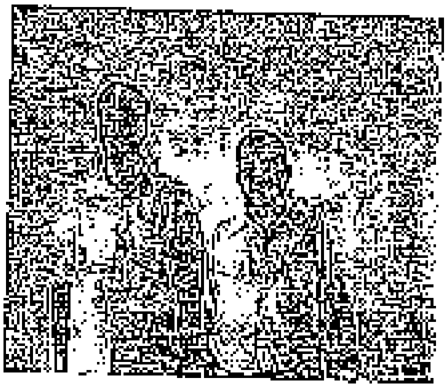
मैसर्स ओस्कार लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0 (M/s Oscar Land and Housing Pvt. Ltd.) **कार्यालय जे. –10/1, डी.एल.एफ. फेज –2, गुड़गांव, तहसील व जिला गुड़गांव** (जिसे इस विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा) बजरिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री **जितेन्द सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी मकान नम्बर 1157, सैक्टर – 15, सोनीपत,** बरूये रेजूलेशन दिनांक **03.05.2010** की रूह से है। जो कि रेजूलेशन की रूह से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता को कम्पनी निम्न अराजी को बय करने का हक हासिल है। जो कि कम्पनी अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 167/175 मुस्ततील नं0 10, कीला नं0 26/1मिन(3–4) मुस्ततील नम्बर 11 कीला नम्बर 20/2मिन(2–10) किता 2 रकबा 5 कनाल 14 मरला वाका रिवाना मौजा बड़ा, तहसील मानेसर जिला गुड़गांव मालिक व काबिज बरूवे खुद खरीद बयनामा वसीका नम्बर 1522 दिनांक 25.02.2010 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार – मानेसर की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान/अधिकारी व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। कम्पनी को बराये तरक्की दीगर जायदाद व करोबार वास्ते रूपयों की आवश्यकता है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 14 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 46,31,250/– रूपये (छियालीस लाख ईकतीस हजार दो सौ पचास रूपये) आधे जिनके मुब0 23,15,625/–रूपये होते हैं बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having**

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
185	2010-2011	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Jitender Singh

क्रेता
Thru:- Charanjeet

गवाह 1:- C.L. Arora   गवाह 2:- Moti Lal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 185 आज दिनांक 04/05/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 04/05/2010

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

Its registerd office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 14 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 46,31,250/– रूपये (छियालीस लाख ईक्तीस हजार दो सौ पचास रूपये) खरीदार कम्पनी से बजरिये चैक नम्बर 000062 दिनांक 03.05.2010 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली वसूल पा लिये है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 14 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 5 कनाल 14 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज नही होगा।। विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगी। अगर विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद विक्रेता कम्पनी

व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बवक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख : Drafted by

C. L. ARORA
Advocate
Courts, GURGAON

खरीदार कम्पनी की तरफ से

बाया कम्पनी :

मैसर्स ओस्कार लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री जितेन्द्र सिंह

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Courts, GURGAON

गवाह 2:

Moti Ram
S/o Chander Singh
Gurgaon.

[illegible] नं. 185 .... [illegible] नं. ....1 ....

[illegible] ....1 ...... पृष्ठ [illegible] 26 .... पर

[illegible] वही नं. .... 1 ....

जि[illegible] नं. ....2 .... पृष्ठ [illegible] 12 ....

दिन. ...5/6/12...को दर्ज रजिस्टर किया गया।

Sub Registrar
Manesar

51

STATE BANK OF INDIA

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs.

From Smt./Shri

STATE BANK OF INDIA ... credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date

Place

Signature of Authorised Officer

1. किस्म वसीका	:	बयनामा
2. गांव / शहर का नाम	:	बढा
3. खण्ड का नाम	:	मानेसर, गुडगांव
4. रकबा	:	8 कनाल 0 मरला
5. किस्म अराजी	:	चाही
6. मालियति	:	मुब0 2,00,00,000 / – रूपये
7. स्टाम्प मालियति	:	मुब0 10,00,000 / - रूपये

51

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को बरूये रसीद क्रमांक GSR/001 : 140247 दिनांक 06.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

प्रलेख न: 51 दिनांक 12/04/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बढ़	स्थित बढ़
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन सबंधी विवरण		
राशि 20,000,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,000,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 1,000,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 12/04/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Prem Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mohan Lal निवासी Vill. Begumpur Khatola Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Prem Singh

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Chiranjeev क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

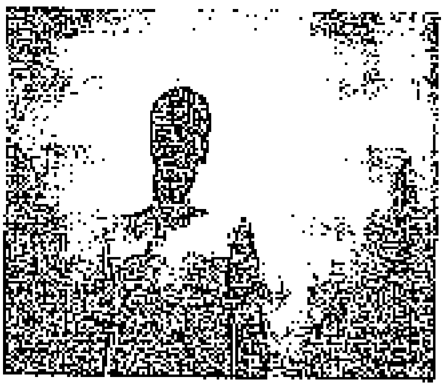
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Pardeep पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chanderpal निवासी Kadarpur Distt. Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 12/04/2010

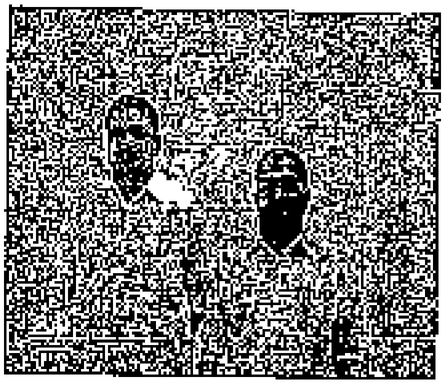
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
51	2010-2011	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Prem Singh____

क्रेता
Thru:- Charanjeet____

गवाह 1:- C.L. Arora____ गवाह 2:- Pardeep____

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 51 आज दिनांक 12/04/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 12/04/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मनके प्रेम सिंह पुत्र श्री मोहन लाल निवासी गांव बेगमपुर खटोला, तहसील व जिला गुड़गांव व बिस्वेदार बढ़ा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 131/135, मुस्ततील नम्बर 14, कीला नम्बर 1(8-0), किता 1 रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम वाक्या सिवाना मौजा बढ़ा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गॉव (हरियाणा) का मालिक बरूये फर्द जमाबन्दी साल 2002-2003 की रूह व पट्टेदार बराये अर्सा 90 वर्ष (14.06.1996 ता 14.06.2086) बरूये फर्द जमाबन्दी 2002-2003 से चला आ रहा हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 2,00,00,000/- रूपये (दो करोड़ रूपये) आधे जिनके मुब0 1,00,00,000/- रूपये होते हैं बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi-110029**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 2,00,00,000/- रूपये (दो करोड़ रूपये) खरीदार कम्पनी

से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	चैक नं०	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
20,00,000/—	000051	12.04.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली
1,80,00,000/—	000052	11.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। जोकि पट्टानामा तर्क समझा जावे। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। जोकि उक्त पट्टे से मेरा कोई ताल्लुक वास्ता नही रहा है और ना ही भविष्य में उक्त पट्टे की बाबत कोई क्लेम करूंगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनो या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस

बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मै व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by
C. L. ARORA
Advocate 12/4/10
Distt. Courts, GURGAON

बाया :
प्रेम सिंह

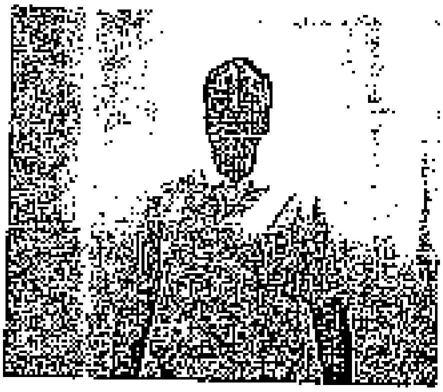
खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत

गवाह 1:
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

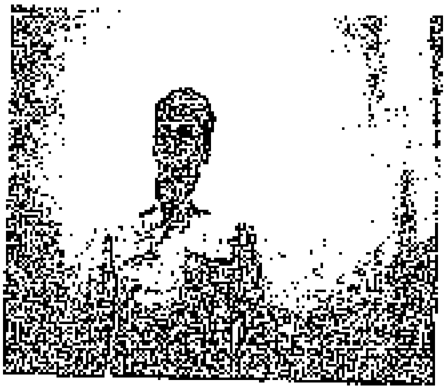
गवाह 2: Pardeep Kumar

(Pradeep Kumar
S/O Chandrapal Singh)
Vill & P.O. Kalarpur
Teh. Sohna (GGN.)

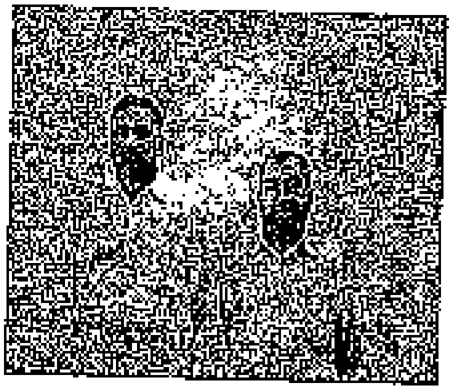
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
51	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Pritam Singh_

क्रेता

Thru:- Charanjeet_

गवाह 1.- C.L. Arora_ गवाह 2:- Pardeep_

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 51 आज दिनांक 12/04/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 12/04/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

5 /

मुख्त्यारनामा खास

मनके **प्रेम सिंह** पुत्र **श्री मोहन** लाल **निवासी** गांव **बेगमपुर खटोला**, तहसील **व** जिला **गुड़गांव व बिस्वेदार बढा**, तहसील **मानेसर**, **जिला गुड़गांव** का हूँ। जो कि नै अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 131/135, मुस्ततील नम्बर, 14, कीला नम्बर 1(8–0), किता 1 रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम वाका सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गॉव (हरियाणा) को बदले मु० 2,00,00,000/– रूपये (दो करोड़ रूपये) बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। जिसका दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज व मंजूर कराने के लिए मैं स्वयं हाजिर नहीं हो सकता, इसलिए अपनी तरफ से ....

....

.... को अपना मुख्त्यारेखास नियुक्त करके हक देता हूँ कि रोबरू श्रीमान सी. आर. ओ. साहब पेश होवे, ब्यान देवे और दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करादे जो कि मुझे कबूल व मंजूर होगा। अतः यह मुख्त्यारनामा खास लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख:

मुख्त्यारकर्ता

गवाह :

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

9

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 136927

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01595) Branch Code No.

Received a sum of Rs. 121875/-

Rupees One lac twenty one thousand eight hundred seventy five only

From Smt / Shri

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

Account towards Stamp Duty

Signature of Authorised Officer

Deficit Rs 167200

Rs 167800 / 6 ... 5/3/10

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	:	बढा
3.	खण्ड क. नाम	:	मानेसर, गुडगांव
4.	रकबा	:	3 कनाल 14 मरला
5.	किस्म अराजी	:	चाही
6.	मालियति	:	मु0 57,81,250 / – रूपये
7	स्टाम्प मालियति	:	मु0 1,21,875 / – रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव को बरूये रसीद क्रमांक GSR/001 : 136927 दिनांक 15.03.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

प्रलेख न: 9 दिनांक 05/04/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर बदा	स्थित बदा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Kanal 14 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 5,781,250.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 289,075.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 121,875.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
डी बुक न. 6	राशि 167200 रुपये	दिनांक 05/04/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 05/04/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ravinder Mittal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी S.P. Mittal निवासी 536 Ashok Vihar Phase-II New Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Ravinder Mittal

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Charanjeet Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

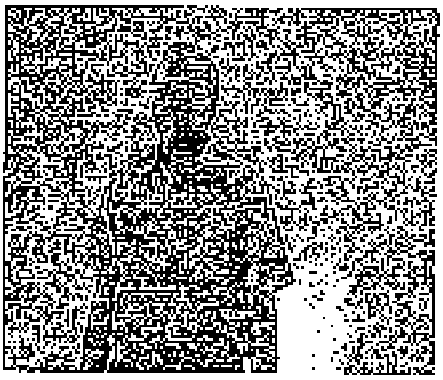
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Purna Nand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bohru Ram निवासी Vill. Sikanderpur Badha Teh Manesar जिला Gurgaon को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 05/04/2010

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

मनके रविन्द्र मित्तल पुत्र श्री एस.पी. मित्तल निवासी 536 अशोक विहार फेस-I नई दिल्ली का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 70/74, मुस्ततील नम्बर 15 कीला नम्बर 25/1(3-14) किता 1 रकबा 3 कनाल 14 मरला सालम वाका सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गाँव (हरियाणा) का मालिक व काबिज बरूपे तकसीम इंतकाल नम्बर 2396 मंजूर शुदा की रूई से हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फोजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिकी आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 14 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 57,81,250/- रूपये (सतावन लाख ईक्यासी हजार दो सौ पचास रूपये) आधे जिनके मुब0 28,90,625/- रूपये होते हैं बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 14 मरला की खरीदार कम्पनी से तय कुल जरे बय मुब0 57,81,250/- रूपये (सतावन लाख ईक्यासी हजार दो सौ पचास रूपये)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9	2010-2011	1


विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Ravinder Mittal____________

क्रेता
Thru:- Charanjeet Singh____________

गवाह 1:- C.L. Arora____________ गवाह 2:- Parma Nand____________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9 आज दिनांक 05/04/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

दिनांक 05/04/2010

खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
5,00,000/–	000045	05.04.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली
52,81,250/–	000046	10.07.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 14 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 3 कनाल 14 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने का पाबन्द रहूंगा। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा व खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता

ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया :
रविन्द मितल

खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2:
परमानन्द पुत्र श्री बोहडू राम निवासी
गांव सिकन्दरपुर बढा, तहसील मानेसर
जिला गुडगांव

9

94

3

5/4/10

1478

Sr. No. 168 Dated 9-2-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 290625-00

(Rupees [illegible])

Has been levied on this document and paid by M/s [illegible]

vide Treasury Challan No. 1

Dated 9-2-10 for [illegible]

In favour of

Assistant Treasury Officer SOHNA 9-2-10

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

1478

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 50,37,500/-रू0
मौजा	:	बेहर
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 6 कनाल 4 मरले
स्टाम्प	:	मु0 2,90,625/-रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	168/09.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	उप खजाना सोहना

मनके, मैसर्ज राधा इस्टेट प्रा0 लि0, नई दिल्ली हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांवा 1/20 भाग व मैसर्ज ब्राइट बिल्डटैक प्रा0 लि0, 507, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांवा 19/20 भाग बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न0 5, हैलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुडगांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टरों की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

Sanjay

प्रलेख न: 1478

दिनांक 18/02/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/उप-तहसील Manesar | गांव/शहर बढा | स्थित बढा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

यहॉ 6 Kanal 4 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 5,037,500.00 रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 290,625.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 290,625.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: H.R. Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Radha Estate Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5 DLF-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री M/s Radha Estate Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehri Singh निवासी J-10/5 DLF-II Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

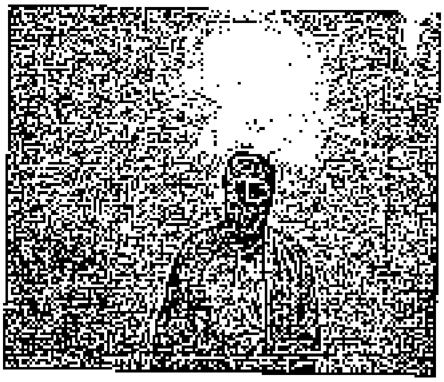
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा बढा, तह0 मानेसर, जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता न0 123/127, मु0 न0 15 कीला न0 16/2(6 4), किता 1, रकबा 6 कनाल 4 मरले अराजी सालम के उपरोक्त हिस्सानुसार मालिक व काबिज बरुवे इन्तकाल न0 2079 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पटटानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 6 कनाल 4 मरले को बदले मु0 50,37,500/–रू0 (पचास लाख सैंतीस हजार पांच सौ रूपये) में बदस्तः मैसर्ज शिवा प्रोफिन्स प्रा0 लि0, बी–4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 50,37,500/ रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

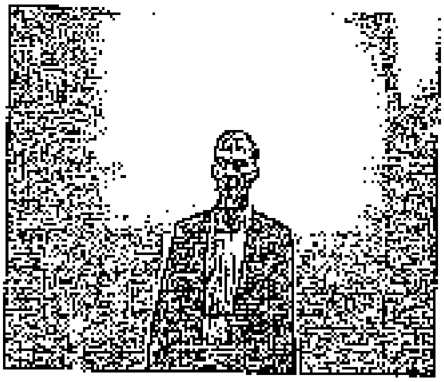
मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बहक	बैंक जारीकर्ता
2,51,875/–रू0	000027	05.03.2010	मै0 राधा इस्टेट प्रा0 लि0	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग।
47,85,625/–रू0	000028	05.03.2010	मै0 ब्राइट बिल्डटैक प्रा0 लि0	इंकलेव,नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 6 कनाल 4 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा। । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा

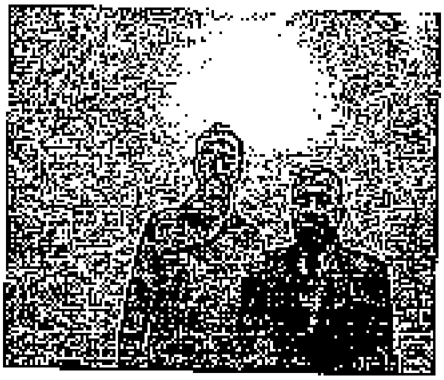
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1478	2009-2010	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Sanjay Gupta_____

क्रेता
Thru:- Manoj Shukla_____

गवाह 1:- C.L. Arora_____ गवाह 2:- Jitender Singh_____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,478 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/02/2010

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

THE SEAL OF THE ... MANESAR

खरीदार से निकल जाये तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक–

Ram Kum. Khurana
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया–मैसर्ज राधा ईस्टेट प्रा० लि० व ब्राइट बिल्डटैक प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay

खरीदार–

Manoj Shukla.

गवाह–

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह–

Jitender Singh S/o Sh. Kehar Singh
Auth. Signatory, M/s Ooris Infra.
J-10/5, DLF-II, Ggn.

वसीका नं. 14718 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 18 पृष्ठ नं. 21-23 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 7
दिनांक 18/2/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

सब रजिस्ट्रार
मानेसर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MANESAR

69/183

इन्तखाब खतौनी मुतअल्लिका या आराजी वाली इन्तकाल जिसकी बाबत मालूम है | इन्तखाब खतौनी जो अब कायम किया जाएगा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
नम्बर शुमार	नं० खाता खतौनी मौजूदा	नं० खाता [illegible]	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मालिक मय वल्दियत	नाम काश्तकार मय वल्दियत	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रिमार्क पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
	123		[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]		6212 [illegible]	[illegible]	[illegible]

इस रजिस्टर में मन्दर्जे जिस आराजी के बाबत के साथ [illegible] अंक।

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव / शहर का नाम	:	बढा
3.	खण्ड का नाम	:	मानेसर, गुडगांव
4.	रकबा	:	2 कनाल 0 मरला
5.	किस्म अराजी	:	चाही
6.	मालियत	:	मुब0 16,25,000/- रूपये
7.	स्टाम्प मालियत	:	मुब0 81,250/- रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरौली रोड गुडगांव को बरूवे रसीद क्रमांक GSR/001 : 141609 दिनांक 29.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Deficiency Rs. 6250/- Received
V.R. No. 158 Date 4/5/10

S. R. Manesar

प्रलेख न: 188 दिनांक 04/05/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब तहसील Manesar गांव/शहर बढ़ा स्थित बढ़ा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 1,750,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 87,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 81,250.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

फी बुक न. 158 राशि 6250 रुपये दिनांक 04/05/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Vertex Land & Housing Pvt. ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-1/91 DLF-II Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री M/s Vertex Land & Housing Pvt. ltd. thru Jitender Singh(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru- Charanjeet क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

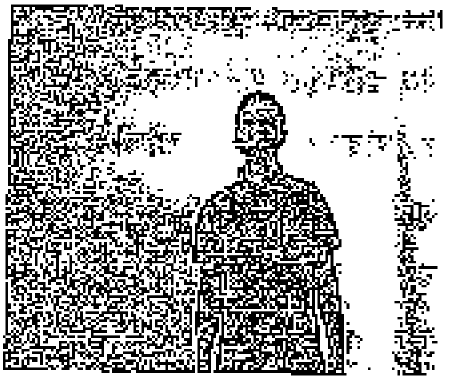
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Moti Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Singh निवासी Vill.Sikanderpur Badha Teh Manesar जिला Gurgaon को नंबरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2010

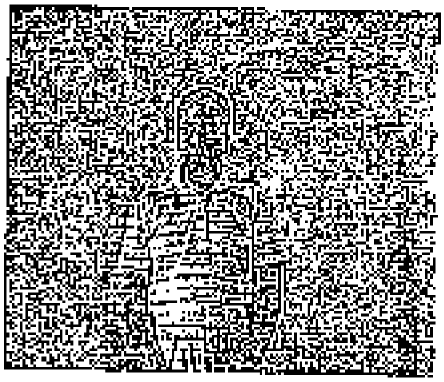
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

मैसर्स वरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0 (M/s Vertex Land and Housing Pvt. Ltd.) **कार्यालय जे. –10/1, डी.एल.एफ. फेज –2, गुडगांव, तहसील व जिला गुड़गांव** (जिसे इस विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा) बजरिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह निवासी मकान नम्बर 1157, सैक्टर – 15, सोनीपत,** बरूबे रेजूलेशन दिनांक **03.05.2010** की रूह से है। जो कि रेजूलेशन की रूह से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता को कम्पनी निम्न अराजी को बय करने का हक हासिल है। जो कि कम्पनी अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 222/231 मुस्ततील नं0 15, कीला नं0 3/2/2/2(0–4), 3/3मिन(0–16), 4/1/1मिन(1–0) किता 3 रकबा 2 कनाल 0 मरला वाका सियाना मौजा बढा, तहसील मानेसर जिला गुडगांव मालिक व काबिज बरूबे तबादलानामा वसीका नम्बर 21004 दिनांक 09.01.2007 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार – गुडगांव व बरूबे तित्तमा तबादलानामा वसीका नम्बर 183 दिनांक 4/5/10 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार मानेसर की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी को बाबत किसी दीगर शख्स को मुख्त्यारे खास मुन्तकिल करने हेतु नियूक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान/अधिकारी व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। कम्पनी को बराये तरक्की दीगर जायदाद व करोबार वास्ते रूपयों की आवश्यकता है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 0 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मु0 16,25,000/– रुपये (सोलह लाख पच्चीस हजार

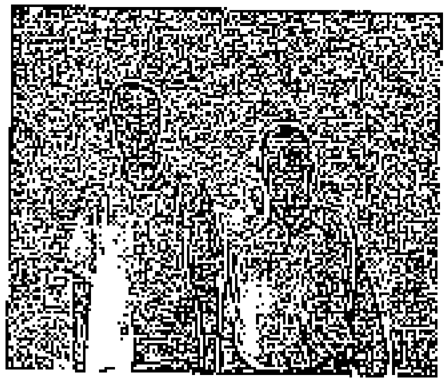
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
188	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Jitender Singh

क्रेता
Thru:- Chiranjeet

गवाह 1:- C.L. Arora   गवाह 2:- Moti Lal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 188 आज दिनॉक 04/05/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 04/05/2010

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

रूपये) आधे जिनके मुब0 8,12,500/-रूपये होते हैं बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029,** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 0 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 16,25,000/- रूपये (सोलह लाख पच्चीस हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से बजरिये चैक नम्बर 000063 दिनांक 03.05.2010 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली वसूल पा लिये है। अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 0 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 2 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगी। अगर विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाये तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय हरजा था खरचा मय लागत का जिम्मेवार रहूंगा। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का

कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

खरीदार कम्पनी की तरफ से

बाया कम्पनी :

मैसर्स तरटैक्स लैंड एण्ड हाउसिंग प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री जितेन्द्र सिंह

गवाह 1:

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह 2:

Moti Ram
S/o Chander Singh
Sikanderpur (Badha)
Gurgaon.

न. 160 अति. बही नं. 1

1 पृष्ठ न. 18 पर

किया गया बही नं. 1

जिल्द नं. 1 पृष्ठ नं. 1-2

दिनांक 4/5/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

Sub Registrar
Manesar

SEAL OF SUB REGISTRAR

184

184

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव/शहर का नाम	:	बढा
3.	खण्ड का नाम	:	मानेसर, गुडगांव
4.	रकबा	:	15 कनाल 8 मरला
5.	किस्म अराजी	:	चाही
6.	मालियति	:	मु0 5,00,50,000/– रूपये
7.	स्टाम्प मालियति	:	मु0 25,02,500/– रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव को बरूदे रसीद क्रमांक GSR/001 : 141611 दिनांक 29.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

प्रलेख नः 184

दिनांक 04/05/2010

<u>डीड सबंधी विवरण</u>

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील Manesar   गांव/शहर बढ़ा   स्थित बढ़ा
भवन का विवरण
भूमि का विवरण
चाही   1 Acre 7 Kanal 8 Marla
धन सबंधी विवरण
राशि 50,050,000.00 रुपये   कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,502,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,502,500.00 रुपये   रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये   पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय   बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Mahabir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sis Ram निवासी Vill.Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया:

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Mahabir, Nirmala, Rahul thru (GPA), Beermati thru(GPA), Sheela thru (GPA), Priti thru (GPA), Ram Pyari thru (GPA)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Chanarjeet हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी   निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Moti Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Singh निवासी Vill.Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2010

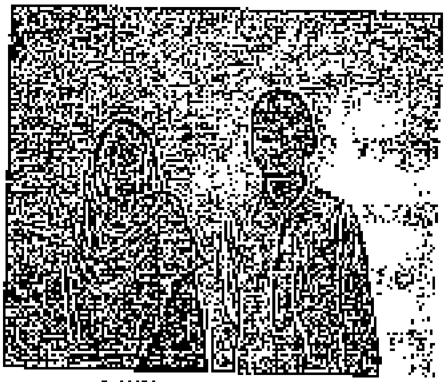
उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

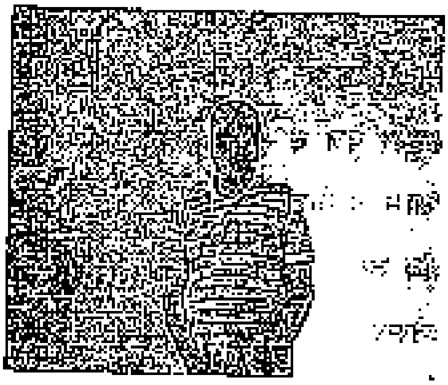
184

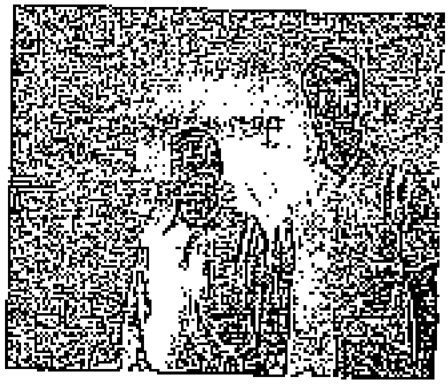
हमके महाबीर पुत्र श्री सीसराम पुत्र श्री जसराम खुद व मुख्त्यारेआम मिनजानिब श्रीमति बीरमति – शीला देवी पुत्रीयान व श्रीमति रामप्यारी विधवा श्री सीसराम पुत्र श्री जसराम समभाग 4/5 भाग बरूवे मुखत्यारनामा आम वसीका नम्बर 125 दिनांक 10.05.2006 पंजीकृत कार्यालय सब – रजिस्ट्रार गुड़गांव व श्रीमति निर्मला देवी पत्नी स्व0 राजकुमार पुत्र श्री सीसराम खुद व मुखत्यारेआम मिनजानिब राहुल पुत्र व श्रीमति प्रीति पुत्री श्री राजकुमार पुत्र श्री सीसराम समभाग 1/5 भाग बरूवे मुखत्यारेआम वसीका नम्बर 126 दिनांक 10.05.2006 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान सब रजिस्ट्रार साहब गुड़गांव तमाम निवासीगण गांव सिकन्दरपुर, तहसील मानेसर जिला गुड़गांव बिस्वेदार बढा तहसील मानेसर जिला गुड़गांव के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 222/231 मुस्ततील नं0 15, कीला नं0 6(7–8), 7(8–0) किता 2 रकबा 15 कनाल 8 मरला वाक्या सिवाना मौजा बढा, तहसील मानेसर जिला गुड़गांव के उपरोक्त हिस्सेनुसार मालिकान व काबिजान बरूवे रजिस्ट्रर्ड शुदा तबादलानामा वसीका नम्बर 21004 दिनांक 09.06.2007 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार गुड़गांव, व बरूवे रजिस्ट्रड शुदा तितमा तबादलानामा वसीका नम्बर 183 दिनांक 4/5/10 पंजीकृत कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार मानेसर की रूह से है। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, बय हकूक इंतकाल पट्टा बकाया म्याद, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे खास मुन्ताकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेतागण ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के

R.T.I

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
184	2010-2011	1







विक्रेता — क्रेता — गवाह

विक्रेता
Mahabir ________ Nirmala ________

क्रेता
Thru:- Charanjeet ________

गवाह 1:- C.L. Arora ________ गवाह 2:- Moti Lal ________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 184 आज दिनांक 04/05/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ संख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 04/05/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

E SEAL OF ... REGISTRAR ...

बदले मुब0 5,00,50,000/— रूपये (पांच करोड पचास हजार रूपये) आधे जिनके मुब0 2,50,25,000/— रूपये होते हैं बहक : **M/s Shiva Profins Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला की तय कुल जरे बय मुब0 5,00,50,000/— रूपये (पांच करोड पचास हजार रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

मुब0 25,00,000/— बजरिये चैक नम्बर 000046 दिनांक 26.04.2010 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : महाबीर

मुब0 25,00,000/— बजरिये चैक नम्बर 000047 दिनांक 26.04.2010 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : निर्मला देवी

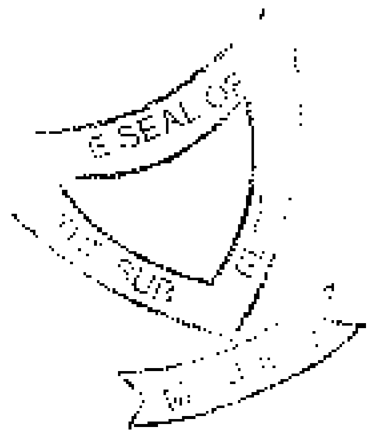
मुब0 25,00,000/— बजरिये चैक नम्बर 000065 दिनांक 3/5/10 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : महाबीर

मुब0 3,50,40,000/— बजरिये चैक नम्बर 000066 दिनांक 5/7/10 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : महाबीर

मुब0 75,10,000/— बजरिये चैक नम्बर 000067 दिनांक 5/7/10 जारीकर्ता कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली बहक : निर्मला देवी

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में हम विक्रेतागण व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेतागण को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेतागण कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाऊ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल

R.T.I.


E SEAL OF
THE SUR

1770

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDI

Signature of Authorised Officer

Received
[illegible] Kotak Bank
1770
31/3/10

Deficiency R[illegible] Received
V.R. No. [illegible] Date [illegible]/3/10
S.R. Manesar

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव/शहर का नाम	:	बढ़ा
3.	खण्ड का नाम	:	मानेसर, गुडगांव
4.	रकबा	:	4 कनाल 16 मरला
5.	किस्म अराजी	:	चाही
6.	मालियति	:	मुब0 39,00,000/—रूपये
7.	स्टाम्प मालियति	:	मुब0 60,750/— रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांव को बरूदे रसीद क्रमांक GSR/001 : 136665 दिनांक 08.03.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

Poonam

दिनांक 31/03/2010

प्रलेख नः 1770

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar | गांव/शहर बढा | स्थित बढा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

4 Kanal 16 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 3,900,000.00 रुपये | कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 195,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 60,750.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

डी बुक न. 914 | राशि 134250 रुपये | दिनांक 31/03/2010

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 31/03/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Poonam पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Babu Lal निवासी 782 Sec-10A Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Poonam
श्री Poonam

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Charanjeet क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Parma Nand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bohru Ram निवासी Sikanderpur Badha Teh Manesar Distt. Gurgaon; 1 ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/03/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

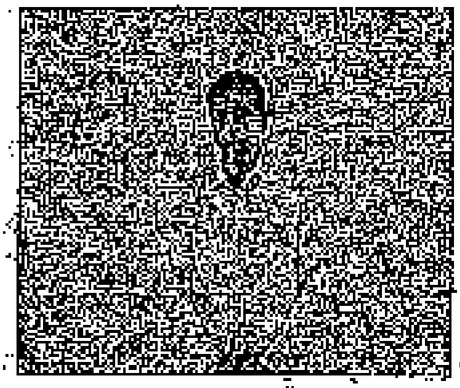
मनके श्रीमति पूनम पत्नी श्री बाबूलाल पुत्र श्री प्रभात सिंह निवासी गाव पाली, तहसील व जिला रेवाड़ी हाल आबाद मकान नम्बर 782, सैक्टर-10ए, गुड़गांव, तहसील व जिला गुड़गांव, बिस्वेदार [illegible] तहसील मानेसर जिला गुड़गांव [illegible] हूं। [illegible] अराजी [illegible] खेवट/खाता नम्बर 96, मुस्तील नम्बर 13 [illegible] 20-3 [illegible] 14/2/3(0-11), [illegible] (4-2) किता [illegible] [illegible] मौजा [illegible] तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव (हरियाणा) की [illegible] इन्तकाल नम्बर 2433 मंजूर शुदा दिनांक 24-02-2010 [illegible]

उपरोक्त विकय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व [illegible] ना ही उपरोक्त विकय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से [illegible] ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स [illegible] कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विकय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विकय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विकय अराजी की बाबत किसी दीगर शक्स को मुखत्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विकय अराजी की बाबत मुझ विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शक्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विकय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मुब0 39,00,000/- रूपये (उनतालीस लाख रूपये) आधे जिनके मुब0 19,50,000/- रूपये होते हैं बहक : **M/s Blue Chip Properties Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Second Floor Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला की खरीदार कम्पनी से तय कुल जरे बय मुब0 39,00,000/- रूपये (उनतालीस लाख रूपये) खरीदार कम्पनी

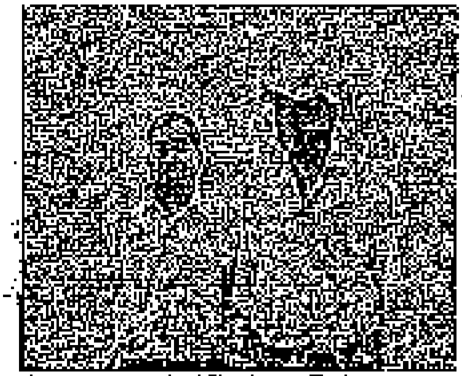
Poonam

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1770	2009-2010	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

केता
...नाम Dorama

...ता
...नाम:- Charanjeet

...ह 1:- C.L. Arora   गवाह 2:- Panna Nand

प्रमाण-पत्र

...माणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,770 आज दिनांक 31/03/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के ...ष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के ...ष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और ...वाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

दिनांक 31/03/2010

से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार वसूल पा लिये है।

रकम	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
39,00,000/–	000037	31.03.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में मैं विक्रेता व मेरे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मुताबिक खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे मुझ विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा दूंगा। अगर मैं विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पाउ तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवें जिसमें मुझ विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको मैं विक्रेता चुकता करने की पाबन्द रहूंगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा या खरचा मय लागत की जिम्मेवार रहूंगी। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी मैं विक्रेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शख्स का कोई ताल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। मै व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम

Punam

रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

Drafted by
C. L. Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

Punam
बाया :
श्रीमति पूनम

खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत

गवाह 1:

C. L. Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2:

(Parma Nand S/o Bohru Ram)
Vill. Sikandarpur
Teh. Manesar
(GGN.)

संयुक्त उप रजिस्ट्रार

जमाबन्दी   सदियाद इन्तखाब गाँव ... नं हदबस्त 113   तहसील ... जिला ...   वर्ष सम्वत

इन्दराज जमाबन्दी मुताबिक या कारगुजारियां इन्तकाल जिनकी मंजूरी मुताल्लुक है										इन्दराज जरीए की अंत सम्वत् किया जाएगा				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बरशुमार	नं० खाता खतौनी सालक	नाम तरफ या पाई	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	आमला या लगान	नम्बर खतौनी जमाबन्दी जदीद	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	आमला या लगान	निस्बत या तारीख इन्तकाल मय व जरायम	फीस अमल कारवाई	रिपोर्ट पटवारी या तहसील निरमाण कानूनगो
1531	96/100 ता 102/106		[illegible] ... 1782 ... 10 A [illegible]	[illegible]	14/3/1 0-3, 14/8/2 0-11, 17/7 4-2, कित्ता 3 4-16			मैसर्स [illegible] प्रा० लि० ... नई दिल्ली	[illegible]	14/3/1 0-3, 14/8/2 0-11, 17/7 4-2, कित्ता 3 4-16		[illegible] 1370 ...	1.56	[illegible] 15/11/10

श्री मान जी,
नकल मुताबिक रिकार्ड की है उपरान्त हासिल
आवेदक धमुली शुल्क नकल ...
पुत्र ... नि० ...
को दी गई है।
ह० हरी ...
... 2011

इस प्रकार से कापियां लिए जाने वाली से जमाबन्दी की नकल नहीं दी जाती।

STATE BANK OF INDIA

136543

STATE BANK OF INDIA

Signature of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 7,76,87,500/-रू0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 28 कनाल 5 मरले
स्टाम्प	:	मु0 38,84,375/-रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136543/03.03.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरौली रोड, गुडगांवा

हमको, नवीन – हरीश पुत्रान श्री परमानन्द, रामभाग, निवासीयान हयातपुर, तह0 व जिला गुडगांवा के है ।

प्रलेख नः 24840 दिनांक 03/03/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर हयातपुर स्थित हयातपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Acre 4 Kanal 5 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 17,687,500.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 3,884,375.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 3,884,375.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: S C Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 03/03/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Naveen पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Parmanand निवासी Hayatpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Naveen, Harish

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru Tarun Kumar Gupta हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S C Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 03/03/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

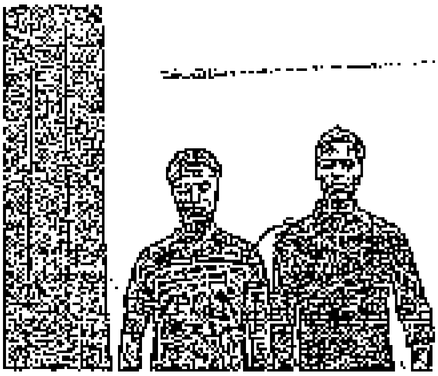
जो कि हम अराजी जरई याका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता न0 192/225, मु0 न0 74 कीला न0 6(8–0), 7/1(4–0), 14/2(4–4), 15(8–0), 17/1(3–0), 18/1(3–12), 23/2(6–0), मु0 न0 75 कीला न0 10(8–10), 11(4–10), मु0 न0 76 कीला न0 3/2(6–0), किता 10, रकबा 56 कनाल 3 मरले के 1/2 भाग बाकदर रकबा 28 कनाल 2 मरले अराजी व खेवट/खाता न0 197/232, मु0 न0 76 कीला न0 27(0–18), किता 1, रकबा 0 कनाल 18 मरले के 11/72 भाग बाकदर रकबा 0 कनाल 3 मरले अराजी यानि कुल तादादी रकबा 28 कनाल 5 मरले अराजी के हिस्सेदार मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 2366 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि हमने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पटटानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । हमें उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । हमें बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 28 कनाल 5 मरले को बदले मु0 7,76,87,500/–रू0 (सात करोड़ छियत्तर लाख सतासी हजार पांच सौ रूपये) में बदस्त: मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी–4/43, शफदरजंग इन्कलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 7,76,87,500/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	वहक	बैंक जारीकर्ता
70,00,000/–रू0	000028	15.03.2010	नवीन	कोटक महिन्द्रा बैंक,
70,00,000/–रू0	000029	15.03.2010	हरीश	सफदरजंग इन्कलेव, नई दिल्ली
3,18,43,750/–रू0	000030	25.07.2010	नवीन	
3,18,43,750/–रू0	000031	10.08.2010	हरीश	

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त बिक्रीत रकबा 28 कनाल 5 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा। । आज के बाद हमारा व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

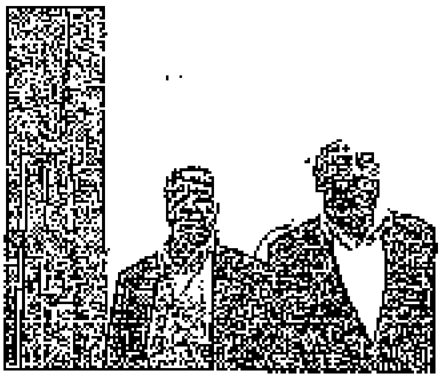
Nvk. [signature]

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
24840	2009-2010	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Harish______ Naveen______

क्रेता
thru:- Tarun Kumar Gupta______

गवाह 1:- S.C.Arora______ गवाह 2:- Mahesh Kr. Chauhan______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 24,840 आज दिनांक 03/03/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 11,163 के पृष्ठ नः 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 03/03/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

GURGAON

इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा देंगे । अगर ना करायें तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म के जिम्मेवार रहेगे। अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान इस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक–03.03.2010

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

Drafted by

हाथान–नवीन – हरीश खरीदार–

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह– गवाह–

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

वसीका नं. 24842 बही नं. 1

जिल्द नं. [illegible] पृष्ठ नं. [illegible] पर

[illegible]

[illegible]

दिनांक [illegible] को दर्ज किया गया

उप रजिस्ट्रार
गुड़गांव

22482

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Signatures of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 1,19,84,375/-रु0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 14 कनाल 15 मरले
स्टाम्प	:	मु0 5,99,225/-रु0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136130/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुडगांवा

मनके, मैसर्ज ब्राइट बिल्डटेक प्रा0 लि0, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे–13/5, डी. एल. एफ. फेज–2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द,

प्रलेख न: 23482 दिनांक 18/02/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांव गांव/शहर हयातपुर स्थित हयातपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 6 Kanal 15 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 11,984,575.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 599,225.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 599,225.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: H.R.Khurana Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Bright Buildtech Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

GURGAON

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

श्री M/s Bright Buildtech Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khurana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehar Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon ने की। साक्षी न. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुड़गांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

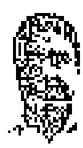
जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता न0 175/201, मु0 न0 65 कीला न0 19/1(3–12), 20/1(6–0), मु0 न0 74 कीला न0 3/2(7–13), 4(8–0), 5/1(2–8), किता 5, रकबा 27 कनाल 13 मरले के 57/107 भाग बाकदर रकबा 14 कनाल 15 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 2378 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पटटानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता हैं । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 14 कनाल 15 मरले को बदले मु0 1,19,84,375/–रू0 (एक करोड़ उन्नीस लाख चौरासी हजार तीन सौ पिछत्तर रूपये) में बदस्त: मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी–4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 1,19,84,375/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,19,84,375/–रू0	000020	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

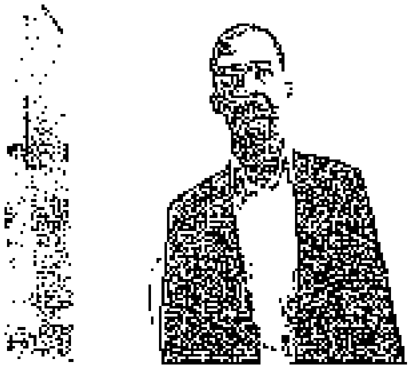
अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 14 कनाल 15 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

Sanjay

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23482	2009-2010	1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता

Sanjay Gupta ____

क्रेता

Thru - Manoj Shukla ____

गवाह 1: H R Khatana ____ गवाह 2 - Jitender Singh ____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,482 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नं: 1 जिल्द नं: 10,163 के पृष्ठ नं: 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 18/02/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक— Drafted by [signature]

Hem Ram Khatana
Advocate
Chest Courts Complex

बाया—मैसर्ज ब्राइट बिल्डटैक प्रा0 लि0
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

[signature]

खरीदार—

[signature]

Manoj Shukla

गवाह—

[signature]
Hem Ram Khatana
Advocate
Dist. Courts Complex

गवाह—

[signature]

जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहरी सिंह
कम्प्यूटर इंचार्ज मैसर्स
ब्राइट इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०
J-1015, DEF Phase-II

वसीका नं0 23482 बही नं0 1

जिल्द नं0 ... पृष्ठ

18-2-10 रजिस्ट्रार

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

23486

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Signature of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 1,04,81,250/-रू0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 12 कनाल 18 मरले
स्टाम्प	:	मु0 5,24,075/-रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136131/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुडगांवा

मनके, मैसर्ज लस्टर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, 10/1, डी. एल. एफ. सिटी-2, गुडगांवा हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay

प्रलेख न: 23486 दिनांक 18/02/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 4 Kanal 18 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 10,481,250.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 524,075.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 524,075.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Laser Infrastructure Pvt Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, dlf-II, M.G Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/s Laser Infrastructure Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru.- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehar Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

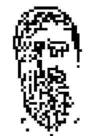
पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुडगांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुडगांवा, जिसका खेवट/खाता न0 175/201, मु0 न0 65 कीला न0 19/1(3–12), 20/1(6–0), मु0 न0 74 कीला न0 3/2(7–13), 4(8–0), 5/1(2–8), किता 5, रकबा 27 कनाल 13 मरले अराजी के 50/107 भाग बकदर रकबा 12 कनाल 18 मरले की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 2378 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 17 कनाल 18 मरले को बदले मु0 1,04,81,250/–रू0 (एक करोड़ चार लाख इक्यासी हजार दो सौ पचास रूपये) में बदस्त: मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी–4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 1,04,81,250/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,04,81,250/–रू0	000021	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

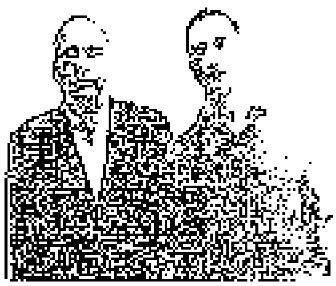
अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 12 कनाल 18 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23486	2009-2010	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Sanjay Gupta

क्रेता
thru.- Manoj Shukla

गवाह 1:- H.R.Khurana   गवाह 2:- Jitender Singh

GURGAON

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,486 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 11,163 के पृष्ठ नः 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/02/2010

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उज्जर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान इस हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक–

Hem Ram Khatana
Advocate

बाया–मैसर्ज लस्टर इन्फास्ट्रक्चर प्रा0 लि0
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता।

खरीदार–

Manoj Shukla

गवाह–

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह–

JITENDER SINGH
Authorised Signatory.
M/s. Orris Infrastructure (P) Ltd

GURGAON

बही नं 1 23486 पृष्ठ नं 1
जिल्द नं
क्रमांक
दि.
दिनांक 18-2-10
किया गया

उप रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

23492

92

Sr. No. 161 Dated 9-2-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 375000/-

(Rupees तीन लाख पिच्छत्तर हजार रुपये केवल/)

Has been levied on this document and paid by M/s Bluebird ... Pvt Ltd ...

vide Treasury Challan No. 12

Dated 9-2-10 for 375000/-

In favour of

Assistant Treasury Officer SOHNA

23492
18-2-10

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति		मु0 75,15,625/—रू0
मौजा		हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 9 कनाल 5 मरले
स्टाम्प	:	मु0 3,75,000/—रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	161/09.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	उप खजाना सोहना

Deficiency Rs. ... Received V. R. No. ... 18-2-10

S. R. Gurgaon

मनके, मैसर्ज लस्टर इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0, 10/1, डी. एल. एफ. सिटी—2, गुड़गांवा हाल पता जे—10/5, डी. एल. एफ. फेस—2, एम. जी. रोड, गुड़गांव; बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुड़गांव। बरूये रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

Sanjay

प्रलेख न: 23492 दिनांक 18/02/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गांव/शहर ह्यातपुर स्थित ह्यातपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 1 Kanal 5 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 7,515,625.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 375,800.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 375,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

पे बुक न. 29778 राशि 800 रुपये दिनांक 18/02/2010

Drafted By: H.R.Khatana, Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Laster Infrastructure Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

श्री M/s. Laster Infrastructure Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehar Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने की।

गवाह नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह गवाह नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा इयातपुर, तह0 व जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता न0 176/202, मु0 न0 65 कीला न0 18(5–0), 19/2(4–8), 21/2(1–3), 22(8–3), मु0 न0 74 कीला न0 5/2(5–12), मु0 न0 75 कीला न0 1(8–0), 2(4–16), किता 7, रकबा 37 कनाल 2 मरले अराजी के 185/742 भाग बाकदर रकबा 9 कनाल 5 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 2378 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 9 कनाल 5 मरले को बदले मु0 75,15,625/–रू0 (पिछत्तर लाख पन्द्रह हजार छः सौ पच्चीस रूपये) में बदस्त: मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी–4/43, साफदरजंग इंक्लेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 75,15,625/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

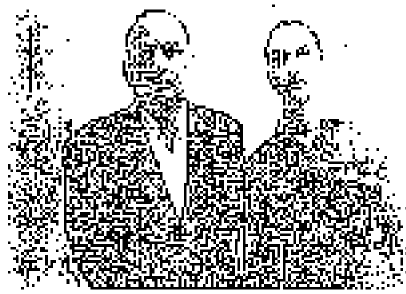
मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
75,15,625/–रू0	000025	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, साफदरजंग इंक्लेव, नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 9 कनाल 5 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23492	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sanjay Gupta________

क्रेता

thru:- Manoj Shukla________

गवाह 1:- Jitender Singh________ गवाह 2:- H.B. Khatana________

प्रमाणपत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,492 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नं: 1 जिल्द नं: 11,163 के पृष्ठ नं: 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/02/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक

Hem Ram Khurana
Advocate

बाया—मैसर्ज लस्टर इन्फास्ट्रक्चर प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

खरीदार—

Sanjay

गवाह—

Hem Ram Khurana
Advocate
Gurgaon

गवाह—

SEAL

वसीका नं 23492

तारीख 18-2-10

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

STATE BANK OF INDIA

SL No. [illegible]

GSR 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road Gurgaon (01360)

Received a sum of Rs. 979075

Rupees Nine Lakh Seventy Nine Thousand Seventy Five only

from Smt/Shri M/S Bright Buildtech Pvt Ltd

New Delhi

STATE BANK OF INDIA for crediting Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 13 FEB 2010

Place GURGAON

Signatures of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति		मु0 2,26,28,125 / –रू0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 27 कनाल 17 मरले
स्टाम्प	:	मु0 9,79,075 / –रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136132/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुडगांवा

Deficiency Rs. 1523560 ... Received R. R. No. 32777 ... 10-2010

S. R. Gurgaon

मनके, मैसर्ज ब्राइट बिल्डटैक प्रा0 लि0, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे -10 / 5, डी. एल. एफ. फेस–2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द,

Sanjay

प्रलेख न: 23487 दिनांक 18/02/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर हयातपुर स्थित हयातपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Acre 3 Kanal 17 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 22,628,125.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,131,425.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 979,075.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

बी बुक न. 29777 राशि 152350 रुपये दिनांक 18/02/2010

Drafted By: H R.Khurana, Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Bright Buildtech Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

श्री M/s. Bright Buildtech Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H R.Khurana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehari Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 फर्रुखनगर/पटौदी, जिला गुड़गांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता न0 176/202, मु0 न0 65 कीला न0 18(5–0), 19/2(4–8), 21/2(1–3), 22(8–3), मु0 न0 74 कीला न0 5/2(5–12), मु0 न0 75 कीला न0 1(8–0), 2(4–16), किता 7, रकबा 37 कनाल 2 मरले अराजी का 557/742 भाग बाकदर रकबा 27 कनाल 17 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 2376 मंजूरशुदा द्वारा है । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 27 कनाल 17 मरले को बदले मु0 2,26,28,125/–रू0 (दो करोड छब्बीस लाख अठाईस हजार एक सौ पच्चीस रूपये) में बदस्त: मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी–4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 2,26,28,125/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,00,00,000/–रू0	000023	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव,
1,26,28,125/–रू0	000024	18.02.2010	नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 27 कनाल 17 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

Sanjay

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23487	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Sanjay Gupta ____________

क्रेता
Gnu.- Manoj Shukla ____________

गवाह 1: J.R Khatna ____________ गवाह 2: Jitender Singh ____________

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,487 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 11,165 के पृष्ठ नः 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/02/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रुबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक–

Hem Ram Khatana
Advocate

बाया–मैसर्ज ब्राइट बिल्डटैक प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता।

Sanjay

खरीदार–

गवाह–

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह–

Jitendra Singh
Authorised Signatory
Orris Infrastructure (P) Ltd

वसीका नं 23487

दि० 18-2-10

सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

23497

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 136124

GSR 001

RECEIPT

Received a sum of Rs.

Rupees

from Shri/Smt.

towards Stamp Duty

STATE BANK OF INDIA

Government of Haryana

Date

Place

Signature of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालेयति	:	मु0 1,48,68,750/-रू0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 18 कनाल 6 मरले
स्टाम्प	:	मु0 7,43,450/- रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136124/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुड़गांवा

मनके, मैसर्ज ब्राइट बिल्डटैक प्रा0 लि0, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे-10/5, डी. एल. एफ. फेस-2, एम. जी. रोड, गुड़गांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द,

Sanjay

प्लेख न: 23497 दिनांक 18/02/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा गांव/शहर ड्यालपुर स्थित ड्यालपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Acre 2 Kanal 6 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 14,868,750.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 743,450.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 743,450.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Bright Buildtech Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, df-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

श्री M/s. Bright Buildtech Pvt. ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kesari Singh निवासी J-10/5, df-II, M.G.Road, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुड़गांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

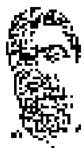
जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुडगांवा, जिसका खेवट/खाता न0 193/227, मु0 न0 74 कीला न0 8/2(3–6), 13/1(3–6), 18/2/2(3-6), 19/1(1–0), 22/2(3-8), 23/1(2–0), मु0 न0 76 कीला न0 3/1(2–0), किता 7, रकबा 18 कनाल 6 मरले सालम की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 2380 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पटटानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 18 कनाल 6 मरले को बदले मु0 1,48,68,750/–रू0 (एक करोड अडतालीस लाख अडसठ हजार सात सौ पचास रूपये) में बदस्त: मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी 4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 1,48,68,750/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,00,00,000/–रू0	000017	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव,
48,68,750/–रू0	000018	18.02.2010	नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 18 कनाल 6 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है ।

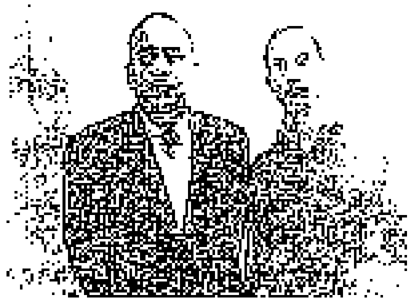
Sanjay

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23497	2009-2010	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sanjay Gupta ________

क्रेता

Shri:- Manoj Shukla ________

गवाह 1:- H R Khurana ________ गवाह 2:- Jitender Singh ________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,497 आज दिनांक 18/02/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 11,163 के पृष्ठ न: 31 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/02/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दखे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक–

Hem Raj Khurana Advocate

बाया–मैसर्ज ब्राइट बिल्डटैक प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay

खरीदार–

Manoj Shukla

गवाह– Hem Raj Khurana Advocate

गवाह– जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री केहर सिंह अधिकृत हस्ताक्षरी मैसर्ज शौर्य इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि०

23497
18-2-10

23495

STATE BANK OF INDIA

GSR 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road Branch 01555

STATE BANK OF INDIA

Stamp Duty

Date

Signature of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 87,75,000 / —रू0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि रकबा 10 कनाल 16 मरले
स्टाम्प	:	मु0 4,38,750 / —रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136123/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुडगांवा

मनके, मैसर्ज वर्टैक्स लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा0 लि0, 80 / सी, ए. डी. ब्लाक, प्रीतमपुरा, दिल्ली हाल पता जे–10 / 5, डी. एल. एफ. फेस–2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय

Sanjay

प्रलेख न. 23495 दिनांक 18/02/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 2 Kanal 16 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 8,775,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 438,750.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 438,750.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Vartex Land & Housing Pvt Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5 DLF-II M G Road Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री M/s Vartex Land & Housing Pvt Ltd thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehari Singh निवासी J-10/5 DLF-II M G Road Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

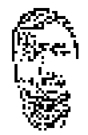
गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुड़गांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता न0 150/183–184, मु0 न0 76 कीला न0 2/2(4–8), 8/2(2–4), 9/1/1(4–4), किता 3, रकबा 10 कनाल 16 मरले सालम की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 1830 व 2567 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पट्टानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 10 कनाल 16 मरले को बदले मु0 87,75,000/–रू0 (सतासी लाख पिछत्तर हजार रूपये) में बदस्तः मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी–4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 87,75,000/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
87,75,000/–रू0	000015	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

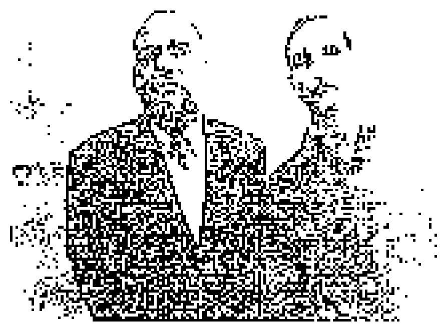
अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 10 कनाल 16 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23495	2009-2010	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sanjay Gupta ________

क्रेता

Shri - Manoj Shukla ________

गवाह 1 - H.R.Khatana ________ गवाह 2:- Jitender Singh ________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,495 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 11,163 के पृष्ठ नः 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांव।

दिनांक 18/02/2010

खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आये । दिनांक—

Hem Ram Khalana
Advocate

बाया—मैसर्ज वरटैक्स लैण्ड एण्ड हाऊसिंग प्रा0 लि0 खरीदार—

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay

Manoj Shukla

गवाह—

Hem Ram Khalana
Advocate

गवाह—

GURU

वसीका नं 2345 बही नं 1

जिल्द नं ... पृ

दिनांक 18-2-10

उप निबंधक

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

[illegible]

STATE BANK OF INDIA

Signature of Authorised Officer

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 1,13,75,000 / –रू0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
		रकबा 14 कनाल 0 मरले
स्टाम्प	:	मु0 5,68,750 / –रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136129/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरौली रोड, गुडगांवा

मनके, मैसर्ज ब्राइट बिल्डटेक प्रा0 लि0, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली हाल पता जे–10 / 5, डी. एल. एफ. फेस–2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द,

Sanjay

प्रलेख न: 23485

दिनांक 18/02/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांव　　गांव/शहर हयातपुर　　स्थित हयातपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

बारानी　　1 Acre 6 Kanal

धन संबंधी विवरण

राशि 11,375,000.00 रुपये　　कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 568,750.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 568,750.00 रुपये　　रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये　　पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: H R Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Bright Buildtech Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

M/s. Bright Buildtech Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehar Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/02/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुड़गांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.02.2010, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाक्या मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुड़गांवा, जिसका खेवट/खाता न0 195/229, मु0 न0 76 कीला न0 13(5–6), 14/1(3–15), 8/1/2(2–2), 7/3(2–12), किता 4, रकबा 13 कनाल 17 मरले सालम व मु0 न0 76 कीला न0 7/1(0–8), 14/2(0–3), किता 2, रकबा 0 कनाल 11 मरले का 3/11 भाग बाकदर रकबा 0 कनाल 3 मरले, कुल तादादी रकबा 14 कनाल 0 मरले अराजी की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 1797 व 2377 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बावत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पटटानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतू धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 14 कनाल 0 मरले को बदले मु0 1,13,75,000/–रू0 (एक करोड़ तेरह लाख पिछत्तर हजार रूपये) में बदस्त: मैसर्ज ब्लूचिप प्रोपर्टीज प्रा0 लि0, बी–4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 1,13,75,000/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,13,75,000/–रू0	000019	18.02.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली

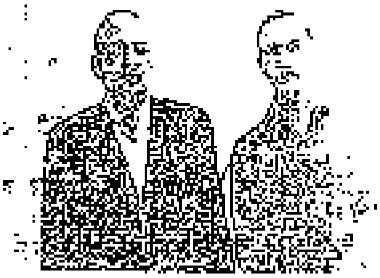
अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 14 कनाल 0 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा

Sanjay

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23485	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sanjay Gupta___ *[signature]*

क्रेता

Shri:- Manoj Shukla_ *[signature]*

गवाह 1:- H.R.Khatara *[signature]* ___ गवाह 2:- Jitender Singh *[signature]*

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23485 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 11063 के पृष्ठ नः 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 18/02/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुड़गांवा

। आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रूह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक

बाया–मैसर्ज ब्राइट बिल्डटेक प्रा० लि०
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

Sanjay

खरीदार–

Manoj Shukla

गवाह–

Hem Ram Khanna
Advocate

गवाह–

वसीका नं 22,485 बही नं 1

18-2-10

स. रजिस्ट्रार

गुड़गाँव

23496

STATE BANK OF INDIA

GSR 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (04355) Branch Code No.

Received a sum of Rs. 1462500/-

(Rupees Fourteen lac sixty two thousand five hundred only)

from Shri/Smt. Buzz Estates Pvt. Ltd.

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA

Date 13 FEB 2010

Place GURGAON

(Signature of Authorised Officer)

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियति	:	मु0 2,92,50,000 / —रू0
मौजा	:	हयातपुर
किस्म	:	कृषि भूमि
		एकबा 36 कनाल 0 मरले
स्टाम्प	:	मु0 14,62,500 / रू0
स्टाम्प नम्बर व तारीख	:	GSR001/136122/13.02.2010
स्टाम्प जारीकर्ता	:	SBI, महरोली रोड, गुडगांवा

मनके, मैसर्ज बज एस्टेटस प्रा0 लि0. फार्म न0 4, बांध रोड, सुल्तानपुर, महरौली, दिल्ली हाल पता जे–10 / 5, डी. एल. एफ. फेस–2, एम. जी. रोड, गुडगांवा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

प्रलेख नं: 23496 दिनांक 18/02/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गांव/शहर हयातपुर स्थित हयातपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 4 Acre 4 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 29,250,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,462,500.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 1,462,500.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 18/02/2010 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s. Baj Estates पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री M/s. Baj Estates Pvt. Ltd. thru Sanjay Gupta(OTHER)

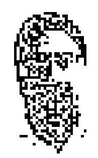
उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Manoj Shukla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Jitender singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kehari Singh निवासी J-10/5, dlf-II, M.G.Road, Gurgaon ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है

दिनांक 18/02/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
23496	2009-2010	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Sanjay Gupta

क्रेता

क्रेता - Manoj Shukla

गवाह 1:- H R Khanna

गवाह 2:- Jitender singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 23,496 आज दिनांक 18/02/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 11,163 के पृष्ठ नः 51 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 904 के पृष्ठ संख्या 29 से 30 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

दिनांक 18/02/2010

पुत्र स्व0 श्री खेमचन्द, निवासी वार्ड न0 5, हेलीमण्डी, तह0 पटौदी, जिला गुड़गांवा बरूवे रेजूलेशन दिनांक 13.10.2008, जो कि कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टर्स की मीटिंग द्वारा पारित है, जिसके अन्तर्गत मुझे निम्नलिखित अराजी बय करने का हक हासिल है ।

जो कि कम्पनी अराजी जरई वाका मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुडगांवा, जिसका खेवट/खाता न0 80/92, मु0 न0 72 कीला न0 23/1(5–4), मु0 न0 73 कीला न0 3(1–11), किता 2, रकबा 6 कनाल 15 मरले व खेवट/खाता न0 99/111, मु0 न0 72 कीला न0 13/1(3–12), 22(8–1), 12(8–0), 18/2(3–12), 19(8–0), किता 5, रकबा 29 कनाल 5 मरले अराजी, कुल तादादी रकबा दोनों खेवटों का 36 कनाल 0 मरले अराजी सालम की मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल न0 1615, 1616 मंजूरशुदा द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कम्पनी ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय–बयनामा–रहननामा–पटटानामा या डिग्री तबदील मलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । मुझे कम्पनी की तरफ से उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । कम्पनी को बराये तरक्कीयात/व्यवसाय/खरीद दीगर जायदाद हेतु धन की आवश्यकता है । इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दवाब के उपरोक्त अराजी 36 कनाल 0 मरले को बदले मु0 2,92,50,000/–रू0 (दो करोड़ ब्यानवे लाख पचास हजार रूपये) में बदस्तः मैसर्ज एस्टीम टावर्स प्रा0 लि0, बी–4/43, सफदरजंग इंकलेव, नई दिल्ली को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 2,92,50,000/–रू0 पहले ही निम्नलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

मुबलिग	चैक न0	दिनांक	बैंक जारीकर्ता
1,00,00,000/–रू0	000021	05.03.2010	कोटक महिन्द्रा बैंक,
1,00,00,000/–रू0	000022	05.03.2010	सफदरजंग इंकलेव,
92,50,000/–रू0	000023	05.03.2010	नई दिल्ली

अब कोई रकम रोबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा 36 कनाल 0 मरले पर हवाले खरीदार के कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज

बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे, कोई उजर ना होगा । आज के बाद कम्पनी व किसी अन्य का अराजी बयकृत में कोई हक वास्ता बाकी ना रहा है । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार के नाम दर्ज व मंजूर करवा दूंगा । अगर ना कराऊं तो खरीदार इस दस्तावेज की रुह से स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी खुद खरीदार ने अपने पास से अदा किया है । अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो बाया कम्पनी, वापसी कुल जरे बय मय खर्चा हर्जा हर किस्म की जिम्मेवार रहेगी।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझाकर रुबरु गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे । दिनांक–

Hem Ram Khatana
Advocate

बाया–मैसर्ज बज एस्टेटस प्रा0 लि0

बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी श्री संजय गुप्ता

खरीदार–

Manoj Shukla

गवाह–

Hem Ram Khatana
Advocate

गवाह– जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री मेहरसिंह
अधिकृत हस्ताक्षरी मैसर्स
ओरिस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0 लि0

वसीका नं 23496 बही नं 1
जिल्द नं —
दिनांक 18-2-10
सब रजिस्ट्रार
गुड़गाँव

2520

STATE BANK OF INDIA

143422

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Signature of Authorised Officer

1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गांव / शहर का नाम : दयालपुर
3. खण्ड का नाम : गुड़गांव
4. रकबा : 15 कनाल 0 मरला।
5. किस्म अराजी : चाही
6. मालियति : मु0 4,73,66,710 / — रूपये
7. स्टाम्प मालियति : मु0 23,68,350 / — रूपये

इस बयनामा की स्टाम्प डयूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव को बरूवे रसीद क्रमांक GSR/001 : 143422 दिनांक 23.04.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

प्रलेख नं: 2520 दिनांक 29/04/2010

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील गुड़गांवा गांव/शहर हयातपुर स्थित हयातपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

रकबा 1 Acre 7 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 47,366,710.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,368,350.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 2,368,350.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: Karan Singh Joon, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/04/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Expo Developers Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

श्री M/s Expo Developers Pvt. Ltd. thru Vijaypal(OTHER)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru- Amit Shokeen हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Karan Singh Joon पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

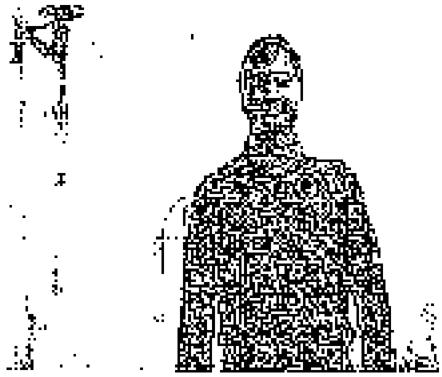
दिनांक 29/04/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांवा

मैसर्स एस्पो डवलपर्स प्रा० लि० (M/s Espo Developers Pvt. Ltd.) पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नम्बर 621–ए, छठी मंजिल, देविका टावर्स, 6 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019 (जिसे इस विक्रय पत्र में "कम्पनी" शब्द से सम्बोधित किया जायेगा) बजरिये प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री **विजयपाल पुत्र श्री सूरज सिंह निवासी गांव बहलपा, तहसील सोहना, जिला गुडगांव** बरूये रेजूलेशन दिनांक **23.04.2010** की रूह से है। जो कि रेजूलेशन की रूह से प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता को कम्पनी निम्न अराजी को बय करने का हक हासिल है। जो कि कम्पनी अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 195/230 मुरतातील नम्बर 74, कीला नम्बर 16(7–18), 17/2(4–13), 25 मिन उत्तार(2–9), किता 3 रकबा 15 कनाल 0 मरला सालम वाका सिवाना मौजा हयातपुर, तहसील व जिला गुडगॉव (हरियाणा) की मालिका व काबिजा बरूवे खुद खरीद बयनामा वसीका नम्बर 27864 दिनांक 30.03.2010 पंजीकरण कार्यालय श्रीमान संयुक्त सब रजिस्ट्रार – गुडगांव की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शख्स को मुखत्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत विक्रेता कम्पनी ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। यह कि बाया कम्पनी को तरक्की दीगर जायदाद व कारोबार वास्ते रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के कम्पनी के निदेशकों द्वारा पास किये गये उपरोक्त रेजूलेशन की रूह से कम्पनी की उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 0 मरला, को मय हकूक दाखली व खारजी के बदले मु० 4,73,66,710/– रूपये (चार करोड तिहत्तर लाख छियासठ हजार सात सौ दस रूपये केवल) आधे जिनके मु० 2,36,83,355/– रूपये होते हैं बहक : **M/s Esteem Towers Pvt. Ltd., having its registerd office at B-4/43, Second Floor Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029**, को बय व फरोख्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 0 मरला की खरीदार कम्पनी से तय कुल जरे बय मु०

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2520	2010-2011	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता

Vijaypal ____________

क्रेता

द्वारा:- Amit Shokeen ____________

गवाह 1 - Karan Singh Joon ____________ गवाह 2:- S.C.Arora ____________

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,520 आज दिनांक 29/04/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 29/04/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

4,73,66,710/– रूपये (चार करोड़ तिहतर लाख छियासठ हजार सात सौ दस रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से रोबरू गवाहान वसूल पायें :–

रकम (रूपये)	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता
94,73,342/–	000035	23.04.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक
3,78,93,368/–	000040	23.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नही रहा है। भविष्य में विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 0 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जाये। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 0 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा के अन्दर रिहायशी/कर्मशियल बिल्डिंग बनावे, नक्शा पास करावे, सड़क बनावे, तार फैंसिंग करावे, अराजी के लेआउट प्लान बनावे, प्लॉट काटे व बेचे व इसके अलावा उपरोक्त बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे विक्रेता कम्पनी को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देगी। अगर विक्रेता कम्पनी कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पायें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजा दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें विक्रेता कम्पनी को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको विक्रेता कम्पनी चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूरा बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो विक्रेता कम्पनी वापसी कुल जरे बय मय हरजा या खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी विक्रेता कम्पनी व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई ताल्लुक व वास्ता न होगा। आज के

बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहा है। विक्रेता कम्पनी व विक्रेता कम्पनी के वारिसान/अधिकारी इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढ़वाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर / अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आने भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे। तहरीर तारीख :

TARAN SINGH JOON
ADVOCATE
Distt. Court, Gurgaon

बाया कम्पनी की तरफ
विजयपाल

खरीदार कम्पनी की तरफ से
अमिता शौकीन

गवाह 1:
TARAN SINGH JOON
ADVOCATE
Distt. Court, Gurgaon

गवाह 2:
Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

2520

11953 64-65

953
29-5-2

16696

STATE BANK OF INDIA

GSR 001 266405

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs 2745000/-

Rupees Twenty Seven Lac Forty Five Thousand only

from Smt./Shri

s/o, d/o, w/o

residing at for credit to Government of Haryana account towards Stamp duty

Date

Place GURGAON

Signature of Authorised Officer

1. किस्म वसीका : बैनामा
2. गांव / शहर का नाम : हयातपुर
3. रकबा : 18 कनाल 6 मरला
4. मालियति : मुब0 5,49,00,000 / —रूपये
5. स्टाम्प मालियति : मुब0 27,45,000 / — रूपये
6. स्टाम्प रसीद नं0 / तारीख : जी.एस.आर. / 001:266405 / 13.09.2010
7. स्टाम्प जारीकर्ता : एस0बी0आई0, महरौली रोड, गुड़गावां

प्रलेख नं: 16696 दिनांक 13/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुडगांवा	गांव/शहर हयातपुर	स्थित हयातपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 2 Kanal 6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 54,900,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,745,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,745,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 13/09/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ravinder Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Tulsi Ram निवासी Vpo- Sikandarpur badha manesar GGn द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा Gurgaon

Ravinder Kumar, Jitender Kumar, Virender Kumar, Narender Kumar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thro- Roop Kumar Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv GGn व श्री/श्रीमती/कुमारी Moti Ram Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Singh निवासी Vpo-Sikandarpur badha GGN ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/09/2010

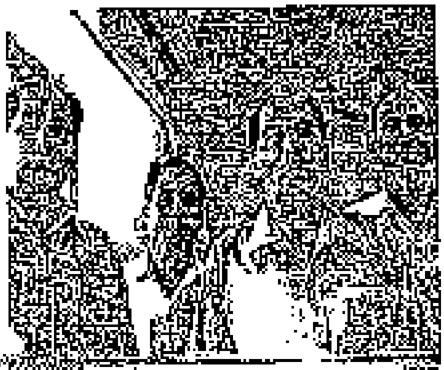
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा
Gurgaon

8. दस्तावेज पंजीकृत तारीख : 13.09.2010
9. शब्द : 350 लगभग

हमके रविन्द्र कुमार – सुरेन्द्र कुमार – विरेन्द्र कुमार उर्फ विरेन्द्र सिंह – नरेंन्द्र कुमार पुत्रान श्री तुलसी राम पुत्र श्री सोहन लाल निवासीगण गांव सिकन्दरपुर बढ़ा तह0 मानेसर जिला गुड़गावां के है। जो कि हम बिस्वेदारान अराजी जरई वाक्या खेवट/खाता नम्बर 193/227, मुस्ततील नम्बर 74 कीला नम्बर 8/1(4–14), 13/2(4–14), 18/2/1(1–2), 7/2(4–0), 14/1(3–16) किता 5 रकबा 18 कनाल 6 मरला सालन वाका सिवाना मौजा हयातपुर, तह0 व जिला गुडगांव के समभाग मालिकान व काबिजान बरूवे तकसीम इंतकाल नं0 2380 मंजूर शुदा मुताबिक फर्द जमाबन्दी साल 2004–2005 की रूह से है। जो कि उपरोक्त अराजी रकबा ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यह कि उपरोक्त अराजी रकबा पर किसी किस्म का कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है, यानि आज से पहले किसी अन्य व्यक्ति को बय, रहन, तबादला, पटटा, सौदा बय, आदि ना किया हुआ है और ना ही उपरोक्त अराजी रकबा नीलाम व कुर्क शुदा है। ना ही किसी के हक में हिब्बे, डिक्री आदि की है। ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत कोई भी मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन हैं, ना ही उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत एक्वायर वगैरा का नोटिस मिला हैं और ना ही सरपलस में है। यानि हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वास्ते रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से व अपनी शुद्व बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 18 कनाल 6 मरला को मय हक, हकूक, दाखली व खारजी के बदले मुब0 5,49,00,000/–रूपये (पांच करोड़ उन्नचास लाख रूपये) आधे जिसके मुब0 2,74,50,000/– रूपये होते हैं में बदस्त **मैसर्स ग्रीन जेम इस्टेट प्रा0 लि0, बी–4/43, सैकेण्ड फ्लोर सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली–110029** बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा **(M/s Green Gem Estate, Pvt. Ltd., B-4/43, Second Floor, Safdarjang Enclave, New Delhi-110029 through its authorized Signatory Sh. Roop Kumar Sharma,** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। कुल जरे बय मुब0

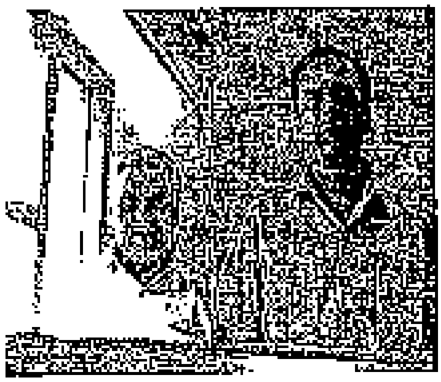
Ravi... सुरेन्द्र कुमार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
16696	2010-2011	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Ravinder Kumar______ Surender Kumar______ Virender Kumar______ Narender Kumar______

क्रेता

Thro- Roop Kumar Sharma______

गवाह 1:- S.C.Arora______ गवाह 2:- Moti Ram Yadav______

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 16,696 आज दिनांक 13/09/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगांवा

दिनांक 13/09/2010

5,49,00,000/—रुपये (पांच करोड़ उननचास लाख रुपये) खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार से वसूल पाये :—

नाम	चैक नं0	दिनांक	एमाउन्ट	जारीकर्त्ता बैंक
रविन्द्र कुमार	000107	12.09.2010	1,37,25,000	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली
सुरेन्द्र कुमार	000108	12.09.2010	1,37,25,000	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली
विरेन्द्र कुमार उर्फ विरेन्द्र सिंह	000109	12.09.2010	1,37,25,000	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली
नरेन्द्र कुमार	000110	12.09.2010	1,37,25,000	कोटक महेन्द्रा बैंक, सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम लेनी बाकी ना रही हैं। कब्जा मौके पर उपरोक्त अराजी रकबा 18 कनाल 6 मरला पर खरीदार कम्पनी को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया हैं। जो हक हकूक हम बायान को आज तक विक्रीत रकबा की बाबत हासिल थे, वही खरीदार कम्पनी को हासिल हो गये हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर नही होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देगें, वरना खरीदार कम्पनी हजां दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा। विक्रीत रकबा हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुक्स निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो हम व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा वापसी अदायगी के पाबन्द रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। हम व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा.

Ravi

सुरेन्द्र कुमार

सुनकर, समझकर, पढ़कर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवें। तहरीर तारीख :

C.L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बायान
रविन्द्र कुमार
Ravi

सुरेन्द्र कुमार
सुरेन्द्र कुमार

खरीदार कम्पनी
मैसर्स ग्रीन जेम इस्टेट प्रा0 लि0,
बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री
रुप कुमार शर्मा

विरेन्द्र कुमार उर्फ
विरेन्द्र सिंह

नरेन्द्र कुमार

गवाह : 1
Sudesh Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह : 2
M. Yadav

Moti Ram
S/o Chandar Singh
Sikandar Pur (Badli)
Gurgaon

KULDEEP SHARMA
Stamp Vender
Gurgaon

मुखत्यारनामा खास

हमके रविन्द्र कुमार – सुरेन्द्र कुमार – विरेन्द्र कुमार उर्फ विरेन्द्र सिंह – नरेन्द्र कुमार पुत्रान श्री तुलसी राम पुत्र श्री सोहन लाल निवासीगण गांव सिकन्दरपुर बढ़ा तह0 मानेसर जिला गुड़गांवा के हैं। जो कि हम बिस्वेदारान अराजी जरई वाक्या खेवट/खाता नम्बर 193/227, मुस्ततील नम्बर 74 कीला नम्बर 8/1(4–14), 13/2(4–14), 18/2/1(1–2), 7/2(4–0), 14/1(3–16) किता 5 रकबा 18 कनाल 6 मरला सालम वाका सिदाना मौजा इस्लामपुर, तह0 व जिला गुडगांव को बदले मुब0 5,49,00,000/–रूपये (पांच करोड़ उन्नचास लाख रूपये) में बदस्त मैसर्स ग्रीन जेम इस्टेट प्रा0 लि0, बी–4/43, सेकेण्ड फ्लोर सफदरजंग एन्कलेव, नई दिल्ली–110029 बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रूप कुमार शर्मा (**M/s Green Gem Estate, Pvt. Ltd., B-4/43, Second Floor, Safdarjang Enclave, New Delhi-110029 through its authorized Signatory Sh. Roop Kumar Sharma**, को बय व फरोक्त कतई कर दी है। जिसका दाखिल खारीज कागजात माल में दर्ज व मंजूर कराने के लिए हम स्वयं हाजिर नहीं हो सकते, इसलिए अपनी तरफ से .... को अपना मुखत्यारेखास नियुक्त करके हक देते है कि रोबरू श्रीमान सी. आर. ओ. साहब पेश होवे, ब्यान देवे और दाखिल खारिज बयनामा दर्ज व मंजूर करावे जो कि हमें कबूल व मंजूर होगा। अतः यह मुखत्यारनामा खास लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीखः

मुखत्यारकर्तागण

गवाह :

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

7856

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Received a sum of Rs.

Rupees

From Smt./Shri

S/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty

Date

Place

(Signature of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गांव/शहर का नाम : इस्लामपुर
3. खण्ड का नाम : गुड़गांव
4. रकबा : 14 कनाल 17 मरला
5. किस्म अराजी : चाही
6. मालियती : मुब0 4,91,90,624/-रुपये
7. स्टाम्प मालियती : मुब0 24,59,550/- रुपये

प्रलेख न: 7856 | दिनांक 21/06/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील गुड़गांव	गांव/शहर इस्लामपुर	स्थित इस्लामपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 6 Kanal 17 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 49,190,624.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,469,550.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,469,550.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 21/06/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rati Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mukhtiar Singh निवासी Sikanderpur Badha, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Rati Ram, Raj Kumar, Balbir Singh, Satbir, Surender Singh, Sanjay, ... Rohtas, Ompal

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी Anu - Charanjeet कोलोनाइजर्स प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Vinod पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rohtash Singh निवासी Sikanderpur Badha, Manesar, Gurgaon ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/06/2010

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

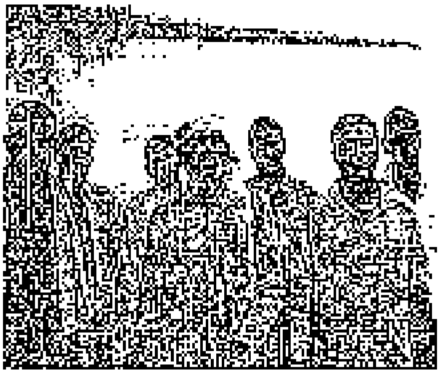
गुड़गांव

इस बयनामा की स्टाम्प ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुड़गांव को बरुवे रसीद क्रमांक GSR/001 : 253799 दिनांक 18.06.2010 द्वारा अदा कर दी गई है।

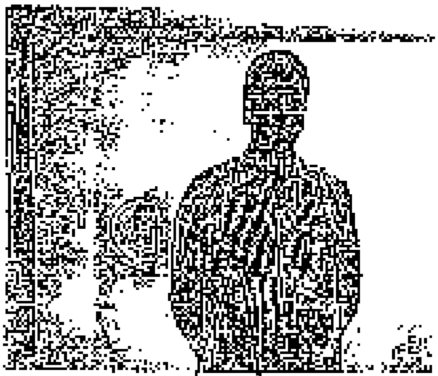
हमके रतीराम – राजकुमार – राजिन्द्र सिंह – सतबीर – सुरेन्द्र सिंह – सतीश कुमार – मुकेश कुमार पुत्रान श्री मुखत्यार सिंह पुत्र श्री बिहारी लाल, निवासीगण सिकंदरपुर बढा, तहसील मानेसर, जिला गुड़गांव बिस्वेदार हयातपुर, तहसील व जिला गुड़गांव के हैं। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 296/351, मुस्ततील नम्बर 66, कीला नम्बर 13मिन(6–6), 17/2/2(0–11), 18(8–0), किला 3 रकबा 14 कनाल 17 मरला वाका सिवाना मौजा हयातपुर, तहसील व जिला गुड़गॉव (हरियाणा) के समभाग मालिकान व काबिजान बरुवे विरासत इंतकाल नम्बर 2681 मंजूर शुदा दिनांक 27.06.2010 की रूह से हैं। जो कि उपरोक्त विक्रय अराजी ताहाल हर किस्म के बार से पाक व साफ है ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी रारपलरा में है। ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी कुर्क व नीलाम शुदा है ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत किसी किस्म का कोई दिवानी या फौजदारी मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है, ना ही उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत किसी दीगर शख्स को मुखत्यारे आम व खास मुन्तकिल करने हेतु नियुक्त किया है, ना ही आज से पहले उपरोक्त विक्रय अराजी की बाबत हम विक्रेता ने अपने कानूनी वारिसान व दीगर शख्स के नाम कोई कोर्ट डिक्री आदि की है, यानि उपरोक्त विक्रय अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास में बगैर किसी दीगर दबाव व लालच के अपनी मर्जी व खुशी से व अपने परिवारजनों व वारिसान की सहमति से अपने उपरोक्त अराजी रकबा 14 कनाल 17 मरला, जो सड़क के लिए अधिग्रहित रकबा मे से बचा हुआ है, को मय हकूक दाखली व

रतीराम राजकुमार सुरेन्द्र राजिन्द्र सतबीर मुकेश

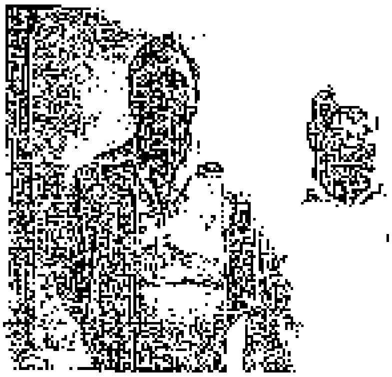
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7856	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Rati Ram________ Surender Singh________ Rajinder Singh________ Satish Kumar________ Mukesh Kumar________ Raj Kumar________ Satbir________

क्रेता

:thru- Charanjeet ________

गवाह 1:- Mahesh Kr. Chauhan________ गवाह 2:- Vinod________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,856 आज दिनांक 21/06/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 9,753 के पृष्ठ न: 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुड़गांव

दिनांक 21/06/2010

खारजी के बदले मुब0 4,91,90,624/— रूपये (चार करोड़ ईक्यानवे लाख नब्बे हजार छः सौ चौबीस रूपये केवल) आधे जिनके मुब0 2,45,95,312/— रूपये होते हैं बहक : **M/s Green Gem Estates Pvt. Ltd., having its registord office at B-4/43, Second Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi- 110029,** को बय व फरोक्त कतई कर दी है। उपरोक्त अराजी रकबा **14** कनाल **17** मरला की तय कुल जरे बय मुब0 4,91,90,624/— रूपये (चार करोड़ ईक्यानवे लाख नब्बे हजार छः सौ चौबीस रूपये केवल) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहन निम्न प्रकार वसूल पा ली है :—

रकम (रूपये)	चैक नं0	दिनांक	जारीकर्ता	बहक
17,56,800/—	000020	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	रतीराम
52,70,432/—	000027	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	रतीराम
17,56,800/—	000021	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राजकुमार
52,70,432/—	000028	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राजकुमार
17,56,800/—	000022	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राजिन्द्र सिंह
52,70,432/—	000029	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	राजिन्द्र सिंह
17,56,800/—	000023	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सतबीर
52,70,432/—	000030	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सतबीर
17,56,800/—	000024	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सुरेन्द्र सिंह
52,70,432/—	000031	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सुरेन्द्र सिंह
17,56,800/—	000025	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सतीश कुमार
52,70,432/—	000032	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	सतीश कुमार
17,56,800/—	000026	21.06.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	मुकेश कुमार
52,70,432/—	000033	05.09.2010	कोटक महेन्द्रा बैंक लि0, नई दिल्ली	मुकेश कुमार

अब मजकूर खरीदार कम्पनी के जिम्मे उपरोक्त अराजी रकबा की बाबत किसी किस्म का पैसे का कोई लेन देन बाकी नहीं रहा है। भविष्य में हम विक्रेता व हमारे वारिसान उपरोक्त अराजी रकबा 14 कनाल 17 मरला की कीमत की बाबत व अन्य किसी प्रकार

का कोई दावा नहीं करेंगे, यदि करेंगे तो व अमान्य समझा जावे। कब्जा मौके पर मजकूर खरीदार कम्पनी को उपरोक्त अराजी रकबा 14 कनाल 17 मरला पर देकर पूर्ण रूप से अपने जैसी मालिक व काबिज बना दी है। मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि वे बयशुदा अराजी रकबा को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे हम विक्रेता को कोई उजर व ऐतराज नही होगा। हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देंगे। अगर हम विक्रेता कागजात माल रिकार्ड में मजकूर खरीदार कम्पनी के नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर ना करा पावें तो मजकूर खरीदार कम्पनी को हक हासिल होगा कि हजां दस्तावेज की रूह से कागजात माल रिकार्ड में अपने नाम दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा लेवे जिसमें हम विक्रेता को किसी किस्म का कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि यदि विकय अराजी की बाबत आज से पहले जो भी सरकारी या गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको हम विक्रेता चुकता करने के पाबन्द रहेंगे। आज के बाद जो भी सरकारी गैर सरकारी देनदारी होगी उन सबको खरीदार कम्पनी स्वयं चुकता करने की पाबन्द रहेंगी। आगे भविष्य में रकबा मजकूर बाला या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो हम विकेता वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खरचा मय लागत के जिम्मेवार रहेंगे। यदि भविष्य में इस बयनामा की बाबत किसी किस्म का कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी जिम्मेवारी हम विकेता व खरीदार कम्पनी की होगी इसमें अन्य किसी शक्स का कोई तौल्लुक व वास्ता ना होगा। आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का आराजी मुबईया से कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नहीं रहा है। हम विकेता व हमारे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। तमाम रजिस्टरी खर्चा यानि स्टाम्प ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीसें इत्यादि खर्चा मजकूर खरीदार कम्पनी ने अपनी तरफ से किया है। यह बयनामा दोनों फरीकेन की हिदायत अनुसार खूब सोच समझ कर, पढवाकर, सुनकर हाजिरी गवाहन लिख दिया और अपने हस्ताक्षर

/ अंगूठे कर दिये हैं कि सनद रहे ताकि आगे भविष्य में बावक्त जरूरत काम आवे।

तहरीर तारीख : 21-6-2010

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

[illegible]

खरीदार कम्पनी की तरफ से
चरणजीत

[illegible]

[illegible]

सतबीर

[illegible]

सतीश कुमार

मुकेश कुमार

गवाह 1:

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह 2: Vinod
विनोद पुत्र श्री रोहतास सिंह
निवासी सिकंदरपुर बढा, तहसील
मानेसर, जिला गुड़गांव