



Certificate No. ROF2021J460

GRN No. 82958486



Stamp Duty Paid : ₹ 4283500

Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Pawan Kumar

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Sunari kalan

District : Rohtak

State : Haryana

Phone: 97*****72

Buyer / Second Party Detail

Name : Nv Residency Lip

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village: Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone: 97*****72



9620
7

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egazhry.nic.in>

बैयनामा 6,11,92,214/- रुपये स्टाम्प मु0 42,83,500/-रुपये

रकबा 51 कनाल 4 भरले

मौजा रकबा सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक

Certificate No: ROF2021J460 GRN. No: 82958486

सरकारी फीस GRN. No: 0082959929

बैयनामा 6,11,92,214/- रुपये

मैं कि पवन कुमार पुत्र श्री रामकंवार पुत्र श्री रामभगत निवासी गांव सुनारी कलौ तहसील व जिला रोहतक का स्थाई निवासी हूँ। जो कि आराजी जरई खंड न0 232//160 खतौनी न0 246 मुस्त वा किला न0 9//13 (8-0), 10//12/3 (1-15), 13/3 (4-0), 15/2 (3-16), 16 (8-0), 17 (8-0).

(पवन कुमार)

पेज नं0.....1

पवन कुमार

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

पेज नं०.....2

18 (8-0), 19 (7-16), 20 (1-17), किते 9 बकदर सालम रकबा 51 कनाल 4 मरले बाका मौजा गांव सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक जिसका मैं बिना किसी भार के बरुथे जगावन्दी साल 2019-2020 की रुह से मलकियत हाने के नाते मालिक वा काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय आराजी ताहाल हर किरम के भार से पाक व साफ है, उपरोक्त विक्रय आराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा नहीं लिया हुआ है। उपरोक्त विक्रय आराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। जिसको गुडो बिकी करने का पुरा हक हासिल है। अतः अब मैंने अपनी प्रसन्नता एवं रजाबंदी से उक्त भूमि को राह, रास्ते, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित व वृक्ष, खाल, नहर, रास्ता वगैरा के ब मुकाबले 6,11,92,214/-रुपये छः करोड़ ग्यारह लाख बान्हे हजार दौ सौ चौदह रुपये आधे जिनके मुबलिंग 3,05,96,107/-रुपये होते हैं। मैं बदस्त NV RESIDENCY LLP HAVING ADDRESS AT 993 SECTOR 6 BAHADURGARH, Distt. Jhajjar(HR) बजरिये पार्टनर अमित गर्ग सुपुत्र सुरेश गर्ग निवासी बहादुरगढ़ जिला झज्जर को बय कर दिया है।

जर सम्मान तमाग निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

क्र०	बैंक नं०	राशि	बैंक का नाम	नाम
1	189282	61,19,221/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
2	189291	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
3	189292	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
4	189293	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
5	189294	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
6	189295	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
7	189296	90,72,993/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार

कुल उक्त रकबे का तमाग बिकी घन मुबलिंग 6,11,92,214/-रुपये बैंक द्वारा वसूल पा लिया है। इसके इलावा किसी प्रकार का कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। उक्त भूमि पर कंता/कम्पनी का कब्जा करा दिया है।

(पवन कुमार)

For NV Residency LLP

Signature

केता/कम्पनी उक्त भूमि की मालिक हो गयी है।

- 1 यह कि विक्रेता ने स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव व धमकावे, बिना बहकावे व गैरा के पुरे होश व हावाश के साथ चेतन अवस्था में उक्त भूमि केता/कम्पनी को बिक्री कर दी है तथा अपने स्वामित्व, तमाम अधिकार (हफ, हकूक दाखिल खारिज) केता/कम्पनी के पक्ष में हस्तांतरित कर दिए हैं, तथा इससे सम्बंधित तमाम अधिकार, स्वामित्व हित, लाभ, सुविधाएं, रास्ता, नाला, टयुबवैल, कोडी, दरखतान, व मलाब इत्यादि जो कुछ भूमि पर स्थित है। सभी अधिकार केता/कम्पनी के पक्ष में पूर्णतः व हमेशा के लिए हस्तांतरित कर दिए गए हैं और विक्रेता ने अपने कब्जे वाली इस भूमि का वास्तविक, खाली एवं शांतिपूर्ण कब्जा हवाले केता/कम्पनी का करा दिया है।
- 2 यह कि उक्त भूमि को इस बयानामा से सम्बंधित खर्चा स्टाम्प ड्युटी पंजीकरण फीस एवं अन्य विविध खर्चा का वहन एवं भुगतान केता/कम्पनी द्वारा किया गया है।
- 3 यह कि इस बयानामे के आज के बाद विक्रित उक्त रकबे से हमारा और हमारे किसी वारसान का कोई तालुकान वारता नहीं रहा है और केता/कम्पनी को उक्त भूमि का पूर्ण रुप से मालिक या काबिज बना दिया गया है।
- 4 यह कि केता/कम्पनी को यह अधिकार होगा कि बयानामे के आधार पर राजस्व रिकार्ड में अपने नाम का इन्तकाल दर्ज व मंजूर करावे।
- 5 यह कि केता/कम्पनी को उक्त भूमि सरप्लास भूमि का हिस्सा नहीं है। यह किसी भी प्राधिकरण या सरकार द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नहीं की जा रही है।
- 6 यह उक्त भूमि से संबंधित कोई भी नुकश या कमी निकलेगी, तो इसकी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

(पवन कुमार)

पवन कुमार

For N V Residency LLP


Auth. Signatory

7- यह कि उक्त भूमि पर आज तक किसी प्रकार का कोई बैंक लोन, टैक्स, बिजली बिल, पानी बिल, सीवर बिल आदि कुछ भी बकाया पाया जाता है तो इसकी जिम्मेवारी व देनदारी विक्रेता की होगी। नोट:- यदि खरीददार कम्पनी की किसी गूल चूक के कारण या किसी तकनीकी कारण से विक्रय राशि की बाबत दिये बैंक चैक में से कोई भी चैक अपनी नियत तिथि के उपरान्त बैंक से अदा नहीं हो पाता है तो ऐसी स्थिति में क्रेता कम्पनी विक्रेता को उसकी लिखित सूचना पर 15 दिन के अन्दर-2 ऐसे चैको का मय ब्याज बैंक डाफ्ट द्वारा भुगतान नहीं करती है। तो ऐसी सूरत में यह विक्रय पत्र कैंसिल माना जावेगा। व दी गई राशि जब्त मानी जावेगी।

8- यह कि क्रेता/कम्पनी -विक्रेता दोनों ने इस दस्तावेज को गली भांति पढ़, सुन व समझ लिया है और इसकी शर्तों से सहमत हैं।

अतः यह वैयनामा लिख दिया है ताकि सन्तुष्ट रहे और समय पर काम आवे। अतएव यह बिक्री पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे।

लौकिक मोहन कुमार के द्वारा 08/10/2021 दिनांक 08/10/2021

आज दिनांक 08 / 10 / 2021

For NV RESIDENCY

विक्रेता

आधार कार्ड नं०

9518 5220 3614

पवन कुमार

पवन कुमार

Designated Partner
क्रेता

M. Mohan Kumar
Document Writer
FOHTAK

आधार कार्ड नं०

3890 1315 4731

NV RESIDENCY

बजरिये पार्टनर अभित गर्ग

गवाह

श्रीमती पूजा उमेश सिंह
पु. 27/10/2021
11/10/2021

गवाह

श्रीमती पूजा उमेश सिंह
पु. 27/10/2021
24/10/2021

For NV Residency LLP

Auth. Signatory

DDO Code: 0364	E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
Valid Upto: 09-02-2022 (Cash) 03-02-2022 (Chq/DD)			
GRN No.: 0086913497	Date: 02 Feb 2022 11:25:12		
Office Name: 0364-SDOC Bahadurgarh Jhajjar			
Treasury: Bahadurgarh			
Period: (2021-22) One Time			
Head of Account		Amount	₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3	
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		20000	
PD AcNo	0		
Deduction Amount:	₹	0	
Total/Net Amount:	₹	20003	
Twenty Thousands Three Rupees			
Tenderer's Detail			
F/PRAN/TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-			
PAN No:			
Tenderer's Name: NV RESIDANCY LLP			
Address: BAHADURGARH JHAJJAR			
Particulars: REGISTRATION AND PASTING FEE FOR SALE DEED			
Cheque-DD- Detail:			
Depositor's Signature			
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN/Ref No:	CKS7108667		
Payment Date:	02/02/2022		
Bank:	SBI Aggregator		
Status:	Account Prepared		

DDO Code: 0364	E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy
Valid Upto: 09-02-2022 (Cash) 03-02-2022 (Chq/DD)			
GRN No.: 0086913497	Date: 02 Feb 2022 11:25:12		
Office Name: 0364-SDOC Bahadurgarh Jhajjar			
Treasury: Bahadurgarh			
Period: (2021-22) One Time			
Head of Account		Amount	₹
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		3	
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		20000	
PD AcNo	0		
Deduction Amount:	₹	0	
Total/Net Amount:	₹	20003	
Twenty Thousands Three only			
Tenderer's Detail			
GPF/PRAN/TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-			
PAN No:			
Tenderer's Name: NV RESIDANCY LLP			
Address: BAHADURGARH JHAJJAR			
Particulars: REGISTRATION AND PASTING FEE FOR SALE DEED			
Cheque-DD- Detail:			
Depositor's Signature			
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN/Ref No:	CKS7108667		
Payment Date:	02/02/2022		
Bank:	SBI Aggregator		
Status:	Account Prepared		

For NV Residency LLP

 Auth. Signatory

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

Non-Judicial



Indian-Non-Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 01/02/2022

Certificate No. R0A2022B408

GRN No. 86890793



Stamp Duty Paid : ₹ 239000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jaibeer Singh

H.No/Floor: X

Sector/Ward: X

LandMark: X

City/Village: Sunari kalan

District: Rohtak

State: Haryana

Phone: 90*****80

Others: Etc



Buyer / Second Party Detail

Name: N V Residency llp

lo/Floor: X

Sector/Ward: X

LandMark: X

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 90*****80

Purpose: SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://eagrashry.nic.in>

SALE DEED

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. किस्म वसीका | :- बैयनामा |
| 2. गाँव का नाम | :- सुनारी कंला |
| 3. खण्ड का नाम | :- रोहतक, जिला रोहतक |
| 4. रकबा | :- 4 कनाल 11 मरले |
| 5. मालियती | :- 34,12,500 / -रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | :- 2,39,000 / -रुपये |
| 7. स्टाम्प नं० | :- GRN NO. 86890793 |
| 8. Certificate No. | :- R0A2022B408 |
| 9. तिथि | :- 01-02-2022 |
| 10. स्टाम्प विक्रेता | :- E-Stamp |

पदीज/४८ ७९५०४

उकीन

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

11. रजिस्ट्रेशन फीस GRN NO. :-0086913497

Memo No- NOC7A- 21056A/RK/DTP-P/687/2022 Date ; 01/02/2022

=
यह बैयनामा आज दिनांक 15-03-2022 को बमुकाम रोहतक दो पक्षों के मध्य निम्न अनुसार लिखा गया :-

हम कि जयबीर सिंह-प्रदीप सिंह पुत्रान रण सिंह हर दो समभाग 546 / 1755 भाग निवासीगण ग्राम सुनारी कंला तहसील व जिला रोहतक वा श्रीमति प्रवीन-गीता पुत्रीयान दिलबाग सिंह पुत्र रणसिंह हर दो समभाग 273 / 1755 भाग निवासीगण सुनारी कंला तहसील व जिला रोहतक हाल निवासी चरखी दादरी वा बिस्सवेदारन सुनारी कंला तहसील वा जिला रोहतक के है। (जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में विक्रेतागण के नाम से जाना जाएगा) और इस शब्द विक्रेतागण में उनके कानूनी वारसान, उत्तराधिकारी, कामिल काबिज व मनोनित व्यक्ति भी शामिल समझे जाएंगे।

बहक

N.V. RESIDENCY LLP HAVING ADRESS AT 993 SECTOR 6 BAHADURGARH DISTT JHAJJAR (HR) बजरिये पार्टनर अमित गर्ग सपुत्र सुरेश गर्ग निवासी बहादुरगढ़ जिला झज्जर जिसे अब के बाद इस दस्तावेज में क्रेता/फर्म के नाम से जाना जायेगा और इस शब्द से क्रेता/फर्म के उत्तराधिकारी, अधिकृत एवं मनोनीत व्यक्ति भी शामिल समझे जायेगें।

जायदाद का पूरा विवरण :-

जो कि अराजी जरई खेवट नं0 630 / / 574 खतौनी नं0 662 मुस्त वा किला नम्बर 114 / / 1(4-16), 2(4-19), कुल किते 02 तादादी रकबा 9 कनाल 15 मरले का 819 / 1755 भाग बकदर रकबा 4 कनाल 11 मरले वाक्या मौजा रकबा ग्राम सुनारी कंला जिला रोहतक जिसके हम बरूये जमाबन्दी साल 2016-2017 व बरूये इन्तकाल नम्बर 21964, 21965,

प्रदीप सिंह Jaleeta

श्रीन

जायबीर सिंह
N.V. Residency LLP
Auth. Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

16347

2021-2022

1



दिक्कता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

दिक्कता :- जयवीर सिंह प्रदीप सिंह प्रवीन गीता

क्रेता :- n v residency illp thru अमित गर्ग

गवाह 1 :- महावीर लम्बरदार

गवाह 2 :- जोगिन्द्र

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 16347 भाज दिनांक 15-03-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 107 के पृष्ठ नं 134.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 336 के पृष्ठ संख्या 69 से 70 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 15-03-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (सहसक)

For N

Auth. Signatory

22021, कौं रुह से हिस्से अनुसार मालिक व काबिज है। तथा उक्त रकबे के हम हिस्से अनुसार मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का हम विक्रेतागणों को पूरा हक हिस्से अनुसार हासिल है। उपरोक्त रकबा तमाम प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है एवं पाक व साफ है, उपरोक्त रकबा पर कोई भी सरकारी, गैर सरकारी व अर्द्ध-सरकारी संस्था से कोई लोन/कर्जा ना लिया हुआ है और ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है, ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुदा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद/केस आदि पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है। उक्त रकबा के हम विक्रेतागण पूर्ण रूप से उक्त रकबे के मालिक व काबिज हिस्से अनुसार हैं। उक्त रकबे के हम मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का हम विक्रेतागणों को पूरा हक हासिल है। अब हम विक्रेतागणों को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपये की जरूरत है और हम विक्रेतागणों को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए अब हम विक्रेतागणों ने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से उक्त रकबे 4 कनाल 11 मरले को मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार रास्ते वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 34,12,500/-रुपये (चौतीसलाख बारह हजार पाँच सौ रुपये) जिनके आधे मुबलिग 17,06,250/-रुपये होते हैं। को बदस्त N.V. RESIDENCY LLP HAVING ADRESS AT 993 SECTOR 6 BAHADURGARH DISTT JHAJJAR (HR) बजरिये पार्टनर अमित गर्ग सपुत्र सुरेश गर्ग निवासी बहादुरगढ़ जिला झज्जर को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद हम

पदी 12/5E Geeta

कीन

For N.V. Residency LLP

Auth. Signatory

विक्रेतागण द हमारे परिवार के किसी भी सदस्य का उक्त रकबे से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। बिक्री-धन हम विक्रेताओं ने बैंक द्वारा वसूल पा लिया है। जिसका विवरण निम्न प्रकार से है :-

क्र.	नाम	बैंक नम्बर	मुबलिय	बैंक का नाम
1	प्रदीप	594265	1,00,000	पी.एन.बी बैंक
		190457	3,46,875	यूनियन बैंक
		190458	6,90,625	यूनियन बैंक
2	जयवीर	594265	1,00,000	पी.एन.बी बैंक
		190459	3,46,875	यूनियन बैंक
		190460	6,90,625	यूनियन बैंक
3	गीता	594266	1,00,000	पी.एन.बी बैंक
		190456	4,68,750	यूनियन बैंक
4	प्रवीन	594267	1,00,000	पी.एन.बी बैंक
		190,453	4,68,750	यूनियन बैंक

1. विक्रेतागण का अब कुछ भी बजिम्मे क्रेता/फर्म मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। विक्रेतागण यह सत्यापित करते हैं कि इस बैय में वर्णित सभी बैंक उन्हें मिल चुके हैं। क्रेता भी सत्यापित करता अगर किसी कारणवश कोई बैंक खराब हो जाता है या खो जाता है तो क्रेता, विक्रेता को दूसरा बैंक जारी करेगा।
2. आज के बाद बिक्रित भूमि से हमारा वा हमारे किसी भी वारसान का या उत्तराधिकारी का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा।
3. किसी भी नुकश मलकियत का हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेवार रहेंगे।
4. खर्चा रजिस्टरी फीस व स्टाम्प का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि क्रेता/फर्म मजकूर ने सब अपने पास से लगाया है।
5. भूमि मजकूर का वास्तविक, खाली एवं शान्तिपूर्ण कब्जा मौका पर बतौर कब्जा मुस्तः वा किला नम्बरान 114/ /1 (2-9) मिन दक्षिण, 2 मिन दक्षिण (2-9) क्रेता/फर्म का करा दिया है जोकि इन्ही नम्बरो

प्रदीप/प्रदीप

प्रवीन

जयवीर V Residency LLP
Auth. Signatory

हम विक्रेतागणों का कब्जा पहलेक से ही था। यानि मालकाना वाकई करा दिया है।

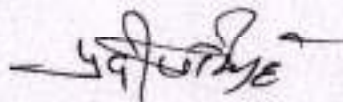
6. अब क्रेता/फर्म मजकूर पूर्णतया मालिक स्वामी हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकता है।
7. दाखिल-खारिज विक्रेतागण मजकूर की ओर से मुख्यार खास करा सकता है या क्रेता/फर्म इस दस्तावेज की रूह से अपने नाम करा सकते है हगारा कोई एतराज नहीं होगा।
8. इस बिक्री पत्र की शर्तों के वारसान या उत्तराधिकारी भी पायबन्द रहेंगे।

यह है कि विक्रेतागण यह बिक्री उचित कानूनी सलाह ले कर वा पूरी तरह से जाँच पड़ताल कर और पूरी तरह से काबिल होने का दावा कर के कर रहे हैं।

विक्रेतागण यह भी दावा करते हैं की मलकियत संबंधी पिछले, वर्तमान और भविष्य मे किसी और द्वारा किये गये दावे के वो खुद जिम्मेदार होंगे।

विक्रेतागण अपने पूरे होसों हवास में यह प्रतिज्ञा करते हैं की अगर भविष्य में किसी प्रकार के दस्तावेज पर उनके हस्ताक्षर जरूरी होंगे, वो बिना किसी विलम्ब के और बिना किसी भी तरह के माँग के हस्ताक्षर करने के लिए पाबंद होंगे।

मजमून बिक्री पत्र (बैयनामा) फरीकैन ने पढकर सुन व समझ लिया है। जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनन्द रहे।





विक्रेता
आधार कार्ड नं
5192-4760-3422
प्रदीप

विक्रेता
आधार कार्ड नं
9779-0086-9144
जयवीर

विक्रेता
आधार कार्ड नं
9925-5829-5841
गीता

For N V Residency LL

Auth. Signatory

विकेता

प्रवीन

आधार कार्ड नं
2627-1268-9944
प्रवीन

साक्षी-1. महावीर
महावीर नम्बरदार
सुनारी

केता

N.V. RESIDENCY LLP
बजरिये पार्टनर अमित गर्ग
आधार कार्ड नं
3890-1315-4731

साक्षी-2.
जीगिन्द्र पुत्र अरुण
व.गठ

On behalf
Shiv Baidya
Ad
15/2/2022

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 02/11/2021

Certificate No. R082021K317

GRN No. 83794376



Stamp Duty Paid : ₹ 1953000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Akash

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Sunari kalan

District : Rohtak

State : Haryana

Phone : 81*****40

Others : Etc



11186

Buyer / Second Party Detail

Name : Nv Residency Llp

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 81*****40

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrahry.nic.in>

जायदाद नगर निगम की सीमा के अन्दर है
निर्धारित कीमत क्रम संख्या-54 ग्रामीण क्षेत्र
क्रेता का रथाई लेखा संख्या- एएटीएफएन1609एच
विक्रेतागण के रथाई लेखा संख्या-

विक्रय पत्र कृषि भूमि

विक्रय धन 2,79,00,000/-रुपये

स्टाम्प 19,53,000/-रुपये

सर्टिफिकेट नम्बर : आर0बी2021के317

जीआरएन नम्बर : 83794376

दिनांक 02-11-2021

Sunita

Aakash

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

दिनांक: 03-11-2021

क. पत्रिका ज्ञान दिनांक 03-11-2021 ई.स. दुपहर समय 3:25:00 एम.बले टी/बीपाटी/मुवासी मुनिपल्ल संजयराजA पुत्री कुलदीप रावोडरा संजयराजA पुत्री कुलदीप देवीराजA जयराजA पुत्री समुद्रा भिवा रावो	Signature Change: 200 कुलीप यती कुलदीप अश्वरा पुत्र कुलदीप कुलदीप जियरा मुवासी जयरा रावो जयराज देव
--	---

उप. पत्नीयन अशिकाटी
टोहतक

राष्ट्रपति कार्यालय
राष्ट्रपति कार्यालय
राष्ट्रपति कार्यालय

उप पंजीयन अधिकारी
राजस्थान पंजीयन अधिनियम, १९६७
रोहतक

For N.Y. Residency LLP

Auth. Signatory

नोट :- विक्रेता ने सम्बन्धित विभाग से उक्त भूमि को विक्रय करने के सम्बन्ध में मिमो नम्बर एनओसी7ए-16595ए/आरके/डीटीपी-पी6743/2021 दिनांक 29-10-2021 प्राप्त की हुई है।

हम 1- सुनीता (आधार क्रमांक 2937 4887 5183) धर्मपत्नी श्री कुलदीप सुपुत्र भगत सिंह, 2- श्री आकाश (आधार क्रमांक 8497 2771 4375) सुपुत्र श्री कुलदीप सुपुत्र श्री भगत सिंह स्वयं व मित्र जानिब 3-सुमन, 4-राखी, 5-हैप्पी सुपुत्रियों श्री कुलदीप सुपुत्र श्री भगत सिंह निवासी ग्राम सुनारी कलौ तहसील व जिला रोहतक मुख्तयार आम बरुये मुख्तयार नामा आम रजिस्टरी शुदा दिनांक 00-09 2021 दस्तावेज नम्बर 4/107 कार्यालय सब रजिस्ट्रार साहब, रोहतक के हैं :-

1- यह कि भूमि खेवट नम्बर 281 खतोनी 300 मुस्ततील नम्बर 8 कीला नम्बर 2 (3-2), 3 मिन पश्चिमी (4-7), 4/1 मिन उत्तरी (0-1) कितो 3 तादादी 7 कनाल 10 मरले सालम स्थित ग्राम सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक मन्द्रजा फर्द जमाबन्दी साल 2019-20 मलकियत व मकबुजा बाहिरसा बराबर हमारा है। इसमें और किसी का भाग नहीं है। जो हर प्रकार के भार व ऋण से रहित है। उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में वाद विचाराधीन नहीं है तथा ना ही किसी भी न्यायालय द्वारा उक्त भूमि पर कोई रोक आदेश है, और हमें इसको हर प्रकार से मुक्तकिल करने का पूरा अधिकार है।

2- यह कि अब हमने अपनी स्वरथ इन्द्रियो, स्थिर बुद्धि और स्थिर चित की अवस्था में बिना किसी के दबाव व आग्रह के अपनी प्रसन्नता से अपनी उक्त भूमि तादादी 7 कनाल 10 मरले जिसका विस्तृत वर्णन पैरा नम्बर 1 में किया गया है, मय जुमला हक हकूक पानी नहर, दहाना, फाकी, रास्ता व वृक्ष इत्यादि जो भी हमें हासिल है हर प्रकार तत्सम्बन्धित बामुकाबला मुबलिंग 2,79,00,000/-रुपये (दो करोड उनारसी लाख रुपये) आधे जिसके मुबलिंग 1,39,50,000/-रुपये होते हैं। बदस्त NV RESIDENCY LLP HAVING ADDRESS AT 993 SECTOR 6 BAHADURGARH, DISTT. JHAJJAR (HR) बजरिये पार्टनर अमित गर्ग (आधार क्रमांक 3890 1315 4731) सुपुत्र श्री सुरेश गर्ग निवासी बहादुरगढ जिला झज्जर विक्रय कर दी है। कुल विक्रय धन मुबलिंग 2,79,00,000/-रुपये में

Sunita

Arkaash

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

से मुबलिंग 5,00,000/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 594270 आकाश, मुबलिंग 5,00,000/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 594269 सुनीता पंजाब नैशनल बैंक दोनों, मुबलिंग 8,43,750/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 189320 सुनीता, मुबलिंग 33,75,000/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 189321 आकाश, मुबलिंग 39,37,500/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 189322 सुनीता, मुबलिंग 90,00,000/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 189323 आकाश, मुबलिंग 67,50,000/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 189324 आकाश, मुबलिंग 2,98,750/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 189325 सुनीता, मुबलिंग 26,95,000/-रुपये बजरिये बैंक नम्बर 189330 आकाश यूनिजन बैंक आफ इण्डिया बहादुरगढ़ सभी, क्रेता से प्राप्त कर लिए हैं। कोई पैसा शेष नहीं रहा है। कब्जा व दखल मालकाना व वाकई उक्त जायदाद पर मौका पर क्रेता/कम्पनी को दे दिया है। कागजात माल में दाखिल खारिज बय दर्ज कराकर इन्तकाल बय तसदीक व मन्जूर करा देंगे। यदि हमारी अनुपस्थिति में इन्तकाल बय दर्ज करके तसदीक व मन्जूर किया जायेगा तो हम कोई आपत्ति नहीं करेंगे। कुल खर्चा दस्तावेज से सम्बन्धित स्टाम्प व रजिस्ट्रेशन फीस इत्यादि हर प्रकार क्रेता/कम्पनी ने लगाया है।

3- इकरार यह है कि क्रेता/कम्पनी अब उक्त जायदाद का पूर्ण रूपेण स्वामी हो गया है। यदि कोई किसी तरह से उक्त जायदाद की बाबत दावेदार होगा तो झूठा होगा। उसकी जवाबदेही और क्रेता के हर्जे व खर्चे के हम जिम्मेवार होंगे। यदि किसी नुक्स मिलकियति वाक्याति कानूनी या बयानी की वजह से उक्त जायदाद या इसका कोई भाग क्रेता के स्वामित्व या आधिपत्य से निकल जायेगा तो हम उस कदर विक्रय धन में हर्जा व खर्चा क्रेता को वापिस देने के जिम्मेवार होंगे। उक्त जायदाद से सम्बन्धित आज तक की हर प्रकार की देय राशि अदा करने के हम जिम्मेवार होंगे। अब हमारा उक्त जायदाद से कोई किसी प्रकार का तालुक व वारंता नहीं रहा है। हमारे वारंता व कायमान भी इस विक्रय पत्र की शर्तों के पाबन्द रहेंगे।

Sunite,

Bakash

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे दिनांक 03-11-2021
लेखक मोहन कुमार वसीका नवीस रोहतक रजि0 329

Mohan Kumar
Document Writer
ROHTAK

A. D. S.
साक्षी
श्री प्रवीन सुपुत्र
श्री महावीर निवासी
मातन जिला झज्जर

श्रीमती सुनीता
विक्रेता
Sunita

साक्षी
श्री राज सुपुत्र *21/11/21*
श्री बलगत निवासी
सुनारी कलां जिला रोहतक

श्री आकाश विक्रेता स्वयं व
मिन जानिब सुमन, राखी, हैषी
विक्रेता बजरिये गु0 आम
Aakash

Amis
NV RESIDENCY क्रेता
बजरिये पार्टनर अमित गर्ग

नोट : मैं तसदीक करता हूँ कि मुझे मुख्तयार नामा आम देने वाले निष्पादकगण
जिन्दा है और उन्होंने अभी तक उक्त मुख्तयार नामा आम रद्द नहीं किया है।

श्री आकाश गु0 आम
Aakash

For N V Residency LLP

V. S. S.
Auth. Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11185

2021-2022

1



बिहेना



देला



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

बिहेना :- सुनीता आकाश thru आकाशGPA सुन thru आकाशGPA राखी thru आकाशGPA
देला :-

गवाह 1 :- NV residency thru अमित राम

गवाह 2 :- महावीर नम्बरदार

गवाह 3 :- प्रवीन

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10000 अंक दिनांक 03-11-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 101 के
पृष्ठ नं 52.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 206 के पृष्ठ संख्या 71 से
72 पर लिपिकारु गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने
हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 03-11-2021

उप पंजीयन अधिकारी
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)

For N V Residency LLP

Auth. Signatory



Certificate No. ROL2021J549

GRN No. 83152681



Stamp Duty Paid : ₹ 280000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Despak And Pardeep kumar

H.No/Floor: X

Sector/Ward: X

LandMark: X

City/Village: Sunari kalan

District: Rohtak

State: Haryana

Phone: 97*****72

**Buyer / Second Party Detail**

Name: Nv Residency LLP

H.No/Floor: X

Sector/Ward: X

LandMark: X

City/Village: Bahadurgarh

District: Jhajjar

State: Haryana

Phone: 97*****72

Purpose: EXCHANGE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrahry.nic.in>

जायदाद नगर निगम की सीमा के अन्दर है
निर्धारित कीमत क्रम संख्या-54

तबादला नामा कृषि भूमि

बाजरी मूल्य 40,00,000/-रुपये

स्टाम्प 2,80,000/-रुपये

सर्टिफिकेट नम्बर : आर0एल2021जे549

जीआरनम्बर : 83152681

दिनांक 12-10-2021

क्रिस ज0 : 0083186780

श्री 1-दीपक (आधार क्रमांक 8496 9468 9676), 2-प्रदीप (आधार क्रमांक
3306 6673 6446) सुपुत्र श्री जिले सिंह सुपुत्र श्री रामभगत निवासी ग्राम सुनारियों
कलों ताहरील व जिला रोहतक

—प्रथम पक्ष

For NV RESIDENCY

Designated Partner

For NV Residency LLP

Auth. Signatory

प्रवेश नं:10053

दिनांक:13-10-2021

श्रीक सखी विवरण होम का नाम EXCHANGE OF PROPERTY URBAN AREA WITHIN MC लक्ष्मीनारायण-तहसील रोहतास गाँव/महल सुनारीखुर्द (SunariKhard) राष्ट्रीय - इन्वेंडिचियर होम सीमा के अन्दर अन्य होम पता : Sunari Khard	
समत का विवरण	
भूमि का विवरण प्लॉट नं: 6 Area: 12 BARS	
धन संबंधी विवरण एच 400000 रुपये स्टाम्प नं: -047021549 स्टाम्प की रशि 200000 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की रशि 20000 रुपये CC-08/03/0003100790 रजिस्ट्रेशन शुल्क 3 रुपये Drafted By: मोहन कुमार Service Charge: 200	

यह प्रवेश आज दिनांक 13-10-2021 दिन बुधवार रात 5:35:00 PM बजे श्रीबीमती/कुमारी दीपक पुत्र विवेक सिंह पटौय पुत्र विवेक सिंह निवात सुनारी बजार द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
दीपक पटौय

उप पंजीयन अधिकारी
(हस्ताक्षर)
रोहतास

प्रवेश में वर्णित होम नंबर एवं भारतीय आवेदनना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पर प्राप्त कर लिया गया है।

प्रवेश में वर्णित होम नंबर एवं भारतीय आवेदनना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पर की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 13-10-2021
दीपक पटौय

उप पंजीयन अधिकारी
(हस्ताक्षर)
रोहतास

उपरोक्त द्वितीय प्रवेश श्रीबीमती/कुमारी - co-residency by this अर्थात् यह है। प्रस्तुत प्रवेश के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रवेश के अनुसार 0 रुपये की रशि किसी पक्ष ने भी अपना नामांकन नहीं किया है तथा प्रवेश में वर्णित अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिभूत है। प्रवेश को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पर की आवश्यकता नहीं है।

प्रवेश में 0 रुपये का अनापत्ति प्रमाण के रूप में जमा है तथा यह प्रवेश नं:2 की प्रमाण प्रमाण है।

दिनांक 13-10-2021

उप पंजीयन अधिकारी
(हस्ताक्षर)
रोहतास

For N.V. Residency LLP

Auth. Signatory

NV RESIDENCY LLP HAVING ADDRESS AT 993 SECTOR
6 BAHADURGARH, DISTT. JHAJJAR (HR) बजरिये पार्टनर
अमित गर्ग (आधार क्रमांक 3890 1315 4731) सुपुत्र श्री सुरेश गर्ग निवासी
बहादुरगढ़ जिला झज्जर

—द्वितीय पक्ष

1-विवरण जायदाद प्रथम पक्ष बाजारी मूल्य 40,00,000/-रुपये :-

यह कि कृषि भूमि खेवट नम्बर 234 मिन खतोनी नम्बर 248 मिन मुस्ततील
नम्बर 1 कीला नम्बर 25 (3-12), मुस्ततील नम्बर 2 कीला नम्बर 21 (3-4),
22 (2-0), 23 (0-5), मुस्ततील नम्बर 9 कीला नम्बर 1 (8-0), 2
(8-0), 3 (7-18), मुस्ततील नम्बर 10 कीला नम्बर 4 (3-16), 5 (8-0),
6/1 (7-5), 7/1 (1-6) कितो 11 तादादी 53 कनाल 6 मरले का 88/545
भाग बकदर 8 कनाल 12 मरले स्थित ग्राम सुनारी खुर्द तह० व जिला रोहतक
मन्द्रजा फर्द जमाबन्दी साल 2019-20 मलकियत व मकबुजा प्रथम पक्ष की बाहिस्सा
बराबर है । इसमे और किसी का भाग नहीं है । जो हर प्रकार के भार व ऋण से
रहित है और प्रथम पक्ष को इसे हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार
है ।

2-विवरण जायदाद द्वितीय पक्ष बाजारी मूल्य 40,00,000/-रुपये :-

यह कि कृषि भूमि खेवट नम्बर 252 खतोनी नम्बर 271 कितो 8 तादादी
37 कनाल 8 मरले 940/6741 भाग बकदर 5 कनाल 4 मरले, खेवट नम्बर 250
खतोनी नम्बर 268, 269 मुस्ततील नम्बर 9 कीला नम्बर 12 (8-0), 19/1 (4-0),
मुस्ततील नम्बर 5 कीला नम्बर 7/2 मिन (0-16), कुल कितो 3 तादादी 12
कनाल 16 मरले का 305/1152 भाग बकदर 3 कनाल 8 मरले कुल तादादी
8 कनाल 12 मरले स्थित ग्राम सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक मन्द्रजा फर्द
जमाबन्दी साल 2019-20 बरूये इन्तकाल नम्बर 4555 बय गन्जुर शुदा है ।
मलकियत व मकबुजा द्वितीय पक्ष की है । इसमे और किसी का भाग नहीं है । जो
हर प्रकार के भार व ऋण से रहित है और द्वितीय पक्ष को इसे हर प्रकार से
मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार है ।

3- यह कि अब प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष ने अपनी-अपनी स्वस्थ इन्द्रियो, स्थिर
बुद्धि और स्थिर वित्त की अवस्था मे बिना किसी के दबाव व आग्रह के अपनी-अपनी
प्रसन्नता से अपनी-अपनी उक्त भूमि जिसका विस्तृत वर्णन पैरा नम्बर 1 व 2 मे

For NV RESIDENCY

Designated Partner

Deepak
Pardeep

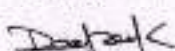
For NV Residency LLP
Auth. Signatory

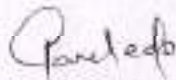
किया गया है का बाहमी तौर पर इस तरह से तबादला कर लिया है कि प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि तादादी 8 कनाल 12 मरले जिसका विस्तृत वर्णन पैरा नम्बर 1 में किया गया है समस्त अधिकारों सहित द्वितीय पक्ष को दे दी है और इसके बदले में द्वितीय पक्ष ने अपनी उक्त भूमि तादादी 8 कनाल 12 मरले जिसका विस्तृत वर्णन पैरा नम्बर 2 में किया गया है समस्त अधिकारों सहित प्रथम पक्ष को दे दी है । प्रथम पक्ष ने अपनी उक्त भूमि का कब्जा व दखल मौका पर द्वितीय पक्ष को दे दिया है और द्वितीय पक्ष ने अपनी उक्त भूमि का कब्जा व दखल मौका पर प्रथम पक्ष को दे दिया है । दोनों पक्ष कागजात माल में इन्तकाल तबादला दर्ज कराकर तसदीक व मन्जूर कराने के जिम्मेवार होंगे ।

4- इकरार यह है कि अब द्वितीय पक्ष की उक्त भूमि 8 कनाल 12 मरले जिसका विस्तृत वर्णन पैरा नम्बर 2 में किया गया है का प्रथम पक्ष पूर्ण रूपेण स्वामी हो गया है, तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि 8 कनाल 12 मरले जिसका विस्तृत वर्णन पैरा नम्बर 1 में किया गया है का द्वितीय पक्ष पूर्ण रूपेण स्वामी हो गया है । प्रथम पक्ष का अब उक्त भूमि जिसका विस्तृत वर्णन पैरा नम्बर 1 में किया गया है से तथा द्वितीय पक्ष का अब उक्त भूमि जिसका विस्तृत वर्णन पैरा नम्बर 2 में किया गया है से कोई किसी प्रकार का ताल्लुक व नास्ता नहीं रहा है दोनों पक्षों की भूमि कीमत व हैसियत में एक समान है । किसी भी पक्ष को उक्त जायदाद की कीमत व हैसियत के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है । दोनों पक्षों के चारसान व कायमामान भी इस तबादला नामा की शर्तों के पाबन्द रहेंगे ।

अतः यह तबादला नामा लिख दिया कि प्रमाण रहे दिनांक 13-10-2021

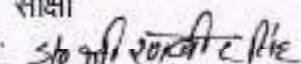
लेखक

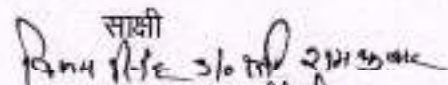
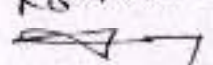

श्री दीपक
प्रथम पक्ष


श्री प्रदीप
प्रथम पक्ष

For NV RESIDENCY


श्री NV RESIDENCY
द्वितीय पक्ष बजरिये सुरेश गर्ग

साक्षी
श्री सोनू 
R/o गुला भाफरा
Sonu

साक्षी

R/o गुला भाफरा


For N V Residency LLP


Auth. Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

10053

2021-2022

1



प्रथम पक्ष



द्वितीय पक्ष



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्रथम पक्ष :- दीपक प्रदीप

द्वितीय पक्ष :- NV Residency LLP thru अमित
गर्ग

गवाह 1 :- महावीर नम्बरदार

गवाह 2 :- सोनू

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10053 आज दिनांक 13-10-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 99 के पृष्ठ नं 169-25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 170 के पृष्ठ संख्या 91 से 92 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 13-10-2021

उप/पंजीयन अधिकारी
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)

For N V Residency LLP



Certificate No. R0F2021J157

GRN No. 82944771



Stamp Duty Paid : ₹ 2233800

Penalty : ₹ 0

(No. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Gesta

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Sunari kalan

District : Rohtak

State : Haryana

Phone: 97*****72

Others : Manoj

9622
1**Buyer / Second Party Detail**

Name : Nv Residency Llp

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 97*****72

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैयनामा 3,19,10,800/- रुपये स्टाम्प मु0 22,33,800/-रुपये

रकबा 26 कनाल 14 मरले

मौजा रकबा सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक

Certificate No: ROF 2021 J 157 GRN. No: 82944771

सरकारी फीस GRN. No: 0082955431

हम कि श्रीमति गीता पत्नी श्री पवन कुमार पुत्र श्री रामकुमार
143/827 भाग व मनोज पुत्र श्री रतीराम पुत्र श्री रामभगत 684/827
भाग निवासी गांव सुनारी कलां तहसील व जिला रोहतक के स्थाई निवासी
है।

पेज नं0.....1

(गीता)

गीता

(मनोज)

मनोज

For N V Residency LLP

Signature

प्रलेख नं-9622

दिनांक: 08-10-2021

शीट संबंधी विवरण	
शीट का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC	
तहसील/सब-तहसील रोहतक	गांव/शहर सुनारीखुर्द (SunariKhurd)
स्थित सुनारी खुर्द	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	अन्य क्षेत्र
पता : सुनारी खुर्द	
मकान का विवरण	
भूमि का विवरण	
क्षेत्र गहरी	26 Kanal 14 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 31910800 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2233756 रुपये
स्टाम्प नं : 002021/167	स्टाम्प की राशि 2233800 रुपये
रजिस्ट्रेशन कीमत की राशि 50000 रुपये	EChalwa: 082565431
	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: मोहन कुमार	Service Charge: 200

यह प्रलेख आज दिनांक 08-10-2021 दिन बुधवार समय 4:43:00 PM को श्री/श्रीमती/कुमारी नीता चानी चवन कुमार मनोज पुत्र रतीराम निवास सुनारी खुर्द द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
नीता मनोज

उप. पंजीयन अधिकारी
अपसकृत पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 08-10-2021

नीता मनोज

उप. पंजीयन अधिकारी
अपसकृत पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

उपरोक्त केवल श्री/श्रीमती/कुमारी *residency by the* अर्जित नहीं होकर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनिश्चित तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केला ने जोर समझा विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी महावीर नन्दरदास चित्त — निवासी सुनारी खुर्द व श्री/श्रीमती/कुमारी सत्यु चित्त — निवासी मुन्ना माजरा ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बर/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 08-10-2021

उप. पंजीयन (अधिकारी)
अपसकृत पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

For N.Y. Residency LLP

Auth. Signature

पेज नं०.....2

जो कि आराजी जरई खेवट न० 233 / / 160 खतौनी न० 247 मुस्त वा किलान० 9 / / 8 (8-0), 9 (8-0), 10 / / 6 / 2 (0-15), 8 / 1 (2-3), 12 / 2 (0-2), 13 / 2 (3-10), 15 / 1 (4-4) किते 7 बकदर सालम रकबा 26 कनाल 14 मरले वाका मौजा गांव सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक जिसका मै बिना किसी भार के बरुये जमाबन्दी साल 2019-2020 की रुह से मलकियत होने के नाते हम हिस्से अनुसार मालिक वा काबिज है। जो कि उपरोक्त विक्रय आराजी ताहाल हर किरम के भार से पाक व साफ है, उपरोक्त विक्रय आराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा नहीं लिया हुआ है। उपरोक्त विक्रय आराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। जिसको हमे बिक्री करने का पुरा हक हिस्से अनुसार हासिल है। अतः अब हम अपनी प्रसन्नता एवं रजाबंदी से उक्त भूमि को राह, रास्ते, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित व वृक्ष, खाल, नहर, सरता वगैरा के ब मुकाबले 3,19,10,800 / -रुपये तीन करोड़ उन्नीस लाख दस हजार आठ सौ रुपये आधे जिनके गुबलिग 1,59,55,400 / -रुपये होते है।

(गीता)
गीता

(मनोज)

Manoj

For N V Residency LLP

[Signature]
Auth. Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

9622

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- गीता मनोज

क्रेता :- nv residency llp thru अमित

गर्ग

गवाह 1 :- महावीर नम्बरदार

गवाह 2 :- सोनु

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9622 आज दिनांक 08-10-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 99 के पृष्ठ नं 61.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 170 के पृष्ठ संख्या 27 से 28 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 08-10-2021

उप पंजीयन अधिकारी
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)

For NV Residency LLP
Auth. Signatory

में बदस्त NV RESIDENCY LLP HAVING ADDRESS AT 993 SECTOR 6 BAHADURGARH, Distt. Jhajjar(HR) बजरिये पार्टनर अमित गर्ग सुपुत्र सुरेश गर्ग निवासी बहादुरगढ़ जिला झज्जर को बय कर दिया है।

जर सम्मन तमाम निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:—

क्र०	चैक नं०	राशि	बैंक का नाम	नाम
1	189289	5,51,783 /—रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	गीता
2	189305	49,66,045 /—रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	गीता
3	189286	26,39,295 /—रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	मनोज
4	189300	80,00,000 /—रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	मनोज
5	189301	80,00,000 /—रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	मनोज
6	189302	77,53,660 /—रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	मनोज

कुल उक्त रकबे का तमाम बिक्री धन मुबलिय 3,19,10,800 /—रुपये चैक द्वारा वसूल पा लिया है। व बाकि रुपये मु० 17 /—रुपये नगद रोकडा

(गीता)
गीता

(मनोज)

मनोज

For NV Residency LLP

Auth. Signature

के रूप में हिस्से अनुसार वसूल पा लिये हैं। जोकि उपरोक्त चैक व कैश रजि० के अन्दर दर्शाये गये हैं। जोकि इसके इलावा किसी प्रकार का कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। उक्त भूमि पर क्रेता/कम्पनी का कब्जा करा दिया है। क्रेता/कम्पनी उक्त भूमि की मालिक हो गयी है। यह कि विक्रेता ने स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव व धमकावे, बिना बहकावे वगैरा के पुरे होश व हावाश के साथ चेतन अवस्था में उक्त भूमि क्रेता/कम्पनी को बिक्री कर दी है तथा अपने स्वामित्व, तमाम अधिकार (हक, हकूक दाखिल खारिज) क्रेता/कम्पनी के पक्ष में हस्तांतरित कर दिए हैं तथा इससे सम्बन्धित तमाम अधिकार, स्वामित्व हित, लाभ, सुविधाएं, रास्ता, नाला, टयुबवैल, कोडी, दरखतान, व मलाब इत्यादि जो कुछ भूमि पर स्थित है। सभी अधिकार क्रेता/कम्पनी के पक्ष में पूर्णतः व हमेशा के लिए हस्तांतरित कर दिए गए हैं और विक्रेतागण ने अपने कब्जे वाली इस भूमि का वास्तविक, खाली एवं शांतिपूर्ण कब्जा हवाले क्रेता/कम्पनी का करा दिया है।

(गीता)
गीता

(मनोज)

मनोज

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

- 1 यह कि विक्रेतागणों ने उक्त भूमि को इस बैयनामा से सम्बन्धित खर्चा स्टाम्प ड्युटी पंजीकरण फीस एवं अन्य विविध खर्चा का वहन एवं भूगतान क्रेता/कम्पनी द्वारा किया गया है।
- 2 यह कि इस बैयनामों के आज के बाद विक्रित उक्त रकबे से हमारा और हमारे किसी वारसान का कोई तालुकान वास्ता नहीं रहा है और क्रेता/कम्पनी को उक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक वा काबिज बना दिया गया है।
- 3 यह कि क्रेता/कम्पनी को यह अधिकार होगा कि बैयनामे के आधार पर राजस्व रिकार्ड में अपने नाम का इन्तकाल दर्ज व मंजूर करावे।
- 4 यह कि क्रेता/कम्पनी को उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिरसा नहीं है। यह किसी भी प्राधिकरण या सरकार द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नहीं की जा रही है।
- 5 यह उक्त भूमि से संबन्धित कोई भी नुकश या कमी निकलेगी, तो इसकी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।
- 6 यह कि उक्त भूमि पर आज तक किसी प्रकार का कोई बैंक लोन, टैक्स, बिजली बिल, पानी बिल, सीवर बिल आदि कुछ भी बकाया

(गीता)
गीता

(मनोज)
मनोज कुमार
For N V Residency LLP
Auth. Signatory

पेज नं०.....6

7- यह कि केता/कम्पनी -विक्रेतागण दोनों ने इस दस्तावेज को भली भांति पढ़, सुन व समझ लिया है और इसकी शर्तों से सहमत हैं। नोट:- यदि खरीददार कम्पनी की किसी भूल चूक के कारण या किसी तकनीकी कारण से विक्रय राशि की बाबत दिये बैंक चैक में से कोई भी चैक अपनी नियत तिथि के उपरान्त बैंक से अदा नहीं हो पाता है तो ऐसी स्थिति में केता कम्पनी विक्रेता को उसकी लिखित सूचना पर 15 दिन के अन्दर-2 ऐसे चैको का मय ब्याज बैंक डाफ्ट द्वारा भूगतान नहीं करती है। तो ऐसी सूरत में यह विक्रय पत्र कैंसिल माना जावेगा। व दी गई राशि जब्त मानी जावेगी।

अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सन्नद रहे और समय पर काम आवे। अतएव यह बिक्री पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे।

लोक माहिती कृष्ण वातावरण 7 नोव्हेंबर 2021
आज दिनांक 8-10-2021

اسماء

$$\frac{1}{2012} \frac{1}{3} \frac{1}{2}$$

Mohan Kumar
Document Writer
ROHTAK

For N V R Agency Ltd
Auth: Signatory

पेज नं-7

For NV RESIDENCY

विकेता	विकेता	 Designated Partner
आधार कार्ड नं०	आधार कार्ड नं०	आधार कार्ड नं०
4209 1705 7202	8603 9708 0838	3890 1315 4731
गीता	मनोज	NV RESIDENCY
गीता	Mohan Kumar 21/12	बजरिये पार्टनर अमित गर्ग


गवाह

रमेश पुत्र उमेश सिंह
R/o माथना

गवाह Sonu

सोनी पुत्र रणवीर सिंह
R/o बूना माजरा (झज्जर)

रिज. 296 MFC

Mohan Kumar

For NV Residency LLP


Auth. Signatory



Certificate No. ROL2021J459

GRN No. 83147414

Stamp Duty Paid : ₹ 3814000
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)**Seller / First Party Detail**

Name: Deepak And Pardeep kumar

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Sunari kalan

District : Rohtak

State : Haryana

Phone: 97*****72

Buyer / Second Party Detail

Name : Nv Residency Llp

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 97*****72

Purpose : SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

बैयनामा 5,44,83,000 / -रुपये स्टाम्प मु0 38,14,000 / -रुपये

रकबा 44 कनाल 14 मरले

मौजा रकबा सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक

Certificate No: ROL2021J459 GRN. 83147414 No

सरकारी फीस GRN. No: 0083185132

हम कि दीपक व प्रदीप कुमार पुत्रान जिले सिंह सपुत्र रामभगत निवासीगण गांव सुनारी कलौ तहसील व जिला रोहतक के स्थाई निवासीगण है जो कि आराजी जरई खेवट न0 234 / / 160 खतौनी न0 248 मुस्ततील वा किला न0 1 / / 25 (3-12), 2 / / 21 (3-4), 22 (2-0), 23 (0 5), 9 / / 1 (0 0), 2 (8-0), 3 (7-18), 10 / / 4 (3-16), 5 (8-0), 6 / 1 (7-5), 7 / 1 (1-6) किते 11 बकदर सालम रकबा 53 कनाल 6 मरले का 457 / 545 भाग बकदर 44 कनाल 14 मरले वाका मौजा गांव सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक जिसके

Deepak
(दीपक)

Pardeep
(प्रदीप कुमार)

For N V Residency LLP
[Signature]
Auth. Signatory

प्रलेख नं:10052

दिनांक:13-10-2021

डीड संबंधी विवरण डीड का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC तहसील/खंड-तहसील रोहतक गांधीनगर सुनारीखुर्द (SunariKhurd) स्थित सुनारी खुर्द शहरी - न्युनिशियल क्षेत्र सीमा के अन्दर अन्य क्षेत्र प्लॉट : सुनारी खुर्द	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण कुवि पट्टी 44 Kanal 14 Marla	
धन संबंधी विवरण राशि 54483000 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3813810 रुपये स्टाम्प नं : 1002021/458 स्टाम्प की राशि 3814000 रुपये रजिस्ट्रेशन कीस की राशि 50000 रुपये EChalan/0083185132 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये Dated By: मोहन कुमार Service Charge:200	

यह प्रलेख आज दिनांक 13-10-2021 दिन बुधवार समय 5:55:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप कुमार पुत्र विजे सिंह दीपक पुत्र विजे सिंह निवासी सुनारी कला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयन अधिकारी
उपस्थित पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
प्रदीप कुमार दीपक

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं सामूहिक आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या
प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं सामूहिक आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिस्थित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 13-10-2021
प्रदीप कुमार दीपक

उप पंजीयन अधिकारी
उपस्थित पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

उपस्थित वैताय श्री/श्रीमती/कुमारी एस वी रजिडेंसी एस एस पी बजरिये पार्टनर अश्विनी महेश्वर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि देता है मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिनियम की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी महाश्वर नम्बरदार पित्त - निवासी सुनारी व श्री/श्रीमती/कुमारी सोनु पित्त रमेश्वर निवासी मुनू माजरा ने की।
साक्षी नं:1 को इस नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 13-10-2021

उप पंजीयन अधिकारी
उपस्थित पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

हम बिना किसी भार के बरुये जमाबन्दी साल 2019-2020 की रुह से मलकियत होने के नाते मालिक वा काबिज भाग बराबर है। जो कि उपरोक्त विक्रय आराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है, उपरोक्त विक्रय आराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा नहीं लिया हुआ है। उपरोक्त विक्रय आराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। जिसको मुझे बिक्री करने का पुरा हक हासिल है। अतः अब हमने अपनी प्रसन्नता एवं रजाबंदी से उक्त भूमि को राह, रास्ते, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित व वृक्ष, खाल, नहर, रास्ता वगैरा के ब मुकाबले कुल राशि मु० 5,44,83,000/-रुपये आधे जिनके 2,72,41,500/-रुपये होते हैं में बदस्त NV RESIDENCY LLP HAVING ADDRESS AT 993 SECTOR 6 BAHADURGARH, Distt. Jhajjar(HR) बजरिये पार्टनर अमित गर्ग सुपुत्र सुरेश गर्ग निवासी बहादुरगढ़ जिला झज्जर को बय कर दिया है। जरसम्मान तमाम निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

क्र०	चैक नं०	राशि	बैंक का नाम	नाम
1	594271	20,00,000/-रुपये	पंजाब नेशनल बैंक, बहादुरगढ़	दीपक
2	594272	20,00,000/-रुपये	पंजाब नेशनल बैंक, बहादुरगढ़	प्रदीप
3	189313	50,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	दीपक
4	189314	50,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	प्रदीप
5	189315	25,00,00/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	दीपक
6	189316	25,00,00/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	प्रदीप
7	189317	1,77,41,500/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	दीपक
8	189318	1,77,41,500/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	प्रदीप

उक्त भूमि पर क्रेता/कम्पनी का कब्जा करा दिया है। क्रेता/कम्पनी उक्त भूमि की मालिक हो गयी है।

Deepak
(दीपक)

Pradeep
(प्रदीप कुमार)

For NV Residency LLP

[Signature]
Auth. Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

10052

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- प्रदीप कुमार दीपक

क्रेता :- एन वी रेजिडेंसी एल एल पी बज़रिये पार्टनर अमित गर्ग

गवाह 1 :- महावीर नम्बरदार

गवाह 2 :- सोनु

प्रमाण

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10052 आज दिनांक 13-10-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 99 के पृष्ठ नं 109 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 179 के पृष्ठ संख्या 89 से 90 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज़ के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 13-10-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(रोहतक)

For N V Residency LLP

Auth. Signatory

- 1 यह कि विक्रेता ने स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव व धमकावे, बिना बहकावे वगैरा के पुरे होश व हावाश के साथ बेतन अवस्था में उक्त भूमि क्रेता/कम्पनी को विक्रय कर दी है तथा अपने स्वामित्व, तमाम अधिकार (हक, हकूक दाखिल खारिज) क्रेता/कम्पनी के पक्ष में हस्तांतरित कर दिए हैं तथा इससे सम्बन्धित तमाम अधिकार, स्वामित्व हित, लाभ, सुविधाएं, रास्ता, नाला, कोडी, दरखतान, व मलाब इत्यादि जो कुछ भूमि पर स्थित है। सभी अधिकार क्रेता/कम्पनी के पक्ष में पूर्णतः व हमेशा के लिए हस्तांतरित कर दिए गए हैं और विक्रेता ने अपने कब्जे वाली इस भूमि का वास्तविक, खाली एवं शांतिपूर्ण कब्जा हवाले क्रेता/कम्पनी का करा दिया है।
- 2 यह कि उक्त भूमि को इस बैयनामा से सम्बन्धित खर्चा स्टाम्प ड्युटी पंजीकरण फीस एवं अन्य विविध खर्चा का वहन एवं भुगतान क्रेता/कम्पनी द्वारा किया गया है।
- 3 यह कि इस बैयनाम के आज के बाद विक्रित उक्त रकबे से हमारा और हमारे किसी वारसान का कोई तालुकान वास्ता नहीं रहा है और क्रेता/कम्पनी को उक्त भूमि का पूर्ण रुप से मालिक वा काबिज बना दिया गया है।
- 4 यह कि क्रेता/कम्पनी को यह अधिकार होगा कि बैयनामे के आधार पर राजस्व रिकार्ड में अपने नाम का इन्कात दर्ज व मंजूर करावे।
- 5 यह कि क्रेता/कम्पनी को विक्रय की गई भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह किसी भी प्राधिकरण या सरकार द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नहीं की जा रही है।
- 6 यह उक्त भूमि से संबन्धित कोई भी नुकश या कमी निकलेगी, तो इसकी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

Deepak
(दीपक)

Pandeep
(प्रदीप कुमार)

For N V Residency LLP
Auth. Signatory

पेज नं०.....4

7 यह कि उक्त भूमि पर आज तक किसी प्रकार का कोई बैंक लोन, टैक्स, बिजली बिल, पानी बिल, सीवर बिल आदि कुछ भी बकाया पाया जाता है तो इसकी जिम्मेवारी व देनदारी विक्रेतागणों की होगी। नोट:- यदि खरीददार कम्पनी की किसी भूल चूक के कारण या किसी तकनीकी कारण से विक्रय राशि की बाबत दिये बैंक चैक में से कोई भी चैक अपनी नियत तिथि के उपरान्त बैंक से अदा नहीं हो पाता हैं तो ऐसी स्थिति में क्रेता कम्पनी विक्रेता को उसकी लिखित सूचना पर 15 दिन के अन्दर-2 ऐसे चैकों का मय ब्याज बैंक ड्राफ्ट द्वारा भूगतान नहीं करती है। तो ऐसी सूरत में यह विक्रय पत्र कौंसिल माना जावेगा। व दी गई राशि जब्त मानी जावेगी।

8 इस जमीन का कम्पनी प्लॉटिंग का लाईसैंस सरकार से लेकर आयेगी जोकि इस जमीन में प्लॉटिंग के रास्ते छोड़े जायेगे व इस जमीन के इलावा हमारी लगभग 4 एकड़ भूमि साथ लगती है। जोकि कम्पनी अपनी जमीन में से रास्ता छोड़ेगी उसमें से कोई एक रास्ता विक्रेतागण के लगभग चार एकड़ जमीन को 27 फुट 6 इन्च चौड़ा रास्ता लगाकर देवेगी। जो कि इसके बारे में हमारा एक अलग से इकरार नामा हुआ है जिसकी कम्पनी पाबन्द रहेगी।

Deepak
(दीपक)

Pandeep
(प्रदीप कुमार)

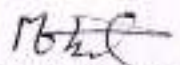
For N.V. Residency LLP
Auth. Signatory

पेज नं० 5

अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सन्नद रहे और समय पर काम आवे।
अतएव यह बिक्री पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे।

आज दिनांक 13-10-2021

ललित मोहन कुमार वहीन राई ४२१७१-३०


Mohan Kumar
Document Writer
ROHTAK

आधार कार्ड नं०

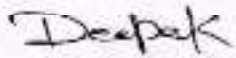
आधार कार्ड नं०

आधार कार्ड नं०

8496 9468 9676

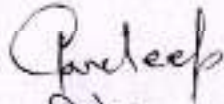
3306 6673 6446

3890 1315 4731



विकेता

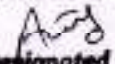
दीपक



विकेता

प्रदीप कुमार

For NV RESIDENCY


Designated Partner

केता

NV RESIDENCY LLP

बजरिये पार्टनर अमित गर्ग

गवाह

सांगु S/o राकेश सिंह

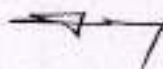
R6 गुना मापन



गवाह

विषय R6 S/O राकेश सिंह

R6 गुना मापन



For NV Residency LLP


Auth. Signatory

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 06/10/2021

Certificate No. R0F2021J202
GRN No. 82946492



Stamp Duty Paid : ₹ 1225700
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Only)

Seller / First Party Detail

Name: Geeta

H.No/Floor : X

City/Village : Sunari kalan

Phone: 97*****72

Sector/Ward : X

District : Rohtak

Others : Manoj , suresh

LandMark : X

State : Haryana

9621
7



Buyer / Second Party Detail

Name : Nv Residency Lip

H.No/Floor : X

City/Village : Bahadurgarh

Phone : 97*****72

Sector/Ward : X

District : Jhajjar

LandMark : X

State : Haryana

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

बैयनामा 1,75,09,100/- रुपये स्टाम्प मु0 12,25,700/-रुपये

रकबा 14 कनाल 13 मरले

मौजा रकबा सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक

Certificate No: R0F2021 J202 GRN. No: 82946492

सरकारी फीस GRN. No: 0082955673

बैयनामा 1,75,09,100/-रुपये

हम कि श्रीमति गीता पत्नी श्री पवन कुमार पुत्र श्री रामकुमार
143/827 भाग व मनोज पुत्र श्री रतीराम पुत्र श्री रामभगत 6/827 भाग

(गीता)

गीता

(मनोज)

मनोज

(सुरेश देवी)

Suresh Devi

For Nv-Residency LLP

Auth. Signatory

पत्रांक नं:9621

दिनांक:08-10-2021

श्रीक सबंधी विवरण	
श्रीक का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC	
तहसील/सब-तहसील रोहतक	गांव/सहर सुनारीखुर्द (SunariKhurd) स्थित सुनारी खुर्द
शहरी - गन्तव्यविषय क्षेत्र सीमा के अन्दर	अन्य क्षेत्र
पता : सुनारी खुर्द	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
भूमि का पट्टा	14 Kanal 13 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 17509100 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1225637 रुपये
स्टाम्प नं : 10/2021/202	स्टाम्प की राशि 1225700 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	FC/Chalan 0082955673
	परिचय शुल्क 3 रुपये
Drawn By: मोहन कुमार	Service Charge:200

यह पत्रांक आज दिनांक 08-10-2021 दिन बुधवार समय 4:42:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नीता पत्नी पवन कुमार मजोरा पुत्र रवीन्द्र सुरेश देवी पत्नी नरेन्द्र सिंह निवासी बहादुरगढ़ द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर परतुलकरी
नीता मजोरा सुरेश देवी

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 08-10-2021
नीता मजोरा सुरेश देवी

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

उपरोक्त क्षेत्र श्री/श्रीमती/कुमारी in residency of धर्म अमित मरी हाज़िर है। प्रस्तुत प्रलेख के तबकों को दोनों पत्नी में सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिन अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पत्नी की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी महावीर सम्बन्धन पिता — निवासी सुनारी खुर्द व श्री/श्रीमती/कुमारी सोनू पिता रणवीर सिंह निवासी नूरा सागरा ने की।

सक्षी नं:1 को हम सम्बन्ध/अधिपत्ता के रूप में जानते हैं तथा वह सक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 08-10-2021

उपस्थित पंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

For N V Residency LLP
Auth. Signature

पेज.....2

निवासीगण गांव सुनारी कलां तहसील व जिला रोहतक व श्रीमति सुरेश देवी पत्नी श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री ईश्वर सिंह 678/827 भाग निवासी फ्रैण्डस कालोनी तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर के निवासी है। जो कि आराजी जरई खेवट न0 236//160 खतौनी न0 250 गुस्त वा किला न0 10//7/2 (6-13). 14 (8-0) किते 2 बकदर सालम रकबा 14 कनाल 13 मरले वाका मौजा गांव सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक जिसके हम बिना किसी भार के बरुये जमाबन्दी साल 2019-2020 की रुह से मलकियत हाने के नाते मालिक वा काबिज हिस्से अनुसार है। जो कि उपरोक्त विक्रयगण आराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है, उपरोक्त विक्रयगणो आराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा नहीं लिया हुआ है। उपरोक्त विक्रयगण आराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। जिसको हम बिक्री करने का पुरा हक हासिल है। अतः अब हम अपनी प्रसन्नता एवं रजाबंदी से उक्त भूमि को राह, रास्ते, दाखली व खारजी व राव अधिकार सहित व वृक्ष, खाल, नहर, रास्ता वगैरा के व मुकाबले 1,75,09,100/- रुपये एक करोड़ पचहतर लाख नौ हजार सौ रुपये

(गीता)

गीता

(मनोज)

मनोज

(सुरेश देवी)

सुरेश देवी

Residency LLP
Auth. Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

9621

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- गीता मनोज सुरेश देवी

क्रेता :- nv residency llp thru अमित
गर्ग

गवाह 1 :- महाबीर नम्बरदार

गवाह 2 :- सोनु

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9621 आज दिनांक 08-10-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 99 के पृष्ठ नं 61.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 170 के पृष्ठ संख्या 25 से 26 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 08-10-2021

उप. पंजीयन अधिकारी
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक)

For N V Residency LLP
Auth. Signatory

पेज.....3

आधे जिनके मुबलिग 87,54,550/-रुपये होते हैं में बदस्त NV
RESIDENCY LLP HAVING ADDRESS AT 993 SECTOR 6
BAHADURGARH, Distt. Jhajjar(HR) बजरिये पार्टनर अमित गर्ग
सुपुत्र सुरेश गर्ग निवासी बहादुरगढ़ जिला झज्जर को बय कर दिया है।

जर सम्मन तमाम निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

	चैक नं0	राशि	बैंक का नाम	नाम
1	189288	3,02,759/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	गीता
2	189304	27,24,829/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	गीता
3	189285	12,702/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	मनोज
4	189299	1,14,321/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	मनोज
5	189290	14,35,449/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	सुरेश
6	189306	65,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	सुरेश
7	189307	64,19,040/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	सुरेश

उक्त रकबे का तमाम बिक्री धन मुबलिग 1,75,09,100/-रुपये चैक द्वारा
वसूल पा लिया है। जोकि इसके इलावा किसी प्रकार का कोई लेन देन
बकाया नहीं रहा है। उक्त भूमि पर क्रेता/कम्पनी का कब्जा करा दिया
है।

(गीता)
गीता

(मनोज)
मनोज

For NV Residency LLP
(सुरेश देवी)
Suresh Devi
Auth. Signatory

क्रेता/कम्पनी उक्त भूमि की मालिक हो गयी है।

- 1 यह कि विक्रेतागणों ने स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव व धमकावे, बिना बहकावे वगैरा के पुरे होश व हावाश के साथ चेतन अवस्था में उक्त भूमि क्रेता/कम्पनी को बिक्री कर दी है तथा अपने स्वामित्व, तमाम अधिकार (हक, हकूक दाखिल खारिज) क्रेता/कम्पनी के पक्ष में हस्तांतरित कर दिए हैं तथा इससे सम्बन्धित तमाम अधिकार, स्वामित्व हित, लाभ, सुविधाएं, रास्ता, नाला, टयुबवैल, कोडी, दरखतान, व मलाब इत्यादि जो कुछ भूमि पर स्थित है। सभी अधिकार क्रेता/कम्पनी के पक्ष में पूर्णतः व हमेशा के लिए हस्तांतरित कर दिए गए हैं और विक्रेतागणों ने अपने कब्जे वाली इस भूमि का वास्तविक, खाली एवं शांतिपूर्ण कब्जा हवाले क्रेता/कम्पनी का करा दिया है।
- 2 यह कि उक्त भूमि को इस बैयनामा से सम्बन्धित खर्चा स्टाम्प ड्युटी पंजीकरण फीस एवं अन्य विविध खर्चा का वहन एवं भूगतान क्रेता/कम्पनी द्वारा किया गया है।
- 3 यह कि इस बैयनामों के आज के बाद विक्रितगण उक्त रकबे से हमारा और हमारे किसी वारसान का कोई तालुकान वास्ता नहीं

(गीता)
गीता

(मनोज)
मनोज कुमार

For N V Residency LLP
(सुरेश देवी)
Suresh Devi
Auth. Signatory

पेज.....5

रहा है और क्रेता/कम्पनी को उक्त भूमि का पूर्ण रूप से मालिक वा काबिज बना दिया गया है।

- 4 यह कि क्रेता/कम्पनी को यह अधिकार होगा कि बैयनामे के आधार पर राजस्व रिकार्ड में अपने नाम का इन्तकाल दर्ज व मंजूर करावे।
- 5 यह कि क्रेता/कम्पनी को उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह किसी भी प्राधिकरण या सरकार द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नहीं की जा रही है।
- 6 यह उक्त भूमि से संबंधित कोई भी नुक्श या कमी निकलेगी, तो इसकी जिम्मेदारी विक्रेतागणों की होगी।
- 7 यह कि उक्त भूमि पर आज तक किसी प्रकार का कोई बैंक लोन, टैक्स, बिजली बिल, पानी बिल, सीवर बिल आदि कुछ भी बकाया पाया जाता है तो इसकी जिम्मेवारी व देनदारी विक्रेतागणों की होगी। नोट:- यदि खरीददार कम्पनी की किसी भूल चूक के कारण या किसी तकनीकी कारण से विक्रय राशि की बाबत दिये बैंक चैक में से कोई भी चैक अपनी नियत तिथि के उपरान्त बैंक से अदा नहीं हो पाता है तो ऐसी स्थिति में क्रेता कम्पनी विक्रेता को उसकी लिखित सूचना पर 15 दिन के अन्दर-2 ऐसे चैको का मय ब्याज बैंक ड्राफ्ट द्वारा भूगतान नहीं करती है। तो ऐसी

(गीता)

गीता

(मनोज)

11/07/2024

(सुरेश देवी)

Suresh Devi

Auth. Signatory

For N V Residency LLP

सूरत में यह विक्रय पत्र कैंसिल माना जावेगा। व दी गई राशि जब्त मानी जावेगी।

8- यह कि क्रेता/कम्पनी -विक्रेता दोनों ने इस दस्तावेज को भली भांति पढ़, सुन व समझ लिया है और इसकी शर्तों से सहमत हैं।

अतः यह बैयनामा लिख दिया है ताकि सग्नद रहे और समय पर काम आवे। अतएव यह बिक्री पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे।

आज दिनांक 8/10/2021 को विक्रेता मोहन कुमार व क्रेता गीता
1. विक्रेता 2. क्रेता 2-297

Mohan Kumar
Document Writer
ROHTAK

ROHTAK

विक्रेता

विक्रेता

विक्रेता

आधार कार्ड नं०

आधार कार्ड नं०

आधार कार्ड नं०

4209 1705 7202

8603 9708 0838

2237 4248 4715

गीता

मनोज

सुरेश देवी

गीता

मनोज

Suresh Devi

For NV RESIDENCY

क्रेता Designated Partner

3890 1315 473

NV RESIDENCY

बजरिये पार्टनर अमित गर्ग

गवाह

सोनू पुत्र रणवीर सिंह

R/o बूना मालवा

For NV Residency L.P.

Auth. Signatory

गवाह

रमेश पुत्र उमेश सिंह

R/o मायना



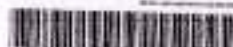
Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 06/10/2021

Certificate No. ROF2021J460

GRN No. 82958486



Stamp Duty Paid : ₹ 4283500

Penalty : ₹ 0

(Rs. Only)

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Pawan Kumar

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Sunari kalan

District : Rohtak

State : Haryana

Phone : 97*****72

Buyer / Second Party Detail

Name : Nv Residency Llp

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 97*****72

Purpose : SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैयनामा 6,11,92,214 / - रुपये स्टाम्प मु0 42,83,500 / - रुपये

रकबा 51 कनाल 4 मरले

मौजा रकबा सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक

Certificate No: ROF2021J460 GRN. No: 82958486

सरकारी फीस GRN. No: 0082959929

बैयनामा 6,11,92,214 / - रुपये

मैं कि पवन कुमार पुत्र श्री रामकंवार पुत्र श्री रामभगत निवासी गांव सुनारी कली तहसील व जिला रोहतक का स्थाई निवासी हूँ। जो कि आराजी जरई खेवट न0 232 / / 160 खतौनी न0 246 मुस्त वा किला न0 9 / / 13 (8-0), 10 / / 12 / 3 (1-15), 13 / 3 (4-0), 15 / 2 (3-16), 16 (8-0), 17 (8-0),

(पवन कुमार)

पवन कुमार

पेज नं0 1
For N.V. Residency L.P.

Auth. Signatory

प्रलेख नं: 9620

दिनांक: 08-10-2021

ग्रीड संबंधी विवरण ग्रीड का नाम: SALE URBAN AREA WITHIN MC तहसील/सब-तहसील रोहतक गांव/शहर सुनारीखुर्द (SunariKhurd) स्थित सुनारी खुर्द शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर अन्य क्षेत्र गांव : सुनारी खुर्द	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण भूमि पट्टी 51 Kanal 4 Marla	
धन संबंधी विवरण राशि 61192216 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4283455 रुपये स्टाम्प नं : 10/2021/460 स्टाम्प की राशि 4283500 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChaldr: 0010969020 वेस्टिंग शुल्क 3 रुपये Drafted By: मोहन कुमार Service Charge: 200	

यह प्रलेख आज दिनांक 08-10-2021 दिन शुक्रवार समय 4:40:00 PM बजे बीबीएमटी/कुमारी पवन कुमार एवं राजकुमार प्रियाज सुनारी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
पवन कुमार

उप पंजीयन अधिकारी
रोहतक

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 08-10-2021
पवन कुमार

उप पंजीयन अधिकारी
उपपंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

उपरोक्त क्रेताय बीबीएमटी/कुमारी JV Residency LLP द्वारा अधिसूचित करने का निर्णय है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझाकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि केला में भेदे समस्त प्रक्रिया को अंजित की तथा प्रलेख में वर्णित अधिसूचित अंदा की गई राशि के क्षेत्र देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान बीबीएमटी/कुमारी सहयोगी सम्बरदात किया — निवासी सुनारी खुर्द व बीबीएमटी/कुमारी सीनू चिता रमबीर जिलाही नून माजरा ने की।
साक्षी नं:1 की इस सम्बरदात/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान कराया है।

दिनांक 08-10-2021

उपपंजीयन अधिकारी
उपपंजीयन अधिकारी (रोहतक)
रोहतक

For N.Y. Residency LLP
Auth. Signatory

18 (8-0), 19 (7-16), 20 (1-17), किते 9 बकदर सालम रकबा 51 कनाल 4 मरले वाका मौजा गांव सुनारी खुर्द तहसील व जिला रोहतक जिसका मैं बिना किसी भार के बरुये जमाबन्दी साल 2019-2020 की रुह से मलकियत हाने के नाते मालिक वा काबिज हूँ। जो कि उपरोक्त विक्रय आराजी ताहाल हर किरम के भार से पाक व साफ है, उपरोक्त विक्रय आराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी व संस्था से कर्जा नहीं लिया हुआ है। उपरोक्त विक्रय आराजी की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। जिसको मुझे बिक्री करने का पुरा हक हासिल है। अतः अब मैंने अपनी प्रसन्नता एवं रजाबंदी से उक्त भूमि को राह, रास्ते, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार सहित व वृक्ष, खाल, नहर, रास्ता वगैरा के व मुकाबले 6,11,92,214/-रुपये छः करोड़ ग्यारह लाख बान्चे हजार दौ सौ चौदह रुपये आधे जिनके मुबलिग 3,05,96,107/-रुपये होते है। मैं बदस्त NV RESIDENCY LLP HAVING ADDRESS AT 993 SECTOR 6 BAHADURGARH, Distt. Jhajjar(HR) बजरिये पार्टनर अमित गर्ग सुपुत्र सुरेश गर्ग निवासी बहादुरगढ़ जिला झज्जर को बय कर दिया है।

जर सम्मन तमाम निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिया है:-

क्र०	चैक नं०	राशि	बैंक का नाम	नाम
1	189282	61,19,221/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
2	189291	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
3	189292	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
4	189293	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
5	189294	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
6	189295	92,00,000/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार
7	189296	90,72,993/-रुपये	यूनियन बैंक बहादुरगढ़	पवन कुमार

कुल उक्त रकबे का तमाम बिक्री धन मुबलिग 6,11,92,214/-रुपये चैक द्वारा वसूल पा लिया है। इसके इलावा किसी प्रकार का कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। उक्त भूमि पर क्रेता/कम्पनी का कब्जा करा दिया है।

(पवन कुमार)

पवन कुमार

For NV Residency LLP


Auth. Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

9620

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- पवन कुमार _____

क्रेता :- nv residency llp thru अमित
गर्ग _____

गवाह 1 :- महावीर नम्बरदार _____

गवाह 2 :- सोनू _____

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9620 आज दिनांक 08-10-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 99 के पृष्ठ न 61 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 170 के पृष्ठ संख्या 23 से 24 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 08-10-2021

उप. पंजीयन अधिकारी
(उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रोहतक))
रहस्य

For N V Residency LLP


Auth. Signatory

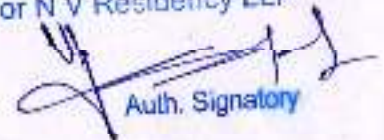
केता/कम्पनी उक्त भूमि की मालिक हो गयी है।

- 1 यह कि विक्रेता ने स्वेच्छा से, बिना किसी दबाव व धमकावे, बिना बहकावे व गैरा के पुरे होश व हावाश के साथ चेतन अवस्था में उक्त भूमि केता/कम्पनी को बिक्री कर दी है तथा अपने स्वामित्व, तमाम अधिकार (हक, हकूक दाखिल खारिज) केता/कम्पनी के पक्ष में हस्तांतरित कर दिए हैं तथा इससे सम्बन्धित तमाम अधिकार, स्वामित्व हित, लाभ, सुविधाएं, रास्ता, नाला, टयुबवैल, कोडी, दरखतान, व मलाब इत्यादि जो कुछ भूमि पर स्थित है। सभी अधिकार केता/कम्पनी के पक्ष में पूर्णतः व हमेशा के लिए हस्तांतरित कर दिए गए हैं और विक्रेता ने अपने कब्जे वाली इस भूमि का वास्तविक, खाली एवं शांतिपूर्ण कब्जा हवाले केता/कम्पनी का करा दिया है।
- 2 यह कि उक्त भूमि को इस बैयनामा से सम्बन्धित खर्चा स्टाम्प ड्युटी पंजीकरण फीस एवं अन्य विविध खर्चा का वहन एवं भूगतान केता/कम्पनी द्वारा किया गया है।
- 3 यह कि इस बैयनामों के आज के बाद विक्रित उक्त रकबे से हमारा और हमारे किसी वारसान का कोई तालुकान वास्ता नहीं रहा है और केता/कम्पनी को उक्त भूमि का पूर्ण रुप से मालिक वा काबिज बना दिया गया है।
- 4 यह कि केता/कम्पनी को यह अधिकार होगा कि बैयनामे के आधार पर राजस्व रिकार्ड में अपने नाम का इन्तकाल दर्ज व मंजूर करावे।
- 5 यह कि केता/कम्पनी को उक्त भूमि सरप्लास भूमि का हिस्सा नहीं है। यह किसी भी प्राधिकरण या सरकार द्वारा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहण नहीं की जा रही है।
- 6 यह उक्त भूमि से संबन्धित कोई भी नुकश या कमी निकलेगी, तो इसकी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी।

(पवन कुमार)

पवन कुमार

For N V Residency LLP


Auth. Signatory

7- यह कि उक्त भूमि पर आज तक किसी प्रकार का कोई बैंक लोन, टैक्स, बिजली बिल, पानी बिल, सीवर बिल आदि कुछ भी बकाया पाया जाता है तो इसकी जिम्मेवारी व देनदारी विक्रेता की होगी। नोट:- यदि खरीददार कम्पनी की किसी भूल चूक के कारण या किसी तकनीकी कारण से विक्रय राशि की बाबत दिये बैंक चैक में से कोई भी चैक अपनी नियत तिथि के उपरान्त बैंक से अदा नहीं हो पाता है तो ऐसी स्थिति में क्रेता कम्पनी विक्रेता को उसकी लिखित सूचना पर 15 दिन के अन्दर-2 ऐसे चैको का मय ब्याज बैंक ड्राफ्ट द्वारा भूगतान नहीं करती है। तो ऐसी सूरत में यह विक्रय पत्र कैंसिल माना जावेगा। व दी गई राशि जब्त मानी जावेगी।

8- यह कि क्रेता/कम्पनी -विक्रेता दोनों ने इस दस्तावेज को भली भांति पढ़, सुन व समझ लिया है और इसकी शर्तों से सहमत हैं।

अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सन्तुष्ट रहे और समय पर काम आवे। अतएव यह बिक्री पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे।

मोहक मोहन कुमार लाला का 7 वॉल 1 दिनांक 08/10/2021 294 165

आज दिनांक 08 / 10 / 2021

For NV RESIDENCY

विक्रेता

आधार कार्ड नं0

9518 5220 3614

पवन कुमार

पवन कुमार

Designated Partner
क्रेता

M. N. Kumar
Document Writer
ROHTAK

आधार कार्ड नं0

3890 1315 4731

NV RESIDENCY

बजरिये पार्टनर अमित गर्ग

गवाह

रमेश पुत्र उमदे सिंह
मि. माफत, जिला
रोहताक

गवाह - Sonu

सोनू पुत्र शरबीर सिंह
मि. 27 गवाह जिला
रोहताक

For N V Residency LLP

Auth. Signatory