Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 26/04/2022

Certificate No. S0Z2022D157
GRN No. 09764204

Stamp Duty Paid : ₹ 420000
Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name : Prakash Chand
H.No/Floor : Na
Sector/Ward : Na
LandMark : Village bambar
City/Village : Rewari
District : Rewari
State : Haryana
Phone : 90******00
Others : Arjun singh and satywan both sons of prakash chand both residents of village bambar tehsil and district rewari h

791
27/04/2022

Buyer / Second Party Detail

Name : Frontera Projects Privatelimited
H.No/Floor : 02
Sector/Ward : Na
LandMark : Rao tula ram stadium abhy singh chk
City/Village : Rewari
District : Rewari
State : Haryana
Phone : 90******00

Purpose : NON JUDICIAL STAMP PAPER FOR SALE DEED PURPOSE

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

विक्रेतागण	पैन	आधार-नम्बर	जन्म-तिथि
प्रकाशचंद	AARPO2992E	3714-5346-4680	19/01/1959
अर्जुन सिंह	CDBPS6054E	7145-4149-9091	24/08/1986
सत्यवान	JKMPS2528J	2325-1631-2755	08/10/1993

पैन-क्रेता-फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटिड : AAECF8643H

किस्म वसीका : बैयनामा जरई

मालयति : 60,00,000/- रुपये

स्टाम्प : 4,20,000/- रुपये
(STAMP NO. S0Z2022D157 DATED 26-04-2022)

शब्द : 800

वाका : बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी

विक्रय रकबा : 4 कनाल

किस्म : चाही

सरकारी रेट : 52,50,000/- रुपये

सड़क से दूरी : NH-71 से लगभग 4 एकड़ के बाद

प्रकाश चंद Arjun satywan

For GALAXY REALCON PVT. LTD.

Director

प्रलेख नं:791

दिनांक:27-04-2022

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील रिवाडी गांव/शहर बाम्बड़ स्थित BAMBAR

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : BAMBAR

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि वही 4 Kanal

खेवट नम्बर :- 16/6

धन सबंधी विवरण

राशि 6000000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 420000 रुपये

स्टाम्प नं : s0z2022d157 स्टाम्प की राशि 420000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 30000 रुपये EChallan 89764908 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: VA Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 27-04-2022 दिन बुधवार समय 2:24:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अर्जुन सिंह पुत्र प्रकाशचन्द सत्यवान पुत्र प्रकाशचन्द प्रकाशचन्द पुत्र छोटूराम निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया |

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

अर्जुन सिंह सत्यवान प्रकाशचन्द

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है |

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है|

दिनांक 27-04-2022

अर्जुन सिंह सत्यवान प्रकाशचन्द

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी फाल्टेरा प्रोजेक्टस प्राइवेट लिमिटेड thru प्रदीप कुमारOTHER हाजिर है | प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया |दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नीरज कुमार एडवोकेट पिता --- निवासी रेवाड़ी व श्री/श्रीमती/कुमारी विकास पिता ईश्वर सिंह निवासी फतेहपुरी पीपा ने की |

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं 2 की पहचान करता है |

दिनांक 27-04-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

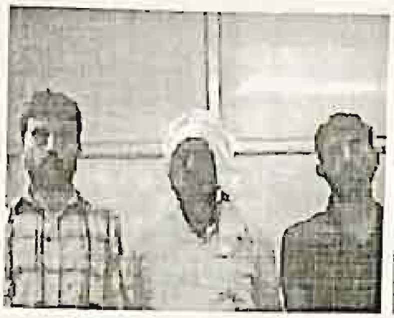
नोट :- आराजी जरई का अनापत्ति प्रमाण पत्र बरुये मीमो नo NOC7A-25876A/RI/DTP-P/2296/2022 Dated 20/04/2022 द्वारा जारी हो चुका है |

हम, 1. प्रकाशचंद सुपुत्र श्री छोटूराम सुपुत्र श्री चोखराज व 2. अर्जुन सिंह व 3. सत्यवान पुत्रान श्री प्रकाश चन्द सुपुत्र श्री छोटूराम निवासीगण गांव बाम्वड़ तहसील व जिला रेवाड़ी के हैं।

जो कि आराजी जरई खेवट नंबर 32 खतौनी नंबर 32 मिन मुसततील नंबर 25 कीला नंबर 16/1(4-0), कुल कितात 1 तादादी 4 कनाल सालम (जिसमे प्रकाशचंद 1022/2181 भाग व अर्जुन सिंह-सत्यवान बहिस्सा बराबर 1159/2181 भाग) वाका मौजा बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी जिसके हम उपरोक्त हिस्सानुसार मालिकान व काबिजान बरुये फर्द जमाबंदी साल 2017-2018 व बरुये इंतकाल नंबर 181 मंजूर शुदा दिनांक 29-04-2019 व वरुये तकसीम इंतकाल नंबर 205 मंजूर शुदा दिनांक 08-04-2022 द्वारा चले आते हैं। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है। उक्त आराजी जरई को आज तक किसी प्रकार से रहन-बैय-हिब्बा-पट्टा व दीगर तरीक पर मुन्तक़िल नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी जरई पर किसी बैंक या अन्य किसी वितीय संस्था से कोई लोन आदि नहीं लिया हुआ है। उक्त आराजी जरई पर किसी प्रकार का कोई दावा अदालत में नहीं चल रहा है। उक्त आराजी जरई किसी नीलामी व कुर्की वगैरह में शामिल नहीं है। उक्त आराजी जरई एकवायर शुदा नहीं है। उक्त आराजी जरई की बाबत आज तक एकवायर के बारे में कोई नोटिस सरकार से हमें नहीं मिला है। उक्त आराजी जरई किसी सरप्लस आराजी का जुज व हिस्सा भी नहीं है। उक्त आराजी जरई का सौदा आज तक किसी दीगर व्यक्ति के साथ नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी जरई को विक्रय करने की बाबत किसी प्रकार की कोई रुकावट नहीं है। बराये तरक्की दीगर जायदाद मौका खुद रुपये की जरुरत है। सो अब हमने अपने आत्म-ज्ञान, प्रसन्नचित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी जरई मय जुमला हक़ हकूक, हर किस्म हवाई व

प्रकाश चन्द Arjun satywan

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
791	2022-2023	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- अर्जुन सिंह सत्यवान प्रकाशचन्द_______________

क्रेता :- thru प्रदीप कुमारOTHERफ्रान्टेरा प्रोजेक्टस प्राइवेट लिमिटेड______________________________

गवाह 1 :- नीरज कुमार एडवोकेट ____________

गवाह 2 :- विकास ____________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 791 आज दिनाक 27-04-2022 को वही नं 1 जिल्द नं 648 के पृष्ठ नं 151.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 9369 के पृष्ठ संख्या 31 से 34 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 27-04-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

थली सहित का मुहायदा बैय बऐवज मुबलिग 60,00,000/- रुपये (साठ लाख रुपये) सिक्का भारत सरकार से आधे जिसके मुबलिग 30,00,000/- रुपये (तीस लाख रुपये) होतें हैं बदस्त फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U70109HR2021PTC100127) रजिस्टर्ड ऑफिसः- 62, राव तुलाराम स्टेडियम मार्किट, नजदीक अभय सिंह चौक, रेवाड़ी, हरियाणा बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रदीप कुमार सुपुत्र श्री जसवंत सिंह को बैय कतई व फरोख्त कर दिया है और कुल कीमत मुबलिग 60,00,000/- रुपये (साठ लाख रुपये) निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिए हैं:-

क- मु० 10,00,000/- रुपये (दस लाख रुपये) द्वारा चेक न० 739578 दिनांक 06-04-2022, केनरा बैंक रेवाड़ी..अजा नाम : प्रकाशचंद

ख- मु० 18,11,554/- रुपये (अठारह लाख ग्यारह हजार पांच सौ चौवन रुपये) द्वारा चेक न० 739580 दिनांक 26-04-2022, केनरा बैंक रेवाड़ी.........अजा नाम : प्रकाशचंद

ग- मु० 5,00,000/- रुपये (पांच लाख रुपये) द्वारा चेक न० 739579 दिनांक 06-04-2022, केनरा बैंक रेवाड़ी..अजा नाम : अर्जुन सिंह

घ- मु० 10,94,223/- रुपये (दस लाख चोरानबे हजार दौ सौ तेईस रुपये) द्वारा चेक न० 739581 दिनांक 26-04-2022, केनरा बैंक रेवाड़ी..............अजा नाम : अर्जुन सिंह

ङ- मु० 5,00,000/- रुपये (पांच लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022040580209127 दिनांकं 05/04/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी....................अजा नामः सत्यवान

च- मु० 10,94,223/- रुपये (दस लाख चोरानबे हजार दौ सौ तेईस रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022042781470244 दिनांक 27/04/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी...अजा नामः सत्यवान

और अब कुल कीमत में से कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है। विक्रय आराजी जरई पर क़ब्ज़ा व दखल मौके पर क्रेता का करा दिया है और क्रेता को पूरी तरह से हम बायाँ जैसा मालिक व काबिज़ बना दिया है। विक्रय आराजी जरई से अब हम बायाँ का या हमारे किसी हकीकी या

प्रकाशचंद Arjun satywan

अन्य किसी भी दीगर व्यक्ति का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है और ना भविष्य में होगा। यदि विक्रय आराजी जरई में हम बायाँ का कोई हकदार या अन्य कोई भी दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का झगड़ा करेगा या किसी नुक्श कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्ज़ा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में उसकी तमाम पैरवी, जवाबदेही, हर्जा-खर्चा व वापसी कुल कीमत अदायगी के हम बायाँ जाति तौर पर जिम्मेदार रहेंगे। कुल खर्चा बैयनामा अलावा कीमत के सब क्रेता ने अलग से अपने पास से लगाया है। उक्त आराजी जरई के मलकियत सबूत व कब्ज़ा बारे हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेदार हैं। उक्त आराजी जरई का बैयनामा विक्रेतागण व क्रेता की हिदायत अनुसार तहरीर किया गया है। अतः यह बैयनामा लिख दिया गया है कि सनद रहें और वक्त जरुरत काम आवे। फक्त तहरीर तारीख 27/04/2022

The above said instruments is drafted as per instruction of the Parties to the deed drafted by me

Vinod Kumar Advocate, Rewari 27/04/2022

प्रकाशचंद-अर्जुन सिंह-सत्यवान विक्रेतागण

Satywan

प्रकाशचन्द

फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटिड

बजरिये प्रदीप कुमार - क्रेता

For Frontera Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाहः नीरज कुमार अधिवक्ता

जिला कोर्ट, रेवाड़ी

गवाहः विकास यादव पुत्र ईश्वर सिंह

निवासी फतेहपुरी पीपा, जिला रेवाड़ी

For GALAXY REALCON PVT LTD.

Director

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 22/03/2022

Certificate No. : S0V2022C247
GRN No. : 88538508

Stamp Duty Paid : ₹ 1433600
Penalty : ₹ 0

9258
24/03/2022

Seller / First Party Detail

Name : Dharambir And Others
H.No/Floor : Na
Sector/Ward : Na
LandMark : Village sangwari
City/Village : Rewari
District : Rewari
State : Haryana
Phone : 90******00
Others : Kanwar singh radhey shyam lekh ram al... ...pat chand all residents of village sangwari tehsil and district rew...

Buyer / Second Party Detail

Name : Frontera Projects Privatelimited
H.No/Floor : Sf210
Sector/Ward : 6
LandMark : Suncity shopping mart
City/Village : Rewari
District : Rewari
State : Haryana
Phone : 90******00

Purpose : NON JUDICIAL STAMP PAPER FOR STAMP DUTY PAYMENT

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

THE SEAL OF ... REGISTRAR

पैन/आधार नम्बर विक्रेता-धर्मबीर	:	DTRPD7803R / 9085-3057-7669
पैन/आधार नम्बर विक्रेता- कँवर सिंह	:	CFCPS1562L / 2272-9393-3789
पैन/आधार नम्बर विक्रेता- राधेश्याम	:	MONPS7502G / 7304-4516-6230
पैन/आधार नम्बर विक्रेता- लेखराम	:	BBPPS0104N / 2530-9297-6488
पैन - क्रेता	:	AAECF8643H
फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटिड		
किस्म वसीका	:	बैयनामा जरई
मालयति	:	2,04,80,000/- रुपये
स्टाम्प	:	14,33,600/- रुपये (STAMP NO. S0V2022C247 DATED 22/03/2022)
शब्द	:	800
वाका	:	गांव संगवाड़ी तहसील व जिला रेवाड़ी
विक्रय रकबा	:	13 कनाल 2 मरला
किस्म	:	चाही
सरकारी रेट	:	52,50,000/- रुपये
सड़क से दूरी	:	NH-71 से लगभग 4 एकड़ के बाद

Dharambir Singh
राधेश्याम
कँवर सिंह
For GALAXY REALCON PVT. LTD.
Director

प्रलेख न:9258

दिनांक:24-03-2022

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील रिवाडी गांव/शहर संगवाडी स्थित SANGWARI

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता :

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि वही 13 Kanal 2 Marla

खेवट नम्बर :- 263

धन सबंधी विवरण

राशि 20480000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1433600 रुपये

स्टाम्प न : S0V2022C247 स्टाम्प की राशि 1433600 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:83559104 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: VA

Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 24-03-2022 दिन गुरूवार समय 11:07:00 AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी लेखराम पुत्र फूलचन्द राधेश्याम पुत्र फूलचन्द कवर सिंह पुत्र फूलचन्द धर्मवीर पुत्र फूलचन्द निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

Joint Sub Registrar
Rewari

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

लेखराम राधेश्याम कवर सिंह धर्मवीर

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 24-03-2022

लेखराम राधेश्याम कवर सिंह धर्मवीर

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

Joint Sub Registrar
Rewari

उपरोक्त क्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी फ्रान्टेरा प्रोजेक्टस प्रा.लि.रेवाडी thru नवीन सिंघलOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नीरज कुमार एडवोकेट पिता --- निवासी रेवाडी व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप कुमार पिता जसवन्त सिंह निवासी बाम्बड ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 24-03-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाडी)

Joint Sub Registrar
Rewari

हम, 1. धर्मबीर व 2. कँवर सिंह व 3. राधेश्याम व 4. लेखराम सुपुत्रगण श्री फूल चंद दत्तक पुत्र श्रीमती नानगी निवासीगण गांव संगवाड़ी तहसील व जिला रेवाड़ी के हैं।

जो कि आराजी जरई तादादी 13 कनाल 2 मरला वाका गांव संगवाड़ी तहसील व जिला रेवाड़ी बतफ़सील जैल :-

खेवट नंबर 263 खतौनी नंबर 279 मुसततील नंबर 8 कीला नंबर 3(5-2), 8(8-0) कुल कितात 2 तादादी 13 कनाल 2 मरला वाका मौजा गांव संगवाड़ी तहसील व जिला रेवाड़ी जिसके हम बाहिस्से बराबर मालिकान व काबिजान बरुये फर्द जमाबंदी साल 2019-2020 द्वारा चले आते हैं। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है। उक्त आराजी जरई को आज तक किसी प्रकार से रहन-बैय-हिब्बा-पट्टा व दीगर तरीक पर मुन्तक़िल नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी जरई पर किसी बैंक या अन्य किसी वितीय संस्था से कोई लोन आदि नहीं लिया हुआ है। उक्त आराजी जरई पर किसी प्रकार का कोई दावा अदालत में नहीं चल रहा है। उक्त आराजी जरई किसी नीलामी व कुर्की वगैरह में शामिल नहीं है। उक्त आराजी जरई एकवायर शुदा नहीं है। उक्त आराजी जरई की वाबत आज तक एकवायर के बारे में कोई नोटिस सरकार से हमें नहीं मिला है। उक्त आराजी जरई किसी सरप्लस आराजी का जुज व हिस्सा भी नहीं है। उक्त आराजी जरई का सौदा आज तक किसी दीगर व्यक्ति के साथ नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी जरई को विक्रय करने की बाबत किसी प्रकार की कोई रुकावट नहीं है। बराये तरक्की दीगर जायदाद मौका खुद रुपये की जरुरत है। सो अव हमने अपने आत्म-ज्ञान, प्रसन्नचित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी जरई मय जुमला हक़ हकूक, हर किस्म हवाई व थली सहित का मुहायदा बैय बऐवज मुबलिग 2,04,80,000/- रुपये (दो करोड़ चार लाख अस्सी हजार रुपये) सिक्का भारत सरकार से आधे जिसके मुबलिग 1,02,40,000/- रुपये (एक करोड़ दो लाख चालीस हजार रुपये) होतें हैं बदस्त फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइव्रेट लिमिटेड (CIN: U70109HR2021PTC100127) रजिस्टर्ड ऑफिस:-एस.एफ-210, सनसिटी शॉपिंग मार्ट, ब्लॉक-A, सनसिटी, रेवाड़ी,

Dharam Bir Sharma राधेश्याम
कंवर सिंह

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9258	2021-2022	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- लेखराम राधेश्याम कंवर सिंह धर्मबीर_______________

क्रेता :- thru नवीन सिंघलOTHERफ्रान्टेरा प्रोजेक्टस प्रा.लि.रेवाडी_______________

गवाह 1 :- नीरज कुमार एडवोकेट __________

गवाह 2 :- प्रदीप कुमार __________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9258 आज दिनांक 24-03-2022 को वही नं 1 जिल्द नं 647 के पृष्ठ नं 102.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं 9322 के पृष्ठ संख्या 23 से 26 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता हैं कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 24-03-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

Joint Sub Registrar
Rewari

हरियाणा बजरिये निदेशक श्री नवीन सिंघल सुपुत्र श्री जय प्रकाश को बैय कतई व फरोख्त कर दिया है और कुल कीमत मुबलिग 2,04,80,000/- रुपये (दो करोड़ चार लाख अस्सी हजार रुपये) निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिए हैं:-

क- मुबलिग: 51,20,000/- रुपये (इक्यावन लाख बीस हजार रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022032379217363 द्वारा चेक नंबर 739571 दिनांक 23/03/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी...अजा नाम : धर्मबीर

ख- मुबलिग: 51,20,000/- रुपये (इक्यावन लाख बीस हजार रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022032379217609 द्वारा चेक नंबर 739572 दिनांक 23/03/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी...अजा नाम : कँवर सिंह

ग- मुबलिग: 51,20,000/- रुपये (इक्यावन लाख बीस हजार रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022032379243504 द्वारा चेक नंबर 739573 दिनांक 23/03/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी...अजा नाम : राधेश्याम

घ- मुबलिग: 51,20,000/- रुपये (इक्यावन लाख बीस हजार रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022032379243031 द्वारा चेक नंबर 739574 दिनांक 23/03/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी...अजा नाम : लेखराम

और अब कुल कीमत मुबलिग में से कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है। विक्रय आराजी जरई पर क़ब्ज़ा व दखल मौके पर क्रेता का करा दिया है और क्रेता को पूरी तरह से हम बायाँ जैसा मालिक व काबिज़ बना दिया है। विक्रय आराजी जरई से अब हम बायाँ का या हमारे किसी हकीकी या अन्य किसी भी दीगर व्यक्ति का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है और ना भविष्य में होगा। यदि विक्रय आराजी जरई में हम बायाँ का कोई हकदार या अन्य कोई भी दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का झगड़ा करेगा या किसी नुक्श कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्ज़ा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में उसकी तमाम पैरवी,

जवाबदेही, हर्जा-खर्चा व वापसी कुल कीमत अदायगी के हम बाया जाति तौर पर जिम्मेदार रहेंगे। कुल खर्चा बैयनामा अलावा कीमत के सब क्रेता ने अलग से अपने पास से लगाया है। उक्त आराजी जरई के मलकियत सबूत व कब्ज़ा बारे हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेदार हैं। उक्त आराजी जरई का बैयनामा विक्रेतागण व क्रेता की हिदायत अनुसार तहरीर किया गया है। अतः यह बैयनामा लिख दिया गया है कि सनद रहें और वक्त जरुरत काम आवे। फक्त तहरीर तारीख 24/03/2022

The above said instruments is drafted as per instruction of the Parties to the deed drafted by me

Vinod Kumar Advocate, Rewari
24/03/2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR REWARI

धर्मबीर-कँवरसिंह-राधेश्याम-लेखराम विक्रेतागण

फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटिड बजरिये निदेशक नवीन सिंघल - क्रेता

For Frontera Projects Pvt. Ltd.

Director

गवाहः नीरज कुमार अधिवक्ता जिला कोर्ट, रेवाड़ी

गवाहः प्रदीप कुमार पुत्र श्री जसवंत सिंह निवासी ग्राम बाम्बड़ जिला रेवाड़ी

For GALAXY REALCON PVT. LTD.

Director

Sale of Immovable Properties

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 05/03/2022

Certificate No. S0E2022C134
GRN No. 87973080

Stamp Duty Paid : ₹ 7325500
Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name : Balwant Singh
H.No/Floor : 36 Sector/Ward : Na LandMark : Village bambar
City/Village : Rewari District : Rewari State : Haryana
Phone : 90******00
Others : Dharmender and devender sons of balw[illegible] residents of village bambar tehsil and district rewari haryana

8945
08/03/2022

Buyer / Second Party Detail

Name : Frontera Projects Private limited
H.No/Floor : Sf210 Sector/Ward : 6 LandMark : Suncity shopping mart
City/Village : Rewari District : Rewari State : Haryana
Phone : 90******00

Purpose : NON JUDICIAL STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पैन/आधार नम्बर विक्रेता-बलवंत सिंह	:	CSFPB6242Q / 8402-3320-2264
पैन/आधार नम्बर विक्रेता धर्मेन्द्र	:	FICPK1652P / 6677-4541-1425
पैन/आधार नम्बर विक्रेता देवेन्द्र	:	AQUPD4072H / 4226-2563-0618
पैन - क्रेता	:	AAECF8643H
फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटिड		
किस्म वसीका	:	वैयनामा ज़रई
मालयति	:	10,46,50,000/- रुपये
स्टाम्प	:	73,25,500/- रुपये (STAMP NO. S0E2022C134 DATED 05/03/2022)
शब्द	:	800
वाका	:	गांव बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी
विक्रय रकबा	:	64 कनाल 8 मरला
किस्म	:	चाही
सरकारी रेट	:	84,00,000/- रुपये
सड़क से दूरी	:	राष्ट्रीय राजमार्ग-71 पर

बलवंत सिंह

Dharmander

Devinder

For GALAXY REALCON PVT. LTD.

प्रलेख नं:8945

दिनांक 08-03-2022

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील रिवाड़ी गांव/शहर बाम्बड़ स्थित NH 71

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : BAMBAR

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

कृषि चाही 62 Kanal 48 Marla

पेन्ट नम्बर -- 28.12/5.12/6.7.8

धन सबंधी विवरण

राशि 104650000 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 7325500 रुपये

स्टाम्प नं : SOE2022C131 स्टाम्प की राशि 7325500 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये EChallan:87971761 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये

Drafted By: VA

Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 08-03-2022 दिन मंगलवार समय 12:41:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बलवन्त सिंह पुत्र यादराम बलवन्त सिंह पुत्र यादराम देवेन्द्र पुत्र बलवन्त सिंह धर्मेन्द्र पुत्र बलवन्त सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

बलवन्त सिंह बलवन्त सिंह देवेन्द्र धर्मेन्द्र

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 08-03-2022

बलवन्त सिंह बलवन्त सिंह देवेन्द्र धर्मेन्द्र

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

उपरोक्त क्रेतागण श्री/श्रीमती/कुमारी फ्रन्टेरा प्रोजेक्टस प्राइवेट लिमिटेड thru नवीन सिंघलOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी नीरज कुमार एडवोकेट पिता --- निवासी रेवाड़ी व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप कुमार पिता जसवन्त सिंह निवासी बाम्बड़ ने की।
साक्षी नं.1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं.2 की पहचान करता है।

दिनांक 08-03-2022

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाड़ी)

हम, 1. बलवंत सिंह सुपुत्र श्री याद राम सुपुत्र श्री चोखराज व 2. धर्मेंद्र – 3. देवेंद्र सुपुत्रगण श्री बलवंत सिंह सुपुत्र श्री याद राम सुपुत्र श्री चोखराज निवासीगण बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी के हैं।

जो कि आराजी जरई तादादी 64 कनाल 8 मरला वाका गांव बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी बतफ़सील जैल :-

खेवट नंबर 28 खतौनी नंबर 28 मिन मुसततील नंबर 25 कीला नंबर 16/2(4-0), 25(7-0) व मुसततील नंबर 28 कीला नंबर 2(2-9) कुल कितात 3 तादादी 13 कनाल 9 मरला (बलवंत सिंह मालिक व काबिज)..व

खेवट नंबर 12 खतौनी नंबर 12 मिन मुसततील नंबर 24 कीला नंबर 8/2/2/1(0-5), 13/2(0-8) कुल कितात 2 तादादी 13 मरला (बलवंत सिंह मालिक व काबिज)..............व

खेवट नंबर 7 खतौनी नंबर 7 मिन मुसततील नंबर 24 कीला नंबर 18/1(7-16), 22(8-0), 23(8-0) व मुसततील नंबर 28 कीला नंबर 3(2-18) कुल कितात 4 तादादी 26 कनाल 14 मरला (बलवंत सिंह मालिक व काबिज)...व

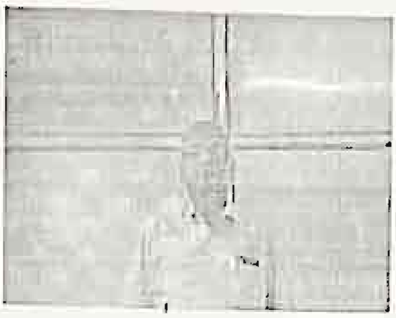
खेवट नंबर 8 खतौनी नंबर 8 मुसततील नंबर 24 कीला नंबर 19/2(7-16), 20/2 (7-16), 21(8-0) कुल कितात 3 तादादी 23 कनाल 12 मरला (बहिस्सा बराबर धर्मेंद्र - देवेंद्र मालिक व काबिज)..व

कुल रकबा 64 कनाल 8 मरला वाका मौजा बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी जिसके हम उपरोक्त हिस्सेनुसार मालिक व काबिज़ बरुये इंतकाल नंबर 189 मन्जूरशुदा दिनांक 09/07/2020 व सेहत इंतकाल नंबर 203 मन्जूरशुदा 03/03/2022 व इंतकाल नंबर 188 मन्जूरशुदा 09/07/2020 व इंतकाल नंबर 199 मन्जूरशुदा 28/09/2021 व फर्द जमाबंदी साल 2017-2018 है। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है। उक्त आराजी को आज तक किसी प्रकार से रहन-बैय-हिब्बा-पट्टा व दीगर तरीक पर मुन्तक़िल नहीं किया हुआ है।

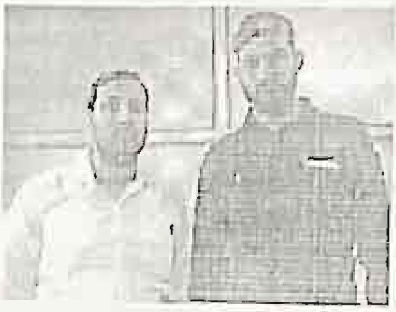
बलवंत सिंह Dharmander Devinder

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8945	2021-2022	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- बलवन्त सिंह बलवन्त सिंह देवेन्द्र धर्मेन्द्र

क्रेता :- thru नवीन सिंघलOTHERफ्रान्टेरा प्रोजेक्टस प्राइवेट लिमिटेड

गवाह 1 :- नीरज कुमार एडवोकेट

गवाह 2 :- प्रदीप कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8945 आज दिनांक 08-03-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 647 के पृष्ठ नं 24 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9309 के पृष्ठ संख्या 65 से 69 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 08-03-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

आराजी उक्त पर किसी प्रकार का कोई दावा अदालत में नहीं चल रहा है। उक्त आराजी किसी नीलामी व कुर्की वगैरह में शामिल नहीं है। उक्त आराजी एकवायर शुदा नहीं है। उक्त आराजी की बाबत आज तक एकवायर के बारे में कोई नोटिस सरकार से हमें नहीं मिला है। उक्त आराजी किसी सरप्लस आराजी का जुज व हिस्सा भी नहीं है। उक्त आराजी का सौदा आज तक किसी दीगर व्यक्ति के साथ नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी को विक्रय करने की बाबत किसी प्रकार की कोई रुकावट नहीं है। वराये तरक्की दीगर जायदाद मौका खुद रुपये की जरुरत है। सो अब हमने अपने आत्म-ज्ञान, प्रसन्नचित से बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी मय जुमला हक़ हकूक, हर किस्म हवाई व थली सहित का मुहायदा बैय बऐवज मुबलिग 10,46,50,000/- रुपये (दस करोड़ छियालीस लाख पचास हजार रुपये) सिक्का भारत सरकार,रो आधे जिसके मुबलिग 5,23,25000/- रुपये (पाँच करोड़ तेईस लाख पच्चीस हजार रुपये) होतें हैं बदस्त फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U70109HR2021PTC100127) रजिस्टर्ड ऑफिसः-एस.एफ-210, सनसिटी शॉपिंग मार्ट, ब्लॉक-A, सनसिटी, रेवाड़ी, हरियाणा बजरिये निदेशक श्री नवीन सिंघल सुपुत्र श्री जय प्रकाश को बैय कतई व फरोख्त कर दिया है और कुल कीमत मुवलिग 10,46,50,000/- रुपये (दस करोड़ छियालीस लाख पचास हजार रुपये) निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिए हैं:-

क- मुबलिगः 25,00,000/- रुपये (पच्चीस लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52021122974210103 द्वारा चेक नंबर 012955 दिनांक 29/12/2021, केनरा बैंक रेवाड़ी...अजा नाम : धर्मेंद्र कुमार

ख- मुबलिगः 1,66,75,000/- रुपये (एक करोड़ छियासठ लाख पचहत्तर हजार रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022030578166134 द्वारा चेक नंबर 012971 दिनांक 05/03/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी................................अजा नाम : धर्मेंद्र कुमार

बलवान सिंह Dharmender Devinder

ग- मुबलिगः 25,00,000/- रुपये (पच्चीस लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52021122974209675 द्वारा चेक नंबर 012956 दिनांक 29/12/2021, केनरा बैंक रेवाड़ी.. अजा नाम : देवेंद्र

घ- मुबलिगः 1,66,75,000/- रुपये (एक करोड़ छियासठ लाख पचहत्तर हजार रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022030377979282 द्वारा चेक नंबर 012972 दिनांक 03/03/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी .... अजा नाम : देवेंद्र

ङ- मुबलिगः 50,00,000/- रुपये (पचास लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52021122974208586 द्वारा चेक नंबर 012957 दिनांक 29/12/2021, केनरा बैंक रेवाड़ी..अजा नाम : बलवंत सिंह

च- मुबलिगः 50,00,000/- रुपये (पचास लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52021122974209299 द्वारा चेक नंबर 012958 दिनांक 29/12/2021, केनरा बैंक रेवाड़ी..अजा नाम : बलवंत सिंह

छ- मुबलिगः 5,63,00,000/- रुपये (पाँच करोड़ त्रेसठ लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022030878271757 द्वारा चेक नंबर 012973 दिनांक 08/03/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी .... अजा नाम : बलवंत सिंह

और अब कुल कीमत मुबलिग में से कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है। विक्रय आराजी जरई पर क़ब्ज़ा व दखल मौके पर क्रेता का करा दिया है और क्रेता को पूरी तरह से हम बाया जैसा मालिक व काबिज़ बना दिया है। विक्रय आराजी जरई से अब हम बाया का या हमारे किसी हकीकी या अन्य किसी भी दीगर व्यक्ति का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है और ना भविष्य में होगा। यदि विक्रय आराजी जरई में हम बाया का कोई हकदार या अन्य कोई भी दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का झगड़ा करेगा या किसी नुक्श कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्ज़ा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में उसकी तमाम पैरवी,

बलवंत सिंह Dharmander

Devinder

जवाबदेही, हर्जा-खर्चा व वापसी कुल कीमत अदायगी के हम बाया जाति तौर पर जिम्मेदार रहेंगे। कुल खर्चा बैयनामा अलावा कीमत के सब क्रेता ने अलग से अपने पास से लगाया है। उक्त आराजी जरई के मलकियत सबूत व कब्ज़ा बारे हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेदार हैं। उक्त आराजी जरई का बैयनामा विक्रेतागण व क्रेता की हिदायत अनुसार तहरीर किया गया है। अतः यह बैयनामा लिख दिया गया है कि सनद रहें और वक्त जरुरत काम आवे। फक्त तहरीर तारीख 08/03/2022

The above said instruments is drafted as per instruction of the Parties to the deed drafted by me

Vinod Kumar Advocate, Rewari 08/03/2022

बलवंत सिंह - धर्मेंद्र - देवेंद्र विक्रेतागण

Dharmander

बलवन्त सिंह

Devinder

फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटिड बजरिये निदेशक नवीन सिंघल - क्रेता

For Frontera Projects Pvt. Ltd.

Director

गवाहः नीरज कुमार अधिवक्ता
जिला कोर्ट, रेवाड़ी

Adv.

गवाहः प्रदीप कुमार पुत्र श्री जसवंत सिंह
निवासी ग्राम बाम्बड़ जिला रेवाड़ी

Pradeep

For GALAXY REALCON PVT. LTD.

Director

Non-Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date: 23/08/2022

Certificate No.	S0V2022H6		Stamp Duty Paid	₹ 4515000
GRN No.	93695976		Penalty	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name	Inderjeet				
H.No/Floor	Na	Sector/Ward	Na	LandMark	Village bambar
City/Village	Rewari	District	Rewari	State	Haryana
Phone	90*******00	Others	Kuldeep and satpal both sons of sardara [illegible] singh both residents of village bambar tehsil and district rewari		

3612
23/08/2022

Buyer / Second Party Detail

Name	Frontera Projects Privatelimited				
H.No/Floor	02	Sector/Ward	Na	LandMark	Rao tula ram stadium mkt
City/Village	Rewari	District	Rewari	State	Haryana
Phone	90*******00				

Purpose: STAMP DUTY FOR SALE DEED FOR 4 KANAL OF AGRICULTURAL LAND LOCATED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE BAMBAR TEHSIL AND DISTRICT REWARI HARYANA

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पैन/जन्म तिथि-विक्रेता- इन्द्रजीत	:	AGQPI6582F/01-01-1963 (आधार नम्बर : 3033-5584-4766)
पैन/जन्म तिथि-विक्रेता- कुलदीप	:	EWCPS0357C/01-01-1969 (आधार नम्बर : 5666-0137-2048)
पैन/आधार नम्बर-विक्रेता- सतपाल	:	AUVPY7061Q/01-03-1973 (आधार नम्बर : 4507-8290-9863)
पैन - क्रेता फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटिड	:	AAECF8643H
किस्म वसीका	:	बैयनामा जरई
मालयति	:	6,45,00,000/- रुपये
स्टाम्प	:	45,15,000/- रुपये
शब्द	:	800
वाका	:	बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी
विक्रय रकबा	:	4 कनाल

Inderjeet

Kuldeep Singh   सतपाल

प्रलेख क्र.:3612 मुद्रण दिनांक 23/08/2022 03:53 PM पंजीकरण दिनांक:23-08-2022

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील- रिवाड़ी	गांव/शहर- बाम्बड़	स्थित- NH 71
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : BAMBAR		

धन संबंधी विवरण		
राशि- 64500000 रुपये		
स्टाम्प नं- S0W2022H6		कुल स्टाम्प शुल्क- 4515000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:93696766	स्टाम्प का मूल्य- 4515000 रुपये
		पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- VA		सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण	
कृषि चाही	4 Kanal
खेवट नम्बर :- 3	

यह प्रलेख आज दिनांक 23-08-2022 दिन मंगलवार समय 3:54:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतपाल पुत्र सरदारा कुलदीप पुत्र सरदारा इन्द्रजीत पुत्र सरदारा निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सतपाल कुलदीप इन्द्रजीत

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (रिवाड़ी)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 23-08-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(रिवाड़ी)

सतपाल कुलदीप इन्द्रजीत

परोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी फ्रान्टेरा प्रोजेक्टस प्राइवेट लिमिटेड thru नवीन सिंघलOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजपाल एडवोकेट पिता -- निवासी रेवाड़ी व श्री/श्रीमती/कुमारी मनीष कुमार अग्रवाल पिता गोरी शंकर निवासी रेवाड़ी ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 23-08-2022

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
(रिवाड़ी)

किस्म	:	चाही
सरकारी रेट	:	84,00,000/- रुपये
सड़क से दूरी	:	NH-71 पर

नोट :- आराजी जरई का अनापत्ति प्रमाण पत्र बरुये मीमो न० NOC7A-32596A/RI/DTP-P/4742/2022 DATED 18/08/2022 द्वारा जारी हो चुका है |

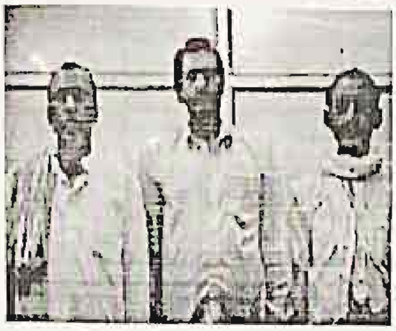
हम, 1. इन्द्रजीत व 2. कुलदीप व 3. सतपाल पुत्रान सरदारा (उर्फ़ सरदार सिंह) सुपुत्र श्री शादराम निवासीगण गांव बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी के हैं।

जो कि आराजी जरई खेवट नंबर 3 खतौनी नंबर 3 मिन मुसततील नंबर 24 कीला नंबर 7/2/2 मिंन पश्चिम (0-11), 14/1 मिन पश्चिम (1-0), 17 मिन पश्चिम (1-0), 24 मिन पश्चिम (1-0), व मुसततील नंबर 28 कीला नंबर 4 मिन पश्चिम (0-9) कुल कितात 5 तादादी 4 कनाल सालम वाका मौजा बाम्बड़ तहसील व जिला रेवाड़ी जिसके हम बहिस्सा बराबर मालिकान व काबिजान बरुये विरासत इंतकाल नंबर 183 मंजूरशुदा दिनांक 03/10/2019 व फ़र्द जमाबंदी साल 2017-2018 द्वारा चले आतें हैं। जिस पर किसी प्रकार का कोई भार नहीं है। उक्त आराजी जरई को आज तक किसी प्रकार से रहन-बैय-हिब्बा-पट्टा व दीगर तरीक पर मुन्तक़िल नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी जरई पर किसी बैंक या अन्य किसी वितीय संस्था से कोई लोन आदि नहीं लिया हुआ है। उक्त आरार्जी जरई पर किसी प्रकार का कोई दावा अदालत में नहीं चल रहा है। उक्त आराजी जरई किसी नीलामी व कुर्की वगैरह में शामिल नहीं है। उक्त आराजी जरई एकवायर शुदा नहीं है। उक्त आराजी जरई की बाबत आज तक एकवायर के बारे में कोई नोटिस सरकार से हमें नहीं मिला है। उक्त आराजी जरई किसी सरप्लस आराजी का जुज व हिस्सा भी नहीं है। उक्त आराजी जरई का सौदा आज तक किसी दीगर व्यक्ति के साथ नहीं किया हुआ है। उक्त आराजी जरई को विक्रय करने की बाबत किसी प्रकार की कोई रुकावट नहीं है। बराये तरक्की दीगर जायदाद मौका खुद रुपये की ज़रुरत है। सो अब हमने अपने आत्म-ज्ञान, प्रसन्नचित से

Inderjeet

सतपाल

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3612	2022-2023	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- सतपाल कुलदीप इन्द्रजीत

क्रेता :- thru नवीन सिंघलOTHERफ्रान्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड

गवाह 1 :- राजपाल एडवोकेट

गवाह 2 :- मनीष कुमार अग्रवाल

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3612 आज दिनांक 23-08-2022 को बही नं 1 जिल्द नं 652 के पृष्ठ नं 56.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9482 के पृष्ठ संख्या 98 से 101 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 23-08-2022

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(रिवाडी)

बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त आराजी जरई मय जुमला हक्र हकूक, हर किस्म हवाई व थली सहित का बऐवज मुबलिग 6,45,00,000/- रुपये (छह करोड़ पैंतालीस लाख रुपये) सिक्का भारत सरकार से आधे जिसके मुबलिग 3,22,50,000/- रुपये (तीन करोड़ बाईस लाख पचास हजार रुपये) होतें हैं बदस्त फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN: U70109HR2021PTC100127) रजिस्टर्ड ऑफिसः- 62, राव तुलाराम स्टेडियम मार्किट, नजदीक अभय सिंह चौक, रेवाड़ी, हरियाणा बजरिये निदेशक श्री नवीन सिंघल सुपुत्र श्री जय प्रकाश को बैय कतई व फरोख्त कर दिया है और कुल कीमत मुबलिग 6,45,00,000/- रुपये (छह करोड़ पैंतालीस लाख रुपये) निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिए हैं:-

क- मुबलिगः 65,00,000/- रुपये (पैंसठ लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022062885185797 दिनांक 28/06/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी............अजा नाम : इन्द्रजीत

ख- मुबलिगः 1,50,00,000/- रुपये (एक करोड़ पचास लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022082388443557 दिनांक 23/08/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी...अजा नाम : इन्द्रजीत

ग- मुबलिगः 65,00,000/- रुपये (पैंसठ लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022062885187905 दिनांक 28/06/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी.............अजा नाम : कुलदीप

घ- मुबलिगः 1,50,00,000/- रुपये (एक करोड़ पचास लाख रुपये) बजरिये RTGS No. HDFCR52022082390671653 दिनांक 23/08/2022 HDFC बैंक रेवाड़ी...अजा नाम : कुलदीप

ङ- मुबलिगः 65,00,000/- रुपये (पैंसठ लाख रुपये) बजरिये RTGS No. CNRBR52022062885185643 दिनांक 28/06/2022, केनरा बैंक रेवाड़ी............अजा नाम : सतपाल

च- मुबलिगः 1,50,00,000/- रुपये (एक करोड़ पचास लाख रुपये) बजरिये RTGS No. HDFCR52022082390601488 दिनांक 23/08/2022, HDFC बैंक रेवाड़ी...अजा नाम : सतपाल

Inder jeet

Kuldeep Singh

सतपाल

और अब कुल कीमत में से कुछ भी लेना बकाया नहीं रहा है। विक्रय आराजी जरई पर क़ब्ज़ा व दखल मौके पर क्रेता का करा दिया है और क्रेता को पूरी तरह से हम बायाँ जैसा मालिक व काबिज़ बना दिया है। विक्रय आराजी जरई से अब हम बायाँ का या हमारे किसी हकीकी या अन्य किसी भी दीगर व्यक्ति का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है और ना भविष्य में होगा। यदि विक्रय आराजी 'जरई में हम बायाँ का कोई हकदार या अन्य कोई भी दीगर व्यक्ति किसी प्रकार का झगड़ा करेगा या किसी नुक्श कानूनी या वाक्याती की वजह से कब्ज़ा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में उसकी तमाम पैरवी, जवाबदेही, हर्जा-खर्चा व वापसी कुल कीमत अदायगी के हम बायाँ जाति तौर पर जिम्मेदार रहेंगे। कुल खर्चा बैयनामा अलावा कीमत के सब क्रेता ने अलग से अपने पास से लगाया है। उक्त आराजी जरई के मलकियत सबूत व कब्ज़ा बारे हम विक्रेतागण स्वयं जिम्मेदार हैं। उक्त आराजी जरई का बैयनामा विक्रेतागण व क्रेता की हिदायत अनुसार तहरीर किया गया है। अतः यह बैयनामा लिख दिया गया है कि सनद रहें और वक्त जरुरत काम आवे। फक्त तहरीर तारीख 23 अगस्त, 2022

इन्द्रजीत – कुलदीप – सतपाल – विक्रेतागण

Inderjeet

Kuldip Singh

सतपाल

गवाहः राजपाल अधिवक्ता

जिला कोर्ट, रेवाड़ी

फ्रॉन्टेरा प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटिड

बजरिये निदेशक नवीन सिंघल – क्रेता

For Frontera Projects Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाहः मनीष कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री गौरी शंकर निवासी

सैक्टर-3, रेवाड़ी, हरियाणा

The above said instruments is drafted as per instruction of the Parties to the deed drafted by me

Vinod Kumar Advocate Rewari

23/08/2022