



To,

Date: 11 Jan, 2023

The Tehsildar,
Gurugram.

Sub. : Request for Ownership & Non-Encumbrance Certificate in respect of 134 Kanal 18 Marla or 16.8625 Acres of Village Chauma, Tehsil Gurugram, District-Gurugram.

Respected Sir,

We, Bluebell Buildtech Private Limited, Metro Education & Welfare Private Limited And Oakwood Realty Private Limited are owners and in Possession of land situated in Village Chauma, Tehsil Gurugram, District Gurugram, Haryana in the following land:-

LAND DETAILS OF VILLAGE CHAUMA							
S.No	NAME OF OWNER	SHARE	TOTAL AREA				ACRES
			RECT NO.	KILLA NO.	KANAL	MARLA	
1	Bluebell Buildtech Pvt Ltd	1/1	11	18	8	0	1.0000
			11	23	8	0	1.0000
			20	3	8	0	1.0000
			20	7	7	16	0.9750
			20	8	8	0	1.0000
			20	9/1/1	1	11	0.1938
			20	9/1/3	1	16	0.2250
			20	12/2	6	8	0.8000
			20	13	7	15	0.9688
			20	14	7	11	0.9438
			20	15	7	11	0.9438
			20	16	8	0	1.0000
			20	17	8	0	1.0000
			20	27	0	8	0.0500
			11	12/2/3	0	7	0.0438
			11	13/2/2	0	13	0.0813
			11	13/3/2	0	19	0.1188
			11	19/1	1	16	0.2250
			20	4/1	6	13	0.8313
			20	4/2	1	1	0.1313
			20	5/1	2	14	0.3375
			20	6/2	2	14	0.3375
			20	26	0	9	0.0563
			TotalField	23	106	2	13.2625
2	Metro Education & Welfare Pvt Ltd	1/1	10	15/2/2	0	18	0.1125
			10	16/2/1	2	17	0.3563
			11	11/2/2	1	12	0.2000

हल्का पटवारी निम्नानुसार
/ दिनांक 11/01/2023

तहसीलदार, गुडगांव

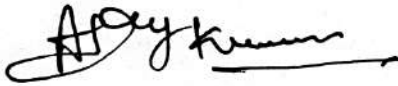
			11	12/1/2	0	16	0.1000
			11	12/2/2	0	9	0.0563
			11	19/2	6	4	0.7750
			11	20	8	0	1.0000
			TotalField	7	20	16	2.6000
3	Oakwood Realty Pvt Ltd	1/1	20	25	8	0	1.0000
			TotalField	1	8	0	1.0000
			G.Total	134	18	16.8625	

Total field 31 Area 134 Kanal 18 Marla or 16.8625 Acres in the revenue estate of Village Chauma vide Jamabandi for the year 2005-06.

In view of above, kindly provide me the Certificate of Ownership & Non-Encumbrance and also confirm that there is no Litigation on the above mentioned land of Village Chauma, Tehsil Gurugram, District Gurugram.

Thanking you,
Yours faithfully,

For Bluebell Buildtech Private Limited.
Metro Education & Welfare Private Limited.
Oakwood Realty Private Limited.



Authorized Signatory
Ajay Kumar

हल्का पटवारी नि. सार
कार्यवाही / रिपोर्ट


तहसीलदार, गुडगांव
12/1/23

सीमान जी, १९८
11/4/23 साभ सखन ई. Bandy
13/1/2023

श्रीमान जी,

रिपोर्ट की जाती है कि वाका मौजा - मौजा
लाहसील व जिला गुडगावा की अराजी मुं०/किला नम्बर

$\frac{11}{18-23} - \frac{20}{3-7-8-9/1-9/13-14-13-14-15}$
(8-8) (8-8) (8-8) (716) (8-8) (111) (116) (6-8) (715) (711) (711)

$\frac{20}{16-17-27} - \frac{11}{12/3-13/4-13/3-19/1} - \frac{20}{4/1-4/2-5/1-6/2}$
(8-8) (8-8) (0-8) (0-7) (013) (019) (116) (613) (11) (214) (214)

$\frac{20}{26}$ कुल किला 23 लाहसील रकबा 106 कनाल 2 मरला की

मालिक मैसर्स ब्लू वेल विल्ड टैक प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय
ऑफिस न० 1221ए देविका टावर बारहवीं मंजिल - 6 नेहरू प्लेस
नई दिल्ली मालिक व काबिज है। व मुं०/किला न० $\frac{10}{15/4-2}$
(0-9) (018)

$\frac{10}{16/4-11/4-12/4-13/4-14/4-15/4-16/4-17/4-18/4-19/4-20}$ कुल किला 7 रकबा
(217) (112) (016) (0-9) (6-4) (8-8)

लाहसील 20 कनाल 16 मरला की मालिक मैसर्स मैट्रो एजुकेशन
एण्ड वेलफेयर प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ऑफिस न० 1221ए
देविका टावर बारहवीं मंजिल - 6 नेहरू प्लेस नई दिल्ली

अकेले इन्तकाल नम्बर 15337 तक सीमा से मालिक व काबिज है
व मुं०/किला न० $\frac{20}{25}$ रकबा 8-0 की मालिक मै० ओकवुड

रियायी प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ऑफिस न० 1221A

देविका टावर बारहवीं मंजिल - 6 नेहरू प्लेस नई

दिल्ली अकेले इन्तकाल नम्बर 14551 तक सीमा से मालिक

व काबिज है। अतः तीनों कंपनियों का कुल रकबा

लाहसील $134-18$ (16.825 एकड़) है। मुलाबिक राजस्व

(1.1.9)

रिकार्ड के खाना के फिमत किला नं $\frac{20}{16\text{नि.} - 17 - 25\text{नि.}}$

किला 3 ताताई रकबा K-m-s (315-6) (8-0) (1-1)
12-16-6 (1.604 P+S) Governor of

Haryana, Town and Country Planning Haryana
Chandigarh के नाम Mortgage (रहन) हैं। उक्त किला
नम्बरान को धोइकर उपरोक्त आराजी पर किसी प्रकार
का कोई लोन, रहन, आडरहन या चारा-प-6 वरहे
आदि का कोई इन्डोज नहीं है। अतः रकबा गारुन्त
है। रिपोर्ट सेवा में पेश है।

13/1/2023
C/S Asker Batwani
Halke Refert.

Tehsildar
Gurugram
13/01/2023