

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Precision Realtors Pvt. Ltd., Madeira Conbuild Pvt. Ltd.
in collaboration with Precision Realtors Pvt. Ltd.,
Ireo Campus, Archview Drive, Ireo City,
Golf Course Extension Road, Gurugram-122101

क्रमांक 135 /एम0बी0

दिनांक 15/12/2022

विषय:-

NOC for Aravalli Clearance for an Affordable Plotted Colony under Deen Dayal Jan Awas Yojna over an area 7.0 acres at Village Dhumaspur, Sector-67A, Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1083/आर0सी0 दिनांक 30.11.2022 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि संबंधित पटवारी हल्का से रिपोर्ट प्राप्त की गई पटवारी हल्का की रिपोर्ट अनुसार M/s Precision Realtors Pvt. Ltd., Madeira Conbuild Pvt. Ltd. in collaboration with Precision Realtors Pvt. Ltd., Ireo Campus, Archview Drive, Ireo City, Golf Course Extension Road, Gurugram-122101 राजस्व रिकार्ड मौजा धुमसपुर उप-तहसील बादशाहपुर जिला गुरुग्राम के मुस्तील न0 11 किला न0 1(8-0), 2(8-0), 3(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 10(8-0), 4(8-0) किता 7 रकबा 56 कनाल 0 मरला की बिन्दूवार अरावली रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र वर्णित खसरा न0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बजंड बीहड या रुन्द नहीं है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व अराजी मुतनाजा की किस्म चाही व भूड थी व उसके पश्चात भी अराजी मुतनाजा की किस्म चाही व भूड है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी मुतनाजा मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिल देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत कभी भी नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा का किसी माननीय न्यायालय में मुताबिक राजस्व रिकार्ड कोई केस नहीं चल रहा है।
6. अराजी मुतनाजा SEZ(Special Economical Zone) का राजस्व रिकार्ड में कोई भी इन्द्राज नहीं होता है।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा न0 पर धारा 4 व 6 व अवार्ड नहीं है। व रपट न0 671/दिनांक 06.01.2014 से मु0न0 11 किला न0 4(8-0) मिन जानिब Medeira Conbuild Pvt. Ltd. व खेवट न0 106-107-205 मु0/किला न0 11/1-2-3-8-9-10 किता 6 रकबा 48 कनाल 0 मरला मिन जानिब प्रैमिसन रियलटर्स प्रा0लि0 बदले मु0 57.50 करोड रुपये में आड रहन हो चुका है।
8. प्रार्थना पत्र में खसरा न0 11/ /4(8-0) की मलकियत मैसर्स मंडेरिया कोनविल्ड प्रा0लि0 व खसरा न0 11/ /3(8-0) की मलकियत मैसर्स प्रैसीजन रियलटर्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस - 305 तीसरा फलौर, कचन बाउस, कर्मपुरा, दिल्ली व खसरा न0 11/ /1(8-0), 2(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 10(8-0) किता 5 रकबा 40 कनाल 0 मरला की मलकियत प्रैसीजन रियलटर्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड ऑफिस - 305 तीसरा फलौर, कचन बाउस, कर्मपुरा, दिल्ली के नाम दर्ज है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 4858-जी0 दिनांक 28.11.2022 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा आनलाईन दिनांक 21.11.2022 (M/s Precision Realtors Pvt. Ltd., Madeira Conbuild Pvt. Ltd. in collaboration with Precision Realtors Pvt. Ltd.) को गांव धुमसपुर, जिला गुरुग्राम के 7 एकड़ एरिया की फोरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Ashish Drall, M/s Precision Realtors Pvt. Ltd., Madeira Conbuild Pvt. Ltd. in collaboration with Precision Realtors Pvt. Ltd. Land Measuring 7 (Acre) having Rect. No./Killa No. 11/1(8-0), 2(8-0), 3(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 10(8-0), 4(8-0) Land located at village Dhumaspur District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurgaon is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurgaon.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Precision Realtors Pvt. Ltd., Madeira Conbuild Pvt. Ltd. in collaboration with Precision Realtors Pvt. Ltd., whose land is located at Village/City Dhumaspur District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurgaon the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Conditions Mentioned Above.

अतः नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Dhumaspur, Sector-67A, Gurugram की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरो की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।